

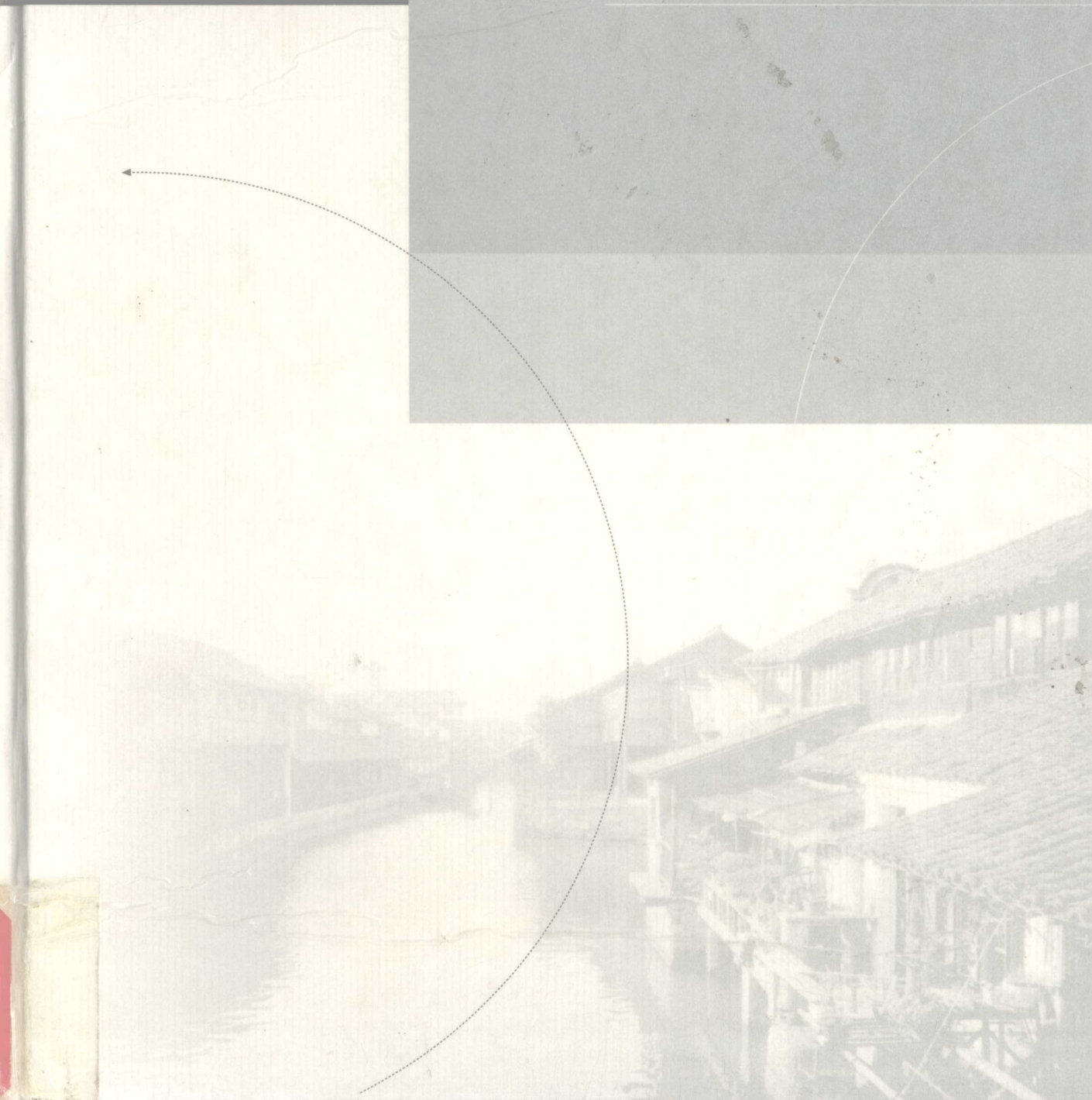
XINSHIJI CUNZHEN KANGJU

新世纪村镇康居

>>>> 2002年度江苏省村镇住宅优秀设计方案选编

江苏省建设厅 编

江苏科学技术出版社



XINSHIJI CUNZHEN KANGJU 新世纪村镇康居

》》》》 2002年度江苏省村镇住宅优秀设计方案选编

江苏省建设厅 编

江苏科学技术出版社

江苏工业学院图书馆
藏书章

编委名单

主 编: 黄 卫

副 主 编: 张 泉 陆根法 杨 萍

参编人员: 袁 玮 汪先良 陈 禹

王朝群 朱建芬 张志萍

赵庆红

图书在版编目 (CIP) 数据

新世纪村镇康居: 2002年度江苏省村镇住宅优秀设计方案选编/
江苏省建设厅编, —南京: 江苏科学技术出版社, 2003.1
ISBN 7-5345-3834-3

I. 新... II. 江... III. 农村住宅—建筑设计—设计方案—江苏省—2002 IV. TU241.4

中国版本图书馆CIP数据核字 (2003) 第002325号

新世纪村镇康居

2002年度江苏省村镇住宅优秀设计方案选编

编 者 江苏省建设厅

责任编辑 王剑钊 王明辉

出版发行 江苏科学技术出版社

(南京市湖南路47号, 邮编: 210009)

经 销 江苏省新华书店

制 版 南京人民印刷厂制版分厂

印 刷 扬中市印刷有限公司

开 本 889mm × 1194mm 1/12

印 张 17

插 页 4

版 次 2003年1月第1版

印 次 2003年1月第1次印刷

印 数 1—3300册

标准书号 ISBN 7-5345-3834-3/TU · 104

定 价 128.00元 (精装)

图书如有印装质量问题, 可随时向我社出版科调换。

序 言

村镇住宅面广量大，与群众生产生活休戚相关。它直接反映村镇政治、经济和文化发展水平，体现村镇居民生活质量，同时也是村镇特色和地域文化的重要载体。加快村镇住宅建设，努力提高村镇住宅建设的水平，对于全面繁荣农村经济，积极推进城镇化进程，推动农村经济社会的全面发展，具有极其深远的意义。而高起点、高水平的规划设计，则是改变村镇住宅面貌，提高村镇住宅整体建设水平的关键。

为深入贯彻党的“十六大”提出的“全面建设小康社会”的奋斗目标，认真实践“三个代表”重要思想，进一步落实江苏省委、省政府提出的“大力推进特大城市和大城市建设，积极合理发展中小城市，择优培育重点中心镇，全面提高城镇发展质量”的城镇发展方针，江苏省建设厅在全省范围内开展了村镇住宅优秀设计方案评选活动，旨在进一步提高村镇住宅设计水平，服务于广大村镇居民。在全省各勘察设计单位的大力支持下，各地经评审，选送了194个村镇住宅设计方案。经专家组认真评选，共评出等级奖方案96个，其中一等奖5个，二等奖29个，三等奖62个。

在这次村镇住宅优秀设计方案评选活动中，我们提出的要求是：满足村镇住宅基本使用功能要求，充分体现适用性、安全性、耐久性和经济性；满足不同人口构成、不同代际关系、不同经济收入、不同生活习俗的家庭需要，适应家庭生命周期的变化，有较大的灵活性；贯彻节地、节能方针，倡导生态、节能住宅，积极采用新技术、新产品，并具有较强的可实施性；较好地体现村镇住宅的特色及一定的地域特征。

此次村镇住宅优秀设计方案评选活动，展示了近年来全省村镇规划设计领域的新成就，获奖项目的整体水平与过去相比有明显提高。参加评选的项目客观地反映出设计单位在设计和创作中均有新的成就和突破：获奖作品在设计理念、整体环境意识、地域文化、建筑功能布局、空间组织和造型设计等方面，均呈现出了较高的设计水平，其中有些具有鲜明的创新意识和个性特征；在新技术、新材料运用和节能环保方面，有新的提高。

