

常用合同法规简目

综 合

- 合同法 (1999.3.15) (1-1)
 合同法解释 (一) (1999.12.19) (1-27)
 民法通则 (1986.4.12.) (1-29)
 民法通则意见 (1988.4.2) (1-40)

房屋买卖合同

- 商品房销售管理办法 (2001.4.4) (2-1)
 商品房预售管理办法 (2004.7.20) ... (2-5)
 商品房买卖合同解释 (2003.4.28) ... (2-6)
 城市房地产管理法 (1994.7.5) (2-9)

建设工程合同

- 建筑法 (1997.11.1) (6-1)
 建设工程质量管理条例 (2000.1.30)
 (6-7)
 工程建设项目货物招标投标办法
 (2005.1.18) (6-13)
 工程建设项目施工招标投标办法
 (2003.3.8) (6-21)
 建设工程施工合同解释 (2004.10.25)
 (6-53)

运输合同

- 铁路法 (1990.9.7) (7-1)
 海商法 (1992.11.7) (7-6)
 民用航空法 (1995.10.30) (7-28)
 铁路运输安全保护条例 (2004.12.27)
 (7-45)
 铁路旅客运输损害赔偿规定 (1994.8.30)
 (7-54)
 道路运输条例 (2004.4.30) (7-93)

知识产权合同

- 著作权法 (2001.10.27) (8-1)
 著作权法实施条例 (2002.8.2) (8-7)
 商标法 (2001.10.27) (8-9)
 商标法实施条例 (2002.8.3) (8-15)
 专利法 (2000.8.25) (8-20)
 专利法实施细则 (2002.12.28) (8-26)

担保合同

- 担保法 (1995.6.30) (9-1)
 担保法解释 (2000.12.8) (9-8)

保险合同

- 保险法 (2002.10.28) (11-1)

劳动合同

- 劳动法 (1994.7.5) (15-1)
 违反劳动法行政处罚办法 (1994.12.26)
 (15-8)
 违反和解除劳动合同的经济补偿办法
 (1994.12.3) (15-10)
 集体合同规定 (2004.1.20) (15-12)
 企业劳动争议处理条例 (1993.7.6)
 (15-36)

土地使用权出让、 农业承包合同

- 农村土地承包法 (2002.8.29) (16-1)
 土地管理法 (2004.8.28) (16-5)
 土地管理法实施条例 (1998.12.27)
 (16-13)
 审理农业承包合同案件规定 (1999.6.28)
 (16-19)
 国有土地使用权合同解释 (2005.6.18)
 (16-54)
 审理农村土地承包案件解释 (2005.7.29)
 (16-56)

物 业 合 同

物业管理条例 (2003.6.8) (17-1)

物业服务收费管理办法 (2003.11.13)
..... (17-6)

物业服务收费明码标价规定 (2004.7.19)
..... (17-8)

旅 游 合 同

旅行社管理条例 (2001.12.11) (18-1)

旅游投诉暂行规定 (1991.6.1) (18-20)

国际合同公约

联合国国际货物销售合同公约
(1980.4.11) (19-1)

2000 年国际贸易术语解释通则
(2000.1.1) (19-35)

总 目 录

一、综 合	(1-1)
二、房屋买卖合同	(2-1)
三、借款合同	(3-1)
四、租赁合同	(4-1)
五、加工承揽合同	(5-1)
六、建设工程合同	(6-1)
七、运输合同	(7-1)
八、知识产权合同	(8-1)
九、担保合同	(9-1)
十、赠与合同	(10-1)
十一、保险合同	(11-1)
十二、合伙合同、联营合同、合资协议	(12-1)
十三、委托、代理、行纪、居间合同	(13-1)
十四、房屋拆迁安置补偿合同	(14-1)
十五、劳动合同	(15-1)
十六、土地使用权出让、农业承包合同	(16-1)
十七、物业合同	(17-1)
十八、旅游合同	(18-1)
十九、国际合同公约	(19-1)

目 录

一、综 合

中华人民共和国合同法	(1-1)
(1999年3月15日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同 法》若干问题的解释(一)	(1-27)
(1999年12月19日)	
中华人民共和国民事诉讼法通则	(1-29)
(1986年4月12日)	
最高人民法院关于贯彻执行《中 华人民共和国民法通则》若干 问题的意见(试行)	(1-40)
(1988年4月2日)	
最高人民法院关于企业被人民法 院依法宣告破产后,在破产程 序终结前经人民法院允许从事 经营活动所签合同是否有效问 题的批复	(1-51)
(2000年12月1日)	
最高人民法院关于审理中外合资 经营合同纠纷案件如何清算合 资企业问题的批复	(1-52)
(1998年1月15日)	
最高人民法院关于对注册资金投 入未达到法规规定最低限额的 企业法人签订的经济合同效力 如何确认问题的批复	(1-52)
(1997年2月25日)	
最高人民法院关于经济合同的名 称与内容不一致时如何确定管 辖权问题的批复	(1-52)
(1996年11月13日)	
最高人民法院关于在确定经济糾	

