

首都

扩



卞洪登/著

◎ 构建国家行政中心为世界投资者创造更多机会

◎ 构建国家行政中心为中国全球化搭建更大舞台

◎ 首都东扩必将超越浦东大开发

◎ 首都东扩必将促进环渤海经济大发展

◎ 首都东扩必将推动京津唐廊一体化进程

◎ 首都东扩必将实现大北京梦想

◎ 首都东扩必将催生世界最大城市在中国诞生

中国经济出版社

WWW.ECONOMY.PRESS.CN

首都

护

卞洪登/著

中国经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

首都东扩 / 卞洪登著. - 北京: 中国经济出版社, 2005.1

ISBN 7-5017-6432-8

I. 首… II. 卞… III. 城市建设 - 研究 - 北京市
IV. F299.271

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 041121 号

出版发行: 中国经济出版社(100037·北京市西城区百万庄北街 3 号)

网 址: WWW.economyph.com

责任编辑: 乔卫兵 (电话: 68300010)

责任印制: 张江虹

封面设计: 蒋宏工作室

经 销: 各地新华书店

承 印: 北京市地矿印刷厂

开 本: 880mm × 1230mm 1/32 印 张: 10 字 数: 192 千字

版 次: 2005 年 1 月第 1 版 印 次: 2005 年 1 月第 1 次印刷

印 数: 5000

书 号: ISBN 7-5017-6432-8/F·5179 定 价: 24.00 元

版权所有 盗版必究 举报电话: 68359418 68319282

服务热线: 68344225 68353507 68308640 68359420

读者服务部: 68346406 地 址: 北京西城区百万庄北街 3 号



鏞与首都东扩提案人卞洪登相聚。
大北京规划师，两院院士吴良

河北省长钮茂生、清华大学大
中校长和首都东扩提案人卞洪登一起
参观廊坊钢架结构住宅。



区建设模型。
长周千寺在一起参观廊坊新城
吴良鏞院士与建设部副部



赠送礼品。
省长向下洪登带领的外国投资商
廊坊·文会上，河北钮茂生

大厂县委沈书记邀请首都东
扩提案人讲解造城运动。



业介绍首都东扩美好发展前景
向全国一级资质的
大型房地产企



般志刚在微笑倾听
京、机遇在河北。左图为香河县长
都东扩方案，并且指出「奥运在北
卡洪登向河北省领导讲述首



已经建成的香河天下第一城正
在吸引着首都游客东移。



小区
观在潮泊河畔建成的三河燕郊别墅
侨联房地产杨总与上海孙总参



焕然一新的河北三河燕
郊火车站正在以全新姿态迎
接首都东扩大开发到来。

昔日辉煌的京杭大
运河正在静静地等候首
都东扩大开发的到来。
图为作者在通州大运河
做考察。



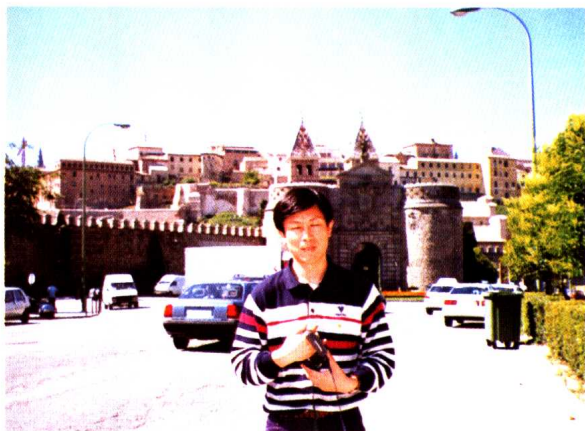
两位杨县长在大
厂县夏垫镇接待首都
东扩提案人。

北京朝阳门内的
怪建筑正在挤压拥堵
不堪的路面。





为美国首都行政中心服务的
华盛顿唐人街车辆也不拥挤。



后，
西班牙首都迁往马德里新区，
古城堡保护完好。



城市治理堵车的重要经验。
城相连的世界第一新经验。这也是大
加拿大在多伦多创造了地下全



然繁荣依旧
巴西迁都后的大城市仍

卞洪登向墨西哥大使了解居住
3000万人口的墨西哥城管理问题



代表介绍新首都各项建设规划
哈萨克斯坦迁都专家向各国

莫斯科红场上的俄罗斯人专门
为中国游客设立了马克思列宁模特。



是，感到逛北京路太堵了。
差的人比想去美国的人还多。但
拉克夫讲：俄国现在想到中国出
俄罗斯驻华商务总代表齐普



景一角。

从波恩搬到柏林的德国首都街





城，它已成为旅游一大景观。人在日本横滨创建的中国带来了新的繁荣，图为上海大到横滨以后，就给该地区自从日本首都东京圈扩

