



典型疑难 经济案例评析

中国检察出版社

典型疑难经济 案例评析

主编：杨熙芳 陆 毅

中 卷

中国检察出版社

目 录

上 卷

第一编 市场运行法典型疑难案例

第一章 买卖合同法典型疑难案例

第一节 买卖合同	(3)
1. 辽宁省工信公司诉绥化经贸公司等购销合同案	(3)
2. 海口蓝天实业发展公司诉海南国际招商股份有限公司购销钢材合同定金案	(6)
3. 甘肃省建设委员会诉甘肃省机电设备汽车销售公司返还汽车款案	(8)
4. 中国出口商品基地建设总公司河南分公司诉广东省深圳外贸经济开发公司不按约定交付货款并被反诉无履约能力纠纷案	(11)
5. 宁夏银海保丽板厂诉内蒙古明耀特种灯具有限公司购销合同纠纷因超经营范围被认定合同无效案	(13)
6. 和龙县水产品开发公司诉哈尔滨四海物资经销公司因双方重大误解而订立的可撤销的购销旧船合同纠纷案	(16)
7. 鹤庆县对外贸易公司诉张绍荣、第三人四川格林食品有限公司购销合同货款案	(19)
8. 广东省饶平县养鳗发展总公司诉江苏省东台市兴盛水产开发公司等购销合同质量赔偿案	(22)
9. 西宁市昌盛实业开发公司诉兰州西部工业产品物资采购供应站购销废钢合同货款案	(25)
10. 玉环县琉泰贸易公司诉常州市焦山水产品经销部等购销合同定金案	(27)
11. 燕山森霸贸易公司诉京阳编织袋厂购销合同货款给付纠纷案	(30)
12. 安徽省安庆市申申服装厂诉安徽省六安地区经济开发总公司一方未履行购销合同付款义务另一方拒付货物纠纷案	(33)
13. 山东省煤炭劳动服务公司诉山东省商业综合公司等商品住宅楼连环买卖合同案	(35)
14. 连云港市海州区粮油总公司经营部诉哈尔滨工业大学等购销合同不能履行案	(38)
15. 北京双合盛五星啤酒厂枝江联合厂诉怀化市人民政府购销合同案	(42)

16. 广西防城港市桂防公司诉中国广西国际经济技术合作公司等购销橡胶合同案·····	(46)
17. 无锡县燃化公司诉德阳二重协和机械设备制造厂购销合同货款案·····	(49)
18. 杭州市百货批发公司百货批发部诉诸暨丝袜厂、诸暨市乡镇企业局购销、借款合同 纠纷案·····	(52)
第二节 借款合同 ·····	(55)
1. 渣打(亚洲)有限公司诉广西壮族自治区华建公司履行涉港借款合同担保义务纠纷案 ·····	(55)
2. 内蒙古储备物资管理局诉内蒙古金属材料总公司等实物有偿借贷逾期不还纠纷案 ·····	(59)
3. 海南省信托投资公司诉海南宇航电光技术开发有限公司等借款合同案 ·····	(62)
4. 金华市信托投资股份有限公司诉金华市婺城区纺织品批发公司清算小组等借款合 同案 ·····	(66)
5. 云南省工商银行因拆借资金合同纠纷承担经济责任案 ·····	(70)
6. 江苏省国际信托投资公司诉淮阴和高计时有限公司清算委员会、淮阴市计划委员会、 淮阴市清浦区财政局贷款合同纠纷案 ·····	(75)
7. 刘凤周等诉临沂市册山金融服务社存款合同案 ·····	(78)
8. 石家庄市桥西城市信用社诉石家庄市桥西区文教局等借款及担保合同纠纷案 ·····	(80)
9. 中国人民建设银行西安市分行西郊支行诉王树鉴等借款担保纠纷案 ·····	(83)
10. 陈惠蓉诉陈纯慧大额存单转让纠纷案·····	(85)
11. 福建省华侨企业物资公司诉永安市坑边水泥厂、永安市曹远镇政府名为补偿贸易 合同实为借贷合同纠纷案·····	(87)
12. 中国投资银行黑龙江省分行诉牡丹江第二羊毛衫厂等借款、保证合同案 ·····	(91)
13. 中国工商银行郴州市支行诉湖南省郴州制药原料厂等借款合同案·····	(93)
14. 湘潭市信托投资公司诉湘潭市雨湖不干胶制品厂等借款及保证合同案·····	(96)
15. 南宁开源房地产开发有限公司、中国建设银行广西分行营业部诉南宁市郊进口汽车 维修中心委托贷款合同还贷案 ·····	(100)
16. 中国银行海南省分行诉海口山釜饮食娱乐有限公司等借款合同担保案 ·····	(104)
17. 中国农业银行南阳市卧龙区支行诉南阳市宛粮商场、鑫粮实业集团公司借款担保案 ·····	(107)
18. 海南发展银行海口汇南支行诉海南双环股份有限公司等借款合同案 ·····	(110)
19. 杨雅新诉吴仲鸣、福建九州集团股份有限公司借贷案·····	(115)
20. 交通银行通化市支行诉通化市东昌区江东信用社资金拆借合同案 ·····	(117)
21. 宁武信用社诉承包人磨建立以发包人宁武制衣厂名义签订的借款合同还款案 ···	(121)
22. 中国工商银行永安市支行诉永安市针织厂及其资产分立的九个企业共同承担 借款合同还款义务纠纷案 ·····	(122)
23. 谭春茂诉谭林成妨碍支取银行存款纠纷案 ·····	(125)
24. 华鑫工贸公司诉惠新海峡商行等名为联营实为借贷合同纠纷案 ·····	(126)
25. 辛保森诉中国人民建设银行湖北省枝城市支行储蓄存款案 ·····	(131)

