

地产鳄人

R IN IN
REAL ESTATE

长篇商战小说 ● 乔萨 / 著





地产鳄人

REINVEST

地产鳄人

乔萨 著

RBF 81/62

图书在版编目(CIP)数据

地产鳄人/乔萨 著. —北京:作家出版社,
2003.4

ISBN 7-5063-2651-5

I.地… II.乔… III.长篇小说—中国—当代
IV.I247.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 022243 号

地产鳄人

作 者: 乔 萨

责任编辑: 唐杰秀

封面设计: 叶 影

出版发行: 作家出版社

社 址: 北京农展馆南里 10 号 邮编: 100026

电话传真: 86-10-65930756(出版发行部)

86-10-65930761(总编室)

E-mail: wrtspub@public.bta.net.cn

http: //www.zuojiaclubanshe.com

印 刷: 北京市黄坎印刷厂

开 本: 880×1230 1/32

字 数: 420 千

印 张: 12.5 插页: 3

版 次: 2003 年 4 月第 1 版

印 次: 2003 年 4 月第 1 次印刷

ISBN 7-5063-2651-5/I·2635

定 价: 25.00 元



作家版图书, 版权所有, 侵权必究。
作家版图书, 印装错误可随时退换。

引子

盛京深冬季节的夜晚，凛冽的寒风无情地横扫着大地。

“今夜帝王”夜总会的总经理办公室，两个年龄相当、却有着迥然不同气质的年轻人，坐在昏暗的灯光下默默地喝着啤酒。穿西装、系领带，外表斯文俊秀的叫黄晓军，是这家夜总会的老板；而一身运动休闲服，满脸胡须，看上去健壮粗野的叫“黑子”。桌上的烟缸里七横八竖的烟蒂已经堆成了小山，桌上桌下到处是空荡荡的易拉罐。看来，他们已经坐了很长时间了。

“黑子，听我的吧，走，走得越远越好！”黄晓军低沉地说。

黑子摇摇头，黝黑粗糙的脸上映着凄然绝望的死光，他说：“来不及了，还是你走吧。只要他们一天没抓到我，你就是跑到月亮上去，也没人管你。该说的我都已经说了。钱和存单放在老地方，你最晚后天就得把这些事全办了，现金能提多少提多少，最好一分钱也别留下。你去‘秀街’把钱全部兑成美金……晓军，你可不能再犹豫了，否则就来不及了。我不知道要是我折进去了，能不能扛得住，万一我要是扛不住，全撂了，那咱们可就冤透了。晓军，我还是那句话，你比我有出息，将来肯定能成大器。我走了以后，我妈、我姐、我妹，还有白姐就全靠你照顾了！……”

“不，咱们还是一起走！”黄晓军固执地说，“总有办法出去的……”

“你他妈这不是说梦话吗？要能走我早走了。我那帮弟兄没一个跑出去的。我这是全盛京今年最大的毒案，你知道不知道？你要是再他妈腻腻



歪歪跟我叫板，别怪我跟你急！”黑子布满血丝的双眼，凶光逼人地瞪着黄晓军，“你别让我临死前先拿你给我垫了背。我答应，你走后，我能跑就跑，但绝不会再杀人了。我发誓！这样行了吧？”

黄晓军终于点点头，说：“好吧，我三天以后离开盛京。至于去哪儿你就甭管了。只要咱们都能活着，就有见面的那一天！”

“还有，”黑子站起来，魁梧的身体挡住了本来就很灰暗的灯光，“你听我的，不要告诉任何人你要离开的消息，也不能给任何人打电话。我手下跑掉的那两个混蛋肯定要来找你，我估计他们可能想到我会把钱交给你。”黑子从裤兜里掏出一个小本，扔到黄晓军的面前，接着说：“这里面有他们在全国各地的几个窝点，还有一批货也在他们手里，估计货还在盛京。你一离开盛京，就给市局缉毒处发封信，让警察收拾他们。这两个祸害千万要收拾掉，否则后患无穷。这个歌厅也别要了，谁愿要谁拿去。但这事必须是在你彻底安全以后才能办。你听明白了吗？”

“好吧，我听你的！”

