

2Z200000

全国二级建造师执业资格考试 (建设工程法规及相关知识) 应试辅导与模拟题

◎ 何红锋 主编



人民交通出版社

China Communications Press

22300038

台灣二戰後民間法律團體的興起與
「計畫型」社區發展關係探討
——以試辦守与松組題

◎ 王 曉 雲

國立中央大學社會學系
E-mail: wangxiaoyun@cc.nyu.edu.tw

全国二级建造师执业资格考试

(建设工程法规及相关知识)

应试辅导与模拟题

何红锋 主编

人民交通出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国二级建造师执业资格考试(建设工程法规及相关知识)应试辅导与模拟题 / 何红锋主编. —北京: 人民交通出版社, 2005.3

ISBN 7-114-05444-0

I. 全... II. 何... III. 建造师-中国-建筑师-资格考核-自学参考资料 IV. D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2005)第008616号

书 名: 全国二级建造师执业资格考试(建设工程法规及相关知识)应试辅导与模拟题

著 作 者: 何红锋 (he - project @ 163.com)

责任编辑: 吴有铭 (wym 64298973 @ 126.com)

出版发行: 人民交通出版社

地 址: (100011)北京市朝阳区安定门外外馆斜街3号

网 址: <http://www.ccpres.com.cn>

销售电话: (010)85285838, 85285995

总 经 销: 北京中交盛世书刊有限公司

经 销: 各地新华书店

印 刷: 三河市海波印务有限公司 一宝日文龙印刷有限公司

开 本: 787×1092 1/16

印 张: 18.25

字 数: 440 千

版 次: 2005年3月第1版

印 次: 2005年3月第1版第1次印刷

印 数: 0001—5000册

书 号: ISBN 7-114-05444-0

定 价: 35.00元

(如有印刷、装订质量问题的图书由本社负责调换)

■致读者:

➤ 本套辅导用书是以最新《二级建造师执业资格考试大纲》、《全国二级建造师执业资格考试用书》为依据编写而成。

➤ 本套辅导用书专为报考二级建造师的考生量身打造,针对性强。

➤ 本套辅导用书对《全国二级建造师执业资格考试用书》内容进行了精心归纳,有助于考生短期内快速掌握考试内容。同时,根据《二级建造师执业资格考试大纲》要求,有针对性地给出大量的例题解析与模拟题,供考生练习使用。每个科目都有3~5套模拟试卷,供考生检测复习效果。

➤ 本套辅导用书的主编皆为国内重点院校的知名专家。参编人员以一级建造师培训老师为主。他们对建造师考试有较深的理解与把握,有效地保障了图书内容质量。

➤ 本套辅导用书作者提供在线答疑。针对每种图书都有一个读者答疑信箱。本册的信箱为:he-project@163.com。

➤ 本着对读者负责的精神,我社将及时公布本套辅导用书的勘误信息;同时,我社有选择地将一些典型的读者答疑问题汇集公布,以资读者参考。敬请读者关注以下网站:www.ccpress.com.cn 或 www.buildbook.com.cn。

➤ 本套辅导用书版权所有,严禁任何形式的侵权行为,违者必究。

➤ 出版社咨询电话:010-85285927;邮箱:wym64298973@126.com。

人民交通出版社

二〇〇五年三月一日

**《全国二级建造师执业资格考试
(建设工程法规及相关知识)应试辅导与模拟题》**

编写委员会名单

主 编:何红锋

参编人员:梁伟伟 李东芳 李德华

赵 军 马俊达 张 璐

杨 涛 杨 丽 刘海峰

王欣昀 刘 宁

编写说明

经过建设部、人事部和国内建筑业同行多年的酝酿和准备,我国已正式开始对参与建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的专业技术人员实行执业资格考试,这是我国建筑业进一步深化改革的重要战略决策,也是我国入世后与国际惯例接轨的一项重要举措。

为了帮助考生更好地掌握全国二级建造师执业资格考试(建设工程法规及相关知识)要求的知识,人民交通出版社组织了富有建设工程法规及相关知识教学、研究和实际工作经验的教学人员、工程管理人员,专门编写了应试辅导与模拟题。本书的编写以人事部、建设部联合发布的《二级建造师执业资格考试大纲》为依据,以全国二级建造师执业资格考试用书编写委员会编写的全国二级建造师执业资格考试用书《建设工程法规及相关知识》为范围。本书的编写希望能够达到以下目标:第一,为考生对知识点的复习提供精炼的知识点归纳,提高知识点学习的效率;第二,为考生提供大量的习题,通过习题更好地掌握知识点;第三,为考生提供模拟题,通过模拟题掌握考试的题型、题量及重要的考点。相信考生能够通过本书的学习,对参加和通过考试有所帮助。