第三节 租赁合同	(135)
1. 厦门市交通运输公司诉厦门宏达洋伞工业有限公司厂房租赁合同纠纷案.....	(135)
2. 刘振英诉王连奎财产租赁合同租金、灭损案	(137)
3. 甘肃职工科技交流中心诉兰州先科摄影有限公司租赁经营案.....	(139)
4. 鹤岗市工农区华联装饰公司诉鹤岗市亚细亚商场不按租赁协议约定的不许重项经营 违约纠纷案.....	(142)
5. 义乌市稠城百货商店诉龚日潮租赁经营合同租金案.....	(145)
6. 山川机床铸造厂诉青海省兴达工程建设集团公司给付租赁费用、解除财产租赁合同 纠纷案.....	(147)
7. 广东省设备租赁公司诉广州华能公司等回购回租合同纠纷案.....	(150)
8. 开封市玻璃厂诉开封市华中玻璃厂企业租赁经营合同纠纷再审案.....	(154)
第四节 融资租赁合同纠纷	(157)
1. 中国东方租赁有限公司诉沧州市无线电三厂等融资租赁合同纠纷案.....	(157)
2. 南京国际租赁有限公司诉苏州华京光学有限公司等融资租赁合同纠纷案.....	(159)
3. 中国东方租赁有限公司诉吉林省长春市电子工业局、吉林省国际经济技术合作公司 融资租赁合同纠纷案.....	(162)
4. 桂林天和制药厂诉中国对外贸易租赁公司融资租赁合同案.....	(164)
5. 太平洋租赁有限公司诉上海光学镜头厂等融资租赁合同租赁设备质量及租金纠纷案	(167)
6. 上海国际租赁有限公司诉乐山市八达工贸公司清算小组、成都市丝绒厂融资租赁 合同纠纷案.....	(172)
第五节 加工承揽合同纠纷	(174)
1. 滨江电器厂诉哈尔滨市厨房设备制造厂加工承揽合同纠纷案.....	(174)
2. 定作人错报产品规格造成的损失自负案.....	(178)
3. 复旦大学出版社诉上海市第一社会福利院佛教徒(居士)安养部出版合同案.....	(180)
4. 济南康泰思模具厂诉洛阳豫信公司加工承揽合同质量纠纷管辖权异议案.....	(184)
5. 四川省泸州长江液压件厂诉北京中国新技术发展贸易有限公司委托进口加工中心 机床合同案.....	(187)
第六节 运输合同纠纷	(191)
1. 中国人民保险公司呼伦贝尔盟中心支公司诉广州铁路局国际铁路货物联运合同货 损赔偿案.....	(191)
2. 中国外运陕西公司诉哈尔滨铁路局国际铁路联运货物灭失赔偿案.....	(196)
3. 广西壮族自治区机械进出口公司诉中国铁路对外服务上海公司等委托国际铁路联 运货物灭失赔偿案.....	(198)
4. 河北省冀州市纺织厂诉佛山东货场联营公司铁路运输合同交付纠纷案.....	(202)
5. 国际航空货运代理人华迅宁波公司诉交货人汇泰公司给付垫付的运费案.....	(206)
6. 王广明诉徐州铁路分局等国家铁路与专用铁路直通货物运输短少案.....	(212)
7. 杭州小轮车总厂诉杭州铁路分局南星桥站运输服务所货物运输延伸服务合同赔偿案	(215)

8. 乌鲁木齐矿务局汽车运输公司诉新疆商业运输总公司运输合同案	(219)
9. 广西柳州市医药工业化建物资公司诉柳州铁路分局柳州南站等铁路货物运输损害赔偿案	(221)
10. 中国人民保险公司浙江省分公司诉中国东方航空公司等国际航空货物运输代位求偿案	(223)
11. 上海振华港口机械有限公司诉美国联合包裹运送服务公司国际航空货物运输合同赔偿案	(227)
12. 大通国际运输有限公司厦门分公司诉厦门纬嘉运动器材有限公司国际航空运输合同拖欠运输、仓储等费用案	(229)
13. 杨会玲诉哈尔滨铁路分局绥化火车站铁路旅客人身损害赔偿案	(231)
14. 衡山县供销社贸易总公司诉长沙铁路总公司衡山车务段运输合同货物短少案	(233)
15. 胡蓓谊等诉哈密铁路分局等人身损害赔偿案	(236)
16. 杭州铁路分局金华电务段诉张养铭铁路通信设备损害赔偿案	(239)
17. 铁平煤矿诉哈尔滨铁路分局滨江站未按其在货物运单中记载指定的地点卸车损失赔偿案	(242)
18. 银海商贸公司诉乌鲁木齐铁路局二官站储运公司凭发站更改收货人的电报交货赔偿案	(244)
第七节 技术合同	(247)
1. 技术合同纠纷案	(247)
2. 盗用本单位公章签订技术合同案	(248)
3. 未经专利局登记和公告的专利权转让合同案	(250)
4. 连环技术转让合同案	(251)
5. 涉外技术合同与国内技术转让合同案	(254)
6. 技术转让合同纠纷案	(257)
7. 厂长和其所在厂订立的技术转让合同案	(259)
8. 专利权无效对专利实施许可合同的影响	(261)
9. 王某诉感光公司技术开发合同纠纷案	(263)
10. 酱菜厂诉研究所技术转让合同纠纷案	(266)
11. 陆某诉机电厂技术转让合同纠纷案	(268)
12. 某公司诉某村专卖协议纠纷案	(271)
13. 某工学院诉某公司技术开发合同纠纷案	(273)
14. 某勘察研究院诉某自动化仪表研究所非专利技术成果权益纠纷案	(276)
15. 某配件厂诉某研究所技术转让合同纠纷案	(279)
16. 某仪表厂诉张某技术转让合同纠纷案	(281)
17. 某粮食局诉某食品协会非专利技术转让合同纠纷案	(283)
18. 某技术研究所诉某合页厂技术开发合同纠纷案	(286)
19. 王某诉某拖拉机制造厂专利技术试用协议纠纷案	(289)
20. 罗某诉某配件厂技术转让合同纠纷案	(290)
21. 某建筑机具制造厂诉邹某人技术转让合同纠纷案	(291)

