

新合同法

文本操作实务

主
编
刘
文
华

副
主
编
王
长
河

1 合同文本及合同拟订

技巧 大全

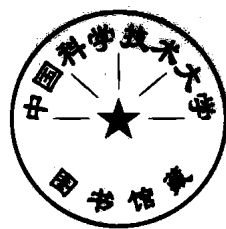
中华工商联合出版社

新合同法文本操作实务

——合同文本及合同拟订技巧大全

主 编：刘文华

副 主 编：王长河



中华工商联合出版社出版

一九九年四月

责任编辑:李智善

封面设计:段 康

图书在版编目(CIP)数据

新合同法文本操作实务:合同文本及合同拟订技巧大全/刘文华主编. - 北京:中华工商联合出版社,1999.4

ISBN 7-80100-506-6

I. 新… II. 刘… III. ①合同法-中国②合同-基本知识 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 10143 号

中华工商联合出版社出版、发行

北京东城区东直门外新中街 11 号

邮编:100027 电话:64153909

北京朝阳印刷厂印刷

新华书店总经销

787×1092 毫米 1/16 印张 178.5 4980 千字

1999 年 4 月第 1 版 1999 年 4 月第 1 次印刷

印数:1-3000 套

ISBN 7-80100-506-6/F·177

定 价:868.00 元/套

编委名单：

主 编：刘文华（中国人民大学法学院教授、博士生导师）

副 主 编：王长河

撰 稿 人：	吴兆祥	关逸飞	张小义
	包景轩	叶敏开	程建乐
	赵洪亮	王 祥	林延生
	尹 飞	黄海峰	王 军
	欧 奎	孙邦清	梁道坤
	张亚娟	孟繁梅	宋 森

前 言

拟订合同是企业经营管理工作的的重要组成部分,是企业依法保护自身权益的基本手段。在市场交易活动日趋复杂多样的今天,能否拟订出权利义务关系明确、条款严密完备、内容合法有效的合同文本,往往对企业经营活动的成败得失产生重要的影响。

今年3月15日新颁布的《中华人民共和国合同法》,在进一步规范和统一现行合同制度的同时,也给企业拟订合同带来了许多新的问题:(1)企业如何根据新合同法拟订新的合同文本;(2)企业如何根据新合同法修订原有的合同文本;(3)企业如何拟订新合同法没有涵盖在内的其它合同文本。

为解决新合同法的颁布和实施所带来的上述问题,同时,更是为了帮助企业有效提高各类合同文本的拟订技巧,以适应日趋复杂的经济、法律环境,我们组织了一批既有深厚理论功底、又有丰富实践经验的法律专家联合编写了这部《新合同法文本操作实务》。

本书是一部以新合同法为基础,结合具体合同范本,详细解说各类合同拟订要点和拟订技巧的大型实用工具书。为实现本书的编写目的,我们广泛收集了各种对企业合同拟订具有极高参考价值的合同文本,并依据新合同法对这些文本进行了严格的筛选和必要的加工修改。在此基础上,本书从防范合同纠纷、维护缔约各方利益的角度出发,着重对每种合同文本的拟订要点和拟订技巧进行了详尽的分析解说,为企业合同拟订提供了具体详细的实用指导。与此同时,为了弥补新合同法涵盖不全的缺点,我们还结合新合同法的有关内容对新合同法分则中没有明确规定的其它重要常用合同的拟订技巧也一一进行了分析解说。本书选用文本严密规范、分析解说精辟透彻,是企业合同拟订人员不可多得的一部实用参考书。

另外,为充分发挥本书“合同模板”的作用,方便读者使用电脑写作,本书特附送光盘一张,内容涵盖全书,并提供检索、查找、修改、打印等诸多功能,操作轻松简便。

为确保质量,本书从写作到完成,历经数次精心修改,作者和编者呕心沥血,夜继日,投入了大量的时间和精力。但由于时间所限,难免会出现疏漏之处,恳请广大读者批评指正。

编者

一九九九年四月

分 目 录

导 论 新合同法讲解

第一部分 总 则

第一章 合同和合同法

一、合同和合同法·····	(3)	(三)保障市场经济的伦理道德·····	(5)
(一)合同的概念·····	(3)	三、合同法的基本原则·····	(6)
(二)合同的特征·····	(3)	(一)合同法的基本原则概述·····	(6)
(三)合同法·····	(4)	(二)合同自由原则·····	(6)
二、合同法功能·····	(4)	(三)合同公正原则·····	(7)
(一)维护公平正义·····	(4)	(四)鼓励交易原则·····	(7)
(二)提高经济效益·····	(5)		

