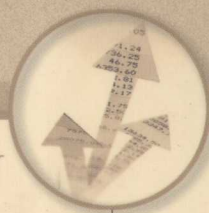


ZHONGGUANCUN KEJIYUANQU
LIUXUE RENYUAN CHUANGYE
QIYE SHANGWU ZHINAN



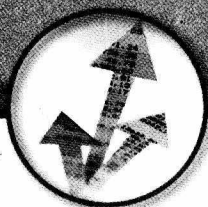
中关村科技园区留学人员创业 企业商务指南

中关村科技园区管理委员会 〇组编
夏颖奇 〇主编



北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS

ZHONGGUANCUN KEJIYUANQU
LIUXUE RENYUAN CHUANGYE
QIYE SHANGWU ZHINAN



中关村科技园区留学人员创业
企业商务指南



北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

中关村科技园区留学人员创业企业商务指南/夏颖奇主编. —北京:北京大学出版社, 2004. 9

(法律实务丛书)

ISBN 7-301-07805-6

I. 中… II. 夏… III. 企业管理-中国-指南 IV. F279.23-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 091280 号

书 名: 中关村科技园区留学人员创业企业商务指南

著作责任者: 夏颖奇 主编

责任编辑: 邹记东

标准书号: ISBN 7-301-07805-6/D·0965

出版发行: 北京大学出版社

地 址: 北京市海淀区中关村 北京大学校内 100871

网 址: <http://cbs.pku.edu.cn> 电子信箱: pl@pup.pku.edu.cn

电 话: 邮购部 62752015 发行部 62750672 编辑部 62752027

排版者: 北京高新特打字服务社 51736661

印刷者: 三河新世纪印刷厂

经销者: 新华书店

650 毫米×980 毫米 16 开本 18.75 印张 349 千字

2004 年 9 月第 1 版 2004 年 9 月第 1 次印刷

印 数: 0001—5000 册

定 价: 32.00 元

未经许可, 不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有, 翻版必究

编 者 的 话

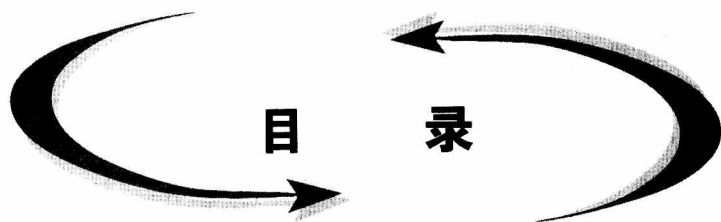
自 1999 年国务院批复实施中关村科技园区建设战略以来,中关村的法制环境、投资环境、创业环境和基础设施建设蒸蒸日上,一年一变样。今天的中关村已经成为中国高新技术产业的品牌,成为全国高学历高技术的人才聚集地,成为海外留学人员归国创业的首选。

借助中关村所具有的科教优势、信息优势和人才优势,中关村管委会近年来大力实施英才战略,吸引大批海外留学人员来园区创业发展,目前已经形成了一支 5000 多人的跨洋研发大军,创办了 2200 多家高科技企业。这些归国留学人员和他们创办的企业已成为中关村国际化的重要载体,并极大地增强了中关村的研发能力和市场竞争力。这个高素质、高学历、高技术的海归群体也加速了中关村在市场经济条件下的法制化、市场化和国际化进程。中关村管委会和北京市有关部门在为这个特殊群体提供服务和支持的过程中也提高了政府效率,规范了办事程序,并把最初对待留学生的“绿色通道”推广到全社会的所有内外资企业和创业者。

工作中我们也注意到海外归来的留学人员创业群体,尚缺乏对国内体制的了解,存在着很多专家办企业的苦恼。编写这样一本《中关村科技园区留学人员创业企业商务指南》,就是旨在为这些创业者的案头提供一部创业企业指导大全,我们希望这部指南能对留学人员创业企业有所帮助,同时也为在中关村所有的高科技企业所欢迎。查阅和下载本书的电子版请登录 www.zgc.gov.cn 并点击“留学人员创业”窗口。

本书的编撰得到了北京市工商局、税务局和北京中海园产权交易经济公司等单位的大力协助,在此我们代表读者表示感谢!

