

Z A O J I A G O N G C H E N G S H I

2003 执业资格考试丛书

全国造价工程师执业资格考试 复习题解 (含光盘)

房志勇 赵爱民 主编



中国建筑工业出版社

2003 执业资格考试丛书

全国造价工程师执业资格考试 复习题解(含光盘)

房志勇 赵爱民 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国造价工程师执业资格考试复习题解(含光盘)/房志勇,赵
爱民主编. —北京:中国建筑工业出版社,2003
(2003 执业资格考试丛书)
ISBN 7-112-05879-1

I. 全… II. ①房…②赵… III. 建筑造价管理—
工程技术人员—资格考核—题解 IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 046472 号

本书按照 2003 年全新造价工程师执业资格考试大纲及实际考试科目编写。全书
共分为三大部分。第一部分介绍了大纲要求、复习要点,提供了大量习题,并给出了
标准答案。第二部分是按照考试科目和实际考试方式设计的仿真试题。第三部分是
历年试卷及其标准答案和分析。另外,本书还提供了一张配套的交互式学习光盘。
因此本书具有学、练合一的特点,可以有效地提高读者复习备考的效率,是参加全国
造价工程师考试的读者理想的备考学习用书。

* * *

责任编辑:俞辉群

2003 执业资格考试丛书
全国造价工程师执业资格考试复习题解(含光盘)
房志勇 赵爱民 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
新华书店总店经销
世界知识印刷厂印刷

*

开本:787×1092 毫米 1/16 印张:25½ 字数:621 千字
2003 年 6 月第一版 2003 年 6 月第一次印刷
印数:1—4 000 册 定价:50.00 元(含光盘)

ISBN 7-112-05879-1

TU·5166(11518)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

前 言

建设工程造价的确定，是一项关系国家、社会公众利益，同时，也关系建筑设计、开发、施工企业经济效益的关键工作。在工程造价依据国家或地方政府颁布的工程造价定额来确定的年代，独立的工程造价分析、控制与咨询并不太被人们所重视。但是，现在我国已经加入了 WTO，大量外国企业和持有各种职业资格证书的外籍人士不断进入中国，另一方面，国内建筑业已经开始推行企业按照成本定价、自由竞标、择优中标的方式，因此，打破原有的定额造价管理模式，推行建立在科学技术与管理技术基础上的工程造价分析，就有了十分重要的、现实的、迫切的意义。这种变化，对于改善我国工程管理与工程招投标管理的现状，提高工程建设投资的效益，具有十分重要的作用。正因为如此，在 1997 年、1998 年两年试点的基础上，由劳动人事部、建设部联合推出了造价工程师执业资格考试与注册、执业管理制度。期望通过这一措施，完善我国的职业资格体系，提高建筑造价管理人员的专业水平，改革我国的建筑工程造价管理体制，同时，培养一批与国际接轨的工程造价管理人员，提高我国企业在开放的大环境下的竞争能力。

为了帮助国内建筑设计、施工、开发、咨询、管理等部门的不同专业、不同工作背景的大量工程技术人员，在较短的时间里掌握造价工程师的专业知识，通过全国造价工程师执业资格考试，我们特地编写了这本书。我们的目的，是为广大的应试者提供一本理想的备考学习用书。它能够使读者用最少的时间了解造价专业的内容，抓住考试大纲的要点，洞悉考试的范围，掌握答题的方法。此外，它也为读者提供了大量的与考试密切相关的练习，使读者能够用一份时间收到读、学、练三合一的效果。最为关键的是，该书为读者提供一些实际的案例分析资料，而这一点，恰恰是任何一个考生都不可能完全通过自身的实践去获取的。

本书共分三大部分。第一部分按照实际的考试科目，对照考试大纲的要求，详尽地介绍大纲要求、复习要点，并且按照科目、章节设计了大量的练习题，并给出了参考答案；第二部分是仿真试题，这种按照考试科目和实际考试方式设计的仿真试卷，为读者提供了大量的练习机会；第三部分是历年试卷及其标准答案和评分标准。该部分内容，对于那些曾经参加过该项考试但不幸没有通过的读者，是十分有用的，因为本书的这种试卷、答案、评分标准与分析的编排方式，给了读者一种重做、验证、分析的机会。通过这种学习，读者可以更好地找出自己的不足，并且了解答题的要点，提高通过考试的几率。

