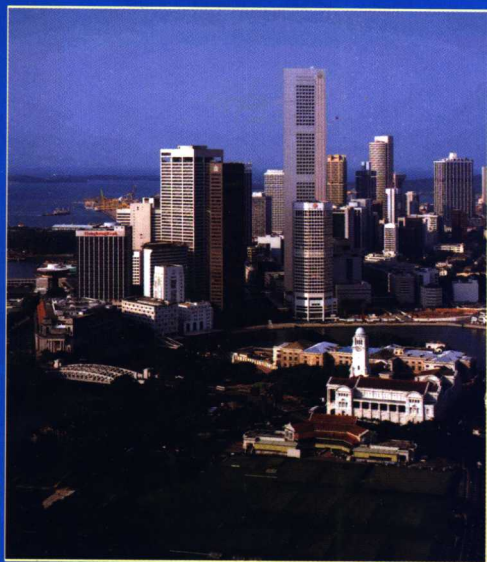




21世纪高等教育标准教材

城市经济学

主编 冯云廷



FE 东北财经大学出版社
Dongbei University of Finance & Economics Press

21 世纪高等教育标准教材
· 公务员培训教材

城市经济学

主 编 冯云廷

副主编 王雅莉 苗丽静

FE 东北财经大学出版社
Dongbei University of Finance & Economics Press

大 连

© 冯云廷 2005

图书在版编目 (CIP) 数据

城市经济学 / 冯云廷主编. —大连: 东北财经大学出版社, 2005. 8

21 世纪高等教育标准教材

ISBN 7-81084-671-X

I. 城… II. 冯… III. 城市经济学 - 高等学校 - 教材 IV. F290

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 057759 号

东北财经大学出版社出版

(大连市黑石礁尖山街 217 号 邮政编码 116025)

总编室: (0411) 84710523

营销部: (0411) 84710711

网 址: <http://www.dufep.cn>

读者信箱: dufep@vip.sina.com

大连天正华延彩色印刷有限公司印刷 东北财经大学出版社发行

幅面尺寸: 148mm × 210mm 字数: 469 千字 印张: 15 3/4

印数: 1—7 000 册

2005 年 8 月第 1 版

2005 年 8 月第 1 次印刷

责任编辑: 谭焕忠 李彬

责任校对: 尹秀英 梁丹

封面设计: 冀贵收

版式设计: 钟福建

定价: 24.00 元

总 序

我国高等教育改革经过几年的努力,已经取得了阶段性进展,一个新型的高等教育体制的轮廓、雏形展现在我们面前。主要表现在:(1)改革不适应社会主义市场经济体制走向的教育管理体制,改革了过去高等教育管理体制条块分割、单科性学校较多的格局。除少数几个部委继续管少数院校外,国务院的四十多个部委已不再管理学校。(2)为体现优势互补、强强联合的精神,改善科类过于单一的现象,一些院校合并到综合大学,包括财经类的金融和财政类比较近类的学校也做了合并;教育部颁布实施了新的《普通高等学校本科专业目录》,专业做了很大调整,数量有所减少。(3)1999年党中央、国务院召开全国教育工作会议。会议动员全党全国人民以提高民族素质和创新能力为重点,全面推进素质教育,将推进素质教育提高到政府行为的高度。教育部在制定“高等教育面向21世纪教学内容

和课程体系计划”时，也提出了加强素质教育的思想内容。

教育管理体制改革打破了原来高等教育教材编写体制和教材出版发行市场体制；学校合并和专业调整使高等教育课程设置的课程体系发生变化，教材会出现过剩和短缺并存的现象，结构必须调整；培养目标模式的转变，要求高等教育教材内容体系不但要重视知识的传授，而且要重视能力的培养和素质的提高。

为了适应高等教育改革的需要，我们组织编写了“21 世纪高等教育标准教材”。本系列教材注意吸收国内外教学和科研的最新研究成果，充分体现科学性、思想性、先进性和稳定性，并努力在教材内容和体系上有所创新，力求较原有同类教材有较大的提高。

