

林书华
史有年
肖靖 编著

年久所
與表史

年久所
與表史

山东省出版总社烟台分社

序

牟姓远祖为元朝主将李黼，当时人称铁李将军，楚地建宁人。后来因为黄杨之变，避难于公安，依外祖父家姓牟，定居公安。后人牟原诚生二子，长子名福祖，仍居公安；次子名敬祖，官栖霞主簿，籍于栖霞。自明代万历至清代同治年间，各代人发愤读书，力学笃行，屡试不中。其后代不忘前车之鉴，倍加努力，促使以后几代有才能的子孙，科名累累，仕途日上。到十四世牟墨林一支，则弃儒为农，发展地主经济，依靠封建剥削，购置田产，成为胶东有名的大地主。

庄园这个名词，来自封建主的田产经营组织。从历史上看，世界各国大都存在过庄园，但其名称、发展的过程和特点有所不同。从某种意义上说，庄园也是豪强地主的自卫组织。我国历史记载：东汉末年农民大起义时，各地强宗豪族聚集宗族，组织武装，建筑营寨以自卫，有的同官府勾结以镇压农民起义。同治六年，东捻军复入栖霞。在入境之前，牟松野组织邻里佃农，建寨于方山、灵山两地，用作抵抗和自卫。

庄园的建筑十分讲究。中国建筑科学研究院刘敦桢先生所著《中国古代建筑史》，对贵族庄园的描述为：院内以前堂为主要建筑，堂后有居住房屋，还有附属房屋。当然规模更大的地主庄园，还要择地为主，特别讲究山水风光。清雍正年间，主人牟悌曾特请“风水先生”到古镇都选择宅地。

“风水先生”认为：古镇都东有东北山的流水，为之青龙；西有通海上大道为之白虎；北有黄土泥龙山为之玄武；南临东沔河水为之朱雀，称为宝地。从此，牟氏家族经几代人的盘剥，建成了今存的牟氏庄园。

牟氏庄园的前身是栖霞城里“悦心亭”。康熙时，牟松野高祖父牟国琬，官南宫知县，遭谪归里后，在城里招聘工匠，大兴土木，建起“悦心亭”官宅。日里儒人宦官在此谈笑风生，童仆侍应，佣人辛劳，已具有官僚地主庄园的气派。

古镇都原是牟国琬的别业地，牟国琬故世后，其子孙放弃城里“悦心亭”建筑，又于古镇都兴建庄园。在此于雍正年间建起古厅，乾隆年间构起“小澥草堂”。当牟松野之父出生在“小澥草堂”时，这便奠定了牟氏在古镇都村发展庄园的基础。

古镇都这块庄园基地经牟之仪与牟纯父子两代人的发展，规模已经很大。住宅区域的面积是当地人家最大的，房舍又属当地上流建筑。宅东树木成林，宅西有窑场和大片的菜园，宅南古槐参天，颇有中国北方典型地主庄园的特点。家中拥有土地千亩以上，雇用农工耕种庄园的保有田，兼开手工作坊，通过廉价雇用劳动力等手段，保障了庄园经济的自给自足。

牟氏庄园发展到牟松野子孙时，继续掠夺兼并土地，许多村庄沦为他们的佃户村。这一时期是庄园的盛期，在发展规模和水平上已有中世纪欧洲地主庄园的气派。家有保有地、保有山林，年年迫使佃农服定期差役。其时的牟氏庄园有明显的三大特点：一是发展工商业经济，兴办起几十处工

商业。其手工业劳动者，多是贫苦的劳动农民，他们的劳动在经济上保障了庄国家族的自给自足。同时，在大灾之年吞并农民的土地，建起一个个佃户村，并组成一个庞大的管家理财集团。庄园内有武装团丁看家护院。还雇用了律师等。二是苛刻剥削佃农。庄园主依仗财力雄厚、势力强大和有官府的维护，视佃农为奴隶，强迫他们终身依附庄园主。三是遏制生产力的发展。庄园主限制佃农，不允许佃农冒富拔尖，更不允许其自耕自足。他们把粮食产量遏制在限定的指标上，只准交租后略有剩余，维持佃农糠菜半年粮的生活标准。如若发现冒尖的佃农，立即抽地封门，促使佃农再次跪倒在庄园主脚下，听其摆布。晚期的牟氏庄园，已发展成了一个没落腐朽的封建小王国。

抗日战争胜利后，土地改革运动在中国共产党领导下的解放区轰轰烈烈地开展起来了。古镇都村广大贫农佃农和雇农们，从贫困和愚昧中觉醒过来，甩掉思想包袱，坚决同地主斗争，打倒了牟松野地主家族，广大佃农户户都分到了土地和住宅。

