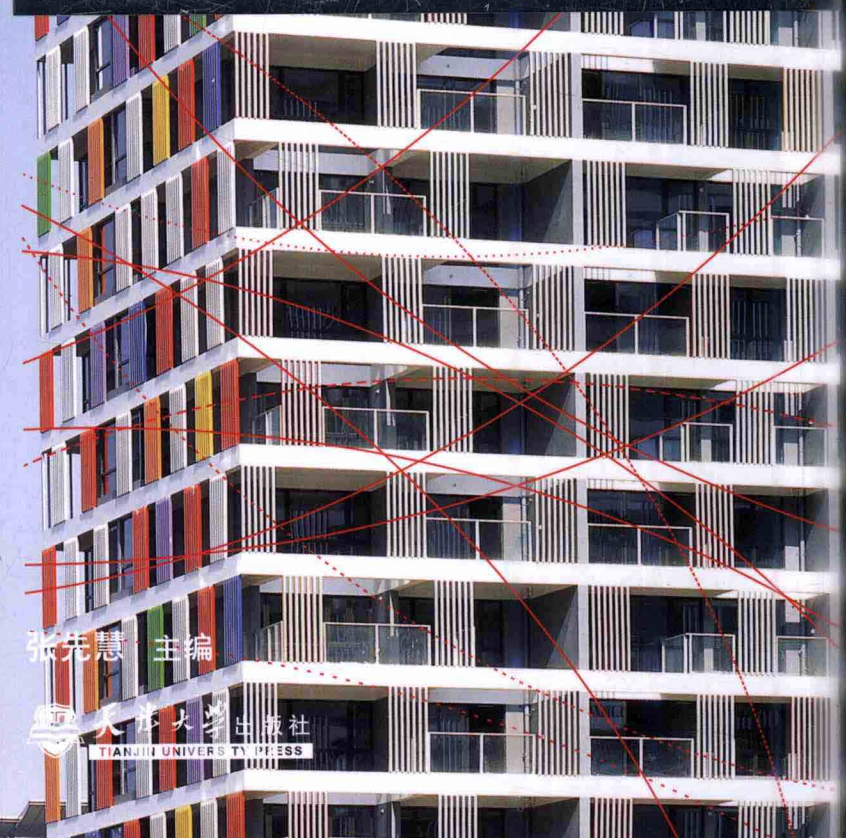




① 高层



INTERNATIONAL HOUSING
DESIGN YEARBOOK 2010
国际楼盘设计年鉴
2010



张先慧 主编



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

 天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

① 高层

INTERNATIONAL HOUSING
DESIGN YEARBOOK 2010

国际楼盘设计年鉴

2010 / 张先慧
主编

图书在版编目(CIP)数据

国际楼盘设计经典. 2010. / 张先慧编. — 天津:
天津大学出版社, 2010. 1
ISBN 978-7-5618-3285-1

I. ①国… II. ①张… III. ①住宅—建筑设计—作品
集—世界—现代 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第213195号

责任编辑: 油俊伟

美术指导: 李小芬

设计: 马静君 莫绿菲 苏雪莹

出版发行 天津大学出版社
出版人 杨欢
地址 天津市卫津路92号天津大学内(邮编: 300072)
电话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742
网址 www.tjup.com
印刷 广州市金骏彩色印务有限公司
经销 全国各地新华书店
开本 230mm x 305mm
印张 93
字数 1115千
版次 2010年1月第1版
印次 2010年1月第1次

定 价 1190.00元

CONTENTS

目录

导言

◆高层

- 006__ 贵阳 中天世纪新城 (三号地块三组团)
- 009__ 武汉 官湖郡住宅小区
- 012__ 深圳 金地·梅陇镇
- 018__ 深圳 蓝田·半岛城邦 (一期)
- 028__ 宁波 ART蓝海
- 038__ 秦皇岛 黄金海岸·澳景蓝湾
- 047__ 海南万宁 宝安·椰林湾
- 052__ 北京 后现代城
- 058__ 大烟台 威建·北海新城
- 064__ 佛山 恒福·新城
- 077__ 西安 高科·城市风景 (8# 府邸)
- 082__ 阿姆斯特丹 赫曾费尔德 北巴克马公园
- 086__ 广州 万科格林威府
- 092__ 南昌 青云上郡 (住宅区)
- 100__ 北京 融泽府
- 104__ 贵阳 中天世纪新城 (三期四组团)
- 110__ 广州 时代花园
- 114__ 成都 英华商茂大道 (住宅小区)
- 118__ 武汉 东湖春树里
- 126__ 北京 富力城 (住宅发展项目)
- 128__ 湛江 城市假日花园
- 140__ 秘鲁利马 高尔夫 (私人住宅楼)
- 144__ 温州 鹿城区职工住宅
- 149__ 沈阳 坤博·现代城
- 156__ 沈阳 太湖国际花园
- 174__ 常州 御源·林城
- 190__ 天津 梅江南水岸公馆
- 198__ 成都 翡翠城·汇锦云天
- 218__ 三河 美林湾
- 222__ 苏州 中茵·皇冠国际 (社区)
- 230__ 石家庄 春江花月
- 236__ 长沙 月塘 (住宅区及“831”工程)
- 241__ 惠州 大亚湾凯南广场
- 246__ 深圳 山海阳光园

- 248__ 温州 海滨·金海岸花园 (洞头县新城二期)
- 252__ 济南 港基·滨河华庭
- 256__ 泉州 中骏·西湖1号
- 262__ 长治 企业总部基地 (大型住宅)
- 265__ 上海 嘉城
- 270__ 成都 炎华置信·西江月
- 278__ 厦门 蓝湾半岛
- 286__ 宁波 东外滩花园
- 294__ 北京 朝阳新天地
- 298__ 石家庄 公园首府
- 303__ 东莞 翰林雅苑
- 308__ 北京 万年花城
- 313__ 温州 南塘街改建工程 (D地块)
- 316__ 成都 华敏·世家花园
- 324__ 深圳 承翰·海语山林
- 326__ 泉州 辉映江山·滨江豪宅
- 330__ 宁波 东部新城安置住宅 (一期)
- 337__ 徐州 山水康桥
- 344__ 沈阳 万科·金域蓝湾 (居住区)
- 349__ 成都 花间·兰庭
- 352__ 滁州 水岸帝景
- 356__ 天津 西康路36号工程
- 358__ 绵阳 米兰阳光 (住宅)
- 360__ 北京 亦庄北岸
- 366__ 北京 金都杭城
- 368__ 北京 首开·知语城
- 372__ 郑州 圣菲城
- 379__ 北京 山水文园
- 382__ 广州 逸景翠园
- 386__ 济南 鲁能领秀城
- 390__ 兰州 西湖阳光 (住宅)
- 394__ 沈阳 巴塞罗那
- 399__ 宝安 泰华·君逸世家
- 402__ 南宁 龙光·普罗旺斯
- 410__ 佛山 万科·四季花城



张先慧 //

中国麦迪逊文化传播机构董事长
中国（广州、上海、北京）“广告人”广告书店董事长
广州先慧策划工作室主持人
“麦迪逊丛书”主编

记录精英 传播经典

随着经济的快速崛起，中国已在世界经济中占有举足轻重的地位，《国际楼盘设计年鉴 2010》应运而生。

本年鉴秉持以中国为主、兼容全球其他国家参与的原则，旨在打造全球最具影响力的行业年鉴。

本年鉴征稿消息发出后，中国设计机构和设计师都踊跃参与，国外也有大量投稿，鉴于投稿数量之多，最终使本年鉴以一套四册的形式面世，规模之大，出乎我的意料。

本书用年鉴的形式把当代最有价值的楼盘设计作品记录下来，传播开去，意在在设计文化予以保存的同时，也给读者提供了解当代设计状况及交流思想的平台。

“记录精英，传播经典”，这是“麦迪逊丛书”的宗旨。

希望业界朋友继续关注和支持我们。



贵阳 中天世纪新城（三号地块三组团）

项目资料

项目位置：贵阳凤凰山南侧

占地面积：175 428.5 m²

建筑面积：236 819.3 m²（计容积率面积：207 722.3 m²）

开发商：贵阳中天世纪新城经营分公司

设计单位：深圳欧博设计公司

项目说明

毗邻贵阳市中心的中天世纪新城将成为未来中国真正城市花园之一。在整个新城中，经典成熟的规划、精巧构思的建筑和景观让人们享受到私家住宅和花园带来的清幽、舒适、雅致的生活。

新城先期开发的三组团住宅依山傍水，布局呈环状。开阔通透的视野、徜徉驻足的花园平台、无与伦比的自然生态景观、充满朝气与活力的都市氛围，界定了该组团独有的居住品质。

顺着沿河道路，精心布置了该组团的商业立面。在沿河商业立面的中心是两幢SOHO建筑，它们界定了住宅区的主要入口。这一入口同时也是与河流相垂直的主要中轴线起点。沿着中轴线拾阶而上，房屋顺着山势，在不同的高程上错落有致地排列着，逐渐延伸至高处。轴线的尽头是学校和体育中心。

三组团中的大部分产品都为联排叠拼住宅和花园洋房。联排叠拼住宅坐落在山腰之上，花园洋房则依偎在南明河畔。

这一布局借鉴了传统经典的模式，营造出尊贵、气派的氛围，但建筑却处处流露着时尚、现代的气息。这并不是一个简单的风格与形式的选择，而是从新城整体发展的角度，基于对山地居住模式充分的研究和构思，辅以丰富的住宅设计经验所得出的结论。

为了打造完美家园，本案注重了各方面的细节：遵守节能规范，提倡环保；保证住宅及其花园私密性；合理利用、塑造地形，以创造开阔的景观视野；注重夏日遮阳处理，确保住宅的自然通风；在材质的选择上，挑选了持久耐用、易于保养，并与景观相协调的建筑材料，诸如：用于立面装饰的劈开砖，用于墙基的本地石材，为取得通透的视野而选用的玻璃栏杆以及易于保养的仿木质铝型材窗框和百叶等。







武汉 官湖郡住宅小区

项目资料
 项目位置：武汉开发区
 占地面积：51700m²
 建筑面积：132722.5m²
 容积率：2.1
 绿地率：61.2%
 设计单位：武汉东风设计研究院





项目说明

官湖郡住宅小区位于武汉开发区，毗邻后官湖。本基地总占地面积为51700m²，周围环境良好，交通条件优越，道路市政基础设施完善。

本小区住宅以高层为主，是板式或是两幢联拼的板式格局，这些建筑均匀地散布于小区中心广场或景观步行道周边，与周边环境共同组成一个和谐而优雅的整体。除了少量的别墅类（双拼·多拼·叠拼）以外，高层住宅有18层至28层不等，住宅户型为一梯二户至一梯四户几种。每户面积在80~140m²。住宅的朝向为正南或微偏东西，每户均保证有良好的景致。

在小区规划中，结合几何形的林阴道、流线型的步行带、优美的水系和集中的绿地，创造优美的小区环境。景观总体布局疏朗、通透，中心花园造景，便于外部观景；南北沿湖面充分利用，布局大量湖景房，东部两栋28层住户也可通过西向和南北方的视觉通廊观景。中心花园和湖滨景观带考虑到居民的均好性和参与性。

建筑设计上采用明快、简洁、挺拔的现代风格，以简约的格式线条，竖直的片墙和轻巧的飘板以及屋顶的构架和檐板演绎现代建筑的活力。同时以轻盈的玻璃阳台和优美的横向线条使整体建筑硬朗而又不失轻巧。





深圳 金地·梅陇镇

项目资料

项目位置：深圳市福田中心区正北方104km

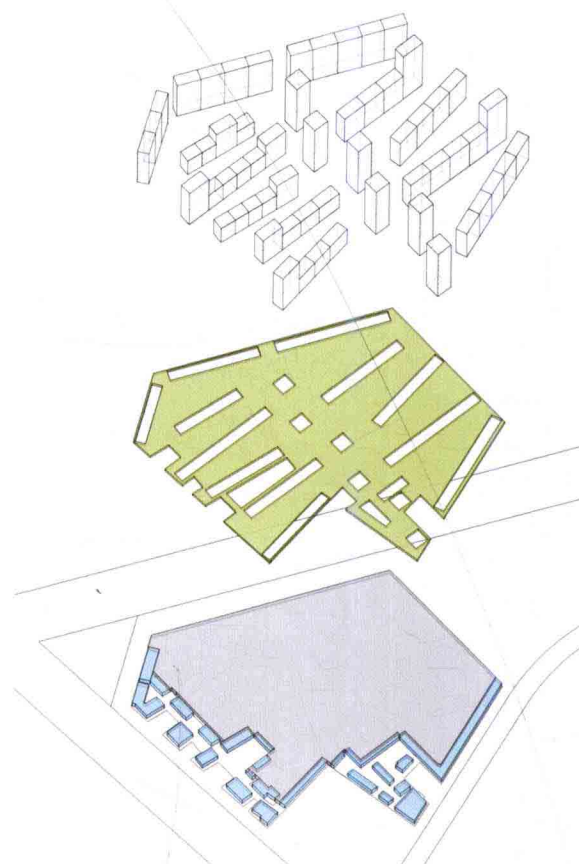
占地面积：140 000 m²

建筑面积：425 200 m²

开发商：金地集团（深圳）有限公司

设计单位：维思平建筑设计公司

主设计师：陈凌、Knud Rossen、吴钢、张瑛





项目说明

该项目位于深圳福田中心区正北方10km，地块高出四周路面6~8m，用地内也有1~3m的台地高差，原来为菜地、汽车修理厂和垃圾站等。建造一个完整的集居住、休闲和商业为一体的综合体是该项目的设计目标。依地势而成的架空平台提供了三种不同体验的空间。

北极之光平台下部空间的外围全面向城市开敞，平台在南区和西区形成完善的都市生活带，凹入式的内院广场和贯穿其中的步行街为人们提供了尺度宜人的社区商业圈。

绿色银河平台顶部是连续完整的中央公园。小区内建筑物底层架空，其顶部布置的连续景观带，为身处其中的居住者提供了来之不易的城市绿地。

北极星平台之上的建筑群体以高层板楼为主，呈闪电型布置，使围合空间有收有放。中央绿带中布置高层塔楼，如群星点缀其间。

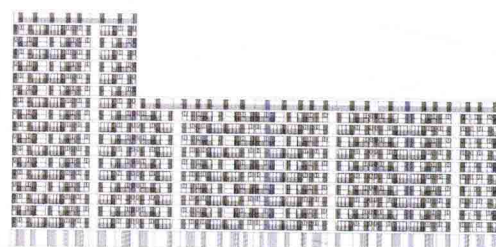
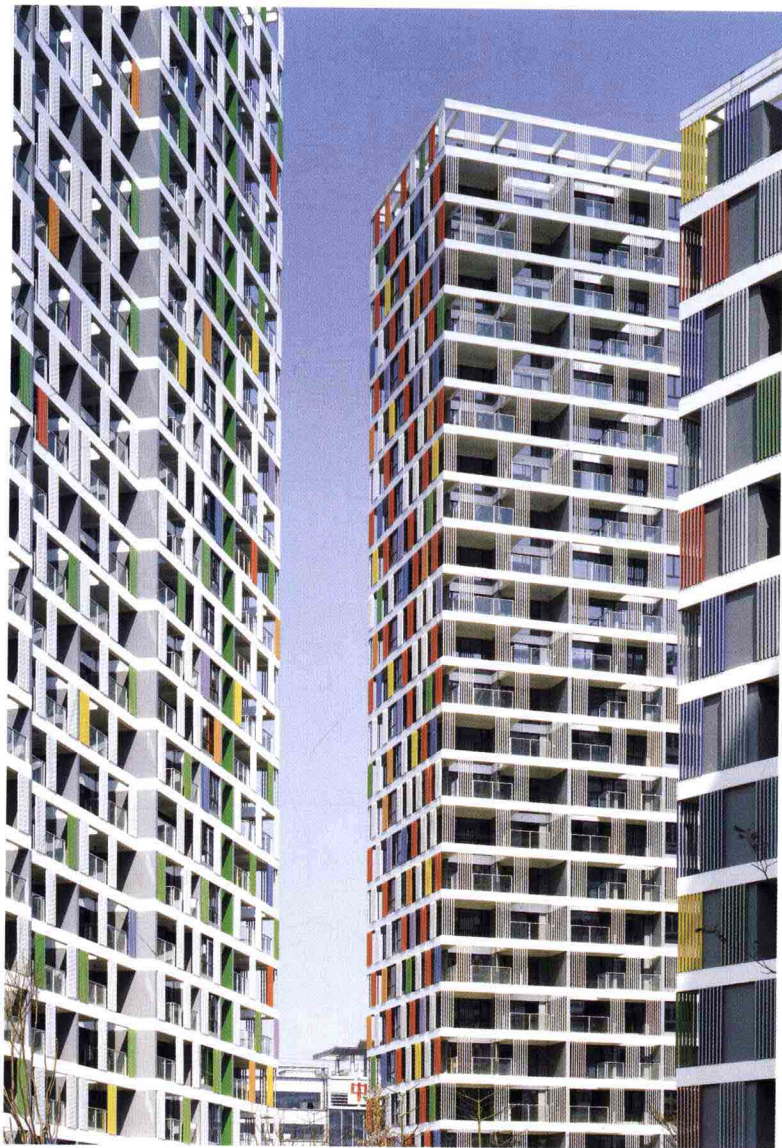
在总体规划上，道路系统沿周边布置并与地下车库直接联系，使人车完全分流；主入口设在西侧梅龙路，结合社区商业，形成昭示性很强的入口广场；由小区林荫路、台式绿化广场、步行路、湖面、保留的坡地状林地组成绿化系统并尽可能地结合地形；平台上高层的居住部分采用薄进深的板楼，为用户提供均好性和私密性，有效地利用了自然通风与日照，也保证了楼与楼之间景观的连续性和最大化，实现户户临景；住宅底层完全架空，楼梯电梯可直达商业街和车库。

在建筑设计上，户型设计针对深圳的气候和业主对户型平面的要求，充分利用自然采光和通风，降低能耗；外平窗双层玻璃、LOW-E膜、铝合金遮阳百叶、大面浅色墙体的采用都出自于对当地气候的考虑；建筑构件实行标准化的批量生产和快速现场装配。

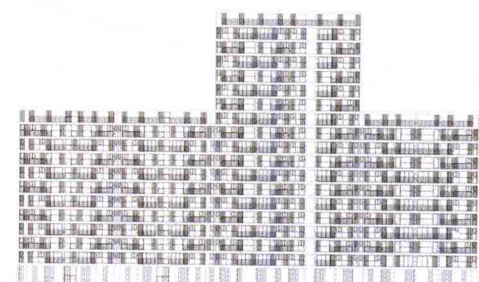
通过将平面花园引入高层建筑，入户花园、挑空露台和落地飘窗等为居住在高层的人们提供了更多的自由空间；群体建筑中的相同语汇和外立面上局部点缀的色彩形成建筑不同角度的色彩表情，同时也便于未来使用者的改造。



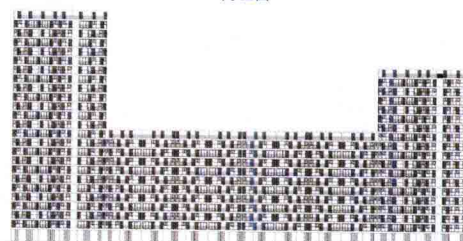




7#south elevation
7# 南立面



3#south elevation
3# 南立面



5#south elevation
5# 南立面