



时尚家庭休闲系列

小两口

投资理财宝典



陈赤 主编
广州出版社

· 时尚家庭休闲系列 ·

小两口投资理财宝典

陈 赤 主编

广州出版社

责任编辑 冯星驰

责任校对 日 生

封面设计 刘伟建

图书在版编目 (CIP) 数据

小两口投资理财宝典/陈赤主编. - 广州: 广州出版社,
1999. 8

ISBN 7-80592-966-1

I. 小… II. 陈… III. 家庭经济学-通俗读物 IV.
F063.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 26630 号

·时尚家庭休闲系列·

书 名 小两口投资理财宝典

主 编 陈 赤

出版发行 广州出版社 (广州市东风中路 503 号)

印 刷 广州新华印务有限公司 (广州市西湖路 51 号)

规 格 850 毫米×1168 毫米 32 开本 8 印张

字 数 190 千

版次印次 1999 年 8 月第 1 版 1999 年 8 月第 1 次

印 数 1-6000 册

书 号 ISBN 7-80592-966-1/F·110

定 价 12.00 元

(如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。)

前 言

随着科学的发展和文明的进步，“家庭经济”在当今的社会里，已越来越显示出它的特殊地位和重要性，每个家庭都离不开它，假如离开了它，家将不成家，不可想像……

在历史的车轮将进入 21 世纪的时候，国家对经济的发展已制定了一系列宏伟的发展计划。作为每个家庭，是否也应该跟上时代的节拍，绘制一幅理想的蓝图呢？回答是肯定的。

这些年来，出版投资与理财的书籍可谓琳琅满目，但读者无以遍加涉猎，大部分书籍或多或少存在着这样和那样的不足，给人不少遗憾。在此，我们特邀请了国内一些投资理财的专家和学者，编写了这本《小两口投资理财宝典》奉献给大家。全书共分“基础篇”、“投资篇”、“理财篇”、“成功篇”四部分，较完整地、系统地介绍了家庭投资与理财的知识和技巧，可谓知识性和实用性兼备，内容十分丰富。

本书最大的特点是吸取了中外投资理财高手的精华，汇集了国内外最佳的投资与理财的新思路、新方法。力求文章大众化，道理深入浅出，列举的投资和理财的事例都是最科学、最合理的。为了让每一个小家庭在最短的时间里，学会和掌握投资与理财的本领，书中除必要地介绍一些基本的常识外，我们把篇幅主要安排在投资与理财方面。例如，“投资篇”里，主要介绍了一些当今较为

热门的金融投资、股票投资、房产投资、黄金投资及珠宝类投资等;在“理财篇”里,详细地介绍了一些家庭理财的好主意、好办法及家庭成功理财的实例;在“成功篇”里,着重介绍了中外投资与理财成功者们的发家史及成功经验,以供广大读者学习、借鉴。

我们相信,此书一定会使广大家庭读者从中得到不少的启发和收获,从而成为经济浪潮中的真正主人和理财高手。

陈 赤

1999年3月于上海奉贤

目 录

基 础 篇

怎样当老板

- 做老板应该具备哪些基本素质……………(3)
- 合理投资经营……………(6)
- 做老板十忌……………(7)
- 怎样请雇工……………(8)

对家庭个体户的认识

- 什么叫家庭个体户……………(10)
- 个体户存在的价值……………(10)
- 怎样塑造个体户的形象……………(11)
- 个体经济的新特点……………(13)

个体户的开办手续

- 哪些人可以成为个体工商户……………(15)
- 怎样申请营业执照……………(16)

个体医生应具备哪些开业条件……………(17)

申请个体经营时需交哪些相应的证明……………(19)

办理私营企业需交哪些证件……………(20)

动脑筋搞好经营

搞经营要看准了才下手……………(21)

选择店址的窍门……………(23)

起店名的诀窍……………(24)

怎样了解市场的商品信息……………(25)

推销员素质八条……………(25)

对待顾客的几种妙法……………(26)

理财小常识

支票的含意及使用……………(28)

什么是信用证……………(29)

什么叫汇兑……………(31)

投 资 篇

股票

什么叫股票……………(35)

股息红利发放有哪些形式……………(35)

玩好股票先要懂得术语……………(36)

投资股票首先要评估风险,量力而行……………(43)

行情不明时,最好静观其变……………(44)

三种选股方式……………(45)