第二章 合同的订立

一、合同订立概述·····	(9)	(五)要约的撤回和撤销·····	(12)
(一)合同订立的概念·····	(9)	1. 要约的撤回·····	(12)
(二)合同订立的意义·····	(9)	2. 要约的撤销·····	(12)
(三)合同成立的要件·····	(9)	(六)要约的消灭·····	(12)
二、要约·····	(10)	1. 受要约人拒绝要约·····	(12)
(一)要约的概念·····	(10)	2. 要约期限届满·····	(12)
(二)要约的构成要件·····	(10)	3. 要约人撤回或撤销要约·····	(13)
1. 要约必须是物定人所为的意思表示·····	(10)	4. 要约人或受要约人死亡·····	(13)
2. 要约必须向相对人发出·····	(10)	三、承诺·····	(13)
3. 要约必须具有缔结合同的目的·····	(10)	(一)承诺的概念·····	(13)
4. 要约必须表明一经承诺即受拘束的意旨·····	(10)	(二)承诺的构成要件·····	(13)
5. 要约的内容必须确定和完整·····	(11)	1. 承诺须由受要约人作出·····	(13)
(三)要约的形式·····	(11)	2. 承诺须向要约人作出·····	(14)
(四)要约的法律效力·····	(11)	3. 承诺须在合理期限内作出·····	(14)
1. 要约的生效时间·····	(11)	4. 承诺的内容须与要约的内容一致·····	(14)
2. 要约时要约人的拘束力·····	(11)	5. 承诺必须表明受要约人决定与要约人订立合	
3. 要约对受要约人的拘束力·····	(11)	同·····	(14)
4. 要约法律效力的存续期间·····	(12)	(三)承诺的方式·····	(14)
		(四)承诺的效力·····	(15)
		1. 效力的发生·····	(15)

2. 效力的内容	(16)	2. 隐存的不合意	(22)
(五) 承诺的消灭	(16)	七、合同的内容与形式	(22)
1. 承诺撤回	(16)	(一) 合同的条款	(22)
2. 合同成立	(16)	1. 合同的主要条款	(22)
四、竞争缔约	(17)	2. 合同的普通条款	(23)
(一) 招标投标程序	(17)	(二) 合同权利与合同义务	(24)
1. 招标阶段	(17)	1. 合同权利	(24)
2. 投标阶段	(17)	2. 合同义务	(24)
3. 开标、验标阶段	(17)	(三) 合同的形式	(26)
4. 评标、定标阶段	(17)	1. 合同形式概述	(26)
5. 签订合同	(17)	2. 口头形式	(26)
(二) 拍卖程序	(17)	3. 书面形式	(27)
五、附合缔约	(18)	4. 推定形式	(27)
(一) 附合缔约的概念	(18)	八、缔约过失	(27)
(二) 定式合同的社会经济基础和功能	(18)	(一) 缔约过失责任的概念	(27)
(三) 标准条款	(19)	(二) 缔约过失责任的特征	(27)
六、合意与合同的成立	(20)	1. 缔约过失发生在合同订立过程中	(27)
(一) 概念	(20)	2. 一方违背其依诚实信用原则所应负之义务	(28)
(二) 合同的成立	(21)	3. 造成他人损失	(28)
(三) 合同的不成立	(22)		
1. 公然不合意	(22)		

第三章 合同的效力

一、合同效力概述	(29)	(一) 可撤销合同的概念及特征	(36)
(一) 合同效力的概念	(29)	(二) 可撤销合同与无效合同	(36)
(二) 合同效力的内容	(29)	(三) 可撤销的原因	(37)
二、合同的生效要件	(30)	1. 欺诈	(37)
(一) 行为人具有相应的民事行为能力	(30)	2. 胁迫	(38)
(二) 意思表示真实	(31)	3. 乘人之危	(39)
(三) 不违反法律或社会公共利益	(32)	4. 重大误解	(40)
(四) 合同内容必须确定和可靠	(33)	5. 显失公平	(40)
三、无效合同	(34)	(四) 撤销权及其行使	(41)
(一) 无效合同的概念和特征	(34)	五、合同无效或被撤销的后果	(41)
1. 违法性	(34)	(一) 返还财产	(41)
2. 无效合同履行的非必要性	(34)	(二) 赔偿损失	(42)
3. 无效合同自始无效	(34)	1. 损害事实的存在	(42)
4. 无效合同当然无效	(34)	2. 赔偿义务人具有过错	(42)
(二) 无效合同的范围	(34)	3. 过错行为与损失之间的因果关系	(42)
四、可撤销的合同	(36)		