为积极推动村镇住宅建设健康、快速、有序地发展，现将其中的部分获奖方案汇编成册，将一等奖及部分二等奖方案的施工图设计进行编印，在全省范围内加以参考、使用。

衷心感谢各参赛单位及广大设计人员、专家评委对这次活动的积极参与，感谢社会各界对此次活动的关心和支持。

黄 卫

2002年11月25日

目 录

农舍为家	南京市建筑设计研究院	王若冰	芮 杨	/1
适应性住宅	南京市建筑设计研究院	芮 杨	王若冰	/6
家	江苏省建筑设计研究院	何钢雨		/12
小镇聚落	南京市民用建筑设计研究院	王小奇		/18
新农舍	南京市民用建筑设计研究院	刘永红	严 琴	/24
联排别墅	江苏省城市规划设计研究院	田 驰		/30
新世纪农舍	江苏省城市规划设计研究院	吴 娜		/35
可变住宅	无锡市建筑设计研究院	马晓冬		/38
公寓式住宅	江苏省城市规划设计研究院	杨 贞		/52
乡村生态住宅	南京市民用建筑设计研究院	汪 杰	王 晨	/57
乡村时尚别墅	中国建筑东南设计研究院	翁 萍		/61
平顶别墅	南京市市政设计研究院	晁 阳		/64
美丽家园	南京市民用建筑设计研究院	汤 玲		/68
梦想家园	南京市民用建筑设计研究院	杨 海		/72
新农家乐	南京市华艺建筑设计顾问有限公司	季海山	麻建民	/75
绿之家	宜兴市建筑研究设计院	姚建敏		/78
梧竹幽居	南京市民用建筑设计研究院	常 宁	东南大学建筑系	李晓敏/84
江南小院	江苏省建筑设计研究院	康建明		/94
阳光之家	无锡市建筑设计研究院	吴晓明	赵 明	/100
呼吸的BOX	无锡市建筑设计研究院	张明生	糜 海	/106
绿色家园	昆山市建筑设计院	陆小东		/117
内庭式住宅	苏州市建筑设计研究院	钟延东	李 刚	/124
温馨之家	南京金海设计工程有限公司	张之周	刘银霜	/131
铁心桥别墅	南京中艺建筑设计院	赵苏宁		/136
庭院式村镇别墅	南京市民用建筑设计研究院	倪 蕾		/140
素心别院	南京市民用建筑设计研究院	陈元俊		/144
自由村落	南京市建筑设计研究院	俞菀茜		/148
田园都市	扬州市建筑设计研究院	华 华		/154
店面住宅	无锡市建筑设计研究院	唐 欣	王 维	/160
生态住宅	连云港市教育建筑设计院	李 鹏		/170
并联别墅	江苏省建筑设计研究院	贾 凌		/175
沿街联排别墅	淮安市建筑设计事务所	刘 敏		/179
A型别墅	扬州市城市规划设计院	周永善		/184
集镇住宅	南通市工业建筑设计院	陈 昱		/189
“和合”人家	无锡市建筑设计研究院	郝靖欣	江南大学建筑系	张希晨/193

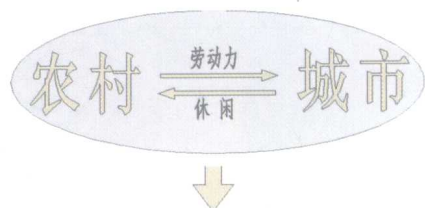
农舍为家 农村·城市 互换的生活方式

设计：南京市建筑设计研究院

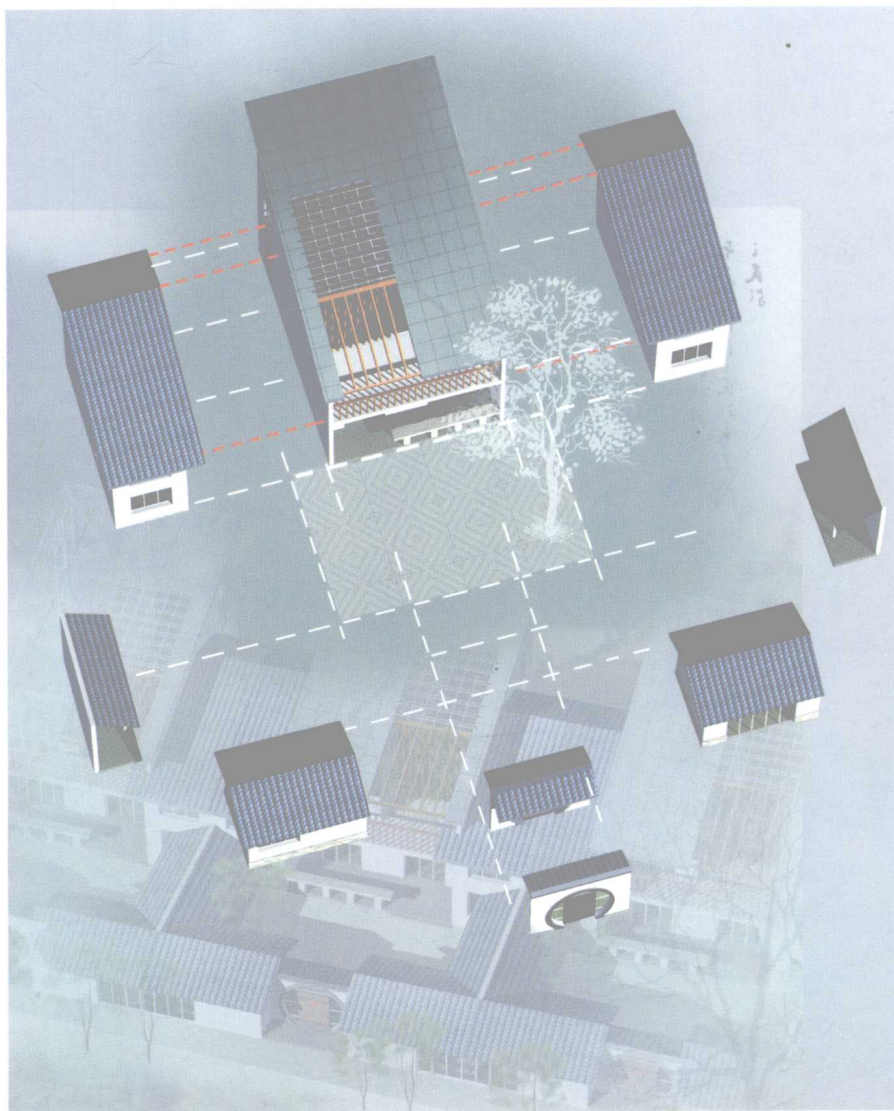
王若冰 芮 杨

设计说明

- 在一块14m×20m的宅基地中，以生长的方式，根据经营状况，确立一个分期建设的乡村住宅及结合生态观光农业的需要的家庭旅馆。



生态观光农业 + 空闲的民房 = 农舍为家



久居都市的人，都渴望回归自然。

清新的空气、和煦的春风、明媚的阳光、醉人的花香，与碧水蓝天、绿树青草相互交融，浑然一体。

晨起的小鸟清脆地啁啾于碧绿的枝头，

晚风中阵阵麦田的清香扑面袭来……

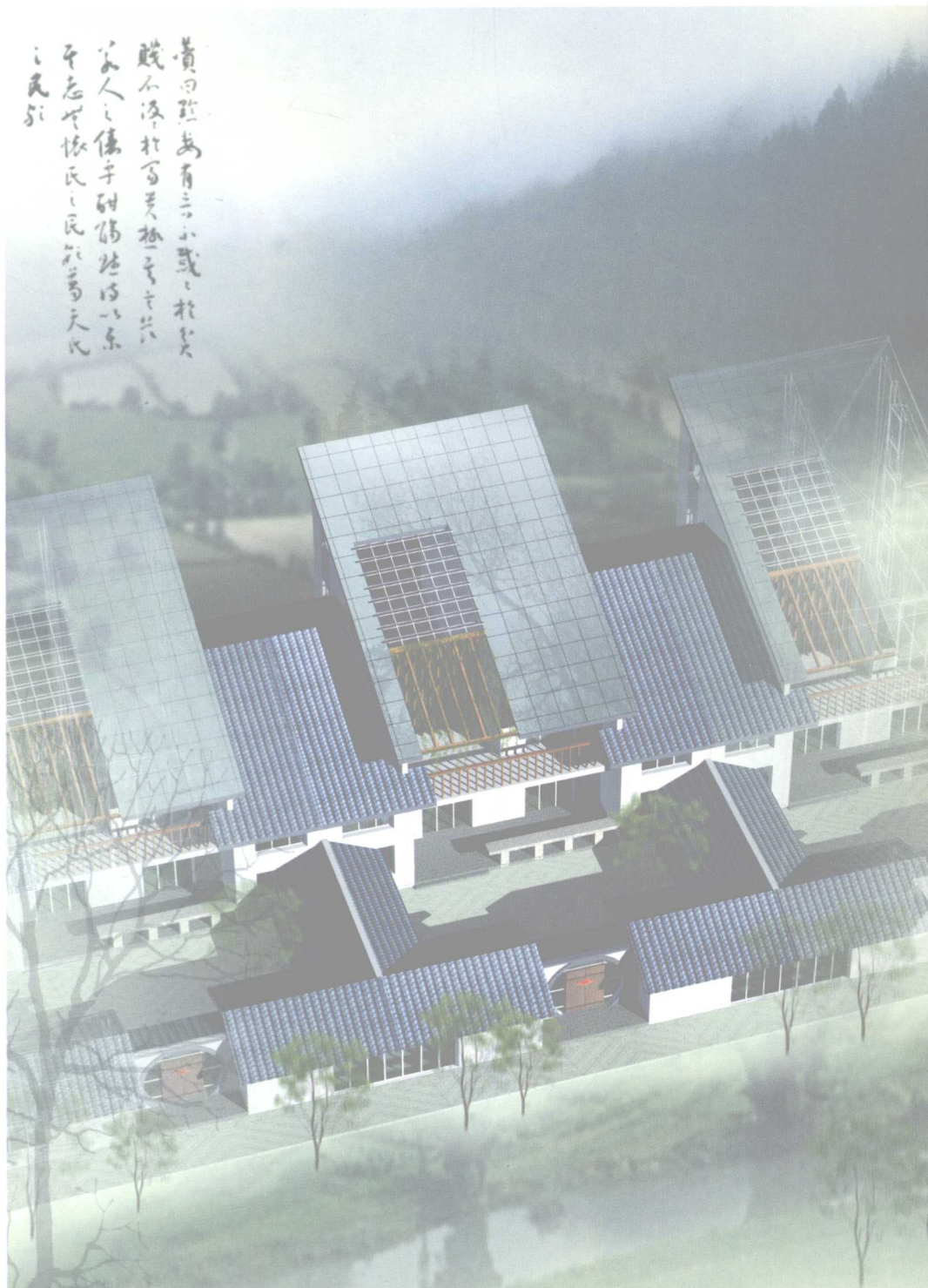
生态观光农业的发展带来了更多的都市人，

形成了夜宿农家的需求。

而随着城市化的进程，越来越多的农村人口进城打工，往往只剩下妇孺留守家中，住房使用率极低。

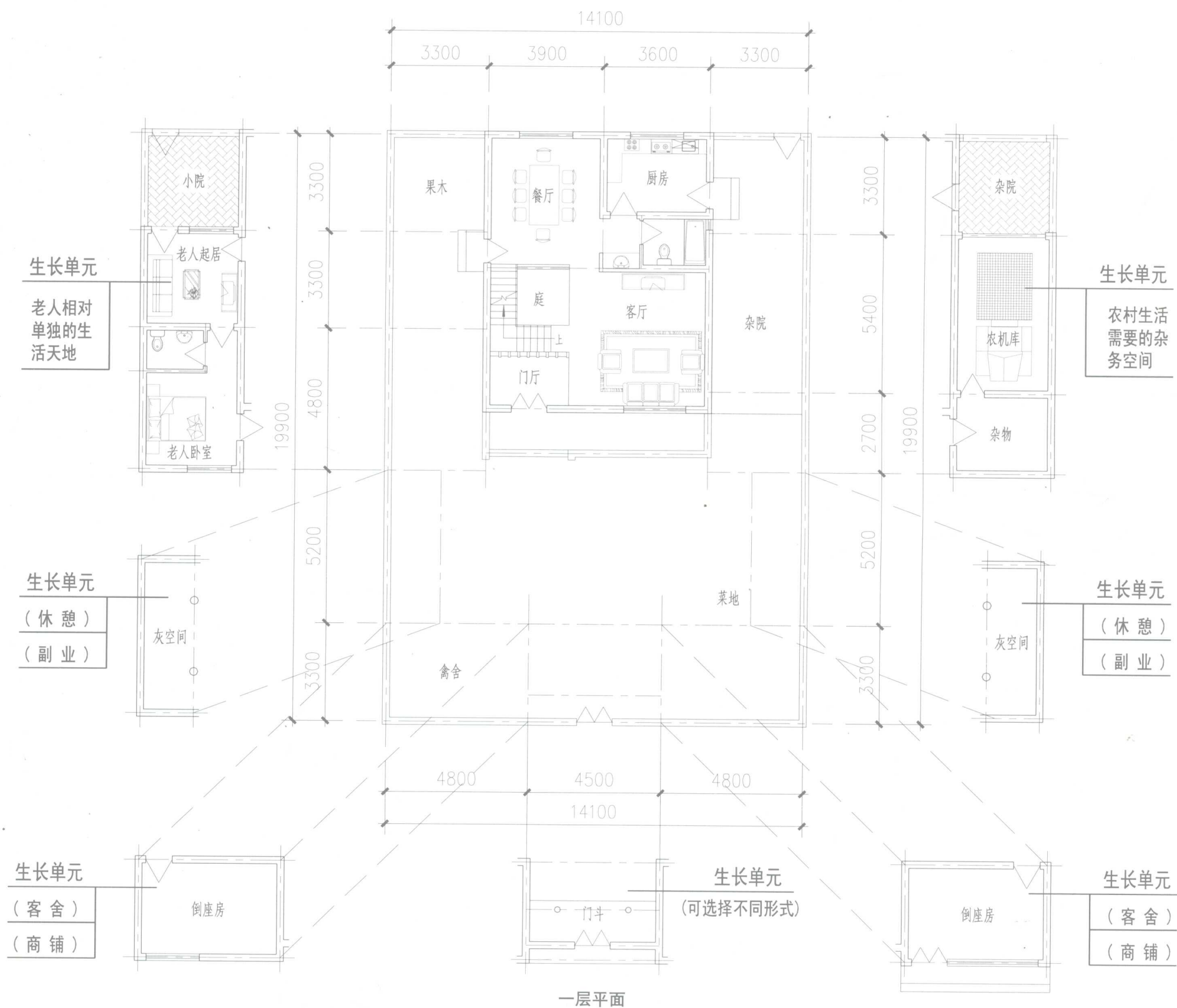
因此，将家庭旅馆和乡村住宅这两个不同命题融合，

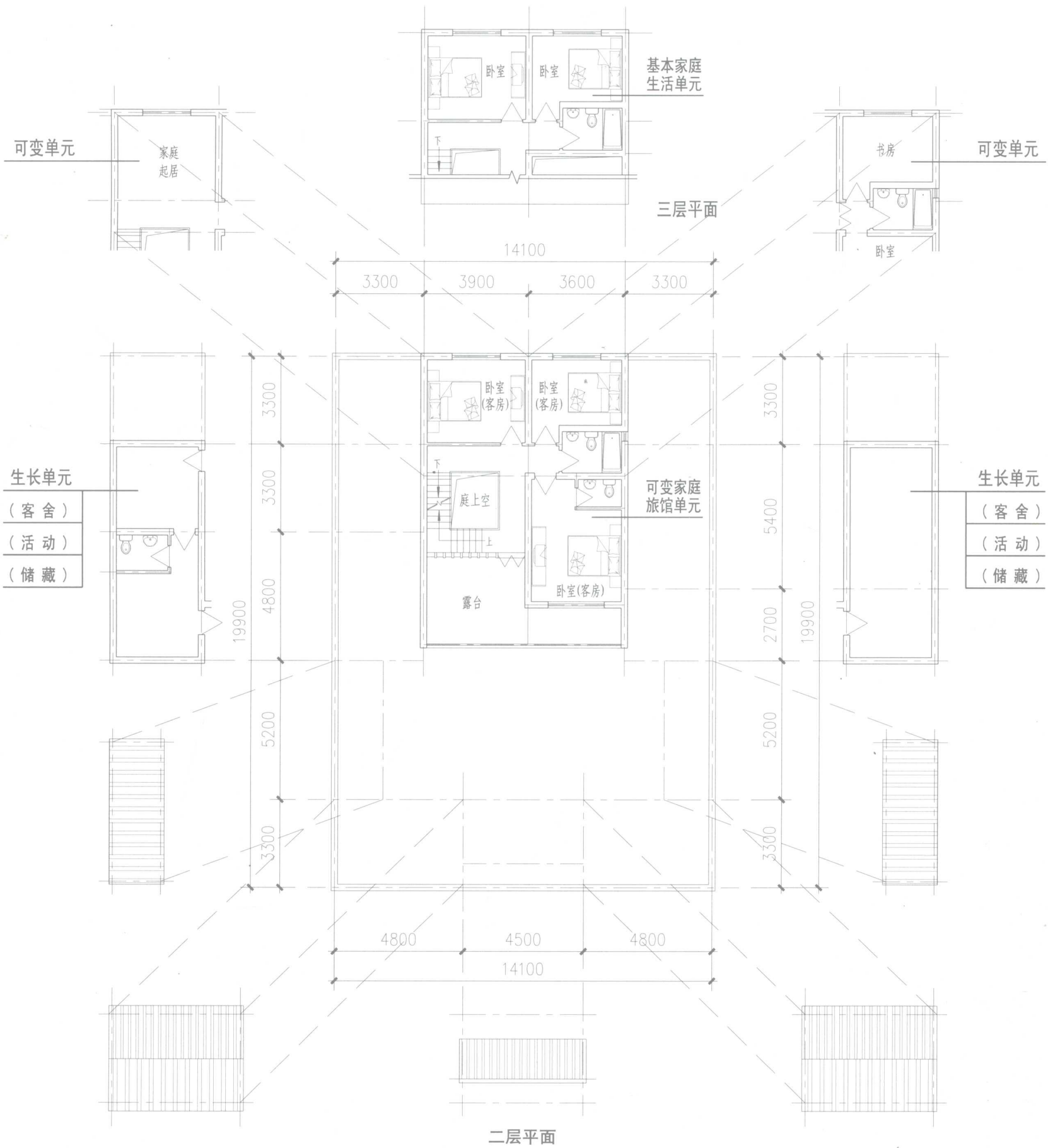
形成一种“农舍为家”的住宅模式。

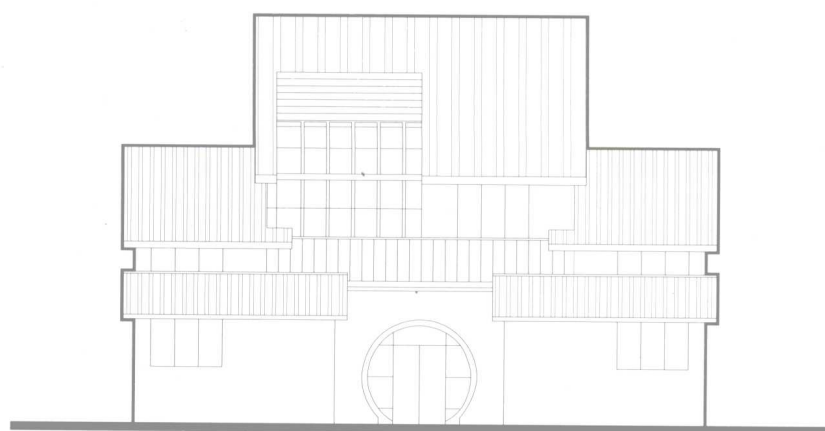


- 平面简洁，结构简单，形式简朴。
- 为节约用地，可共用山墙，并联布置。
- 利用大片斜屋顶安装太阳能集热装置。
- 天井和内庭串联布置有利自然通风。
- 用生长的方法增强住宅的适应性、可变性。

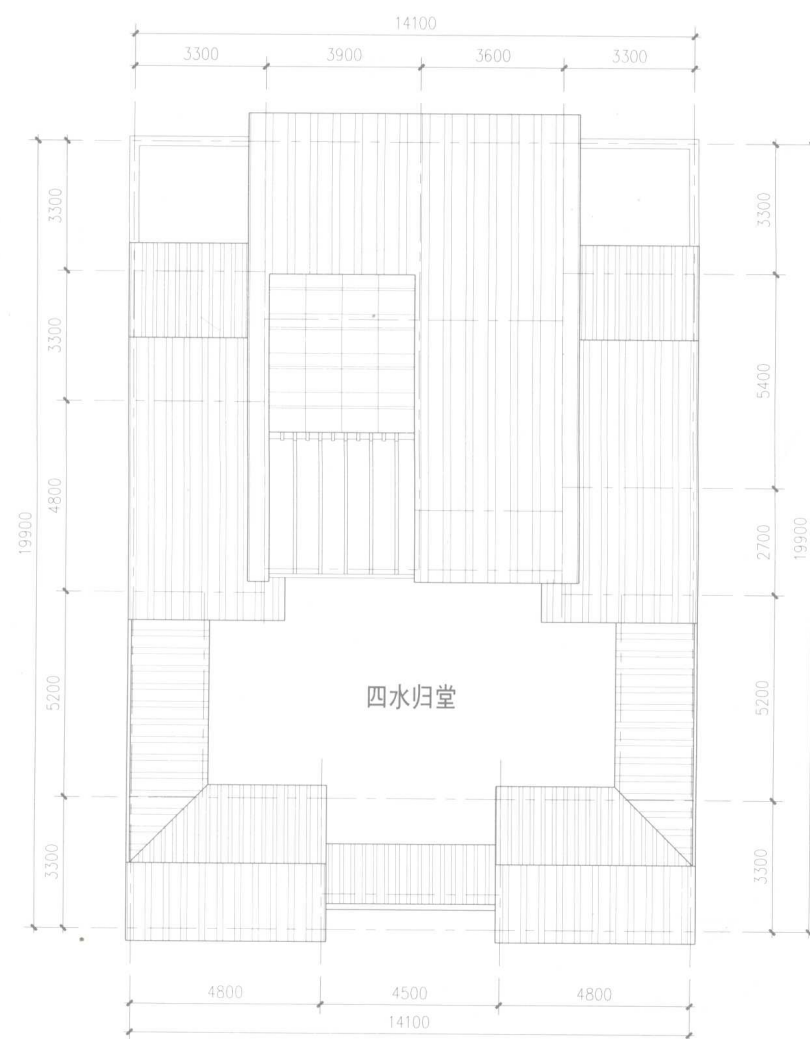
- 不同的生长进程带来建筑规模的差异，不同的生活需要影响单元功能的选择，进而形成各户独立的个性，增强可识别性。
- 同一宅基地内，建筑面积在164~328m²范围内变化。



