

B A N A N
Y I B E N Q U A N

办案一本全

- 理解与适用
- 典型案例
- 司法实践疑难问题点
- 法律文书和常用图表
- 主要法律文件索引

承包

案件

C H E N G B A O
A N J I A N

中国法制出版社

承包案件

中国法制出版社

图书在版编目(CIP)数据

承包案件/中国法制出版社编. —北京:中国法制出版社,2005.7

(办案一本全)

ISBN 7-80182-632-9

I. 承… II. 中… III. 承包合同-法律法规-案件汇编
IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 044798 号

办案一本全

承包案件

CHENGBAO ANJIAN

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/787×960 毫米 16

版次/2005 年 7 月第 1 版

印张/22.5 字数/420 千

2005 年 7 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80182-632-9

定价:36.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真:66070041

网 址:<http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话:66033393

编辑部电话:66070046

读者俱乐部电话:66026596

邮购部电话:66033288

编辑说明

“《办案一本全》丛书”融合了我社长期以来一直为读者所青睐的“典型案例与法律适用”、“办案依据丛书”、“法律一本通”三套丛书的精华,独创法律理解与适用、经典案例评析、司法疑难解答、常用文书图表与法律文件索引五合一的编排体例,旨在为读者迅速掌握法律规定、高效办理案件提供较为全面的参考。

本书五个部分体例上相互独立、各有特点,内容上相互关联、互有映照。

◆第一部分:以该类案件重要法律的条文为主线,逐条标注其他相关法律法规司法解释及规章的规定,旨在为读者提供关联规定的精要介绍,方便广大读者以主体法为核心查找法条,满足读者全面了解并应用法律条文规定作为办案依据的需要。同时逐条归纳条文主旨,帮助读者准确掌握法条核心,避免适用法条的失误。此外,书中对一些重要的法条以旁注的形式给予扩展说明,若涉及到第二、三、四部分的相关案例、疑难问题和文书图表,则在相应法条旁标明,以使读者更深入理解法律的规定,作为援引的参考。

◆第二部分:“例以辅律”,本部分精选了该类案件的部分真实案例,以问题提示的形式归纳出每个案例的要旨,并对案例进行点评,以达到以案说法的目的,为读者办案提供借鉴。

◆第三部分:对该类案件实践操作中的疑难及热点问题探讨剖析,有针对性地提出对有关法律问题的理解及实际操作的方法,为读者办案提供解疑释惑的思路。

◆第四部分:收集了与该类案件相关的常用法律文书、常用图表和办事流程,以辅助读者高效办理该类案件。

◆第五部分:列明该类案件所涉及的法律文件目录,以便读者使用时快速查找相关文件的完整规定,提高办案工作效率。

在编辑的过程中,我们得到了许多法官、检察官、警官、律师等专业人士和学者的大力支持和帮助,在此表示诚挚谢意!我们衷心希望这套丛书能为法律实践经验的积累、总结和传播略尽绵薄之力!

由于编者水平有限,缺陷之处,敬请指正,也期待广大读者的回应(书后附“读者调查问卷”)!

中国法制出版社
2005年6月

本书使用指南

第一部分使用说明

第一部分 理解与适用

(二)红色叉形灯或者箭头灯亮时,禁止本车道车辆通行。

第四十一条 方向指示信号灯的箭头方向向左、向上、向右分别表示左转、直行、右转。

第四十二条 闪光警告信号灯为持续闪烁的黄灯,提示车辆、行人通行时注意瞭望,确认安全后通过。

第四十三条 道路与铁路平面交叉道口有两个红灯交替闪烁或者一个红灯亮时,表示禁止车辆、行人通行;红灯熄灭时,表示允许车辆、行人通行。

第二十七条 【铁路道口的警示标志】铁路与道路平面交叉的道口,应当设置警示灯、警示标志或者安全防护设施。无人看守的铁路道口,应当在距道口一定距离处设置警示标志。

关联规定:

●《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》(2004年4月28日)**第四十三条** 道路与铁路平面交叉道口有两个红灯交替闪烁或者一个红灯亮时,表示禁止车辆、行人通行;红灯熄灭时,表示允许车辆、行人通行。

