

| 银行业从业人员资格认证考试一本通 |

Personal Loan

个人 贷款

2010最新版

马志刚 张荐华 主编

应试辅导及全真模拟题

▲ 名家主编，紧扣**最新大纲**，重点考点精讲，知识结构图，复习重点提示，每章同步训练，海量全真模拟冲刺题，真题详解和解析，2009年最新真题详解，多年解题经验和上机技巧奉送。



山东人民出版社

| 银行业从业人员资格认证考试一本通 |

Personal Loan

个人 贷款

马志刚 张荐华 主编

应试辅导及全真模拟题

常州大学图书馆
藏书章

山东人民出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

个人贷款/马志刚,张荐华主编. —济南: 山东人民出版社, 2010. 3

(银行业从业人员资格认证考试一本通)

ISBN 978-7-209-05233-7

I. ①个… II. ①马…②张… III. ①个人—贷款—中国—资格考核—习题 IV. ①F832.479-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 030378 号

责任编辑:周云龙

封面设计:祝玉华

个人贷款

马志刚 张荐华 主编

山东出版集团

山东人民出版社出版发行

社 址:济南市经九路胜利大街 39 号 邮 编:250001

网 址:<http://www.sd-book.com.cn>

发行部:(0531)82098027 82098028

新华书店经销

青岛星球印刷有限公司印装

规 格 16 开(184mm×260mm)

印 张 17

字 数 300 千字 插页 2

版 次 2010 年 3 月第 1 版

印 次 2010 年 3 月第 1 次

ISBN 978-7-209-05233-7

定 价 32.00 元

如有质量问题,请与印刷厂调换。(0532)88194567

前言

中国银行业从业人员资格认证考试的推行,不仅有利于进一步提高银行业从业人员的专业素质与职业操守,从根本上防控金融风险,维护银行业信誉,提高银行业服务水平,更是有利于保证我国金融行业平稳发展与安全运行。

《中国银行业从业人员资格认证发展纲要(2008~2012)》中提到:争取早日实现银行从业资格认证考试与各会员单位人力资源政策挂钩,逐步把从业人员资格认证工作与银行业人员录用、管理、使用、遴选等工作有机结合起来,形成公开、公平、公正的人才使用及选拔机制。

银行业从业人员资格认证制度的推出,意味着中国银行业“持证上岗”时代的到来。

银行从业资格认证趋势:到2012年,将基本完成现有银行业从业人员资格认证考试工作;逐步实施专业证书分级管理。

本套辅导丛书严格依据中国银行业从业人员资格认证办公室最新修订的教材及考试大纲编写,书中各章节内容逻辑结构与指导教材保持一致,使之不仅能帮助考生学习指定教材,及时获得高效的学习资料,而且能掌握命题规律,把握复习的重点和难点。

通过简明扼要的教材导读,引导考生全面、系统地复习,熟练掌握指定教材的全部要点和考点,通过本丛书大量的习题练习,让考生巩固和加深所有知识,以顺利通过考试。

本《银行业从业人员资格认证考试辅导丛书》包括以下五个分册:

1. 公共基础科目:《公共基础》。
2. 专业科目:《个人理财》、《风险管理》、《公司信贷》、《个人贷款》。

每个分册的整体分为五个模块:“考试的方法和建议”、“大纲考试内容讲解”、“全真模拟预测试题”、“2009上(下)半年真题及详解”及“附录”。

每个分册的每个章节里面又分为:“本章知识结构”、“本章复习提示”、“考试内容精讲”、“同步习题及往年出题讲解”四个部分。

在编写过程中,力求做到以下几点:

第一,以资格考试大纲为准绳,与中国银行业协会指定的考试辅导教材相配套,体现在各章、节的一致性上。不仅方便考生对照参考教材,而且增加本书的可信度。

第二,从掌握知识与运用做题的角度全面讲解考试所要求的全部内容,塑造脉络清晰、结构明了的高品质辅导丛书。

第三,力求内容全面,使本教材成为教材与习题功能兼备的辅导用书,适合不同知识



层次不同复习程度考生的需要。“考试内容精讲”与“同步习题及往年出题讲解”部分尽量全面而简洁,既能供时间充裕的考生复习巩固考点,又能供突击考试的考生快速阅读与掌握。

第四,根据银行业从业人员资格认证考试的三个特点——上机考试、试题中记忆性题型偏多、试题难度不大,可通过大量的习题练习达到强化理解和记忆的效果。因此,“同步习题及往年出题讲解”和“全真模拟预测试题”把一半篇幅用于习题上。

希望通过我们的努力,把本丛书打造成内容全面、紧扣大纲、突出重点、实战性强的实用辅导丛书,以便考生在最短的时间内有针对性地进行备考,熟悉考试形式,提高应试能力。

顺利通过考试的方法和建议!