2002年7月开始，下洪登赴日本考察城市交通问题。右图为：日本东京皇宫广场旁边道路拥挤不堪。



忙坏了交通警察。日本首都东京交通拥堵



凯旋门广场
卞洪登在宽阔的印度新德里

令人堪扰
人车混杂的印度老首都交通



堵的见证者
海中国城引人注目，也是法国人治
法国首都巴黎新区一角的粤



卞洪登和越南首都河内黎市长
在一起探讨首都规划建设模式



越南副总理阮功丹陪同卞洪
登参观首都河内新区住宅

满
为
患

越南老城拥堵不堪车



有中文汉字的寺庙古迹
越南严密保护河内老城写



功的喜悦
一角看到了该国首都南扩成
从马来西亚新的行政中心

撤离吉隆坡，南扩40公里的马来
西亚行政中心美景如画。



迁出国家行政中心后的
吉隆坡秩序井然。



府大院供游人参观
马来西亚留在吉隆坡老城的王



向首都安卡拉疏散车辆
横跨欧亚的伊斯坦布尔大桥正

大教堂前
在保存完整的伊斯坦布尔



车辆
接纳从伊斯坦布尔开来的
土耳其首都安卡拉正在



序

2001年12月7日,北京一场中雪让数万人滞留首都机场,当晚一些赶往机场的乘客误机达6小时之久。笔者从上海返回北京,10点多在机场落地一直到凌晨四点多才回到家,而那些困在天安门广场的北大学生,下车步行到第二天早上才赶到学校。这一震惊中外的交通瘫痪事件足以表明,北京市斥巨资多年苦心经营堪为全国领先的交通网,仅仅因为一场中雪,一下子变成了北京当时185万辆机动车的大停车场。由此笔者联想到北京频频发生的因堵车而骂娘问题,说明作为首都的北京是经不起任何交通瘫痪事件的,因为由此引发的多种后果是难以设想的。整治北京交通堵塞问题不仅是2008年奥运会能否办好的关键,它更维系着北京地区经济繁荣发展,社会秩序稳定和国家的形象与安全。为此,笔者首先从解决北京交通拥堵入手,提出首都东扩,构建国家行政中心的方案:即通过长安大街继续向通州以东方向延伸,将国务院部委办局东移三十公里,将地方“跑部前(钱)进”的人流车流引出京都闹市,缓解老城内交通压力。国家行政中心东移至通州以东一带与廊坊、天津、唐山辖区接壤之后,将会形成一个比美国纽约和墨西哥城还大的世界顶级大都市。北京引以为自豪的十里长安街也将会变成世界之最佳的百里长街。通过这条主轴线延伸,将会形成东边是国家行政中心新城,西边是繁华古都老城的一都双城结构。这样就可以使西部地区沿街许多办公楼一夜之间变成遍地流金旺铺,而京东新城区



在东扩中可以获得土地、房屋的巨大升值潜力。同时,这样的首都东扩可以为北京带来财税、商贸、交通、就业、文化、旅游、市场、社会八个方面的巨大受益。

今天,中国在成功进行珠江三角洲和长江三角洲大开发之后,迫切需要进行京津唐廊及环渤海大开发,但是,环渤海大开发一直缺少像深圳、浦东这样的能够带动区域经济发展的龙头热点项目。作为中国东部经济第三级的环渤海经济圈,由于缺乏核心热点项目、难以形成凝聚力,缺乏内部合作,经济活力明显不如“长三角”和“珠三角”。过去,“珠三角”有深圳牵头,“长三角”有上海牵头,而今天环渤海一直缺乏一个核心热点,这是阻碍其发展的主要原因。如果首都东扩推动国家行政中心动工上马,以其巨大的政治影响力、社会吸引力,将会成为国际上最引人注目的核心热点,在环渤海经济区形成向心力,吸引众多国内外资金投入,以国家行政中心为核心的一座现代化新型城市就会很快出现在京津唐地带。这必会带动环渤海地区 5800 公里海岸线上的山东、河北、天津、辽宁等 20 多个地区城市遥相呼应,上万家大型企业汇聚一堂。该区交通便捷,拥有天津、大连、青岛、秦皇岛等 60 多个大小港口,一旦北京、天津及唐山、廊坊合力成世界最大城市,它必将会带动整个环渤海经济圈,成为中国乃至世界上最大的都市圈和最密集的港口区之一。嗅觉灵敏的国内外商家决不会放过这个围着中央机关转,寻求商机的机会,预计国家行政中心新办公区开工后,环渤海经济圈的经济总量将会超过长江三角洲及珠江三角洲。

关于首都东扩构建国家行政中心的条件,具体的实施方案,各界的反应,与奥运的关系以及东扩后的前景展望在本书中都有详细描述。