考生在学习应当把重点放在对知识点的掌握上,习题的练习是为了更好地掌握知识点的内容,只有掌握了知识点的内容,考试中才能从容面对各种考题。考生在学习应当结合实际工作,特别要注意实际操作与国家规定中有一定出入的内容,目前的这种冲突主要是由于工程实践中普遍存在违规操作导致的,我们应当以掌握国家的规定为目标。因为考试是以国家的规定为依据的,随着国家法律制度的健全,实际操作也会逐渐规范。

由于编写时间短促,书中必有疏漏和错误之处,敬请读者批评指正。意见或建议请发至以下邮箱,以便明年编写时改正。

电子邮箱:he-project@163.com

编者

2005年2月28日

考试内容与解题方法

二级建造师执业资格考试由综合知识和能力考试、专业工程管理与实务考试两部分组成。其中综合知识和能力考试包括两个科目,即:建设工程施工管理和建设工程法规及相关知识。本书是针对《建设工程法规及相关知识》所编制的辅导教材,编写顺序与考试用书保持一致,以方便考生对照复习。

《建设工程法规及相关知识》将是一门应用性很强的课程,建造师是一个强调实际工作能力的行业,因此,在学习中要注意将法律法规的规定、教材内容与实际经验相结合,特别是要正确认识并注意法律法规的规定、教材内容与实际操作的差别。我们认为这种差别是由以下两个原因造成的:第一,我国工程建设领域存在违法普遍性的问题;第二,有些地方的规定与国家规定不符。我们需要注意的是考试只是考国家规定,不可能考违法的实践经验,也不会考地方规定与国家规定不符的内容。比如,目前我国工程发包中,请客送礼是普遍现象,但考试只会考如何通过招标投标发包工程项目,不会、也不可能考如何请客送礼。这与注意将法律法规的规定、教材内容与实际经验相结合并不矛盾,因为我们希望考生能够理解这种差别,掌握国家规定的操作,只有这样才能在将来建立依法建设的氛围和环境。

二级建造师执业资格考试中的《建设工程法规及相关知识》主要由建设工程法律制度和合同法律基本制度两章内容组成。

2Z201000 建设工程法律制度,包括十八节,分别是:

- 2Z201010 掌握建造师的基本条件、执业范围和执业要求**
- 2Z201020 掌握民事法律与工程建设相关的基本知识**
- 2Z201030 掌握建筑法关于施工许可的主要内容**
- 2Z201040 掌握建筑法关于建筑工程发承包的主要内容**
- 2Z201050 掌握建筑法关于建设工程监理的主要内容**
- 2Z201060 掌握招标投标法关于招标的主要规定**
- 2Z201070 掌握招标投标法关于投标的主要规定**
- 2Z201080 掌握招标投标法关于开标、评标和中标的主要规定**
- 2Z201090 掌握安全生产法与工程建设相关的内容**
- 2Z201100 掌握建设工程安全生产管理条例的主要内容**
- 2Z201110 掌握安全生产许可证条例与工程建设相关的内容**
- 2Z201120 掌握建设工程质量管理条例的有关内容**
- 2Z201130 掌握工程建设标准实施的有关规定**
- 2Z201140 熟悉消防法和劳动法与工程建设相关的主要内容**
- 2Z201150 熟悉工程建设从业资格制度**
- 2Z201160 熟悉建设工程民事责任、行政责任和刑事责任的种类**

2Z201170 了解建设工程法律责任的构成要件

2Z201180 了解保险法与工程建设相关的主要内容

2Z202000 合同法律基本制度,包括六节,分别是:

2Z202010 掌握合同效力的法律规定

2Z202020 掌握合同履行、违约责任形式及违约的免责规定

2Z202030 掌握合同变更、转让和终止的规定

2Z202040 掌握施工合同纠纷的处理和防范措施

2Z202050 熟悉合同形式及合同订立

2Z202060 了解合同的种类和担保形式

在整个考试中,大纲中标明掌握的部分的分值占整张试卷分值的70%左右,大纲中标明熟悉的的部分的分值占整张试卷分值的20%左右,大纲中标明了解的的部分的分值占整张试卷分值的10%左右。在复习考试的过程中,希望大家能把握重点,有针对性地复习。