本考试所考知识点比较细,范围广而杂,考试的知识点多以记忆性为主。

整体来说,本考试通过率比较高。从以往看,对银行业从业资格考试的普遍评价是“通过易,高分难,且难度有增加趋势”。

一、好的复习方法

(一) 复习原则

应试者应遵循以下原则,以提高效率,取得好的成绩:

1. 了解考试的方法和程序,如上机的使用方法、分段计时的要求、时间的分配方法等,做到心中有数。

2. 搞清题型特点及答题思路。每年考试的考题是逐年翻新的,不可能今年出与去年完全相同的题目。但是,把以前出过的题目稍加变化,作为新考题却是屡见不鲜。因此,仔细研究前几年出现过的题型及其特点,会对以后的考试很有帮助。另外,适当选择一些模拟题来做也是十分有用的。模拟题不仅有助于熟悉题型,还可以帮助我们在正式考试中合理分配每个部分、每道题的做题时间。

3. 考试时严格按监考人员的要求进行,在规定的时间、区域内作答规定的题目。

(二) 复习策略

1. 知识积累。应试者在报完名后,要多看书,多做题,多掌握一些技巧,多寻找一些规律。

2. 合理安排时间。根据你所要考试的科目,合理分配复习时间,取得好的成绩。

3. 考前适量练习。针对考试的特点,最好是以练带学,通过做题,来巩固相应的知识点。甚至有人根据众多通过者的特点提出题海战术,但要保证在基础知识比较了解的基础上。因时间有限,要选择有质量的练习题来做。好的题目,能够使您的复习达到事半功倍的效果。

4. 注意抓住重点。面对繁杂的内容,学习的最佳方式是注意点面结合,突出重点。考试大纲中一般会给出每块知识大概所占的分值,考生复习的时候要格外注意。

5. 理论联系实际。考取资格证书是为了以后的就业和解决实际问题,所以学习的时候要注意理论联系实际,把书本上的知识与实际具体问题结合起来。

6. 制订学习计划。做任何事情都应该有合理的规划,学习更是如此。

二、解题技巧

(一) 考试技巧

有些人平时表现十分出色,但在考试时总是发挥不出应有的水平。这种情况与缺乏

正确的考试技巧不无关系。在考试时注意以下几个方面会有助于应试者真实水平的发挥:

1. 调节情绪。首先,应试者应该树立一个信念,就是要把焦虑变为动力,从思想上让自己得到放松。其次,要检查一下自己的学习习惯,保证有足够的复习时间,使自己不会在考前最后一刻感到懊悔和紧张,更增加了自己的焦虑情绪。第三,不要把考试看得太重,只是把它当做第一次考试,还会有第二次的,就会减轻许多心理负担。此外,考试前准备好必需物品,提前到达考试地点熟悉考试环境等,都有助于稳定情绪,坦然地面对考试。

2. 把握好考试时间。简单的题尽量节省时间,拿到该拿的分数,并为后面题目的解答争取宝贵的时间;相对较难的题目要稍微思考,尽量不失分;实在不会的题目不能落下,也不能左心右想,犹豫不定,要在允许的范围内尽量有选择的多得分。总之要做到心中有数,以便在答题过程中灵活掌握。

3. 先做会做的题。千万不要在难题上花太多的时间,先保证把会做的题目做完,否则得不偿失。正确对待不会做的难题。俗话说谋事在人,成事在天。即使做最充分的准备,也没有人敢保证考试中一定能一帆风顺。记住一点:永远不要让你的卷子有空白的地方!不要随意放弃卷面上的每一分。

4. 克服考试中的“舌尖效应”。生活中总有这样的情形,一些很熟悉的事情,就是一时想不起来,有一种话到口边却说不出来的感觉,心理学中称为“舌尖效应”。“舌尖效应”在情绪紧张时尤为明显。在考试中遇到这种情况时,不要紧张,可以暂时把这个题目放在一边,先做其他的题,过一会再回过头来思考这个问题,也许就会想出答案。

