

总 目 录

1

建筑地基与基础工程施工技术标准	1—1—1
砌体工程施工技术标准	1—2—1
混凝土结构工程施工技术标准	1—3—1
地下防水工程施工技术标准	1—4—1

2

屋面工程施工技术标准	2—1—1
建筑地面工程施工技术标准	2—2—1
建筑装饰装修工程施工技术标准	2—3—1

3

建筑给水排水及采暖工程施工技术标准	3—1—1
通风与空调工程施工技术标准	3—2—1
建筑电气工程施工技术标准	3—3—1
智能建筑工程施工技术标准	3—4—1

4

钢结构工程施工技术标准	4—1—1
电梯工程施工技术标准	4—2—1
施工组织设计编制标准	4—3—1
施工技术交底编制与管理标准	4—4—1
建筑施工脚手架安全技术标准	4—5—1
施工现场常用垂直运输设备技术标准	4—6—1

目 录

钢结构工程施工技术标准	4—1—1	7.6 安全、环保措施	4—1—69
编制说明	4—1—2	7.7 质量标准	4—1—70
1 总则	4—1—3	7.8 质量验收	4—1—76
2 术语、符号	4—1—4	8 钢构件组装工程	4—1—78
2.1 术语	4—1—4	8.1 一般规定	4—1—78
2.2 符号	4—1—5	8.2 施工准备	4—1—78
3 基本规定	4—1—6	8.3 材料质量控制	4—1—78
4 原材料及成品进场	4—1—9	8.4 施工工艺	4—1—79
4.1 钢结构常用钢材及进 场检验	4—1—9	8.5 成品保护	4—1—80
4.2 常用焊接材料及进场 检验	4—1—14	8.6 安全、环保措施	4—1—81
4.3 钢结构常用螺栓及进 场检验	4—1—16	8.7 质量标准	4—1—81
4.4 钢网架节点常用材料	4—1—18	8.8 质量验收	4—1—90
4.5 压型金属板	4—1—19	9 钢构件预拼装工程及包装 运输	4—1—92
4.6 原材料及成品质量控制的 一般规定	4—1—19	9.1 一般规定	4—1—92
4.7 质量标准	4—1—19	9.2 钢构件预拼装工程	4—1—92
5 钢结构焊接工程	4—1—26	9.3 钢构件包装运输	4—1—96
5.1 一般规定	4—1—26	10 单层钢结构安装工程	4—1—97
5.2 钢构件焊接工程	4—1—27	10.1 一般规定	4—1—97
5.3 焊钉（栓钉）焊接工程	4—1—43	10.2 施工准备	4—1—97
6 紧固件连接工程	4—1—50	10.3 材料质量控制	4—1—98
6.1 一般规定	4—1—50	10.4 施工工艺	4—1—98
6.2 普通紧固件连接	4—1—50	10.5 成品保护	4—1—104
6.3 高强度螺栓连接	4—1—53	10.6 安全、环保措施	4—1—104
7 钢零件、钢部件加工工程	4—1—62	10.7 质量标准	4—1—105
7.1 一般规定	4—1—62	10.8 质量验收	4—1—111
7.2 施工准备	4—1—62	11 多层及高层钢结构安 装工程	4—1—113
7.3 材料质量控制	4—1—62	11.1 一般规定	4—1—113
7.4 施工工艺	4—1—63	11.2 施工准备	4—1—113
7.5 成品保护	4—1—69	11.3 材料质量控制	4—1—114
		11.4 施工工艺	4—1—114
		11.5 成品保护	4—1—120

