

民國史料叢刊

526

張研 孫燕京 主編

經濟 · 農業

南京市土地行政概況

南京市土地行政

江蘇省蕭縣土地陳報概略

 大象出版社

K258.06

3

(526)

民國史料叢刊

526

張研 孫燕京 主編
經濟 · 農業

南京市土地行政概況

南京市土地行政

江蘇省蕭縣土地陳報概略



大象出版社

圖書在版編目 (CIP) 數據

民國史料叢刊／張研，孫燕京主編

鄭州：大象出版社，2009.2

ISBN 978-7-5347-5439-5

I 民… II ①張…②孫… III 中國—近代史—史料—民國
IV K258.06

中國版本圖書館CIP數據核字 (2009) 第022264號

民國史料叢刊

張研 孫燕京 主編

經濟·農業

總策劃 耿相新

責任編輯 楊吉哲 王莉娜

封面設計 劉&王

出版 大象出版社 (鄭州市經七路35號 郵政編碼 450002)
網址 www.daxiang.cn

發行 大象出版社總發行部 電話：0371-63863551

印刷 北京中獻拓方科技發展有限公司

版次 2009年8月第1版 2009年8月第1次印刷

開本 890×1240 1/32

印張 11.75

總定價 180000.00元

若發現印、裝質量問題，影響閱讀，請與承印廠聯繫調換。

印廠地址 北京經濟技術開發區運成街甲6號

郵政編碼 100176 電話 (010) 67889166

南京市土地行政概况

總理遺像



總理遺囑

余致力國民革命凡四十年其目的在求中國之自由平等積四十年之經驗深知欲達到此目的必須喚起民眾及聯合世界上以平等待我之民族共同奮鬥

現在革命尚未成功凡我同志務須依照余所著建國方略建國大綱三民主義及第一次全國代表大會宣言繼續努力以求貫徹最近主張開國民會議及廢除不平等條約尤須於最短期間促其實現是所至囑

南京市土地行政概況

導言

南京自建都以後，方遑總理遺教，舉辦土地行政，因京市土地，向乏整理，故地政設施，千頭萬緒，且阻力橫生，障礙百出，中經人事變遷，地政機關復幾經更易。在政務上亦不無屢生頓挫蓋以市庫空虛，經費困難，施政尤感不便，近因京市土地問題，日趨嚴重，復迭奉蔣委員長電催，從速辦理京市土地登記，俾便早日開征土地稅，以推行本黨土地政策，爰於本年七月，恢復土地局，擴大行政組織，加緊登記工作，期於二十四年度內，完成全市土地總登記，以達二十五年實地開始征收土地稅之目的，同時以京市為首都所在關於市政建設方面，整理土地以整頓市容亦為當務之急，故目前一切地政設施，均屬於登記及整理工作。其過去及現在辦理情形，至為複雜，茲謹臚列概況，分述於后：

一 本市地政機關組織沿革

南京市土地行政機關，最初為劉市長時代之特別市土地局，成立於民國十六年七月二十日，首任局長桂崇基，其組織計分總務，測繪，登記，地稅，四課，附列系統表於次：

南京特別市土地局組織系統表（一）

局長

一、總務課

- (一) 關於文書撰擬收發繕寫及校對事項
- (二) 關於典守印信保管案卷事項
- (三) 關於庶務會計事項
- (四) 關於編造統計事項
- (五) 關於宣傳事項
- (六) 其他不屬各課事項

二、測繪課

- (一) 關於測量市內一切地段事項
- (二) 關於製圖及保管儀器圖籍事項

三、登記課

- (一) 關於通告登記事項
- (二) 關於審查書據事項
- (三) 關於征收登記事項
- (四) 關於編發登記憑證及謄本事項
- (五) 關於登記查閱簿之編製及管理事項
- (六) 關於其他登記事項

四、地稅課

- (一) 關於征收市內地稅事項
- (二) 關於調查市內一切土地事項
- (三) 關於調查及限制土地之價格及租金事項
- (四) 關於土地之使用狀況及需要關係事項
- (五) 關於審核地主報價事項
- (六) 關於勘定地價增益事項
- (七) 關於其他一切地稅事項

十六年十月，何市長任內，因經費關係，裁撤土地局，於財政局內設土地課，下分登記，地稅，兩股，附列系統表於次：

南京特別市財政局土地課組織系統表(二)