(二) 解题方法

1. 淘汰法。最适合单选题。当确定一个选择项不符合题意时,便将注意力迅速转移到下一个选择项,依次加以否定。假如第一个选择项就是正确答案,那么后面的几个选项就可以忽略不看,这样可以节省时间。

2. 去同存异法。应试者在阅读完试题内容和所有选择项后,根据题意确定一个选择项为参照项,该选择项同其他选择项存在着比较明显的特征差异。然后将其他选择项与之进行对比,把内容或特征大致相同的项目去掉,而保留差别较大的选择项。再将剩余的选项进行比较,最后确定一个符合题意的正确答案。

3. 印象认定法。印象认定法是指根据印象的深刻与否来选择答案。应试者在读完一道试题的题干和各项选择项后,各选择项对于考生大脑的刺激强度是不同的。有的较强,有的较弱,那些似曾熟悉的内容必然会在头脑中最先形成正确选项的印象,因此,据此作出的判断的命中率还是比较高的。

4. 比较法。在解答单项选择题时,应试者可以将各选择项同题意要求进行纵向比较,根据各自同题意要求差异的大小来确定最符合题意要求的答案。在解答多项选择题时,就要求考生将选项同题意要求作纵向比较,再将前一过程中保留下来的选项进行横

向比较,最后确定符合要求的正确答案。一般经过这两次的对比之后,漏选或误选的可能性就比较小。

5. 大胆猜测。如果运用其他方法都无法确定正确答案,可以大胆猜测,这可以避免考生在这种试题上过分深究。影响注意力和情绪,同时也有一定的命中率。

三、上机考试使用技巧

历次考试均有考生因为忽略了上机考试的应试技巧,加之较为紧张的考场气氛影响了水平的发挥,致使考试成绩大大低于实际水平。因此,每个考生在参加考试前,一定要提前准备,进行一些实际的操作,积累和掌握上机考试的应试技巧。

(一) 熟悉考试场地及环境

熟悉考试场地及环境,尤其要熟悉考场的硬件情况和所使用的相关软件的情况。

对考场的情况应充分熟悉,以免临场影响情绪。例如,考场使用的计算机你是否熟悉?如何开机,如何进入考试系统都是应该熟练掌握的。键盘的手感如何?如果键盘的手感不好,应想办法增加练习机会,尽可能使不舒适感减少。否则考试时不仅会影响答题速度,更影响自身情绪。对考试系统所使用的操作系统你是否熟悉,如果不熟悉,应尽快练习掌握。

(二) 学会并习惯使用帮助系统

学会熟练使用帮助系统不仅对考试有好处,对实际使用各种软件都大有益处。现在的新软件层出不穷,而且功能复杂,使用时必须依靠强大的帮助功能才能迅速掌握并充分发挥其功能,不会使用帮助系统而要用好任意一款较大的软件几乎是不可想象的。

(三) 上机做题时应注意的事项

上机考试的评分以机评为主,人工复查为辅。机评能保证公正性,但却存在呆板的问题,有时可能因为出题者考虑不周出现错评的情况。考生做题时应充分考虑到这些情况。

怀疑题目有错要及时反映,上机考试由于多方面的原因,出题时可能有错误。虽然这个错误在整体上所占比例很小,但具体到考生个人,影响就大了。因此如果怀疑题目有错,一定要及时向监考人员反映。得到监考人员认可后,可考虑申请参加下一场考试(重新抽题)。

另外,考试结束不要急于离开,为了切实保护考生利益,在每场考试结束后会立即评分(机评),并将得分为零分的考生名单予以公布。除非监考人员确定是考生完全不会做或故意得零分,多数考点会给得零分考生一次重考的机会。因此考试完毕(尤其是提前时间较多的考生),一定要耐心等待评分结果公布后再离开。