11.6	安全、环保措施	4—1—120	附录 G	钢及钢产品力学性能试验	
11.7	质量标准	4—1—121		取样	4—1—203
11.8	质量验收	4—1—126	附录 H	碳钢焊条	4—1—209
12	钢网架结构安装工程	4—1—128	附录 J	埋弧焊用碳钢焊丝和	
12.1	一般规定	4—1—128		焊剂	4—1—214
12.2	施工准备	4—1—128	附录 K	气体保护电弧焊用碳钢、	
12.3	材料质量控制	4—1—129		低合金钢焊丝	4—1—218
12.4	施工工艺	4—1—129	附录 L	焊接材料质量管理	
12.5	成品保护	4—1—135		规程	4—1—222
12.6	安全、环保措施	4—1—136	附录 M	紧固件连接工程检验	
12.7	质量标准	4—1—136		项目	4—1—226
12.8	质量验收	4—1—138	附录 N	紧固件表面缺陷允许	
13	压型金属板工程	4—1—140		极限	4—1—229
13.1	一般规定	4—1—140	附录 P	建筑用压型钢板	4—1—231
13.2	施工准备	4—1—140	附录 Q	钢结构防火涂料	4—1—234
13.3	材料质量控制	4—1—140	附录 R	螺栓有效直径和有效	
13.4	施工工艺	4—1—141		面积	4—1—237
13.5	成品保护	4—1—145	附录 S	防火涂料强度试验方	
13.6	安全、环保措施	4—1—146		法	4—1—238
13.7	质量标准	4—1—146	附录 T	钢结构防火涂料涂层	
13.8	质量验收	4—1—148		厚度测定方法	4—1—239
14	钢结构涂装工程	4—1—150	附录 U	钢结构材料的设计	
14.1	一般规定	4—1—150		指标	4—1—240
14.2	钢结构防腐涂料涂装	4—1—150	附录 V	焊接材料的选配	4—1—243
14.3	钢结构防火涂料涂装	4—1—154	附录 W	本标准中引用标准版本	
14.4	成品保护	4—1—156		的说明	4—1—245
14.5	安全、环保措施	4—1—156	本标准用词说明		4—1—247
14.6	质量标准	4—1—157	电梯工程施工技术标准		4—2—1
14.7	质量验收	4—1—159	编制说明		4—2—2
15	钢结构分部(子分部)		1	总则	4—2—3
	工程验收	4—1—162	2	术语	4—2—4
附录 A	钢结构常用钢种	4—1—167	3	基本规定	4—2—11
附录 B	钢结构常用钢板	4—1—179	4	电力驱动的曳引式或强制式	
附录 C	热轧 H 型钢	4—1—185		电梯安装工程	4—2—12
附录 D	普通型材	4—1—190	4.1	一般规定	4—2—12
附录 E	结构用无缝钢管	4—1—196	4.2	施工准备	4—2—12
附录 F	钢的化学分析用试样		4.3	设备、材料质量控制	4—2—14
	取样法及成品化学分		4.4	施工工艺	4—2—14
	析允许偏差	4—1—200	4.5	成品保护	4—2—53