我们期望，本丛书的出版能对我国高等教育质量的提高，为培养更多更好适应社会经济发展和社会主义市场经济新形势人才作出一定的贡献。

21 世纪高等教育标准教材
编写组

2004 年 12 月

前言

布罗代尔曾说过，城市既是经济发展的动力，又是经济发展的产物。但长期以来经济学者对城市经济的理论分析却进展甚微。然而，自 20 世纪 80 年代末以来，随着新增长理论的兴盛，像克鲁格曼、亨德森等越来越多的学者开始用新方法分析城市经济，取得了一些重要的进展，比如，对于城市集聚经济的研究就是这一进展的重要方面。在国内，随着我国城市化进程的加快，城市问题从未像今天这样引起人们的普遍关注，相关的城市经济研究专著越来越多，过去许多属于其他学科领域中的问题也都在城市框架下加以讨论。城市经济研究的勃兴，要求城市经济学学科体系的建设必须与时俱进，这本教材的编写就是在这一想法基础上产生的。

这本教材的完成，是很多人共同努力的结果，参加编写者基本上都是城市经济方向的博士，或者是这方面的专家。他们长期从事城市经济教学和研究，积累了丰富的相关知识；他们出色的工作和创新精神为本书增色

不少，也保证了本书编写的质量。其中，冯云廷教授担任主编，王雅莉教授和苗丽静副教授担任副主编，各章的写作分工如下：冯云廷撰写绪论、第十章、第十四章，苗丽静撰写第一章、第十三章、第二章、第七章，王雅莉撰写第三章、第四章、第十二章，崔卫华撰写第五章、第九章，陈福军撰写第六章、第十一章，赵秋成撰写第八章。全书最后由冯云廷总纂定稿。

同时，在组织编写本书的过程中得到东北财经大学出版社谭焕忠先生的全力支持，特致谢忱！

2005 年 4 月于东财园

目 录

绪论	1
第一章 城市与城市经济	10
第一节 城市的内涵与功能	10
一、城市的内涵	10
二、城市的本质	12
三、城市的功能	14
第二节 城市的形成与发展	21
一、城市产生的经济基础和历史条件	21
二、城市形成的经济动力	25
三、城市发展的历史阶段	28
第三节 城市集聚经济	37
一、集聚经济的内涵	37
二、集聚经济的性质	38
三、城市集聚经济的特征	41

四、城市集聚经济效应	42
练习与问题讨论	46
第二章 城市化	47
第一节 城市化机制	47
一、城市化的本质	47
二、城市化的动力机制	48
三、城市化的实现机制	52
四、城市化的保障机制	54
第二节 城市化规律	55
第三节 城市化模式	67
一、中国城市化模式的独特性	67
二、中国城市化制度模式的变迁	69
三、对经典模式的偏离	71
四、小城镇化模式留存的后患	72
第四节 城市化战略	76
一、中国城市化战略的选择	76
二、实现城市化战略的基本途径	81
练习与问题讨论	88
第三章 城市经济增长	89
第一节 城市经济增长的含义与测度	89
一、城市经济增长的内涵	89
二、城市经济增长的测度	91
第二节 城市经济增长机制	95
一、需求指向的城市经济增长模型	95
二、供给基础的城市经济增长模型	104
三、城市经济增长的投入产出模型	111
第三节 城市经济增长政策	115
一、城市经济增长的目标模式	115
二、城市经济增长政策	119

练习与问题讨论	126
第四章 城市规模	128
第一节 城市规模经济与适度规模	128
一、城市规模的形成	128
二、城市规模经济	130
三、城市适度规模	133
第二节 城市规模分布	144
一、城市密度与城市规模	144
二、城市规模分布理论	145
三、中国城市规模的分布	152
练习与问题讨论	155
第五章 城市土地利用与空间结构	156
第一节 城市土地概述	156
一、城市土地地租	156
二、城市土地市场	158
三、城市土地制度	161
第二节 土地竞租与城市土地利用	164
一、土地租金与土地区位	164
二、不同产业的投标租金模型	165
三、城市土地利用的一般均衡	166
第三节 城市空间结构与功能分区	169
一、城市空间结构的基本模式	169
二、城市土地利用的分区制	172
三、我国城市内部空间结构的演变和挑战	176
练习与问题讨论	184
第六章 城市基础设施	185
第一节 城市基础设施的构成与特点	185
一、城市基础设施的分类	185