为了最终通过资格考试,你一定要下苦功,相信“功到自然成”,以健康的心态去迎接挑战,勇敢地去面对它,想方设法去战胜它。

最后,大家要树立必胜的信心,相信自己的实力,信心往往是制胜的法宝。

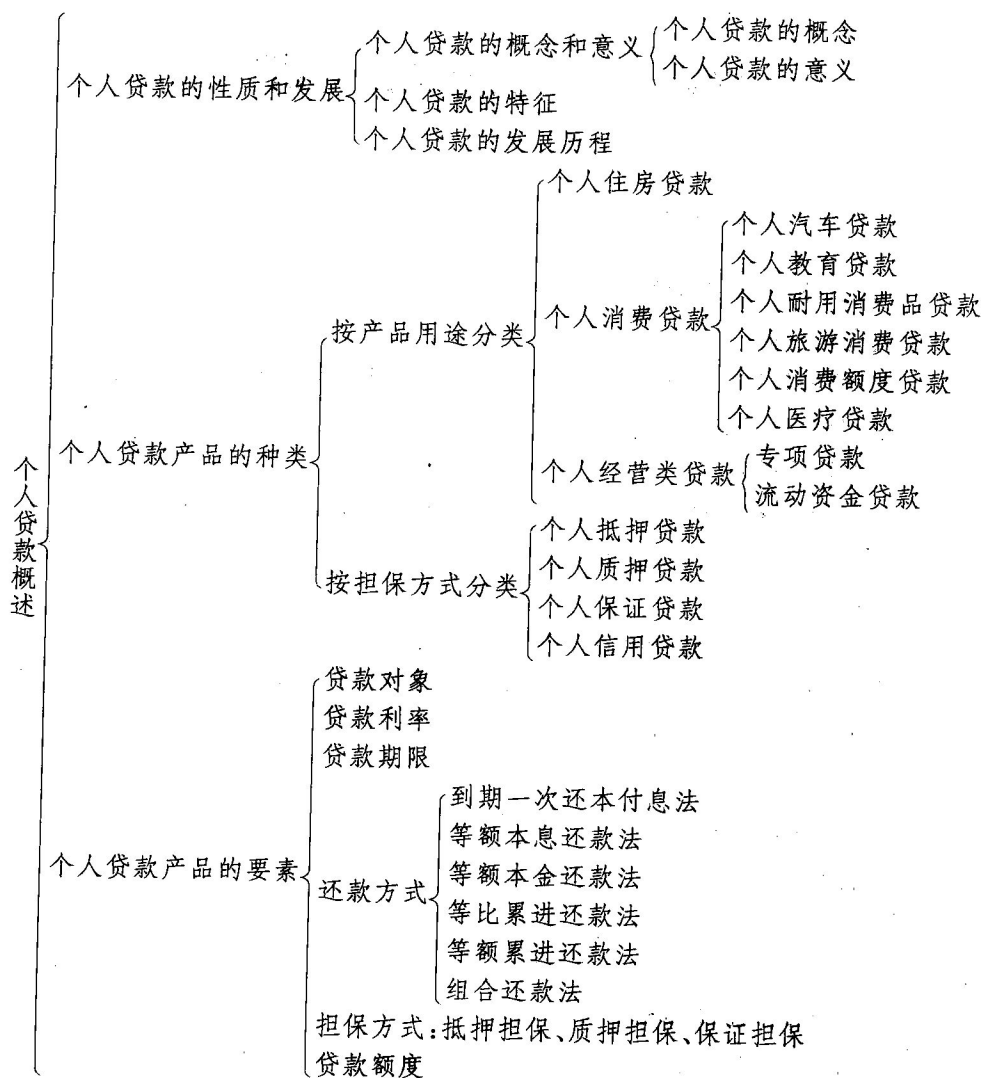
目 录

前 言	1
顺利通过考试的方法和建议!	1
第 1 章 个人贷款概述	1
第 1 节 本章知识结构	1
第 2 节 本章复习提示	2
第 3 节 考试内容精讲	2
第 4 节 同步习题及往年出题讲解	5
第 2 章 个人贷款营销	13
第 1 节 本章知识结构	13
第 2 节 本章复习提示	14
第 3 节 考试内容精讲	15
第 4 节 同步习题及往年出题讲解	22
第 3 章 个人住房贷款	29
第 1 节 本章知识结构	29
第 2 节 本章复习提示	30
第 3 节 考试内容精讲	31
第 4 节 同步习题及往年出题讲解	41
第 4 章 个人汽车贷款	49
第 1 节 本章知识结构	49
第 2 节 本章复习提示	50
第 3 节 考试内容精讲	50
第 4 节 同步习题及往年出题讲解	56
第 5 章 个人教育贷款	64
第 1 节 本章知识结构	64
第 2 节 本章复习提示	65