“另外，你把保险柜打开，我把那东西弄走，今晚就处理掉。……你别这样看我，我说过了，我不会再去杀人了！”

黄晓军打开保险柜后，便站到了一边。黑子从里面取出一支乌黑锃亮的7.7式手枪，退出弹夹，分别放进了自己的左右两个裤兜。然后他又拿了两万元现金，塞进上衣口袋。他直起腰，看着一旁的黄晓军，眼里流露出诀别的伤感和无奈，他喃喃地说：“再见了，晓军。照顾好白姐，她是个好女人！”说完，黑子转身拿起皮衣，走到门口，稍稍停顿了片刻，没有回头，也没再说什么，便拉开门走了。

黄晓军的眼泪掉了下来。他久久地站在那里，一动不动，像一尊雕像，就那么站着——站着——站着！

.....

二

耿迪脸色苍白地坐在受审椅上，目光痴呆地看着对面的两个预审

员。这是他被拘以来的第二十一提审。他没想到,从家里出来到派出所又到分局,再转到这里会这么快。通过这几天接连不断的审讯,他渐渐明白了,原来是半个月前自己给出去的那笔15万现金惹出了大祸。这笔钱被一个正在服刑的哥们儿的父亲用来贿赂了两名狱警,并制造了一起轰动盛京的、里应外合的越狱大案。案发后,那哥们儿和他父亲在归案的当天就毫不犹豫地出卖了他……当初给钱的时候,他无论如何也没有想到自己会因为这件事被弄到这里来。进来以后他才知道,自己身上还有很多令警察感兴趣的東西。如果按照预审的提示,他要交代的远不只是那15万现金的贿赂内幕,还有他曾经多次以行贿的手段,非法帮人办理保外就医、犯人减刑,甚至贿赂警局高层人物、政府官员,为自己的关系网建立保护伞等等一系列违法犯罪的勾当。他很清楚,一旦自己招供,等待他的将会是一个什么样的结果。连日来,他对付预审员的惟一方法就是一问三不知——装傻。他已经想好了,无论发生什么情况,只要他不开口,就不会有更多的人受到牵连。因为他坚信警方现在并没有掌握他行贿的直接证据。也就是说,如果他不招,就不会有人出事,就总有一天会有人站出来帮他说话。

“耿迪,我告诉你,”预审员已经失去了耐心,几乎是咆哮地叫骂起来,“比你嘴严的傻×我见多了,你别以为你不说就拿你没办法!我告诉你,进到这里面的人,没一个是冤枉的。你还指望有人站出来替你说话,寻思扛个十天半个月的就能出去,可能吗?他不想想这里是什么地方!我们要是没有证据,能把你请到这里来?你要是级别不够,也享受不到这样的待遇!说说看,今年春节,你都到过谁家?送的什么?”

耿迪看了看预审员,眼里游过一丝疑惑。

预审员:“问你呢,听见了吗?说!”

耿迪在脑子里还真把今年春节去过的几个“人物”的家,以及送去的钱物都过了一遍……这帮人现在个个都还在台上,光彩照人,且大权在握,没一个出事的。于是他心里更塌实了……

预审员:“怎么样,想起来了么?”

耿迪:……

预审员:“耿迪,我劝你不要有任何幻想。中央这次是下定了决心的,不管是谁,不管他的官位多高、权力多大,查出一个算一个。我们也知道你有点儿后台,也花钱买了几把保护伞,但你要明白,这些现在对你都没有用,一点用也没有!否则,你现在怎么能坐在这儿呢?再好好想想,想好



了就说！”

耿迪心里明白，事情是明摆着的，只要他一开口就是证据。正如预审员所说的，说出一个算一个。但是只要他不开口，就一个都不能算。

“你认识×××局长吗？”预审员的问题开始比较具体了。

耿迪闭上眼睛，干脆连看也不看他们了。

“你他妈的把眼睛睁开！”预审员大吼一声。

“您就别费那么大劲了。再说，警察怎么能骂人呢？”耿迪摇摇头，淡淡回了一句。

“你这个王八蛋，敢这么跟我说话？骂你？急了我他妈还抽你丫的！你信不信？”预审员说着站起来，疾步冲到他跟前……耿迪本能地蜷缩成一团，尽量护着身体的要害。

“算啦算啦！”另一个预审员上来阻止。

“王八蛋！我今天豁出去脱了这身官衣，也打你个半死！”

耿迪趴在地上，有气无力地说：“丫有种，今天你就打死我！”

……

耿迪被押回牢房。同号的一个犯人讨好地递过来一杯水，问：“迪哥，你挨打了？赶明儿告丫的！”

耿迪接过水杯，冷冷一笑。他从身上掏出两张百元大票交给狱友：“去，弄两个小炒来，我他妈该吃吃、该睡睡。哼，有本事就把我打死！我操他妈！”

在这里，耿迪虽然不是“学习号”，但他的待遇和地位却在“学习号”之上。原因是他进来之前，就有人跟里面打过招呼了。耿迪心里明白，在这里面，一定有他关系网中的某一层势力在暗中保护他。再加上他的罪名是帮助服重刑犯越狱，这也成了犯人们怕他的原因之一。

他现在一时还判断不出自己在这里的日子究竟还会有多久，但他知道，如果他的那些事都被抖搂出来，就像预审员说的，判他十年大刑都不冤！另外，还有个问题一直困扰着他：为什么预审员会对他周围的那些关系网如此感兴趣？其实很多事情都是下边人干的，秘书、子女、老婆，谁出面都能把事情办了。按理说，就算是想要拿谁开刀，也应该先从……思路走到这里，他算是明白了——现在就是想要拿某些人开刀了……

三

黄晓军从俄罗斯回国后的第二个月，就找到了大学时代的好友，比他低两个年级的同学——邱建。两个人简短地介绍了这些年彼此的情况以后，黄晓军直截了当地提出希望邱建辞掉公职，跟他一起搞房地产策划、销售。黄晓军把一本关于国内房地产市场分析和发展战略的杂志扔到邱建的面前，说：“你在这里面的文章，还有以前发表的很多文章我都看了。我这么跟你说吧，只有我能帮你实现你的梦想！你是我在盛京唯一看中的人才……”在黄晓军眼里，得到邱建，就等于得到了一座金山。可惜像邱建这样的人才，呆在国家机关，只能整日无所事事、虚度年华。

因为事发突然，邱建并没有立刻表态。他有些犹豫，他对黄晓军的经济实力一无所知，而且他也担心新婚不久的妻子对他辞职不能理解，毕竟他目前的待遇算是政府部门的正科级待遇，单位近期还有可能为他解决住房问题。他让黄晓军给自己三天的时间考虑。

三天以后，两人一见面，黄晓军就把一本房产证交到了邱建的手里，说：“……三居的，在滨河小区，空了好几年。上面是我的名字，回头你自己去办理过户手续。装修你自己设计，不用考虑成本，只要你喜欢，你就是把房子装成总统套房都没关系！”

黄晓军告诉邱建，他回国以后，考察了很多行业，最后之所以要选择干房地产，其中一个很重要的理由就是因为他想到了邱建，而且仔细拜读了他的文章……他说，这些年来他悟出了一个真谛：没有想好的事，他绝对不做；想好的事，没有钱他绝对不做；有了钱，没有合适的人他绝对不做……黄晓军至今还记得很多年以前，邱建曾经有过的一段誓言：有朝一日，他要在盛京的房地产行业竖起一面大旗，旗帜上写着：中国房地产泰斗！

邱建在大学所学的专业虽然是“建筑设计”，但多年来，他一直在潜心钻研世界各国以及当代中国的房地产业经营和策划。尤其是通过这几年在政府机关工作的便利条件，他对国内房地产业的市场研究和分析已经达到了相当的境界。

……

邱建最终同意了和黄晓军联手创建一个属于他们自己的“理想王



国”。邱建坚信——只有他才能帮助黄晓军把这个“王国”建设成强大富有的理想世界，他也终将把那面“泰斗”的大旗竖立起来。就这样，他把这次和黄晓军的意外重逢看成是天赐良机，也是他人生道路中最重要、最伟大的转折！

当邱建把辞职报告交给他的顶头上司——处长的时候，那位年满50的小老头感慨万千地对他说：“对喽，年轻人，这就对喽！……”

目录

DICHANEREN

引子

上部 恶斗鳄

第一章	朋友的礼物	3
第二章	一份意向书	21
第三章	卧底	35
第四章	白姐	51
第五章	请你进入我的圈套	69
第六章	把柄	87
第七章	今晚,我想带个人来	103
第八章	毒	119

第九章	死局	135
第十章	这里没有外人	149
第十一章	窥视	165
第十二章	他要杀人	183
第十三章	出局	199

下部 鳄斗恶

第十四章	边缘	217
第十五章	四条路	233
第十六章	你还记得这个人吗	247
第十七章	墓碑前	261
第十八章	意外	277
第十九章	手段	293
第二十章	回头看	309
第二十一章	黑暗中,他没有看清那人的脸	325
第二十二章	等待	339
第二十三章	过程	355
第二十四章	这楼什么时候会塌	371
尾声		387



上 部

惡斗鯨

DICHANEREN



第1章

朋友的礼物

耿迪一脸疲惫地望着餐桌对面的黄晓军。今天是他39岁的生日。前些年过生日时，狐朋狗友欢聚豪饮、争先恐后送礼买单的那种景象没有了，现在只剩下黄晓军。想当年他风光无限的时候，黄晓军还只是盛京一家歌厅老板，做些偷鸡摸狗、卖淫嫖娼、吸毒贩毒的勾当。那时候他是黄晓军的“上帝”，一张支票压一个月，他从来都不看账单，大笔一挥——要的就是一个派头。“爷不为什么，也没别的，就有钱……”这是一句他经常挂在嘴边、最让他舒坦和最有力面的调侃。

“来，干！”耿迪呲牙咧嘴地喝下一杯酒，自我解嘲地接着说：“我是彻底飘了，真的，不骗你，飘了个底儿掉。你说这他妈人，啊？说穷还真穷了。一不留神就被提溜回旧社会去了！我现在是没法儿跟你老弟比了。啧啧，想起来真的是很惭愧！”

黄晓军笑笑，没说什么。其实他对耿迪沦落到今天这个地步早有预见，这是一个必然的结局。他今天约他出来给他过这个生日，除了叙旧，他还有另一个打算，在他眼里，耿迪曾经属于那种一时幸运发了横财但又缺德少教、没有根基的盛京纨绔子弟。他们的钱来得容易去得更快。前些年，耿迪靠着高干父亲那些盘根错节的关系，倒批文、揽工程、跑贷款、包航运、炒地皮……着实发了不少横财。他用这些钱花天酒地、肆意挥霍，尝尽了世间美味佳肴、游遍了天下江山美景、爱够了无数娇媚艳女……用他自己的话讲，他这一辈子，比上有余，比下更富裕。然而，在耿迪身上还有另一个耐人寻味的品质，这就是他性情耿直、为人仗义、乐善好施，强烈的虚荣心和表现欲使他养成了爱管闲事的骄狂和自大。凭着这



些,前些年他也确实交了不少的朋友,大小官吏、文人雅士、三教九流、地痞流氓,乌泱泱的一大群。有不少人曾受过耿迪的恩惠和救助,有的甚至可以说有再生之恩。在这些人当中,当然也包括他黄晓军本人。可这才几年,眼下的耿迪是如此的孤独、穷酸和潦倒……一年半的牢狱生活,使这个昔日油头粉面、举止骄横、不知天高地厚的公子哥儿几乎成了一只流浪街头的丧家之犬。恐怕这也算是一种报应——老天是公平的,起码在耿迪这种人身上天爷没有瞎眼。

黄晓军将一包熊猫烟递给他。耿迪的眼里闪过一线光芒,忙伸手接了过去不觉得叹道“这烟可不便宜!”

“哟,这不是迪哥吗?”

耿迪抬眼,见几个西服革履的男人向他走来。走在前面的是卞昆,盛京一家房地产公司的老板。很多年前彼此就有过几次生意上的来往,大家合作还算比较愉快,以后就成了朋友。

耿迪和黄晓军同时起身点头示意。大家握手。

卞昆转身对身后的两个年轻人说:“这位就是大名鼎鼎的耿迪——迪哥!”