另外，本书还有一个十分重要、对读者十分有用、与本书内容配套的 CD-ROM 教学光盘。该光盘不仅全面囊括了本书所提供的几千道习题，而且是交互式的。通过这张光盘，读者不仅可以不断重复地进行练习，以便强化学习效果，并且可以十分方便的进行答案查询，以便立即验证自己的学习效果，纠正自己的错误。显然，这张光盘给复习备考的读者提供了一种十分便利，同时又是十分有效的复习备考工具，可以使读者在复习备考的过程中，收到事半功倍的效果。这种学习方式的优势，是一般纸介质备考练习用书所无法比拟的。

本书由房志勇、赵爱民主编。参加本书编写工作的还有赵延辉、王国诚、武金良、朱艳、王光国、刘保疆等 10 多位高等院校、施工企业、管理机关的专家。

在本书的编写工作中，参考和使用了国内一些书籍的内容，特向这些作者和出版单位致谢。并敬请原谅由于不掌握联系方法，未能提前告知。

由于时间仓促，加上编者的水平有限，经验不足，书中缺点和错误在所难免，敬请广大读者予以批评指正。全体编者谨致以谢意。

房志勇

于北京建筑工程学院

2003 年 4 月 17 日

目 录

第一部分 各科复习指导与应试练习	1
第一科目 工程造价管理基础理论与相关法规	3
第一章 工程造价管理概论	3
第一节 价格原理	3
第二节 工程造价的基本概念	5
第三节 工程造价管理及其基本内容	7
第四节 造价工程师执业资格制度	8
第五节 工程造价咨询及其管理制度	8
第二章 工程经济	10
第三章 工程财务	17
第四章 建设项目管理	24
第五章 经济法律法规	29
第一科目答案	36
第二科目 工程造价计价与控制	38
第一章 工程造价构成	38
第一节 概述	38
第二节 设备及工、器具购置费用的构成	39
第三节 建筑安装工程费用构成	40
第四节 工程建设其他费用构成	44
第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税	45
第二章 工程造价的定额计价方法	47
第一节 工程建设定额的产生与发展	47
第二节 工程定额计价的基本方法	48
第三节 建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量确定方法	49
第四节 预算定额	52
第五节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法	53
第六节 工程单价和单位估价表	55
第七节 概算定额与概算指标	56
第八节 投资估算指标	58
第三章 工程造价工程量清单计价办法	60
第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	64
第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	72
第六章 建设项目招标投标与合同价款的确定	81
第七章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	93

第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	102
第二科目 答案	107
第三科目 建设工程技术与计量 (土建工程部分)	112
第一章 工程构造	112
第二章 工程材料	116
第三章 工程施工技术	120
第四章 工程施工组织	125
第五章 工程计量	128
第三科目 建设工程技术与计量 (安装工程部分)	132
第一章 基础知识	132
第二章 施工技术基础知识	138
第三章 通用安装工程	143
第四章 工业管理、静置设备及工艺金属结构安装工程	149
第五章 电气与通信安装工程	155
第六章 自动控制及仪表安装工程	162
第三科目 答案	168
第四科目 工程造价案例分析	172
第一章 建设项目财务评价	173
第二章 建设工程设计、施工方案技术经济分析	181
第三章 工程计量与计价	189
第四章 建设工程施工招标投标	200
第五章 建设工程合同管理与索赔	211
第六章 工程价款结算与竣工决算	214
第二部分 综合测试模拟仿真试题	221
《工程造价管理基础理论与相关法规》仿真试题 (A)	223
《工程造价的计价与控制》仿真试卷 (A)	230
《工程造价管理基础理论与相关法规》仿真试题 (B)	239
《工程造价计价与控制》仿真试卷 (B)	246
建设工程技术与计量 (土建工程) 仿真试题 (A)	255
建设工程技术与计量 (土建工程) 仿真试题 (B)	261
建设工程技术与计量 (安装工程) 仿真试题 (A)	267
建设工程技术与计量 (安装工程) 仿真试题 (B)	275
仿真试题答案	283
第三部分 历年考试试卷、答案及解题分析	287
2000 年造价工程师执业资格考试试卷 工程造价管理相关知识	289
2000 年造价工程师执业资格考试试卷 工程造价的确定与控制	298
2000 年造价工程师执业资格考试试卷 建设工程技术与计量 (土建工程)	308
2000 年造价工程师执业资格考试试卷 建设工程技术与计量 (安装工程)	315