第3节 考试内容精讲	65
第4节 同步习题及往年出题讲解	70
第6章 个人经营类贷款	77
第1节 本章知识结构	77
第2节 本章复习提示	78
第3节 考试内容精讲	78
第4节 同步习题及往年出题讲解	84
第7章 其他个人贷款	91
第1节 本章知识结构	91
第2节 本章复习提示	92
第3节 考试内容精讲	92
第4节 同步习题及往年出题讲解	99
第8章 个人征信系统	107
第1节 本章知识结构	107
第2节 本章复习提示	108
第3节 考试内容精讲	108
第4节 同步习题及往年出题讲解	112
全真模拟预测试题	118
全真模拟预测试题(一)	118
全真模拟预测试题(二)	148
全真模拟预测试题(三)	176
2009上半年《个人贷款》真题及详解	203
附 录	235
附录一	235
一、个人贷款的相关法律	235
二、个人贷款的监管政策和法规	251
附录二	258
一、银行业从业人员资格认证考试介绍	258
二、考试报名须知	258
三、报名、考试常见问题问答	259

第1章 个人贷款概述

第1节 本章知识结构



第2节 本章复习提示

根据考试大纲的要求,复习时要掌握和熟悉以下内容 and 考点:

1. 个人贷款的性质和发展、个人贷款产品的种类。
2. 个人贷款产品的要素由三部分所组成。
3. 个人贷款的概念和意义、个人贷款的特征以及个人贷款的发展历程。
4. 按产品用途和担保方式的分类介绍个人贷款产品。
5. 个人贷款产品的六个要素。

第3节 考试内容精讲

考点 1 个人贷款的性质和发展

一、个人贷款的概念和意义

1. 个人贷款的概

个人贷款是指银行向个人发放的用于满足其各种资金需求的贷款。个人贷款业务属于商业银行贷款业务的一部分。

2. 个人贷款的意义

(1) 对于金融机构来说,个人贷款业务具有两个方面的重要意义。

① 开展个人贷款业务可以为商业银行带来新的收入来源。② 个人贷款业务可以帮助银行分散风险。

(2) 对于宏观经济来说,开展个人贷款业务具有五个方面的积极意义。

个人贷款概括来说的意义是:开展个人贷款业务,不仅有利于银行增加收入和分散风险,而且有助于满足城乡居民的消费需求、培养消费市场、扩大内需、繁荣金融业、促进国民经济的健康发展。

二、个人贷款的特征

1. 贷款品种多、用途广。
2. 贷款便利。
3. 还款方式灵活。

三、个人贷款的发展历程

1. 起步:住房制度的改革促进了个人住房贷款的产生和发展。

2. 发展:国内消费需求的增长推动了个人消费信贷的蓬勃发展。
3. 规范:商业银行股份制改革推动了个人贷款业务的规范发展。

考点 2 个人贷款产品的种类

一、按产品用途分类

根据产品用途的不同,个人贷款产品可以分为个人住房贷款、个人消费贷款和个人经营类贷款等。

1. 个人住房贷款

个人住房贷款是指贷款人向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款。

个人住房贷款包括自营性个人住房贷款、公积金个人住房贷款和个人住房组合贷款。

2. 个人消费贷款

个人消费贷款是指银行个人发放的用于消费的贷款。

- (1) 个人汽车贷款。
- (2) 个人教育贷款。
- (3) 个人耐用消费品贷款。
- (4) 个人消费额度贷款。
- (5) 个人旅游消费贷款。
- (6) 个人医疗贷款。

3. 个人经营类贷款

个人经营类贷款是指银行向从事合法生产经营的个人发放的,用于定向购买或租赁商用房、机械设备,以及用于满足个人控制的企业(包括个体工商户)生产经营流动资金需求和其他合理资金需求的贷款。

根据贷款用途的不同,个人经营类贷款可以分为个人经营专项贷款和个人经营流动资金贷款。

二、按担保方式分类

根据担保方式的不同,个人贷款产品可以分为个人抵押贷款、个人质押贷款、个人保证贷款和个人信用贷款。

1. 个人抵押贷款

个人抵押贷款是指银行以自然人或第三人提供的、经贷款银行认可的、符合规定条件的财产作为抵押物而向个人发放的贷款。当借款人不履行还款义务时,贷款银行有权依法以该财产折价或者以拍卖、变卖财产的价款优先受偿。