纷案件管辖中如何确定购销合 同履行地问题的规定	(1-53)
(1996年9月12日)	
最高人民法院关于鉴证机关对经 济合同鉴证错误给当事人造成 损失,应当承担赔偿责任的答 复	(1-53)
(1996年4月19日)	
最高人民法院关于当事人在合同 中协议选择管辖法院问题的复 函	(1-53)
(1995年12月7日)	
最高人民法院关于口头购销合同 纠纷案件管辖权如何确定问题 的复函	(1-54)
(1995年9月21日)	
最高人民法院关于因第三人的过 错导致合同不能履行应如何适 用定金罚则问题的复函	(1-54)
(1995年6月16日)	
合同争议行政调解办法	(1-54)
(1997年11月3日)	
中华人民共和国招标投标法	(1-55)
(1999年8月30日)	
中华人民共和国政府采购法	(1-61)
(2002年6月29日)	
中华人民共和国拍卖法	(1-67)
(2004年8月28日)	

二、房屋买卖合同

商品房销售管理办法	(2-1)
(2001年4月4日)	
城市商品房预售管理办法	(2-5)
(2004年7月20日)	
最高人民法院关于审理商品房买 卖合同纠纷案件适用法律若干 问题的解释	(2-6)
(2003年4月28日)	
中华人民共和国城市房地产管理 法	(2-9)

- (1994年7月5日)
城市房地产开发经营管理条例 (2-15)
- (1998年7月20日)
**国务院办公厅转发建设部等部门
 关于做好稳定住房价格工作意见的通知** (2-18)
- (2005年5月9日)
**国务院办公厅关于切实稳定住房
 价格的通知** (2-20)
- (2005年3月26日)
**建设部关于贯彻《国务院办公厅
 转发建设部等部门关于做好稳
 定住房价格工作意见的通知》
 的通知** (2-22)
- (2005年5月26日)
中华人民共和国契税暂行条例 (2-24)
- (1997年7月7日)
**中华人民共和国契税暂行条例细
 则** (2-25)
- (1997年10月28日)
**国家税务总局 财政部 建设部
 关于加强房地产税收管理的通
 知** (2-27)
- (2005年5月27日)
**国家税务总局关于呼和浩特市铁
 路局向职工销售住房免征营业
 税问题的批复** (2-28)
- (2005年4月18日)
住房公积金管理条例 (2-28)
- (2002年3月24日)
**建设部办公厅关于住房公积金有
 关利率政策调整的通知** (2-32)
- (2005年3月18日)
**商品房销售面积计算及公用建筑
 面积分摊规则(试行)** (2-33)
- (1995年9月8日)
城市房地产中介服务管理规定 (2-34)
- (2001年8月15日)
城市房地产抵押管理办法 (2-36)
- (2001年8月15日)
个人住房贷款管理办法 (2-40)
- (1998年5月9日)
**商品住宅实行住宅质量保证书和
 住宅使用说明书制度的规定** (2-42)
- (1998年5月12日)
**国家税务总局关于抵押贷款购买
 商品房征收契税的批复** (2-43)
- (1999年9月16日)
住房置业担保管理试行办法 (2-43)
- (2000年5月11日)
房屋建筑工程质量保修办法 (2-46)
- (2000年6月30日)
**建设部关于进一步规范经济适用
 住房建设和销售行为的通知** (2-47)
- (2000年9月11日)
**建设部关于印发《简化房地产交
 易与房屋权属登记程序的指导
 意见》的通知** (2-48)
- (2000年9月18日)
房产测绘管理办法 (2-50)
- (2000年12月28日)
经济适用住房管理办法 (2-52)
- (2004年5月13日)
城市房地产转让管理规定 (2-55)
- (2001年8月15日)
城市房屋权属登记管理办法 (2-56)
- (2001年8月15日)
城市异产毗连房屋管理规定 (2-59)
- (2001年8月15日)
**国家计委 建设部关于规范住房
 交易手续费有关问题的通知** (2-61)
- (2002年1月31日)
**建设部关于房屋建筑面积计算与
 房屋权属登记有关问题的通知** (2-61)
- (2002年3月27日)
**建设部、国家工商行政管理局关
 于印发《商品房买卖合同示范
 文本》的通知** (2-62)
- (2000年9月13日)
商品房买卖合同(示范文本) (2-63)
- 房屋买卖合同(参考文本)** (2-68)
- 个人住房借款合同(参考文本)** (2-68)
- 个人住房借款保证合同(参考文
 本)** (2-70)

个人住房借款抵押合同 (参考文本) (2-72)

个人住房借款质押合同 (参考文本) (2-75)