2000 年造价工程师执业资格考试试卷	工程造价案例分析·····	325
2000 年造价工程师执业资格考试试卷	工程造价案例分析标准答案·····	331
2001 年造价工程师执业资格考试试卷	工程造价的确定与控制·····	339
2001 年造价工程师执业资格考试试卷	工程造价管理相关知识·····	350
2001 年造价工程师执业资格考试试卷	建设工程技术与计量（土建工程）·····	360
2001 年造价工程师执业资格考试试卷	建设工程技术与计量（安装工程）·····	368
2001 年造价工程师执业资格考试试卷	工程造价案例分析·····	378
2001 年造价工程师执业资格考试试卷	工程造价案例分析标准答案·····	391

第一部分

各科复习指导与应试练习

第 一 科 目

工程造价管理基础理论与相关法规

第一章 工程造价管理概论

一、大纲要求

- (一) 熟悉价值、价格的概念和支配价格运动的规律;
- (二) 熟悉工程造价的有关基本概念;
- (三) 掌握工程造价管理的基本内容;
- (四) 熟悉造价工程师执业资格制度;
- (五) 熟悉工程造价咨询及其管理制度。

第一节 价 格 原 理

一、复习要点

- (一) 熟悉价值的概念及构成;
- (二) 熟悉价格的概念及形成基础;
- (三) 熟悉价格形成中的成本和盈利的性质;
- (四) 熟悉价格的职能
 - 1. 价格的基本职能;
 - 2. 价格的派生职能;
 - 3. 价格的作用。
- (五) 熟悉支配价格运动的规律。

二、应试练习

(一) 单项选择题

- 1. 工程造价,本质上属于价格范畴。其价格形成的基础是()。
 - A. 价值
 - B. 成本
 - C. 币值
 - D. 市场供求
- 2. 价格形成中的成本是()。
 - A. 企业实际成本
 - B. 企业平均成本
 - C. 社会平均成本
 - D. 地区平均成本
- 3. 在价格形成中最重要的因素是()。
 - A. 市场供求
 - B. 成本
 - C. 利润
 - D. 税金
- 4. “(全社会产品盈利总额/全社会产品年成本总额)×100%”是按()计算盈利的方法,它反映着商品价格中利润和成本之间的数量关系。
 - A. 社会平均工资盈利率
 - B. 社会平均成本盈利率
 - C. 社会平均资金盈利率
 - D. 综合盈利率
- 5. 属于价格基本职能的是()。

- A. 调节职能 B. 核算职能 C. 评价职能 D. 分配职能
6. 按部门平均成本和社会平均工资盈利率计算的盈利和价格属于 ()。
- A. 社会平均成本盈利率 B. 社会平均工资盈利率
C. 社会平均奖金盈利率 D. 综合盈利率
7. 价格的形成除取决于它的价值基础外, 还要受到币值和 () 的影响。
- A. 供求 B. 成本 C. 利润 D. 税金
8. 商品价格职能, 就其生成机制来看可以分为 ()。
- A. 核算职能和分配职能 B. 表价职能和调节职能
C. 表价职能和派生职能 D. 基本职能和派生职能
9. 价格以货币形式把商品内含的社会价值量表现出来, 从而使交换行为得以顺利地实现。这体现了价格的 ()。
- A. 核算职能 B. 调节职能 C. 表价职能 D. 分配职能
10. 商品价格职能中的派生职能可分为 ()。
- A. 表价职能和调节职能 B. 核算职能和分配职能
C. 调节职能和分配职能 D. 核算职能和表价职能
11. () 的实现是发挥价格作用的前提, 是社会经济发展的客观要求。
- A. 成交量 B. 币值 C. 价格职能 D. 价格的基本职能
12. 价格职能实现的最主要条件是 ()。
- A. 市场 B. 效率 C. 竞争 D. 生产成本
13. 价格构成中的生产成本和流通过费, 是价格中 () 的货币表现。
- A. C B. V C. $C + V$ D. $C + V + m$
14. 价值规律在工程造价管理中的正确表达是 ()。
- A. 社会劳动时间决定工程造价 B. 社会活劳动时间决定工程造价
C. 社会必要劳动时间决定工程造价 D. 物化劳动决定工程造价
15. 在供求规律的表述中, 下述说法中 () 是正确的。
- A. 需求向价格变动的正方向变动 B. 需求向价格变动的反方向变动
C. 价格上升, 需求增加 D. 价格下降, 需求减少
16. 纸币不具备 () 的职能。
- A. 流通手段 B. 支付手段 C. 贮藏手段 D. 价值尺度

