



富人金典



The Rich's Dictionary

《富人金典》编写组

元 坤 主编



中央编译出版社
Central Compilation & Translation Press



富人金典

《富人金典》编写组

元 坤 主编



中央编译出版社
Central Compilation & Translation Press

图书在版编目(CIP)数据

富人金典 / 《富人金典》编写组编. — 北京 : 中

央编译出版社, 2009.12

ISBN 978-7-5117-0098-8

I. ①富…

II. ①富…

III. ①成功心理学—通俗读物

IV. ①B848.4-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第214549号

富人金典

出 版 人 和 龔

责任编辑 韩慧强

责任校对 赵 媛 张 咏

出版发行 中央编译出版社

地 址 北京市西单西斜街36号(100032)

电 话 (010) 66509360 (010) 66509236(总编室)
(010) 66509405(编辑部) (010) 66509364(发行部)
(010) 66509618(读者服务部)

网 址 www.cctpbook.com

经 销 全国新华书店

印 刷 北京龙兴印刷厂

开 本 787毫米×1092毫米 1/16

字 数 400千字

印 张 24

版 次 2010年1月第1版第1次印刷

定 价 39.80元

本社常年法律顾问: 北京大成律师事务所首席顾问律师 鲁哈达

凡有印装质量问题, 本社负责调换, 电话(010) 66509618

前言

富人，顾名思义，就是富人。词典里的解释是：物质资源富有的人群，衣食住行条件相对优越，不为基本生活需要而忙碌奔波。此类人群大多有较多的收入、较大的雄心，对金钱的理念相对强烈。

很多人有个习惯，每天打开福布斯富人榜，看着榜单暗暗鼓励自己：总有一天，我要让我的名字出现在这个榜单上。因此可以看出，绝大多数人都希望自己能踏入富人的行列。

这本《富人金典》会教你如何从一个普通人成为一名富人，想要成为富人需要具备哪些条件。这些条件包括心理上的和性格上的，还有精神上的和环境上的等等；然后再制订一套行动计划，这些计划包括短期的和长期的，比如如何积累原始资金，这些资金将作为创业专款让你积少成多。有了这些资金之后，下一步就是选择投资的目标、渠道及方法，想成为富人一定要学会让钱为你工作，而不是你为钱而工作，这一点必须要搞清楚。

当你成为一名小有成就的“准富人”的时候，如何进行更大更长远的投资，这本《富人金典》也会让你茅塞顿开，有所启迪。有些人小有成就之后就开始满足于现状，放慢或者停止追求致富的步伐，精神上开始懈怠，行为方式也逐渐偏向于安乐享受，不思进取。而事实上，你还没有成功，你还没有实现富人的目标，在成为富人的道路上你还得努力，你需要的是持之以恒的信心与耐力，这样你才能最终实现你的富人梦想。此时你需要加快投资的步伐，利用尽可能多的投资与理财方式促进你“奔富”的目标早日实现。

当你经过艰苦的创业期，顺利地挤进富人的行列后，这本书依然能给你带来帮助，它会教你如何做一名富人。在解放前、解放后，直至改革开放初期，在很长的历史阶段，绝大多数人是相当穷的或者是比较穷的。至于“艰苦奋斗”、“勤俭节约”、“过紧日子”、“穷则思变”这些激励人们斗志的口号，大家耳熟能详。而说到怎样做富人，不少人则是“大姑娘坐轿”头一回听说，还真的没有经验。多数人肯定认为：我是富人，我有的是钱，我想干什么就干什么，还用得着教？诚然，作为富人，在不违反法律和道德的前提下，你有权力尽情享受，享受金钱带来的乐趣，精神上的或者是物质上的。然而，享受也是一门学问，这本书将教富人如何享受，享受生活、享受娱乐、享受交际，在享受的同时也不要忘记感恩与回报。作为一名富人，

你也是社会的一分子，你要懂得你的钱来自于社会，换句话说，是大众帮你致的富，所以，当你成为富人之后不能忘记回报社会、回报大众，这样可以避免普通人的“仇富”心理，同时也为社会尽到责任与义务。

总而言之，这本书是教人如何改变自己的心态，如何积累资金，如何投资理财，如何创业，最终成为富人；教富人如何守业，如何学习，如何管理，如何交际，如何生活与娱乐，如何回报社会，等等。这本《富人金典》涉及了有关富人的方方面面，适合所有富人、准富人以及想成为富人的人阅读。