二、城市基础设施的重要特点	188
三、城市基础设施的管理特点	190
第二节 城市基础设施发展模式与规模	193
一、城市基础设施发展模式	193
二、城市基础设施建设规模	197
第三节 我国城市基础设施的现状与问题	200
一、我国城市基础设施现状	200
二、城市基础设施建设的突出问题	206
三、城市基础设施现代化建设所面临的挑战	209
第四节 城市基础设施的产业化	211
一、理论依据与现实需要	211
二、城市基础设施产业化对城市经济的促进作用	214
三、基础设施产业化是城市经济发展的趋势	216
四、加强城市管理, 加快城市基础设施建设产业化步伐	219
练习与问题讨论	224
第七章 城市产业经济	225
第一节 城市产业分类	225
一、按经济功能划分	225
二、按生产要素划分	226
三、按三次产业划分	227
第二节 城市产业结构	229
一、城市产业结构特征与经济发展阶段的判定	229
二、城市产业结构分析与城市主导产业的选择与确定	231
第三节 城市产业集群	235
一、产业集群的内涵与特征	235
二、产业集群的生成机理	242
三、区域创新体系与产业集群建设	248
练习与问题讨论	257

第八章 城市劳动经济	258
第一节 城市劳动力市场一般理论	258
一、城市劳动力需求	258
二、城市劳动力供给	267
三、城市劳动力市场及其均衡	276
第二节 城市劳动就业与失业治理	280
一、城市劳动力市场的存量和流量模型	280
二、就业与失业的界定及失业的类型和成因	281
三、中国的城镇就业与失业治理	290
练习与问题讨论	302
第九章 城市环境经济	303
第一节 城市环境构成与城市生态危机	303
一、对环境属性的认识	303
二、城市环境的特征	305
三、城市生态环境危机	306
第二节 城市环境的经济分析	308
一、城市环境与城市经济的关系	308
二、有关城市环境问题的经济理论	310
三、城市环境的外部性及治理对策	312
第三节 生态城市建设	317
一、人类生态环境思想的演变	317
二、生态城市的内涵和特征	319
三、生态城市的创建	322
练习与问题讨论	328
第十章 城市交通经济	329
第一节 拥挤的经济学分析	329
一、交通拥挤：均衡与最优交通量	329
二、政策反应：交通拥挤税	332

三、改善拥挤：其他几种可替代的办法	334
第二节 城市公共交通	337
一、交通方式的选择	337
二、交通系统的选择	339
三、公共交通的补贴	341
第三节 城市交通模式	343
一、城市交通方式的利害比较	343
二、“公交优先”的战略思想与实施前提	345
三、城市交通模式及其选择	348
第四节 城市交通规制	351
一、交通需求管理	351
二、交通运输管制	354
三、出租车市场管制	355
练习与问题讨论	357
第十一章 城市物流经济	358
第一节 物流与城市物流	358
一、物流的内涵	358
二、城市物流的主要特征	364
三、城市物流系统对城市经济的影响	368
第二节 城市物流系统	375
一、城市物流系统的基本框架	375
二、城市物流网络的形成与变迁	377
三、城市物流平台的结构	381
四、我国城市物流系统建设中存在的问题	383
第三节 城市物流政策体系	386
一、城市物流的市场和行业规范化管理的政策	386
二、支持城市物流业发展的产业政策	387
三、城市物流管理协调机制	389
四、城市物流的基础设施和信息平台建设的保障政策	390
五、政府的企业战略	391

六、城市物流的人才培养和保障政策	392
练习与问题讨论	394
第十二章 城市财政与社会融资	395
第一节 城市政府的经济职能	395
一、市场经济中城市政府的一般经济职能	395
二、中国城市政府的经济职能	397
第二节 城市财政	398
一、城市政府的财政经济职能	398
二、城市财政的内容	401
第三节 城市社会融资	408
一、城市社会融资及其体制现状	408
二、城市社会多元化融资模式的建立	415
三、城市社会融资体制的改革	421
练习与问题讨论	423
第十三章 城市区域经济	425
第一节 城市经济区域的内涵与边界	425
一、城市经济区域的内涵与特征	425
二、城市引力模型与城市经济区范围的确定	430
第二节 城市区域的形成与发展	436
一、城市区域的形成机制	436
二、城市区域的协调发展	443
练习与问题讨论	452
第十四章 城市现代化与国际化	453
第一节 城市现代化的意蕴	453
一、城市现代化的内涵	453
二、城市现代化的特征	457
三、城市现代化的主要标志	460
第二节 城市现代化指标体系	462

一、建立城市现代化指标体系的原则	462
二、城市现代化指标体系的确定	464
三、城市现代化指标评价标准的确立	469
第三节 国际性城市	470
一、国际性城市的表现类型	470
二、国际性城市的衡量指标	472
三、国际性城市的功能与等级体系	474
第四节 21 世纪现代城市的发展趋势	480
一、数字城市	480
二、生态城市	481
三、健康城市	484
练习与问题讨论	486
参考文献	488