第二十八条 【道路交通信号的保护】任何单位和个人不得擅自设置、移动、占用、损毁交通信号灯、交通标志、交通标线。

道路两侧及隔离带上种植的树木或者其他植物,设置的广告牌、管线等,应当与交通设施保持必要的距离,不得遮挡路灯、交通信号灯、交通标志,不得妨碍安全视距,不得影响通行。

对重难点法条的扩展说明

【编者按】

火车是在铁路上高速行驶的交通工具,铁路与道路平面交叉的道口容易发生事故。必须加强这种道口的安全管理。依照本条规定,在铁路与道路平面交叉的道口,应当设置警示灯、警示标志或者安全防护设施,这属于法律上的明确要求,应当做到。另外,对于无人看守的铁路道口,须在距道口一定距离处设置警示标志,以引起行人和通行车辆的注意。

重难点
主体法
法条

与主体
法法条
相关的
其他规
定

主体法
法条

第二部分使用说明

一、本部分所选案例多属于《最高人民法院公报》、最高人民法院及其业务庭通过其他形式公布的案例。每一个都保持真实性和典型性。为方便大家使用,我们归纳了每个案例所涉焦点问题的要旨,并以“问题提示”的形式列于案例之前。涉及未成年人、个人隐私等内容的案件,我们作了适当处理,隐去了真实姓名。

二、除《最高人民法院公报》案例和最高人民法院公布的裁判文书,其他案例均对案件核心问题作出权威评析。

三、需要说明的是,有些案例是在新的相关法律出台之前作出裁判的,因此在裁判和评析中可能会出现旧法的有关条款。但所涉及的法律问题依然重要,所以我们也选择地收入此类案例,以达到“以案说法”的目的。敬请广大读者注意!

第三部分使用说明

本部分收录的是司法实践中经常遇到又颇具争议的热点、难点问题。这些问题中有的是有定论的,在最高人民法院的司法解释或请示答复中有所体现,对这类问题,我们给予结论并指出结论出处;对于尚无定论的问题,我们在解答时参考了各地法院司法实践中的常规做法及学者意见,旨在为读者提供解疑释惑的思路,供读者参考。

第四部分使用说明

本部分收录了办理该类案件过程中常用的法律文书、图表以及办理该类案件的简单流程。对于国家正式公布的示范文本,我们以“示范文本”字样标明;对于来源于官方网站并经整理的文书、图表及办事流程,我们也相应注明,以方便大家使用。

第五部分使用说明

本部分列明了该类案件所涉及的法律文件目录,并在重要法律文件下注明该文件规定的主要内容以及核心法条,以便读者使用时快速查找相关文件的完整规定,提高办案工作效率。

目 录

第一部分 理解与适用

中华人民共和国合同法(节录)	(1-3)
(1999年3月15日)	
总 则	(1-3)
第一章 一般规定	(1-3)
第一条 【立法目的】	(1-3)
第二条 【合同的定义】	(1-3)
第三条 【双方平等原则】	(1-4)
第四条 【合同自由原则】	(1-4)
第五条 【公平原则】	(1-4)
第六条 【诚实信用原则】	(1-4)
第七条 【合法与公序良俗原则】	(1-4)
第八条 【依合同履行义务原则】	(1-4)
第二章 合同的订立	(1-4)
第九条 【订立合同的能力】	(1-4)
第十条 【合同的形式】	(1-7)
第十一条 【书面形式的定义】	(1-7)
第十二条 【合同条款与文本】	(1-8)
第十三条 【订立合同的方式】	(1-9)
第十四条 【要约的定义】	(1-10)
第十五条 【要约邀请】	(1-10)
第十六条 【要约的生效】	(1-10)
第十七条 【要约的撤回】	(1-10)
第十八条 【要约的撤销】	(1-10)
第十九条 【要约不得撤销的情形】	(1-10)
第二十条 【要约的失效】	(1-10)
第二十一条 【承诺的定义】	(1-11)
第二十二条 【承诺的方式】	(1-11)
第二十三条 【承诺的期限】	(1-11)
第二十四条 【承诺期限的起点】	(1-11)
第二十五条 【承诺生效的效力】	(1-11)
第二十六条 【承诺的生效】	(1-11)