4.6 安全、环保措施	4—2—54	5.1 编制步骤	4—3—20
4.7 质量标准	4—2—56	5.2 基本结构	4—3—21
4.8 质量验收	4—2—63	5.3 基本内容要求	4—3—22
5 液压式电梯安装工程	4—2—74	6 分部分项工程及特殊和关键	
5.1 一般规定	4—2—74	过程施工方案	4—3—41
5.2 施工准备	4—2—74	6.1 基本结构	4—3—41
5.3 设备与材料质量控制	4—2—74	6.2 基本内容要求	4—3—41
5.4 施工工艺	4—2—74	本标准用词说明	4—3—44
5.5 成品保护	4—2—81	施工技术交底编制与管理标准 ..	4—4—1
5.6 安全、环保措施	4—2—81	编制说明	4—4—2
5.7 质量标准	4—2—81	1 总则	4—4—3
5.8 质量验收	4—2—85	2 术语	4—4—4
6 自动扶梯、自动人行道		3 基本规定	4—4—5
安装工程	4—2—89	4 施工技术交底编制依据	4—4—6
6.1 一般规定	4—2—89	5 施工技术交底内容要求	4—4—7
6.2 施工准备	4—2—89	6 施工技术交底实施要求	4—4—9
6.3 设备和材料质量控制	4—2—90	附录A 建筑分项工程施工技术	
6.4 施工工艺	4—2—90	交底的重点	4—4—10
6.5 成品保护	4—2—99	A.1 土方工程	4—4—10
6.6 安全、环保措施	4—2—100	A.2 砌体工程	4—4—10
6.7 质量标准	4—2—100	A.3 模板工程	4—4—10
6.8 质量验收	4—2—103	A.4 钢筋工程	4—4—10
7 分部(子分部)工程质量		A.5 混凝土工程	4—4—11
验收	4—2—107	A.6 架子工程	4—4—11
附录A 相关术语	4—2—111	A.7 结构吊装工程	4—4—11
附录B 电梯安装有关标准 ..	4—2—118	A.8 钢结构工程	4—4—12
附录C 电梯施工记录		A.9 楼地面工程	4—4—12
(样表)	4—2—119	A.10 屋面与防水工程	4—4—12
本标准用词说明	4—2—147	A.11 装修工程	4—4—12
施工组织设计编制标准	4—3—1	附录B 安装分项工程施工技术	
编制说明	4—3—2	交底的重点	4—4—13
1 总则	4—3—3	B.1 管道安装工程	4—4—13
2 术语	4—3—4	B.2 电气安装工程	4—4—13
3 基本规定	4—3—5	B.3 通风安装工程	4—4—13
4 建设项目施工组织总设计	4—3—7	B.4 电梯安装工程	4—4—13
4.1 编制步骤	4—3—7	B.5 通用机械设备安装	
4.2 基本结构	4—3—8	工程	4—4—14
4.3 基本内容要求	4—3—9	B.6 工业炉砌筑工程	4—4—14
5 单位工程施工组织设计	4—3—20	B.7 自动化仪表安装工程	4—4—14

B.8 容器工程	4—4—14	6.7 维护保养	4—5—51
本标准用词说明	4—4—15	6.8 安全措施	4—5—51
建筑施工脚手架安全技术标准 ..	4—5—1	6.9 环保措施	4—5—52
编制说明	4—5—2	7 模板支架	4—5—53
1 总则	4—5—3	7.1 一般规定	4—5—53
2 术语	4—5—4	7.2 设计、构造要求	4—5—53
3 基本规定	4—5—8	7.3 施工准备	4—5—57
3.1 脚手架的允许搭设高度	4—5—8	7.4 构配件材料质量控制	4—5—58
3.2 材料	4—5—8	7.5 施工工艺	4—5—58
3.3 设计	4—5—9	7.6 质量标准及验收	4—5—59
3.4 施工	4—5—12	7.7 维护保养	4—5—59
3.5 脚手架形象要求	4—5—12	7.8 安全措施	4—5—59
4 扣件式钢管脚手架	4—5—14	7.9 环保措施	4—5—60
4.1 一般规定	4—5—14	8 悬挑式脚手架	4—5—61
4.2 设计、构造要求	4—5—15	8.1 一般规定	4—5—61
4.3 施工准备	4—5—26	8.2 设计、构造要求	4—5—62
4.4 构配件材料质量控制	4—5—26	8.3 施工准备	4—5—66
4.5 施工工艺	4—5—27	8.4 构配件材料质量控制	4—5—67
4.6 质量标准及验收	4—5—29	8.5 施工工艺	4—5—67
4.7 维护保养	4—5—34	8.6 质量标准及验收	4—5—69
4.8 安全措施	4—5—34	8.7 维护保养	4—5—69
4.9 环保措施	4—5—35	8.8 安全措施	4—5—69
5 碗扣式钢管脚手架	4—5—36	8.9 环保措施	4—5—69
5.1 一般规定	4—5—36	9 吊篮脚手架	4—5—71
5.2 设计、构造要求	4—5—37	9.1 一般规定	4—5—71
5.3 施工准备	4—5—39	9.2 设计、构造要求	4—5—71
5.4 构配件材料质量控制	4—5—39	9.3 施工准备	4—5—73
5.5 施工工艺	4—5—39	9.4 构配件材料质量控制	4—5—73
5.6 质量标准及验收	4—5—40	9.5 施工工艺	4—5—74
5.7 维护保养	4—5—41	9.6 质量标准及验收	4—5—75
5.8 安全措施	4—5—41	9.7 维护保养	4—5—75
5.9 环保措施	4—5—41	9.8 安全措施	4—5—76
6 门式钢管脚手架	4—5—42	9.9 环保措施	4—5—77
6.1 一般规定	4—5—42	10 附着升降脚手架	4—5—78
6.2 设计、构造要求	4—5—43	10.1 一般规定	4—5—78
6.3 施工准备	4—5—48	10.2 设计、构造要求	4—5—79
6.4 构配件材料质量控制	4—5—48	10.3 施工准备	4—5—83
6.5 施工工艺	4—5—49	10.4 构配件材料质量控制	4—5—83
6.6 质量标准及验收	4—5—51	10.5 施工工艺	4—5—84

