

中国 最美楼盘



用图片诠释建筑之美

罗军 杨熙 唐亮 高玉玲 编

克而瑞(中国)信息技术有限公司 策划
决策资源图书策划中心

天津大学出版社

中国 最美楼盘

克而瑞(中国)信息技术有限公司 策划
决策资源图书策划中心



HIS-11-C2
5

天津大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国最美楼盘 / 罗军等编. — 天津: 天津大学出版社, 2009. 11

ISBN 978-7-5618-3271-4

I. ①中… II. ①罗… III. ①住宅 - 建筑设计 - 作品集 - 中国 - 现代 IV. ①TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 204022 号

策划编辑: 王云石

责任编辑: 王云石

出版发行 天津大学出版社

出版人 杨欢

地址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编: 300072)

电话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742

网址 www.tjup.com

印刷 天津市豪迈印务有限公司

经销 全国各地新华书店

开本 200mm × 250mm

印张 26

字数 209 千

版次 2009 年 11 月第 1 版

印次 2009 年 11 月第 1 次

定价 260.00 元

内容介绍

如果任何事物都可以有鉴定的标准，那么，只有“美丽”是不能一概而论的，因为每个人眼中的美丽都不同。本书会带着您徜徉于中国各大城市的最美楼盘中，欣赏色彩纷呈的建筑艺术。

1. 用图片来讲故事

图片是本书的表述重点。全书共选择480幅精美的、有极强建筑表达力和视觉感染力的图片，来讲述中国最美楼盘的故事。

2. 用文字来点缀图片

本书以简练、精辟的点评，画龙点睛地传达出各个精美图片所表现出来的建筑内涵，同时穿插各国建筑大师对“建筑之美”的独特理解，达到艺术欣赏的目的，是建筑艺术的连环画。

本书策划

策划单位:	克而瑞(中国)信息技术有限公司 决策资源图书策划中心			
策 划:	周 忻	张永岳	丁祖昱	陈小平
	张 燕	彭加亮	龙胜平	喻颖正
	金仲敏	章伟杰	吴传鲲	陈啸天
	于丹丹	黄子宁	吴 洋	刘文超
	刘丽娟	张连杰		
编 委:	罗 军	杨 熙	唐 亮	高玉玲
策划执行:	吴传鲲	刘丽娟	顾芳恒	
装帧设计:	潘永彬			
美术编辑:	谢小玲	李中石	杨春烨	金 涛
图书宣传:	贺颖红	关春燕	曾庆伟	
专业校审:	李白玉	仲文佳	罗克娜	李石养

专业支持:



资讯支持:



美丽乐居，快乐同行

回顾2008年，我们在悲伤中学会坚强，在荣耀中品味自豪，在世界的舞台上展示出中国之魂。

2008年是中国奥运年。新浪乐居联合国家权威媒体《中国国家地理》杂志推出了“2008 世界睁大眼睛看——中国最美丽的100个楼盘活动”。活动历时3个月，联合了媒体、建筑师、上下游产业链机构，并获得了众多网友的热心参与，通过广泛、客观、公正的评选，推选出最能代表中国建筑之美的楼盘榜单。

建筑的美丽是理性的。

美术中有黄金比例，建筑学中有凝固艺术、传世典范。我们对建筑之美的评核是审慎的，综合了楼盘所处地段的区域美丽指标、景观美丽指标、建筑美丽指标、乐居美丽指标、口碑美丽指标等，最终评选出的美丽楼盘已成为榜样，受人观赏，被人追捧。

居住者的美丽是感性的。

美丽需要去感知。美丽的楼盘只是中国当代居住改变生活的缩影。2008 年是改革开放30年、住房改革10周年，当筒子楼逐渐成为历史名词，当城市风景线渐次被美丽的住宅妆扮，我们的生活也正在被我们所居住的房子改变。

美丽将继续延续。

2009年是新中国成立60周年，新浪乐居将携手更多合作伙伴，启动新的寻找美丽的征程，将用照片去捕捉建筑之美，生活之韵。

新浪乐居正在为广大购房者乃至广大网民创造一个全面、便捷的信息发布平台和互动的生活社区，我们愿和你一起，让居住生活更加快乐、美好。

美丽乐居，快乐同在。

新浪乐居总经理 罗军

BEAUTIFUL

寻找中国最美楼盘

...

