

中国小城镇与村镇 规划建设管理实用全书

上

主编 方兆瑞

中国城市出版社

中国小城镇与村镇 规划建设管理实用全书

(上册)

主编 方兆瑞

中国城市出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国小城镇与村镇规划建设管理实用全书/方兆瑞主编.
—北京:中国城市出版社,2000.5
ISBN 7-5074-0980-5

I. 中… II. 方… III. ①中小城市—城市规划—中国
②乡村规划—中国 IV. PU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 07505 号

责任编辑 李青
美术编辑 程兴胜
责任技术编辑 王质麒
出版发行 中国城市出版社
地址 北京市朝阳区和平里西街 21 号 邮编 100013
经销 新华书店
印刷 北京密云双井印刷厂
字数 3406 千字
印张 117
开本 787×1092(毫米) 1/16
印次 2000 年 5 月第 1 版 2000 年 5 月第 1 次印刷
定价 398.00 元(上、下册)

前 言

党的十五届三中全会明确指出“发展小城镇,是带动农村经济和社会发展的一个大战略”,并提出了具体要求。这是农村家庭联产承包责任制和乡镇企业发展以来农村经济体制改革的又一重大历史举措,是现代化事业跨世纪发展宏伟目标的关键,是市场经济条件下农村经济发展的历史必然要求,也是有中国特色的城市化道路的正确选择,总之,是符合经济发展规律和我国国情的科学论断,必将推动我国小城镇的更大发展。

随着改革开放的深入和农村生产力的发展,农村小城镇建设已成为我国经济发展的新的增长点,受到各级领导和社会各界的广泛重视。小城镇建设,可以大量吸纳农村剩余劳动力,改善农民生活质量,促进乡镇企业集约经营,带动村镇二三产业的发展,对实现农业可持续发展、推动经济社会的更大发展和国民素质的整体提高,具有重大而深远的意义。

改革开放 20 年来,我国小城镇有了较大发展,1978 年底我国建制镇仅有 2173 个,1998 年底全国建制镇发展到 19216 个,20 年间我国建制镇增长了 7.8 倍,另外还有以乡政府驻地为主体的集镇 25000 多个,小城镇总数近 5 万个,城市化率由 1978 年底的 17.9% 发展到 1999 年 5 月的 30.4%。小城镇的快速发展,带动村镇建设投资持续增长,人们生产生活环境明显改善,村镇规划编制工作进展较快,建设管理网络逐步得到完善,通过全国近 2 万个村镇建设试点,一批规划比较合理、设施比较齐全、环境比较优美、经济持续发展的小城镇和村庄脱颖而出,为推动和促进村镇建设的全面发展提供了有益的经验。总之,小城镇与村镇建设工作在提高农民生活水平、促进农村乃至整个国民经济发展、保障社会稳定进步等方面,取得了巨大成就。但小城镇与村镇的规划建设管理工作是一项涉及面广、政策性强的复杂的系统工程,当前,在实际工作中还存在着一些不足和问题,诸如:规划不够科学或违反规划、不要规划、盲目开发、造成土地浪费与闲置,高强度开发、环境质量下降、乡镇工业布点分散、污染严重,资金缺乏,配套政策法规不够完善,管理机构不够健全等等,这些,需要我们在工作中,加强调查研究,科学组织管理,认真协调解决。

为促进各级政府和相关部门科学、务实地制定并实施发展小城镇的政策,学习、借鉴各地工作经验和成果,进一步发挥小城镇在经济发展中的重要作用,上海同济大学、全国市长培训中心等单位的专家、学者和从事小城镇与村镇规划建设管理相关工作的人员,共同编写了这本集实用性、科学性、资料性和参考借鉴价值