10.6	质量标准及验收	4—5—87	附录G	附着升降脚手架防坠装置	
10.7	维护保养	4—5—88		性能试验方法	4—5—121
10.8	安全措施	4—5—89	G.1	术语	4—5—121
10.9	环保措施	4—5—89	G.2	技术要求	4—5—121
11	移动脚手架	4—5—90	G.3	试验方法	4—5—122
11.1	一般规定	4—5—90	附录H	附着升降脚手架试验	
11.2	设计、构造要求	4—5—90		方法	4—5—126
11.3	施工准备	4—5—92	H.1	性能试验	4—5—126
11.4	构配件材料质量控制	4—5—92	H.2	结构应力与变形测试	4—5—127
11.5	施工工艺	4—5—92	H.3	试验报告	4—5—129
11.6	质量标准及验收	4—5—93	附录J	各类脚手架设计计算	
11.7	维护保养	4—5—93		(例题)	4—5—131
11.8	安全措施	4—5—93	J.1	扣件式钢管脚手架计算	
11.9	环保措施	4—5—94		例题	4—5—131
12	脚手架安全计算软件的应用	4—5—95	J.2	门式钢管脚手架计算	
12.1	一般规定	4—5—95		例题	4—5—133
12.2	落地式钢管脚手架设计 (SGJS 软件)	4—5—95	J.3	模板支架计算例题	4—5—134
12.3	悬挑式钢管脚手架设计 (SGJS 软件)	4—5—98	J.4	悬挑式脚手架计算	
12.4	模板支架设计 (SGJS 软件)	4—5—101		例题	4—5—136
附录A	常用的钢管、构配件与材料 自重及钢管截面特性	4—5—103	J.5	脚手架计算软件应用	
附录B	扣件式钢管脚手架每米立杆 承受的结构自重标准值	4—5—104		例题	4—5—140
附录C	敞开式单、双排扣件式钢管 脚手架的挡风系数	4—5—105	附录K	脚手架 CI 标识	4—5—144
附录D	轴心受压构件的稳定 系数 φ	4—5—106	K.1	脚手架验收合格牌	4—5—144
附录E	碗扣式钢管脚手架常用 资料	4—5—107	K.2	脚手架非作业层提示禁 止牌	4—5—144
附录F	门式钢管脚手架常用 资料	4—5—116	K.3	脚手架使用须知牌	4—5—145
F.1	门架、配件质量分类	4—5—116	本标准用词说明		4—5—146
F.2	门架计算用表	4—5—118	施工现场常用垂直运输设备		
			技术标准		4—6—1
			编制说明		4—6—2
			龙门架及井架物料提升机施工		
			技术标准		4—6—3
			1 总则		4—6—3
			2 术语		4—6—4
			3 基本规定		4—6—5
			4 安装、拆除施工方案编制		4—6—6
			5 安装与拆除		4—6—10
			6 验收		4—6—15
			7 安全技术措施		4—6—20