(二) 多项选择题

1. 商品价值由 () 构成。
- A. 商品生产中消耗掉的生产资料价值 B. 生产过程中活劳动所创造出的价值
C. 剩余价值 D. 补偿劳动的价值 E. 社会必要劳动时间的消耗价值
2. 正常成本是指 ()。
- A. 新产品正式投产成本 B. 新产品试制成本
C. 小批量生产成本 D. 新老产品在生产能力正常、效率正常条件下的成本
E. 各种加工成本
3. 价格形成中的盈利是由 () 组成。
- A. 利润 B. 企业利润 C. 税金 D. 企业税率 E. 税收
4. 计算盈利的方法有 () 组成。

- A. 按生产成本计算价格和盈利
 - B. 按社会平均成本盈利率计算盈利和价格
 - C. 按社会平均工资盈利率计算盈利和价格
 - D. 按社会平均资金盈利率计算盈利和价格
 - E. 按综合盈利率计算盈利和价格
5. 影响商品价格形成的因素有 ()。
- A. 价值 B. 社会成本 C. 供求关系 D. 币值 E. 企业个别成本
6. 价格的构成包括 ()。
- A. 生产成本 B. 利润 C. 流通费用 D. 税金 E. 剩余价值
7. 支配价格运动的规律有 ()。
- A. 商品供求规律 B. 纸币流通规律 C. 需求规律
 - D. 价值规律 E. 生产供销规律

第二节 工程造价的基本概念

一、复习要点

(一) 掌握工程造价的含义和特点

1. 工程造价的含义；
2. 工程造价的特点；
3. 工程造价的职能和作用。

(二) 掌握工程造价相关概念

1. 静态投资与动态投资；
2. 建设项目总投资；
3. 固定资产投资；
4. 建筑安装工程造价。

(三) 掌握工程造价的计价特征

1. 工程造价的计价特征；
2. 概算造价、修正概算造价、预算造价、合同价、结算价、实际造价的概念。

二、应试练习

(一) 单项选择题

1. 工程造价第一种含义是从 () 角度定义的。
 - A. 建筑安装工程发承包商 B. 建筑安装工程承包商
 - C. 设备供应商 D. 建设项目投资者
2. 工程造价的含义之一，可以理解为工程造价是指 ()。
 - A. 工程价值 B. 工程价格 C. 工程成本 D. 建筑安装工程价格
3. 工程之间千差万别，在用途、结构、造型、坐落位置等方面都有很大的不同，这体现工程造价的特点是 ()。
 - A. 动态性 B. 个别性和差异性 C. 层次性 D. 兼容性
4. 以下各项不属于工程造价的特殊职能的是 ()。
 - A. 预测职能 B. 核算职能 C. 控制职能 D. 评价职能
5. 静态投资是以 () 的建设要素价格为依据所计算出的投资。