于一体的大型工具书——《中国小城镇与村镇规划建设管理实用全书》。该书共分三大篇。(一)基础篇:介绍小城镇与村镇规划建设管理方面的基本知识和原理,涉及总体规划、详细规划、城镇设计、道路与交通、水电气热、防灾、环保等各项基础设施工程规划、绿地系统与生态环境规划、用地开发与土地管理等诸多方面,此外,对建筑许可、建设工程发包承包、工程监理、建筑安全生产管理、建设工程质量管理等方面也作了较为详尽的介绍。这部分内容,主要是针对当前广大从事小城镇与村镇规划建设管理工作的人员,在知识结构和工作需要等方面的实际情况而编写的,是帮助大家比较全面地掌握相关基础知识和基本技能、提高工作水平的实用参考教材;(二)理论与实践经验交流篇:收录各级领导、有关专家学者、各有关部门在小城镇与村镇规划建设管理方面的研究成果和经验总结类文章 100 多篇,其中县、镇、村级稿件占有较大比重,内容涉及:规划的制订与执行,建设资金的筹措,土地的开发利用,旧镇(村)、空心村改造,住宅建设,乡镇企业的发展,农业产业化等多方面。这些文章大都具有代表性和针对性,或有指导意义,或有参考借鉴价值,且不乏典型案例和精品文章,对协助大家结合本地情况扎实开展工作,有切实的指导和参考作用。(三)法律法规文件资料篇:收录相关重要法律法规、技术资料 and 各地的一些有代表性的规章文件等,为普及宣传相关法律法规、完善地方政策法规体系、加强规划建设管理工作提供了翔实的参考资料,有助于各地依法依规开展工作(如健全法制、制定政策、依法行政等)。

《中国小城镇与村镇规划建设管理实用全书》基础篇的第一章至第十章由董鉴泓教授组织编写,其中具体编写者为:董鉴泓(第一章、第二章)、杨贵庆(第三章)、王雅娟(第四章)、潘海啸(第五章)、戴慎志(第六章)、沈清基(第七章、第八章)、石忆邵(第九章)、孙施文(第十章)等同志编写,;参加第十一至第十六章编写的同志有兰百轩、王宪义、吴立斌、王国文、刘孟祺、孙承志、刘章平、陆兆老、余学文等同志。在本书编写过程中,还参考了大量国内外资料,因联系不便,来不及一一征求意见,在此谨表歉意,并致谢意。同时,向关心、支持本书编辑出版工作的各有关部门、地方各级党委政府,尤其是建设系统的有关领导和工作人员,致以诚挚的谢意。

编写这样一套综合性的工具书,因内容繁杂、时间紧、工作量大,尽管我们已做了大量工作,但疏漏、不足甚至错误之处在所难免,恳请读者不吝指正。

编者

2000年4月

目 录

上 册

第一部分 基础篇

第一章 城镇的产生和发展	(3)
第一节 居民的形成与城镇的产生	(3)
一、人类的定居与居民点的产生	(3)
二、城、市与城市	(3)
三、劳动分工与城镇和乡村的区别	(4)
第二节 城镇的定义与类型	(4)
一、城镇型居民点的定义	(4)
二、城镇的建制分类	(4)
三、城镇的规模等级分类	(5)
四、城镇职能分类	(6)
第三节 城镇的发展	(6)
一、古代城镇的发展	(7)
二、近代城市的发展.....	(10)
第四节 解放后小城镇的规划与建设	(12)
一、1949~1978年	(12)
二、改革开放以来的小城镇建设.....	(13)
三、小城镇建设与规划的政策.....	(14)
第二章 区域规划与城镇规划	(16)
第一节 城镇化	(16)
一、城镇化的含义.....	(16)
二、城镇化水平.....	(17)
三、城镇化的历史过程.....	(18)
四、我国城镇化的道路.....	(19)
五、我国城镇化的前景.....	(20)
第二节 国土规划与区域规划	(20)
一、国土规划.....	(20)
(一)国土规划的内容	(20)

(二)国土发展地带的划分	(20)
(三)国土开发的战略	(21)
(四)国土开发的模式	(21)
二、区域规划	(21)
(一)区域规划的内容	(21)
(二)区域规划的重要作用	(21)
(三)区域规划的编制方法	(22)
三、中心城市与经济区	(23)
(一)中心城市的地位和作用	(23)
(二)我国的城市经济区划	(23)
第三节 城镇体系规划	(24)
一、城镇体系发展条件分析	(24)
(一)城镇体系区域发展条件	(24)
(二)城镇发展建设条件分析	(25)
二、我国的城镇规模体系	(25)
三、城镇体系规划的编制步骤	(27)
四、城镇体系规划内容	(27)
五、城镇体系规划成果	(28)
(一)城镇体系规划文件	(28)
(二)城镇体系规划主要图纸	(28)
第四节 小城镇与村镇规划	(28)
一、城乡融合与城乡一体化	(28)
二、小城镇规划	(29)
(一)小城镇规划理论	(29)
(二)小城镇规划的特色	(30)
三、集镇规划	(30)
四、乡村居民点规划	(31)
第五节 村镇规划图例	(31)
一、村镇规划图例的分类	(31)
二、绘制图例的一般要求及应用图例应注意的问题	(33)
三、用地图例	(34)
四、建筑图例	(40)
五、工程设施图例	(41)
第三章 城镇总体规划	(50)
第一节 城镇总体规划的定义与作用	(50)
一、城镇总体规划的定义	(50)
二、城镇总体规划的作用	(50)
第二节 城镇性质与规模	(51)
一、城镇性质的确定	(51)