1947年，为了彻底推翻封建社会，打倒地主阶级，在共产党领导下，栖霞的广大贫佃雇农们又掀起了土改复查运动。召开了批斗牟氏家族的大会之后，将庄国家产全部没收，牟氏家族被赶出庄园，另行安置。他们中大部分人迁居邻近村庄，自食其力。

牟氏庄园被没收以后，有人主张分给佃农，有人主张收归国有。当时所在区（公山区）区委书记宋寅、各教会长王经远同志，从长远的眼光看问题，坚持后一种意见。就这样，在报经中共栖霞县委批准后，庄园被收归国有，完好地

保留下来了。

抗日战争和解放战争中，牟氏家族绝大部分人员，畏惧于无产阶级革命，纷纷潜逃到蒋军占据的北京、上海、青岛和烟台等21个省市。全国解放后，他们在党的政策感召下，接受教育，重作新人，参加祖国的社会主义建设。部分人在解放战争中逃到台湾、美国，至今侨居海外。困守在牟氏庄园的少数地主分子怀恨革命，反对土改，如牟少崖、牟衍禄，在土改运动中反攻倒算，被人民政府镇压。牟氏家族中的开明人士，如“南忠来”牟衍桐，为摆脱地主家庭，先后在中共蓬莱县、渤海区等革命机关中作统战工作，为解放全中国做出了贡献。

编 者

1989. 10

中國封建地主階級生活的
實物百科全書，對人民和青
年人民進行歷史唯物主義
教育的永久性教材。

題華人民國萬地

胡適之
元月十日

研究弁二黑家族
史瞭解封建地主
階級的興衰

弁二黑地主(高)陳列館

劉復之書

丙寅臘月

目 录

序.....	(1)
第一章 官吏家室与发家基础.....	(1)
第一节 四世官吏.....	(2)
第二节 三世小地主.....	(7)
第二章 兴 盛.....	(10)
第一节 大地主牟墨林.....	(12)
第二节 鲸吞土地.....	(14)
第三节 扩建庄园.....	(21)
第四节 发展工商业.....	(29)
第五节 经营管理.....	(32)
第三章 衰 亡.....	(53)
第一节 腐败堕落.....	(54)
第二节 富户捐.....	(60)
第三节 土地改革.....	(74)
第四章 庄园文史资料考.....	(78)
第一节 体恕斋家训规则.....	(78)
第二节 庄园的土地和山岚.....	(80)
第三节 牟松野父辈籍贯.....	(86)
第四节 牟墨林直系大系表.....	(87)
第五节 庄园书画考.....	(90)
后 记.....	(107)



第一章 官吏家室与发家基础

牟氏家业的暴发是从清嘉庆年间开始的，前后不过百年时间。从牟氏家族600年可查的历史中，人们可以看到，它的发迹是以其官吏的家室和几世小地主的家业为基础的。

初期的牟氏家族人少族弱，经常受村邻欺凌，他们在困境中下定了读书做官的决心。牟松野前几世直系为官的四人中，有做县主簿的，有做知县的，有做县训导的，这就为牟氏家族的发展创造了有利的条件。封建社会的封建官吏是剥削阶级在政治上的代表，是为反动统治阶级服务的。靠做官发家有很多益处：一是仕途的坎坷和艰险培养造就了人才，使其本身具有了应变各种情况的能力，而且可以培养自己有才干的接班人，这就为其家业发展创造了人才条件。二是长期周旋于仕途，联系广泛，有利于扩大自己的社会影响，奠定政治基础。三是做官有固定的俸禄，这些收入除了日常所

用之外，还可作为购置房地产的经济来源。如上所述，四世官吏为牟氏家族的发展起了决定性的作用。因此，便滋生了牟氏家族从清康熙时期至嘉庆时期的3个小地主。

牟氏十一世人牟恢，与其弟将祖辈为官时积累下来的资金用于购买土地，开始了封建地租剥削。而牟恢尤长于在封建剥削中扩展其势力，因而成为牟氏家族中第一个小地主。牟恢之子牟之仪则在百亩田产的基础上，竞争、奋斗了一生，临终时使土地达到300余亩。牟松野之父牟纯，则长期致力于贩运粮食，利用经商的暴利来巩固发展自己的产业。至嘉庆年间，他已拥有土地1000余亩。牟三世小地主走的都是上坡路，其家业越来越兴盛。牟纯在当时已经是小有名气的地主了。到大地主牟松野时期，向更大规模发展的主观客观条件均已成熟。他运用娴熟的封建剥削手段，趁大灾之年造成的契机，一跃发展成为胶东赫赫有名的大地主。