十七年四月，因籌辦土地清丈登記，重行恢復土地局，調原財政局長沈勵為局長，添設祕書一人，計分四科十一附列系統表於次：

南京市土地行政概況

南京特別市土地局組織系統表(三)



同年七月，劉市長復任，改委楊宗炯為土地局長，內部組織無變更，惟緊縮其他部份，擴充測繪人員至百人以上，注意於全市地籍測量，其間曾經一度舉辦土地申報，僅收數百件，即因故中止。

十九年四月，魏市長蒞任，改委唐伯文為土地局長，變更原有組織，分設二科七股一測量隊，附列系統表於次：

南京市土地局組織系統表(四)



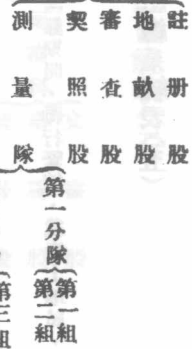
同年七月，本市變更特別市名稱，改稱南京市，關於土地局組織仍舊，嗣復添設問事處，同時係照土地法更改測名稱，採用分區分段辦法。

二十二年二月，唐局長辭，常鴻鈞繼任，內部組織照舊，惟局長則迭經更換，常因事去職後，初由麥肅暫代，嗣余順乾繼任，迨二十年冬，魏市長卸任後，余局長去職，二十一年一月本市長第一次任京市長期內委周湘為土地局長，繼無變更。

二十一年四月，石市長蒞任，因國難期間，勵行緊縮，裁撤土地局，於財政局設第三科，下分四股一隊。附列系表於次：

南京市財政局第三科組織系統表(五)

財政局第三科



二十三年六月，因開辦全市土地總登記，添設土地登記處，旋以登記案件擁擠，復於本年三月，合併財政局第三科及土地登記處，改組為財政局土地處，分設三課十二組。附列系統表於次：

南京市財政局土地處組織系統表(六)

財政局土地處



本年四月，本市長重長京市，因感於土地登記之重要，復迭奉 蔣委員長電令，趕速辦完全市登記，爰訂定二十四年度內辦竣計劃，於本年七月二十日，恢復土地局，委周湘爲局長，分設三科十四股六隊一室。附列系統表於次：

南京市土地行政概况

八

二 土地清丈

土地登記以地籍測量為基礎 本市地籍測量工作，十七年四月即已開始，最初舉辦三角測量，水準測量，導線測量，及地形測量等，嗣復根據土地法，採用分區分段地籍測量，以備土地登記之用，惟以經費關係，曾經數次停頓，至二十二年十月，始測量完竣，計測成全市登記總圖一幅，分區圖二二〇幅，分段圖二六〇〇四幅，現已測量完竣之區，計城內六區及下關第七區，共計面積為一百七十四方里，合共六五三〇八畝，至第八區浦口部份，僅測 1/1500 地形圖，茲將各區面積列表於次：

南京市土地登記各區面積清丈表（一）

區	別	共	分	段	數	全	區	面	積	備	考
第一	區				二五三八			一二二四一			
第二	區				二五九〇			八六九四			
第三	區				三八六八			二九七一			
第四	區				四五四七			二九五七			
第五	區				四八四二			八八一八			
第六	區				四九三三			二〇五六二			
第七	區				一六三五			九〇六五			
合計	七區				二五〇〇三			六五三〇八			

右表所列係就登記各區已經清丈，完竣者，統計面積如上，茲再就土地種類，列表統計於次：

南京地上地行政概況

南京市土地使用面積分類比較表(二)

	類 別	面積畝數	百 分 比	附 記
1	宅 地	21311.00	32.63	
2	農 地	17629.00	26.99	
3	山 地	9582.00	14.67	
4	各 機 關 用 地	4805.00	7.36	
5	教會及外僑租用地	1008.00	1.54	
6	公 園 地	302.00	0.46	
7	市 有 土 地	1243.00	1.91	
8	護 城 營 地	524.00	0.80	
9	城 牆 基 地	347.00	0.53	
10	鐵 道 線 地	1804.0	2.79	
11	道 路 地	3210.00	4.92	係就現有道路計算公佈計劃幹路未算在內
12	河 流 地	1213.00	1.86	
13	池 塘 地	2195.00	3.36	
14	湖 地	135.00	0.21	玄武湖面積 6.847 畝此項面積不在警區之內
15				
16	總 面 積	65308.00		