22. 某资源开发公司诉某机械工程公司技术开发合同纠纷案	(293)
23. 某煤矿机械厂诉某煤矿技术开发合同纠纷案	(295)
24. 丁某诉某木工机械厂技术转让合同纠纷案	(297)
25. 民乐电子厂诉某无线电研究所技术合同纠纷案	(300)
26. 刘某人诉康达汽车装修厂技术转让合同纠纷案	(303)
27. 益某、吴某诉某勘探仪器配件厂技术转让合同纠纷案	(305)
28. 刘某诉某电器厂技术转让合同纠纷案	(307)
29. 某大学劳动服务公司诉村民委员会技术转让合同纠纷案	(308)
30. 某配件厂诉徐某技术转让合同纠纷案	(310)
31. 合阳电力电容器厂诉华联科技通讯公司、雷明职务技术成果权属及侵权纠纷案	(311)
32. 方城县棉花生产办公室诉孙启天、中国科学院生态环境研究中心南阳科农试验站侵犯技术成果权纠纷案	(315)
33. 陆迅诉鸡西橡胶厂给付技术中介合同中介费纠纷案	(318)
34. 武汉电子工程研究所诉姚英长利用在职受托便利为自己参与的第三人签订合同造成其不能签订合同要求赔偿纠纷案	(320)
35. 天津市染料制桶厂诉天津市精大稀设备维修改造公司技术开发合同风险责任承担纠纷案	(323)
36. 慈溪二轻五金机械厂诉北京华丸达电子及新材料有限公司使用专利技术加工定作合同违约纠纷案	(325)
37. 武汉市煤气公司诉重庆检测仪表厂煤气表装配线技术转让合同、煤气表散件购销合同违约纠纷案	(327)
38. 福州市仓山中赛卫星通讯设备厂诉福州大学科技开发服务公司技术转让合同纠纷案	(332)
39. 苏维杰诉西安碑林中药厂技术转让合同纠纷案	(335)
40. 包装印刷厂诉李某技术合同案	(338)
41. 徐某诉日化研究所技术纠纷案	(341)
42. 大连市中山区青泥民政工业公司诉大连制碱厂技术转让合同案	(343)
43. 南京金陵制药厂诉江苏省中医药研究所非专利技术转让合同案	(347)
44. 北京王码五笔字型专利技术公司诉湖南计算机厂技术合同案	(349)
45. 天津南程林实业公司诉天津南开大学科技发展总公司技术开发合同案	(354)
46. 杨经负诉金湖县计控设备成套公司技术转让合同案	(357)
第八节 委托代理合同	(360)
1. 上海浦东繁昌物资经营部诉上海沪星科贸总公司购销合同货款案	(360)
2. 利丰工贸有限公司诉新港油脂库未履行代购义务退还货款案	(362)
3. 海南经济物资协作开发总公司诉海南省经济特区发展总公司委托代理进口合同代理费案	(367)
4. 宁波锦纶发展总公司诉卢润安等居间合同案	(371)
5. 贵州康发房地产公司建筑工程处诉贵州建业经济发展公司委托中介合同案	(374)

6. 盈丰食品工业有限公司诉美奥广告有限公司委托代理广告播出合同案·····	(377)
7. 中国康力克进出口公司诉朱文君代理合同案·····	(379)
8. 海口中介服务服务有限公司诉海南资信评估咨询公司按金外汇买卖代理合同案·····	(383)
9. 山东省济宁市市中区对外贸易公司诉山东省土产进出口公司代理出口合同案·····	(386)
10. 宁波开发区华能工贸公司诉中国五金矿产进出口总公司外贸委托代理合同案·····	(390)
11. 防城港市宝港综合贸易公司等诉贵阳市花溪旅游经济开发总公司等委托代理合同案 ·····	(393)
第九节 联营合同 ·····	(397)
1. 中国电子进出口总公司江苏省分公司承担派出机构所欠债务责任案·····	(397)
2. 四川银河新技术开发应用公司诉四川省锦城艺术宫联营合同纠纷案·····	(403)
3. 杭州钢铁厂诉上虞县章镇镇经济委员会等联营合同纠纷案·····	(406)
4. 四川省泸州市建设开发公司诉泸州市市中区广播电视服务中心等房屋租赁纠纷案 ·····	(409)
5. 广州市恒德贸易发展有限公司诉成都联益(集团)现代通讯电子设备有限公司等联营 合同案·····	(411)
6. 大连市金州区第一人民医院诉山东省医疗器械公司烟台医用氧舱厂联营合同案 ·····	(415)
7. 黄桂兰诉桂花大酒楼退还联营投资款赔偿损失纠纷案·····	(417)
第十节 承包合同 ·····	(421)
1. 同安县洪塘镇郭山村村民委员会诉郭本、郭世川解除果园承包合同纠纷案·····	(421)
2. 刘光梓诉胡纯钦返还代交的承包费纠纷案·····	(423)
3. 王文质诉青海省赛什克农场不兑现生产承包合同承包人奖金纠纷案·····	(425)
4. 江西省南昌市青山湖宾馆有限公司诉北京市燕山石油化工公司炼油厂服务公司、 郭京生承包经营合同纠纷案·····	(427)
5. 银川宾馆商场诉银川宾馆承包合同纠纷案·····	(431)
6. 顾红星诉陈小明、周志刚承担合伙承包土地亏损纠纷案·····	(435)
7. 张洪生诉隰县贾上镇义泉村第二村民组果园承包合同纠纷案·····	(437)
8. 南江县第九生产队诉李某承包合同案·····	(440)
9. 林晓西诉四川鼎地股份有限公司等劳务输出合同纠纷案·····	(442)
10. 合江县佛荫镇人民政府诉泸州农业经贸公司肖沟水库旅游水产开发经营合同案 ·····	(445)
11. 郯城县华联建筑工程公司诉山东省建筑工程总公司南方公司承包建筑工程合同 信誉金赔偿案·····	(449)
12. 广西第五建筑工程公司南宁公司诉南宁汽车配件总厂燃油箱分厂等拖欠建筑工程 款案·····	(451)
13. 长铁分局生活段服务总公司诉长春市宽城区第二建筑工程公司建筑工程承包合 同工程款结算案·····	(455)
14. 湖南康林出租汽车有限公司诉彭京沙承包经营合同案·····	(458)