2. 个人质押贷款

个人质押贷款是指个人以合法有效的、符合银行规定条件的质物出质,向银行申请取得一定金额的人民币贷款,并按期归还贷款本息的个人贷款业务。

3. 个人保证贷款

个人保证贷款是指银行以银行认可的,具有代位清偿债务能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人而向个人发放的贷款。

4. 个人信用贷款

个人信用贷款是指银行向个人发放的、无须提供任何担保的贷款。

考点3 个人贷款产品的要素

个人贷款产品的要素主要包括:贷款对象、贷款利率、贷款期限、还款方式、担保方式和贷款额度。

一、贷款对象

个人贷款的对象仅限于自然人,而不包括法人。合格的个人贷款申请人必须是具有完全民事行为能力的自然人。

二、贷款利率

利率是指一定时期内利息额与借贷货币额或储蓄存款额之间的比率。公式表示为:利率=利息额/本金。利率一般可分为年利率、月利率和日利率。

贷款利率是指借款人为了取得货币资金的使用权而支付给银行的价格;或者说是货币使用者因暂时让渡货币使用权而从借款人那里获得的一定报酬。

三、贷款期限

贷款期限是指从具体贷款产品发放到约定的最后还款或清偿的期限。不同的个人贷款产品的贷款期限也各不相同。

四、还款方式

各商业银行的个人贷款产品有不同的还款方式供借款人选择,主要包括:到期一次还本付息法、等额本息还款法、等额本金还款法、等比累进还款法、等额累进还款、组合还款法。

1. 到期一次还本付息法

到期一次还本付息法又称期末清偿法,指借款人需在贷款到期日还清贷款本息,利随本清。此种方式一般适用于期限在1年以内(含1年)的贷款。

2. 等额本息还款法

等额本息还款法是指在贷款期内每月以相等的额度平均偿还贷款本息。

$$\text{每月还款额} = \frac{\text{月利率} \times (1 + \text{月利率})^{\text{还款期数}}}{(1 + \text{月利率})^{\text{还款期数}} - 1} \times \text{贷款本金}$$

3. 等额本金还款法

等额本金还款法是指在贷款期内每月等额偿还贷款本金,贷款利息随本金逐月递减。

$$\text{每月还款} = \frac{\text{贷款本金}}{\text{还款期数}} + (\text{贷款本金} - \text{已归还贷款本金累计额}) \times \text{贷款本金}$$

4. 等比累进还款法

借款人在每个时间段以一定比例累进的金额(分期还款额)偿还贷款,其中每个时间段归还的金额包括该时间段应还利息和本金,按还款间隔逐期归还,在贷款截止日期前全部还清本息。

5. 等额累进还款法

等额累进还款法与等比累进还款法类似,不同之处就是将在每个时间段约定还款的“固定比例”改为“固定额度”。

6. 组合还款法

组合还款法是一种将贷款本金分段偿还,根据资金的实际占用时间计算利息的还款方式。即根据借款人未来的收支情况,首先将整个贷款本金按比例分成若干偿还阶段,然后确定每个阶段的还款年限。

五、担保方式

个人贷款可采用多种担保方式,主要有抵押担保、质押担保和保证担保三种担保方式。

抵押担保是指借款人或第三人不转移对法定财产的占有,将该财产作为贷款的担保。借款人不履行还款义务时,贷款银行有权依法以该财产折价或者以拍卖、变卖财产的价款优先受偿。

