

JIANZHU GONGCHENG JISHU
ZILIAOZHENGLI ZHINAN

建筑工程技术资料 整理指南

● 主编 申明芳

河南科学技术出版社

建筑工程技术资料整理指南

申明芳 主编

河南科学技术出版社

内 容 提 要

本书分建筑与结构工程和建筑设备安装工程两部分,共27章,详细、系统地介绍了建筑工程归档文件的整理要求,并指出在整理过程中容易出现的问题,以使工作人员建立起完整而准确的工程档案。书中虚拟了一项底层框架与砖混结构相结合的工程项目,对规范要求整理的各项资料进行模拟。这既便于读者更好地理解,也增强了本书的实用性。

本书可供资料管理人员参考阅读,也是质量监督人员、监理工程师以及城建档案管理 etc 资料审阅人员的必备工具书。

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程技术资料整理指南/申明芳主编. —郑州:河南科学技术出版社,2004.8
ISBN 7-5349-3170-3

I. 建… II. 申… III. 建筑工程-工程技术-资料-整理-指南 IV. TU712-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 055597 号

责任编辑 王广照

河南科学技术出版社出版发行

(郑州市经五路 66 号)

邮政编码:450002 电话:(0371) 5737028

郑州文华印务有限公司印刷

全国新华书店经销

开本:787mm×1 092mm 1/16 印张:49.25 插页:8 字数:1200 千字

2004 年 8 月第 1 版 2004 年 8 月第 1 次印刷

印数:1—3000

ISBN 7-5349-3170-3/T·641 定价:120.00 元

前 言

为认真贯彻执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2001，加强建设工程文件的归档整理工作，统一建设工程档案的验收标准，建立完整、准确的工程档案，我们组织有多年整理、审阅工程资料经验的人员，依据《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328—2001，结合新修订的建筑工程质量验收规范系列，编写了《建筑工程技术资料整理指南》一书。

本书分建筑与结构工程和建筑设备安装工程两部分，详细、系统地介绍了建筑工程归档文件的整理要求，并以“【审阅要点】”的形式指出了整理过程中容易出现的问题。为增强本书的实用性、便于读者加深理解，编者虚拟了一项底层框架与砖混结构相结合的工程项目，对规范要求的资料逐项进行了模拟，以供读者参考，使资料管理人员一册在手，即可系统整理、装订资料。本书也是质量监督人员、监理工程师以及城建档案管理等资料审阅人员的必备工具书。

为了区别各项资料的重要性，对各项资料均注有区分标志：“☆”代表建设单位必存资料，“☆”代表施工单位必存资料，“★”代表城建档案馆必存资料，请读者在阅读时注意区分。

由于编者水平有限，加之对新规范的接触时间较短和存在着理解上的差异，在编写过程中可能会出现错误，诚望广大读者在阅读使用中如发现有不妥及错误之处给予批评指正。

编 者

2004年3月18日

目 录

第一部分 建筑与结构工程

1 施工技术准备文件	(2)
1.1 施工组织设计	(2)
1.2 技术交底	(37)
1.3 图纸会审记录	(43)
1.4 施工日记	(46)
2 施工现场准备	(49)
2.1 控制网设置资料	(49)
2.2 工程定位测量资料	(55)
2.3 工程定位测量复核记录	(58)
3 地基处理记录	(60)
3.1 地基钎探平面布置图及钎探记录	(60)
3.2 验槽记录	(63)
3.3 地基处理记录	(68)
3.4 桩基施工记录	(85)
3.5 试桩记录	(87)
4 工程设计变更记录	(91)
5 施工材料、预制构件质量证明文件及复试试验记录	(94)
5.1 水泥试验汇总表、出厂质量证明文件、复试试验报告	(94)
5.2 钢筋试验汇总表、出厂质量证明文件、复试试验报告	(101)
5.3 砖试验汇总表、出厂质量证明文件、复试试验报告	(110)
5.4 砂试验汇总表、复试试验报告	(124)
5.5 碎石试验汇总表、复试试验报告	(131)
5.6 防水材料试验汇总表、出厂质量证明文件、复试试验报告	(138)