第十一节 担保合同	(459)
1. 黄石市下陆钢铁总厂宏达实业总公司诉黄陂县乡镇企业物资公司等购销合同担保 纠纷再审案.....	(459)
2. 某大学出版社与中国工商银行某办事处担保合同纠纷案.....	(463)
3. 马吉严诉中国农业银行霍城县支行抵押物变卖侵权损害赔偿纠纷案.....	(465)
4. 乌鲁木齐石油新村城市信用社诉乌鲁木齐经济开发物业有限公司等转让抵押房 屋赔偿损失案.....	(468)
5. 中国人民建设银行四川省平武县支行房地产信贷部诉唐明全等借款抵押担保合同案	(470)
6. 深圳食品集团承担代还款责任案.....	(473)
7. 四川省医药工业公司诉中国工商银行成都市芷泉支行、四川省化学矿山公司共同 欺诈而免除其借款合同保证责任纠纷案.....	(477)
8. 长沙汽车制造厂诉北京市金恒通机电高技术公司等无效担保合同案.....	(480)
9. 鞍钢建设公司海南公司诉海口市房地产投资开发公司垫资装修工程合同担保案	(483)
第十二节 其它经济合同	(486)
1. 史天义等诉南宁机务段开发服务公司仓储合同货物损失赔偿案.....	(486)
2. 周岗诉阿林储运总公司华昱机械实业公司融资经营合同纠纷案.....	(489)
3. 广西北海赛普实业有限公司诉北京帝人广告公司广告权转让合同案.....	(492)
4. 通化县山珍加工厂诉通化对外经济贸易进出口公司信托合同案.....	(496)
5. 云南省五金矿产化工进出口(集团)公司诉广西壮族自治区医药保健品进出口防城 公司等信托合同案.....	(499)
6. 辽宁中贸发进出口公司诉海南中南能源发展公司易货贸易合同案.....	(503)
7. 石尤诉海南新大洲旅游开发公司餐厅转让合同案.....	(507)
8. 濮阳市外贸化工医药五矿公司诉中国人民银行安阳分行外汇调剂损失赔偿纠纷案	(510)
9. 岳池县信用合作社联合社诉中国银行南充分行等认购建设债券合同案.....	(513)
10. 中国工商银行南通分行诉南通富丽红木家具有限公司等信用卡透支合同案.....	(519)

第二章 商标法和广告法典型疑难案例

1. 香港某行诉某市袜厂商标侵权纠纷案.....	(523)
2. 台湾省某有限公司诉某省鞋业有限公司商标侵权纠纷案.....	(525)
3. 河南某公司诉厦门某公司商标侵权纠纷案.....	(526)
4. M·K(香港)有限公司诉某五金矿产进出口公司商标侵权纠纷案.....	(528)
5. 姚某诉东江商店、华南公司商标侵权纠纷案.....	(529)
6. 某罐头厂诉某粮油公司商标侵权纠纷案.....	(531)
7. 某医药公司等八单位诉某工商行政管理局商标侵权纠纷案.....	(534)
8. 某电风扇厂诉某家用电器厂商标侵权纠纷案.....	(536)

9. 某化妆品厂诉某香妆品厂不正当竞争纠纷案	(537)
10. 某粉末冶金制品厂诉某汽车制造厂商标侵权纠纷案	(539)
11. 桂港公司诉某制药厂商标侵权纠纷案	(541)
12. 北京市王致和腐乳厂诉北京市顺义县致和腐乳厂商标侵权纠纷案	(542)
13. 杭州张小泉剪刀厂诉南京张小泉剪刀厂商标侵权、企业名称侵权纠纷案	(545)
14. 北京巴黎大磨坊食品有限公司诉太阳城商场商标侵权纠纷案	(547)
15. 香港山顿国际有限公司诉广东省深圳市华达电子有限公司商标侵权纠纷案	(549)
16. 福建省诏安县饮料厂诉厦门特强工贸公司商标侵权纠纷案	(551)
17. 天津狗不理包子饮食(集团)公司诉哈尔滨市天龙阁饭店、高渊“狗不理”商标侵权 纠纷案	(552)
18. 龙泉县宝剑厂诉龙泉县万号宝剑厂侵犯商标专用权纠纷案	(555)
19. 亚西亚西装厂与群力服装厂互诉商标侵权案	(557)
20. 开封幽兰味精厂诉周口地区味精厂、国家工商行政管理局商标局诬称其冒充注册 商标侵权纠纷案	(559)
21. 南京锁厂诉江苏省江宁县陶吴管螺铸造厂等商标侵权纠纷案	(562)
22. 成都瑞鹤科技有限责任公司诉重庆含羞草实业公司商标侵权案	(564)
23. 上海家用化学品厂诉上海华丽日用化学品厂等商标侵权纠纷案	(566)
24. 我国最大的商标侵权案暨广东省汕尾市保美西装厂诉福建晋江恒达服装有限公 司及其武汉总经销部侵犯“DKD 大哥大”商标权案	(568)
25. 大陆与台湾之间首宗商标侵权案	(570)
26. 上海胶鞋六厂诉上海市杨浦区为群百货商店等侵害商标专用权案	(572)
27. 少年儿童出版社诉陕西旅游出版社商标侵权案	(576)
28. 哈尔滨磁化器厂诉江苏省高淳陶瓷灯饰联合公司侵犯专利权、注册商标专用权、 法人名称权案	(579)
29. 中国首例广告画册引起的讼战	(581)
30. 刘陆江诉《重庆晚报》社损害赔偿案	(583)