8 维修与保养	4—6—22	5 塔式起重机的使用	4—6—63
附录A 地锚设计计算	4—6—23	5.1 塔式起重机的管理要求	4—6—63
A.1 常用地锚分类及构造	4—6—23	5.2 塔式起重机作业前的 检查	4—6—64
A.2 地锚埋设和使用的 要求	4—6—24	5.3 塔式起重机作业中的 安全	4—6—64
A.3 各类地锚的受力计算	4—6—24	5.4 作业后的要求	4—6—65
施工外用电梯施工技术标准	4—6—33	6 保养和维修	4—6—66
1 总则	4—6—33	附录A 塔式起重机拆装 方案	4—6—67
2 术语	4—6—34	附录B 塔式起重机安装、拆卸 任务书	4—6—69
3 基本规定	4—6—35	附录C 塔式起重机进场准备工 作技术交底	4—6—70
4 安拆方案编制	4—6—36	附录D 塔式起重机路基检验 记录	4—6—71
5 施工外用电梯安装与拆卸	4—6—38	附录E 塔式起重机进（出）场验收 记录	4—6—72
6 施工外用电梯的验收	4—6—41	附录F 塔式起重机安装、拆卸过程 记录	4—6—73
7 安全技术措施	4—6—45	附录G 塔式起重机安装验收 记录	4—6—77
8 保养与维护	4—6—48	附录H 施工记录表	4—6—78
8.1 定期保养	4—6—48	附录J 固定式塔式起重机的 基础计算	4—6—80
8.2 维护	4—6—49	附录K 附着式塔式起重机的附着 计算	4—6—84
自升式塔式起重机施工技术 标准	4—6—51	附录L 常用自升式塔式起重机 的技术参数	4—6—87
1 总则	4—6—51	本标准用词说明	4—6—88
2 术语	4—6—52		
3 基本规定	4—6—53		
4 自升式塔式起重机的安装 拆除	4—6—54		
4.1 附着式塔式起重机的安装、 拆卸	4—6—54		
4.2 内爬式塔式起重机的安装、 拆卸	4—6—59		
4.3 轨道式塔式起重机的安装、 拆卸	4—6—61		

施工组织设计编制标准

Authorized standard for construction management planning

ZJQ 08—SGJB 001—2005

编 制 说 明

本标准是根据中建八局《关于〈施工技术标准〉编制工作安排的通知》（局科字[2002] 348号）文的要求，由中建八局会同中建八局青岛公司共同编制。

在编写过程中，编写组认真学习和研究了国家《建设工程项目管理规范》GB/T 50326—2001的有关规定，全面总结近年来国内、中建总公司和中建八局的优秀施工组织设计编制经验，对施工组织设计的编制做出了规范化的规定，促进建设工程项目施工组织设计编制的科学化、规范化，与国际惯例接轨。本标准在编制过程中，以多种方式广泛征求了中建八局有关单位的意见，经过反复修改，最终审定定稿。

本标准的内容有六章，包括：总则，术语，基本规定，建设项目施工组织总设计，单位工程施工组织设计，分部分项工程及特殊和关键过程施工方案等内容。

为了持续提高本标准的水平，请各单位在执行本标准过程中，注意总结经验，积累资料，随时将有关意见和建议反馈给中建八局技术质量部（通讯地址：上海市浦东新区源深路269号，邮政编码：200135），以供修订时参考。