(一) 定义	(51)
(二) 确定城镇性质的方法	(51)
(三) 应注意的问题	(52)
二、城镇人口规模的确定	(52)
(一) 定义	(52)
(二) 人口调查	(52)
三、市场经济下城镇性质与规模的探讨	(56)
(一) 确定城镇性质与规模的区域经济因素	(56)
(二) 确定城镇性质与规模的城镇自身的因素	(56)
第三节 城镇用地分类及标准	(57)
一、城镇用地构成	(57)
(一) 城镇用地分类	(57)
(二) 村镇用地的统计	(60)
二、城镇用地指标	(60)
(一) 人均建设用地	(60)
(二) 建设用地构成比例	(61)
三、市场经济下小城镇用地复合性与兼容性探讨	(62)
第四节 城镇总体布局	(64)
一、城镇总体规划布局的原则	(64)
二、城镇用地选择	(65)
(一) 用地选择的原则	(65)
(二) 城镇建设用地的技术经济比较	(65)
(三) 城镇总体规划布局中各项用地选择及布局要求	(66)
三、镇域村镇体系规划的内容	(71)
四、集镇总体规划及用地布局	(73)
(一) 集镇的角色与作用	(73)
(二) 集镇总体规划用地布局	(74)
五、城镇总体规划布局方案的优化	(74)
第五节 城镇总体规划的编制	(75)
一、基础资料与调查研究	(75)
(一) 城镇总体规划所需的现状基础资料	(75)
(二) 怎样收集资料	(77)
(三) 基础资料搜集及其研究分析要点	(80)
(四) 城镇现状建设用地的调查分析	(80)
二、规划成果	(81)
(一) 规划文本的格式	(82)
(二) 规划说明书的内容	(82)
(三) 规划成果图纸内容	(83)

第四章 城镇详细规划与城镇设计	(84)
第一节 城镇详细规划	(84)
一、城镇详细规划的发展	(84)
二、控制性详细规划	(85)
(一)控制性详细规划产生的背景	(85)
(二)控制性详细规划的主要内容	(86)
(三)控制性详细规划的编制成果	(86)
(四)控制性详细规划编制方法	(87)
三、修建性详细规划	(88)
(一)修建性详细规划的目的与要求	(88)
(二)修建性详细规划的主要内容	(88)
(三)修建性详细规划的编制成果	(89)
第二节 居住区规划	(89)
一、居住区规划的内容	(89)
二、居住区的分级与规模	(90)
三、居住区的规划设计	(91)
(一)居住区规划的基本要求	(91)
(二)居住区规划结构	(92)
(三)住宅群体空间组合方式	(92)
(四)居住区道路系统	(94)
(五)居住区公共设施布局	(98)
(六)居住区绿地布局	(101)
(七)小城镇结构特征在居住区规划中的延续	(103)
(八)居住区技术经济分析	(104)
第三节 城镇设计	(106)
一、城镇设计的概念与内容	(106)
(一)城镇设计的概念	(106)
(二)城镇设计与城市规划	(107)
(三)城镇设计与建筑设计	(108)
二、城镇设计的过程与要素	(108)
(一)城镇设计的过程	(108)
(二)城镇设计的要素	(109)
三、城镇设计的方法	(111)
(一)现状调查的方法	(111)
(二)现状评价的方法	(111)
(三)方案设计处理的方法	(111)
(四)决策比较的方法	(112)
四、城镇公共活动中心与广场规划	(112)
(一)城镇公共中心的构成	(112)