第二十七条	【承诺的撤回】	(1-11)
第二十八条	【新要约】	(1-11)
第二十九条	【承诺迟延】	(1-12)
第三十条	【承诺的实质性变更】	(1-12)
第三十一条	【承诺的非实质性变更】	(1-12)
第三十二条	【采用合同书形式的合同成立时间】	(1-13)
第三十三条	【签订确认书与合同成立】	(1-13)
第三十四条	【合同成立的地点】	(1-13)
第三十五条	【采用合同书形式的合同成立地点】	(1-13)
第三十六条	【未采用书面形式的合同成立】	(1-13)
第三十七条	【已履行主要义务的合同成立】	(1-13)
第三十八条	【依国家指令订立合同】	(1-13)
第三十九条	【格式合同条款定义及要求】	(1-14)
第四十条	【格式合同条款的无效】	(1-14)
第四十一条	【格式合同的解释】	(1-14)
第四十二条	【缔约过失责任】	(1-14)
第四十三条	【保密义务】	(1-14)
第三章	合同的效力	(1-15)
第四十四条	【合同的生效】	(1-15)
第四十五条	【附条件合同的生效】	(1-16)
第四十六条	【附期限合同的生效】	(1-16)
第四十七条	【限制行为能力人订立合同的处理】	(1-17)
第四十八条	【无权代理人订立合同的处理】	(1-17)
第四十九条	【表见代理订立的合同】	(1-17)
第五十条	【法定代表人越权订立的合同】	(1-19)
第五十一条	【无处分权人订立的合同】	(1-19)
第五十二条	【合同无效的法定情形】	(1-19)
第五十三条	【合同免责条款的无效】	(1-19)
第五十四条	【可变更、可撤销合同】	(1-20)
第五十五条	【撤销权的消灭】	(1-20)
第五十六条	【合同无效或部分无效的效力】	(1-20)
第五十七条	【合同解决争议条款的独立性】	(1-20)
第五十八条	【合同无效或被撤销的法律后果】	(1-20)
第五十九条	【恶意串通获取财产的返还】	(1-21)
第四章	合同的履行	(1-24)
第六十条	【全面履行与附随义务】	(1-24)
第六十一条	【合同约定不明的补救】	(1-24)
第六十二条	【合同约定不明时的处理】	(1-24)
第六十三条	【价格执行】	(1-25)
第六十四条	【由债务人向第三人履行债务的违约责任】	(1-25)

第六十五条 【由第三人向债权人履行债务的违约责任】	(1-26)
第六十六条 【同时履行抗辩权】	(1-26)
第六十七条 【先履行抗辩权】	(1-26)
第六十八条 【不安抗辩权】	(1-26)
第六十九条 【不安抗辩权的行使】	(1-26)
第七十条 【因债权人原因致使履行困难的处理】	(1-26)
第七十一条 【债务的提前履行】	(1-26)
第七十二条 【债务的部分履行】	(1-26)
第七十三条 【债权人的代位权】	(1-26)
第七十四条 【债权人的撤销权】	(1-28)
第七十五条 【撤销权的期间】	(1-28)
第七十六条 【当事人变化对合同履行的影响】	(1-28)
第五章 合同的变更和转让	(1-28)
第七十七条 【合同变更的条件】	(1-28)
第七十八条 【合同变更内容不明的处理】	(1-28)
第七十九条 【债权让与】	(1-28)
第八十条 【债权让与的通知义务】	(1-28)
第八十一条 【从权利的转移】	(1-29)
第八十二条 【债务人的抗辩权】	(1-29)
第八十三条 【债权让与时时的抵销权】	(1-29)
第八十四条 【债务承担】	(1-29)
第八十五条 【承担人的抗辩】	(1-29)
第八十六条 【从债的转移】	(1-29)
第八十七条 【合同转让形式要件】	(1-29)
第八十八条 【概括转让】	(1-29)
第八十九条 【概括转让的效力】	(1-29)
第九十条 【新当事人的概括承受】	(1-30)
第六章 合同的权利义务终止	(1-30)
第九十一条 【合同终止的原因】	(1-30)
第九十二条 【后合同义务】	(1-31)
第九十三条 【合同约定解除】	(1-31)
第九十四条 【合同的法定解除】	(1-31)
第九十五条 【解除权消灭】	(1-31)
第九十六条 【解除权的行使】	(1-31)
第九十七条 【合同解除的法律后果】	(1-31)
第九十八条 【结算、清理条款效力】	(1-31)
第九十九条 【法定抵销】	(1-31)
第一百条 【约定抵销】	(1-31)
第一百零一条 【提存的要件】	(1-32)
第一百零二条 【提存后的通知义务】	(1-32)