第三章 房地产法律规定典型疑难案例

1. 陈某诉李某房屋产权纠纷案	(586)
2. 刘某诉某食品商店在繁华地段用于营业的房屋租赁期满后应予收回纠纷案	(588)
3. 刘某诉某人民防空办公室房屋租赁纠纷案	(591)
4. 李丽诉李平房屋继承纠纷案	(593)
5. 邹甲诉邹乙、邹丙房屋继承纠纷案	(596)
6. 王某诉刘某房屋典当回赎纠纷案	(598)
7. 蒋某诉典当商行房屋抵押纠纷案	(601)
8. 蔡秀红诉蔡孝忠房屋产权纠纷案	(603)
9. 王浩泉、张芬诉王浩良房屋产权纠纷案	(606)
10. 郭明芳等诉林一凡房屋产权纠纷案	(608)

11. 刘伯龙诉某图片社房屋产权、赔偿纠纷案	(610)
12. 陈东明、陈西明诉陈南明、陈北明房屋产权纠纷案	(612)
13. 某市社会福利院诉庞文娟房屋产权纠纷案	(614)
14. 张大明、李艳英诉郭凤英房屋产权纠纷案	(616)
15. 李达诉某市制药厂房屋产权纠纷案	(618)
16. 孟秀英、孟秀娟诉吴祥成房屋买卖纠纷案	(620)
17. 谢明诉秦清姐弟房屋买卖纠纷案	(622)
18. 冯玉林诉刘淑英、郁斌房屋买卖纠纷案	(624)
19. 孙菊英等四人诉胥炳泉、周兆祥房屋买卖纠纷案	(626)
20. 王盘良诉王顺良房屋买卖纠纷案	(628)
21. 万朋诉万润东、万润庆房屋买卖纠纷案	(630)
22. 安大佑诉马慎民房屋买卖纠纷案	(632)
23. 李甲诉李乙房屋相邻关系纠纷案	(633)
24. A 村诉 B 村土地权属纠纷案	(637)
25. 李甲、李乙诉赵某、郭甲宅基地使用权纠纷案	(641)
26. 郑某诉县城乡建设委员会土地管理行政处罚案	(645)
27. 屈某诉张某房屋产权纠纷案	(648)
28. 刘小龙诉张吉民、杨有德房屋产权纠纷申诉案	(650)
29. 某县房地产管理所诉张敏、何坤等户房屋产权、房租纠纷案	(652)
30. 杨志明诉吴龙生、杨丽珍房屋产权纠纷案	(654)
31. 徐明伦诉杨忠祥、杨培良房屋产权纠纷案	(656)
32. 李巧英、李巧萍诉李大成房屋产权纠纷案	(658)
33. 高瑜诉某县商业综合公司房屋买卖纠纷案	(659)
34. 胡洪生诉孟璇珍、林学举房屋买卖纠纷案	(661)
35. 刘顺庆诉林国萍房屋买卖纠纷案	(663)
36. 姜新宝诉王财发、冯文友房屋买卖纠纷案	(665)
37. 李佩珍诉梁宏君房屋产权纠纷案	(667)
38. 吴守柱、关叶珍诉关桂珍、关树珍房屋买卖纠纷案	(669)
39. 王红军、罗芳兰诉某镇集体饮食服务店房产纠纷案	(671)
40. 王凤星诉赵礼刚、王大业、高兰英房屋买卖纠纷案	(674)
41. 徐立平诉马明礼房屋租赁纠纷案	(677)
42. 张天宇诉王志坚房屋租赁纠纷案	(678)
43. 某市百货总店诉李广伦、徐永芬房屋租赁纠纷案	(680)
44. 江冬梅、宫大朋诉五环公司、某市饮食部服务机械厂房屋合建、租赁纠纷案	(682)
45. 李建松诉白飞房屋租赁纠纷案	(684)
46. 安晓秋、安刚诉龙文辉析产案	(685)
47. 于淑华诉杨春香房屋继承纠纷案	(687)
48. 马桂英、马月容、马晶华诉马伟成房屋继承纠纷案	(688)
49. 吴有贵、王振芳诉吴天宝解除收养关系案	(690)