目 录

前 言	1
第一章 心态	1
第一节 欲望	2
第二节 信心	6
第三节 专心	9
第四节 恒心	11
第五节 耐心	13
第六节 虚心	14
第七节 诚心	15
第八节 幽默	16
第九节 自立	17
第十节 自由	18
第十一节 富人的特质	20
第十二节 富人的习惯	23
第二章 管理	25
第一节 目标管理	26
第二节 时间管理	31
第三节 360度管理	38
第四节 领导艺术	40
第五节 CEO	48
第六节 MBA	52
第七节 识人	58
第八节 用人	60
第九节 薪酬	62
第十节 HR	68
第十一节 团队精神	75

第十二节	人才战略	79
第十三节	招聘	83
第十四节	企业文化	85
第三章	创业.....	91
第一节	行业选择	92
第二节	资金	97
第三节	项目	100
第四节	信息收集	102
第五节	组织架构	104
第六节	运营管理	108
第七节	市场	115
第八节	渠道	120
第九节	销售	124
第十节	公关	130
第十一节	风险	136
第十二节	投资	139
第十三节	宣传	148
第十四章	广告	155
第十五节	品牌价值	161
第十六节	4S模式	167
第十七节	经济法	168
第十八节	挫折与失败	178
第四章	交际.....	185
第一节	人脉	186
第二节	号召力	193
第三节	感染力	195
第四节	亲和力	200
第五节	魅力	202
第六节	礼仪	204
第七节	如何与新闻媒体打交道	208
第八节	如何与同行打交道	211
第五章	财物	213

第一节	积累.....	214
第二节	理财.....	216
第三节	报税.....	223
第四节	会计.....	226
第五节	审计.....	230
第六节	融资.....	235
第七节	股票.....	240
第八节	基金.....	253
第九节	房产.....	261
第十节	借贷.....	264
第十一节	应收账款.....	266
第六章	学习.....	271
第一节	学习什么.....	272
第二节	怎样学习.....	283
第七章	休闲.....	285
第一节	消费.....	286
第二节	服装.....	292
第三节	汽车.....	300
第四节	私人飞机.....	304
第五节	豪华游艇.....	311
第六节	俱乐部.....	314
第七节	富人必看的电影.....	317
第八节	VIP.....	319
第九节	收藏.....	322
第八章	爱心.....	327
第一节	爱情.....	328
第二节	婚姻.....	331
第三节	子女.....	335
第四节	孝心.....	339
第五节	慈善.....	340
第六节	公益.....	344

第九章 富人寓言..... 347

1. 狐狸和樵夫..... 348
2. 富人与制皮匠..... 348
3. 病鹿..... 348
4. 骡子..... 348
5. 乌龟与鹰..... 348
6. 牛和蛙..... 349
7. 狮子与报恩的老鼠..... 349
8. 狗、公鸡和狐狸..... 349
9. 老鼠与青蛙..... 349
10. 两只打架的公鸡..... 350
11. 芦苇与橡树..... 350
12. 老太婆和羊..... 350
13. 农夫与争吵的儿子们..... 350
14. 受伤的狼与羊..... 351
15. 母狮与狐狸..... 351
16. 狮子和野驴..... 351
17. 驴子、狐狸与狮子..... 351
18. 行人与斧头..... 351
19. 击水的渔夫..... 352
20. 百灵鸟和小鸟..... 352
21. 青蛙求王..... 352
22. 病鸢..... 352
23. 白发男人与他的情人们..... 353
24. 鹰与屎壳郎..... 353
25. 小孩和苕麻..... 353
26. 捕到石头的渔夫..... 353
27. 驴子和它的影子..... 354
28. 饥饿的狗..... 354
29. 牧人与海..... 354
30. 守财奴..... 354
31. 老狮子..... 355
32. 鹿与洞里的狮子..... 355