第一百零三条	【提存的法律后果】	(1-32)
第一百零四条	【提存物的受领】	(1-32)
第一百零五条	【债务免除】	(1-32)
第一百零六条	【混同】	(1-33)
第七章	违约责任	(1-33)
第一百零七条	【违约责任】	(1-33)
第一百零八条	【预期违约责任】	(1-33)
第一百零九条	【金钱债务的违约责任】	(1-33)
第一百一十条	【非金钱债务的违约责任】	(1-33)
第一百一十一条	【瑕疵履行】	(1-34)
第一百一十二条	【履行、补救措施后的损失赔偿】	(1-34)
第一百一十三条	【损失赔偿额】	(1-34)
第一百一十四条	【违约金】	(1-35)
第一百一十五条	【定金】	(1-36)
第一百一十六条	【违约金与定金的选择】	(1-36)
第一百一十七条	【不可抗力的法律后果】	(1-37)
第一百一十八条	【不可抗力的通知与证明】	(1-37)
第一百一十九条	【减损规则】	(1-38)
第一百二十条	【双方违约的责任承担】	(1-38)
第一百二十一条	【第三人过错造成违约的责任承担】	(1-38)
第一百二十二条	【违约责任与侵权责任竞合】	(1-39)
第八章	其他规定	(1-39)
第一百二十三条	【其他规定的适用】	(1-39)
第一百二十四条	【无名合同】	(1-39)
第一百二十五条	【合同解释】	(1-39)
第一百二十六条	【涉外合同】	(1-39)
第一百二十七条	【合同监督】	(1-40)
第一百二十八条	【解决合同争议的途径】	(1-47)
第一百二十九条	【诉讼时效】	(1-53)
中华人民共和国民法通则(节录)		(1-56)
(1986年4月12日)		
第四章	民事法律行为和代理	(1-56)
第一节	民事法律行为	(1-56)
第五十四条	【民事法律行为】	(1-56)
第五十五条	【实质要件】	(1-56)
第五十六条	【形式要件】	(1-56)
第五十七条	【民事法律行为的法律效力】	(1-57)
第五十八条	【无效的民事行为】	(1-57)
第五十九条	【可变更、可撤销的民事行为】	(1-58)

第六十条 【民事行为部分无效】	(1-59)
第六十一条 【民事行为无效或被撤销的法律后果】	(1-60)
第六十二条 【附条件的民事行为】	(1-60)
第二节 代 理	(1-60)
第六十三条 【代理权】	(1-60)
第六十四条 【代理的种类】	(1-61)
第六十五条 【委托代理的形式】	(1-61)
第六十六条 【无权代理】	(1-61)
第六十七条 【违法代理】	(1-62)
第六十八条 【转委托】	(1-62)
第六十九条 【委托代理的终止】	(1-62)
第七十条 【法定代理或指定代理的终止】	(1-62)
第五章 民 事 权 利	(1-63)
第八十条 【土地使用权与承包经营权】	(1-63)
第八十一条 【自然资源使用权及承包经营权】	(1-69)
第八十二条 【经营权】	(1-69)
第二节 债 权	(1-71)
第八十四条 【债的定义】	(1-71)
第八十五条 【合同的定义】	(1-71)
第八十六条 【按份之债】	(1-71)
第八十七条 【连带之债】	(1-71)
第八十八条 【合同的履行】	(1-71)
第八十九条 【债的担保】	(1-73)
第九十一条 【合同的转让】	(1-87)
中华人民共和国农村土地承包法	(1-89)
(2002年8月29日)	
第一章 总 则	(1-89)
第一条 【立法目的】	(1-89)
第二条 【适用范围】	(1-92)
第三条 【实行农村土地承包经营制度】	(1-94)
第四条 【依法保护农村土地承包关系的长期稳定】	(1-95)
第五条 【承包权的主体及承包权的保护】	(1-99)
第六条 【男女平等】	(1-99)
第七条 【公开、公平、公正原则】	(1-100)
第八条 【土地资源的保护】	(1-100)
第九条 【保护集体土地所有者和承包方的合法权益】	(1-101)
第十条 【保护承包方依法、自愿、有偿地进行土地承包经营权 流转】	(1-102)
第十一条 【管理的指导部门和管理部门】	(1-103)