绪 论

一、城市经济学的历史沿革

城市经济学是一门新兴的经济学分支学科，它的发展历程至今只有短短的几十年，一般以1965年美国学者威乐柏·汤普森发表《城市经济学导论》为标志。事实上，在汤普森之前，已经出现了相当数量有关城市的深刻论述。早在16世纪，就有文献讨论了城乡关系、城市中心的位置及规模等问题。到了资本主义发展较快的18世纪后期及19世纪，则有更多的学者涉猎城市经济的研究。亚当·斯密就对城市及其功能进行过详细的论述，又过了50年，德国人冯·杜能（Von Thunen）提出了城市经济学家经常引用的理论概念。它于1826年发表《孤立国对于农业及国民经济之关系》一书，对城市与农村之间的通融、城市增长对耕地的影响、城市及商业活动对地租及农产品价格的影响、土地类型划分等内容作了较为详尽的讨论。而在杜能的基础上，真正将经济学理论应用于城市空间方面研究的第一位西方学者，是另一位德国学者韦伯（A. Weber），他于1909年出版了《纯粹的区位理论》一书，包含的经济学思想与当时流行的德国历史学派有所差异，特别强调了空间因素在生产领域中的作用。他认为，区位因子决定生产场所。工业配置时，要尽量降低成本，尤其是运费。工业区位理论对城市工业发展与布局以及工业区位的选择等问题的研究具有重要意义。这两位德国学者关于空间经济的研究成果，可视为西方城市经济学最重要的先导。

主流西方经济学在古典经济学阶段，也有以城市地区为考察经济实际运行的对象，从而谈及城市的。如在《国民财富的性质和原因的研究》中，斯密多次发表了有关城市商业、金融及城乡关系的精彩观点。他曾指出：“要先增加农村产品的剩余，才谈得上增设城市”，城市化“决不能超过农村的耕作情况和改良情况所能支持的限度”。这与当时英国推行牺牲农业片面工业化进而殖民扩张的政策形成明显比照。然

而，令人遗憾的是，对城市问题，特别是许多国家的快速城市化，马歇尔（Marshall）和大多数古典经济学家却罕有著述。即使到了新古典及后凯恩斯阶段，主流经济学也很少论及城市。

20 世纪 20 年代兴起的土地经济学，可看成西方城市经济学又一个重要的先导性学科。著名学者伊利和莫尔豪斯，融合德国历史学派和 20 世纪美国制度学派的经济学思想，于 1924 年出版《土地经济学原理》，此书成为西方土地经济学的经典之作，其中已大量涉及城市土地结构、土地政策等内容。美国土地学家赫德（R. M. Hurd）于 1924 年研究了美国 200 个城市的内容资料后，提出“楔形理论”，指出城市土地利用功能分区是从中心商业区向外放射，形成楔形地带。这一理论是城市内部地域结构的三个基本理论之一；美国经济学家帕克（R. E. Park）、伯吉斯（E. W. Burgess）于 1925 年对新兴大城市芝加哥的调查，总结出城市人口流动对城市功能地域分异的五种作用力，即：向心、专业化、分离、离心、向心性离心。它们在各功能地带间不断交叉变动，使城市地域形成了由内向外发展的“同心圆式结构体系”。其结构模式为：中心商业区、过渡带、工人居住区、高级住宅区、通勤居民区。城市土地市场的价值表现为：越靠近闹市区，土地利用集约程度越高；越向外，土地利用越差，租金越低。1936 年，霍伊特（H. Hoyt）在研究了美国的 64 个中小城市的房租资料和若干大城市资料以后对“楔形理论”和“同心圆式结构体系”加以发展。他们根据城市发展由市中心沿主要交通线向外扩展的事实，认为同心圆理论将城市由市中心向外均匀发展的观念不能成立。高租金地域是沿放射形道路呈楔形向外延伸，低收入住宅区的楔形位于高租金楔形之旁。这些研究，将城市问题从单纯的工程技术领域拓展至社会经济领域，从而为城市经济学作为一门独立学科奠定了基础。

第二次世界大战之后（或简称战后），西方学者对城市经济的研究形成一个高潮。战后第一篇重要文献首推克拉克（Clark C.）的《城市人口密度》（1951），这是一篇研究世界上各种类型城市的人口密度的实证文章，引起许多学者的重视。而第一本重要的理论专著要算温格（Wingo）的《交通与城市土地》（1961），这本著作是美国未来资源研究所研究城市经济计划的一部分，是一本富有创见及系统性的专著。到