33. 泉边的鹿与狮子	355
34. 农夫与杀死他儿子的蛇	355
35. 狐狸和为王的猴子	356
36. 狐狸和关在笼里的狮子	356
37. 农夫与命运女神	356
38. 船主和船夫们	356
39. 富神之赌	356
40. 农夫和树	357
41. 农夫与狼	358
42. 青蛙邻居	358
43. 人与狐狸	358
44. 三只公牛与狮子	358
45. 女人与酗酒的丈夫	358
46. 演说家	359
47. 农夫与鹰	359
48. 蛇的尾巴与身体	359
49. 蛇、黄鼠狼与老鼠	359
50. 捕鸟人与眼镜蛇	360
51. 大树和芦苇	360
52. 蔷薇与鸡冠花	360
53. 骆驼、大象、猴子	360
54. 蟹与狐狸	360
55. 狐狸和荆棘	361
56. 两只屎壳郎	361
57. 河狸	361
58. 肉汤里的苍蝇	361
59. 蝉与狐狸	361
60. 蝉与蚂蚁	362
61. 池塘里的蛙	362
62. 孔雀和白鹤	362
63. 孔雀与寒鸦	362
64. 狮子和兔	363
65. 蚊子与狮子	363
66. 牧羊人与狗	363

67. 猪与狗	363
68. 猪与狗争论生产	364
69. 小偷和狗	364
70. 母狗和她的小狗	364
71. 狗和屠夫	364
72. 狗和海螺	364
73. 狗与狐狸	364
74. 野猪与狐狸	365
75. 狮子和牧羊人	365
76. 驴子和马	365
77. 马和驴	365
78. 野驴和家驴	365
79. 狼与驴子	366
80. 驴与骡子	366
81. 病驴和狼	366
82. 鹿、狼和羊	366
83. 蜜蜂和牧人	366
84. 养蜜蜂的人	367
85. 吃肉的小孩	367
86. 小孩与乌鸦	367
87. 小孩与画的狮子	367
88. 人和烟烟	368
89. 蚱蜢和猫头鹰	368
90. 蝙蝠与黄鼠狼	368
91. 百灵鸟葬父亲	368
92. 燕子与鸟类	369
93. 猿猴和两个人	369
94. 猴子与骆驼	369
95. 猴子与小猴	370
96. 寒鸦与狐狸	370
97. 公牛与野山羊	370
98. 行人与幸运女神	370
99. 神射手和狮子	370

第一章 心态

第一节 欲望

成为富人，这是许多人都有的共同愿望，但要达到这一目标，强烈的致富欲望却是成功的先决条件。从深层次来讲，每个人都有成为富人的渴望，但又似乎觉得这离自己太远了，他们都会不知不觉地有这样的想法：“成为富翁，我怎么可能？”于是也就大都安于当前的现状，没有去考虑改变自己的生存状态。但在现实生活中发生的故事却往往截然相反，它恰恰印证了这样一句话：没有做不到的，只有想不到的。

许安就是这样一位成功者，他的出生实在太过于平凡，学历也并不高，从这一点说，我们中的许多人都要比他强出不少。但就是这样一位“穷小子”，经过十多年的努力，现在的“身价”已经超过了 2000 万元，单是每年房产的租赁收益就有 60 多万元。不过说起成功的秘诀，他只说了一句：“我的家庭经济条件并不好，但我相信自己总有一天会成功的，所以平时我十分勤奋，也非常留意去把握各种机会。”

这不是贪婪，而是勇气，一种渴望成功的冲动，使得许安完成了一个由汽车修理工向富人脱胎换骨的变化。

靠打拼掘得第一桶金

“我渴望成功，而且相信自己一定能实现自己的愿望。”

许安说道：“我从小就非常能吃苦，而且也非常勤奋，因为小时候家里的经济条件并不好，父亲是工人，而母亲则主要靠在家里绣花赚钱。这让我很小的时候就有了创业的经验，我也参与这工作，当时家里就变成了一个小作坊。”俗话说穷人的孩子早当家，家庭生活的重压也使他金钱有了更深的理解，更养成了一种不放过任何机会的性格，而这也日后成了他的致富基因。

