



全国一级建造师执业资格考试 装饰装修工程 应试方法与模拟试题

李永福 主编



备考战略

应试技巧



命题陷阱



IZ10000 建设工程经济
IZ20000 建设工程项目管理
IZ30000 建设工程法规及相关知识
IZ40000 装饰装修工程管理与实务

同济大学出版社



2004年11月第1版第1次印刷

ISBN 7-313-04000-1

定价：28.00元

0-1081-8096-1/7421

（一）一级建造师执业资格考试

全国一级建造师执业资格考试

装饰装修工程

应试方法与模拟试题

2004年11月第1版第1次印刷

ISBN 7-313-04000-1

定价：28.00元

李永福 主编

2004年11月第1版第1次印刷

ISBN 7-313-04000-1

定价：28.00元

0-1081-8096-1/7421

2004年11月第1版第1次印刷

ISBN 7-313-04000-1

定价：28.00元

0-1081-8096-1/7421

2004年11月第1版第1次印刷

ISBN 7-313-04000-1

定价：28.00元

同济大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试装饰装修工程应试方法与模拟试题/李永福主编. —上海:同济大学出版社, 2004. 9
ISBN 7-5608-2801-9

I. 全… II. 李… III. 建筑装饰—工程施工—建筑师—资格考核—自学参考资料 IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 093477 号

全国一级建造师执业资格考试
装饰装修工程应试方法与模拟试题
李永福 主编

责任编辑 江 岱 责任校对 郁 峰 封面设计 陈益平

出 版 同济大学出版社
发 行

(上海四平路 1239 号 邮编 200092 电话 021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 常熟华顺印刷有限公司

开 本 787mm×960mm 1/16

印 张 21.75

字 数 435 000

印 数 1—3500

版 次 2004 年 9 月第 1 版 2004 年 9 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 7-5608-2801-9/TU·560

定 价 38.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换

前 言

全国一级建造师执业资格考试工作原定 2004 年 11 月 13 日、14 日(周六、周日)进行(现已推迟),考试复习采用全国一级建造师执业资格考试用书编写委员会编写的教材。一级建造师执业资格考试大纲由综合科目考试大纲和专业科目考试大纲两个部分组成,分 4 个科目,即建设工程经济、建设工程项目管理、建设工程法规及相关知识和装饰装修工程管理与实务。该书根据考试大纲要求、考试用书的知识体系、全国一级注册建造师师资培训班讲义以及考生水平、考试难易程度编写,特别关注于第一次的全国统考。

从应试的角度来讲,考生不仅要有扎实的专业理论和实践基础,而且还应具有灵活掌握、巧妙运用所学知识并解决实际问题的能力,同时还要准确地把握考试大纲、考试用书、快速适应考试和较好的考试心理素质。本书正是从上述几个方面出发,通过对考试大纲、考试用书中关键知识点的准确把握,提炼出考试大纲所要求的知识信息,并以标准试卷和标准考试要求的形式组成套题。一方面便于考生强化记忆,提高复习效率;另一方面也便于考生及时进入应试状态,及时掌握复习情况,从而达到事半功倍的效果。

本书遵循《一级建造师执业资格考试大纲》的总体要求,力求体现考试用书强调的“五特性、六结合”的原则,即综合性、实践性、通用性、国际性和前瞻性;与建造师的定位相结合,与高校专业学科设置相结合,与现行工程建设标准相结合,与现行法律法规相结合,与国际通用做法相结合与目前项目经理资质管理向建造师执业资格制度平稳过渡相结合。

本书由李永福主编,王丽、杨贵彬、巴洪社、隋卫东、张勤谋、王榕、王蕊参编,在本书编写过程中还得到有关领导和专家的大力支持,在此表示衷心的感谢。如果本书能以这种形式准确地反映全国一级建造师的考试要求,也能够从总体上提高考生应试能力、专业素质和应试技巧,使得考生在相对时间短,工作任务繁重的情况下,能顺利通过考试,并切实提高执业水平,这便是编者最大的欣慰。

