

家居生活新主张图书系列

MINGBAIJIASHUANG

苍生图书工作室 编著

我的房子我做主之

明白家装

花钱的艺术：做好装修预算

材料采购中的“猫腻”大曝光

装出漂亮的家：“表面工程”自我监理

拿什么拯救你，我的家：如何消除室内空气污染

中国建筑工业出版社

简·约·实·用·经·典·引·领·家·装·新·时·尚

家居生活新主张图书系列

MINGBAIJIAZHANG

我的房子我做主之

明白家装

苍生图书工作室 编著



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

我的房子我做主之明白家装/苍生图书工作室编著.
北京:中国建筑工业出版社, 2005
(家居生活新主张图书系列)
ISBN 7-112-07145-3

I. 我… II. 苍… III. 住宅-室内装修-基本知识
IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 003177 号

责任编辑:费海玲 王雁宾
特约编辑:刘 叶 廖 彦

家居生活新主张图书系列
我的房子我做主之明白家装
苍生图书工作室 编著

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
新华书店经销
北京建筑工业印刷厂印刷

开本:787×1092毫米 1/16 印张:14 插页:4 字数:400千字
2005年1月第一版 2005年1月第一次印刷
印数:1—3,000册
定价:28.00元

ISBN 7-112-07145-3
TU·6380(13099)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换
(邮政编码 100037)

本社网址:<http://www.china-abp.com.cn>

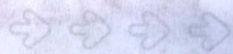
网上书店:<http://www.china-building.com.cn>



■ 鸿扬家装供稿

崇尚自然，摒弃人造材料，将木材、砖石、草藤等天然材料运用于居室设计，营造出自然、轻松、无拘无束的田园韵味，还心灵一个自然的空间。

回归自然





■ 鸿扬家装供稿



简约时尚

→ → → → 轻松享受生活

独具个性的表现，摒弃华丽的修饰，追求简约、清丽的造型，色泽淡雅清新，看似简单的设计，却以优雅的艺术气息造就出时尚的生活体验。

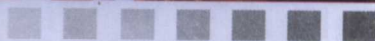


梦回欧式



浪漫而富于变化，高贵又不显奢华，典雅的欧式之风扑面而来，尽显尊贵优雅的气质，在古典与现代之间，追寻一种美仑美奂的家居品质。

■ 鸿扬家装供稿





典雅中式

对称均衡的布局，规整的家具设置，精致的细节装饰，尽显中式家居沉稳内敛、耐人寻味的格调，让人在喧嚣的尘世中获得一份宁静与平和。

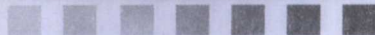


温馨浪漫

简洁雅致的客厅，细腻温润的线条，温馨柔和的色彩，营造了一种轻松、浪漫的家居氛围，尽显设计者的匠心。



■ 步佳装饰供稿





■ 步佳装饰供稿

多彩空间



每个房间都有属于自己的色彩，在一个五彩斑斓家的世界里，处处都能感受到一份浓郁而别致的生活气息。

美丽源于心底那份对多彩生活的向往。



我的房子我做主之明白家装

出 品：苍生图书工作室

总 监 制：刘 薇

策 划：徐升国 刘 薇 廖 彦

编 撰：钟鼎文 荷青青 星 莹 于 嘉

审 稿：百万家园监理

致 读 者

经过大半年的市场调查和编撰工作，“我的房子我做主”系列图书终于和读者朋友见面了。作为策划者和编撰者，我们感到非常高兴，一方面我们终于完成了这项“家居出版工程”；同时我们相信，这套图书的出版，一定会为许多迫切需要学习装修知识的准装修族们解燃眉之急！

目前市场上销售的家庭装修图书，绝大部分都是关于家居设计、家居样板间介绍的画册，而关于材料鉴别、工艺流程和装修质量控制等实用知识的家装图书却非常少，这些恰恰是装修族们最渴望了解和需要学习的知识。所以，经过深入的市场调查，我们策划了这套图书，旨在帮助装修族们学习掌握家装基本知识与实战技能，使他们从“家装门外汉”快速成长为“家装高手”，把装修这样一件繁琐、复杂的事变得轻松和愉快，不用再担心买到伪劣的装饰材料，杜绝“黑心”装修队的“豆腐渣工程”。

“我的房子我做主”系列图书包括《轻松采购》、《明白家装》和《快乐家装》三种。三本书都力求用简单、通俗和轻松的语言来介绍家装知识，且介绍的角度各不相同，从装修前期（材料采购）、装修中（施工质量监督）到装修后期（装修心得体会），贯穿了装修的整个流程，囊括了装修知识与技巧的方方面面。

《轻松采购》主要介绍家装中各类装修材料的选购知识，大到地板、瓷砖，小到水泥、腻子，以及家具、电器等，包括产品材料知识、选购技巧、真伪鉴别、品牌及价格等内容。装修族们通过学习书中的采购知识，可以做到“慧眼识珠”，选购到质优价廉的“放心”材料。

《明白家装》主要介绍家装流程和施工工艺知识，包括：挑选家装公司，签订家装合同，家装施工工艺和验收标准，家装环保质量把关，等等。所谓“明白家装”，就是要让装修族们通过阅读学习，掌握家装流程和工艺中的“关键点”，面对各种家装问题，都能明明白白、清清楚楚，从而装出一个高品质的“家”。

《快乐家装》是一本轻松的日记体家装故事集，作者将自己在装修过程中的酸甜苦辣和心得体会娓娓道来，书中既有“我”在装修中的“得意”之处，也有“我”“沮丧”和“出丑”的时候，其经历是大多数装修者或多或少都会遇到的。装修族们不但可以与作者一起经历装修过程，体味家装的苦与乐，同时也能学到大量的家装经验与技巧。