第四章 合同的履行

一、合同履行概述	(44)	2. 受领迟延	(56)
(一) 合同履行的概念	(44)	3. 瑕疵履行	(57)
(二) 合同履行的条件	(45)	4. 部分履行	(57)
1. 合同应当有效成立并生效	(45)	(六) 同时履行抗辩权的效力	(58)
2. 合同履行期届满时, 合同有履行的可能	(45)	四、不安抗辩权	(58)
二、合同履行的原则	(46)	(一) 不安抗辩权的概念和特征	(58)
(一) 实际履行原则	(46)	(二) 不安抗辩权的适用条件	(59)
(二) 合同的适当履行原则	(47)	(三) 不安抗辩权的效力	(61)
1. 合同的标的适当	(47)	1. 中止履行	(61)
2. 合同的履行主体适当	(47)	2. 要求对方提供适当的担保	(61)
3. 合同的履行期限适当	(48)	3. 恢复履行或解除合同	(61)
4. 合同履行的地点适当	(48)	(四) 不安抗辩权与预期违约	(62)
5. 合同的履行方式适当	(48)	五、合同的保全	(63)
6. 其他事项的履行适当	(49)	(一) 合同保全概说	(63)
(三) 协作履行原则	(49)	(二) 债权人的代位权	(64)
(四) 经济合理原则	(50)	1. 代位权的概念和特征	(64)
三、同时履行抗辩权	(50)	2. 债权人的代位权适用的要件	(65)
(一) 同时履行抗辩权的概念和法律根据	(50)	3. 代位权的行使	(65)
(二) 同时履行抗辩权的功能	(51)	4. 债权人的代位权的效力	(66)
(三) 同时履行抗辩权的适用条件	(51)	(三) 债权人的撤销权	(66)
(四) 同时履行抗辩权的适用范围	(54)	1. 债权人的撤销权的概念和法律特征	(66)
(五) 同时履行抗辩权与合同违约行为	(55)	2. 债权人行使撤销权的法定要件	(67)
1. 迟延履行	(56)	3. 债权人撤销权的效力	(68)

第五章 合同的变更与转让

一、合同的变更与转让概述	(70)	(四) 合同变更的效力	(73)
(一) 合同变更的概念与特征	(70)	(五) 合同变更在实践中应注意的问题	(73)
(二) 合同变更的构成要件	(70)	1. 合同的变更与合同的解除	(74)
1. 原合同关系的存在	(70)	2. 合同的变更与合同的担保	(74)
2. 合同变更须有当事人的变更协议	(71)	二、合同的转让	(75)
3. 必须有合同内容的变化	(71)	(一) 合同转让的概念和特征	(75)
4. 合同变更必须遵循法定形式	(72)	(二) 合同转让的构成要件	(75)
(三) 合同变更的形式	(72)	1. 须有有效的债权合同存在	(75)
1. 合同变更协议的形式	(72)	2. 合同转让人与受让人应达成转让协议	(76)
2. 合同变更协议的内容明确	(73)		

3. 合同转让应当符合一定形式上的要求	2. 合同债务转让的同意	(79)
4. 转让的合同必须是依法可以转让的合同	(五) 合同转让的效力	(80)
(三) 合同转让的种类	1. 合同权利义务的转移	(80)
(四) 债权转让的通知和债务转让的同意	2. 从权利和从义务一并转移	(80)
1. 债权转让的通知	3. 有关抗辩权的效力	(81)
	4. 债务人的抵销权	(83)
	(六) 合同权利义务的承受	(84)

第六章 合同的终止

一、合同的终止	3. 互负债权须为到期债权	(86)	(93)
(一) 合同终止的概念和特征	4. 不存在进行抵销的情况	(86)	(94)
(二) 合同终止的方式	(三) 抵销的行使与法律效力	(86)	(94)
(三) 合同终止的法律效力	四、提存	(87)	(94)
二、合同的解除	(一) 提存的概念	(87)	(94)
(一) 合同解除的概念和特征	(二) 提存的原因	(87)	(95)
(二) 合同的合意解除	(三) 提存的机关	(88)	(96)
1. 合同的协议解除	(四) 提存的条件	(88)	(96)
2. 合同的约定解除	(五) 提存的程序	(88)	(97)
(三) 合同的法定解除	(六) 提存的效力	(89)	(97)
1. 法定解除合同的概念	五、混同	(89)	(98)
2. 法定解除的条件	(一) 混同概述	(89)	(98)
(四) 合同解除的程序	(二) 混同的成立	(91)	(98)
三、抵销	(三) 混同的效力	(92)	(98)
(一) 抵销的概念和特征	六、债务的免除	(92)	(99)
(二) 法定抵销的构成要件	(一) 免除的概述	(93)	(99)
1. 双方当事人互享债权互负债务	(二) 免除的方法	(93)	(99)
2. 互负债权的种类要相同	(三) 免除的效力	(93)	(99)

第七章 违约责任

一、违约责任概述	(一) 归责原则的概念	(101)	(102)
(一) 违约责任的概念	(二) 过错责任原则	(101)	(103)
(二) 违约责任的特点	(三) 严格责任原则	(101)	(103)
1. 违约责任是合同当事人不履行债务所产生的责任	三、违约责任构成要件	(101)	(104)
2. 违约责任具有相对性	(一) 违约责任构成要件概述	(101)	(104)
3. 违约责任具有任意性	(二) 违约行为	(101)	(105)
4. 违约责任具有补偿性和制裁性双重属性	1. 违约行为的概念和法律特征	(102)	(105)
二、违约责任的归责原则	2. 违约行为形态	(102)	(105)
	四、免责事由	(102)	(107)
	(一) 免责事由的概念	(102)	(107)