本标准主要编写和审核人员：

主 编：肖绪文

副 主 编：赵 俭 陈迎昌

主要参编人：焦安亮 戴耀军 程建军 刘继锋 张成林 万利民 朱庆涛 梁 涛

梁 伟 刘桂新 于爱水 王学士 苗冬梅

审 核 专 家：王玉岭 杨春沛 谢刚奎 卜一德 刘发洸

1 总 则

1.0.1 为加强施工组织设计（施工方案）编制工作，使施工组织设计（施工方案）编制标准化，使之具有可操作性和指导性，制定本标准。

1.0.2 本标准仅用作新建、扩建、改建等建设工程项目管理的内控标准。

1.0.3 本标准编制依据国家现行规范《建设工程项目管理规范》GB/T 50326—2001）及国家有关验收规范的要求进行编制。

1.0.4 施工组织设计编制内容应满足本规定，当行业、地方主管部门另有规定时，应同时执行。特殊情况需作调整时，应经企业总工程师批准。

2 术 语

2.0.1 建设项目施工组织总设计

以一个建设项目为对象进行编制，用以指导其建设全过程各项全局性施工活动的技术、经济、组织、协调和控制的综合性文件。

2.0.2 单位工程施工组织设计

以一个单位（项）工程为对象进行编制，用以指导其施工全过程各项施工活动的技术、经济、组织、协调和控制的综合性文件。

2.0.3 分部分项工程及特殊和关键过程施工方案

以一个分部（项）工程或特殊、关键过程为对象进行编制，用以指导各项作业活动的技术、经济、组织、协调和控制的综合性文件。

3 基 本 规 定

- 3.0.1** 贯彻国家工程建设的法律、法规、方针、政策、技术规范和规程。
- 3.0.2** 贯彻执行工程建设程序，采用合理的施工程序和施工工艺。
- 3.0.3** 运用现代建筑管理原理，积极采用信息化管理技术、流水施工方法和网络计划技术等，做到有节奏、均衡和连续地施工。
- 3.0.4** 优先采用先进施工技术和管理方法，推广行之有效的科技成果，科学确定施工方案，提高管理水平，提高劳动生产率，保证工程质量，缩短工期，降低成本，注意环境保护。
- 3.0.5** 充分利用施工机械和设备，提高施工机械化、自动化程度，改善劳动条件，提高劳动生产率。
- 3.0.6** 提高建筑工业化程度，科学安排冬、雨期等季节性施工，确保全年均衡性、连续性施工。
- 3.0.7** 坚持“追求质量卓越，信守合同承诺，保持过程受控，交付满意工程”的质量方针；坚持“安全第一，预防为主”方针，确保安全生产和文明施工；坚持“建筑与绿色共生，发展和生态协调”的环境方针，做好生态环境和历史文物保护，防止建筑振动、噪声、粉尘和垃圾污染。
- 3.0.8** 尽可能利用永久性设施和组装式施工设施，减少施工设施建造量；科学规划施工平面，减少施工用地。
- 3.0.9** 优化现场物资储存量，合理确定物资储存方式，尽量减少库存量和物资损耗。
- 3.0.10** 编制内容力求：重点突出，表述准确，取值有据，图文并貌。
- 3.0.11** 施工组织设计或施工方案在贯彻执行过程中应实施动态管理，具体过程见图 3.0.11。