第一节 四世官吏

明朝后期，牟氏家族因受邻村地主欺凌压迫，时常处在贫穷困扰之中。为了摆脱这种困境，家中请了有名的老师，严教诸子，以求读书做官。

牟敬祖于明朝初年任栖霞县主簿，卸任以后没有回归原籍，落在栖霞县。他们父子两代人弱地少，多年一直是贫苦的农民。三世牟进与邻村南榆疃杨氏婚配，婚后仍然贫穷，故后葬于南榆疃村。四世牟庆由中榆疃村迁至牟家疃村定居，一居三代家人仍然是人少族弱，经常受村邻欺凌。七世人牟时俊生八子。同村强邻刘姓以自家的富强时常欺侮牟氏家族老

少。牟时俊面对这种处境，决心教子读书做官，做人上人。他教导八子说：“邻舍日演一台戏，儿操每课三篇文。”并常常严声厉色地管教八子。后来，其子个个奋发向上，均有作为。五子牟道行年24岁，于明朝万历辛卯十九年（1591年）考中举人，屡次考试礼部未中，谒选河南府宜阳知县，成为一世后第一位出仕为官的人，从此开拓了牟氏为官的先例。继而九世人牟镗又出八子，后于公元1651年夫妻双歿。悲痛之后，长兄牟国玠为清朝康熙壬戌二十一年（1682年）进士，竟然拒绝出仕为官，终生在家主持家政。次弟国朴为廪生，亦不为官外出，专居于家中给诸兄弟教书授课。兄弟二人常常面面对诉说家景：“困极矣，非愤志读书无起色。”其时，栖霞正值农民于七起义抗清，兄弟中有七人被清兵逮捕押解济南监狱。七兄弟在狱中蒙难三年，仍然授课不停，读书不止，诵读的朗朗声响彻于圜外。狱官听到读书声感到惊奇，经过反复查证，知牟氏兄弟七人被冤枉，于是立即释放昭雪。十世牟氏兄弟中有2名进士，3名廪生，2名增生，1名岁贡。继而牟氏家族在1370年~1937年的500多年中，有过10名进士、29名举人，出现过县官61人、州官3人、京官3人，仕途达到鼎盛时期。在松野这支直系中，为官的只有四世。

（一）一世祖牟敬祖任栖霞县主簿

牟氏始祖牟敬祖，湖北省公安县人，明朝洪武三年（1370年），以岁贡生出任栖霞县主簿。他为官时，正值朱元璋的北伐军攻陷大都，顺帝北逃，元朝灭亡，明朝初定的时候。栖霞因遭战乱，城内建筑甚遭破坏，田园荒芜，人心涣散。县令时常外出去州府议定国事，县府的各项公务全然落在主

簿一人肩上。牟敬祖一面主持政务，一面恢复生产，复建城墙学院，兴立讲坛法坛，把战后的栖霞城恢复一新。他的业绩在清代的《栖霞县志》、《登州府志》、《山东省志》都有记载。

根据牟愿相所撰《主簿牟公家传》记载：明太祖天下初定，朝廷需要很多德才兼备的官吏，而这种贤者又多数没被选用。牟主簿虽有善政之才却不得施展，只能以区区主簿终了一生。

牟主簿战后来栖霞历尽艰难，行使了县令的职权，修复了战后的创伤，深受栖霞百姓爱戴，因而卸任后未归原籍，落户在本县蛇窝泊社荆风乡中榆疃村，繁衍成族。他的为官对其后世发家奠定了政治基础。

（二）八世牟道行任宜阳县知县

牟道行（1568—1618），字兆可，又字清槐。号济川。他在兄弟八人中，排行老六。道行由于刻苦攻读，立志成才。在他24岁时（即明朝万历辛卯年）考试中了举人，后来多次迎试礼部未中，被选聘为河南府宜阳县知县。他主宰宜阳县工作，作了三件史有记载的事情，得到后世人的尊崇。第一件，河南宜阳因水灾之苦，田地都荒废，劳苦人民多数负债累累，难以继续从事农业生产。牟知县面对这一社会现象，甚感不快，便慨然将自己的俸禄捐给这些人，用以偿还债务。灾民身无债务，人心得到安定。接着牟知县又巡行宜阳中部的黄涧口、鱼儿泉、韩城镇等地，根据实地的自然地形，决定就地凿山阜，开渠道，立堤坝，把田中积水引入河中，且岁旱可以引河水灌溉粮田，保证了粮食旱涝丰收。大量外流灾民纷纷返回家园，安居乐业。这件事情，常使牟氏