由于编写时间仓促,书中肯定有不当之处,请各位同仁批评指正,并希望能将建议和意见及时反馈给我们,以便在今后工作中予以改正。

编 者

2004 年 8 月

目 录

前 言

第一章 全国一级建造师执业资格考试简介	(1)
一、考试目的	(1)
二、考试性质	(1)
三、考虑内容及试题类型	(1)
四、报名条件	(1)
五、免试部分科目条件	(2)
六、考试办法	(2)
七、我国现行的项目经理负责制与建造师执业资格制度的根本区别	(2)
八、建造师资格国际互认情况简介	(3)
九、其他信息	(3)
第二章 全国一级建造师执业资格考试命题介绍	(4)
一、考试的内容与命题	(4)
二、答题方法与技巧	(9)
第三章 备考方法与技巧	(11)
一、一根线能串起一堆珍珠	(11)
二、跟着感觉走	(13)
三、好钢用在刀刃上	(16)
四、考试内容的记忆方法	(17)
第四章 命题陷阱设置及其应对策略	(20)
一、什么是命题陷阱?	(20)
二、命题者如何设置陷阱?	(20)
三、应对命题陷阱的策略	(22)
第五章 模拟试题	(24)
建设工程经济模拟试题 1Z100001	(24)
建设工程经济模拟试题 1Z100002	(34)
建设工程经济模拟试题 1Z100003	(45)

建设工程经济模拟试题	1Z100004	(56)
建设工程经济模拟试题	1Z100005	(67)
建设工程项目管理模拟试题	1Z200001	(79)
建设工程项目管理模拟试题	1Z200002	(94)
建设工程项目管理模拟试题	1Z200003	(111)
建设工程项目管理模拟试题	1Z200004	(128)
建设工程项目管理模拟试题	1Z200005	(144)
建设工程法规及相关知识模拟试题	1Z300001	(162)
建设工程法规及相关知识模拟试题	1Z300002	(182)
建设工程法规及相关知识模拟试题	1Z300003	(202)
建设工程法规及相关知识模拟试题	1Z300004	(220)
建设工程法规及相关知识模拟试题	1Z300005	(238)
装饰装修工程管理与实务模拟试题	1N400001	(258)
装饰装修工程管理与实务模拟试题	1N400002	(275)
装饰装修工程管理与实务模拟试题	1N400003	(292)
装饰装修工程管理与实务模拟试题	1N400004	(308)
装饰装修工程管理与实务模拟试题	1N400005	(327)

第一章 全国一级建造师执业资格考试简介

一、考试目的

建造师是以专业技术为依托、以工程项目管理为主的懂管理、懂技术、懂经济、懂法规,综合素质较高的专业人才。建造师既要具备一定的理论水平,也要有一定的实践经验和组织管理能力。为了检验建设工程项目总承包及施工管理岗位人员的知识结构及能力是否达到以上要求,国家对这些关键岗位的专业技术人员实行执业资格考试。

二、考试性质

全国一级建造师执业资格考试属于国家设定的准入性考试。通过全国统一考试成绩合格者,由人事部颁发统一印制,人事部、建设部共同用印的《中华人民共和国全国一级建造师执业资格证书》,经注册后可以建造师的名义担任建设工程总承包或施工管理的项目经理,可从事其他施工活动的管理,也可从事法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。

三、考试内容及试题类型

一级建造师执业资格考试分综合考试和专业考试,综合考试包括《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》3个科目,这3个科目为各专业考生统考科目。专业考试为《专业工程管理与实务》一个科目,该科目分为14个专业,即:房屋建筑、公路、铁路、民航机场、港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶炼、石油化工、市政公用、通信与广电、机电安装和装饰装修14个专业。考生在报名时根据工作需要和自身条件选择一个专业进行考试。

综合科目试题的题型分为单项选择题和多项选择题。

专业科目试题的题型分为单项选择题、多项选择题和综合(案例)分析题。

四、报名条件

凡遵守国家法律、法规,具备下列条件之一者,可以申请参加一级建造师执业资格4个科目考试:

(1) 取得工程类或工程经济类大学专科学历,工作满6年,其中,从事建设工程项目施工管理工作满4年;

(2) 取得工程类或工程经济类大学本科学历,工作满4年,其中,从事建设工程项目施工管理工作满3年;