50. 郑文斌、郑文梅诉金静娴析产继承纠纷案	(692)
51. 范某诉郭某房屋买卖纠纷案	(694)
52. 郭某诉某市某镇某村村委会房屋买卖纠纷案	(698)
53. 杨某诉陈某房屋买卖纠纷案	(700)
54. 周某诉某县房地产开发总公司房屋买卖纠纷案	(703)
55. 李某诉某县食品公司房屋典权纠纷案	(705)
56. 某市某物业代理公司诉某物业发展有限公司、某房屋建设开发公司、某中商经济 技术发展公司房屋买卖纠纷案	(707)
57. 李天财诉厦门水仙大厦有限公司房屋买卖合同违约纠纷案	(711)
58. 吴某诉某房地产开发公司房屋买卖纠纷案	(713)
59. 徐某诉李某房屋回赎权纠纷案	(715)
60. 某市商业公司诉某投资开发有限公司房屋租赁纠纷案	(718)
61. 某市广利物业有限公司诉金海公司土地使用权转让合同纠纷案	(721)
62. 蒋超群诉某市佳宝房地产开发公司房屋买卖纠纷案	(725)
63. 某房地产开发公司诉某广告装璜设计公司房屋预售合同纠纷案	(727)
64. 李长源诉某市某镇平宁村村民委员会、某市房地产开发公司房屋买卖纠纷案	(729)
65. 某省农村电话局、邮电器材公司诉工商银行某办事处房屋买卖纠纷案	(732)
66. 胡梅英诉王尧二房屋买卖纠纷案	(734)
67. 张秀芝诉孙玉敏房屋买卖纠纷案	(737)
68. 何荣贵诉何宏生房屋买卖纠纷案	(740)
69. 陈青元诉蒋福生、蒋国权房产纠纷案	(741)
70. 常福坤诉尹某等五人房屋买卖纠纷案	(745)
71. 张帆诉某市区××居民委员会房屋买卖纠纷案	(748)
72. 秦文波诉赵亚玲、秦美惠房屋产权纠纷案	(750)
73. 范德甫诉沈瑛、范继成等四人房屋产权纠纷案	(753)
74. 蒋松新诉某典当商行抵押贷款纠纷案	(755)
75. 许立军诉林大明地基纠纷案	(757)
76. 江口村村民委员会诉马长生等土地权属纠纷	(759)
77. 杜光辉、刘法宪诉张新军房产、宅基纠纷案	(760)
78. 某热电厂诉某房地产公司房屋转让纠纷案	(762)
79. 某市某县某乡某村委会诉某市印染工业公司析产案	(765)
80. 某集团工业公司诉某房地产开发公司、某县某乡某村委会房地产投资纠纷案	(767)
81. 某市农业银行诉向阳村村办化肥厂抵押纠纷案	(769)
82. 郭某诉刘某、吕某房屋租赁纠纷案	(771)
83. 房屋产权纠纷案	(772)
84. 冷某诉某县房地产开发公司房屋买卖纠纷案	(773)
85. 中原物业公司诉某省龙港物业公司房屋买卖纠纷案	(775)
86. 某市穆斯林事务管理小组诉金福祥、金建林房屋产权纠纷案	(779)
87. 某镇政府诉李冬保违章建筑纠纷申请执行案	(781)

88. 某科学仪器厂诉某住宅建筑工程公司、某市中级人民法院共建房屋纠纷案·····	(782)
89. 冶金部某冶金建设公司诉某市冶金设备制造公司房产纠纷案·····	(783)
90. 某市房产管理局产权处诉某市安达实业股份有限公司房地产合同纠纷案·····	(784)
91. 某省总工会诉某省某市卫生防疫站房地产转让合同纠纷案·····	(787)
92. 某市对外经济贸易公司诉朝阳房地产开发公司房屋买卖合同纠纷案·····	(790)
93. 某省国贸有限公司诉某省民族贸易联合公司房屋买卖纠纷案·····	(793)
94. 某省交通厅某局诉某省某县房地产开发公司商品房买卖纠纷案·····	(795)
95. 江某、官某诉五环公司、饮食部服务机械厂租赁纠纷案·····	(797)
96. 蒋某诉某典当商行典物回赎纠纷案·····	(800)

中 卷

第四章 专利法典型疑难案例

1. 王某诉专利复审委员会纠纷案·····	(803)
2. 叶某诉中国专利局专利复审委员会确认发明专利权纠纷案·····	(805)
3. 香港美艺(珠记)金属制品厂诉专利复审委员会发明专利权无效纠纷案·····	(808)
4. 陶某诉某市地铁地基工程公司专利发明权归属纠纷案·····	(815)
5. 周某诉某大学专利纠纷案·····	(819)
6. 吴某诉某电器陶瓷厂、某电器科学研究所专利申请权纠纷案·····	(820)
7. 蒋某诉沈某专利申请权纠纷案·····	(822)
8. 某科研单位 718 研究所诉章某等人组成的 XZB 研制组专利权属纠纷案·····	(824)
9. 顾某、梁某诉某工贸有限公司专利申请权纠纷案·····	(826)
10. 沙某诉某研究所专利权属纠纷案·····	(827)
11. 刘某诉李某专利侵权纠纷案·····	(829)
12. 某电器开关厂诉某高压电器厂专利侵权纠纷案·····	(831)
13. 王某诉某钢窗厂专利侵权纠纷案·····	(834)
14. 某箱包厂诉某樟木衣箱厂专利侵权纠纷案·····	(836)
15. 陆某诉某工程成套总公司、某环卫工程实验厂专利侵权纠纷案·····	(837)
16. 某工商公司诉某橡塑填料有限公司临时保护期间的使用费纠纷案·····	(839)
17. 某家用电器总厂诉某电工电料公司专利侵权纠纷案·····	(841)
18. 某无线电厂张某诉某科技报社专利侵权纠纷案·····	(844)
19. 何某诉某经济技术开发研究所擅自实施从属专利权侵犯在先专利权纠纷案·····	(846)
20. 善卷美陶厂诉坂上电瓷厂应承担侵权责任纠纷案·····	(849)
21. 宗某诉某太阳能热水器厂专利侵权纠纷案·····	(851)
22. 某摩托车配件厂诉祁某专利侵权纠纷案·····	(853)
23. 深圳市某火锅餐厅诉广州某宾馆专利侵权纠纷案·····	(855)
24. 某塑胶有限公司诉某塑料五金厂、某塑料工艺厂专利侵权纠纷案·····	(856)