三、借款合同

中华人民共和国商业银行法 (3-1)
(2003年12月27日)

贷款通则 (3-8)
(1996年6月28日)

最高人民法院关于借款合同纠纷
案件管辖问题的复函 (3-15)
(1990年4月2日)

最高人民法院关于人民法院审理
借贷案件的若干意见 (3-16)
(1991年8月13日)

最高人民法院关于如何确定借款
合同履行地问题的批复 (3-17)
(1993年11月17日)

最高人民法院关于超过诉讼时效
期间借款人在催款通知单上签
字或者盖章的法律效力问题的
批复 (3-17)
(1999年2月11日)

最高人民法院关于如何确认公民
与企业之间借贷行为效力问题
的批复 (3-18)
(1999年2月9日)

最高人民法院关于正确确认企业
借款合同纠纷案件中有关保证
合同效力问题的通知 (3-18)
(1998年9月14日)

最高人民法院关于如何确定委托
贷款合同履行地问题的答复 (18)
(1998年7月6日)

最高人民法院关于审理存单纠纷
案件的若干规定 (3-18)
(1997年12月13日)

最高人民法院关于对企业借贷合
同借款方逾期不归还借款的应

如何处理问题的批复 (3-21)
(1996年9月23日)

最高人民法院关于企业相互借贷
的合同出借方尚未取得约定利
息人民法院应当如何裁决问题
的解答 (3-21)
(1996年3月25日)

最高人民法院关于在民事审判和
执行工作中依法保护金融债权
防止国有资产流失问题的通知 (3-22)
(2005年3月16日)

同业拆借管理试行办法 (3-23)
(1990年3月8日)

金融违法行为处罚办法 (3-24)
(1999年2月22日)

商业银行房地产贷款风险管理指
引 (3-29)
(2004年9月2日)

汽车贷款管理办法 (3-40)
(2004年8月16日)

借款合同 (参考文本) (3-42)

四、租赁合同

城市房屋租赁管理办法 (4-1)
(1995年5月9日)

城镇最低收入家庭廉租住房管理
办法 (4-3)
(2003年12月31日)

国家发改委、建设部关于印发
《城镇廉租住房租金管理办
法》的通知 (4-5)
(2005年3月14日)

建设部 民政部关于印发《城
镇最低收入家庭廉租住房申
请、审核及退出管理办法》
的通知 (4-6)
(2005年7月7日)

全民所有制小型工业企业租赁经
营暂行条例 (4-8)
(1990年2月24日)

租赁柜台经营活动管理办法 (4-11)
 (1998年12月3日)

租赁房屋治安管理规定 (4-12)
 (1995年3月6日)

国家计委、建设部、财政部印发
 关于积极稳妥地推进公有住房
 租金改革的意见的通知 (4-13)
 (2000年7月19日)

财政部、国家税务总局关于调整
 住房租赁市场税收政策的通知 (4-15)
 (2000年12月7日)

最高人民法院印发《关于审理离
 婚案件中公房使用、承租若干
 问题的解答》的通知 (4-15)
 (1996年2月5日)

金融租赁公司管理办法 (4-16)
 (2000年6月30日)

外商投资租赁业管理办法 (4-20)
 (2005年2月3日)

最高人民法院印发《关于审理融
 资租赁合同纠纷案件若干问题
 的规定》的通知 (4-22)
 (1996年5月27日)

国家税务总局关于融资租赁业务
 征收营业税的通知 (4-24)
 (1995年12月22日)

财政部、国家税务总局关于融资
 租赁业营业税计税营业额问题
 的通知 (4-24)
 (1999年6月24日)

财政部、国家税务总局关于停止
 执行以交付产品方式支付本息
 和租赁费免征利息及租金预提
 所得税优惠政策的通知 (4-24)
 (2001年9月8日)

国家工商行政管理局关于能否处
 罚公司营业执照承租人问题的
 答复 (4-24)
 (2000年11月13日)

国家税务总局关于企业出租不动
 产取得的固定收入征收营业税
 问题的批复 (4-25)

(2001年1月20日)

汽车租赁业管理暂行规定 (4-25)
 (1998年2月26日)

音像制品批发、零售、出租管理
 办法 (4-27)
 (2004年7月1日)

租赁合同 (示范文本) (4-32)

房屋租赁合同 (示范文本) (4-33)

柜台租赁合同 (示范文本) (4-34)

国家工商行政管理局关于印发
 《建筑施工物资租赁合同 (示
 范文本)》的通知 (4-36)
 (2000年10月10日)

建筑施工物资租赁合同 (示范文
 本) (4-36)

融资租赁合同 (一) (参考文本) ... (4-38)

融资租赁合同 (二) (参考文本) ... (4-45)

五、加工承揽合同

中华人民共和国测绘法 (5-1)
 (2002年8月29日)

中华人民共和国测绘成果管理规
 定 (5-5)
 (1989年3月21日)