5.7	防腐材料试验汇总表、出厂质量证明文件、复试试验报告	(155)
5.8	轻集料试验汇总表、出厂质量证明文件、复试试验报告	(165)
5.9	预制构件(钢、混凝土)出厂合格证、复试试验报告	(171)
5.10	其他材料试验汇总表、出厂质量证明文件、复试试验报告	(176)
6	施工试验记录	(183)
6.1	土壤试验报告汇总表、土壤(素土、灰土)干密度试验报告	(183)
6.2	土壤(素土、灰土)击实试验报告	(186)
6.3	砂浆配合比通知单	(186)
6.4	砂浆试块试验报告汇总表、砂浆试块抗压强度试验报告	(190)
6.5	混凝土配合比通知单	(196)
6.6	混凝土试验报告汇总表、混凝土试块抗压强度试验报告	(200)
6.7	混凝土试验报告汇总表、混凝土抗渗试验报告	(209)
6.8	商品混凝土出厂合格证、复试试验报告	(212)
6.9	钢筋接头试验报告汇总表、钢筋接头试验报告	(215)
6.10	防水工程试水检查记录	(222)
6.11	烟道、垃圾道等检查记录	(226)
7	隐蔽工程检查记录	(230)
7.1	基础和主体结构工程	(230)
7.2	装饰装修工程	(233)
7.3	防水工程	(235)
8	施工记录	(237)
8.1	工程预检记录	(237)
8.2	砌体工程施工记录	(239)
8.3	混凝土工程施工记录	(241)
8.4	大体积混凝土施工测温记录	(243)
8.5	冬期施工混凝土搅拌测温记录	(243)
8.6	冬期施工混凝土养护测温记录	(247)
8.7	施工放线测量记录	(252)
8.8	沉降观测记录	(254)
8.9	结构吊装记录	(260)
8.10	现场施工预应力记录	(263)

8.11 工程竣工测量记录	(269)
9 工程质量事故处理记录	(271)
10 工程质量验收记录	(279)
10.1 检验批质量验收记录	(279)
10.2 分项工程质量验收记录	(420)
10.3 分部(子分部)工程质量验收记录	(474)
10.4 结构(地基与基础、主体)工程验收记录	(523)
10.5 单位工程质量验收记录	(527)
11 其他相关资料	(538)
11.1 工程地质勘察报告	(538)
11.2 地下物普探资料	(538)
11.3 施工图设计文件审查意见	(538)
11.4 中标通知书	(538)
11.5 施工许可证	(538)
11.6 质量监督委托单	(538)
11.7 开工报告	(538)
11.8 施工现场质量管理检查记录	(539)
11.9 工程项目管理机构及负责人名单	(539)
11.10 竣工图	(539)

第二部分 建筑设备安装工程

●建筑给水、排水及采暖安装工程

12 一般施工记录	(541)
12.1 施工组织设计	(541)
12.2 技术交底	(541)
12.3 施工日记	(547)
13 图纸会审及设计变更记录	(548)
13.1 图纸会审记录	(548)

13.2 设计变更记录	(551)
14 设备、产品合格证明	(552)
14.1 主要材料、设备明细表	(552)
14.2 设备、产品质量合格证及质量保证书	(554)
15 预检记录	(557)
16 隐蔽工程检查记录	(559)
17 施工试验记录	(561)
17.1 阀门强度和严密性试验记录	(561)
17.2 室内给水管道压力试验记录	(566)
17.3 给水管道通水试验记录	(570)
17.4 室内给水管道冲洗和消毒记录	(572)
17.5 室内消火栓试射试验记录	(575)
17.6 敞口水箱满水(密闭水箱或罐的水压)试验记录	(577)
17.7 水泵试运行和调试记录	(579)
17.8 室内排水管道灌水试验记录	(581)
17.9 室内排水管道通球试验记录	(584)
17.10 排水(雨水)塑料管道伸缩节安装记录	(587)
17.11 卫生器具满水和通水试验记录	(589)
17.12 散热器水压试验记录	(591)
17.13 伸缩器预拉伸记录	(593)
17.14 减压阀、安全阀调试记录	(595)
17.15 采暖系统试运行和调试记录	(597)
18 质量事故处理记录	(599)
19 工程质量检验记录	(600)
19.1 检验批质量验收记录	(600)
19.2 分项工程质量验收记录	(626)
19.3 子分部工程质量验收记录	(640)
19.4 建筑给、排水及采暖(分部)工程质量验收记录	(661)