25. 某重型机器厂诉某电子系统工程公司、某电子设备厂间接侵害专利权纠纷案…… (858)
26. 某无线电厂诉某电热器厂明某专利侵权纠纷案 …………… (861)
27. 某硅酸盐研究所诉某电器厂、某百货商店实用新型专利权保护范围纠纷案………… (863)
28. 某电机厂诉某叶片厂专利侵权纠纷案 …………… (866)
29. 郭某诉某电子电器厂专利侵权纠纷案 …………… (868)
30. 某部队工人诉某农牧场专利侵权纠纷案 …………… (870)
31. 某电子设备厂诉某新技术应用研究所试验厂专利侵权纠纷案 …………… (873)
32. 医师 Z 诉 Q 某、某仪器厂、某 B 厂专利侵权纠纷案 …………… (876)
33. 沈某诉广东某电子设备厂发明专利侵权纠纷案 …………… (878)
34. 某床上用品厂诉某仙高厂、某时兴厂、某峰顶厂专利侵权纠纷案 …………… (879)
35. 侯某、某新产品开发有限公司诉某装饰工程公司、某笔厂专利侵权纠纷案 …………… (881)
36. 某木钟厂诉某钟表厂外观设计专利侵权纠纷案 …………… (884)
37. 董某诉某市专利服务中心专利代理纠纷案 …………… (886)
38. 北京锅炉厂诉潘×专利权属纠纷上诉案 …………… (888)
39. 上海大华化轻工业公司诉孔德凯未申请专利之前签订的专利申请权转让合同应
为非专利技术转让合同纠纷案 …………… (892)
40. 南京金陵制药厂诉江苏省中医药研究所签订非专利技术转让合同后又将该技术
转让给第三人违约纠纷案 …………… (894)
41. 西宁高原工程机械研究所诉青海水电设备安装工程公司等在其被授予专利权后
继续制造、销售为其专利技术覆盖的产品侵犯专利权纠纷案………… (896)
42. ×研究所诉专利复审委员会确认发明专利权案 …………… (899)
43. 东兴厂与王×诉×杂志社侵犯专利权案 …………… (901)
44. 某公司“热可溶性粉末的定像方法”未取得专利权案 …………… (903)
45. 法国公民丙某诉中国专利局违反《保护工业产权巴黎公约》国民待遇原则、优先权
制度案 …………… (905)
46. 某县水暖件厂诉某市给水设备厂专利权无效案 …………… (907)
47. 牛庆志诉塔河林业局刨花板厂在其申请日前已使用的设备与其专利产品特征相
同侵犯专利权纠纷案 …………… (908)
48. 哈达诉解放军第二五三医院不属职务发明的实用新型专利权属纠纷案 …………… (910)
49. 蔡敏学、北京海淀华丰流体工程技术联合开发公司诉北京市通县通达采暖设备厂
专利侵权纠纷案 …………… (913)
50. 东莞市石龙新奇美饮料食品厂诉厦门惠尔康食品有限公司侵犯饮料包装罐专利
权纠纷案 …………… (914)
51. 余德武诉江苏省扬州能源通用机械厂专利侵权案 …………… (917)
52. 四川省成都市工艺床上用品厂诉福建长乐县仙高春华经编厂等滑动折叠式蚊帐
专利侵权纠纷案 …………… (920)
53. 赵英俊诉长春市佳林医用塑料制品有限公司专利申请权转让合同违约应归还专
利权纠纷案 …………… (922)
54. 化学工业部自动化研究所诉王中美等非专利技术侵权损害赔偿案 …………… (924)

55. 四川省涪陵制药厂诉上海医科大学附属华山医院等非专利技术侵权案	(928)
56. 陈家盛等诉南宁市运宝建材有限公司侵犯发明专利权案	(932)
57. 长春市塑料八厂诉长春市南关区公交塑料厂专利侵权案	(937)
58. 苏荣森诉南京青浦电子仪器生产经营公司等专利侵权案	(940)
59. 华北石油管理局运输公司诉新都县詹氏门窗研究所专利实施许可合同案	(943)

第五章 证券法典型疑难案例

1. 姚静峰诉马顺根股票纠纷案	(947)
2. 黄平诉惠州证券公司股权损害案	(950)
3. 王兆垣诉广州市梅州水库管理处等股权纠纷案	(953)
4. 林羲诉福建省福联股份有限公司赔偿股价损失案	(958)
5. 童亚彬诉中国人民建设银行浙江省信托投资公司绍兴证券交易营业部股票交易损害赔偿案	(961)
6. 江苏省证券公司诉常州证券有限公司等股票侵权案	(963)
7. 周根娣诉海南省证券公司上海业务部股票买卖案	(968)
8. 施金凤诉兰州市信托投资公司上海证券业务部等股票案	(970)
9. 北京首汽集团公司诉四川省经济技术协作开发公司返还股金案	(973)
10. 吴小美诉黑龙江省证券公司上海业务部等股票侵权案	(976)
11. 王永勤诉中国工商银行信托投资公司成都证券营业部股票交易中股票被盗卖案	(978)
12. 海南金泰房地产开发公司诉海南福汇装饰工程有限公司股权证转让协议案	(981)
13. 林耀星诉福建兴业银行泉州分行股票委托交易案	(984)
14. 南京市证券公司鸿利业务部诉江苏久替工贸有限公司股票案	(989)
15. 湖南首例股票索赔案	(992)
16. 华芳诉江西省上饶地区工商银行信托公司证券部等将其股东代码公开致其股票被盗卖赔偿案	(995)
17. 朱丽云诉广州市同福证券部不尽严格审查义务致其股票被盗卖、保证金被盜提赔偿案	(997)
18. 张如江诉深圳经济特区证券公司上海业务部因填错委托购买股票数额造成垫支被低价抛售股票损失赔偿纠纷案	(1001)
19. 蒋金伟诉中国银行深圳国际信托咨询公司股票损失赔偿案	(1003)
20. 张世祥诉中国工商银行成都市信托投资公司青白江证券交易营业部股票交易中资金被冒领造成经济损失纠纷案	(1006)
21. 王鲁穗诉四川省证券股份有限公司在股票交易中将其卖出指令误报为买入赔偿损失纠纷案	(1009)
22. 上海万国证券公司武汉营业部诉郁伟等 3 人返还股票交易恶意透支资金纠纷案	(1012)