2004 年 9 月



企业设立篇

§ 1. 我国企业基本类型	(1)
§ 2. 中关村高新技术企业的名称如何核定	(1)
2.1 企业名称的构成	(1)
2.2 对高新技术企业名称的要求	(2)
§ 3. 中关村高新技术企业注册地址如何选择	(2)
3.1 中关村科技园区“一区七园”的区域范围	(2)
3.2 各园区的功能定位和优势	(4)
3.3 科技园区内各专业园	(6)
3.4 中关村留学人员创业园(孵化器)	(11)
3.5 选择注册地点时的参考因素	(27)
§ 4. 中关村高新技术企业的经营范围如何核定	(27)
§ 5. 中关村高新技术企业的最低注册资金、出资人、出资方式 及出资比例	(28)
5.1 最低注册资金	(28)
5.2 出资人	(28)
5.3 出资方式及出资比例	(28)
§ 6. 如何选择经营场所	(29)
6.1 可供选择的经营场所种类	(29)
6.2 中关村写字楼概况 (office. zgc. gov. cn)	(31)
6.3 园区关于企业买房和买地盖房支持性措施	(46)
§ 7. 注册内外资企业的条件和程序	(48)
7.1 申请设立有限责任公司应当具备的条件	(48)

7.2	申请设立股份有限公司应当具备的条件	(49)
7.3	申请设立合伙企业应当具备的条件	(50)
7.4	申请设立个人独资企业应当具备的条件	(51)
7.5	内资企业设立申办流程	(51)
7.6	申请设立中外合资经营企业应当具备的条件及提交的材料	(51)
7.7	申请设立中外合作经营企业应当具备的条件及提交的材料	(54)
7.8	申请设立外商独资企业应当具备的条件及提交的材料	(55)
7.9	外商投资企业投资总额与注册资本的比例	(56)
7.10	外资企业的办理程序	(56)
§ 8.	初设企业如何入资、开户及办理期限	(58)
§ 9.	高新技术企业认定及年审	(58)
9.1	高新技术企业认定的条件	(58)
9.2	高新技术企业资格年审	(60)
§ 10.	软件企业和软件产品认定的条件和程序	(60)
10.1	软件企业和软件产品认定的条件	(60)
10.2	认定程序	(61)
§ 11.	对外贸易经营需要办理哪些手续	(61)
§ 12.	企业领取营业执照后还需办理的其他事项和手续	(62)
§ 13.	关于企业变更的有关规定和手续	(62)
13.1	内资企业工商变更登记	(62)
13.2	外资企业工商变更登记	(63)
13.3	内资转外资变更登记	(64)
13.4	外资转内资变更登记	(65)
§ 14.	常见问题	(66)
14.1	注册不同类型企业对注册资金的要求	(66)
14.2	留学人员如何选择办理内资企业和外资企业	(66)
14.3	留学人员以技术出资有无比例限制	(67)
14.4	园区内的高新技术企业是否可以分期入资	(67)
14.5	以技术出资的高新技术企业应该注意的问题	(67)
14.6	对一般纳税人的要求	(67)
§ 15.	园区留学人员企业快办单及注册代理服务	(70)

企业经营管理篇

企业基本制度

§ 16. 初创高新技术企业应建立和完善的主要制度和机制	(71)
16.1 初创企业的主要制度	(71)
16.2 企业管理制度的建立及完善	(72)
16.3 企业需要制定的主要制度	(72)
§ 17. 企业法人治理结构	(73)
§ 18. 财务会计制度	(74)
18.1 财务会计部门和人员的设置	(74)
18.2 财务、会计人员的职责	(74)
18.3 财务审批制度	(75)
§ 19. 人力资源管理制度	(76)
19.1 员工聘任制度	(76)
19.2 薪酬制度	(77)
19.3 考勤制度	(80)
19.4 培训制度	(80)
19.5 绩效考核制度	(81)
19.6 员工激励机制	(81)