(二)不可抗力····· (107)	2. 违约金司法干预的行使····· (116)
1. 不可抗力的概念····· (107)	七、损害赔偿 ····· (117)
2. 不可抗力的范围····· (108)	(一)违约损害赔偿概念及法律特征····· (117)
五、实际履行 ····· (109)	1. 违约损害赔偿的法律特征····· (117)
(一)实际履行的概念、性质及特征····· (109)	2. 违约损害赔偿与其他违约责任形式····· (117)
1. 实际履行的概念和性质····· (109)	(二)违约损害赔偿的种类····· (118)
2. 强制实际履行的法律特征····· (110)	1. 约定损害赔偿····· (118)
3. 实际履行与强制执行····· (110)	2. 法定损害赔偿····· (120)
(二)实际履行的构成要件····· (110)	(三)损害赔偿的完全赔偿原则····· (121)
1. 实际履行的构成要件····· (110)	1. 完全赔偿原则的概念····· (121)
2. 实际履行在适用上的限制····· (112)	2. 可得利益损失····· (121)
六、违约金责任 ····· (113)	3. 完全赔偿的具体运用····· (122)
(一)违约金的概念及法律特征····· (113)	(四)减损规则····· (123)
(二)违约金与其他违约责任的比较····· (114)	1. 减损规则适用应当具备的条件····· (123)
1. 违约金与损害赔偿····· (114)	2. 减损规则的具体运用····· (124)
2. 违约金与解除合同····· (115)	3. 减损规则的法律效力····· (124)
(三)违约金责任的成立····· (115)	(五)损益相抵····· (124)
(四)违约金条款的无效····· (115)	1. 损益相抵的概念····· (124)
(五)对违约金的国家干预····· (116)	2. 损益相抵的法律特征····· (124)
1. 违约金司法干预的条件····· (116)	

第二部分 分 则

第一章 买卖合同

一、买卖合同的概念、特征和种类 ····· (126)	1. 一般买卖和特种买卖····· (127)
(一)买卖合同的概念····· (126)	2. 非竞争买卖与竞争买卖····· (128)
1. 买卖合同是一种双方的法律行为····· (126)	3. 即时买卖与非即时买卖····· (128)
2. 买卖合同是约定一方须转移标的物所有权的协议····· (126)	4. 特定物买卖与种类物买卖····· (128)
3. 买卖合同是约定另一方须支付价款的协议····· (127)	5. 一般程序买卖与特别程序买卖····· (128)
(二)买卖合同的特征····· (127)	二、买卖合同的效力 ····· (129)
1. 买卖合同是卖方转移财产所有权和买方支付价款的合同····· (127)	(一)出卖人的权利义务····· (129)
2. 买卖合同是双务合同····· (127)	1. 交付标的物····· (129)
3. 买卖合同是有偿合同····· (127)	2. 移转标的物的所有权····· (130)
4. 买卖合同是诺成合同····· (127)	3. 瑕疵担保责任····· (131)
5. 买卖合同为有名的要因合同····· (127)	(二)买受人的权利义务····· (137)
(三)买卖合同的种类····· (127)	1. 支付价款····· (137)
	2. 接受标的物····· (138)
	(三)标的物所有权转移及风险负担····· (138)
	1. 标的物所有权的转移····· (138)
	2. 风险负担····· (139)

3. 利益承受.....	(140)	2. 拍卖的成立	(145)
三、特种买卖.....	(141)	3. 拍卖的效力	(146)
(一)分期付款买卖.....	(141)	四、房屋买卖.....	(147)
1. 分期付款买卖的含义和特征.....	(141)	(一)房屋买卖概述	(147)
2. 分期付款买卖中的特约.....	(141)	1. 买卖形式多样化	(147)
(二)样品买卖.....	(142)	2. 房屋买卖涉及房屋宅基地使用权的转移	(147)
1. 样品买卖的概念和特征.....	(142)	3. 不动产法律制度的适用	(147)
2. 样品买卖的效力.....	(142)	4. 涉及第三人的利益	(147)
(三)试用买卖.....	(143)	5. 房屋买卖受国家法律的特别限制	(147)
1. 试用买卖的概念与特征.....	(143)	6. 房屋买卖为要式合同	(148)
2. 试用买卖中的认可.....	(143)	(二)房屋买卖中所有权的转移.....	(148)
3. 试用买卖与其他类似关系的区别	(144)	(三)共有房屋的买卖.....	(148)
(四)标卖与拍卖.....	(145)	(四)出租房屋的买卖.....	(149)
1. 标卖与拍卖概述	(145)		