质押担保贷款是指借款人或第三人转移对财产的占有,将该财产作为贷款的担保。质押担保分为动产质押和权利质押。

保证担保是指保证人和银行的约定,当借款人不履行还款义务时,由保证人按照约定承担还款责任。保证人是指具有代为偿还债务能力的法人、其他经济组织或自然人。

六、贷款额度

贷款额度是指银行向借款人提供的以货币计量的贷款产品数额。

个人贷款的额度可以根据申请人所能提供的抵押担保、质押担保和保证担保的额度以及资信情况确定。

第4节 同步习题及往年出题讲解

一、单项选择题

1. 商业助学贷款实行的原则不包括()。

- A. 部分自筹 B. 信用发放 C. 专款专用 D. 按期偿还

【答案】B

2. 个人住房贷款的期限最长可达()年。

- A. 35 B. 30 C. 25 D. 20

【答案】B

【解析】不同的个人贷款产品的贷款期限各不相同。如个人住房贷款的期限最长可达30年,个人经营类贷款中,个别的流动资金贷款的期限仅为6个月。

3. 关于个人信贷,以下说法不正确的是()。

- A. 发放主体以商业银行为主
- B. 非银行金融机构也可参与
- C. 是个人主体直接融资的一种表现
- D. 借款人凭借自身及担保方的信用水平获得资金

【答案】C

【解析】个人信贷是间接融资中对个人主体的融资行为。

4. 采用等额累进还款法的借款人,当预期收入增加时,为减少利息负担,可()。

- A. 增大累进额或扩大间隔期
- B. 增大累进额或缩短间隔期
- C. 减少累进额或扩大间隔期
- D. 减少累进额或缩短间隔期

【答案】B

5. 个人贷款在1年(含1年)通常采取下面哪种还款方式比较好()。

- A. 等额本息还款
- B. 到期一次还本付息
- C. 等额本金还款
- D. 组合还款

【答案】B

【解析】到期一次还本付息法是指借款人需在贷款到期日之时还清贷款本息,利随本清。此种方式一般适用于期限在1年以内(含1年)。

6. 下列不属于个人贷款特征的是()。

- A. 贷款品种多、用途广
- B. 贷款便利
- C. 还款方式灵活
- D. 利率低

【答案】D

【解析】在个人贷款业务的发展过程中,各商业银行不断开拓创新,逐渐形成了颇具特色的个人贷款业务,其特征包括:① 贷款品种多、用途广;② 贷款便利;③ 还款方式灵活。

而个人贷款的利率则是需要根据具体贷款的性质、用途、额度和期限等要素来确定的,不同类型的个人贷款,其利率并不一致,有的高,有的低,这要具体分析,不能一概而论。

7. 以下有关贷款利率的说法,不正确的是()。

- A. 利息是借入货币的代价,也是贷出货币的报酬
- B. 中国人民银行制定的利率为法定利率。银行据此与借款人共同商定的某一笔具体贷款的利率为合同利率
- C. 利率是指一定时期内利息额与借贷货币额或储蓄存款额之间的比率

- D. 贷款期限在1年以内(含1年)的实行合同利率,遇法定利率调整时合同利率也需随之调整

【答案】D

【解析】一般来说,贷款期限在1年以内(含1年)的实行合同利率,遇法定利率调整时,执行原合同利率。

8. ()率先在国内开办了个人住房贷款业务,随之各银行相继在全国范围内全面开办该业务。

A. 中国银行 B. 中国建设银行 C. 中国工商银行 D. 中国农业银行

【答案】B

【解析】为适应居民个人住房消费需求,中国建设银行率先在国内开办了个人住房贷款业务,随之各商业银行相继在全国范围内全面开办该业务,迄今为止已有20多年的历史。

9. 下列各项不能作为个人质押贷款质物的选项为()。

A. 本票、存款单 B. 仓单、提单 C. 应收账款 D. 应付账款

【答案】D

【解析】应付账款属于负债,不是资产。

10. 下列还款方式中,能按照借款人的还款能力灵活地规划还款进度、真正满足个性化需求的是()。

A. 到期一次还本付息法 B. 等额本息还款法
C. 等比累进还款法 D. 组合还款法

【答案】D

【解析】在组合还款法下,可设定多个还款期,各期还款额度可由借款人根据自己的情况决定,避免收入与支出发生冲突,因而,该法可比较灵活地按照借款人的还款能力规划还款进度,真正满足个性化需求。与之相比,到期一次还本付息法与等额本息还款法的还款方式一旦确定,此后便不能随便调整,等额累进还款法的累进额和还款间隔期虽在一定情况可调,但毕竟不像组合还款法那样灵活,可在多个区间调整还款额。

11. 个人贷款的担保方式不包括()。

A. 抵押担保 B. 质押担保 C. 政府担保 D. 保证担保

【答案】C

12. 下列不属于个人经营类贷款中专项贷款的是()。

A. 中国银行的个人商用房贷款
B. 交通银行的个人商铺贷款
C. 中国光大银行的个人工程机械按揭贷款
D. 中国建设银行的个人助业贷款

【答案】D