(3) 取得工程类或工程经济类双学士学位或研究生班毕业,工作满3年,其中,

从事建设工程项目施工管理工作满 2 年；

(4) 取得工程类或经济类硕士学位，工作满 2 年，其中，从事建设工程项目施工管理工作 1 年；

(5) 取得工程类或工程经济类博士学位，从事建设工程项目施工管理工作满 1 年。

报考装饰装修专业的考生应该系统学习过工程经济、工程项目管理、工程法规等课程，掌握基本的理论知识，还需要有丰富的装饰装修工程实践经验。

另外，还有一点要说明的是，获准在中华人民共和国境内从事建设工程项目施工管理的外籍及港、澳、台地区的专业人员，符合规定的也可报名参加建造师执业资格考试以及申请注册。

五、免试部分科目条件

符合上述报名条件，于 2003 年 12 月 31 日前取得建设部颁发的《建筑业企业一级项目经理资质证书》并符合下列条件之一的人员，可免试《建设工程经济》和《建设工程项目管理》2 个科目，只参加《建设工程法规及相关知识》和《装饰装修工程管理与实务》2 个科目的考试：

(1) 担任工程类或工程经济类高级专业技术职务；

(2) 有工程类或工程经济类大学专科以上学历并从事建设工程施工管理工作满 20 年。

六、考试办法

一级建造师执业资格考试实行统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度，由人事部、建设部共同组织实施，原则上每年举行一次考试，考试时间一般为每年的第三季度。

考试时间分为 4 个半天，以纸笔作答方式进行。《建设工程经济》科目的考试时间为 2 小时，《建设工程项目管理》和《建设工程法规及相关知识》科目的考试时间分别为 3 小时，《专业工程管理与实务》科目的考试时间为 4 小时。

考试成绩实行周期为 2 年的滚动管理，参加 4 个科目考试的人员必须在连续 2 个考试年度内通过 4 个应试科目，方能获得《中华人民共和国一级建造师执业资格证书》。免试 2 个科目的考生必须在一个考试年度内通过应试科目，方能获得《中华人民共和国一级建造师执业资格证书》。

七、我国现行的项目经理负责制与建造师执业资格制度的根本区别

项目经理负责制与建造师执业资格制度是两个不同，但是又有联系的制度。

建造师与项目经理都从事建设工程管理，但定位不同，概念也不同。建造师是一种资格，执业的覆盖面较大，可涉及工程建设项目管理的许多方面，担任项目经理只

是建造师执业中的一项。项目经理则有两种字面上的含义,一种含义是指过渡性的任职资格,如取得何等级别的项目经理证书;另一个含义是指一种岗位,一种职务,限于具体某一特定工程的项目管理。项目经理岗位是由企业设定的,项目经理是企业法定代表人授权或聘用的、一次性的工程项目施工管理者。

项目经理责任制是我国施工管理体制上的重大改革,对加强工程项目管理,提高工程质量起到了不可低估的历史作用。建造师执业资格制度建立以后,项目经理责任制仍会继续执行,国发【2003】5号文件只是取消项目经理资质的行政审批,而不是取消项目经理。项目经理仍然是施工企业某一具体工程项目施工的主要负责人,其职责是根据企业法定代表的授权,对工程项目自开工准备至竣工验收期间,实施全面的组织管理。从这一职务的角度来说,项目经理责任制是一种项目管理或施工组织管理的制度。

大中型工程项目的项目经理必须由取得建造师资格的建造师担任。注册建造师资格是担任大中型工程项目经理的一项必要性条件,是国家的强制性要求。但选聘哪位建造师担任项目经理,则由企业决定,是企业行为。因此,建造师执业资格制度将从项目管理者资格管理和认定角度,取代项目经理负责制中的“资格”概念。

根据建设部建筑市场管理司 2003 年 86 号文规定,项目经理资质管理制度向建造师执业资格制度过渡的时间为 5 年,也就是到 2008 年后项目经理资质证书停止使用。