“迪哥好!”

“哎,好、好,你们好!”

耿迪这种从没有过的谦逊,让一旁的卞昆感到既困惑又好笑。他上下打量着耿迪,内心涌出一丝对这位昔日“人物”的同情和悲叹。他转向黄晓军,微笑道:“黄总,好久不见,听说最近干得不错呀!”

“无所谓好歹,还行吧。今天是迪哥的生日,我来陪迪哥喝几杯。怎么样,一块儿坐坐?”

黄晓军的话音刚落,卞昆猛一拍自己的脑门,“我操,可不是吗。换、换,换一单间,换一单间……”卞昆转身对两个年轻人吩咐:“你们去叫管事的安排一个包间……”

“我说算了吧,”耿迪连忙摆手,“干嘛呀,哥们儿,又不是外人,何必呢。大家一块儿说随便坐坐算了……”

“咳,迪哥,这可不是您的风格。今天算我请客。走!”卞昆上前拉住耿迪,又回头冲黄晓军,“黄总,走啊,一起吧!”

这是一顿豪华奢侈的饭局。随卞昆来的两个年轻人酒足饭饱后已早早离去。

“迪哥,”卞昆醉眼朦胧,吸一口烟,说道,“其实这帮哥们儿谁都知道

道,你是挺冤的。要不是多管闲事儿,哪至于到今天这步田地。用我媳妇儿的话讲,‘一个人做坏事儿的时候,先要想想自己的下场;可做好事儿之前,就更要好好想想自己的下场。’你看,这话够有哲理的吧。”

“我也同意这话,”黄晓军接茬儿,“就说你迪哥吧,帮过的人不少吧,有什么用呀。今天你落到这个地步,谁帮你呀?别说帮帮你了,连面你也见不着。不是我黄晓军说话混账,要不信你试试,你现在就打几个电话,说想跟他们借几个钱花花。我保证,你一分钱也借不来。知道为什么吗?”

耿迪只能报以苦笑。他摇摇头,没说话。但他心里不服,他不信过去的那么多朋友就没几个好人?如果真要到了要靠借钱度日的境地,他是能借到的,而且还能找出一万个有借不还的理由。但他不会,他甚至连想都没想过。倒不是因为他不缺钱,实际上他现在的经济状况几乎到了连一顿像样的饭都吃不起的地步了。看着眼前两位昔日对他毕恭毕敬的家伙,如今也摆出一副知天知命的架势,随意数落自己,耿迪心中有一种说不出的悲凉和虚弱。他突然觉得自己其实特傻、智商特低……他何曾想到过自己也会落到今天这么一个下场,更没有想到就因为那么一件破事儿,在一夜之间,他那昔日的“辉煌帝国”被轻而易举地击垮打碎,成了一片废墟。厄运的突然降临像一场经久不退的狂风暴雨,直到彻底泯灭了他心灵深处最后一丝残存的幻想、冲垮了他那弱不禁风的神经……他终于明白了一个道理,这一切其实是必然的,因为他的愚蠢和狂妄,也因为他的虚荣和浅薄。生活——这位无情而又伟大的法官给了他一顿狠狠的鞭笞。服刑期间,老婆跟他办了离婚手续,老爷子又死于心脏病……得知老爷子去世的消息,他除有那么一点人之常情的悲伤外,更多的是替老头儿惋惜。也许老头儿到死也没弄明白,他这个当儿子的是怎样利用他的关系和影响干了那么多令人心惊肉跳的勾当。耿迪心里明白,这些年,他所干的一切,何止是没收一切非法所得、蹲上一年半大狱所能了结的?

“迪哥,想什么呢?”黄晓军一边说着,一边从手包中拿出一部诺基亚8810的手机和配件、磁卡,“您的生日,没什么好送的,这算是生日礼物吧。”

耿迪一愣。他没想到黄晓军会送他这么一个礼物。上个月出狱后,他就一直想买一部手机,可是他发现自己已是一贫如洗了。前妻带走了家里几乎所有值钱的东西,甚至连他的“劳力士”手表、钻戒、项链……总之,除了被政府没收的,前妻都带走了,只给他留下了一套空空如也的房