评选标准



区域美丽指标

包括配套、环境等建筑的外围指标，占比10%



景观美丽指标

包括小区园林绿化景观，占比20%



建筑美丽指标

从建筑本身出发，如外立面、户型、质量等方面衡量，占比20%



乐居美丽指标

指社区的软性指标，甚至包括物业服务、邻里关系等，占比25%



口碑美丽指标

包括项目在社会的影响力等，占比25%



评选流程

专家评定标准

组织专家评审会确定评选指标。

网络海选阶段

线上：摄影、征文大赛进行网络图片和文章征集，确定海选楼盘。

线下：组织专家、媒体、业内机构进行研讨，全国30多个城市初选出美丽楼盘。

评选阶段

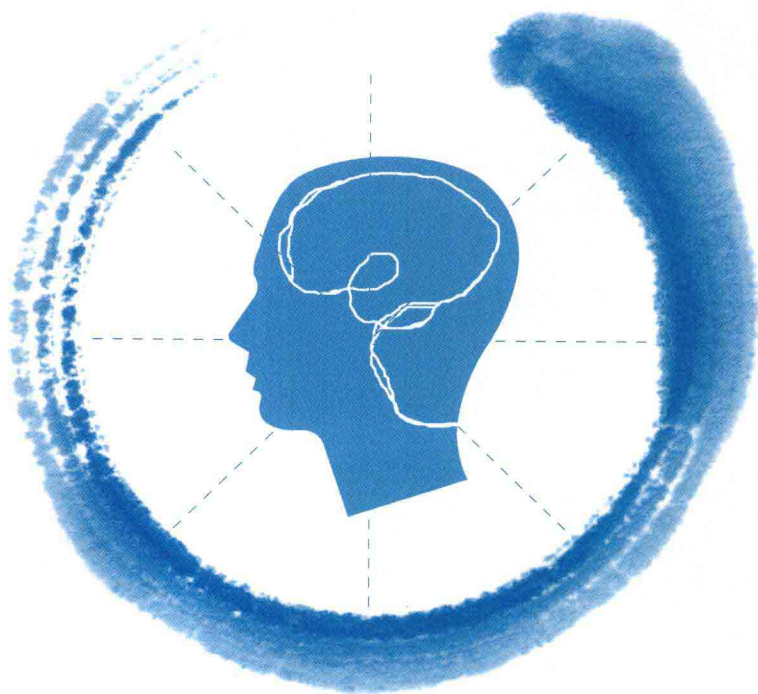
线上：展示候选楼盘，网友投票评选最美楼盘。

线下：组织各种资源组成采风团，实地考察候选项目，评选出最美楼盘。



覆盖范围

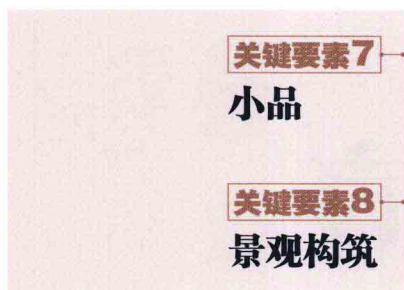
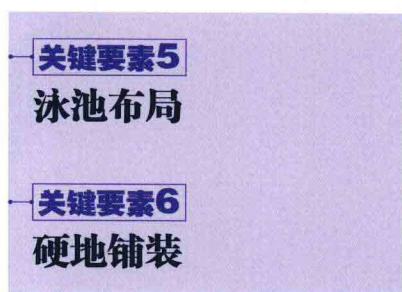
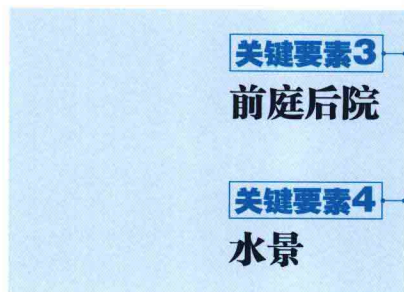
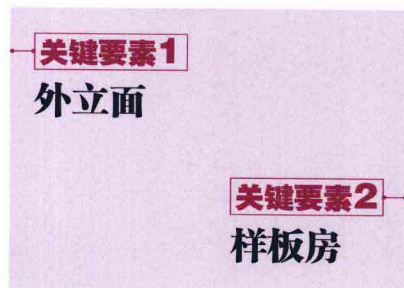
从30多个城市中挑选出北京、上海、广州、深圳、沈阳、大连、天津、杭州、武汉、重庆等18个主流城市评选出480例最美楼盘。