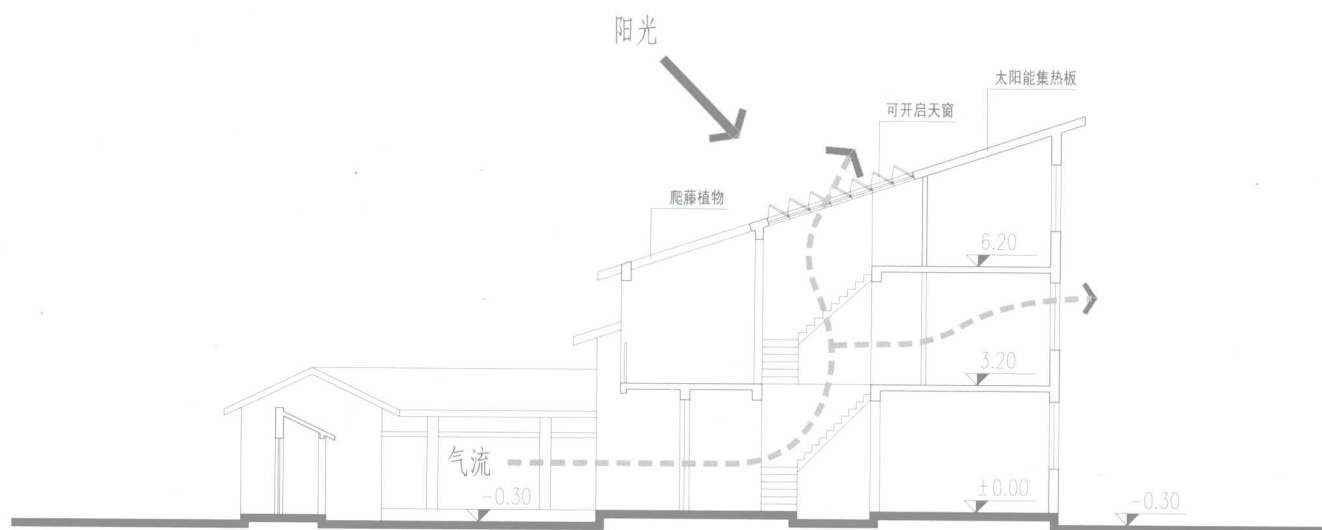




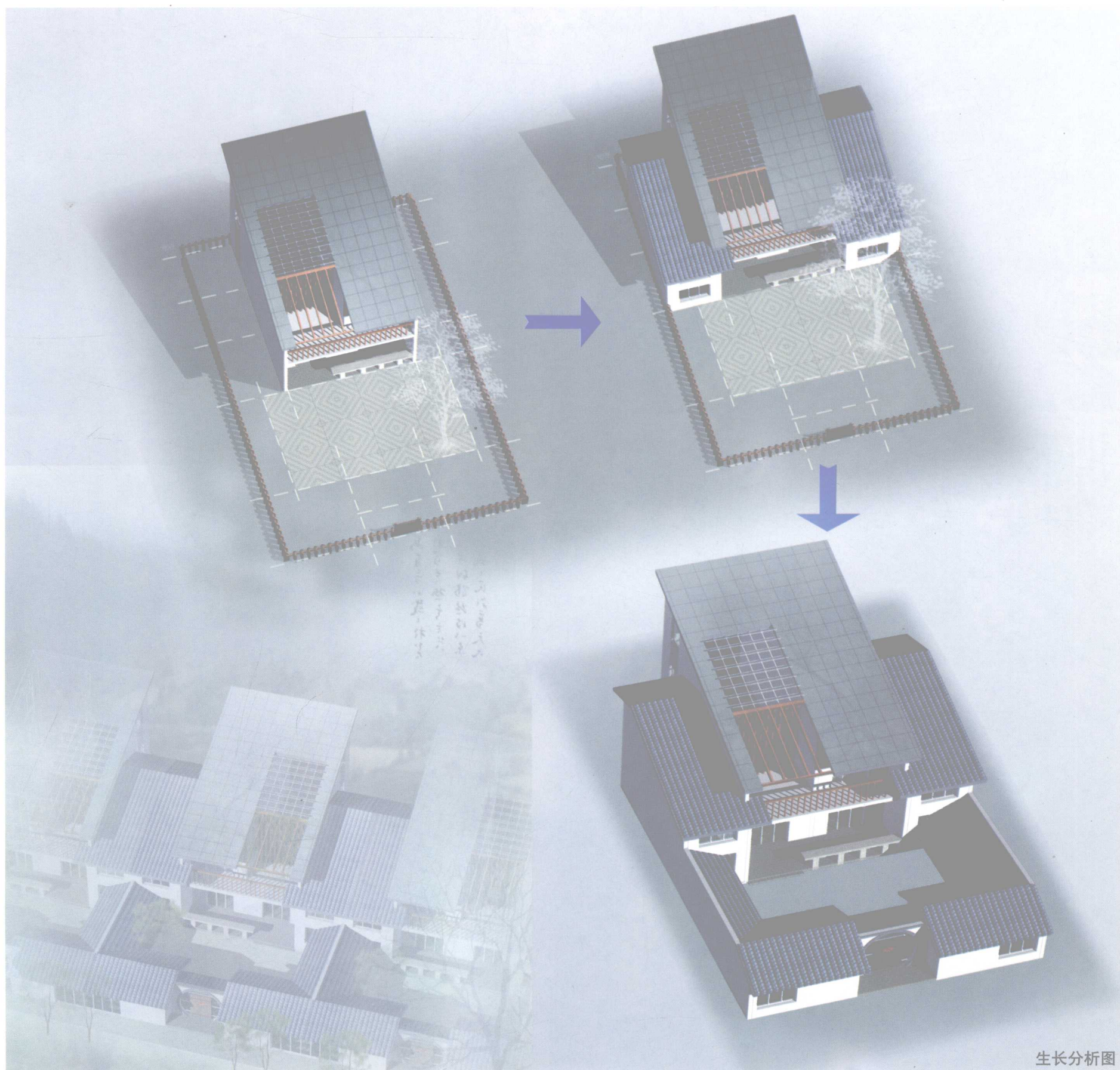
南立面



屋顶平面



剖面



生长分析图

适应性住宅

设计：南京市建筑设计研究院

芮 杨 王若冰

设计说明

1. 两代居的概念

- 21世纪的中国社会已经是一个老年社会，而村镇中的老年人更是占了较大比重。考虑到村镇居民的生活习惯，在设计时着重考虑了“两代居”的概念，努力为老年人创造一个健康、方便的生活环境。

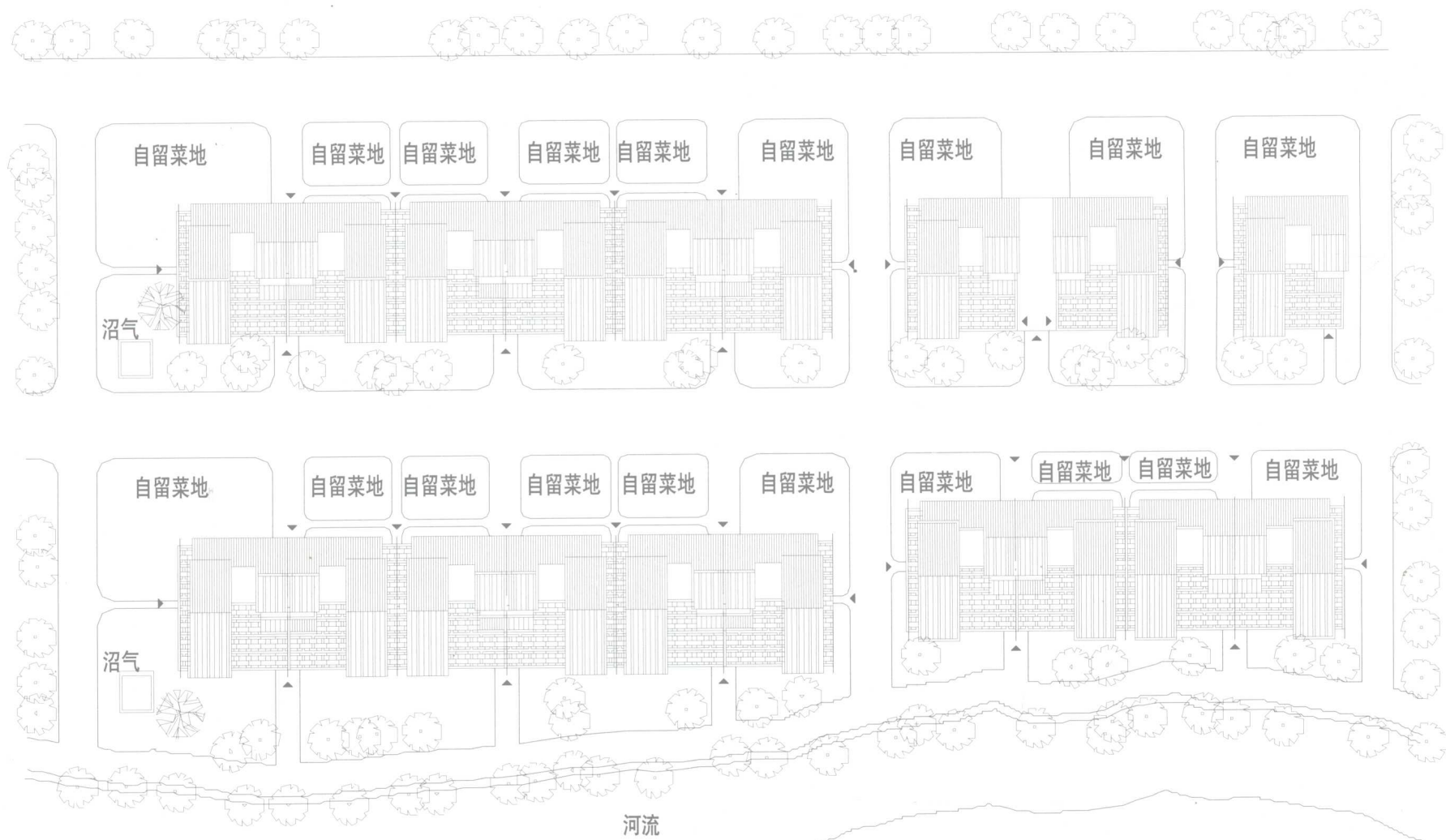
2. 组合灵活，节约用地

- 考虑到适应用地的灵活性，将该方案设计成可单栋布局，亦可并联布局形

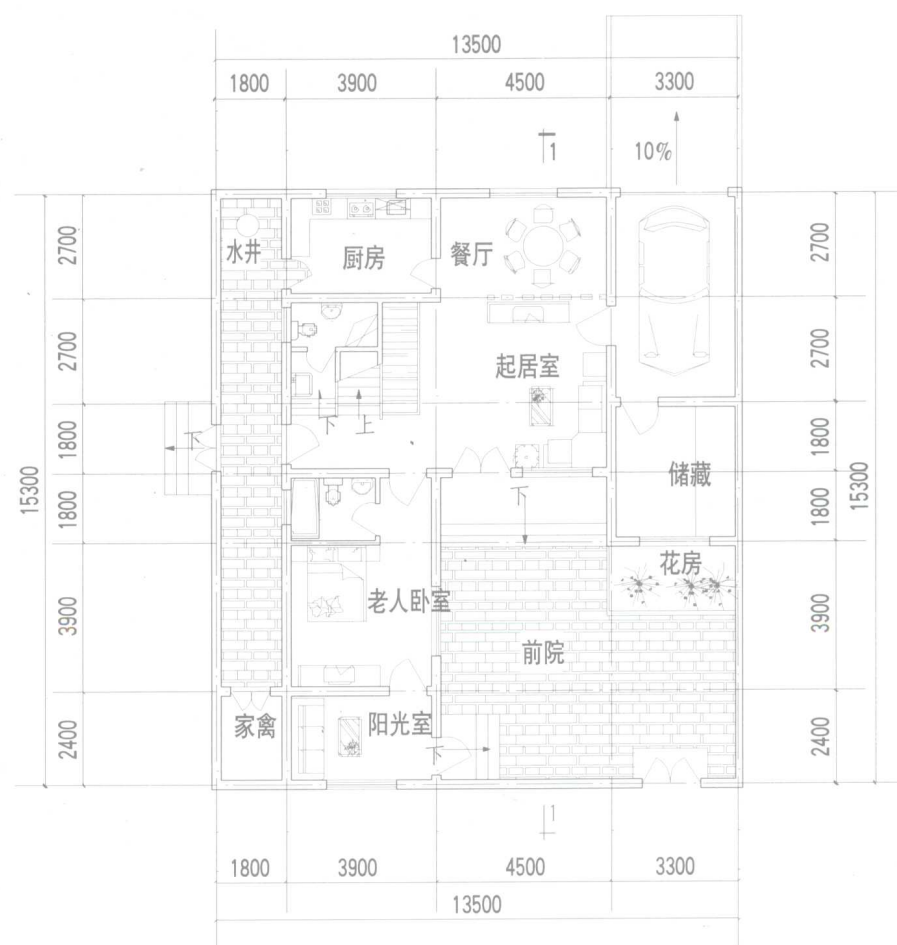
式，以节约用地。布局形式可根据住户关系和喜好的不同有多种方式：合用前院、合用后院、共用花园或单独布置等。