什么时候抛股票最合适……………(46)

“守株待兔”投资……………(47)

对付急涨的绝招·····	(47)
什么情况下应该买进股票·····	(48)
什么情况下应该卖出股票·····	(49)
掌握每个股票轮涨的步调·····	(50)
成交量是决定卖出买进的关键·····	(50)

债券

什么叫债券·····	(52)
怎样计算债券的利息或利率·····	(53)
怎样计算国库券的利息或利率·····	(55)
怎样分析和判断债券的价格波动·····	(56)
怎样掌握测量债券价格波动的方法·····	(57)
决定债券买卖的三法则·····	(59)
债券价值的基本公式·····	(60)

期货

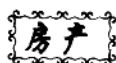
什么是期货·····	(61)
期货市场的基本特点·····	(62)
期货合约有哪些种类·····	(62)
期货市场与股票市场有哪些区别·····	(62)
怎样掌握期货差价套利的操作技巧·····	(65)
四种基本的差价套利方式·····	(66)
犹豫时应远离市场,不要勉强交易·····	(67)
永远不要超额交易·····	(67)

外汇

外汇的基本概念·····	(69)
什么是外汇和汇率·····	(70)
国内居民怎样办理外币储蓄·····	(70)

个人怎样存外币.....(71)

出国所得外汇怎样处理.....(73)



(一) 房地产基础知识.....(74)

房地产的概念.....(74)

房地产的特征.....(77)

房地产价格的概念.....(79)

房地产价格的特征.....(79)

(二) 怎样寻找理想的房源.....(81)

收集各类房地产广告.....(81)

向亲戚朋友打听.....(84)

向发展商或代理商了解.....(87)

(三) 投资房地产必须考虑的十个问题.....(88)

房屋有否合法产权.....(88)

居住地段是否适宜.....(89)

房屋售价是否适中.....(90)

付款方式能否接受.....(92)

居住环境是否舒适.....(94)

住宅设计是否合理.....(97)

装修标准是否满意.....(98)

工程质量有无保证.....(100)

公共设施是否完备.....(101)

物业管理可否接受.....(103)

(四) 商品房投资的前景.....(105)

商品房投资与其他投资的对比.....(105)

商品房投资的诀窍.....(110)

投资商品房须掌握的几个关键.....(113)

(五) 投资房地产的成功实例.....(116)

靠买旧楼发家的“全球华人首富”——李兆基·····	(116)
眼光独到的海外房地产巨子——林思齐·····	(118)
白手起家的地产大王——李嘉诚·····	(120)

黄金

金饰分类·····	(123)
投资金饰品应注意的事项·····	(124)
评估金饰成色的方法·····	(126)
肉眼鉴定金饰的方法·····	(129)

人寿

投资新选择：人寿保险·····	(132)
-----------------	-------

字画

怎样投资字画并让它增值·····	(134)
古画鉴定的主旨·····	(136)
古画鉴定的方法·····	(137)

珠宝

宝石的几个主要种类·····	(139)
真假宝石的鉴别·····	(145)
玉石的几个主要种类·····	(147)
珍珠的主要种类·····	(152)
真假珍珠的识别·····	(154)

外汇

外汇市场基本知识·····	(157)
对个人的外汇管理·····	(166)

附录:

- (一)城市房产交易价格管理暂行办法.....(168)
- (二)外汇调剂市场管理规定.....(172)
- (三)房地产投资经验“一句话”.....(174)

理 财 篇

怎样做好家庭理财

- 搞好家庭用财预算.....(179)
- 四种常见的家庭分类开支.....(180)
- 对非固定收入怎样进行管理.....(181)
- 理财好办法——记家庭流水账.....(182)
- 怎样建立菜金专用账.....(183)
- 城市家庭增加收入的四条途径.....(184)
- 农村家庭提高收入的四条途径.....(186)
- 十条赚钱妙法.....(187)
- 怎样合理组织家庭购买.....(190)
- 小两口怎样学会花好钱.....(191)
- 避免消费风险的绝窍.....(194)
- 有了孩子后如何安排好家庭收支.....(195)
- 如何处理好夫妻消费观念上的矛盾.....(196)
- 家庭理财中的六大消费决策.....(197)
- 怎样解决消费中的心理冲突.....(199)
- 家庭理财首先要避免浪费.....(201)
- 防止自己滥买的几则妙法.....(203)
- 理财离不开健康的消费心理.....(204)
- 理财应克服有害的消费心理.....(205)