《建设工程法规及相关知识》部分考试试题分为两部分,分别是单项选择题和多项选择题。其中,单项选择题共六十题,每题一分,共计六十分;多项选择题共二十题,每题两分,共计四十分。在单项选择题中,每道试题由题干和备选答案组成,备选答案分别有A、B、C、D四个选项组成,每道题只有一个答案最符合题意。在多项选择题中,同样每道试题由题干和备选答案组成,备选答案分别有A、B、C、D、E五个选项组成,每道题有二到四个正确答案,错选、多选、全选均不得分。在答题中需要注意的是:第一,对单选题而言,由于是“只有一个答案最符合题意”,因此有时存在两个以上答案都正确的情况,这时最符合题意的首先应当是法律法规的规定或者用词,其次是考试用书的写法或者用词(当然两者一般情况下是一致的);第二,对于多选题而言,需要注意的是,如果出现一个错误选项,将不得分,但少选,且选的答案都正确,所选的每个选项得0.5分,因此,对于没有把握的选项,尽量不要选。

第一章建设工程法律制度部分估计在整张试卷的分值分布中占65%左右,在教材篇幅中占主要部分,也应当是考试中的主要部分。毋庸置疑,复习好这一部分对于顺利通过考试举足轻重。

第一章涉及到了民事法律与工程建设相关的基本知识,建筑法关于施工许可、发承包和工程监理的相关规定,招标投标法的具体内容,安全生产法与工程建设相关的内容,建设工程质量管理条例、消防法、劳动法和保险法与工程建设相关的主要内容等,不仅涉及的法律条文数量极为庞大,而且有着相当的理论深度。其命题方式虽然说只由单项选择和多项选择两种,但是其命题角度趋于灵活、实用,往往一道题中包含了多个部分容易混淆的知识点,这样对于考生准确记忆、全面理解、灵活运用法律的要求也就越来越高。因此,要求考生一定要在融会贯通、务求全面的基础上突出重点、准确记忆,对于重点章节、重要知识点首先要牢牢把握。

第二章合同法律基本制度部分估计在整张试卷的分值分布中占35%左右。这一部分从内容上来看,涵盖了合同的效力,合同履行、违约责任形式及违约的免责规定,合同变更、转让和终止,施工合同纠纷的处理和防范措施,合同的形式、订立、种类、担保形式等知识点。从命题方式上来看,试题会相对灵活深入,需要考生对合同法以及分则中的工程合同部分有深刻的理解和全面的掌握。

以上是对《建设工程法规及相关知识》考试中的试卷内容、考试题型、分值分布等具体事

项所作的介绍。在准备建造师考试中,进行重要知识点的学习,打好基础诚然重要,但是熟悉答题方法,掌握解题技巧也是必不可少的,精通解题技巧往往能达到事半功倍的效果。下面我们将分别通过一个例题来具体对单项选择题和多项选择题的解题技巧进行演示。

典型例题之单项选择题:

【题目】在招标投标活动的基本原则中,与投标人有利害关系的人员不得作为评标委员会的成员,这体现了招标活动的()。

- A. 公开原则
- B. 公平原则
- C. 公正原则
- D. 诚实信用原则

【答案】 C

【考核点】 本题考核的是招标投标基本原则在招标投标活动中的具体应用。

【解析】 看到这道题的时候我们首先应当意识到本题的考核点——招标投标基本原则在招标投标活动中的具体应用。

那么我们首先用排除法来分析:招标投标基本原则有公平原则、公开原则、公正原则、诚实信用原则四项。由各个原则的字面意义上去分析,公开原则要求进行投标活动的信息要公开,开标的程序、评标标准和程序、中标的结果等都要公开;诚实信用的原则是指投标各方都要诚实守信,不得有欺骗、背信的行为;由此我们首先应当排除的是 A、D 两个选项。

现在,问题的焦点集中在题干中的“与投标人有利害关系的人员不得作为评标委员会的成员”到底是属于公平原则还是属于公正原则。那么我们下面来对公平原则和公正原则的含义和具体体现进行比较分析:

公正原则强调在招标投标过程中,招标人或评标委员会行为应当公正。对所有的投标竞争者都应平等对待,不能有特殊。公正的原则与公平的原则有共同点也有不同点。其共同点在于创造一个公平合理、平等竞争的投标机会。其不同点在于两者的着眼点有所不同,公平原则侧重于从投标者的角度出发,考查是不是所有的投标人都是处于同一个起跑线上。而公正的原则更侧重从招标人和评标委员会的角度出发,考查是不是对每一个投标人都给予了公正地对待。