八、建造师资格国际互认情况简介

目前,国际上许多国家都实行了建造师制度,成立了建造师学会。我国与其他国家之间,对组织建造师互认的基础性工作,也早在十年前就开始了。例如,从 1993 年开始与英国 CIBO(英国皇家特许建造师学会)进行学术交流和大学工程管理专业评估的互认,1995 年开始与美国 AIC(美国建造师学会)和 ACCEA(美国建设教育委员会)进行学术交流和大学工程管理专业评估的合作,1995—1997 年、1999 年、2002 年与 IAPMC(国际工程管理学会,同济大学丁士昭教授为该学会副主席)进行学术交流活动,等等。2003 年 12 月,建设部市场司与英国、日本及我国香港和台湾地区的有关组织开展了关于建造师国际互认的探讨,并成立了国际建造师工作组。

九、其他信息

其他相关信息可浏览中国工程建设信息网 www.cein.gov.cn。

第二章 全国一级建造师执业资格考试命题介绍 (装饰装修工程专业)

一、考试的内容与命题

兵法有云:“知己知彼,百战不殆”。在考试报名之前,应先估量一下以自己的装饰装修工程专业技术、项目管理的理论水平,能否在几个月的复习后,通过全国一级建造师执业资格考试?这几个月是否有充足的时间去复习?这些问题必须考虑,也就是所谓的“知己”。至于“知彼”,则是指了解全国一级建造师执业资格考试的大概情况,其中,最主要的就是全国一级建造师执业资格考试命题的特点及趋势,因为这是赢得考试的关键所在。仔细分析一级建造师执业资格考试命题的特点与趋势,不仅有益于指导考生在考试中怎样去答题,同时还能增强复习备考的针对性,有的放矢,才能达到预期的目的——考取全国一级建造师(装饰装修工程专业)。

1. 全国一级建造师执业资格考试大纲

建造师考试大纲的编制工作历时近一年半,在此期间,建设部市场司多次组织召开协调会、论证会、座谈会,听取方方面面的意见,调整修改了很多次,产生了近 20 个版本,才最终完稿。考试大纲的编制要求重点体现“五个特性”、坚持“六个结合”,即体现“综合性、实践性、通用性、国际性和前瞻性”;坚持“与建造师的定位相结合,与高等专业学科设置相结合,与现行工程建设标准相结合,与现行法律法规相结合,与国际通用做法相结合和目前项目经理资质管理向建造师执业资格制度平稳过渡相结合”。

综合性——涵盖装饰装修工程、土木工程、工艺性工业工程;

实践性——解决、处理现场实际问题的能力;

国际性——借鉴国外先进经验、做法,符合 WTO 规则的有关原则;

通用性——以工程管理学科为主,涵盖其他专业学科;

前瞻性——拓展建造执业范围,充分考试将来国际建造师互认。

全国一级建造师执业资格考试大纲分为综合考试大纲与专业考试大纲,“综合”大纲突出对基础理论知识的理解和掌握,“专业”大纲突出对基础理论知识的熟练运用;“综合”大纲侧重工程项目的综合性掌握,“专业”大纲侧重专业工程项目的管理;“综合”大纲侧重对通用理论知识的理解和掌握,“专业”大纲侧重对专业知识的理解和掌握;“综合”大纲体现综合能力考核,“专业”大纲体现专业能力考核。

全国一级建造师职业资格考试大纲在吸收我国一级注册结构工程师、一级注册建筑师和注册土木工程师执业资格考试大纲的经验基础上,创造了模块式的大纲结构和编码结构,不仅使大纲更加详细、明确,而且便于查找、复习。大纲编码采用 8 位编码结构,可以清晰地表明专业、级别以及章、节、目、条的框架体系。考试大纲还明确了对各考试知识点的具体要求,如了解、熟悉、掌握(突出掌握部分的知识点)等。

(1) 全国一级建造师执业资格考试的内容

从考试内容来看,一级建造师执业资格考试的考试内容应以考试大纲为主。工程建设管理是自然科学与社会科学交叉的一个独立学科,它由工程技术、经济、管理、法律四条腿支撑。其中工程建设法律、法规是工程建设管理的依据。全国一级建造师执业资格考试已将装饰装修工程专业知识纳入考试范围,对于装饰装修专业考试而言,必然是以考核装饰装修工程专业知识为主。