怎样在集市买卖.....	(207)
--------------	-------

怎样进行家庭储蓄

怎样进行家庭储蓄.....	(209)
几种常见的家庭积蓄方案.....	(210)
几种最佳的储蓄方法.....	(211)
邮政储蓄中的几点安全措施.....	(213)
使钱越攒越多的妙法.....	(214)
丢失存折怎样挂失.....	(216)
怎样兑换残缺的人民币.....	(217)
怎样储藏和兑换家庭金银.....	(217)

家庭保险

保险主要有哪些形式.....	(219)
怎样办理投保手续.....	(220)
怎样投保家庭财产盗窃保险.....	(221)
怎样投保家庭财产保险.....	(222)
怎样投保人身保险.....	(223)
怎样签订家庭财产保险合同.....	(224)

家庭成功理财实例

简便实用的理财妙法.....	(225)
我的理财绝技——“三本账”.....	(226)
一记二看三预算.....	(227)
买股票付房租.....	(228)
给丈夫的稿费做参谋.....	(229)
工薪阶层千元投资术指南.....	(230)

成 功 篇

实例

- 小菜贩发大“洋财”……………(235)
- 靠卖点子起家的百万富翁……………(236)
- 靠 300 元钱打天下的科技大户……………(238)
- 从小货郎到百万富翁的诀窍……………(241)

基 础 篇

怎样当老板

●做老板应该具备哪些基本素质

做老板，并不是一件容易的事，不是人人可以做好的。只有具备了做老板素质的人，才能够成为真正的老板。做老板应该具备以下几个方面的素质：

(1)要有志气和毅力

人，要有志气才会有胆量，有了胆量才会有魄力去做你所要做的事。这种胆量，其实就是一个私营企业家所具有的抱负。一位著名的私营老板说得好：“如果开始没有想当企业家的抱负，那么肯定会在后来的种种压力和困难面前败下阵来。”同时，光有胆量，没有毅力，也是不行的。在市场变化、经济竞争之中，随时都会遇到艰难险阻，如果当老板的没有恒心和毅力，三天打鱼，两天晒网，或做起事来虎头蛇尾，那都是不行的，是难于创业和守业的。

(2)要多谋善断

老板的形象，不一定要西装革履、大腹便便，也不是要出入轿车，吃住宾馆，或是叼着高级香烟“吞云吐雾”，最重要的是要看有没有真正的才能，是否多谋善断。

社会犹如一个万花筒，在市场经济的市场中，行情总是千变万化，生意很难做。因此，老板要善于思考问题，善于观察事物的本质，善于想办法、出点子，善于分析处

理问题。在实际生活中，一旦遇到困难，能迅速作出反应，处理问题才会得心应手。相反，如果老板知识浅薄，经验不足，处事无主见，那么注定是要失败的。

(3)要有经济头脑

作为老板，头脑中应该每时每刻考虑经济效益的情况如何。不要把来之不易的经济收益，放在追求表面的“派头”、“排场”、“交际”等上面。如果没有经济头脑，不会精打细算，又不善于经营，那么迟早会亏损和负债。

所谓的经济头脑，就是要求老板懂得在什么情况下可以盈利，什么情况下会亏本。具体地说就是能够对商品的进货价、售出价、成本、运输、损耗、税收以及场地费、水电费、工资、杂费等进行认真的盘算，要以数据为依据，千万不可“或者”、“大概”、“可能”，否则，必败无疑。

(4)要有应变能力

衡量一个老板有无水平，要看他在逆境中是否沉着，对事物的反应是否敏感，处理问题是否果断、恰当，调度是否有力，有无应变能力。因为，那些平平稳稳的，一帆风顺的事情谁都可以办到，那些意想不到的、复杂的事情却不是每个人都能应付的。所以，当老板的必须具有化险为夷、转危为安的应变能力。

(5)要有一般知识

当老板的必须对周围的地理环境、社会状况、人口、气候、风俗习惯、市场行情、货物的规格、质量、性能、货源和销售、经济核算、工商管理、税收、银行、储运等一般常识进行了解和掌握，否则，必败无疑。

例如：某果贩从北方运了三个火车皮的梨子到南方卖，因南北方温差甚大，结果，梨子刚运到，已烂了一大