3. 结构合理，立面新颖

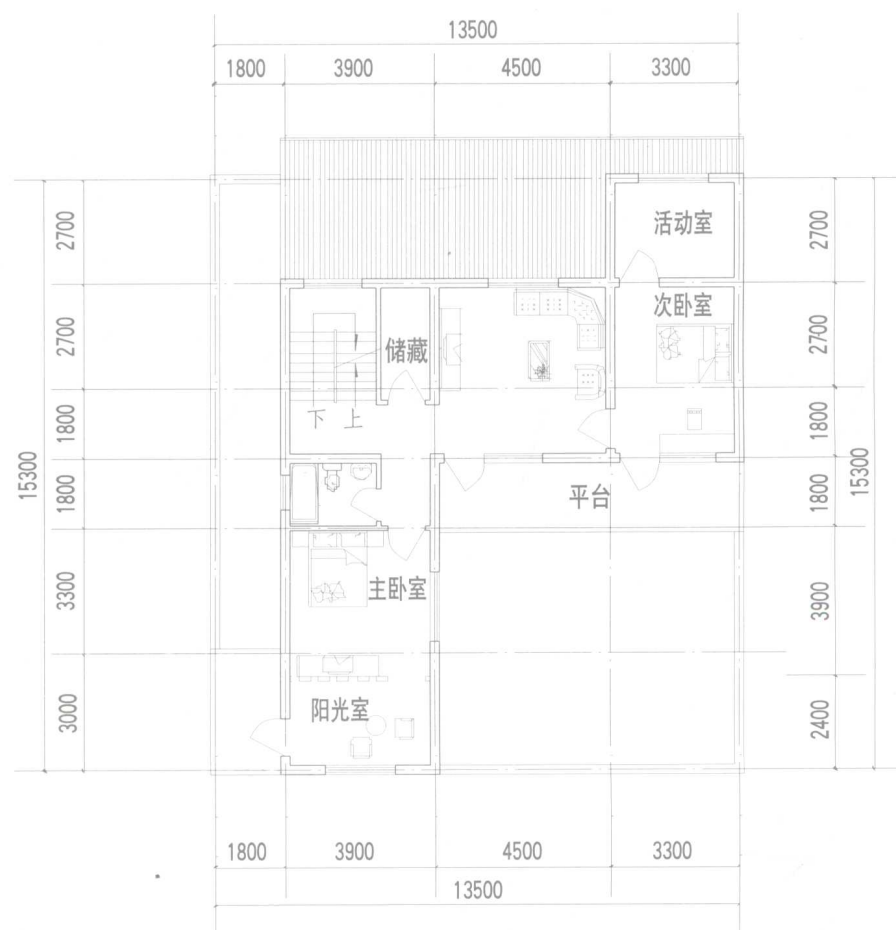
- 本方案为砖混结构，平面结构合理，以建筑模数为基准，上下贯通，结构形式简洁，立面新颖，但不失江南民居特色，便于在推广时保留地方传统文化特色。
- 建筑面积：269m²