测绘生产质量管理规定 (5-8)
 (1997年7月22日)

测绘质量监督管理办法 (5-9)
 (1997年8月6日)

测绘资质管理规定 (5-11)
 (2004年2月16日)

测绘资质分级标准 (5-14)
 (2004年4月16日)

测绘作业证管理规定 (5-29)
 (2004年年3月19日)

住宅室内装饰装修管理办法 (5-31)
 (2002年3月5日)

城市燃气安全管理规定 (5-34)
 (1991年3月30日)

公有住宅售后维修养护管理暂行
 办法 (5-37)

(1992年6月15日)	
住宅工程初装饰竣工验收办法	(5-38)
(1994年6月16日)	
城市居民住宅安全防范设施建设	
管理规定	(5-39)
(1996年1月5日)	
家庭居室装饰装修管理试行办	
法	(5-40)
(1997年4月15日)	
燃气燃烧器具安装维修管理规定	(5-42)
(2000年1月21日)	
全国室内装饰行业家庭装饰管理	
办法	(5-44)
(2000年10月23日)	
建筑装饰设计资质分级标准	(5-45)
(2001年1月9日)	
商品住宅装修一次到位实施细则	(5-47)
(2002年6月26日)	
关于加强加工承揽广告管理的通	
告	(5-65)
(1996年11月19日)	
关于贯彻《关于加强加工承揽广	
告管理的通告》的意见	(5-66)
(1996年11月19日)	
建筑装饰工程施工合同(甲种本)	
(示范文本)	(5-67)
建筑装饰工程施工合同(乙种本)	
(示范文本)	(5-75)
家庭居室装饰装修工程施工合同	
(示范文本)	(5-78)
加工合同(示范文本)	(5-81)
定作合同(示范文本)	(5-83)
承揽合同(示范文本)	(5-85)
汽车维修合同(示范文本)	(5-86)
广告发布业务合同(示范文本)	(5-88)
测绘合同(示范文本)	(5-90)
修缮修理合同(示范文本)	(5-94)

六、建设工程合同

中华人民共和国建筑法	(6-1)
(1997年11月1日)	

建设工程质量管理条例	(6-7)
(2000年1月30日)	
工程建设项目货物招标投标办	
法	(6-13)
(2005年1月18日)	
建设工程质量保证金管理暂行	
办法	(6-20)
(2005年1月12日)	
工程建设项目施工招标投标办	
法	(6-21)
(2003年3月8日)	
工程建设项目招标投标活动投	
诉处理办法	(6-30)
(2004年6月21日)	
房屋建筑和市政基础设施工程	
施工分包管理办法	(6-32)
(2004年2月3日)	
建筑工程施工发包与承包计价	
管理办法	(6-34)
(2001年11月5日)	
建筑工程设计招标投标管理办	
法	(6-35)
(2000年10月18日)	
公路工程施工招标投标管理办	
法	(6-38)
(2002年6月6日)	
建设工程勘察设计合同管理办法	(6-43)
(1996年7月25日)	
建设工程施工现场管理规定	(6-44)
(1991年12月5日)	
铁路施工现场治安管理规定(试	
行)	(6-47)
(1993年5月31日)	
房屋建筑工程和市政基础设施工	
程竣工验收备案管理暂行办法	(6-51)
(2000年4月7日)	
关于加强建筑工程室内环境质量	
管理的若干意见	(6-52)
(2002年3月1日)	
建设部关于公布核准的工程勘察	
设计企业外商投资建筑业企业	
招标代理机构及建筑工程设计	

- 事务所结果的公告 (6-52)
(2005年7月4日)
- 最高人民法院关于建设工程价款
优先受偿权问题的批复 (6-53)
(2002年6月20日)
- 最高人民法院关于审理建设工程
施工合同纠纷案件适用法律问
题的解释 (6-53)
(2004年10月25日)
- 建设部、国家工商行政管理局关
于印发《建设工程委托监理合
同(示范文本)》的通知 (6-55)
(2000年2月17日)
- 建设工程委托监理合同(示范文
本) (6-56)
- 建设工程勘察合同(一)(示范
文本) (6-60)
- 建设工程勘察合同(二)(示范
文本) (6-63)
- 建设工程设计合同(一)(示范
文本) (6-67)
- 建设工程设计合同(二)(示范
文本) (6-71)
- 建设部关于印发《工程担保合同
示范文本》(试行)的通知 (6-74)
(2005年5月11日)
- 铁路旅客人身伤害及自带行李损
失事故处理办法 (7-60)
(2003年8月1日)
- 中华人民共和国水路运输管理条
例 (7-64)
(1997年12月3日)
- 国内水路货物运输规则 (7-66)
(2000年8月28日)
- 中国民用航空旅客、行李国内运
输规则 (7-73)
(2004年7月12日)
- 中国民用航空货物国内运输规则 (7-80)
(1996年2月29日)
- 中国民用航空旅客、行李国际运
输规则 (7-86)
(1997年12月8日)
- 中华人民共和国道路运输条例 (7-93)
(2004年4月30日)
- 道路旅客运输及客运站管理规定 (7-99)
(2005年7月13日)
- 道路货物运输及站场管理规定 (7-109)
(2005年6月16日)
- 国际道路运输管理规定 (7-115)
(2005年4月13日)
- 道路危险货物运输管理规定 (7-120)
(2005年7月12日)
- 水陆联运货物运输合同(示范文
本) (7-126)
- 铁路货物运输合同(示范文本) ... (7-129)
- 水路货物运输合同(示范文本) ... (7-130)
- 航次租船合同(示范文本) (7-131)
- 水水联运货物运单(示范文本) ... (7-132)
- 包机运输协议书(参考文本) (7-133)
- 水路货物运单(示范文本) (7-134)

七、运输合同

- 中华人民共和国铁路法 (7-1)
(1990年9月7日)
- 中华人民共和国海商法 (7-6)
(1992年11月7日)
- 中华人民共和国民用航空法 (7-28)
(1995年10月30日)
- 铁路运输安全保护条例 (7-45)
(2004年12月27日)
- 铁路旅客运输损害赔偿规定 (7-54)
(1994年8月30日)
- 中华人民共和国国际海运条例 (7-54)
(2001年12月11日)

八、知识产权合同

- 中华人民共和国著作权法 (8-1)
(2001年10月27日)
- 中华人民共和国著作权法实施条
例 (8-7)

著作权质押合同登记办法	(9-19)	行)	(9-44)
(1996年9月23日)		(2004年7月5日)	
境内机构对外担保管理办法	(9-20)	凭证式国债质押贷款办法	(9-46)
(1996年9月25日)		(1999年7月9日)	
境内机构对外担保管理办法实施		建设部关于个人住房抵押贷款证	
细则	(9-22)	券化涉及的抵押权变更登记有	
(1997年12月11日)		关问题的试行通知	(9-47)
关于土地使用权抵押登记有关问		(2005年5月16日)	
题的通知	(9-27)	纳税担保试行办法	(9-48)
(1997年1月3日)		(2005年5月24日)	
关于划拨国有土地使用权抵押登		债券交易结算保证金集中保管操	
记有关问题的通知	(9-28)	作细则	(9-52)
(2004年1月15日)		(2005年5月24日)	
商标专用权质押登记程序	(9-28)	最高人民法院关于审理出口退税	
(1997年5月6日)		托管账户质押贷款案件有关问	
最高人民法院关于能否将国有土		题的规定	(9-54)
地使用权折价抵偿给抵押权人		(2004年11月22日)	
问题的批复	(9-29)	最高人民检察院关于将公务用枪	
(1998年9月1日)		用作借债质押的行为如何适用	
单位定期存单质押贷款管理规定	(9-29)	法律问题的批复	(9-54)
(1999年9月3日)		(1998年11月3日)	
证券公司股票质押贷款管理办法	(9-32)	最高人民法院关于已承担保证责任	
(2004年11月4日)		的保证人向其他保证人行使	
住房置业担保管理试行办法	(9-35)	追偿权问题的批复	(9-55)
(2000年5月16日)		(2002年11月23日)	
企业动产抵押物登记管理办法	(9-38)	最高人民法院关于涉及担保纠纷	
(2000年12月1日)		案件的司法解释的适用和保证	
国家工商行政管理局关于贯彻实		责任方式认定问题的批复	(9-55)
施《企业动产抵押物登记管理		(2002年11月23日)	
办法》若干问题的意见	(9-39)	最高人民法院关于处理担保法生	
(1999年8月16日)		效前发生保证行为的保证期间	
关于上市公司国有股质押有关问		问题的通知	(9-55)
题的通知	(9-41)	(2002年8月1日)	
(2001年10月25日)		最高人民法院关于人民法院应当	
公证机构办理抵押登记办法	(9-42)	如何认定保证人在保证期间届	
(2002年2月20日)		满后又在催款通知书上签字问	
最高人民法院关于国有工业企业		题的批复	(9-56)
以机器设备等财产为抵押物与		(2004年4月14日)	
债权人签订的抵押合同的效力		保证合同(一)(参考文本)	(9-56)
问题的批复	(9-43)	保证合同(二)(参考文本)	(9-58)
(2002年6月18日)		保证担保借款合同(参考文本)	(9-60)
森林资源资产抵押登记办法(试		最高额保证担保借款合同(参考	

文本)	(9-62)
抵押合同 (参考文本)	(9-63)
抵押借款合同 (参考文本)	(9-65)
抵押担保借款合同 (参考文本)	(9-67)
最高额抵押担保借款合同 (参考 文本)	(9-69)
动产质押合同 (参考文本)	(9-70)
质押担保借款合同 (参考文本)	(9-72)

十、赠与合同

中华人民共和国公益事业捐赠法	(10-1)
(1999年6月28日)	
救灾捐赠管理暂行办法	(10-3)
(2000年5月12日)	
最高人民法院关于中国公民接受 外侨遗赠法律程序问题的批复	(10-5)
(1989年6月12日)	
国务院关于加强华侨、港澳台同 胞捐赠进口物资管理的若干规 定	(10-5)
(1989年2月20日)	
中华人民共和国海关对华侨、港 澳同胞捐赠进口物资监管办 法	(10-6)
(1989年12月26日)	
社会福利性募捐义演管理暂行办 法	(10-7)
(1994年11月30日)	
关于救灾捐赠物资免征进口税收 的暂行办法	(10-8)
(1998年6月29日)	
扶贫、慈善性捐赠物资免征进口 税收的暂行办法	(10-9)
(2001年1月15日)	
中华人民共和国海关关于《扶贫、 慈善性捐赠物资免征进口税收 暂行办法》的实施办法	(10-10)
(2001年12月13日)	
财政部、国家税务总局关于企业 等社会力量向红十字会事业捐赠	

有关问题的通知	(10-12)
(2001年3月8日)	
财政部、国家税务总局关于纳税 人向农村义务教育捐赠有关所 得税政策的通知	(10-13)
(2001年6月21日)	
赠与合同 (示范文本)	(10-13)

十一、保险合同

中华人民共和国保险法	(11-1)
(2002年10月28日)	
中华人民共和国外资保险公司管 理条例	(11-16)
(2001年12月12日)	
中华人民共和国外资保险公司管 理条例实施细则	(11-19)
(2004年5月13日)	
保险经纪机构管理规定	(11-23)
(2004年12月15日)	
保险代理机构管理规定	(11-35)
(2004年12月1日)	
保险公估机构管理规定	(11-48)
(2001年11月16日)	
旅行社投保旅行社责任保险规定	(11-53)
(2001年5月15日)	
财产保险条款费率管理暂行办法	(11-55)
(2000年8月4日)	
保险兼业代理管理暂行办法	(11-58)
(2000年8月4日)	
金融保险业营业税申报管理办法	(11-60)
(2002年1月30日)	
中国保险监督管理委员会关于 保险代理 (经纪) 机构投保 职业责任保险有关事宜的通 知	(11-76)
(2005年3月10日)	
企业财产保险合同 (参考文本)	(11-76)
机动车辆保险合同 (参考文本)	(11-81)
××人寿保险公司重大疾病终 身保险条款 (参考文本)	(11-83)

- ××人寿保险公司人身意外伤害
 害保险条款(参考文本) (11-88)

十二、合伙合同、联营合同、合资协议

- 中华人民共和国合伙企业法 (12-1)
 (1997年2月23日)
 最高人民法院关于审理联营合
 同纠纷案件若干问题的解答 (12-6)
 (1990年11月12日)
 最高人民法院关于法人型联营
 合同纠纷案管辖问题的复函 (12-8)
 (1989年8月21日)
 中华人民共和国中外合资经营
 企业法 (12-8)
 (2001年3月15日)
 中华人民共和国中外合资经营
 企业法实施条例 (12-10)
 (2001年7月22日)
 最高人民法院关于审理中外合
 资经营合同纠纷案件如何清
 算合资企业问题的批复 (12-17)
 (1998年1月15日)
 中华人民共和国中外合作经营
 企业法 (12-17)
 (2000年10月31日)
 中华人民共和国中外合作经营
 企业法实施细则 (12-19)
 (1995年9月4日)
 合伙合同(参考文本) (12-25)
 合伙协议(参考文本) (12-26)
 法人型联营协议书(参考文本) ... (12-27)
 合伙型联营合同书(参考文本) ... (12-28)
 协作型联营协议书(参考文本) ... (12-29)
 中外合资经营企业协议(参考文
 本) (12-30)
 中外合资经营企业合同(参考文
 本) (12-33)
 中外合作经营企业合同(参考文
 本) (12-38)

十三、委托、代理、行纪、居间合同

- 经纪人管理办法 (13-1)
 (2004年8月28日)
 国家工商行政管理总局关于进一
 步贯彻实施《经纪人管理办法》
 的意见 (13-2)
 (2005年2月16日)
 城市房地产中介服务管理规定 (13-5)
 (2001年8月15日)
 中介服务收费管理办法 (13-7)
 (1999年12月22日)
 委托合同(示范文本) (13-9)
 行纪合同(示范文本) (13-10)
 商品代销合同(示范文本) (13-11)
 (2000年9月22日)
 居间合同(示范文本) (13-13)

十四、房屋拆迁安置补偿合同

- 城市房屋拆迁管理条例 (14-1)
 (2001年6月13日)
 关于贯彻《城市房屋拆迁管理条
 例》的通知 (14-4)
 (2001年7月25日)
 国家物价局、财政部关于发布城
 市房屋拆迁补偿费的通知 (14-5)
 (1993年1月18日)
 房屋拆迁证据保全公证细则 (14-5)
 (1993年12月1日)
 财政部 国家税务总局关于城镇
 房屋拆迁有关税收政策的通知 (14-7)
 (2005年3月22日)
 最高人民法院关于受理房屋拆迁、
 补偿、安置等案件问题的批复 (14-7)
 (1996年7月24日)
 房屋拆迁补偿安置合同(参考文
 本) (14-7)

建设工程拆迁房屋合同 (参考文 本)	(14-9)
-----------------------------	--------

十五、劳动合同

中华人民共和国劳动法	(15-1)
(1994年7月5日)	
违反《中华人民共和国劳动法》 行政处罚办法	(15-8)
(1994年12月26日)	
违反《劳动法》有关劳动合同规 定的赔偿办法	(15-9)
(1995年5月10日)	
违反和解除劳动合同的经济补偿 办法	(15-10)
(1994年12月3日)	
劳动部关于实行劳动合同制度若 干问题的通知	(15-11)
(1996年10月21日)	
集体合同规定	(15-12)
(2004年1月20日)	
劳动和社会保障部办公厅关于劳 动合同制职工工龄计算问题的 复函	(15-16)
(2002年9月25日)	
劳动部办公厅关于终止劳动合同 支付经济补偿金有关问题的复 函	(15-17)
(1996年11月14日)	
劳动部办公厅关于用人单位不签 订劳动合同员工要求经济补偿 问题的复函	(15-17)
(1996年9月5日)	
劳动部办公厅关于固定工签订劳 动合同有关问题的复函	(15-17)
(1996年4月26日)	
劳动部办公厅关于试用期内解除 劳动合同处理依据问题的复函 ..	(15-18)
(1995年10月10日)	
劳动和社会保障部办公厅关于取 工被人民检察院作出不予起诉	

决定用人单位能否据此解除劳 动合同问题的复函	(15-18)
(2003年7月31日)	
关于加强建设等行业农民工劳动 合同管理的通知	(15-19)
(2005年4月18日)	
劳动部关于企业工会主席签订劳 动合同问题的通知	(15-20)
(1996年4月12日)	
劳动部关于订立劳动合同有关问 题的通知	(15-21)
(1996年2月13日)	
劳动部办公厅关于劳动者解除劳 动合同有关问题的复函	(15-21)
(1995年12月19日)	
劳动部办公厅关于农民合同制工 人续订劳动合同有关问题的复 函	(15-21)
(1995年10月27日)	
劳动部办公厅对《关于如何理解 无效劳动合同有关问题的请示》 的复函	(15-22)
(1995年10月18日)	
劳动部办公厅关于精神病患者可 否解除劳动合同的复函	(15-22)
(1994年7月14日)	
劳动部关于印发《实施〈劳动法〉 中有关劳动合同问题的解答》的 通知	(15-22)
(1995年4月27日)	
劳动部关于贯彻执行《中华人民 共和国劳动法》若干问题的意 见	(15-23)
(1995年8月4日)	
劳动和社会保障部关于确立劳动 关系有关事项的通知	(15-31)
(2005年5月25日)	
劳动和社会保障部、中华全国总 工会关于进一步推进工资集体 协商工作的通知	(15-32)
(2005年2月26日)	
劳动和社会保障部办公厅关于进	

- 一步贯彻实施最低工资规定的通知 (15-34)
(2005年4月5日)
- 劳动和社会保障部、国家经贸委、公安部、全国总工会关于认真贯彻劳动法切实维护劳动者合法权益的通知 (15-34)
(1999年11月5日)
- 中华人民共和国企业劳动争议处理条例 (15-36)
(1993年7月6日)
- 工会劳动法律监督试行办法 (15-38)
(1995年8月17日)
- 工会参与劳动争议处理试行办法 (15-40)
(1995年8月17日)
- 最高人民法院关于解除劳动合同的劳动争议仲裁申请期限应当如何起算问题的批复 (15-42)
(2004年7月26日)
- 最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释 (15-42)
(2001年4月16日)
- 最高人民法院关于国内船员劳务合同纠纷案件是否应劳动仲裁前置的请示的复函 (15-44)
(2002年6月10日)
- 劳动保障监察条例 (15-46)
(2004年11月1日)
- 合同制工人招聘合同 (参考文本) (15-49)
- 中外合资企业劳动合同 (参考文本) (15-51)
- 聘请外籍工作人员合同 (参考文本) (15-52)
- 十六、土地使用权出让、农业承包合同**
- 中华人民共和国农村土地承包法 (16-1)
(2002年8月29日)
- 中华人民共和国土地管理法 (16-5)
- (2004年8月28日)
- 中华人民共和国土地管理法实施条例 (16-13)
(1998年12月27日)
- 最高人民法院关于审理农业承包合同纠纷案件若干问题的规定 (试行) (16-19)
(1999年6月28日)
- 农村土地承包经营权流转管理办法 (16-21)
(2005年1月19日)
- 中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法 (16-24)
(2003年11月14日)
- 基本农田保护条例 (16-52)
(1998年12月27日)
- 最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释 (16-54)
(2005年6月18日)
- 最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释 (16-56)
(2005年7月29日)
- 协议出让国有土地使用权规定 (16-59)
(2003年6月11日)
- 招标投标挂牌出让国有土地使用权规定 (16-60)
(2002年5月9日)
- 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 (16-63)
(1990年5月19日)
- 最高人民法院关于土地转让方未按规定完成土地的开发投资即签定土地使用权转让合同的效力问题的答复 (16-66)
(2003年6月9日)
- 最高人民法院行政审判庭关于非法取得土地使用权再转让行为的法律适用问题的答复 (16-66)
(1998年5月15日)
- 农业承包经营合同 (1) (参考文

本)	(16-67)
农业承包经营合同 (2) (参考文 本)	(16-68)
国有土地使用权出让合同 (示范 文本)	(16-69)

十七、物业合同

物业管理条例	(17-1)
(2003年6月8日)	
物业服务收费管理办法	(17-6)
(2003年11月13日)	
物业服务收费明码标价规定	(17-8)
(2004年7月19日)	
物业管理企业资质管理办法	(17-8)
(2004年3月17日)	
前期物业管理招标投标管理暂行 办法	(17-11)
(2003年6月26日)	
业主大会规程	(17-14)
(2003年6月26日)	
建设部关于印发《前期物业服务 合同 (示范文本)》的通知	(17-17)
(2004年9月6日)	
物业管理委托合同 (示范文本) ...	(17-21)

十八、旅游合同

旅行社管理条例	(18-1)
(2001年12月11日)	
旅行社管理条例实施细则	(18-4)
(2001年12月27日)	
中国公民出国旅游管理办法	(18-11)
(2002年5月27日)	
最高人民法院关于执行旅行社质 量保证金问题的通知	(18-14)
(2001年1月8日)	
国家旅游局关于按时回收旅行社 质量保证金的通知	(18-14)
(2004年11月29日)	

出境旅游领队人员管理办法	(18-14)
(2002年10月28日)	
旅游安全管理暂行办法	(18-16)
(1990年2月20日)	
旅游安全管理暂行办法实施细则 ...	(18-17)
(1994年1月22日)	
重大旅游安全事故报告制度试行 办法	(18-19)
(1993年4月15日)	
重大旅游安全事故处理程序试行 办法	(18-19)
(1993年4月15日)	
旅游投诉暂行规定	(18-20)
(1991年6月1日)	
旅游行业对客人服务的基本标准 (试行)	(18-23)
(1991年5月29日)	
中外合资旅行社试点暂行办法	(18-26)
(1999年1月24日)	
旅行社质量保证金赔偿暂行办法 ...	(18-27)
(1997年3月27日)	
旅行社质量保证金暂行规定	(18-29)
(1995年1月1日)	
国内旅游组团合同 (参考文本) ...	(18-29)
中外旅行社组团合同书 (参考文 本)	(18-32)
订购机票合同书 (参考文本)	(18-33)
旅行社与餐馆 [关于旅行团 (者) 用餐] 协议书 (参考文本)	(18-35)
旅行社与游览参观景点的协议书 (参考文本)	(18-35)
旅行社与饭店合同条款细则 (参考 文本)	(18-36)

十九、国际合同公约

联合国国际货物销售合同公约	(19-1)
(1980年4月11日)	
最高人民法院转发对外经济贸易 部《关于执行联合国国际货物 销售合同公约应注意的几个问	

题》的通知	(19-13)	(1980年4月11日)	
(1987年12月10日)		2000年国际贸易术语解释通则	(19-35)
国际货物买卖统一法公约	(19-14)	(2000年1月1日)	
(1964年7月1日)		1978年联合国海上货物运输	
关于《国际货物销售合同成立的		公约(汉堡规则)	(19-68)
统一法公约》	(19-16)	(1978年3月)	
(1964年4月25日)		联合国国际货物多式联运公约	(19-76)
跟单信用证统一惯例(1993年修		(1980年9月1日)	
订本)	(19-18)	附录:	
(1993年1月1日)		招标流程图	(1)
国际货物买卖时效期限公约	(19-30)	征地、拆迁、安置补偿计算公式	(2)
(1974年6月14日)		解除劳动合同损害赔偿计算公式	(3)
修订国际货物销售时效期限公		诉讼流程示意图	(4)
约的议定书	(19-34)		