第二章 家庭承包	(1-104)
第一节 发包方和承包方的权利和义务	(1-104)
第十二条 【发包主体】	(1-104)
第十三条 【发包方的权利】	(1-106)
第十四条 【发包方的义务】	(1-107)
第十五条 【家庭承包的承包方的资格】	(1-108)
第十六条 【承包方的权利】	(1-108)
第十七条 【承包方的义务】	(1-111)
第二节 承包的原则和程序	(1-115)
第十八条 【土地承包的原则】	(1-115)
第十九条 【土地承包的程序】	(1-116)
第三节 承包期限和承包合同	(1-118)
第二十条 【承包期限】	(1-118)
第二十一条 【承包合同】	(1-118)
第二十二条 【承包合同的生效】	(1-120)
第二十三条 【土地承包经营权证、林权证等证书的颁发】	(1-122)
第二十四条 【承包合同的稳定性】	(1-127)
第二十五条 【严禁国家机关及其工作人员利用职权干涉农村土地 地承包或者变更、解除承包合同】	(1-128)
第四节 土地承包经营权的保护	(1-129)
第二十六条 【承包期内承包地的交回和收回】	(1-129)
第二十七条 【承包期内承包地的调整】	(1-136)
第二十八条 【用于调整承包土地或者承包给新增人口的土地】	(1-138)
第二十九条 【承包期内承包方自愿将承包地交回发包方的处理】	(1-140)
第三十条 【妇女婚姻关系的变动对土地承包的影响】	(1-140)
第三十一条 【承包收益和林地承包权的继承】	(1-143)
第五节 土地承包经营权的流转	(1-150)
第三十二条 【土地承包经营权流转的方式】	(1-150)
第三十三条 【土地承包经营权流转的原则】	(1-152)
第三十四条 【土地承包经营权流转的主体】	(1-154)
第三十五条 【承包期内发包方的义务】	(1-155)
第三十六条 【土地承包经营权流转的收益及其归属】	(1-158)
第三十七条 【土地承包经营权流转合同】	(1-158)
第三十八条 【土地承包经营权流转的登记】	(1-160)
第三十九条 【土地承包经营权的转包、出租】	(1-163)
第四十条 【土地承包经营权的互换】	(1-165)
第四十一条 【土地承包经营权的转让】	(1-165)
第四十二条 【土地承包经营权的入股】	(1-165)
第四十三条 【承包方在承包地上投入而提高土地生产能力 的补偿】	(1-167)

第三章 其他方式的承包	(1-168)
第四十四条 【本章规定的适用范围】	(1-168)
第四十五条 【以其他方式承包农村土地时承包合同的签订】	(1-168)
第四十六条 【荒山、荒沟、荒丘、荒滩等的承包经营方式】	(1-171)
第四十七条 【本集体经济组织成员享有优先承包权】	(1-176)
第四十八条 【将农村土地发包给本集体经济组织以外的单位或者个人承包的程序】	(1-177)
第四十九条 【以其他方式承包农村土地后土地承包经营权的流转】	(1-178)
第五十条 【以其他方式取得的土地承包经营权的继承】	(1-178)
第四章 争议的解决和法律责任	(1-185)
第五十一条 【土地承包经营纠纷的解决方式】	(1-185)
第五十二条 【农村土地承包仲裁机构的仲裁裁决的法律效力】	(1-188)
第五十三条 【侵害承包方的土地承包经营权应当承担民事责任】	(1-191)
第五十四条 【发包方的民事责任】	(1-192)
第五十五条 【无效的承包合同约定】	(1-192)
第五十六条 【违约责任】	(1-193)
第五十七条 【无效的土地承包经营权流转】	(1-196)
第五十八条 【擅自截留、扣缴土地承包经营权流转收益的处理】	(1-196)
第五十九条 【非法征用、占用土地或者贪污、挪用土地征用补偿费用的法律责任】	(1-197)
第六十条 【承包方违法将承包地用于非农建设或者给承包地造成永久性损害的法律责任】	(1-198)
第六十一条 【国家机关及其工作人员有利用职权侵害土地承包经营权的行为的法律责任】	(1-200)
第五章 附 则	(1-201)
第六十二条 【本法实施前的农村土地承包继续有效】	(1-201)
第六十三条 【机动地的预留】	(1-206)
第六十四条 【实施办法的制定】	(1-207)
第六十五条 【施行时间】	(1-208)