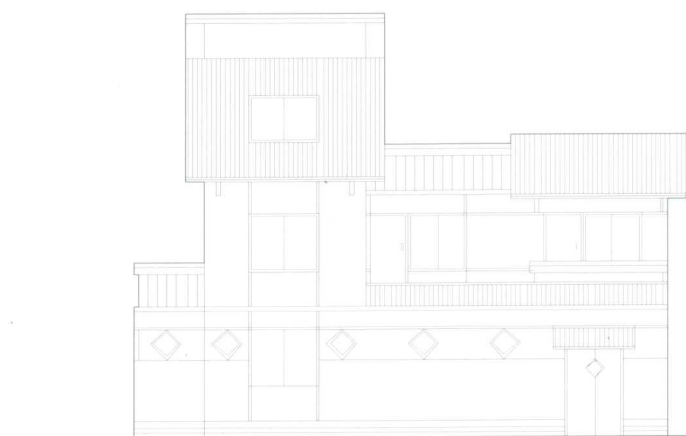
总平面



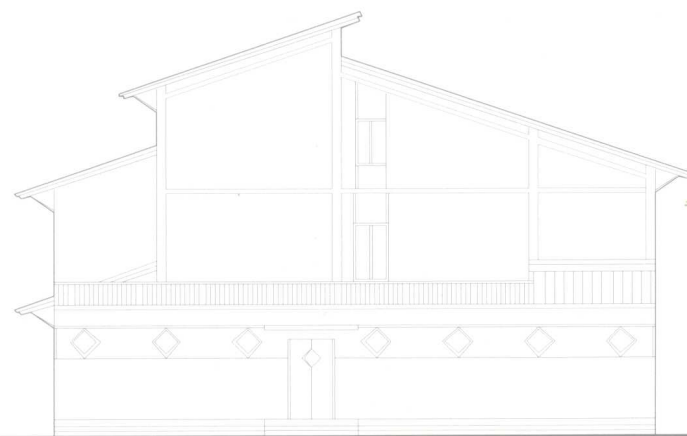
一层平面



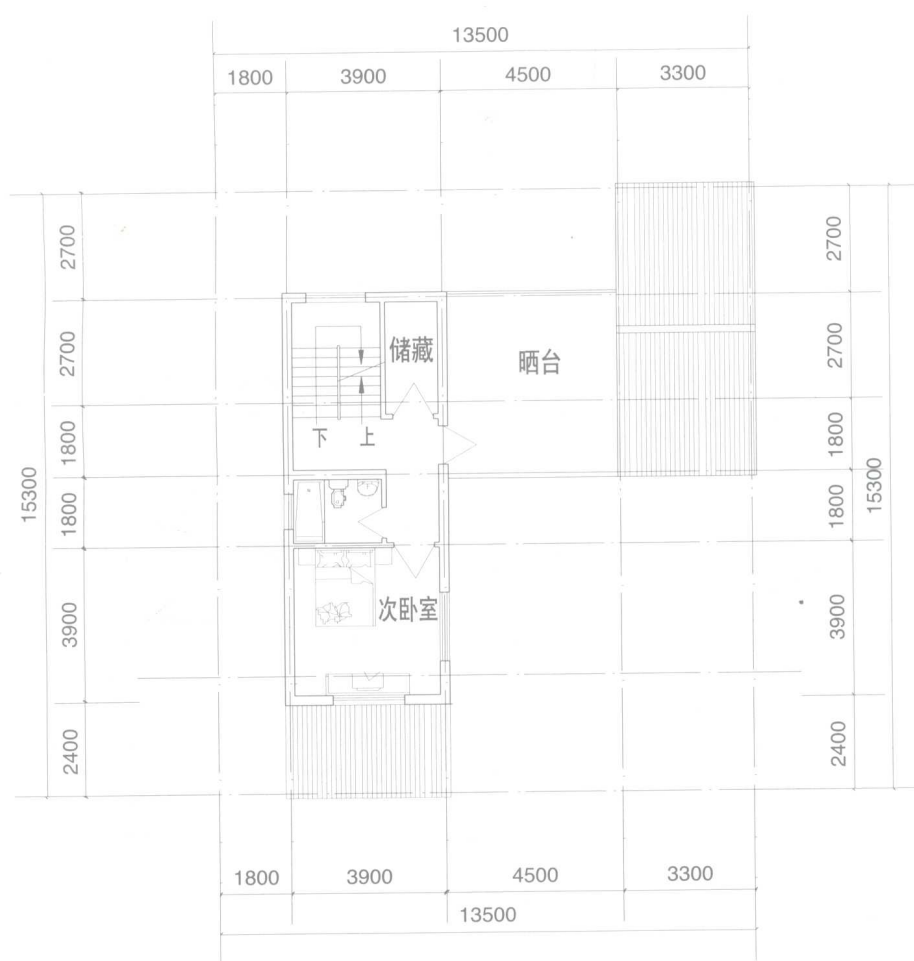
二层平面



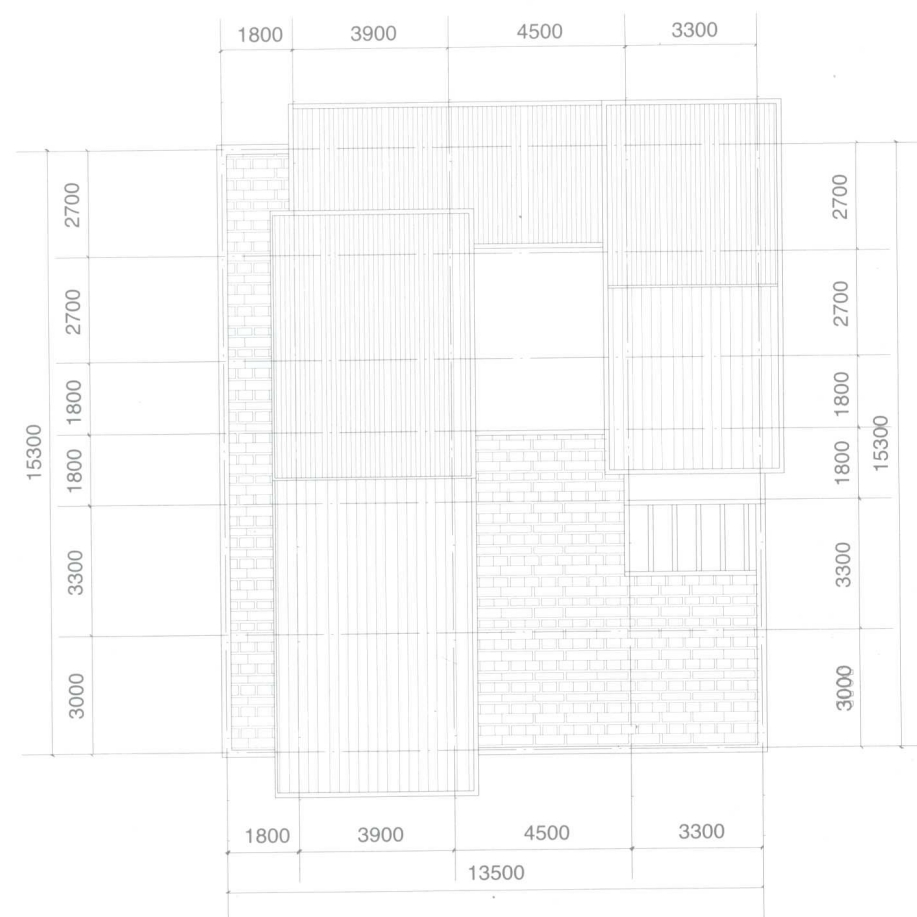
南立面



西立面



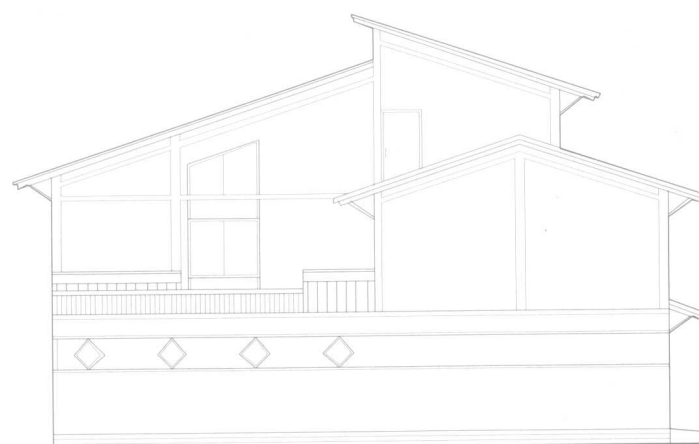
三层平面



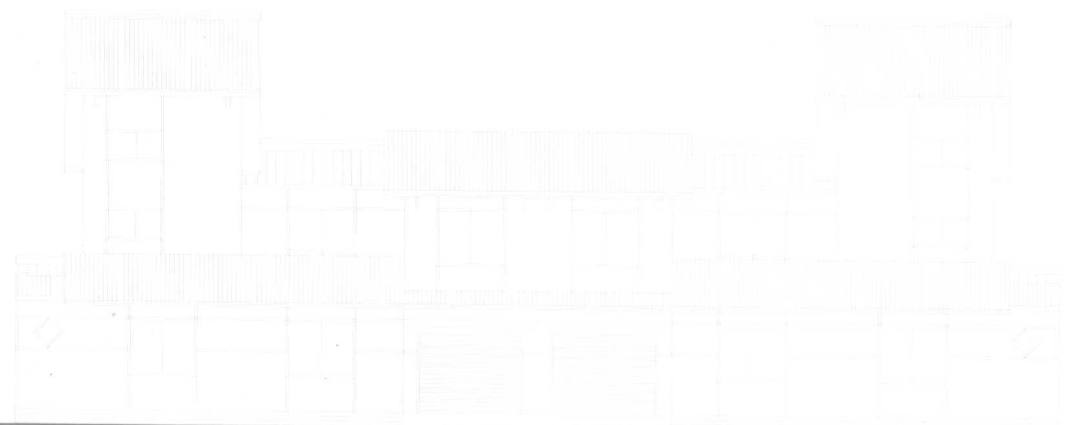
屋顶平面



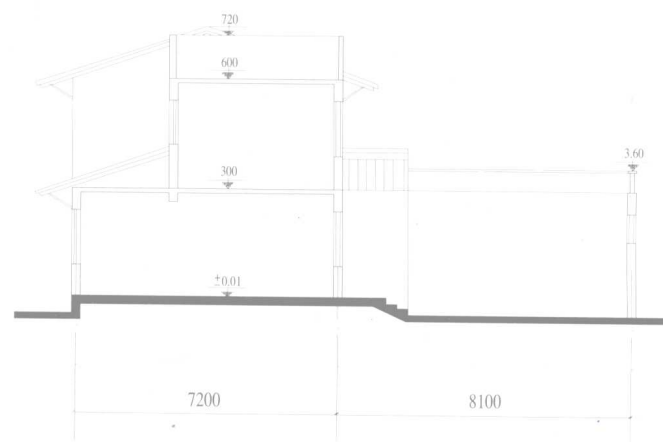
北立面



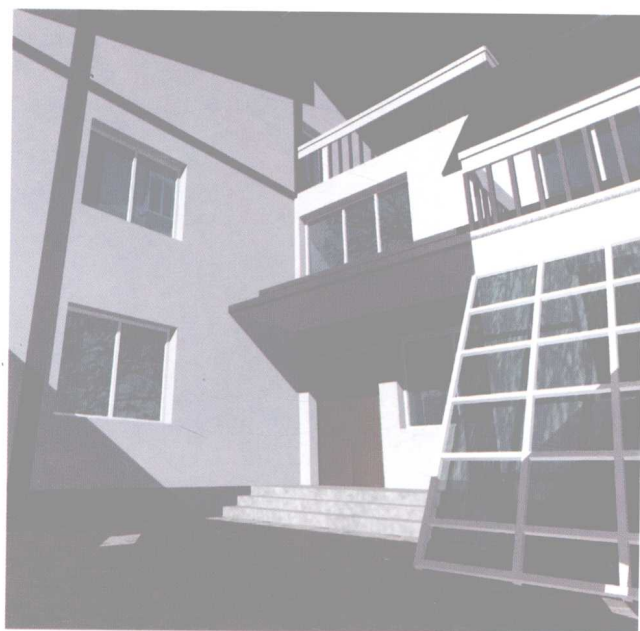
东立面



合用前院式组合北立面



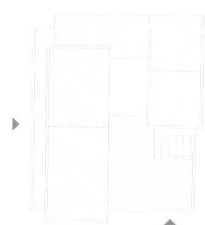
1-1剖面



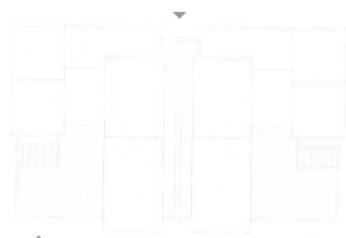
庭院透视



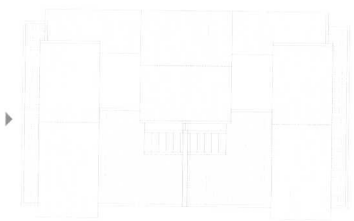
北立面透视



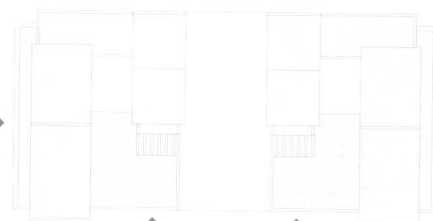
独立式



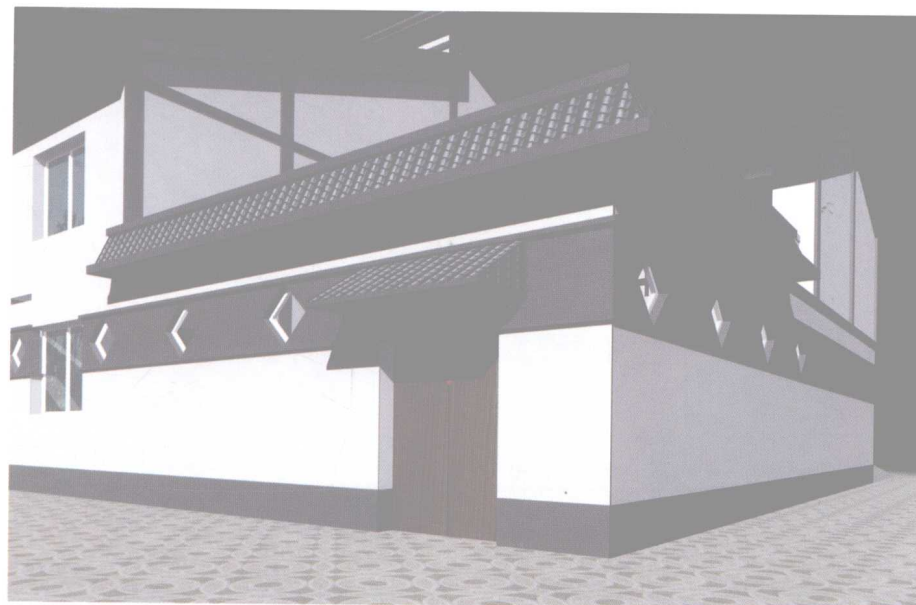
合用后院式



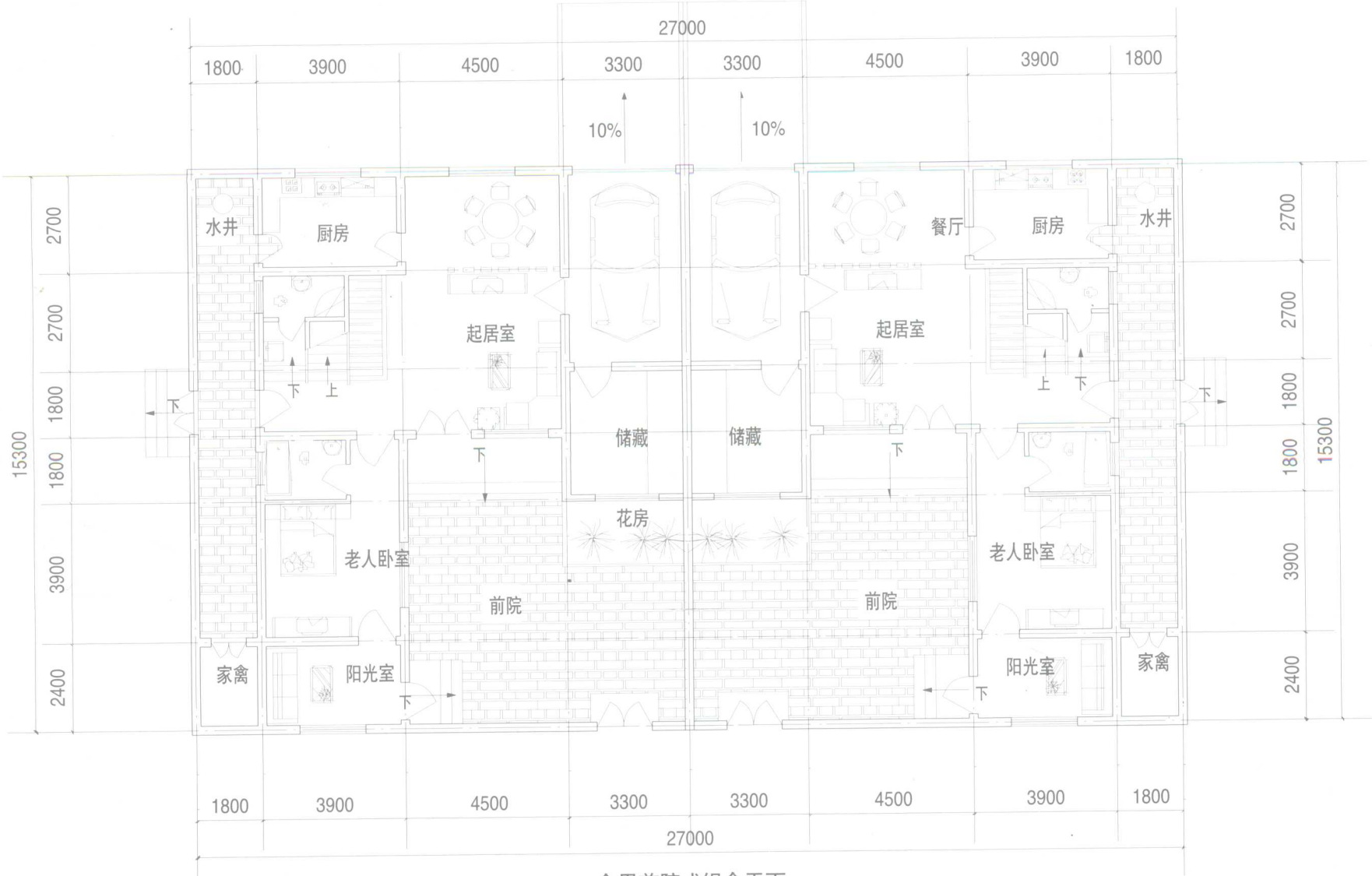
合用前院式



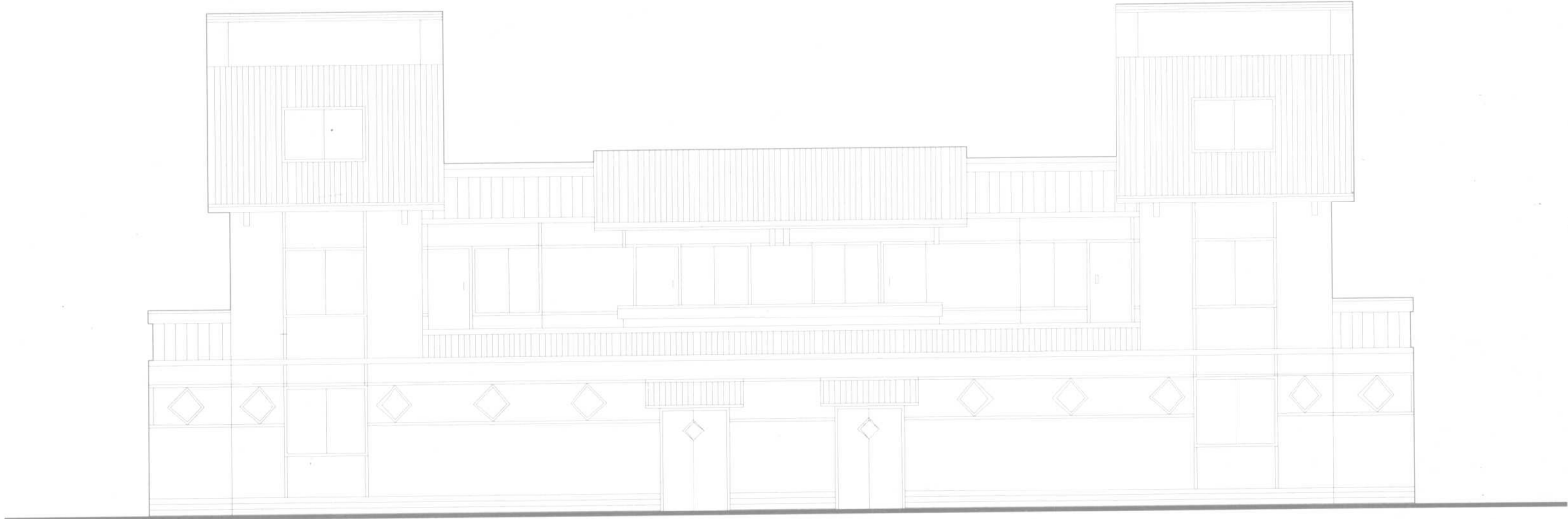
