

河南省建设工程工程量清单计价 实施指南

上册 建筑及装饰装修工程

河南省建筑工程标准定额站
河南省注册造价工程师协会 编

中国计划出版社

河南省建设工程工程量清单计价

实施指南

(上册 建筑及装饰装修工程)

河南省建筑工程标准定额站

河南省注册造价工程师协会

编

中国计划出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

河南省建设工程工程量清单计价实施指南/河南省标准定额站, 河南省注册造价师协会编.—北京: 中国计划出版社, 2004.7

ISBN 7-80177-337-3

I. 建... II. ①河... ②河... III. 房屋建筑设备-建筑安装
工程-工程造价-河南省 IV.TU8

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 053623 号

河南省建设工程工程量清单计价实施指南

河南省标准定额站 编
河南省注册造价师协会

☆

中国计划出版社出版、发行

(地址:北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906413 63906414)

河南省科学技术厅印刷厂印刷

850×1168 毫米 1/16 42 印张 940.8 千字

2004 年 7 月第一版 2004 年 7 月第一次印刷

印数 1—4000 册

☆

ISBN 7-80177-337-3/TU.178

定价: 156.00 元/全套(上、中、下)

编制人员名单

编制领导小组成员：

组 长：黄旭升
副 组 长：张 申 谢葆蕾
成 员：张 键 郜顺利 张丽萍 孙惠民

编制工作小组成员：

组 长：张丽萍

建筑与装饰组成员：王仲辉 张莲敏 徐佩莹

安 装 组 成 员：王仲辉 张莲敏 徐佩莹 胡 平 刘庆富 赵臻有 祁慧增 吴晓颖 张书芳 董晓伟 薄海涛
高 明 付东方 牛华伟 王红革 赵育红 陈惠霞 秦艳芬 秦慧丽 王彩霞 吴新慧 高 平
张学峰 张红光 王朝利 牛礼富 崔红霞 朱庆军 严 海 魏冬梅 马新宏 毛晓全 李建民
文桂军

市 政 组 成 员：王仲辉 徐佩莹 张莲敏 吴松格 施新生 张 霞 王东梅 庞立新 李文英 张雪峰 曾西芬
刘 勇 张瑞玲 马军贵 王春萍 赵文启 李 慧

前 言

为贯彻实施国家标准《建设工程工程量清单计价规范》，我们组织编写了《河南省建设工程工程量清单计价实施指南》，全书共分上、中、下三册。上册为建筑及装饰装修工程；中册为安装工程；下册为市政及绿化工程。本书仅供河南省建设工程造价人员在工作和学习中使用。

本书以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》为依据，结合建设部的宣贯辅导教材，将工程量清单项目及其工程内容与我省现行的《综合基价》相关子目进行对接，能有效的指引造价人员利用自己熟悉的定额编制工程量清单和清单报价，具有很强的操作性。同时，该书将工程量清单知识与反映社会平均水平的我省消耗量定额内容相结合，涵盖了两种不同的计价模式，有利于读者理解工程量清单计价，有利于企业定额的形成。

本书因编写时间仓促和专业水平所限，难免会有疏漏之处，恳请广大读者和同行批评指正。

编者

二〇〇四年六月

上册目录

第一部分 建筑及装饰装修工程工程量清单项目概况及说明	(1)
附录 A 建筑工程工程量清单项目及计算规则	(3)
概述	(3)
A.1 土(石)方工程	(5)
A.2 桩与地基基础工程	(7)
A.3 砌筑工程	(9)
A.4 混凝土及钢筋混凝土工程	(14)
A.5 厂库房大门、特种门、木结构工程	(16)
A.6 金属结构工程	(18)
A.7 屋面及防水工程	(20)
A.8 防腐、隔热、保温工程	(23)

附录 B 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则	(26)
概述	(26)
B.1 楼地面工程	(27)
B.2 墙、柱面工程	(29)
B.3 天棚工程	(32)
B.4 门窗工程	(33)
B.5 油漆、涂料、裱糊工程	(35)
B.6 其他工程	(37)
第二部分 建筑及装饰装修工程工程量清单计价实施指南	(39)
A.1 土(石)方工程	(41)
A.2 桩与地基基础工程	(45)
A.3 砌筑工程	(50)
A.4 混凝土及钢筋混凝土工程	(63)

A.5 厂库房大门、特种门、木结构工程	(80)
A.6 金属结构工程	(84)
A.7 屋面及防水工程	(92)
A.8 防腐、隔热、保温工程	(97)
B.1 楼地面工程	(103)
B.2 墙、柱面工程	(123)
B.3 天棚工程	(141)
B.4 门窗工程	(149)
B.5 油漆、涂料、裱糊工程	(162)
B.6 其他工程	(171)
措施项目	(181)