- A. 计算投资时 B. 竣工日期 C. 某一基准年、月 D. 开工日期
6. 因工程量误差引起的工程造价的增减,属于()。
- A. 静态投资 B. 动态投资 C. 计划投资 D. 预期投资
7. 动态投资是指为完成一个项目的建设预计所需投资的总和,包括()、价格上涨风险因素而需要增加的投资以及预计所需的利息支出。
- A. 总投资 B. 计划投资 C. 静态投资 D. 预期投资
8. 建筑安装工程造价是一种()。
- A. 生产领域价格 B. 流通领域价格 C. 工程成本 D. 人工、材料、机械消耗
9. 在项目建设的全过程各个阶段中,都要进行相应的计价,这种()计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。
- A. 复杂性 B. 多次性 C. 组合性 D. 方法的多样性
10. 概算造价是指在初步设计阶段,根据设计意图,通过编制工程概算文件预先测算和确定的工程造价,主要受到()的控制。
- A. 投资估算 B. 合同价 C. 修正概算造价 D. 实际造价
11. 修正概算是在()阶段确定工程造价的文件。
- A. 方案设计 B. 初步设计 C. 技术设计 D. 施工图设计
12. 预算造价是在()阶段编制的。
- A. 初步设计 B. 技术设计 C. 施工图设计 D. 招投标
13. 建设项目的实际造价是()。
- A. 中标价 B. 承包合同价 C. 竣工决算价 D. 竣工结算价

(二) 多项选择题

1. 工程造价包括通过建设形成的()的一次性费用总和。
- A. 固定资产 B. 无形资产 C. 税金 D. 流动资金 E. 利润
2. 工程造价除具有一切商品价格的共同特点以外,还具有自身的特点,主要包括()。
- A. 大额性 B. 连续性 C. 差异性 D. 层次性 E. 同一性
3. 工程造价的层次性包括()。
- A. 建设项目总造价 B. 单项工程造价 C. 单位工程造价
D. 土建工程及安装工程造价 E. 专业工程造价
4. 工程造价的特殊职能包括()。
- A. 预测职能 B. 分配职能 C. 控制职能
D. 评价职能 E. 调控职能
5. 属于静态投资的费用有()。
- A. 建筑安装工程费 B. 设备工器具购置费 C. 涨价预备费
D. 建设期贷款利息 E. 基本预备费
6. 工程造价的计价特征有()。
- A. 按定额计价 B. 单件性计价 C. 多次性计价
D. 组合性计价 E. 甲乙方共同计价
7. 建设工程进行多次性计价,它们之间的关系是()。
- A. 投资估算控制设计概算
B. 设计概算控制施工图预算

- C. 设计概算是对投资估算的落实
- D. 投资估算作为工程造价的目标限额，应比设计概算更为准确
- E. 在正常情况下投资估算应小于设计概算

第三节 工程造价管理及其基本内容

一、复习要点

- (一) 掌握工程造价管理的含义及其基本内容；
- (二) 了解我国工程造价管理体制的发展及改革目标；
- (三) 了解国外工程造价管理的特点。

二、应试练习

(一) 单项选择题

1. 工程造价的两种管理是指 ()。
 - A. 建设工程投资费用管理和工程造价计价依据管理
 - B. 建设工程投资费用管理和工程价格管理
 - C. 工程价格管理和工程造价专业队伍建设管理
 - D. 工程价格管理和工程造价计价依据管理
2. 在社会主义市场经济条件下，工程造价的管理分为 ()。
 - A. 微观管理和中观管理
 - B. 中观管理和宏观管理
 - C. 微观管理、中观管理和宏观管理
 - D. 微观管理和宏观管理
3. 工程造价管理体制改革的最终目标是逐步建立以 () 为主的价格机制。
 - A. 市场形成价格
 - B. 政府指令价格
 - C. 政府、企业协调价格
 - D. 政府指导价格
4. 投资控制工作，应贯穿于工程建设的全过程，同时应以 () 阶段为重点。
 - A. 设计
 - B. 施工承发包
 - C. 施工安装
 - D. 工程保修
5. 实现建设项目投资控制最有效的手段是 ()。
 - A. 从组织上采取措施
 - B. 进行招投标
 - C. 从经济上采取措施
 - D. 技术与经济相结合