这是一套为装修族们倾力打造的“家装启蒙书”，一切都从装修族的需求出发，一切都为了维护装修族的权益，而我们的“良苦用心”，相信装修族们在阅读和“使用”这套图书后一定能体会得到！

“我的房子我做主”系列图书是我们献给装修族们和广大读者的新年礼物，苍生工作室愿“天下苍生”都有一个温馨、美好的“家”！

苍生图书工作室

2005年1月1日

目 录

“不打无准备之仗”——装修前的准备

装修设计风格准备	3
装修知识准备	7
装修前期工作准备	12
装修前的心理准备	16

“花钱的艺术”——做好装修预算

装修档次与费用预算	21
预算清单	23
装修省钱的窍门	29
如何办理装修贷款	33

“别对我虚情假意”——理性选择装修公司

选择装修公司的原则	37
装修包工方式	42
装修公司常要的“花招”	46
谨慎签订装修合同	50

“把自己的家交给别人”——谨慎选择监理和设计师

“为家装保驾护航”——选择监理公司	59
“为新家绘制蓝图”——选择家装设计师	66

“知己知彼”——开工注意事项早知道

开工第一天注意事项	77
明白工艺流程规范	84
掌握材料采购进程	90
材料采购中的“猫腻”大曝光	94

“装出安全的家”——“隐蔽工程”自我监理

水路改造	103
电路改造	111
暖气改造	119
吊顶	124

“装出漂亮的家”——“表面工程”自我监理

瓷砖工程	137
木工工程	145
油漆工程	150
地板铺装	158
其他安装项目	166

“给自己一个环保的家”——室内空气检测及补救措施

“防患于未然”——室内空气质量检测	173
“拿什么拯救你,我的家”——如何消除装修污染	179
室内空气检测依据和检测机构	183

“有了纠纷找娘家”——家装质量投诉

“未雨绸缪”——避免装修纠纷	189
“有的放矢”——解决装修纠纷	193

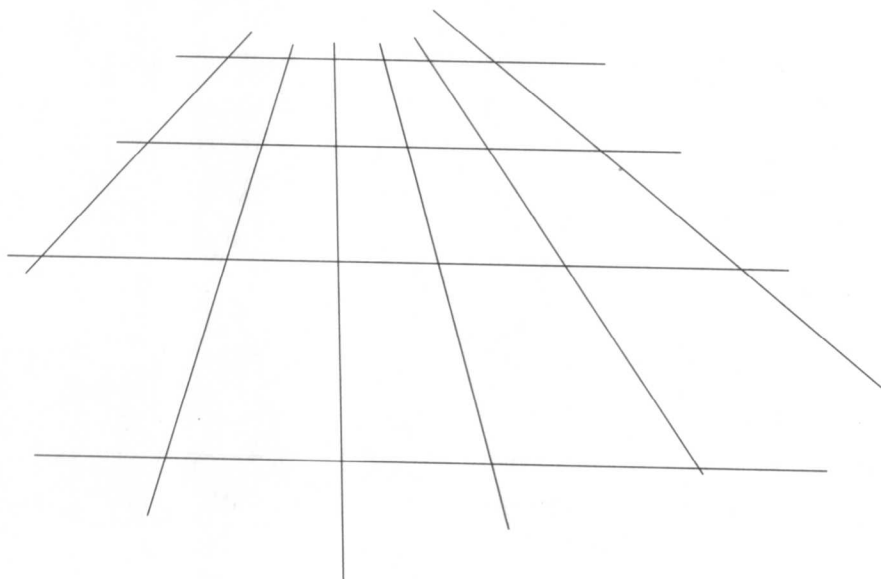
附 录

《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01-43-2003)	201
家庭装饰工程监理合同范本	210
家装监理公司名录(北京、上海、广州)	213
《北京市家庭装饰投诉解决办法》	214
家庭装修质量问题投诉机构(北京、上海、广州)	216



“不打无准备之仗”——

装修前的准备



装修设计风格准备

当新房钥匙拿到手的时候，装修大戏就将上演了。对许多人来说，这都是令人激动的时刻，因为终于可以按照自己的意愿，来实现梦想中的家了。然而，要把新家装修成自己喜欢的样子，并不是找一个装修公司就万事大吉了，还需要付出许许多多的辛苦和汗水。对有的人来说，装修不但不是件令人高兴的事，还可能是痛苦的开始。一来是因为目前的装修市场存在太多的鱼目混珠，太多的陷阱和黑幕；二来是自己又有着太多的担心和害怕，担心上当受骗，害怕新家成为健康杀手，稍不留神，入住新家的喜悦就有可能变成无尽的烦恼。

要想使装修成为快乐的事情，我们就得明明白白地装修，做到心中有数。首先就是要对装修做充分的准备，在动工前先进行细致的谋划，倾听专家或有经验者的意见，做好多种准备，这样既可省工、省料、省钱，又能获得较满意的效果。尤其对那些从未做过装修的家庭，确定什么样的装修风格，如何做装修预算，找什么样的装修公司，装修过程怎样安排等，多数人恐怕都心里没数。要利用有限的资金达到较满意的装修效果，在装修之前就必须做出周密的“策划”和精心的准备。

一、风格与性格

正在准备装修的人，都会对自己新家的风格有着无数美好的构想和憧憬，但是一旦进入实战阶段，就会发现自己的许多设想难免杂乱无章。因此，对于准装修族们来说，要为装修做的第一项准备，就是把各种美好却纷乱的设想理清，汇成一种最适合自己的家装风格，这种风格不但要让家显得美丽温馨，更要和自己的性格爱好相吻合，在这样的家里生活才算得上真正的幸福生活。