第二章 供用电、水、气、热力合同

一、供用电、水、气、热力合同的概念和特征.....	(150)	二、供用电合同.....	(151)
(一)供用电、水、气、热力合同的概念 ..	(150)	(一)供用电合同的概念.....	(151)
(二)供用电、水、气、热力合同的特征 ..	(150)	(二)供用电合同的效力.....	(151)
1. 公用性	(150)	1. 供电人的权利义务.....	(151)
2. 公益性	(150)	2. 用电人的权利义务.....	(152)
3. 继续性	(151)	(三)供用电合同的中止和解除.....	(153)
4. 双务有偿性	(151)	三、供用水、气、热力合同的法律适用及其他问题	(153)

第三章 赠与合同

一、赠与合同的概念和特征.....	(154)	三、赠与合同的撤销.....	(156)
(一)赠与合同的概念.....	(154)	(一)赠与合同的任意撤销.....	(156)
(二)赠与合同的特征.....	(154)	(二)赠与合同的法定撤销.....	(157)
1. 赠与为转移财产所有权的合同.....	(154)	1. 赠与人的法定撤销事由.....	(157)
2. 赠与为单务无偿合同.....	(154)	2. 赠与人的继承人或监护人的法定撤销事由	(157)
3. 赠与为诺成合同.....	(154)	四、附负担赠与.....	(158)
二、赠与合同的成立与效力.....	(155)	(一)附负担赠与的概念和特征.....	(158)
(一)赠与合同的成立.....	(155)	(二)附负担赠与的特殊效力.....	(159)
(二)赠与合同的效力	(156)	1. 负担的履行	(159)
1. 给付赠与标的物的义务	(156)	2. 瑕疵担保责任	(159)
2. 不履行给付义务的责任	(156)	五、赠与合同的法定解除.....	(159)
3. 瑕疵担保责任	(156)		

第四章 借款合同

一、借款合同的概念和特征..... (160)	(一)银行借款合同的条款..... (162)
(一)借款合同的概念..... (160)	(二)银行借款合同当事人的权利义务
(二)借款合同的法律特征..... (160)	 (162)
1. 借款合同是转让标的物处分权的合同.....	1. 贷款人的主要义务
..... (160)	2. 借款人的主要义务
2. 借款合同的标的为金钱	三、民间借贷合同..... (163)
3. 借款合同为诺成合同、双务合同及有偿合同	四、新合同法中关于借款合同展期的规定
..... (161)	 (163)
二、银行借款合同..... (161)	

第五章 租赁合同

一、租赁合同的概念和特征..... (164)	(二)修缮租赁物的义务..... (167)
(一)租赁合同的概念..... (164)	1. 有修缮的必要
(二)租赁合同的特征..... (164)	2. 有修缮的可能
1. 租赁合同为双务有偿合同和诺成性合同	3. 在租赁期间承租人己为修缮的通知
..... (164)	 (168)
2. 租赁合同是转移财产使用收益权利的合同	4. 当事人无另外的约定
..... (164)	四、承租人的权利义务..... (168)
3. 租赁合同是承租人须交付租金的合同	(一)依约定方法或租赁物的性质使用租赁物的
..... (165)	义务..... (168)
4. 租赁合同具有临时性..... (165)	(二)妥善保管租赁物的义务..... (169)
5. 租赁合同终止后承租人须返还原物	(三)保持租赁物的义务..... (170)
..... (165)	(四)支付租金的义务..... (171)
二、租赁合同的条款..... (166)	(五)不得随意转租和转让租赁权的义务
(一)租赁合同的主要条款..... (166)	 (171)
(二)租赁合同的普通条款..... (166)	1. 转租..... (171)
三、出租人的权利义务..... (167)	2. 租赁权转让..... (172)
(一)交付租赁物并保持租赁物适用性的义务	(六)返还租赁物的义务..... (173)
..... (167)	

第六章 融资租赁合同

一、融资租赁的概念和特征..... (174)	租人使用收益,但不丧失对该物的所有权
(一)融资租赁的概念..... (174)	 (175)
(二)融资租赁的特征..... (174)	3. 出租人对租赁标的物无瑕疵担保责任
1. 租赁标的物是由出租人依照承租人的要	 (175)
求购买的	4. 承租人须向出租人支付约定的租金,但租
2. 出租人须将为承租人购买的物件交付承	金非为使用租赁物的代价
	 (175)

5. 承租人于租赁关系终止后享有选择权 …………… (175)	(一)出租人的权利义务…………… (175)
6. 出租人为专营融资租赁业务的租赁合同,而不能是一般的公民或法人 …… (175)	1. 出租人的权利…………… (175)
7. 融资租赁合同为诺成合同、双务合同、有偿合同 …………… (175)	2. 出租人的义务…………… (176)
二、融资租赁合同的效力…………… (175)	(二)承租人的权利义务…………… (177)
	1. 承租人的权利…………… (177)
	2. 承租人的义务…………… (178)
	(三)出卖人的权利义务…………… (179)

第七章 承揽合同

一、承揽合同概述…………… (180)	4. 接受定作人必要的监督、检验 …… (184)
(一)承揽合同的概念和特征…………… (180)	5. 交付所完成的工作成果 …… (184)
1. 承揽合同以一定工作的完成为目的 …… (180)	6. 工作成果的瑕疵担保义务 …… (185)
2. 承揽合同的标的具有特定性 …… (180)	(二)定作人的义务…………… (185)
3. 承揽合同的承揽人应以自己的人力、设备、技术力量等独立完成工作 …… (180)	1. 协助承揽人完成工作 …… (185)
4. 承揽合同是诺成合同、有偿合同、双务合同 …… (180)	2. 受领承揽人完成的工作成果 …… (186)
(二)承揽合同的种类 …… (181)	3. 向承揽人支付报酬 …… (186)
(三)承揽合同与类似合同的区别 …… (181)	(三)承揽中的风险负担…………… (186)
1. 承揽合同与买卖合同的区别 …… (181)	三、承揽合同的终止…………… (187)
2. 承揽合同与雇用合同的区别 …… (182)	(一)承揽合同因双方当事人义务履行完毕而终止…………… (187)
3. 承揽合同与委托合同的区别 …… (182)	(二)承揽合同因双方协议而终止 …… (187)
二、承揽合同的效力…………… (182)	(三)承揽合同因一方行使解除权而中止…………… (187)
(一)承揽人的义务…………… (182)	(四)因其他事由而终止 …… (187)
1. 完成工作…………… (182)	1. 承揽人死亡或者失去工作能力 …… (188)
2. 按合同约定提供原材料或接受并妥善保管定作人提供的材料…………… (183)	2. 定作人死亡且其继承人不需要该项工作…………… (188)
3. 对承揽的工作保密 …… (184)	3. 承揽人或者定作人被宣告破产 …… (188)

第八章 建设工程合同

一、建设工程合同概述…………… (189)	(一)施工合同的概念…………… (191)
(一)建设工程合同的概念…………… (189)	(二)施工合同的内容…………… (191)
(二)建设工程合同的特征…………… (189)	四、建设工程合同中各当事人的权利义务及责任…………… (192)
(三)建设工程合同与承揽合同的关系 …… (190)	(一)发包人的权利义务…………… (192)
二、勘察、设计合同 …… (190)	1. 发包人的一般检查权…………… (193)
(一)勘察、设计合同的概念 …… (190)	2. 承包人在工程隐蔽前的通知义务及发包人怠于检查的责任 …… (193)
(二)勘察、设计合同的内容 …… (190)	3. 发包人对工程的验收、支付价款和接收义
三、施工合同…………… (191)	

务	(194)	1. 发包人的责任	(194)
(二) 发包人和承包人的责任	(194)	2. 承包人的责任	(197)

第九章 运输合同

一、运输合同概述	(199)	(四) 货物运输合同的变更或解除	(209)
(一) 运输合同的概念和特征	(199)	1. 货物运输合同变更或解除的概念	(209)
1. 运输合同为有偿合同、双务合同 ..	(199)	2. 货物运输合同变更或解除的内容	(209)
2. 运输合同多数为诺成合同	(199)	3. 货物运输合同变更或解除的限制	(210)
3. 运输合同一般为格式合同	(199)	(五) 承运人对运输过程中货损的赔偿责任及免	
4. 运输合同以运送旅客或货物为直接目的、		责事由	(210)
以运送行为为标的	(199)	1. 关于承运人的赔偿责任	(210)
(二) 运输合同的种类	(200)	2. 承运人赔偿的免责事由	(211)
二、旅客运输合同	(200)	四、多式联运合同	(212)
(一) 旅客运输合同的概念和特征	(200)	(一) 多式联运合同的概念和特征	(212)
(二) 旅客运输合同的成立和解除	(201)	1. 联运合同的承运人一方为两人以上	(212)
(三) 旅客运输合同的效力	(201)	2. 联运合同的各承运人以相互衔接的不同的	
1. 旅客的权利义务	(201)	运输方式承运	(212)
2. 承运人的权利义务	(202)	3. 托运人或旅客一次交费并使用同一运送	
(四) 旅客运输合同的变更和解除	(203)	凭证	(212)
1. 因旅客自身原因导致的变更或解除	(203)	(二) 多式联运合同的订立	(212)
2. 因承运人的原因导致的变更或解除	(204)	1. 托运人或旅客与经营联运业务的经营人	
三、货物运输合同	(205)	订立合同	(212)
(一) 货物运输合同的概念和特征	(205)	2. 托运人或旅客与各个承运人订立同一运	
1. 货物运输合同往往涉及第三人 ..	(205)	送合同	(213)
2. 货物运输合同以将货物交付给收货人为		(三) 多式联运单据	(213)
履行终点	(205)	1. 多式联运单据的签发	(213)
(二) 货物运输合同的订立	(205)	2. 多式联运单据的种类	(213)
(三) 货物运输合同的效力	(206)	(四) 多式联运合同中承运人的权利义务	(213)
1. 托运人的权利义务	(206)		
2. 承运人的权利义务	(206)		
3. 收货人的权利义务	(207)		