综上所述,本题答案选择 C。

典型例题之多项选择题:

【题目】以下关于招标程序的表述,不正确的是()。

- A. 招标人可以根据招标项目本身的要求,在招标公告或者投标邀请书中,要求潜在投标人提供有关资质证明文件和业绩情况,并对潜在投标人进行资格审查
- B. 对招标文件或者资格预审文件的收费应当合理,不得以营利为目的
- C. 对于所附的设计文件,招标人可以向投标人酌收押金;对于开标后投标人退还设计文件的,招标人可以不向投标人退还押金
- D. 招标人收到投标文件后,应当向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证
- E. 在开标前一般单位和个人不得开启投标文件,但是评标委员会除外

【答案】 CE

【考核点】 本题是对招标程序中的一些具体要求进行考核。

【解析】 首先我们应当根据候选项判断出本题的考核点——招标程序中的一些具体要

求。在解答这种类型的多项选择题的时候,一定要注意了,要把每一个选项都仔细看一遍,对每个选项都需要进行全面细致的分析。因为这种类型的多项选择题五个候选答案之间有着相似性、关联性,但是答案和题干没有什么关联。所以,对每个答案的逐一审查显得尤为重要。

同时我们还应当注意到,在二级建造师的考试中,多项选择题的正确答案为二到四个。不可错选、少选、多选、全选。在这种类型的题目中还需要辨明题干中的要求:是选择正确的答案还是选择不正确的答案。下面我们分析一下具体的选项:

选项 C“对于所附的设计文件,招标人可以向投标人酌收押金;对于开标后投标人退还设计文件的,招标人可以不向投标人退还押金”中,“对于所附的设计文件,招标人可以向投标人酌收押金;”是正确的,但是“对于开标后投标人退还设计文件的,招标人可以不向投标人退还押金”是错误的,因为根据国家发改委发布的《工程建设项目施工招标投标办法》第 15 条规定“对于开标后投标人退还设计文件的,招标人应当向投标人退还押金。”

选项 E“在开标前一般单位和个人不得开启投标文件,但是评标委员会除外”,根据国家发改委发布的《工程建设项目施工招标投标办法》第 38 条规定“投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前,将投标文件密封送达投标地点。招标人收到投标文件后,应当向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证,在开标前任何单位和个人不得开启投标文件”,评标委员会当然也不能排除在外。

综上所述,本题答案选择 C、E。

目 录

第一部分 应试辅导

2Z201000 建设工程法律制度	3
一、本章考试大纲	3
二、知识体系归纳	5
三、重点难点分析	46
四、例题解析	84
五、习题精选	111
2Z202000 合同法律基本制度	188
一、本章考试大纲	188
二、知识体系归纳	189
三、重点难点分析	201
四、例题解析	206
五、习题精选	213