第二部分 典型案例

1. 刘光梓诉胡纯钦返还代交的承包费纠纷案

(2-3)

问题提示:某企业承包人之一未经其他股东的同意,自做主张邀他人入股,并由其向乡企业办代交股东承包款,后发生欠款纠纷,应如何处理?

2. 唐维新诉张四顺承包合同载明的承包费与实际约定的承包费不一致
应按实际约定的数额交清余欠承包费案 (2-6)

问题提示:承包合同双方当事人为了少交税费的目的,在合同上写上与实际约定的承包费不同的数额,是否导致该承包合同无效?

3. 珠海华电印务有限公司诉海洋电子分色制版有限公司承包合同效力案 (2-10)

问题提示:当事人双方于1996年签订承包合同,如果依据当时的行政规章属于无效合同。依据1999年《最高人民法院关于适用〈合同法〉若干问题的解释(一)》第三条的规定,则如何认定其合同效力?

4. 郭映德诉格尔木盐桥钾镁盐工贸公司承包合同案 (2-17)

问题提示:承包合同双方当事人在合同约定特定产品归承包人经营处分,而未约定生成的其他产品归谁处分。对于这种在承包的范围之内出现了合同约定范围之外的产品的收益,应如何处理?

5. 琼中黎族苗族自治县开发建设联合公司诉刘其葵无效承包合同案 (2-20)

问题提示:采矿权能否出租给他人?

6. 孙红亮以分期付款期满所有权转移方式承包车辆后因在期间内车辆被抢灭失诉中原汽车租赁公司退还抵押金和按已交款比例分享保险赔款案 (2-25)

问题提示:原告以分期付款期满所有权转移方式承包车辆后,在期间内发生车辆被抢,要求被告退还抵押金和按已交款比例分享保险赔款,法院应否支持?

7. 蔡贤飞诉华东地勘院等擅将采矿权发包致其被政府主管部门责令停产要求确认承包合同无效赔偿损失案 (2-29)

问题提示:以承包方式转让采矿权是否合法?结果如何?

8. 胜利石油管理局渤海钻井总公司物资供应站诉湖南省科协索溪峪科技活动中心隐瞒已被法院查封的事实与其签订的承包经营合同无效案 (2-34)

问题提示:被告将被法院查封,“查封期间暂由被执行人自己经营”的财产承包给原告经营,是否构成了欺诈和导致合同的无效?

9. 同安县洪塘镇郭山村村民委员会诉郭本等解除果园承包合同纠纷案 (2-37)

问题提示:部分村干部作为承包方的成员之一,与作为发包方的村委会签订承包合同,该合同是否无效?因情事变更,农作物价格暴涨,发包方能否变更或解除承包合同?

10. 董恩忠诉宁河县董庄乡靳庄村委会因国家征用土地解除承包合同补偿经济损失纠纷案 (2-40)

问题提示:如何判定转让和转包承包合同之间的区别?

11. 王文质诉青海省赛什克农场不兑现生产承包合同承包人奖金纠纷案 (2-43)

问题提示:原告作为被告的职工,和被告签订承包责任书,承包经营被告所属的基建队。原被告双方签订承包责任书是内部行政行为,还是经济合同?

12. 张立苗诉桃园村委会强行终止其与村民小组签订的承包经营合同侵权案 (2-45)

问题提示:村民小组是否具备承包合同发包方的主体资格?