(2) 全国一级建造师执业资格考试的形式

从考核形式来看,一级建造师执业资格考试也会承袭以往执业资格考试的命题思路和方式。作为全国范围内的统一考试,从命题及阅卷角度考虑,其题型必然会以标准化的客观题为主、以主观题为辅。如以“小分、多题、并科、大卷面”的标准化客观题测试考生对专业知识掌握的精确度和全面性,以案例分析及实务综合题来考察应试者的实务能力。因此,全国一级建造师执业资格考试也必然会承袭国家一级建筑师、国家一级结构师、监理工程师、造价工程师等执业资格考试的命题思路和方式,在出题形式上不会有多大变化。

(3) 全国一级建造师考试的难度

全国一级建造师考试命题必须充分考虑广大施工管理人员脱产培训难的实际情况,结合已有较大规模存量一级项目经理的顺利转化,通过建造师执业资格考试促进建设工程管理人员整体素质的提高,逐步缩小与国际工程管理先进水平的差距。因此,原则上应保证考题难易、大小、长短、宽窄适中,题目要简明准确。

一级建造师执业资格考试的难度不会很大,这表现为5个方面:

1) 全国一级建造师执业资格考试的考核要满足目前项目经理资质管理向建造师执业资格制度平稳过渡的要求。

2) 全国一级建造师执业资格考试仅注重从事工程项目管理所应具备的相关知识点,以施工阶段管理为重点。内容包括:有关专业工程建设管理的法律、法规、规范、标准;专业理论知识与技术;专业工程案例。也就是说,在选择命题角度方面不会有更大的灵活性,不会全方位地考核考生的装饰装修工程方面的职业技能。

3) 全国统一的准入性资格考试,一级建造师执业资格考试必然会进一步突出其实务性,强化“重实务轻理论”的命题趋势。因此在命题方面,不仅会考得越来越细致越全面,而且会更注重于加大题面案情的复杂性和干扰性选项的迷惑性,以此来考察考生综合运用基本理论、基础知识、基本技能,进行思考和判断的实务能力。这是全国一级建造师执业资格考试未来增加难度的主要方向。

4) 一级建造师执业资格考试注重对建设工程项目管理的考核,必然会更多地以我国现行的与施工管理业务相关的法律、法规、工程建设强制性标准和行业管理的各项规定为命题依据。

5) 一级建造师执业资格考试仍会沿袭全国一级建筑师、一级结构师、监理工程师、造价工程师等执业资格考试模式、注重考核理论“通说”的做法,但应看到这种限

制是有限的。考试要求报考人员须具有专科及本科以上学历,这种对报考人员素质的高要求,必将导致今后的一级建造师执业资格考试将加大对基础理论考核的难度。

(4) 全国一级建造师执业资格考试命题特点

1) 偏重实务 建造师是以专业技术为依托、以工程项目管理为主的懂管理、懂技术、懂经济、懂法规,综合素质较高的专业人才。为了让通过考试的人能尽快地适应行业的要求,建造师既要具备一定的理论水平,也要有一定的实践经验和组织管理能力。我国实施全国一级建造师执业资格考试之初,是以建设工程项目管理为主要考核内容。随着一级建造师队伍的壮大,同时也由于社会对建造师综合素质要求的提高,我国发展建造师队伍的大方向已由增加数量逐渐转变为提高整体素质。作为一个调节的杠杆,同时也是反映我国建造师制度变革与发展的一面镜子,建造师执业资格考试的考核内容和命题思路发生了很大的变化。它越来越注重于考核考生的综合素质,即考生的理论功底和综合运用专业工程知识的能力。

2) 考点分布均匀重点突出 一级建造师执业资格考试命题一个最大的特点是涉及面广、考点分布相对均匀。凡是当年考试大纲中列示掌握的内容,当年考题都会有所涉及,即使有时只是仅仅出了一道选择题。在考点分布均匀的同时是重点突出。

(5) 全国一级建造师执业资格考试出题依据和方式

参加一级建造师执业资格考试命题的专家达 400 人,涉及 14 个专业,组卷专家也不会少于 20 人。命题的依据是考试大纲,考试用书是对考试大纲的注解。试题不论是客观题还是案例分析题,70%以上都是直接出自考试用书,90%以上是和重点纲目相关的。因此,要点纲目是复习重点中的重点。