共用花园式



局部透视



合用前院式组合平面



合用前院式组合南立面

家

设计：江苏省建筑设计研究院

何钢雨

设计说明

1.特点

- 造型简约，经济实用，节能节水，适合村镇特色。
- 斜坡造型减小了建筑体量，尺度亲切宜人，以天井庭院为中心，取得与传统民居的认同感。
- 大进深，小开间，合理分户，节约用地。
- 日照充足，自然通风，冬暖夏凉，明厨明卫。
- 主客分区，食寝分离，动静分区，居寝分离。
- 砖混结构，粉煤灰小型砌块，轻质复合建材，造型简单，施工简易。
- 生态型住宅，节约能源，冬暖夏凉。

2.太阳能利用

- 设置太阳能屋面，将太阳能热水器与屋面结合。
- 可翻转双层（低辐射膜）透射玻璃顶的内院天井，（冬季）阳光照射下墙体储热升温，形成对流，传导室内空气升温，改善室内气候（详分析图）。

3.通风·遮阳

- 屋顶植物构架有效遮挡阳光，降低外墙内表面温度。
- 百叶式遮阳构架起降温和导风作用。
- （夏季）开启天井玻璃顶，组织自然通风达到降温和导风作用。
- 厨房、厕所中设置通风管道，加强室内气流流动，使厨房、厕所保持负压状态。

4.隔热保温

- 因地制宜，使用轻质保温小型砌块砌筑外墙，外加保温粉刷层。
- 屋面南坡斜置花草加强隔热效果，同时可有效降低环境辐射热。
- 结合太阳能热水器设置双重屋面，阁楼储水箱起保温隔热作用。

5.节约用水

- 使用节水龙头和坐便器。
- 节约并合理利用水源，处理洗浴用水，收集雨水用于灌溉。

6.经济技术指标

户类型	占地面积	建筑面积	使用面积	使用面积系数	阳台面积
A型	132.90m ² /户	297.23m ² /户	260.96m ² /户	0.8779	13.34m ² /户