富人格言：网络上面就一句话，光脚的永远不怕穿鞋的。——马云

20世纪80年代中期，许安从技校毕业后成为了一名汽车修理工。修理工的工作是平淡的，但许安却是耐不住寂寞的。“我不能就这样混下去！”回忆起当时的情景，现在的他仍然显得意犹未尽：“我在厂里有一位好朋友，外号叫‘大块头’，当时我劝他与我一起下海，但他想了半天却还是拒绝了，说是虽然也想发财，但手中的这个‘铁饭碗’却怎么也舍不得丢掉。”于是许安一个人离开了修理厂干起了个体户，做的是服装生意。批发、进货、出售，那段岁月是相当艰苦的，但却使他逐渐看到了胜利的曙光。那几年中国刚刚开放，人们对服装也出现了多样化的需求，许安觉得自己找对了方向，随着时间的推移，手中的资金也慢慢多了起来。

到了90年代初他终于有了第一个100万元，这在当时也是一个不小的数字，许安也在想接下来该如何发展。“大块头”劝他可以收手了，到“大户室”去炒炒股票岂不乐悠悠，也有人劝他出国，到国外去开开眼享受享受，是进是退，这也真让他拿不定注意。

“不行，不能停下来，我一定要成为真正的‘富人’。”他去国外转了一圈，阅读了许多相关书籍，凭着自己多年在服装行业积累的经验，最终决定投资开办服装厂。“当时我觉得要实现财富的稳定增长，实业致富的路是肯定能走下去的。”而更为超前一步的，是他把销售的地点定位在了东欧地区，这也使他服装厂的经营蒸蒸日上，最终使许安的财富出现了呈几何倍数的增长。

购入资产更上一层楼

手中有了好几百万元的资产，却使许安的致富欲望更加强烈了，这也使得他不断地考虑着下一步的计划，20世纪九十年代末，投资市场的风云变幻也使他有了多样化的选择，也许是创业习惯思维的缘故，他最后选择投资房地产。“就像创业一样，我觉得应该买入能产生稳定收益的资产，这样就会使你的财富出现稳定增长。我当时发现房地产市场的租金收益率还是比较高的，而且从长期来看，不动产的增值潜力是巨大的。”

为了买房，许安可是着实下了一番工夫，他阅读了大量书籍和报刊，自己也开着车在上海进行了实地考察，勤劳的本性丝毫没有任何改变。而这一切，完全还是源于他心中强烈的致富欲望，这使得他的“资产运动”不能停下来。

最早他是在1996年开始购入房产的，他把“落脚点”选择在了上海花木地区，因为当时虽然上海的轨道交通二号线还没有开始建设，但世纪公园未来发展的潜力还是不小，最终他以2000多元/平方米的价格买了几套，十多万元的一套房子在他2006年出手时成交价达到了71万元。

1999年，由于从小到大大一直住在上海虹口区，所以许安对这一地区的“地理形势”也是颇为熟悉。经过多方比较，他最终选择了新外滩花园的一套正对黄浦江的住房，

富人格言：成功亦大力庆祝，失败亦保持乐观。——山姆·沃尔顿

当时的价格是 5700 元 / 平方米，而现在其价格早已达到了“天价”。他现在以每月 9000 元的价格把房子租给了一位境外客户，每年给他带来了不小的收益。“当时我也劝过‘大块头’与我一起买一套的，但他说炒股票被套住了，舍不得‘割肉’。”

也许是当初购买花木地区的房子给他留下了很深的印象，他对这一地区产生了浓厚的“感情”，他在浦东联洋社区买了一套房。“当时的价格只有 4000 多元 / 平方米，周边还是一片泥地，但我却看好它。”他现在说得仍然非常坚定，而现在看来，也就是这套房子成了他日后的财富链条。

投资就是这样一发不可收拾，后来楼市出现了逐渐回暖，许安又以 8000 多元 / 平方米的价格在这个社区买了一套房，这是一套正对世纪公园的房子，阳台长而大，让人感觉非常舒畅。2002 年年底，同样还是在这个社区，他的触角伸向了商铺，这是一个 170 平方米的社区商铺，位置非常好，13000 元 / 平方米的价格他毫不犹豫地买了下来，投资了 220 多万元，而现在这个商铺每年给他带来 30 多万元的租金收入，价格也已上涨到了 50000 元 / 平方米。