第十章 技术合同

一、技术合同概述	(215)	4. 技术合同的主体一方具有特定性	(215)
(一) 技术合同的概念和特征	(215)	(二) 技术合同的主要条款	(215)
1. 技术合同的标的是技术成果	(215)	(三) 订立技术合同的基本原则	(216)
2. 技术合同法律调整的多样性	(215)		
3. 技术合同是双务合同、有偿合同 ..	(215)		

(四)技术合同价款、报酬和使用费的支付·····	1. 技术转让合同的范围及特征····· (228)
····· (216)	2. 技术转让合同中的“使用范围”条款····· (229)
1. 定额支付····· (216)	3. 涉及专利权的技术转让合同的特别规定····· (230)
2. 提成支付····· (217)	(二)技术转让合同的效力····· (230)
3. 产值提成法····· (218)	1. 技术转让合同的一般效力····· (230)
4. 利润提成法····· (219)	2. 技术转让合同的特别效力····· (232)
5. 销售额提成法····· (219)	(三)技术进出口合同的法律适用····· (233)
(五)技术成果相关权利的归属····· (219)	四、技术咨询合同和技术服务合同····· (234)
(六)完成技术成果人的署名权和获取荣誉权····· (220)	(一)技术咨询合同和技术服务合同概述····· (234)
(七)技术合同无效的特别规定····· (221)	····· (234)
二、技术开发合同····· (222)	1. 技术咨询合同概述····· (234)
(一)技术开发合同概述····· (222)	2. 技术服务合同概述····· (234)
1. 技术开发合同的概念与沿革····· (222)	(二)技术咨询合同的效力····· (235)
2. 技术开发合同的分类····· (222)	1. 委托人的义务····· (235)
3. 技术开发合同的特征····· (223)	2. 受托人的义务····· (236)
(二)技术开发合同的效力····· (223)	3. 违约责任的承担····· (236)
1. 委托开发合同的效力····· (223)	(三)技术服务合同的效力····· (237)
2. 合作开发合同的效力····· (225)	1. 技术服务合同中委托人的义务····· (237)
3. 技术开发合同中的风险负担····· (226)	2. 技术服务合同中受托人的义务····· (237)
4. 技术开发合同中技术成果权益的归属····· (227)	(四)新技术成果权益的归属····· (237)
(三)技术开发合同终止的特别事由····· (228)	(五)技术中介合同和技术培训合同的法律适用····· (238)
三、技术转让合同····· (228)	
(一)技术转让合同概述····· (228)	

第十一章 保管合同

一、保管合同的概念和特征····· (239)	3. 危险通知义务····· (241)
(一)保管合同的概念····· (239)	4. 返还保管物的义务····· (241)
(二)保管合同的特征····· (239)	(二)寄存人的义务····· (242)
1. 保管合同为实践合同····· (239)	1. 告知义务····· (242)
2. 保管合同原则上为无偿合同、不要式合同、双务合同····· (240)	2. 负担必要费用的义务····· (242)
3. 保管合同以物品的保管为目的····· (240)	3. 损害赔偿责任····· (242)
4. 保管合同转移标的物的占有····· (240)	4. 给付报酬的义务····· (242)
二、保管合同的效力····· (240)	5. 风险负担····· (242)
(一)保管人的义务····· (240)	三、保管合同的终止及短期时效问题····· (242)
1. 给付保管凭证的义务····· (240)	(一)保管合同的终止····· (242)
2. 保管保管物的义务····· (240)	(二)保管合同的短期时效问题····· (243)

第十二章 仓储合同

一、仓储合同的概念和特征	(244)	2. 接受和验收存货人的货物入库的义务	(246)
(一) 仓储合同的概念	(244)	3. 妥善保管保管物的义务	(246)
(二) 仓储合同的特征	(244)	4. 危险通知的义务	(246)
1. 保管人须为有仓储设备并专事仓储保管业务的人	(244)	5. 返还保管物的义务	(246)
2. 仓储合同的保管对象须为动产	(244)	6. 容忍义务	(246)
3. 仓储合同为诺成合同	(244)	(二) 存货人的义务	(247)
4. 仓储合同为双务有偿合同、不要式合同	(245)	1. 按照合同的约定交存货物入库	(247)
5. 存货人主张货物已交付或行使返还请求权以仓单为凭证	(245)	2. 支付仓储费	(247)
二、仓储合同的效力	(245)	3. 偿付必要费用	(247)
(一) 保管人的义务	(245)	4. 按照合同的约定及时提取货物	(247)
1. 填发仓单的义务	(245)	三、保管合同的法律规定对仓储合同的适用	(247)