第一部分

建筑及装饰装修工程工程量清单项目

概 况 及 说 明

附录 A 建筑工程工程量清单项目及计算规则

概述

《建设工程工程量清单规范》的推行,是我国建国以来对建设工程造价计价办法的一次重大改革,也是我国入世以后,建设工程造价的确定与国际惯例接轨的重大举措。广大建设工程造价从业者十分关注这一变革。满足广大从业者的要求,尽快使从业者熟悉新的“计价规范”,现就“计价规范”附录 A“建筑工程工程量清单项目及计算规则”(以下简称“附录 A”)作以下介绍。

(一) 内容及适用范围

1. 内容:附录 A 清单项目包括土石方工程,桩与地基基础工程,砌筑工程,混凝土及钢筋混凝土工程,厂库房大门、特种门、木结构工程,金属结构工程,屋面及防水工程,防腐、隔热、保温工程,共 8 章 45 节,177 个项目。

2. 适用范围:附录 A 清单项目适用于采用工程量清单计价的工业与民用的建筑物和构筑物的建筑工程。

(二) 章、节、项目的划分

1. 附录 A 清单项目与《全国统一建筑工程基础定额》章、节、项目划分进行适当对应衔接,以便广大的建设工程造价从业者从熟悉的计价办法尽快适应新的计价规范。

2. 《全国统一建筑工程基础定额》内的楼地面工程、装饰工程分部(章)纳入附录 B“装饰装修工程量清单项目及计算规则”;脚手架工程、垂直运输工程等列入工程量清单措施项目费,附录 A 减至 8 章。

3. 附录 A 清单项目“节”的设置,除个别节列入工程量清单措施项目费内,例如土石方工程施工降水、混凝土及钢筋混凝土模板,还有个别节纳入附录 B,例如普通木门窗的制作、安装等,其他基本未动。

4. 附录 A 清单项目“子目”的设置，子目的设置力求齐全，补充了新材料、新技术、新工艺、新施工方法的有关项目，以适应建筑技术发展的需要。设置的新项目有：地下连续墙、旋喷桩、喷粉桩、锚杆支护、土钉支护、薄壳板、后浇带、膜结构、保温外墙等。

(三) 有关问题的说明

1. 附录与附录之间的衔接。

(1) 附录 A 的管沟土石方、垫层、基础、地沟等清单项目也适用于附录 C “安装工程工程量清单项目及计算规则”。

(2) 附录 A 清单项目也适用于附录 E “园林绿化工程工程量清单项目及计算规则”中未列项的清单项目。

(3) 附录 A 与附录 B “装饰装修工程工程量清单项目及计算规则”的界线：

1) 基础垫层含在附录 A 基础项目内；楼地面垫层含在附录 B. 1. 1、B. 1. 2、B. 1. 3、B. 1. 4、B. 1. 8 项目内。

2) 库房大门、特种门含在附录 A 表 A. 5. 1 内；其他门含在附录 B. 4. 1 内。

2. 附录 A 共性问题的说明。

(1) 附录 A 清单项目中的工程量是按建筑物或构筑物的实体净量计算，施工中所发生的材料、成品、半成品的各种制作、运输、安装等的一切损耗，应包括在报价内。

(2) 附录 A 清单项目中所发生的钢材(包括钢筋、型钢、钢管等)均按理论重量计算，其理论重量与实际重量的偏差，应包括在报价内。

(3) 设计规定或施工组织设计规定的已完工产品保护发生的费用列入工程量清单措施项目费内。

(4) 高层建筑所发生的人工降效、机械降效、施工用水加压等应包括在各分项报价内；卫生用临时管道应考虑在临时设施费用内。

(5) 施工中所发生的施工降水、土方支护结构、施工脚手架、模板及支撑费用、垂直运输费用等，应列在工程量清单措施项目费用。

(6) 材料成品半成品及土石方的一次或多次运输应包括在报价内。

A.1 土(石)方工程

(一)概况

本章共分3节10个项目。包括土方工程、石方工程、土石方运输与回填，适用于建筑物和构筑物的土石方开挖及回填工程。

工程量清单的工程量，按《建设工程工程量清单计价规范》规定“是拟建工程分项工程的实体数量”。土石方工程除场地、房心填土外，其他土石方工程不构成工程实体。但目前没有一个建筑物或构筑物是不动土可以修建起来的，土石方工程是修建中实实在在的必须发生的施工工序，如果采用基础清单项目内含土石方报价，由于地表以下存在许多不可知的自然条件，势必增加基础项目报价的难度。为此，我们将土石方单独列项。