(二) 多项选择题

1. 工程造价管理的含义包括 ()。
 - A. 建设工程投资费用管理
 - B. 工程价格管理
 - C. 工程价值管理
 - D. 工程造价依据管理
 - E. 工程造价专业队伍建设的管理
2. 工程造价管理的基本内容是 ()。
 - A. 压低工程造价
 - B. 合理确定工程造价
 - C. 有效控制工程造价
 - D. 改革管理体制
 - E. 概预算定额管理
3. 为有效地控制工程造价，应做到 ()。
 - A. 以施工阶段为重点进行控制
 - B. 实施全过程造价控制
 - C. 以设计阶段为重点进行控制
 - D. 技术与经济相结合进行控制
 - E. 以决策阶段为重点进行控制

第四节 造价工程师执业资格制度

一、复习要点

熟悉我国造价工程师执业资格制度。其中，包括：

1. 我国造价工程师考核制度；
2. 我国造价工程师执业资格注册制度及造价工程师的权利和义务；
3. 造价工程师的素质要求和教育培养。

二、应试练习

(一) 单项选择题

1. 造价工程师是一种 ()。
A. 执业资格 B. 技术职称 C. 技术职务 D. 执业职责
2. 造价工程师初始注册有效期为 ()。
A. 2 年 B. 3 年 C. 4 年 D. 5 年
3. 造价工程师权利包括 ()。
A. 有任意选择经办的工程项目的权利
B. 有公开所承接的业务和资料的权利
C. 有确定收费标准及项目的权利
D. 有在所经办工程造价成果文件上签字的权利
4. 根据对造价工程师注册管理办法规定，造价工程师 ()。
A. 只能在一个单位执业 B. 可以同时两个单位执业
C. 可以同时三个单位执业 B. 可以同时三个以上单位执业

(二) 多项选择题

1. 造价工程师有 () 的权利。
A. 申请开办造价咨询单位 B. 参与工程项目经济管理
C. 使用造价工程师名称 D. 在经办的工程造价成果上签字
E. 以个人名义承担业务
2. 注册造价工程师应履行以下义务 ()。
A. 遵守法律、法规、恪守职业道德 B. 接受继续教育，提高业务技术水平
C. 在执业中保守技术和经济秘密
D. 对违反国家法律、法规的不正当计价行为，有权向有关部门举报
E. 按照有关规定提供工程造价资料

第五节 工程造价咨询及其管理制度

一、复习要点

熟悉工程造价咨询服务业管理制度。

二、应试练习

(一) 单项选择题

1. 工程造价咨询系指面向社会接受委托，承担 () 以及提供有关工程造价信息资料等业务工作。
A. 施工阶段工程造价的确定与控制 B. 设计阶段工程造价的确定与控制

- C. 建设前期工程造价的确定与控制 D. 建设全过程工程造价的确定与控制
2. 目前,我国将工程造价咨询单位的资质等级划分为()等级。
A. 2个 B. 3个 C. 4个 D. 5个
3. 新开办的工程造价咨询单位()工程造价咨询单位资质。
A. 只能申办甲级 B. 只能申办乙级
C. 根据单位现有条件具体确定 D. 无论现有条件如何均暂不确定
4. 工程造价咨询单位取得乙级资质证书()后,达到甲级标准的,可以申请晋级。
A. 2年 B. 3年 C. 4年 D. 3年
5. 工程造价咨询乙级单位的主要业务范围是()。
A. 跨地区、跨部门承担各类建设项目的工程造价咨询业务
B. 跨地区、跨部门承担中小型建设项目的工程造价咨询业务
C. 本地区、本部门承担各类建设项目的工程造价咨询业务
D. 本地区、本部门承担中小型建设项目的工程造价咨询业务

(二) 多项选择题

1. 咨询业作为国民经济中一个新兴产业,具有以下社会功能()。
A. 服务功能 B. 引导功能 C. 联系功能 D. 调节功能 E. 生产功能
2. 根据《工程造价咨询单位管理办法》,我国把工程造价咨询单位资质等级划分为()。
A. 甲、乙两个等级 B. 甲、乙、丙3个等级
C. 甲、乙、丙、丁4个等级 D. 以上3项中的任意一个
E. 除A正确外,以上都不对