第十三章 委托合同

一、委托合同概述	(248)	4. 披露义务	(255)
(一) 委托合同的概念和特征	(248)	5. 亲自处理委托事务的义务	(256)
1. 委托合同的概念	(248)	6. 转移利益的义务	(256)
2. 委托合同的特征	(248)	7. 不超越委托权限的义务	(256)
(二) 委托合同与其他类似概念的辨析	(249)	8. 受托人为多个时的连带义务	(257)
1. 委托合同与代理	(249)	(三) 转委托	(257)
2. 委托合同与雇用合同	(249)	1. 转委托经委托人同意的	(257)
3. 委托合同与承揽合同	(249)	2. 转委托未经委托人同意的	(257)
(三) 委托事务的范围	(250)	3. 在紧急情况下为保护委托人利益所为的转委托	(258)
二、委托合同的效力	(250)	三、委托合同的终止	(258)
(一) 委托人的权利义务	(250)	(一) 委托合同终止的原因	(258)
1. 向受托人支付委托费用的义务	(250)	1. 当事人一方任意终止合同	(258)
2. 支付报酬的义务	(251)	2. 当事人一方死亡、丧失行为能力或破产, 致使委托合同终止	(259)
3. 赔偿损失的义务	(251)	(二) 委托合同终止的法律后果	(259)
4. 委托人的自动介入和介入权	(252)	1. 委托合同终止时, 当事人仍应履行的义务	(259)
(二) 受托人的权利义务	(253)	2. 因委托合同终止所产生的责任承担	(260)
1. 遵从委托人指示的义务	(253)		
2. 报告义务	(254)		
3. 注意义务	(255)		

第十四章 行纪合同

一、行纪合同概述·····	(261)	(四)行纪合同与其他制度的比较·····	(263)
(一)行纪合同的概念·····	(261)	1. 行纪合同与英美法上的信托制度·····	(263)
(二)行纪合同的特征·····	(262)	·····	(263)
1. 行纪合同主体的限定性·····	(262)	2. 行纪合同与委托合同·····	(263)
2. 行纪人须以自己的名义为委托人办理业务·····	(262)	3. 行纪合同与承揽合同·····	(263)
3. 行纪人为委托人的利益办理业务·····	(262)	4. 行纪合同与代理·····	(263)
·····	(262)	二、行纪合同的效力·····	(264)
4. 行纪合同的标的是行纪人为委托人进行一定法律行为·····	(262)	(一)委托人的权利义务·····	(264)
5. 行纪合同是双务有偿合同、诺成合同和不要式合同·····	(262)	(二)行纪人的权利义务·····	(264)
(三)行纪营业中委托人、行纪人、第三人之间的关系·····	(262)	1. 行纪人的义务·····	(264)
1. 行纪人与委托人的关系·····	(262)	2. 行纪人的权利·····	(266)
2. 行纪人与第三人的关系·····	(262)	三、行纪费用的负担·····	(270)
3. 委托人与第三人的关系·····	(262)	(一)各国及地区立法对行纪费用负担的规定·····	(270)
		(二)行纪费用的确定·····	(271)
		(三)我国立法的规定·····	(271)
		四、行纪合同的法律适用·····	(271)

第十五章 居间合同

一、居间合同概述·····	(272)	(一)居间人的义务·····	(274)
(一)居间合同的概念·····	(272)	1. 报告订约机会或媒介订约的义务·····	(274)
(二)居间合同的特征·····	(272)	·····	(274)
1. 居间合同为独立有名合同·····	(272)	2. 忠实和尽力的义务·····	(274)
2. 居间合同是一方当事人为他方报告订约机会或为订约媒介的合同·····	(272)	3. 隐名和保密义务·····	(275)
3. 居间合同为有偿合同·····	(273)	4. 介入义务·····	(275)
4. 居间合同为诺成合同和不要式合同·····	(273)	6. 其他义务·····	(275)
·····	(273)	(二)居间人的权利·····	(276)
5. 居间合同的委托人一方的给付义务的履行有不确定性·····	(273)	(三)居间费的给付·····	(278)
6. 居间合同的主体具有特殊性·····	(273)	1. 居间费支付的一般规定·····	(278)
(三)居间合同与委托合同、行纪合同的区别·····	(273)	2. 报酬权利人的确定·····	(278)
		3. 居间报酬义务人的确定·····	(278)
		(四)关于居间费用的返还·····	(278)
		(五)居间人报酬请求权的丧失·····	(279)
二、居间合同的内容及效力·····	(274)		

第十六章 保证合同

一、保证合同的概念和特征·····	(280)	(二)保证合同的特征·····	(280)
(一)保证合同的概念·····	(280)	1. 保证合同为独立的有名合同·····	(280)