●建筑电气安装工程

20 一般施工记录	(664)
-----------------	-------

20.1 施工组织设计	(664)
20.2 技术交底	(665)
20.3 施工日记	(669)
21 图纸会审及设计变更记录	(670)
21.1 图纸会审记录	(670)
21.2 设计变更记录	(673)
22 设备、产品质量合格证明及其他质量证明材料	(674)
22.1 主要材料、设备明细表	(674)
22.2 设备、产品质量合格证明及其他质量证明材料	(676)
23 预检记录	(681)
24 隐蔽工程检查记录	(683)
25 施工试验记录	(685)
25.1 绝缘电阻测试记录	(685)
25.2 避雷及电气接地装置接地电阻测试记录	(687)
25.3 漏电保护器模拟漏电测试记录	(689)
25.4 配电箱、插座、开关接线(接地)通电检查记录	(691)
25.5 大型花灯重量过载试验记录	(693)
25.6 建筑照明全负荷通电试运行记录	(695)
26 质量事故处理记录	(697)
27 工程质量检验记录	(698)
27.1 检验批工程质量验收记录	(698)
27.2 分项工程质量验收记录	(727)
27.3 子分部工程质量验收记录	(741)
27.4 建筑电气(分部)工程质量验收记录	(752)
附录 《建设工程文件归档整理规范》(摘录)GB/T50328—2001	(754)
参考文献	(776)

第一部分 建筑与结构工程

1 施工技术准备文件

1.1 施工组织设计(☆)

【整理要求】

施工组织设计是企业指导建筑施工全局、统筹建筑施工全过程、在施工管理工作中起核心作用的纲领性技术经济文件。施工组织设计的编制是实现管理科学化的重要环节，其编制的质量代表着施工企业的管理水平。施工组织设计视编制对象可分为三类：施工组织总设计、单位工程施工组织设计和分部、分项工程施工组织设计。单位工程施工组织设计的内容一般包括：

- (1)工程概况及特点。
- (2)施工部署。
- (3)施工准备。
- (4)主要施工方法和质量保证措施。
- (5)劳动力计划。
- (6)施工机械计划。
- (7)材料、半成品及预制构件需用量计划和运输计划。
- (8)确保工程质量的技术组织措施。
- (9)确保工期的技术组织措施。
- (10)施工安全措施。
- (11)施工环保措施。
- (12)工程项目施工安排的指导思想及施工阶段的划分。
- (13)施工总进度计划(网络图计划)。
- (14)施工总平面布置图。

一般的建筑工程可按照上述内容适当调整。单位工程施工组织设计应在工程开工前编制完成，在合同约定的时间内提交给总监理工程师，经审批同意后付诸实施。经监理工程师审批、确定后的施工组织设计，作为在施工中应遵照的纲领性文件，是施工承包合同文件的一部分，不得任意更改变动；如需变更或修改施工方案或工艺时，必须报请监理工程师审查批准后方可实施。

【审阅要点】

- (1) 使用投标时编制的施工组织设计，不符合工程的现实情况。
- (2) 未经编制单位技术负责人审核、审批，或虽经审核、审批但无审核审批人员签字，未加盖编制单位公章，无编制单位负责人签字。
- (3) 未经总监理工程师审批，或虽经总监理工程师审批但无具体意见和签字。
- (4) 编制内容不全，或深度不够。
- (5) 施工方案照抄照搬，千篇一律，无针对性，不能起到指导施工的作用。
- (6) 工序安排不合理，计划编制简单草率，甚至只编制流水施工计划，不编制网络图计划，不能对工程实施有效地动态控制。
- (7) 施工总平面布置图与施工现场严重不符，或布置不合理。

【参考格式】

参考格式见附录 1A 和附录 1B。

附录 1A 施工组织设计(方案)报审表

施工组织设计(方案)报审表

GB 50319—2000

工程名称: 某市新世纪住宅小区 6 号楼

编号: 2001—001

致: 某市智达工程监理咨询有限公司 (监理单位)

我方已根据施工合同的有关规定完成了 某市新世纪住宅小区 6 号楼 工程施工组织设计(方案)的编制, 并经我单位上级技术负责人审查批准, 请予以审查。

附: 施工组织设计(方案)

承包单位(章) 某市华夏建筑工程公司

项目经理 张 君 (签字)

日 期 2002 年 10 月 5 日

专业监理工程师审查意见:

同意按此设计组织施工

专业监理工程师 赵俊学 (签字)

日 期 2002 年 10 月 5 日

总监理工程师审核意见:

计算工期满足合同工期要求, 施工方案基本合理, 同意按此设计组织施工

项目监理机构 某市智达工程监理咨询有限公司 (章)

总监理工程师 高 伟 (签字)

日 期 2002 年 10 月 5 日

某市新世纪住宅小区 6 号楼施工组织设计

(仅供参考)

审 批 _____ (承包单位技术负责人签字)

校 核 _____ (承包单位技术部门负责人签字)

负 责 人 _____ (项目部技术负责人签字)

编制单位 _____ 某市华夏建筑工程公司 (公章)