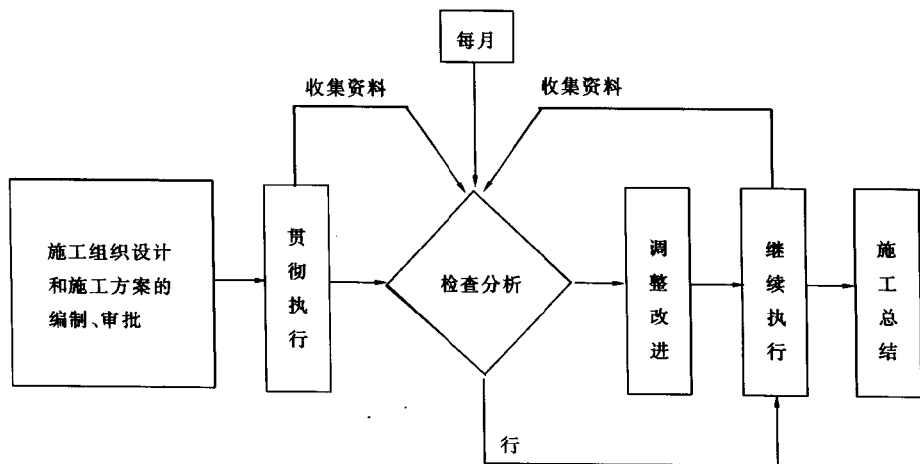


图 3.0.11 施工组织设计实施框图

3.0.12 施工组织设计应由企业管理层技术部门组织编制，企业管理层总工程师审批，并应在工程开工之前完成。项目经理部是施工组织设计的实施主体，应严格按照施工组织设计要求的内容组织进行施工，不得随意更改。具体的编制、审查、审批、发放、更改等应按企业相关管理标准的要求进行。

4 建设项目施工组织总设计

4.1 编制步骤

施工组织总设计编制步骤如图 4.1 所示。

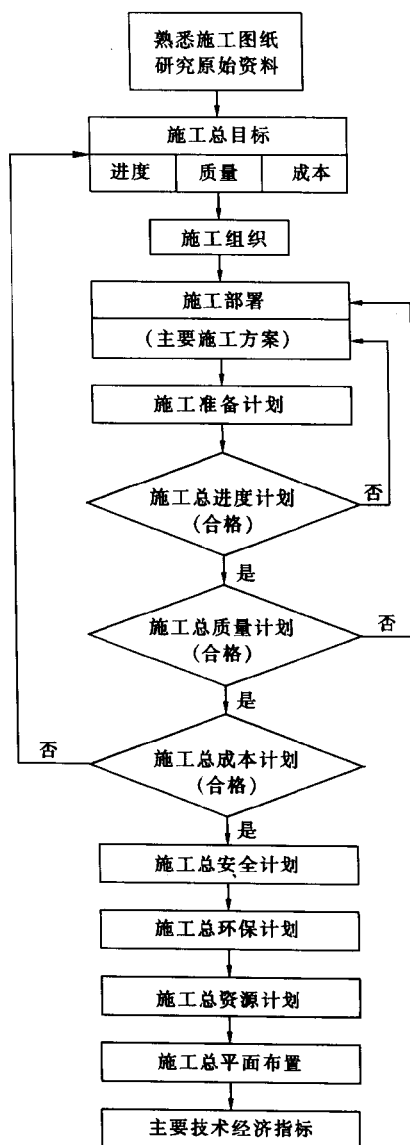


图 4.1 施工组织总设计编制步骤

4.2 基本结构

4.2.1 编制依据

- 1 建设项目基础文件;
- 2 工程建设政策、法规和规范资料;
- 3 建设地区原始调查资料;
- 4 类似施工项目经验资料。

4.2.2 工程概况

- 1 工程构成情况;
- 2 建设项目的建设、设计和承包单位;
- 3 建设地区自然条件状况;
- 4 工程特点及项目实施条件分析。

4.2.3 施工部署和施工方案

- 1 项目管理组织;
- 2 项目管理目标;
- 3 总承包管理;
- 4 工程施工程序;
- 5 各项资源供应方式;
- 6 项目总体施工方案。

4.2.4 施工准备工作计划

- 1 施工准备工作计划具体内容;
- 2 施工准备工作计划。

4.2.5 施工总平面规划

- 1 施工总平面布置的原则;
- 2 施工总平面布置的依据;
- 3 施工总平面布置的内容;
- 4 施工总平面图设计步骤;
- 5 施工总平面管理。

4.2.6 施工总资源计划

- 1 劳动力需用量计划;
- 2 施工工具需要量计划;
- 3 原材料需要量计划;
- 4 成品、半成品需要量计划;
- 5 施工机械、设备需要量计划;
- 6 生产工艺设备需要量计划;
- 7 大型临时设施需要量计划。