(二)城镇公共中心的空间组织	(112)
(三)城镇广场规划	(113)
第四节 城镇更新与历史文化保护	(119)
一、城镇更新	(119)
(一)城镇更新的概念	(119)
(二)欧美城镇更新的发展	(120)
(三)中国的城镇更新	(121)
(四)城镇更新的原则、内容和方法	(123)
(五)城镇更新的运作与管理	(124)
二、历史文化城镇保护	(126)
(一)历史文化遗产保护观念的发展	(126)
(二)历史文化名城的保护	(127)
(三)城镇历史地段的保护	(130)
第五章 城镇道路与交通	(132)
第一节 城镇发展与交通	(132)
一、交通与城镇	(132)
二、交通方式的发展及其作用	(132)
三、我国城市交通发展概况	(135)
四、我国城镇的道路交通特点	(135)
第二节 城镇对外交通	(137)
一、铁路	(137)
二、公路	(138)
第三节 城镇道路	(141)
一、城镇道路系统概述	(141)
二、城镇道路功能	(142)
三、城镇道路的分类	(142)
四、城镇道路系统规划	(144)
五、道路网的结构形式	(147)
六、城镇道路红线的确定	(149)
(一)确定红线的意义和作用	(149)
(二)确定红线宽度的主要依据和影响因素	(149)
第四节 城镇道路横断面规划与设计	(150)
一、机动车道设计	(151)
(一)车道宽度	(151)
(二)车道的通行能力	(151)
(三)机动车车行道宽度的确定	(152)
二、非机动车道设计	(153)
三、人行道设计及绿化布置	(155)
四、城镇道路横断面形式的选择	(159)

五、专用自行车道	(159)
六、步行区、步行街	(160)
第五节 道路平面及交叉口规划设计	(161)
一、道路平面设计	(161)
二、城市道路交叉口设计	(167)
(一)交叉口设计概述	(167)
(二)平面交叉口交通组织	(169)
(三)平面交叉设计	(171)
(四)环形交叉设计	(173)
第六章 城镇基础设施工程规划	(176)
第一节 城镇基础设施工程规划的范畴与任务	(176)
一、城镇基础设施工程规划的范畴	(176)
二、城镇基础设施种类与功能	(176)
(一)城镇给水工程设施的种类与功能	(177)
(二)城镇排水工程设施的种类与功能	(177)
(三)城镇供电工程设施的种类与功能	(177)
(四)城镇燃气工程设施的种类与功能	(178)
(五)城镇供热工程设施的种类与功能	(178)
(六)城镇通信工程设施的种类与功能	(178)
(七)城镇环境卫生工程设施的种类与功能	(179)
(八)城镇防灾工程设施的种类与功能	(179)
三、城镇基础设施工程规划的主要任务	(180)
四、城镇基础设施工程规划的层次与解决问题	(181)
第二节 城镇给水系统工程规划	(181)
一、城镇给水系统工程规划内容的深度	(181)
二、用水量预测与计算	(182)
三、水源规划	(185)
(一)城市水源的选择	(185)
(二)水源规划的原则	(185)
(三)解决城镇缺水的规划对策	(186)
四、给水设施规划	(187)
(一)给水设施的组成与功能	(187)
(二)城镇给水设施布置形式与原则	(188)
五、给水管网规划	(188)
(一)输水管渠规划	(188)
(二)给水管网规划	(188)
六、水源和给水设施保护	(190)
(一)城镇水源保护	(190)
(二)给水设施保护	(192)

第三节 城镇排水系统工程规划	(192)
一、城镇排水系统工程规划的内容深度	(192)
二、排水体制的选择	(193)
(一)城镇排水工程系统的体制分类	(193)
(二)城镇排水体制的选择.....	(194)
三、污水量预测和计算	(195)
四、污水处理和排放系统规划	(196)
(一)污水处理系统规划	(196)
(二)污水排放系统规划	(198)
五、雨水排放量计算	(200)
六、雨水排放系统规划	(202)
(一)雨水排放系统规划主要内容	(202)
(二)雨水管渠系统规划	(202)
七、排水设施保护	(204)
第四节 城镇供电系统工程规划	(205)
一、城镇供电系统工程规划的内容深度	(205)
二、用电量预测与计算	(205)
三、电源规划	(209)
四、供配电设施规划	(211)
五、供电线路规划	(212)
六、供电设施与线路保护	(215)
(一)供电设施保护	(215)
(二)电力线路保护	(216)
第五节 城镇燃气系统工程规划	(223)
一、城镇燃气系统工程规划的内容深度	(223)
二、供气量预测与计算	(224)
三、气源规划	(228)
(一)气源种类的选择	(229)
(二)气源规模的确定	(229)
(三)气源选址	(230)
四、储配设施规划	(231)
(一)燃气储配站	(231)
(二)调压站.....	(232)
(三)液化石油气瓶装供应站	(233)
五、供气管网规划	(234)
(一)供气管网的形制	(234)
(二)城镇供气管网形制的选择	(235)
(三)城镇供气管网的布置.....	(236)
六、气源和供气设施保护	(237)
第六节 城镇供热系统工程规划	(238)

一、城镇供热系统工程规划的内容深度	(238)
二、供热量预测与计算	(239)
(一)城镇热负荷分类	(239)
(二)城镇供热对象的选择	(239)
(三)热负荷预测与计算方法	(239)
(四)热负荷计算	(240)
三、热源规划	(242)
四、供热管网规划	(244)
(一)城镇供热管网的形制	(244)
(二)城镇供热管网布置	(244)
(三)城镇供热管网敷设	(245)
五、供热设施防护	(247)
六、热转换设施规划	(247)
(一)热力站的作用与类型	(247)
(二)热力站的设置	(249)
(三)制冷站	(249)
第七节 城镇通信系统工程规划	(249)
一、城镇通信系统工程规划的内容深度	(249)
二、邮政系统工程规划	(250)
(一)邮政需求量预测	(250)
(二)邮政局规划	(251)
三、电信系统规划	(252)
(一)电话需求量预测	(252)
(二)电话局所规划	(253)
(三)电话线路规划	(254)
(四)移动通信规划	(258)
(五)微波通信规划	(258)
四、有线电视、广播线路规划	(259)
第八节 城镇防灾系统工程规划	(260)
一、城镇防灾系统工程规划的内容深度	(260)
二、消防系统工程规划	(260)
(一)城镇消防对策	(260)
(二)城镇消防标准	(261)
(三)城镇消防设施规划	(262)
三、防洪系统工程规划	(262)
(一)城镇防洪、防涝对策	(263)
(二)城镇防洪、防涝标准	(263)
(三)防洪、防涝工程设施规划	(264)
四、抗震系统工程规划	(266)
(一)城镇抗震对策	(267)

(二)城镇抗震标准	(267)
(三)城镇抗震设施规划	(267)
五、城镇防空系统工程规划	(268)
(一)城镇防空系统工程规划原则	(268)
(二)城镇防空工程建设标准与转换	(269)
(三)防空工程设施规划	(269)
第九节 城镇环境卫生设施系统工程规划	(272)
一、城镇环境卫生系统工程规划的内容深度	(272)
二、垃圾处理与利用规划	(272)
(一)城镇垃圾	(272)
(二)垃圾处理技术	(272)
(三)生活垃圾处理方法选择	(273)
(四)垃圾收运处理设施规划	(275)
三、公共厕所规划	(277)
第七章 城镇绿地系统规划	(280)
第一节 城镇绿地系统的功能、作用及特点	(280)
一、城镇绿地系统的功能	(280)
二、城镇绿地系统的作用	(284)
三、城镇绿地系统的特点	(285)
第二节 城镇绿地系统的构成及用地选择	(287)
一、城镇绿地系统的构成	(287)
二、各类城镇绿地用地选择	(287)
(一)公共绿地	(287)
(二)生产绿地	(288)
(三)防护绿地	(289)
(四)风景游览绿地和自然保护区绿地	(289)
(五)专用绿地	(289)
(六)街道绿地	(289)
第三节 城镇绿地系统指标	(289)
一、影响绿地系统指标的因素	(289)
二、确定绿地系统指标的依据	(290)
三、城镇绿地系统指标及计算	(291)
第四节 城镇绿地系统规划布局	(292)
一、绿地系统现状分析	(292)
(一)一般分析	(292)
(二)生态环境效益分析	(292)
(三)经济效益分析	(294)
(四)综合效益分析	(294)
(五)景观生态学分析	(295)

二、城镇绿地系统规划布局	(296)
(一)绿地系统布局基本形式	(296)
(二)城镇绿地系统规划方法	(296)
三、城镇绿地系统规划步骤	(303)
第五节 城镇绿地系统若干组成部分规划	(306)
一、城镇街道绿化规划	(306)
二、城镇绿化的树种规划	(309)
三、小城镇公园规划	(311)
第六节 现代城镇绿地系统规划新思路	(314)
一、城镇绿地系统应具有独立性、整体性	(314)
二、城镇绿地系统必须具备地带性特征	(315)
三、城镇绿地系统规划应以植物群落为基本单位	(315)
四、城镇绿地系统具有生物多样性保护的任务	(315)
五、城镇绿地系统指标应考虑非常住人口	(315)
六、应重视城镇绿地系统的绿化三维量指标	(316)
七、城镇绿地建设应向生态园林建设发展	(316)
八、以绿地系统建设促进城镇的现代化	(317)
九、开展城镇绿地控制性规划	(317)
附录:山东省乳山市绿地控制性详细规划	(319)
第八章 城镇生态环境规划	(322)
第一节 城镇生态环境的构成及特点	(322)
一、城镇生态环境的构成	(322)
二、城镇生态环境的特点	(323)
第二节 城镇生态环境调查	(324)
一、城镇生态环境调查内容	(324)
(一)自然环境特征调查	(324)
(二)社会经济环境特征调查	(324)
(三)污染源调查	(325)
(四)生态因子调查	(325)
(五)污染效应调查	(326)
二、城镇生态环境调查方法与途径	(328)
第三节 城镇生态环境评价与分析	(332)
一、城镇生态环境评价	(332)
(一)概述	(332)
(二)评价过程	(333)
二、城镇生态环境分析	(337)
第四节 城镇生态环境预测	(340)
一、概述	(340)
二、城镇生态环境预测的依据	(340)

三、城镇生态环境预测的步骤	(341)
四、城镇生态环境预测的内容	(341)
五、城镇生态环境预测结果分析	(343)
第五节 城镇生态环境指标体系与发展目标	(344)
一、城镇生态环境指标体系	(344)
(一)概述	(344)
(二)城镇生态环境指标体系	(345)
二、城镇生态环境目标	(347)
(一)城镇生态环境目标的类型和层次	(347)
(二)城镇生态环境目标的内容	(348)
(三)确定城镇生态环境目标的方法	(348)
(四)城镇生态环境目标的可达性分析	(350)
第六节 城镇生态环境规划分析评价方法	(352)
一、生态—环境敏感地划分	(352)
二、土地环境潜能评价	(353)
三、土地承载能力分析	(354)
四、土地开发度评价	(355)
五、土地生态适宜度评价	(357)
(一)土地生态适宜度评价的方法和步骤	(357)
(二)土地单项生态适宜度评价	(360)
(三)土地综合生态适宜度评价	(361)
第七节 城镇环境区划	(364)
一、概述	(364)
二、城镇环境区划的原则	(364)
三、城镇环境区划的方法	(365)
第八节 城镇环境功能分区	(365)
一、城镇环境功能分区的原则	(366)
二、城镇环境功能分区的方法	(367)
三、城镇环境功能分区的内容	(367)
(一)用地环境功能分区	(368)
(二)大气环境功能分区	(368)
(三)声学环境功能分区	(369)
(四)水环境功能分区	(369)
第九节 城镇环境综合整治	(371)
一、城镇大气污染综合整治	(371)
(一)影响城镇大气环境质量的因素分析	(371)
(二)确定大气污染综合整治的方向和重点	(372)
(三)城镇大气污染综合整治措施	(372)
(四)大气污染综合整治规划步骤	(373)
二、城镇水污染综合整治	(374)

(一)城镇水污染综合整治主要相关因素	(374)
(二)确定水污染综合整治的方向和重点	(374)
(三)城镇水污染综合整治措施	(375)
(四)水污染综合整治规划步骤	(377)
三、城镇固体废物综合整治	(377)
(一)城镇固体废物处理概况	(377)
(二)一般工业固体废物综合整治措施	(378)
(三)有毒有害固体废物的处理与处置	(379)
(四)城镇垃圾的综合整治	(380)
(五)城镇固体废物综合整治规划步骤	(381)
四、城镇噪声污染综合整治	(381)
(一)概述	(381)
(二)城镇区域环境噪声控制措施	(382)
(三)交通噪声综合整治措施	(383)
(四)城镇噪声污染综合整治规划步骤	(383)
第九章 城镇用地开发与土地管理	(384)
第一节 城镇用地条件分析与评定	(384)
一、城镇用地自然条件的分析	(384)
(一)地质条件	(384)
(二)水文及水文地质条件	(384)
(三)气候条件	(385)
(四)地形条件	(385)
二、城镇用地的自然条件评定	(386)
(一)城镇用地评定的要求	(386)
(二)城镇用地评定的内容	(386)
三、城镇用地的建设条件分析	(387)
(一)城镇建设现状条件分析	(387)
(二)工程准备条件分析	(388)
(三)城镇基础设施条件分析	(388)
四、城镇用地条件的综合评价与用地选择	(388)
(一)城镇用地条件的综合评价	(389)
(二)城镇用地选择	(389)
第二节 城镇用地开发	(390)
一、城镇用地开发的目的是与基本原则	(390)
二、城镇用地开发的类型与步骤	(391)
三、城镇用地开发的机制与方式	(392)
四、城镇用开发的主要途径	(393)
五、城镇用地开发的若干现实问题分析	(394)
第三节 城镇房地产开发与管理	(397)