(二)有关项目的说明

1. “平整场地”项目适用于建筑场地厚度在±30cm以内的挖、填、运、找平。应注意：

(1) 可能出现±30cm以内的全部是挖方或全部是填方，需外运土方或借土回填土时，在工程量清单项目中应描述弃土运距(或弃土地点)或取土运距(或取土地点)，这部分的运输应包括在“平整场地”项目报价内。

(2) 工程量“按建筑物首层面积计算”，如施工组织设计规定超面积平整场地时，超出部分应包括在报价内。

2. “挖土方”项目适用于±30cm以外的竖向布置的挖土或山坡切土，是指设计标高以上的挖土并包括指定范围内的土方运输。应注意：

(1) 由于地形起伏变化大，不能提供平均挖土厚度时应提供方格网法或断面法施工的设计文件。

(2) 设计标高以下的填土应按“土石方回填”项目编码列项。

3. “挖基础土方”项目适用于基础土方开挖(包括人工挖孔桩土方)，并包括指定范围内的土方运输。应注意：

(1) 根据施工方案规定的放坡、操作工作面和机械挖土进出施工工作面的坡道等的增加的工程量，应包括在挖基础土方报价内。

(2) 工程量清单“挖基础土方”项目中应描述弃土运距，施工增量的弃土运输包括在报价内。

(3) 截桩头包括剔打混凝土、钢筋清理、调直弯勾及清运弃碴、桩头。

(4) 深基础的支护结构：如钢板桩、H 钢桩、预制钢筋混凝土板桩、钻孔灌注混凝土排桩挡墙、预制钢筋混凝土排桩挡墙、人工挖孔灌注混凝土排桩挡墙、旋喷桩地下连续墙和基坑内的水平钢支撑、水平钢筋混凝土支撑、锚杆拉固、基坑外拉锚、排桩的圈梁、H 钢桩之间的木挡土板以及施工降水等，应列入工程量清单措施项目费内。

4. “管沟土方”项目适用于管沟土方开挖、回填。应注意：

(1) 管沟土方工程量不论有无管沟设计均按长度计算。管沟开挖加宽工作面、放坡和接口处加宽工作面，应包括在管沟土方报价内。

(2) 采用多管同一管沟直埋时，管间距离必须符合有关规范的要求。

5. “石方开挖”项目适用于人工凿石、人工打眼爆破、机械打眼爆破等，并包括指定范围内的石方清除运输。应注意：

(1) 设计规定需光面爆破的坡面、需摊座的基底，工程量清单中应进行描述。

(2) 石方爆破的超挖量，应包括在报价内。

6. “土(石)方回填”项目适用于场地回填、室内回填和基础回填，并包括指定范围内的运输以及借土回填的土方开挖。应注意：基础土方放坡等增加量，应包括在报价内。

(三) 土石方共性问题的说明

1. “指定范围内的运输”是指由招标人指定的弃土地点或取土地点的运距；若招标文件规定由投标人确定弃土地点或取土地点时，则此条件不必在工程量清单中进行描述。

2. 土石方清单项目报价应包括指定范围内的土石一次或多次运输、装卸以及基底夯实、修理边坡、清理现场等全部施工工序。

3. 桩间挖土方工程量不扣除桩所占体积。

4. 因地质情况变化或设计变更，引起的土(石)方工程量的变更，由业主与承包人双方现场认证，依据合同条件进行调整。

(四) 名词解释

1. 淤泥。是一种稀软状，不易成形的灰黑色、有臭味、含有半腐朽的植物遗体(占 60%以上)、置于水中有动植物残体渣滓浮于水面，并常有气泡由水中冒出的泥水。
2. 流砂。在坑内抽水时，坑底的土会成流动状态，随地下水涌出，这种土无承载力，边挖边冒，无法挖深，强挖会掏空邻近地基。
3. 预裂爆破。是指为降低爆震波对周围已有建筑物或构筑物的影响，按照设计的开挖边线，钻一排预裂炮眼，炮眼均需按设计规定药量装炸药，在开挖区爆破前，预先炸裂一条缝，在开挖炮爆破时，这条缝能够反射，阻隔爆震波。
4. 减震孔。与预裂爆破起相同作用，在设计开挖边线加密炮眼，缩小排间距离，不装炸药，起反射阻隔爆震波的作用。
5. 光面爆破。是指按照设计要求，某一坡面(多为垂直面)需要实施光面爆破，在这个坡面设计开挖边线，加密炮眼和缩小排间距离，控制药量，达到爆破后该坡面比较规整的要求。
6. 基底摊座。是指开挖炮爆破后，在需要设置基础的基底进行剔打找平，使基底达到设计标高要求，以便基础垫层的浇筑。
7. 房心回填土工程量以主墙间净面积乘填土厚度计算，这里的“主墙”是指结构厚度在 120mm 以上(不含 120mm)的各类墙体。