出题方式主要有以下两种:

1) 直接根据内容出题 不论是单项选择题,还是多项选择题,这类题目的题干和所给的正确选项都是法条中的原话,主要是考核考生对该法条的熟练掌握程度。

单项选择题,主要是将条文中的一些关键字眼给空出来,将其作为选项之一与一些干扰项混放在一起,让考生去判断和选择。应注意,命题者所给的干扰项都是精心设置的,迷惑性比较大,甚至是一个陷阱,从字面意义上很难排除,只能根据法条来作答,相应的法条是答题的惟一依据。如果对法条比较熟悉,可以直接圈定正确答案,而不必考虑其他干扰项。

多项选择题,则大多是针对一些多款多项的知识点而出的。在此要特别提醒的是,在复习时一定要注意每一款每一项的详细内容,在做题时一定要看清每一选项的表述。有时,命题者会调换其中某一款或某一项的关键字眼,再将其列入选项之中,以达到迷惑考生的目的。

2) 以实例形式考核考生对知识点的理解和运用 在出此类题时,命题者一般都是事先选定知识点,再根据它们虚拟出一个案例,并给出相应的正确答案,将其混放在干扰项之中。这类题实际上是案例分析题的一种变换形式。案例分析题是让考生自己去分析作答,而这类题的命题者已经分析好了,考生只需去做出判断和选择。这

类考题代表着目前考试命题的一种趋势,数量会越来越多。但是,这类题存在着比较大的难度,解答这类题的关键还是要牢记法条及有关知识点。首先,考生必须对题中案例应适用哪些条文做出判断,如果选用了错误的法条,答案当然也就错了;其次,命题者不仅会在选项中设置干扰项,还会在题干中设置干扰和障碍,考生在答题前一定要看清题意,仔细分析,否则很有可能答非所问。

(6) 全国一级建造师执业资格考试命题的发展趋势

除必须掌握以上命题的特点以外,考生还应掌握全国一级建造师执业资格考试命题的发展趋势。这主要体现在3个方面:

1) 注重于考察考生运用法律法规、规范、规程,严守标准解决实际问题的能力。当前,社会各界都在强调素质教育,这一命题发展趋势是与此相适应的。

2) 出题角度更加灵活。今年的全国一级建造师执业资格考试题一般是直接考某一规定或考试用书中的某一概念原理,只要记住相关内容,便可直接得出答案,考核的主要是考生的记忆能力,特别是其中的简答题与名词解释。但以后几年不仅这类题型相继被淘汰,连选择题的出题角度也更加灵活了,出现了大量的案例形式的选择题,考生很难直接从法条中找到答案,而需要结合实际问题作出判断和选择。

3) 涉及的知识点在逐步拓展。“小分、多题、并科、大卷面”是全国一级建造师执业资格考试命题一个很重要的特点及发展趋势。因此,考生在复习时,对一些细小的知识点或不大的知识点,都不可掉以轻心。

2. 今年装饰装修专业一级建造师执业资格考试命题特点

(1) 今年装饰装修专业一级建造师执业资格考试命题的范围

今年装饰装修专业一级建造师执业资格考试命题的范围不会超过考试大纲规定的范围,不会超过考试用书的内容范围。考试的目的是学习专业知识、法律法规、工程经济等知识而是应试,除非有关文件规定之外的要求,否则不扩展大纲之外的内容。专业考试采取推荐教科书的方式,原则上不统编考试教材。

(2) 今年装饰装修专业一级建造师执业资格考试试题难度

客观性试题的难度值用未通过率来表示:较难为0.71~0.8,即71%~80%;中等难度者0.31~0.7,即31%~70%;较容易的0.21~0.3,即21%~30%。

较难、中等、较易的试题比例为2:6:2。

(3) 今年装饰装修专业一级建造师执业资格考试的知识结构

试题分配遵循重点与全面兼顾的原则,其中掌握的内容不会低于70%、熟悉的内容占20%、了解为10%。具体的试题分布范围与分值概况见表1。

(4) 今年装饰装修专业一级建造师执业资格考试更重实务

由于发展的惯性,一级建造师执业资格考试重实务而轻理论的倾向将很明显,在短期内不会发生根本的改变。综合分析历年监理师、造价师执业资格考试试题,今年一级建造师执业资格考试重实务轻理论的倾向具体表现在以下两个方面:

表 1

今年全国一级建造师试题的分布范围与分值概况

科目	单项选择题	多项选择题	案例分析题
IZ100000 建设工程经济 (2 小时)			
IZ101000 工程经济基础	25	7	
IZ102000 会计基础与财务管理	20	7	
IZ103000 建设工程估价	15	6	
	共 60 题/60 分	共 20 题/40 分	
IZ200000 建设工程项目管理 (3 小时)			
IZ201000 建设工程项目管理概论	12	7	
IZ202000 建设工程项目施工成本控制	12	6	
IZ203000 建设工程项目进度控制	8	3	
IZ204000 建设工程项目质量控制	10	5	
IZ205000 建设工程职业健康安全与环境管理	9	2	
IZ206000 建设工程合同与合同管理	15	5	
IZ207000 建设工程项目信息管理	4	2	
	共 70 题/70 分	共 30 题/60 分	
IZ300000 建筑工程法规及相关知识 (3 小时)			
IZ301000 建设工程法律制度	40	10	
IZ302000 合同法律制度	20	10	
IZ303000 建设工程纠纷的处理	8	5	
IZ304000 建设工程法律责任	2	5	
	共 70 题/70 分	共 30 题/60 分	
1N400000 装饰装修工程管理与实务 (4 小时)			
1N410000 装饰装修工程技术	13	6	
1N420000 装饰装修工程项目管理与实务			5
1N430000 装饰装修工程法规及相关知识	7	4	
	共 20 题/20 分	共 10 题/20 分	共 5 题/120 分

1) 以建设工程项目管理(成本、进度、质量、安全与环境、合同、信息)、以建筑工程质量管理条例、建筑工程安全管理条例、装饰装修工程质量验收规范等强制性条文为考核重点。

2) 理论部分也以考核具有一定可操作性的内容为主,涉及纯理论的较少。一级建造师执业资格考试对理论部分的考核,一直侧重于一些基本概念和原理。最初一般都是直接出题,题干和所给的选项大多是书上的原话。今年采用实例形式来考核对概念和原理的理解和运用。与一些纯理论型的阐述相比,这些可以用实例形式来体现其内容的概念和原理,应该还算得上是具有一定的可操作性的。特别是关于一些基本概念的特征和分类等的内容,应重点掌握。最能体现这一点的应该是建设工程法规及相关知识。因此,在复习建设工程法规及相关知识时,应该以考试用书为主。对于一些重要的概念和原理,可以结合具体的法律条文来理解。

二、答题方法与技巧

1. 站在命题者的角度去思考题意

一级建造师执业资格考试试题会体现出一定难度。有许多题目涉及的知识明明是考生所熟悉的,但就是无法对其作出正确的选择,各个选项都似是而非,很难将其中的错误项排除。针对这种题目,应重新仔细地读题,从出题者的角度去考虑,弄清命题者的意旨,即出这道题的目的是什么,为了考核对哪些知识点的掌握程度,选择的是什么样的角度,是从哪个角度提问的,等等。这样一分析,领会了命题者的出题意旨,再根据自己对该知识点内容的掌握,一个细节一个细节地过滤一遍,仔细剖析各个选项,应该是能够正确作出选择的。

2. 选择题重在第一印象

一般来说,全国一级建造师执业资格考试前三科为客观题,做起来时间显得比较充裕,因此考生可以先在试卷上快速地做一遍,等做好以后再逐个地仔细检查和填答题卡。但是,在此值得提醒的是,如果对某个题目吃不准的话,一定要以第一印象为准,除非有绝对的把握确认第一次选错了,一般不要轻易修改。因为第一印象是潜意识的,是平时积累的知识的瞬间闪现,其命中率比犹豫再三后的选择要更大一些。

3. 特别留意题干及选项中的关键字眼

考试用书或法条中的一些重要语段,常常是命题者喜欢选择的考核对象。出题时,有时会将其其中的一些关键字眼空出来,并根据这些关键字眼来设置干扰项;有时会将它们作为一个整体放在多项选择题中的某一选项中,却将中间的关键字眼换去。因此在解答试题时,一定要特别注意这些关键字眼。