后人引以高谈：吾祖历来关心农业，兴修水利，酷爱田地，以多产粮食，稳定民心。

第二件事，牟知县在宜阳创建书院，以高薪聘请有名的老师，聚集宜阳，并对老师的办公教学，食宿料理都作了上乘安排。牟知县每十日亲临一课，与诸学生问难。生多有成就。他关注发展教育事业，是其家族由弱变强悟出的道理。

第三件事，宜阳旧有的一所养济院，人多房屋少，甚至数姓人同居一室或露宿庭院之中，很难避风避雨。牟知县批准增建房室四五十间，按户分给，使鳏寡孤独都有住房。因此，牟知县被他们呼为神君父母。他抚苦恤贫的言行，大得人心，也显露出他在封建社会中为民着想、为己树德的才能。牟道行在宜阳为官六年后晋升为奉政大夫真定府同知。在他离别之日，宜阳人祀他于“七贤祠”。

（三）九世牟镗任沾化县训导

牟镗，字夔田，号鲁台，牟道行之子。他从小就聪明过人，入学读书，能一目十行，令众人惊讶。他写诗作文章，面对题目稍加思索，便挥笔疾书，从不起草。据牟氏家藏文稿记载：从耿先生游学于牟氏家室，见其读书写诗，文不假思，援笔而就，大赞其才，称之为牟门小颜回。他小补博士弟子，但由于当朝考风不正，寻私舞弊，嫉贤妒能，数次赴省考试均落第。后来，他以年资贡入太学，顺治五年选授沾化县训导，不幸还未上任竟然病故。

牟训导虽有天才，也肯于发愤读书，但他处在老臣惧怕后起之秀、大臣不闻上荐刻的文章、天子不闻下勉励意见的环境中，怀才难遇，使他屈于太学。牟训导为了继承官室家风，倾尽家财供给八子读书，从严管教，未见一时懈怠。他

常常约请本县士大夫，对诸子学生进行考试，评出甲乙等级。这体现了牟氏家室自强不息的奋斗精神。其后人一直效仿牟训导管教子女求学读书的家风。

（四）十世牟国珑任南宮县知县

牟国珑（1645—1713），字作霖，号重季，牟镗第八子。康熙戊辰（1688年）进士，辛未（1691年）殿试，丙子（1696年）选授直隶南宮知县。国珑少时发愤读书，立志为官。年幼时父母双亡，在其长嫂手下抚育成长。17岁时，适遇栖霞于七抗清而受株连，被清兵逮捕关入济南牢狱。狱中三年，他仍然刻苦读书，从未因囚禁之苦而怠学惰读。被昭雪释放回家后依然读书不止，47岁殿试后仍用功学习。到53岁出仕，方才结束他读书的生涯。从他读书的时间来看，绝非一般人家可比。

根据《栖霞名宦公牟氏谱稿》记载，国珑在南宮为官时，不避豪势，劳心抚字。南宮县靠近潭河，多水多灾，县西边的八个村庄尤为严重。他向上行文，申请准予民众免交田赋3/10。这样他还觉得民众无力交纳田赋，又把自己的俸禄节余垫赔白银1000余两及谷物若干石，发给贫民，安抚他们生产自救。他深入灾区见到贫民仍然贫苦，就又垫赔谷物1000余石。为赈济灾民，他曾被嘉奖一次。然而，在他的仕途上有一段沉痛的教训，那就是南宮断案。此案件发生在南宮县。县里有个人是右官京师，为给事。他家有一佣人依靠主人势力武断一乡。这给事家有一婴儿，雇佣一个乳母，乳母期满要回家，但佣人不放。乳母的丈夫控告于牟知县，国珑惩治了那个佣人，按照法律将乳母退回家中，与其夫团聚。给事得知此事后怀恨在心。适逢己卯乡试，牟知县为同

考官，他取消与给事有关的黄叔璥等15人的考试资格，并上书揭露其参加顺天乡试的弊端。次年复试，这房室的考生都为二等例免。给事联系牟知县日前的两件事，屡次向上奏本。终因给事常与大臣们建言进谏，而牟国珑的势力范围又只在一邑之地，很难与之抗衡，所以竟被谪回老家栖霞城。

国珑虽然秉公断案，但缺乏与强硬对手巧妙斗争的智慧和处理难案的能力，远不能适应封建官场的要求，所以遭谪。从南官归后，他写下了一首诗：清风两袖意萧萧，山径虽荒自兴饶，世上由佗竟富贵，山中容我老渔樵。这首诗表现了他惆怅失意中的清高思想。