23. 深圳美视光电有限公司诉深圳南山热电股份有限公司确认上市公司发起人资格及 认购股份纠纷案·····	(1015)
24. 周迪武等 34 人诉衡阳市飞龙股份有限公司按原定优先股股利率支付股息纠纷案 ·····	(1017)
25. 金岩成诉吉信证券部接受其撤销指定交易后仍锁定其帐号致其不能异地交易损 失赔偿案·····	(1020)
26. 薛某诉徐某定向募集公司内部职工股份转让纠纷案·····	(1022)
27. 郭某、梁某诉吴某、叶某、某省财政厅转让法人股无效纠纷案 ·····	(1025)
28. 李某诉陈某代理购买的股票所有权纠纷案·····	(1028)
29. 张某诉某证券公司上海业务部因填错委托购买股票数额造成垫支被低价抛售股 票损失赔偿纠纷案·····	(1032)
30. 裔某、方某诉某省证券公司上海营业部工作失误致其股票交易损失赔偿纠纷案 ·····	(1037)
31. 梁某诉某国际信托咨询公司冻结其遗失股票后补发的股票赔偿纠纷案·····	(1041)
32. 某甲因股票被盗申请公示催告案·····	(1044)
33. 某甲有限公司诉某乙公司确认上市公司发起人资格及认购股份纠纷案·····	(1046)
34. 刘某、周某等人诉某股份有限公司按原定优先股股利率支付股息纠纷案 ·····	(1048)
35. 某市新兴电子股份有限公司收购本公司股份被行政处罚案·····	(1052)
36. 胡某诉黄某因离婚要求分割股票、中签股票抽签表纠纷案 ·····	(1054)
37. 刘某等利用内幕信息交易股票被行政处罚案·····	(1056)
38. 王某诉丁某借用其居民身份证认购的股票认购权纠纷案·····	(1059)
39. 美视光电有限公司诉南山热电有限公司案·····	(1061)
40. 储某、邓某诉美籍华人杨某返还股款案 ·····	(1064)
41. 某省证券公司等五家金融企业诉某省轻工业供销公司及某市油脂化学厂案·····	(1065)
42. 杨某、苏某某等 9 人诉香港立基投资公司某市奥航装饰设计工程公司返还投资案 ·····	(1068)

第六章 票据法典型疑难案例

1. 中国银行 L 支行诉中国农业银行 H 支行票据纠纷案·····	(1070)
2. 某市信托投资公司诉某市某区物资回收利用总站、某市有才球铁铸造厂、中国工 商银行某市某办事处返还利用商业承兑汇票贴现套取的资金案 ·····	(1073)
3. 某市生产资料公司诉中国工商银行某甲支行、中国工商银行某乙支行、某市化肥厂 变造的转帐支票无效票款返还纠纷案 ·····	(1075)
4. 某市鱼翔实业公司诉中国农业银行某区支行票据纠纷案 ·····	(1078)
5. 站前机电产品经销处诉工商银行站前办事处票据纠纷案 ·····	(1081)
6. 上海市某县某信用社诉上海某公司、上海市某县导航仪器厂票据纠纷案·····	(1083)
7. 香港某国际贸易公司诉某省进出口公司票据纠纷案 ·····	(1086)

8. A 县新建工贸公司、中国农业银行 A 县支行诉某省 B 县金穗贸易公司票据纠纷案	(1088)
9. 通化信用社诉东昌商店、延边公司、朝阳川办事处票据纠纷案	(1091)
10. 中国农业银行某市分行江北中心办事处诉中国工商银行某省某县支行承兑汇票票款纠纷案	(1094)
11. 中国银行佛山分行诉佛山市永新家用器具厂使用长城信用卡透支欠款纠纷案	(1095)
12. 江阴市信托投资公司诉无锡市南长区物资回收利用总站、太仓市有才球铁铸造厂、中国工商银行无锡市南长办事处返还利用商业承兑汇票贴现套取的资金案	(1097)
13. 北京市雁栖实业公司诉中国农业银行朝阳区支行无正当理由退回转帐支票要求赔偿损失纠纷案	(1099)
14. 沈阳石化公司诉辽宁石油公司以“不得转让”汇票向招商银行沈阳市分行设定质押无效案	(1102)
15. 出票人上海第七印染厂向承兑汇票持票人付款后诉未履行合同供货义务但已贴现的收款人申申衣着公司供销经理部返还票款案	(1107)
16. 通化市新站城市信用社诉吉林省延边福利实业公司等单位银行承兑协议无效债务纠纷案	(1109)
17. 大连东华粮油贸易公司诉中国人民建设银行吉林省前郭尔罗斯蒙古族自治县支行兑付无背书人背书的自带汇票赔偿案	(1113)
18. 中国光大对外贸易湖北公司因卖方伪造、倒签提单在仲裁中申请对银行业已承兑尚未付款的信用证予以财产保全案	(1114)
19. 中国银行罗湖口岸支行诉中国农业银行合肥市郊区支行无条件支付其已贴现的银行承兑汇票票款纠纷案	(1117)
20. 宁波保税区国贸保税物资公司等诉中国银行北仑支行银行汇票退票损失赔偿纠纷案	(1121)
21. 中国投资银行天津分行诉天津市轻工业对外贸易公司确认记载“不得转让”字样汇票质押效力案	(1123)
22. 苏州市汇丰联合公司诉中国工商银行苏州分行等票据纠纷案	(1126)
23. 沧州市蔬菜水产副食公司西广场批零商店诉中国银行沧州分行东风路办事处支票转帐案	(1128)
24. 四川省秀山土家族苗族自治县华联贸易商行诉中国农业银行秀山土家族苗族自治县支行存款案	(1130)
25. 中国银行上海信用卡公司诉上海市东风实业总公司闸北分公司等信用卡透支欠款案	(1133)
26. 衡水地直经济适用房开发中心诉中国人民建设银行衡水中心支行房地产信贷部等委托汇兑案	(1136)
27. 驻马店市农业生产资料棉麻公司诉驻马店地区工商银行科技金融有限公司票据支付案	(1140)
28. 泉州市装饰配套工程公司诉泉州桐城贸易公司等票据案	(1143)