第二部分 模拟试卷

模拟试卷一	239
模拟试卷二	248
模拟试卷三	257
模拟试卷四	266

第一部分 应试辅导

2Z201000 建设工程法律制度

一、本章考试大纲

2Z201010 掌握建造师的基本条件、执业范围和执业要求

2Z201011 建造师基本条件

2Z201012 建造师执业范围

2Z201013 建造师执业要求

2Z201020 掌握民事法律与工程建设相关的基本知识

2Z201021 民事法律关系的构成要素

2Z201022 民事法律关系的产生、变更与终止

2Z201023 民事法律行为的成立要件

2Z201024 代理制度的基本内容

2Z201025 财产权的基本内容

2Z201026 诉讼时效的有关规定

2Z201030 掌握建筑法关于施工许可的主要内容

2Z201031 施工许可制度

2Z201032 申请领取施工许可证的条件

2Z201033 施工许可证的颁发和管理

2Z201034 未领取施工许可证擅自开工的法律责任

2Z201040 掌握建筑法关于建筑工程发承包的主要内容

2Z201041 承揽工程的有关规定

2Z201042 分包工程的有关规定

2Z201043 工程发包与承包法律责任的规定

2Z201050 掌握建筑法关于建设工程监理的主要内容

2Z201051 建设工程监理的依据和内容

2Z201052 对建设工程监理单位的限制性规定

2Z201053 建设工程监理单位的法律责任

2Z201060 掌握招标投标法关于招标的主要规定

2Z201061 招标投标活动的基本原则

2Z201062 建设工程项目招标范围和规模标准的规定

2Z201063 招标程序

2Z201064 招标人的法律责任

2Z201070 掌握招标投标法关于投标的主要规定

- 2Z201071 投标的要求和程序
- 2Z201072 联合体投标
- 2Z201073 投标的禁止性规定
- 2Z201074 投标人的法律责任
- 2Z201080 掌握招标投标法关于开标、评标和中标的主要规定**
 - 2Z201081 开标程序
 - 2Z201082 评标委员会和评标程序
 - 2Z201083 中标通知书
 - 2Z201084 评标委员会及中标人的法律责任
- 2Z201090 掌握安全生产法与工程建设相关的内容**
 - 2Z201091 安全生产法的适用范围
 - 2Z201092 工程建设单位的安全生产保证
 - 2Z201093 从业人员安全生产中的权利义务
 - 2Z201094 安全生产的监督管理
 - 2Z201095 安全生产责任事故的处理
 - 2Z201096 生产经营单位及从业人员的法律责任
- 2Z201100 掌握建设工程安全生产管理条例的主要内容**
 - 2Z201101 建设工程安全生产管理基本制度
 - 2Z201102 建设单位安全生产管理的主要责任和义务
 - 2Z201103 建设工程监理企业安全生产管理的主要责任和义务
 - 2Z201104 施工企业安全生产管理的主要责任和义务
 - 2Z201105 建设工程相关单位安全生产管理的主要责任和义务
 - 2Z201106 施工企业及相关各方的法律责任
- 2Z201110 掌握安全生产许可证条例与工程建设相关的内容**
 - 2Z201111 安全生产许可证条例的适用范围
 - 2Z201112 安全生产许可证的颁发和管理
 - 2Z201113 安全生产许可证的取得条件
 - 2Z201114 施工企业违反安全生产许可证条例的法律责任
- 2Z201120 掌握建设工程质量管理条例的有关内容**
 - 2Z201121 工程质量监督管理制度
 - 2Z201122 建设单位的质量责任和义务
 - 2Z201123 施工单位的质量责任和义务
 - 2Z201124 建设工程监理单位的质量责任和义务
 - 2Z201125 建设工程质量保修的有关规定
 - 2Z201126 施工单位、建设单位和监理单位的法律责任
- 2Z201130 掌握工程建设标准实施的有关规定**
 - 2Z201131 工程建设标准的种类
 - 2Z201132 执行工程建设强制性条文的规定
 - 2Z201133 违反工程建设强制性条文实施的法律责任

- 2Z201140 熟悉消防法和劳动法与工程建设相关的主要内容**
- 2Z201141 消防法关于工程建设活动火灾预防的规定
- 2Z201142 劳动合同的主要内容
- 2Z201143 劳动保护的主要内容
- 2Z201144 施工企业及从业人员违反消防法、劳动法的法律责任
- 2Z201150 熟悉工程建设从业资格制度**
- 2Z201151 从业单位资质管理
- 2Z201152 专业技术人员执业资格管理
- 2Z201160 熟悉建设工程民事责任、行政责任和刑事责任种类**
- 2Z201161 建设工程民事责任的种类
- 2Z201162 建设工程行政责任的种类
- 2Z201163 建设工程刑事责任的种类
- 2Z201170 了解建设工程法律责任的构成要件**
- 2Z201171 工程法律责任的一般构成要件
- 2Z201172 工程法律责任的特殊构成要件
- 2Z201180 了解保险法与工程建设相关的主要内容**
- 2Z201181 建筑工程一切险
- 2Z201182 安装工程一切险

二、知识体系归纳

2Z201010 掌握建造师的基本条件、执业范围和执业要求

掌握建造师的基本条件、执业范围和执业要求

表 2Z201010

概 念	具 体 要 求		
建造师的基本条件	- 了解工程建设的法律、法规、工程建设强制性标准及有关行业管理的规定 - 具有一定的施工管理专业知识 - 具有一定的施工管理实践经验和资历,有一定的施工组织能力,能保证工程质量和安全生产		
建造师的执业范围	- 担任建设工程项目施工的项目经理 - 从事其他施工活动的管理工作 - 法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务		
建造师的执业要求	建造师执业前提	取得建造师执业资格证书的人员,必须经过注册登记,方可以建造师的名义执业	
		申请注册的人员必须同时具备的条件	- 取得建造师执业资格证书 - 无犯罪记录 - 身体健康,能坚持在建造师岗位上工作 - 经所在单位考核合格