劳动用工

§ 20. 企业招聘员工的途径和方式	(81)
§ 21. 中关村引进人才和接受应届大学毕业生的有关规定和程序	(82)
21.1 园区企业引进外地人才的条件	(82)
21.2 园区企业接收应届毕业生的要求和程序	(82)
21.3 企业如何聘用外籍工作人员	(82)
21.4 如何办理外籍人员就业证	(83)
§ 22. 企业员工工资的结构	(83)
§ 23. 企业应为员工提供哪些社会保障及如何办理	(84)
23.1 养老保险	(84)
23.2 医疗保险	(85)
23.3 失业保险	(85)

4 中关村科技园区留学人员创业企业商务指南

23.4 工伤保险	(86)
23.5 住房公积金	(86)
23.6 办理程序	(86)
23.7 关于“四险一金”的主要规定	(88)
23.8 社会保险缴费专户的管理	(89)
23.9 社会保险登记、变更、注销、年检的办理	(90)
§ 24. 职工福利和劳动者权益保障的有关规定	(92)
24.1 有关节假日和休假制度	(92)
24.2 员工加班的有关规定	(93)
24.3 劳动安全和人身伤害补偿的有关规定	(94)
§ 25. 高新技术企业员工的人事档案管理	(94)
25.1 人事部门档案管理能力	(94)
25.2 企业员工人事档案存放	(96)
§ 26. 关于员工辞职和辞退员工的有关规定	(97)
26.1 劳动合同的解除	(97)
26.2 用人单位解除劳动合同的经济补偿	(98)
§ 27. 发生劳资纠纷如何处理	(101)
27.1 员工与企业发生纠纷的主要情况及解决途径	(101)
27.2 相关的劳动仲裁机构	(102)

企业税务

§ 28. 中国的基本税收制度	(103)
§ 29. 高新技术企业应缴纳的税种和税收征管规定	(103)
§ 30. 企业纳税需注意的问题	(105)
§ 31. 中关村科技园区的高新技术企业可以享受哪些税收优惠政策	(106)
31.1 高新技术企业的税收优惠	(106)
31.2 软件企业的有关税收优惠	(108)
31.3 集成电路行业的有关税收优惠	(110)
31.4 技术开发、技术咨询和技术服务的有关税收优惠	(110)
31.5 有关个人所得税的政策	(111)
§ 32. 有关个人纳税的申报和计算	(112)

企业信用

§ 33. 企业信用和企业信用管理	(113)
-------------------------	-------

§ 34. 中关村企业信用体系建设	(114)
34.1 中关村企业信用报告	(114)
34.2 中关村企业信用公开数据	(115)
34.3 中关村企业信用促进会	(117)

投融资

§ 35. 中小企业的十种融资方式	(118)
§ 36. 股权融资	(119)
36.1 专场项目推介会	(119)
36.2 产权交易场所挂牌交易	(119)
36.3 企业上市	(120)
36.4 如何科学地进行企业价值评估	(121)
§ 37. 债权融资	(122)
37.1 中关村科技担保公司的贷款担保	(122)
37.2 政府贷款贴息	(123)
§ 38. 部分政府资助	(130)
38.1 国家级	(130)
38.2 北京市	(132)
38.3 区县	(141)
38.4 中关村科技园区	(144)
§ 39. 中关村的主要投资机构	(151)

统计制度

§ 40. 园区内的高新技术企业应及时填报的统计报表	(153)
§ 41. 园区企业上报统计报表的时间和方式	(154)
§ 42. 园区企业获取关于园区建设发展的各种统计信息的方式	(155)

知识产权保护

§ 43. 知识产权(专利、商标、著作权)的注册申请	(155)
§ 44. 中关村知识产权示范园及知识产权法庭	(160)
§ 45. 关于知识产权纠纷的投诉、起诉和法律援助	(160)
§ 46. 园区支持企业申请专利的措施	(163)

国际商务

§ 47. 外汇管理	(164)
§ 48. 海关	(164)
48.1 关税优惠政策	(164)
48.2 报关、结关和清关	(165)
48.3 如何进行关税的征收与退补	(166)
§ 49. 出入境管理	(167)
§ 50. 国际经济技术合作	(167)

企业社团工作

§ 51. 企业如何建立党组织、工会、团组织	(168)
51.1 非公有制企业怎样建立和设置党组织	(168)
51.2 如何在外商投资企业中建立党的基层组织？外商投资企业中党的 基层组织的主要任务是什么？	(169)
51.3 非公有制企业如何建立共青团组织	(170)
51.4 非公有制企业如何组建工会	(170)
§ 52. 园区企业党团组织和工会管理	(170)

常用商务文书范本篇

§ 53. 商业计划书	(172)
§ 54. 企业章程	(186)
§ 55. 股东协议书	(193)
§ 56. 劳动合同	(194)
§ 57. 保密协议	(196)
§ 58. 购销合同	(197)
§ 59. 对外合资合作合同	(198)
§ 60. 技术开发合同	(215)
§ 61. 技术转让合同	(217)
§ 62. 技术咨询合同	(218)
§ 63. 技术服务合同	(220)
§ 64. 授权委托书	(221)

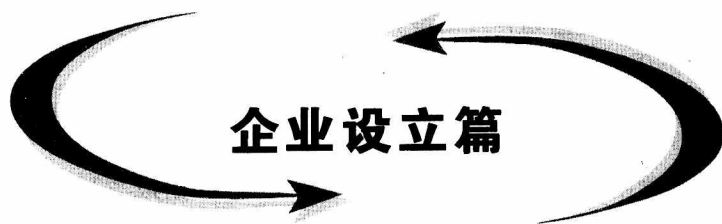
§ 65. 房屋买卖、租赁合同	(222)
65.1 房屋买卖合同(合约)	(222)
65.2 房屋租赁合同(协议书)	(227)
§ 66. 抵押担保合同	(229)
66.1 借款担保书	(229)
66.2 借款财产抵押合同	(230)
§ 67. 员工手册	(231)

园区专业中介服务篇

§ 68. 园区主要协会组织	(244)
§ 69. 技术产权交易所及经纪商	(251)
§ 70. 人才中介服务机构	(254)
§ 71. 会计师事务所	(257)
§ 72. 律师事务所	(258)
§ 73. 资信评估机构	(265)
§ 74. 管理咨询公司	(267)
§ 75. 风险投资及投资顾问机构	(269)
§ 76. 专利事务代理机构	(271)
§ 77. 商标代理机构	(277)

政府服务篇

§ 78. 为留学人员创业服务的主要政府部门和单位	(279)
78.1 综合服务部门	(279)
78.2 业务性服务单位	(281)
§ 79. 工商、税务、质量技术监督、统计、劳动保障、安全、知识产权和 专利等政府部门的咨询、投诉电话	(286)
§ 80. “一站式”办公服务大厅(中关村科技园区服务中心)部分窗口 设置及职能	(287)
参考文献	(289)



§ 1. 我国企业基本类型

企业组织形式主要分为公司制企业和非公司制企业。现行企业类型具体有：有限责任公司（含国有独资）、股份有限公司、全民所有制、集体所有制、股份合作制、合伙企业、个人独资企业、中外合资经营企业（含港澳台资）、中外合作经营企业（含港澳台资）、外商独资企业（含港澳台资）。

选择不同的企业组织形式，出资人承担的法律风险是不同的。同时税收政策和对员工的激励作用也不同。因此，创业者应根据公司的具体情况采取适宜的企业组织形式。

园区留学生企业的主要组织形式有：有限责任公司（包括：中外合资（合作）企业、外商独资企业）、股份有限公司（包括：中外合资）、个人独资企业和合伙企业。有限责任公司、股份有限公司属于公司制企业。个人独资和合伙企业属于出资人承担无限连带责任的非公司制企业。关于“企业”的设立、组织形式、变更等内容参见《公司法》和《企业登记管理条例》。

§ 2. 中关村高新技术企业的名称如何核定

2.1 企业名称的构成

企业名称应当由行政区划、字号、行业、组织形式四部分依次组成，法律法规另有规定的除外。

——（依据国家工商行政管理局企业名称登记管理规定）

例如:北京新世纪信息技术有限公司

北京 新世纪 信息技术 有限公司
(行政区划) (字号) (行业) (组织形式)

说明:

1. 企业名称中的行政区划是本企业所在地县级以上行政区划的名称或地名。
2. 企业名称中的字号应当由 2 个或 2 个以上汉字组成,行政区划不得用作字号,企业名称可以使用自然人、投资人的姓名作字号。
3. 企业名称中的行业表述应当是反映企业经济活动性质所属国民经济行业或者企业经营特点的用语。
4. 依据《公司法》企业名称中的组织形式为有限公司(有限责任公司)或者股份有限公司;依据其他法律、法规非公司制企业可以申请用“厂”、“店”、“部”、“中心”等作为企业名称的组织形式。

2.2 对高新技术企业名称的要求

新设高新技术企业名称的行业中应含有“技术开发”、“科技”或“高新技术”等体现高新技术行业特征的字词。

——(依据北京市工商局京工商发(2000)127 号第 2 条)

企业名称中的行政区划可放在字号与行业之间,也可放在行业与组织形式之间。

——(依据京工商发(2004)19 号)

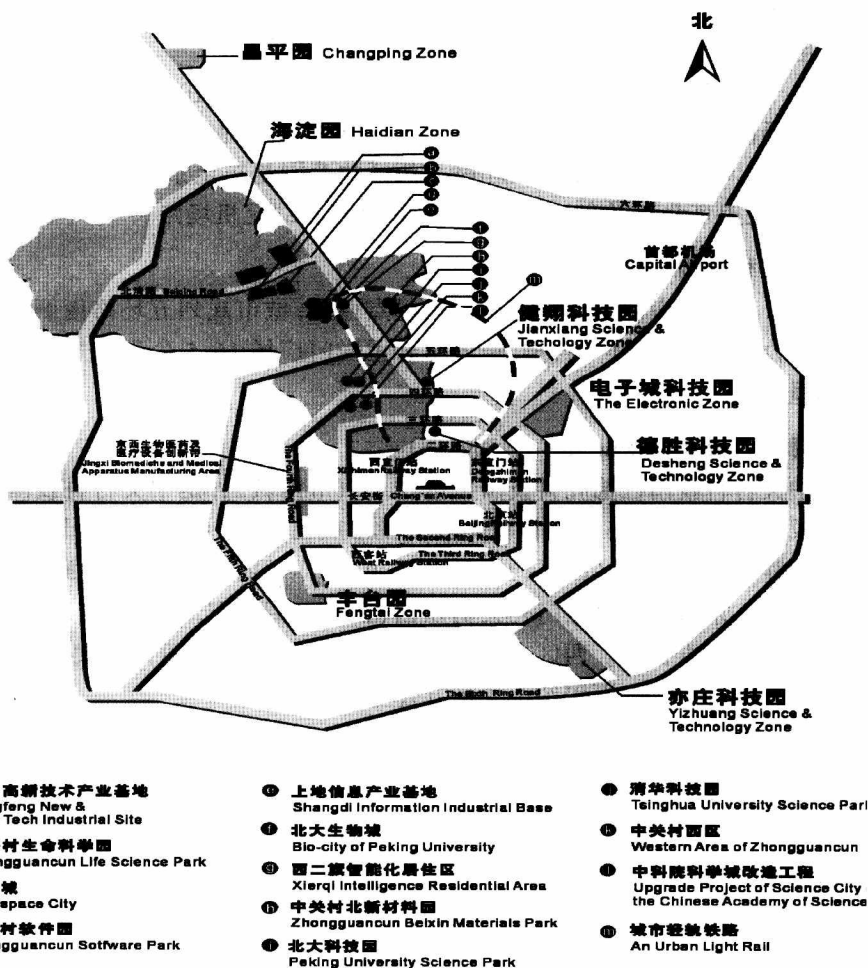
企业名称需到工商部门预先核准,看所起的企业名称是否已被注册,或不符合有关规定而需重新起名。查询企业名称可在工商局有关网站(www.hd315.gov.cn)上进行。在查询名称时,可事先准备好几个备选的名称。

§ 3. 中关村高新技术企业注册地址如何选择

3.1 中关村科技园区“一区七园”的区域范围

中关村科技园区包括海淀园、丰台园、昌平园、电子城科技园、亦庄科技园、德胜科技园和健翔科技园等七个高科技产业园区,政策区面积 100 平方公里,总体规划面积近 300 平方公里。

中关村科技园区示意图



海淀园(www.zhongguancun.com.cn)

中关村科技园区海淀园位于被誉为“科学城”的中关村地区,它拥有以中关村为核心的 75 平方公里的中心区和 168 平方公里的发展区,是中关村科技园区的重要组成部分。

丰台园(www.zgc-ft.gov.cn)

中关村科技园区丰台园面积 5 平方公里,位于北京市西南,紧邻的四环路横贯园区,连接京石、京开、京沈、京津塘及机场高速路。

昌平园(www.zgc-cp.gov.cn/chpy/)

中关村科技园区昌平园是昌平卫星城的重要组成部分,产业用地面积 5 平方公里,位于北京北郊 30 公里处,紧邻中关村科技园区的核心地区。

电子城科技园(www.zgc-dzc.gov.cn)

电子城科技园位于朝阳区酒仙桥一望京地区,占地 10.5 平方公里。园区以首都机场高速路为界分为东、西两部分。东区的范围是东至京包铁路,北至机场路,南至东风南路,西南至东四环路。西区的范围是东至京包铁路,西至广顺北大街,南至望京北利泽东二路一望京外环路延长线至机场路。

亦庄科技园(www.bda.gov.cn)

位于北京东南郊京津塘高速公路起点西侧,城市规划五环路南侧。距南四环 3.5 公里,距南三环 7 公里,距市中心天安门广场 16.5 公里。规划面积 7 平方公里。

德胜科技园(www.zgc-ds.gov.cn)

中关村科技园区德胜科技园坐落在北京市西城区,是中关村科技园区的重要组成部分,2001 年 6 月经国家科技部批准成立,2002 年 5 月 24 日正式开园。

德胜科技园规划区面积约 6 平方公里,分东、西两区,政策区面积约为 2.9 平方公里。东区位于德胜门外大街以西、新外大街以东,北二环与北三环之间,面积约 1.5 平方公里。西区在西直门外大街以北,东起西直门北大街,西至三里河路,与海淀区相邻,面积约 1.4 平方公里。

健翔园(www.zgc-jxy.gov.cn)

健翔科技园规划面积约 4.2 平方公里,辖区范围是:东至北辰西路,西至八达岭高速公路,南至北三环路,北至科荟西路(其中北土城西路以北为政策区)。它西临中关村核心区和学院路八大学院,东接奥运村、亚运村,南有德胜园,北望昌平园,并与 CBD 南北呼应。健翔园交通极为便利,南临北三环,横穿北四环,北依五环路,西靠京昌高速路。

3.2 各园区的功能定位和优势

海淀园内有 8000 多家高新技术企业,现已形成以电子信息、生物工程、光机电一体化和新材料为主的高科技产业结构,是高新技术成果研发、辐射和商贸中心。海淀园富集科研院所、大专院校,人才优势明显,文化、商务发达。在朝着建设世界一流科技园区的进程中,海淀园推出了以电子政务为核心的“数字园区”工程,它突破了传统的“一站式”办公的概念,建立起以“一网式”、“一表制”为特

征的新型政府管理环境。

丰台园已基本形成以光机电一体化为主导的高科技产业基地,生物医药、IT 和先进制造业是丰台园开发的重点。丰台园人才资源充足,科研、测试和生产设备齐全。专业繁多,包括航空航天、冶金化工、仪器仪表、机械制造、工业自动化、医疗医药、生物工程等技术领域,是技术创新和发展高新技术产业的重要科技基础。园区风景优美,环境清新,交通网络四通八达。

昌平园已形成以新医药和生物工程为主的高科技产业结构。园区核心区基础建设基本完成,形成了生物工程与新医药、环保产业、电子信息、新材料和先进制造业为主体的生产研发基地。昌平是“北京的后花园”,丰富的绿色资源,确保了昌平的空气质量。昌平区紧邻海淀高校、国家级科研机构的智力密集区以及国家新技术产业开发试验区的核心区,为借助区外智力资源,创造了极好的外部环境。

电子城科技园作为老工业改造基地,重点发展以电子信息为主的高新技术产业。近年来,通过高新技术的引进,区域内培育了一批大型电子骨干企业,形成了以通信、计算机(软件)、显示器、彩色显像管、显示管、数字视听、新型元器件等为主的高新技术产业群,并正在向数字化、信息化和网络化方向发展。已初步建成了以电子信息产业为主体的、综合性的电子高科技园区。

亦庄科技园是外向型经济为主的技术密集型产业基地,重点发展光机电一体化和生物医药等高新技术产业,位于国家级经济技术开发区——北京经济技术开发区内。开发区规划科学,功能齐全,环境优美,绿化面积将占总面积的30%以上。开发区内外商投资服务中心、银行、保险、税务、工商、进出口公司、海关、商检、保税仓库配套部门齐全。开发区实行一个窗口办公的特区式服务,为外商提供了良好的投资环境。

德胜科技园总的功能定位是创建特色鲜明的高品位、开放型精品园区,包括四个方面:国内外知名高科技企业和上市公司的办公、研发和经营总部密集区;高新技术与产品的专业展示和营销集散地;高质量的科技创新与产业发展中介服务市场;高新技术中小企业的创业孵化乐园。

健翔园定位于原创技术孵化、转化和为国际科技交流与高科技商务活动提供服务,特别是利用其完备的商务和会展设施,延伸 CBD 的功能,会合科技与商务,发展科技经济、科技会展、科技营销、科技信息咨询、投融资中介服务和科技人才交流等科技商务服务。健翔园区位优势十分独特,科技会展及商务资源十分丰富。

3.3 科技园区内各专业园

在中关村科技园区内坐落着十几个专业园。

上地信息产业基地

上地信息产业基地为海淀科技园高新技术产业的研发、孵化和生产基地,是全国第一个以信息产业为主导的高科技工业园。上地信息产业基地分为南区和北区,南区占地 1.81 平方公里,经过 10 年的建设,竣工面积 167 万平方米,进驻高科技企业 359 家,北区总占地面积 51.5 公顷,规划面积 43.93 公顷,工业用地 28.94 公顷,预计建筑面积为 53.07 公顷。

上地基地是中关村科技园区的一支重要力量,园内涵盖了电子信息、生物工程与新医药、新材料、光机电一体化以及能源环保等五大国家重点发展领域的高科技产业化项目,其中重点发展电子信息产业。

生命科学园(www.lifesciencepark.com.cn)

中关村生命科学园位于中关村园区发展区,东临京包铁路、八达岭高速公路;南接北清路(中关村景观大道);西至规划中的京包快速路;北连玉河南路及南沙河风景区。它将以国家生物领域重大项目为主要依托,发展成国家级生命科学和新医药高科技产业的创新基地。

生命科学园规划占地总面积为 249 公顷,其中,一期工程占地 130 公顷,设计为研发、中试、孵化基地,建筑面积 54 万平方米;二期 119 公顷,规划定位于医疗服务及产业化用地。

园区规划指标与国际先进水准接轨,一期建筑密度 18%,建筑容积率 0.42,绿化率大于 55%。园区环境、基础设施、配套支撑系统及未来区内的智能化管理均按照国际一流水准和规范进行规划建设。

联系方式:北京中关村生命科学园发展有限责任公司

地址:北京昌平区生命园西路 55 号

电话:(010)80719950 80719951 80719952 80722882 80722883
80722886

招商热线:(010)80722881

传真:(010)80722880

邮编:102206