A.2 桩与地基基础工程

(一) 概况

本章共 3 节 12 个项目。包括混凝土桩、其他桩和地基与边坡的处理，适用于地基与边坡的处理、加固。

(二) 有关项目的说明

1. “预制钢筋混凝土桩”项目适用于预制混凝土方桩、管桩和板桩等。应注意：

- (1) 试桩应按“预制钢筋混凝土桩”项目编码单独列项。
 - (2) 试桩与打桩之间间歇时间，机械在现场的停滞，应包括在打试桩报价内。
 - (3) 打钢筋混凝土预制板桩是指留滞原位(即不拔出)的板桩。板桩应在工程量清单中描述其单桩垂直投影面积。
 - (4) 预制桩刷防护材料应包括在报价内。
2. “接桩”项目适用于预制钢筋混凝土方桩、管桩和板桩的接桩。应注意：
- (1) 方桩、管桩接桩以接头个数计算；板桩按接头长度计算。
 - (2) 接桩应在工程量清单中描述接头材料。
3. “混凝土灌注桩”项目适用于人工挖孔灌注桩、钻孔灌注桩、爆扩灌注桩、打管灌注桩、震动管灌注桩等。应注意：
- (1) 人工挖孔时采用的护壁(如：砖砌护壁、预制钢筋混凝土护壁、现浇钢筋混凝土护壁、钢模周转护壁、竹笼护壁等)，应包括在报价内。
 - (2) 钻孔固壁泥浆的搅拌运输，泥浆池、泥浆沟槽的砌筑、排除，应包括在报价内。
4. “砂石灌注桩”适用于各种成孔方式(振动沉管、锤击沉管等)的砂石灌注桩。应注意：灌注桩的砂石级配密实系数均应包括在报价内。
5. “灰土挤密桩”项目适用于各种成孔方式的灰土、石灰、水泥粉、煤灰、碎石等挤密桩。应注意：挤密桩的灰土级配、密实系数均应包括在报价内。
6. “旋喷桩”项目适用于水泥浆旋喷桩。
7. “喷粉桩”项目适用于水泥、生石灰粉等喷粉桩。
8. “地下连续墙”项目适用于各种导墙施工的复合型地下连续墙工程。
9. “锚杆支护”项目适用于岩石高削坡混凝土支护挡墙和风化岩石混凝土、砂浆护坡。应注意：
- (1) 钻孔、布筋、锚杆安装、灌浆、张拉等搭设的脚手架，应列入措施项目费内。

(2) 锚杆土钉应按混凝土及钢筋混凝土相关项目编码列项。

10. “土钉支护”项目适用于土层的锚固(注意事项同锚杆支护)。

(三) 共性问题的说明

1. 本章各项目适用于工程实体,如:地下连续墙适用于构成建筑物、构筑物地下结构部分的永久性的复合型地下连续墙。作为深基础支护结构,应列入清单措施项目费,在分部分项工程量清单中不反映其项目。

2. 各种桩(除预制钢筋混凝土桩)的充盈量,应包括在报价内。

3. 振动沉管、锤击沉管若使用预制钢筋混凝土桩尖时,应包括在报价内。

4. 爆扩桩扩大头的混凝土量,应包括在报价内。

5. 桩的钢筋(如:灌注桩的钢筋笼、地下连续墙的钢筋网、锚杆支护、土钉支护的钢筋网及预制桩头钢筋等)应按混凝土及钢筋混凝土有关项目编码列项。

A.3 砌筑工程

(一) 概况

本章共6节25个项目。包括砖基础,砖砌体,砖构筑物,砌块砌体,石砌体,砖散水、地坪、地沟。适用于建筑物、构筑物的砌筑工程。

(二) 有关项目的说明

1. 基础垫层包括在各类基础项目内,垫层的材料种类、厚度、材料的强度等级、配合比,应在工程量清单中进行描述。

2. “砖基础”项目适用于各种类型砖基础、柱基础、墙基础、烟囱基础、水塔基础、管道基础等。应注意:对基础类型应在工程量清单中进行描