2002 年 10 月 2 日

目 录

第一章 工程概况

第二章 施工部署

第一节 施工组织机构

第二节 工程目标

第三章 施工准备

第一节 技术准备

第二节 生产准备

第三节 劳动力资源准备

第四章 主要施工方法和质量保证措施

第一节 施工方案的选择

第二节 主要分部分项工程施工方法

第三节 安装工程施工方法

第四节 确保工程质量的技术组织措施

第五节 确保文明施工的组织措施

第六节 确保工期的技术组织措施

第七节 雨季施工质量保证措施

第八节 冬期施工质量保证措施

第九节 施工安全措施

第十节 施工环保措施

第五章 主要劳动力计划

第六章 主要施工机械使用计划

第七章 主要材料、半成品及预制构件需用量计划和运输计划

第八章 工程项目施工安排的指导思想及施工阶段的划分

第一节 工程项目施工安排的指导思想

第二节 施工阶段的划分

第九章 施工总进度计划(网络图计划)

第十章 施工总平面布置图

第一章 工程概况

工程概况表

工程名称	某市新世纪住宅小区 6 号楼		结构类型/层数	底框混合/地上七层	
工程地址	市开发区西北角		工程类别	三类	
工程规模	12 800 m ² (万元)		抗震设防裂度	7 度、框架一级	
开工时间	2002 年 10 月 26 日		竣工时间	2003 年 11 月 9 日	
工程规划许可证号	× × × × × ×	工程施工许可证号	× × × × × × × ×	督监登记号	× × × × × × ×
参 建 单 位 名 称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	某市安居房地产开发有限责任公司		× × ×	× × ×	
			× × × × × × × ×	× × × × × × × ×	
施工单位	某市华夏建筑工程公司		× × ×	张君	
			× × × × × × × ×	× × × × × × × ×	
监理单位	某市智达工程监理咨询有限责任公司		× × ×	高伟	
			× × × × × × × ×	× × × × × × × ×	
设计单位	某市四方建筑设计事务所		× × ×	× × ×	
			× × × × × × × ×	× × × × × × × ×	
勘察单位	河南省第十二地质物探大队		× × ×	× × ×	
			× × × × × × × ×	× × × × × × × ×	

工程位于某市高新技术产业开发区西北角,总建筑面积 12800m^2 (不含地下室),进深 14.25m ,南北总长度 59.8m ,东西总长度 74.05m ;共 6 个单元,地上 7 层、地下 1 层,建筑总高度为 25m ;整个建筑平面呈“7”字形布局,1~3 单元紧邻城市主要干道殷都大道;1 层为商业用房,采用框架结构,其余为砖混结构;3、4 单元间设结构变形缝一道;除底层框架层高为 3.6m 外,其余均为 2.9m 。

工程抗震设防裂度为 7 度,1~4 轴线采用混凝土桩基,设计要求其单桩承载力为 6000kN ,桩底地耐力为 150kPa ;5~32 轴线基础采用钢筋混凝土带形基础,设计要求地耐力为 150kPa ;砼强度等级垫层为 C10、其他均为 C20;地下室、1 层、内墙均采用 MU10 普通烧结黏土砖,2 层及其以上外墙采用 M-10A-GB13544 普通黏土烧结多孔砖,框架填充墙采用加气混凝土块;砌体砂浆等级除加气混凝土块使用 M5.0 混合砂浆外,其余均采用 M10 混合砂浆。

装饰工程:外墙面为涂料,门窗为塑钢门窗、5mm 浮法玻璃。内墙面为 1:1:6 水泥石灰砂浆;顶棚为 1:1:4 水泥石灰砂浆,厨房、卫生间墙面贴瓷砖,楼地面地下室采用 C20 细石混凝土地面,厨房、卫生间采用防滑地板砖,其他采用普通全瓷地板砖地面。

安装工程:每个单元均配普通电梯,给排水、消防报警、防盗监控、燃气监控系统齐全。给水主干管及立管采用 PP-C 管材,支管采用铝塑复合管,排水管采用硬聚氯乙烯 PVC 排水管材粘接;楼内线路采用 BV-500 型导线,穿 PVC 阻燃管暗敷。

第二章 施工部署

第一节 施工组织机构

1. 设计依据

- (1) 工程规模、特点。
- (2) 工程施工合同。
- (3) 工程质量目标、工期目标。

2. 设计原则

- (1) 集权与分权统一。
- (2) 权利与责任统一。
- (3) 专业分工与协调统一。
- (4) 职务与能力统一。
- (5) 人员与效率统一。

3. 组织形式

组织形式见下图: