



中华人民共和国

合同法

释义 · 案例 · 格式
全书



中国建材工业出版社

35.25
D923.6

57297

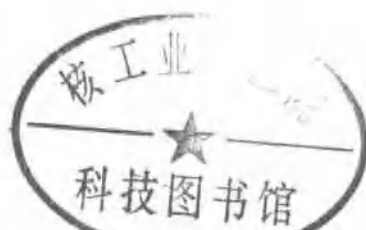
中华人民共和国

合 同 法

释义·案例·格式
全 书

主 编 李润发 符俊梁
陈兴明 王 强

下 卷



中国建材工业出版社

A0164 | 03

目 录

—下 卷—

第三编 合同法典型案例分析

一、合同法总论

1. 兴发粉丝厂诉通发实业总公司购销合同纠纷案
——谈合同的成立与生效····· (785)
2. 敖顺华诉黄焕西房屋买卖合同纠纷案
——谈不动产买卖合同的生效····· (789)
3. 马干乡电力排灌站诉通沈机电设备公司购销合同纠纷案
——谈要约的法律效力····· (791)
4. 奇新河沙厂诉通津建设工程公司购销合同纠纷案
——谈要约与要约邀请的区别····· (794)
5. 山东省煤炭劳动服务公司诉山东省商业综合公司等
商品住宅楼连环购销合同纠纷案
——谈合同的效力与合同的相对性····· (797)
6. 通达多种经营开发总公司诉伟新粮油贸易货栈购销合同纠纷案
——谈因超越经营范围而订立的合同的效力····· (805)
7. 王金山诉柳州市摄影器材公司买卖合同纠纷案
——谈合同中欺诈行为的认定····· (809)
8. 王丽诉个体出租车司机于凡服务合同纠纷案
——谈乘人之危行为的认定····· (812)
9. 中国工商银行青岛市市北区第一支行诉青岛化悦物资发展公司、
青岛海尔空调器总公司、青岛海尔集团总公司

- 借款合同担保纠纷上诉案
——谈恶意串通、以合法形式掩盖非法目的无效合同的认定 (815)
10. 符少荣诉廖志强借款合同纠纷案
——谈违反公共利益的合同的效力 (819)
11. 薛某诉A商城买卖合同纠纷案
——谈重大误解行为的认定 (821)
12. 李彦兴、王献刚诉中原国际贸易公司漯河
物资进出口公司购销合同纠纷案
——谈显失公平的民事行为的认定 (824)
13. 辽宁华益房地产开发有限公司与中国工商银行
沈阳市五爱支行代销合同纠纷上诉案
——谈债权转让 (826)
14. 肖青等诉国营旭光彩色扩印服务部丢失交付
冲印的结婚活动照胶卷赔偿纠纷案
——谈标准合同及其免责条款的效力 (831)
15. 李轩、王亚芳诉铁达房产物业管理公司房屋租赁合同纠纷案
——谈附保护第三人作用合同 (834)
16. 武汉市煤气公司诉重庆检测仪表厂煤气表散件购销合同违约纠纷案
——谈情势变更原则 (838)
17. 群星经贸公司诉兴达木材公司购销合同纠纷案
——谈缔约上过失责任 (845)
18. 王玉诉健翔燃气具经销公司销售不合格产品致人损害赔偿案
——谈侵权责任与违约责任之竞合 (849)
19. 安庆市申申服装厂诉六安地区经济开发总公司
一方未履行购销合同付款义务另一方拒交货物纠纷案
——谈双务合同中的同时履行抗辩权 (852)
20. 中国某食品公司诉美国某有限公司购销合同纠纷案
——谈预期违约制度 (857)
21. 湖北省襄樊市一轻物资公司诉襄樊铁路六里坪
车务段铁路货物运输合同纠纷案
——谈不真正连带债务 (860)
22. 叶长清诉南京铁路分局南京西站旅客运输合同纠纷案
——谈违反合同的补救措施 (865)
23. 滨江电器厂诉哈尔滨市厨房设备制造厂加工承揽合同纠纷案

- 谈债权人受领迟延的违约责任…………… (868)
24. 久元农工商经贸总公司诉佳诚经济贸易总公司购销合同纠纷案
- 谈合同的实际履行…………… (871)
25. 宏雁建设工程公司诉大桥红砖厂购销合同纠纷案
- 谈出卖人违约拒不交货、买受人转购损失的认定…………… (876)

二、合同法分论

(一)买卖合同

26. 红星贸易公司诉乌达农贸联社购销合同纠纷案
- 谈定金的返还…………… (880)
27. 朱福星诉许根芳等房屋买卖纠纷案
- 谈共有财产的处分…………… (883)

(二)加工承揽合同

28. 大连西太平洋石油化工有限公司因与沈阳高压成套开关厂
加工承揽合同纠纷不服沈阳市中级人民法院一审判决上诉案
- 谈加工承揽合同的违约责任…………… (887)
29. 丹东国贸大厦有限公司诉丹东市红光开关厂购销合同纠纷案
- 谈购销合同与加工承揽合同的区别…………… (890)

(三)建设工程承包合同

30. 新时代设计工程公司诉东北制药集团公司供销公司制药厂
建设工程承包合同纠纷案
- 谈诉讼时效的中断…………… (894)
31. 立新房地产投资开发公司诉宏安建筑安装工程公司
工程承包合同纠纷案
- 谈行使合同解除权的主体…………… (897)

(四)运输合同

32. 帕尼特·马克诉中国南方航空公司拒载纠纷案
- 谈免责事由和免责条款…………… (899)
33. 海南南新技贸有限公司诉北京站运送仪器灭失纠纷案
- 谈铁路货物运输损害赔偿…………… (902)

(五)租赁合同

34. 江西省樟树市水暖设备安装公司诉刘剑房屋租赁合同纠纷案
——谈房屋租赁合同的成立与生效····· (906)
35. 郭海军诉五常市拉林镇镇兴村村民委员会房屋租赁合同纠纷案
——谈出租房屋的优先购买权····· (908)
36. 乌鲁木齐市离退休妇女干部联谊会立交桥玻璃服务部
诉乌鲁木齐第二中学与第三人申通损害其优先承租权纠纷案
——谈优先承租权····· (912)

(六)委托代理合同

37. 李军波诉廖凯委托代理合同纠纷案
——谈无权代理····· (915)
38. 郎守文诉谭尚华无权代理纠纷案
——谈无权代理和无因管理····· (917)
39. 敦明水泥厂诉建新机电公司购销合同纠纷案
——谈表见代理····· (922)

(七)行纪合同

40. 中国医疗卫生器材进出口公司与天津市蓟县独乐
乳胶厂和中国工商银行天津市蓟县支行来料加工
与外贸代理合同纠纷再审案
——谈外贸代理合同的法律性质····· (925)
41. 李香爱诉陈娟隐名代理购买的股票所有权纠纷案
——谈隐名代理和行纪合同····· (931)

(八)居间合同

42. 陕西省中秦冶金工贸公司诉西安东元物资公司居间合同纠纷案
——谈居间合同····· (934)

(九)储蓄合同

43. 陈美云诉衡东县信用联社储蓄合同纠纷案
——谈储蓄合同挂失的效力····· (937)
44. 唐英南诉中国工商银行湖南省祁阳县支行储蓄合同纠纷案

- 谈储蓄合同的违约责任…………… (940)
45. 中国工商银行安阳分行牡丹信用卡业务部诉
尚立新、郭向阳信用卡透支纠纷案
- 谈信用卡丢失后透支责任的承担…………… (942)

(十) 汇兑合同

46. 姜春德诉河南省禹州市邮电局汇兑合同纠纷案
- 谈汇兑合同的订立及违约责任…………… (945)

(十一) 技术转让合同

47. 黄可文诉湖北省天门市空气压缩机厂技术转让合同纠纷案
- 谈专利实施许可合同中经济效益的风险承担…………… (947)
48. 北京王码五笔字型专利技术公司诉湖南计算机厂技术合同纠纷案
- 谈默示民事法律行为…………… (952)

(十二) 旅游合同

49. 李海健等 9 人诉广州市羊城旅游公司违约减少旅游景点赔偿纠纷案
- 谈旅游合同的违约责任…………… (956)

(十三) 赠与合同

50. 王世忠诉李慧琳婚约解除返还赠与财物纠纷案
- 谈附条件赠与…………… (958)
51. 杨娥诉黄荣安房屋确权案
- 谈遗赠扶养协议…………… (962)

(十四) 合伙合同

52. 昭达粮油公司诉王静海合伙纠纷案
- 谈清偿合伙债务与合伙人个人债务的先后顺序…………… (965)
53. 刘玉恒诉李海超合伙合同纠纷案
- 谈合伙性质的认定…………… (969)

(十五) 拍卖合同

54. 王其智诉吴威、北京荣宝艺术品拍卖有限责任公司拍卖合同纠纷案
- 谈拍卖合同的无效…………… (972)

(十六) 房地产合同

55. 南京市房产管理局产权监理处诉深圳蛇口安达实业股份有限公司解除名为房地产开发实为土地使用权转让合同纠纷案
——谈缔约上过失责任····· (975)
56. 长春市对外经济贸易公司诉长春市朝阳区房地产开发公司购销房屋因情势变更而引起的价款纠纷案
——谈情势变更原则····· (979)

(十七) 担保合同

57. 四川省医药工业公司诉中国工商银行成都市芷泉支行等共同欺诈免除借款合同保证责任纠纷案
——谈保证责任····· (983)

(十八) 悬赏、射幸合同

58. 李珉因返还拾得物诉朱晋华等履行悬赏广告约定的给付酬金义务纠纷案
——谈悬赏广告的法律性质····· (988)
59. 侯艳诉邹秀芳返还摸奖奖品纠纷案
——谈摸奖奖品的归属····· (991)

(十九) 保险合同

60. 王某诉中国人民保险公司四川省仁寿分公司车辆保险合同纠纷案
——谈机动车辆保险合同中被保险人的主体资格和义务····· (994)
61. 黑龙江省延寿县制革厂诉中国人民保险公司延寿县分公司财产保险合同纠纷案
——谈企业财产保险合同中被保险人的义务和保险项目的变更····· (998)
62. 李宇环诉中国人民保险公司北京市门头沟区分公司赔偿被盗的投保盗窃险财产损失纠纷案
——谈家庭财产保险合同····· (1002)
63. 中国轻工业品进出口总公司诉中国平安保险公司海运货物保险合同纠纷案
——谈海上货物运输保险合同····· (1006)

(二十) 信托合同

64. 倪汉勇诉卫新贸易信托商店信托合同纠纷案
——谈信托合同当事人双方的权利义务 (1010)

(二十一) 期货合同

65. 周俊诉上海润丰商品期货有限公司期货交易纠纷案
——谈期货合约的性质 (1013)

(二十二) 广告合同

66. 河北×××酿酒总公司诉河北省××广告公司擅自
提前拆除客户广告牌违约纠纷案
——谈广告合同的成立及违约 (1016)
67. 江苏德赛广告策划公司诉江苏芭伊奥日化实业有限公司
广告策划代理合同纠纷案
——谈 CI 合同和我国广告代理制 (1020)
68. 北京华阳国际传播公司诉石狮市南方服装公司广告承揽合同纠纷案
——谈双务合同履行中的同时履行抗辩权 (1024)

(二十三) 承包合同

69. 王征强诉义乌市客货运输公司企业承包合同纠纷案
——谈企业内部承包经营合同的性质 (1027)
70. 金航企业(海口)发展有限公司诉大连华讯国际空运
有限公司企业承包合同纠纷案
——谈外商投资企业承包经营合同的有效性 (1032)
71. 王周存、任桂侠诉青龙村七组果园承包合同纠纷案
——谈我国合同法的情势变更原则 (1036)

(二十四) 出版合同

72. 大连音像出版社诉北京市海淀区音像艺术服务社
侵害录音带专有出版权纠纷案
——谈出版合同中出版人的权利保护 (1041)
73. 作者诉出版社丢失稿件索赔纠纷案
——谈出版合同中出版社丢失作者书稿的法律责任 (1044)

74. 北影录音录像公司诉北京电影学院侵犯作品专有使用权纠纷案
——谈对依合同取得作品专有使用权人权利的保护 (1047)
75. 马世林诉青海省药品检验研究所翻译作品著作权归属纠纷案
——谈委托创作合同的作品著作权的归属 (1051)

(二十五) 专利合同

76. 上海创新技术研究所诉沈福根专利实施许可合同纠纷再审案
——谈专利权无效对专利实施许可合同的影响 (1055)

(二十六) 商标合同

77. 美国鸿利国际公司诉北京市海淀区威达通用电器
商社商标使用许可合同纠纷案
——谈商标使用许可合同的定性 (1059)
78. 某粮油公司诉某罐头厂商标侵权纠纷案
——谈注册商标使用许可合同与商标侵权 (1063)
79. 天津狗不理包子饮食(集团)公司诉哈尔滨天龙阁
饭店、高渊侵犯商标专用权纠纷再审案
——谈注册商标使用许可合同的当事人和商标侵权 (1067)

(二十七) 劳动合同

80. 首钢日电电子有限公司反诉陈劲柯违反劳动合同赔偿纠纷案
——谈劳动合同的生效、终止与违约责任 (1071)
81. 叶盛华诉武汉交通信息中心负担其子患病死亡费用的劳动争议纠纷案
——谈劳动合同中有关社会保险与福利的法律适用 (1075)
82. 刘守范诉易家清因其子在受雇期间发生工伤事故致死请求赔偿纠纷案
——谈用人单位在劳动合同中的责任 (1079)
83. 李林珍诉中国银行桐庐支行解除劳动合同纠纷案
——谈劳动合同的解除 (1082)
84. 邹学勤诉南宁市电机厂给付其申请调动期间
照常上班的劳动报酬纠纷案
——谈违反强制性规范的合约效力 (1086)
85. 上海国际贵都大饭店有限公司工会诉上海国际
贵都大饭店拖欠工会经费纠纷案
——谈集体合同与工会的权利 (1090)

(二十八) 学费合同

86. 李雪青、张艾元诉私立武汉东刚育才学校学费合同纠纷案

——谈“入学赞助费”的法律性质 (1094)

附：参与书目

第四编 合同文本范例

一、购销合同文本

(一) 示范文本

1. 工矿产品购销合同(GF-90-0101) (1099)
2. 工矿产品订货合同(GF-90-0102) (1100)
3. 工矿产品供应调拨合同(GF-90-0103) (1102)
4. 地质机械仪器产品购销合同(GF-91-0104) (1103)
- 地质机械仪器产品购销合同附表 (1104)
5. 木材购销(订货)合同(GF-91-0105) (1104)
6. 煤矿机电产品购销合同(GF-91-0106) (1105)
7. 民用爆破器材购销合同(GF-93-0107) (1106)
8. 农副产品购销合同(GF-90-0151) (1107)
9. 农副产品订购合同(GF-90-0152) (1108)
10. 农副产品购销结合合同(GF-90-0153) (1110)
11. 农作物种子预约生产合同(GF-96-0154) (1112)
12. 农作物种子购销合同(GF-96-0155) (1114)
13. 商品房购销合同(GF-95-0171) (1116)
- 附件一：房屋平面图 (1122)
- 附件二：装饰、设备标准 (1123)
- 附件三：商品房购销合同说明 (1123)

(二) 参考文本

14. 工矿产品购销合同 (1124)
15. 有色金属中间产品供需合同 (1129)

16. 锰产品订货合同·····	(1130)
17. 汽车电机电器产品购销合同·····	(1132)
18. 汽车产品供需合同·····	(1133)
19. 农副产品购销合同·····	(1134)
20. 生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同·····	(1138)
21. 粮食批发市场粮油交易合同·····	(1140)
22. 棉花定购合同·····	(1141)