4.2.7 施工总进度计划

- 1 施工总进度计划编制;

2 总进度计划保证措施。

4.2.8 降低施工总成本计划及保证措施

4.2.9 施工总质量计划及保证措施

4.2.10 职业安全健康管理方案

4.2.11 环境管理方案

4.2.12 项目风险总防范

4.2.13 项目信息管理规划

4.2.14 主要技术经济指标

- 1 施工工期；
- 2 项目施工质量；
- 3 项目施工成本；
- 4 项目施工消耗；
- 5 项目施工安全；
- 6 项目施工其他指标。

4.2.15 施工组织设计或施工方案编制计划

4.3 基本内容要求

4.3.1 编制依据

1 建设项目基础文件

- (1) 建设项目可行性研究报告及其批准文件；
- (2) 建设项目规划红线范围和用地批准文件；
- (3) 建设项目勘察设计任务书、图纸和说明书；
- (4) 建设项目初步设计和技术设计批准文件，以及设计图纸和说明书；
- (5) 建设项目总概算、修正总概算或设计总概算；
- (6) 建设项目施工招标文件和工程承包合同文件。

2 工程建设政策、法规和规范资料

- (1) 工程建设报建程序有关规定；
- (2) 动迁工作有关规定；
- (3) 工程项目实行建设监理有关规定；
- (4) 工程建设管理机构资质管理有关规定；
- (5) 工程造价管理有关规定；
- (6) 工程设计、施工和质量验收有关规定。

3 建设地区原始调查资料

- (1) 地区气象资料；
- (2) 工程地形、工程地质和水文地质资料；
- (3) 地区交通运输能力和价格资料；
- (4) 地区建筑材料、构配件和半成品供应状况资料；
- (5) 地区进口设备和材料到货口岸及其转运方式资料；

(6) 地区供水、供电、电讯和供热能力及价格资料。

4 类似施工项目经验资料

- (1) 类似施工项目成本控制资料；
- (2) 类似施工项目工期控制资料；
- (3) 类似施工项目质量控制资料；
- (4) 类似施工项目安全、环保控制资料；
- (5) 类似施工项目技术新成果资料；
- (6) 类似施工项目管理新经验资料。

4.3.2 工程概况

1 工程构成情况

主要说明：建设项目名称、性质和建设地点，占地总面积和建设总规模，建安工作量和设备安装总吨数，以及每个单项工程占地面积、建筑面积、建筑层数、建筑体积、结构类型和复杂程度，通常以表 4.3.2-1 表示。

表 4.3.2-1 工程概况一览表

单位工程名称	工程造价 (万元)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数 (m)	建筑总高度 (m)	基础形式	上部结构 类型	装饰装修 情况	建筑安装 情况

2 建设项目的建设、设计和承包单位

主要说明：建设项目的建设、勘察、设计、总承包和分包单位名称，以及建设单位委托的社会建设监理单位名称及其监理班子组织状况，通常以表 4.3.2-2 表示。

表 4.3.2-2 工程建设概况一览表

工程名称		工程地址	
建设单位		勘察单位	
设计单位		监理单位	
质量监督部门		总承包单位	
合同工期		合同工程投资额	
主要分包单位			
工程主要功能或用途			

3 建设地区自然条件状况

主要说明：气象及其变化状态，工程地形和工程地质及其变化状态，工程水文地质及其变化状态，地震级别及其危害程度，周边道路及交通条件，以及厂区及周边地下管线情况。

4 工程特点及项目实施条件分析

概要说明：工程特点、难点，如：高、大（体量、跨度等）、新（结构、技术等）、特（有特殊要求）、重（国家、行业或地方的重点工程）、深（基础）、近（与周边建筑或道路）、短（工期）等。