后来，许安又陆陆续续购入了一些房产，但他的首要目的就是为了出租获取回报，这使他在致富的道路上走得越来越远。作者让他算一算自己现在的“身价”，“大概在 2000 多万元吧，每年房产的租赁收益有 60 多万元，不过我还要继续努力，把公司做大做强，说不定将来哪天也能上市呢。”许安说，他正在积极实施着他下一步的计划，这是一个更为远大的理想，他希望有朝一日自己的公司也能够成为被投资者追捧的对象。而现在“大块头”仍然每天骑着自行车上班下班，幻想着自己家的老房子什么时候也能轮上“动拆迁”。

致富欲望是成功的第一步

读了许安的故事，许多人可能会觉得他的创富经历并没有什么特别传奇之处，但我们却可以从中感到他强烈的致富愿望，而也就是这一点，成了贯穿他整个创富历程的主线。如果他当时安于现状，或者在中途产生放弃的念头，他也不可能获得如此的“成就”。许安的一句话说得好：“一个人的出生并不是最重要的，只要你努力，就一定能获得成功。”

如果提出这样一个问题，有一座价值亿万的花园别墅，里面风景优美，令人赏心悦目，你想不想要？有人回答说：“我想要。”但有人默默无语，他们从来不敢有此奢望。举出这个例子并不是要大家都追求豪华的物质享受，也并非表明成功就体现在物质的追求上，而是想说明你敢不敢大胆地去想，有没有这个欲望。问的是你“想不想要”，并不是“能不能要到”，想要的未必就一定能够要到，但连想都不敢想，你肯定得不到。就如同努力不一定能成功，但不努力肯定不成功一样。成功源于欲望，成功最初仅仅是一个意念而已，连最初的意念都不存在，又谈何成功呢？

富人格言：正直，勤奋，活力。而且，如果不拥有第一品质，其余两个将毁灭你。对此你要深思，这一点千真万确。——巴菲特

成功者总是有一个宏愿，敢于要那些平常人们看来不可能获得的东西。当月收入只有几千元的你希望能成为亿万富翁的时候，或许周围的人们会向你报以冷笑，但今天的亿万富翁们起初也和你我一样身无分文，为什么他们能，你却不能？从这一点来说你就要敢于尝试，相信可以改变自己的命运。“天生我材必有用”，其实每个人都有自己独特的竞争优势，只要你能够牢牢地把握住这一点，成为富人离你并不远。

富人格言：人生有两种道路：一种是走过一道红地毯，两旁布满鲜花，给你一盏神灯，要什么有什么。这不好玩的。越过河流、爬过高山之后在山顶乘凉，幸福感才会来。——杨国强

第二节 信心

每个人都有遇到挫折的时候，但千万不要因为因一时受挫，而对自己的能力产生怀疑，进而形成一种压力。

当你遇到挫折的时候，应该保持头脑清晰，面对现实、不要逃避。冷静地分析整个事件的过程，分析一下是自己本身存在问题，还是由于外来因素而引起的呢？还是两者皆有呢？假如是自身因素的话，那么自己就应该好好反省一下，为什么会犯这样的错误呢？以后应该怎样做，才能避免同类事件的发生呢？事情已经发生了，不要急于去追究责任或是责怪自己，而应该想想事情是否还有挽回的余地呢？要是有的话，应该怎样做才能把损失或伤痛减到最低呢？应该怎样做自己才会感觉舒服一点呢？

当你遇到困难的时候，请记住一句话——没有永远的困难，也没有解决不了的困难，只是解决问题的时间长短而已。困难对于人生，只不过是一种颜料，一种为人生增添色彩的颜料而已。当你遇到困难的时候，不要逃避问题，只要你对自己有信心的话，那么什么困难都难不倒你的。

那如何才能提高自己的自信心呢？

首先，得克服自卑的心理，树立自信心，每天在心中默念“我行，我能行”。别的人能，行，我也行啊！大家都是人，都有一个脑袋、两只手，智力都差不多。只要努力，方法得当，那么，什么事都能办到的。

相信自己行，才会我能行；
别人说我行，努力才能行；
今天若不行，明天争取行；
能正视不行，也是我能行；
不但自己行，帮助他人行；
相互支持行，合作大家行。

其次，每天都能保持甜美的笑容。没有信心的人，经常眼神呆滞，愁眉苦脸，而雄心勃勃的人，则眼睛总是闪闪发亮满面春风。人的面部表情与人的内心体验是

富人格言：在一个管理好的企业内部没有激动人心的事情发生。——张瑞敏