美丽房子的 10大建筑语言

倾听好房子的声音，欣赏好房子的体韵。

美丽的房子用外立面、样板房、前庭后院、水景、泳池布局、硬地铺装、小品、景观构筑、入口、台阶等10大建筑语言
诠释着如何建造好房子。





目录

《中国最美楼盘》
——用图片诠释建筑之美

CONTENTS

第一部分

中国10大
主流城市名盘

005 北京

- 006 MOMA万万树
- 012 龙湖滟澜山
- 018 御园
- 022 纳帕·尔湾
- 030 山水文园
- 054 万城华府
- 062 缘溪堂
- 066 珠江帝景

071 上海

- 072 安亭新镇
- 076 翠湖天地·御苑
- 084 金地格林世界
- 088 九间堂
- 094 绿地21城
- 100 仁恒河滨城
- 102 世茂佘山庄园

- 106 夏宫
- 110 橡树湾
- 114 一品漫城

119 广州

- 120 荔湖城
- 122 美林湖国际社区
- 126 广州星河湾
- 136 万科城
- 144 颐和高尔夫庄园
- 148 清华坊
- 156 万科蓝山

171 深圳

- 172 凤凰山1号
- 176 兰溪谷
- 182 万科第五园

- 200 万科17英里
- 210 万科东海岸
- 226 万科·金域蓝湾
- 248 星河丹堤
- 252 中信红树湾

257 沈阳

- 258 听雨观澜
- 264 新世界花园

273 大连

- 274 幸福e家·福源

283 天津

- 284 东丽湖万科城

315 杭州

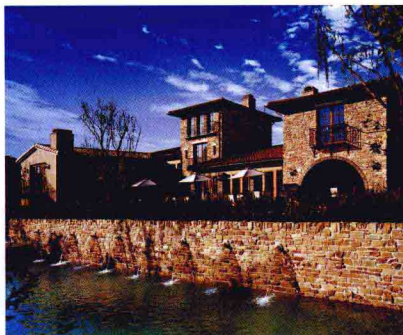
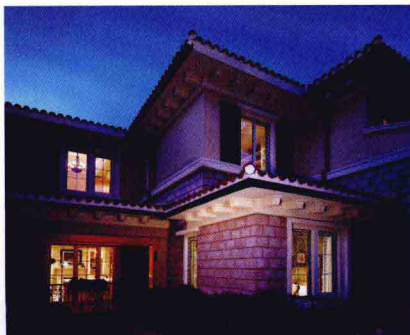
- 316 坤和·和家园

319 武汉

- 320 华润凤凰城

327 重庆

- 328 华宇·北国风光
- 336 金科·廊桥水岸





目录

《中国最美楼盘》
——用图片诠释建筑之美

CONTENTS

第二部分 中国最美的
48个楼盘

343 全景图

- 344 珠江花城
- 345 东部华侨城·天麓
- 346 万锦豪园
- 347 假日半岛
- 348 锦绣香江
- 350 红磡领世郡
- 351 加州花园
- 352 东逸花园
- 354 湖滨一号

355 外立面图

- 356 南沙奥园
- 357 当代MOMA
- 358 新天际万象高尔夫花园
- 359 林语山庄
- 360 红郡园
- 361 香蜜湖1号

- 362 观澜湖高尔夫大宅
- 363 蔚蓝海岸
- 364 蓝湾
- 366 金都华府
- 367 武汉天地
- 368 格林小城
- 369 时代奥城
- 370 阳光100国际新城
- 372 卡梅尔

373 园林图

- 374 纳帕溪谷
- 376 雅居乐花园
- 377 汇景新城
- 378 云山诗意人家
- 379 城市山林花园
- 380 嘉和城
- 381 东山国际新城
- 382 芙蓉古城

- 383 中海国际社区
- 384 万科润园
- 385 水岸星城
- 386 巢nest
- 387 海棠晓月
- 388 水印长天
- 389 桃花源
- 390 保元泽第
- 392 兰韵天城
- 393 奥林匹克花园
- 394 广州星河湾
- 395 江枫园
- 396 万科城
- 397 彩石山庄
- 398 锦绣泉城
- 399 依泉美庐
- 396 锋尚国际公寓



中国最美楼盘

PART 1

第一部分



中国10大 主流城市名盘

在主流城市的主流地段，吸纳主流地块，建造主流产品。

北 京

上 海

广 州

深 圳

沈 阳

大 连

天 津

杭 州

武 汉

重 庆



BEI JING

MOMA万万树 龙湖滟澜山 御园 纳帕·尔湾

山水文园 万城华府 缘溪堂 珠江帝景

01 BEI JING

北京

和谐处理建筑与建筑、建筑与道路、建筑与景观之间的关系，
形成疏密有致、虚实相间、尺度宜人、自然而流畅的生活格局。