13. 应跃品诉浙江省永康市古丽镇十里牌村经济合作社管理委员会农业承包合同案 (2-48)

问题提示:同一标的物先后签订了两份时间重叠的承包合同,且发包方不是同一主体。现第一份合同的承包人起诉第二份合同的发包人,要求确认第二份合同无效,判令第一份合同继续履行。法院应如何处理?

14. 王少东诉江苏省洪泽县仁和镇堆头集村村民委员会鱼塘承包合同案 (2-51)

问题提示:村委会对其鱼塘进行招标发包,并在招标开始前向所有准备参与招标的人发布了招标事项,就招标者的资格、鱼塘的交付时间和鱼塘管理等事项作了声明。该声明是属于要约邀请,还是属于合同的内容?

15. 湖北省当阳市电子工业公司诉湖北省石油总公司当阳市公司加油站承包经营合同案 (2-54)

问题提示:当事人双方在签订合同时因为疏忽,对相关证照的移交及年审验照未做明确约定,但依涉债承包合同的交易习惯,发包人负有协助审验相关证照的义务。在合同履行的过程中,承包人未与发包人签订补充协议,而是认为发包人未尽到相关义务,单方中止合同。在此种情形下,承包合同是否属于无效?双方如何承担责任?

16. 李文奎诉青海省乐都县洪水乡双二村村民委员会承包荒山合同案 (2-57)

问题提示:承包方违背集体经济成员大会越权发包,自承包合同签订之日起超过一年或虽未超过一年,但承包人已实际上做了大量的投入的,是否应当认定该承包合同无效?

17. 浙江省金华县地质矿产局诉浙江省金华县白龙桥镇雅苏村经济合作社等采砂承包合同案 (2-64)

问题提示:两农村经济合作社在未经地质矿产部门批准取得开采许可证的情况下,与他人签订砂场承包合同。当地地质矿产局能否以原告身份就合同的效力提起诉讼?

18. 黄连远诉福建省漳州市龙文区郭坑镇董卿村村民委员会果园承包合同案 (2-67)

问题提示:台风、霜冻是属于不可抗力还是正常的经营风险?由此造成的承包标的物的丢失,其风险责任由谁承担?

19. 李宗岑诉李学开等确认承包经营权案 (2-70)

问题提示:如何确认是个人承包、家庭部分成员共同承包还是家庭承包?

20. 合江县佛荫镇人民政府诉周安兴等水库承包合同案	(2-80)
----------------------------------	--------

问题提示:镇政府将所属的主要供给当地居民生活用水的水库承包给他人养鱼、养家禽、种植瓜果,结果造成水资源污染而导致合同解除,由此造成的损失责任如何承担?

21. 李继文诉宜良县耿家营彝族苗族乡耿家营村民委员会土官村村民小组农业承包合同案	(2-85)
---	--------

问题提示:双方当事人签订的承包合同未举行公开招投标大会,而是经村委讨论同意,由村长签字。在此种情况下,该承包合同是否有效?

22. 昆明呈贡县洛羊镇大洛羊村民委员会诉张玉珍承包合同案	(2-89)
-------------------------------------	--------

问题提示:村委会主任在未经村民会讨论决定的情况下,与承包人改变承包期限,该行为是否有效?

23. 承诺人杨乌葛诉要约人西港水产养殖场在要约确定的承诺期限其作出了承诺要求履行承包合同要约案	(2-95)
--	--------

问题提示:发包人在要约规定的承诺期限前,将养殖场发包给第三人,其行为应如何认定?

第三部分 司法实践疑难问题点

难点1:土地承包经营权的性质是什么?	(3-3)
难点2:如何理解土地承包经营权与土地承包合同的关系?	(3-3)
难点3:土地承包经营权物权化后,发生纠纷时如何适用法律?	(3-5)
难点4:土地承包经营权是否一定需要登记?	(3-6)
难点5:如何把握农村土地承包经营权义务的转让?	(3-6)
难点6:如何确定农村集体经济组织成员资格?	(3-7)
难点7:如何认定“外嫁女”的农村集体经济组织成员资格?	(3-7)
难点8:对义务兵、大中专在校生、服刑人员的集体经济组织成员资格如何认定?	(3-8)
难点9:如何认定“空挂户”成员资格?	(3-8)
难点10:认定农村土地承包合同成立的依据是什么?	(3-9)