牟国珑归家之后，以其为官的俸禄，在栖霞城里大兴土木，建筑起一处官宅，名叫“悦心亭”。而其本人则居在家中教子读书不为官，种地治家为正业。从此，他的两个儿子在父亲弃官为农的思想影响下，树起了耕读世业之风。

第二节 三世小地主

（一）十一世牟恢

牟国珑在南官县遭谪，已经是56岁了。晚年时期的牟国珑，对当时的政治腐败现象心怀不满情绪，也看透了仕途的坎坷，便产生了重农轻官的思想。在对牟恢、牟悌两个儿子的教导过程中，牟国珑向他们灌输自己的重农轻官思想，强调以种田为业。于是，兄弟二人便在原有田产的基础上，从事农业生产，发展庄田。

牟恢，字仁庐，号宏斋，廪贡生，是牟国珑的长子。他只读过几年私塾，便下学料理家政。牟国珑病逝后，牟恢过

早地挑起了家庭的重担。

牟恢遵照父亲牟国珑耕读世业的教导，在生活上自奉节俭，吃饭穿衣都有定制。全家人年复一年地过着素食粗衣的小地主生活。在人际关系上，他中断了与亲朋好友间的交往，只有在红白喜事时，才与兄弟二人的婚姻亲属一两家走动。在这由官转民的过程中，兄弟二人把祖业积累的资金用于购买土地，以获取封建地租剥削之利。

根据《小澥草堂诗文集》记载，牟恢在城东35华里的南埠村，购买一处庄田。这里有土地、山岚、园林和房舍等资产（数额已失考），设有庄头经营管理。另有近百亩土地是牟恢的祖业田产，全部归他所有。他依靠封建剥削的不断积累，进一步开发南埠村，扩展他的地主势力。然而“欲颐老其地，未竟而卒”。

（二）十二世牟之仪

牟之仪，牟恢之子，生于康熙五十二年，卒于乾隆二十三年，字周六，号岁庵。他年18岁时父亲病故，依靠叔父牟悌抚养成人。牟之仪与叔父同居时，遵照母亲的嘱咐，事事听从叔父，从不违背叔父的意愿。他在衣食住行上十分注意节俭朴素，不以官宦家室的气派讲阔气，所以街坊亲朋称他为“老实人”。牟之仪30岁时（即乾隆壬戌年），遵照叔父的意见，叔侄分家生活。牟之仪与他的母亲由城里“悦心亭”徙居城北古镇都村。

牟国珑在南官县做官时，曾在古镇都村购买百余亩土地。雍正年间，牟悌在古镇都建起了一幢五间的古厅。牟子仪搬到古镇都后，又在西北方向建起了四间草堂，名曰“小草堂”。

牟之仪家室中没有讲究的家具陈设。他靠小地主的剥削，不断购置了一些粗糙的用具。而牟之仪与其父牟恢不同，他敢于同古镇都村的占山户人家林姓和王姓展开扩大土地的竞争。林姓原是古镇都村的村头，负责为封建官吏征收地亩银两和税收工作，可谓当时一霸。然而牟之仪仅以16年的时间，就将林姓、王姓的土地大部分买下来在他名下永远为业。他在46岁临终时，土地已达到300多古亩。

（三）十三世牟纯

牟纯，字任猷，号清江，太学生，牟之仪的第五个儿子。

乾隆四十八年，牟纯兄弟五个分家立业，每户只分得祖业地60多亩。牟纯的四位兄长都酷爱读书，唯有他喜爱从事农业生产。他研究土地，研究粮食，长于通过经商、贩运粮食来发展地主产业，最后成了一位有名的粮食商贩。他用贩运粮食所得的利润来购买土地，使土地数量不断增多，范围已超出了本村。因此，他放地出租，家中常年雇佣长工几人。

根据牟愿相著的《小澗草堂诗文集》记载：“我小叔（牟纯）分居立业后，住在古镇都村偏西。”几年之后，家业大盛，人强马壮，又用钱买回庄园中的故居，迫使同胞兄弟三人分别离开古镇都村，迁徙外村定居。

牟纯在购买农民土地和剥削农民粮食的同时，并未停止他的贩运活动，在其儿子牟松野长大成人后，又带领儿子长年坚持贩卖粮食，并且生意越做越兴隆，大有成为粮霸的趋势。

清光绪版《栖霞县志》记载：嘉庆年间，岁大歉。牟纯把囤积的粮食，开仓外卖，救活了许多饥民。此时，他拥有1000多亩土地，已经是名扬四方的人物了，人人都知道栖霞县古镇都村有个大财主牟纯。