二、建筑工程承包合同

(一) 示范文本

23. 建设工程施工合同(GF-91-0201) ·····	(1143)
建设工程施工合同条件 ·····	(1143)
建设工程施工合同协议条款 ·····	(1155)
《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同协议条款》的使用说明 ·····	(1159)
24. 工程建设监理合同(GF-95-0202) ·····	(1166)
工程建设监理合同标准条件 ·····	(1167)
工程建设监理合同专用条件 ·····	(1171)
《工程建设监理合同》使用说明 ·····	(1172)
25. 建设工程勘察合同(GF-96-0203) ·····	(1173)
26. 建设工程设计合同(GF-96-0204) ·····	(1177)
27. 建筑装饰工程施工合同(甲种本)(GF-96-0205) ·····	(1182)
第一部分 合同条件 ·····	(1182)
第二部分 协议条款 ·····	(1194)
《建筑装饰工程施工合同》(甲种本)示范文本使用说明 ·····	(1198)
附表一:×××工程项目一览表·····	(1204)
附表二:×××工程甲方供应材料设备一览表·····	(1204)
28. 建筑装饰工程施工合同(乙种本)(GF-96-0206) ·····	(1205)
附表一:×××工程甲方供应材料设备一览表·····	(1209)
29. 煤矿建筑安装工程承包合同(GF-97-0207) ·····	(1209)
附表1-1:煤炭井巷工程项目一览表 ·····	(1216)
附表1-2:煤炭建筑安装工程项目一览表 ·····	(1216)
附表2:由甲方负责供应设备和材料表 ·····	(1216)

附表 3: 甲方要求单位工程达到质量等级	(1217)
煤矿建筑安装工程承包合同有关条款的填写说明	(1217)
30. 水利水电土建工程施工合同条件(GF-97-0208)	(1220)
第一部分 通用合同条款	(1220)
第二部分 专用合同条款	(1260)
附件: 协议书(格式)	(1269)

(二) 参考文本

31. 电力建设工程施工合同	(1270)
电力建设工程施工合同条件	(1270)
电力建设工程施工合同协议条款	(1287)
32. 港口工程施工合同	(1303)
一、合同协议书	(1303)
二、合同通用条款	(1304)
三、合同专用条款	(1316)
33. 建筑安装工程承包合同	(1319)
附表一: 工程项目一览表	(1325)
附表二: 由甲方负责供应设备和材料表	(1325)

三、加工承揽合同

示范文本

34. 加工定作合同(GF-90-0301)	(1326)
35. 修缮修理合同(GF-90-0302)	(1328)
36. 承揽合同(GF-90-0303)	(1330)
37. 汽车维修合同(GF-92-0304)	(1331)
38. 广告发布业务合同(GF-92-0305)	(1333)
39. 测绘合同(GF-95-0306)	(1335)

四、货物运输合同

(一) 示范文本

40. 水陆联运货物运输合同	(1340)
----------------------	--------

41. 铁路货物运输合同·····	(1341)
19 年 月份要车计划表(GF-91-0402)·····	(1341)
铁路局货物运单(GF-91-0402)·····	(1342)
铁路局货物运单(GF-91-0403)·····	(1343)
42. 水路货物运输合同·····	(1345)
年 月度水路货物运输合同(GF-97-0404)·····	(1345)
航次租船合同(GF-97-0405)·····	(1346)
水路货物运单(GF-97-0406)·····	(1347)
水水联运货物运单(GF-97-0407)·····	(1349)
年 月度港口作业合同(GF-97-0408)·····	(1351)
港口作业委托单(GF-97-0409)·····	(1352)

(二) 参考文本

43. 汽车货物托运计划表·····	(1354)
44. 汽车货物运单·····	(1355)
45. 汽车运输货票·····	(1356)
46. 物品清单·····	(1357)
47. 运输变更申请书·····	(1358)
48. 中国民用航空货运单①·····	(1359)
49. 中国民用航空货运单②·····	(1360)
50. 中国民用航空货运单③·····	(1361)
51. 中国民用航空货运单④·····	(1362)
52. 包机运输协议书·····	(1363)

五、供用电合同

参考文本

53. 供用电合同·····	(1364)
----------------	--------

六、仓储保管合同

示范文本

54. 仓储保管合同(GF-90-0601)·····	(1371)
-----------------------------	--------

七、财产租赁合同

示范文本

55. 财产租赁合同(GF—90—0701) (1373)
56. 建筑施工物资租赁合同(GF—91—0702) (1375)

参考文本

57. 房屋租赁合同..... (1377)
58. 商品房产租赁合同..... (1378)

八、借款合同

参考文本

59. 借款合同..... (1380)
60. 固定资产技术改造借款合同..... (1383)
61. 专项资金借贷合同..... (1384)
62. 联营股本贷款合同..... (1386)
63. 建设工程借款合同..... (1388)
64. 抵押贷款合同..... (1389)
65. 担保借款合同..... (1392)
66. 流动资金外汇借贷合同..... (1393)
67. 固定资产外汇借贷合同..... (1395)
68. 委托资金借贷合同..... (1397)
69. 信托资金借贷合同..... (1399)
70. 资金拆借合同..... (1401)

九、财产保险合同

参考文本

71. 企业财产保险投保单..... (1402)

72. 企业财产保险单·····	(1403)
73. 财产一切险投保申请书·····	(1404)
74. 财产一切险保险单·····	(1405)
75. 国内船舶保险投保单·····	(1406)
76. 国内船舶保险单·····	(1407)
77. 国内货物运输险投保单·····	(1408)
78. 国内水路、铁路货物运输保险凭证·····	(1408)

十、技术合同

参考文本

79. 技术开发合同·····	(1409)
80. 技术转让合同·····	(1413)
81. 技术咨询合同·····	(1417)
82. 技术服务合同·····	(1420)
83. 专利实施许可合同·····	(1424)

十一、涉外合同

参考文本

84. 中外货物买卖合同(FOB 条款)·····	(1428)
85. 中外货物买卖合同(C&F 或 CIF 条款)·····	(1432)
86. 国际货物贸易合同(格式合同)·····	(1436)
87. 商业合同·····	(1436)
88. 中外买方信贷协议书·····	(1440)
附录一:提取贷款电报·····	(1445)
附录二:卖方收据·····	(1445)
附录三:还本付息日程表·····	(1445)
89. 中外合资经营企业合同·····	(1446)
90. 中外来料加工(或来件装配)合同·····	(1454)
91. 中外补偿贸易合同·····	(1457)
92. 补偿贸易购销合同·····	(1459)

93. 中外技术转让合同.....	(1461)
94. 中外定期租船合同(期租约).....	(1470)
95. 中外劳动技术服务合同.....	(1475)

十二、其他合同

(一)示范文本

96. 国有土地使用权出让合同(宗地出让合同)(GF-94-1001)	(1479)
附件:土地使用条件(宗地项目).....	(1481)
97. 国有土地使用权出让合同(成片开发土地出让合同)(GF-94-1002)	(1483)
附件:土地使用条件(成片开发经营项目).....	(1488)
98. 国有土地使用权出让合同(划拨土地使用权补办出让合同)(GF-94-1003)	(1490)
99. 外商投资企业土地使用合同(划拨土地使用权合同)(GF-94-1004)	(1492)
100. 物业管理委托合同(GF-97-1010)	(1495)

(二)参考文本

101. 融资租赁合同书	(1501)
附表	(1506)
实际租金表	(1507)
租赁物件收据	(1509)
102. 委托培训合同	(1509)
103. 动产拍卖行委托拍卖合同	(1511)
104. 居间合同	(1513)
105. 行纪合同	(1514)
106. 合伙型联营合同书	(1514)
107. 协作型联营协议书	(1517)
108. 企业承包经营合同	(1519)
109. 租赁经营合同	(1522)
110. 土地联产经营承包合同	(1525)
附件:土地承包及负担国家、集体义务表	(1527)