4. 考试命题用语标准明确,答案惟一

一级建造师执业资格考试是非常严格的国家级资格考试,其试题都是经过层层筛选,层层把关的,因此题目本身一般不会出现。即使在印刷中偶然出错,监考人员也会统一通知。一般来说,试题的表述都是标准明确的,不会产生歧义;在答案方面,既不会无选项可选,也不会发生模棱两可的情形,答案是惟一的。

针对这个问题,要特别提醒装饰装修工程专业科班出身的考生注意,一级建造师执业资格考试题的答题依据主要是现行的设计规范、操作规程、验收标准。有些制定较早的,目前可能已过时,理论界对其也有所争论,但是在未被明文废止之前,它们仍然是解答一级建造师执业资格考试题的惟一依据,这是由执业资格考试的实务性所决定的。对于理论界尚未有定论的问题,特别是一些争论激烈的前沿问题,除非有新的法律法规或解释出台,对其做出了明文规定,否则执业资格考试是不会考的。考生在复习准备阶段,没必要去复习这部分内容。在答题时则应以现行法律、法规、规范、规程标准为准,不要想得太多。

另外,还要强调一点。出题人员的水平也有高有低,素质参差不齐。从往年的执业资格考试题来看,有些题目虽然难,但体现出出题者的水平,考生即使做错了也心

服口服。有些题目则不然,命题纯粹是为了考倒学生而在玩弄文字游戏,故意在表述字面上设置陷阱,考生做错了往往会觉得非常冤枉。比如说在一个单项选择题里,所给出的选项都或多或少存在一些错误,却让考生去选择哪一项表述是错误的。这时考生就必须认真去剖析,只能选存在明显错误的或原则性错误的选项,而不能选那些表述上不够准确或不完整的选项。

5. 回答案例分析题要尽量简洁明快、要点系列化

在以往的执业资格考试中,案例分析时方法不对路,丈二和尚摸不着头脑,是考生失分最多的部分。究其原因,大多数考生都不是因为不会答,而是因为时间不够。

为什么会出现这种现象呢?其症结在于我们的学院式教育。现在许多大专院校的考试,特别是研究生课程的考试,老师都爱出一些案例分析题,对他们来说,都会给学生们一些自由发挥的空间,只要讲得在理,只要能自圆其说,即使和现行规定相悖,也都可以得到一定的分数。因此对学生来说,答得越多越全面,得分的概率自然越大,所以逐渐养成了“宁可多答N句也不可漏掉一分”的习惯。原本一句话就能答全的问题,某些学生却能写出几百字的论文。这种答题思维用在全国一级建造师执业资格考试中就会吃亏,其直接后果是导致答题时间不够用,即某些考题会答却没有时间去答。

因为今年全国一级建造师执业资格考试案例分析卷有20道单项选择题,10道多项选择题与5道案例题。以平均每道大题5道小题计算,也有55个小问题。每一道题答上200字,就有1万多字;答上100字,也有5000多字。抄5000字要用多长时间?再加上阅读题目及思考的时间,时间肯定会不够用的。

一级建造师执业资格考试中案例分析题基本都是实务题,其评分是踩点式的,即某一要点答上了,无论是用几个字还是用上百字,都一样得分。因此答题时一定要简洁,问什么答什么,不要答非所问。比如问案例中某某人的观点是否正确,答案要么是两个字(正确),要么就是三个字(不正确),除此以外多答一个字都是费话,都是在浪费宝贵的考试时间。

6. 案例分析题答题要切中要点

全国一级建造师执业资格考试中的案例分析题基本上是建设工程项目管理题,其答题方式就像制作一份项目建议书一样。首先为结论,即正确与否及应怎样处理等;其次为法律依据,即根据哪一法条得出的结论;再次为事实依据,即案例中发生了什么样的事件或行为,导致了什么样的法律结果。当然,回答的内容要根据提问的角度来选择,如果只问了处理结果、法律依据、事实依据的一种或两种,就没必要将三部分内容全部答上。

需要再一次提醒的是,全国一级建造师执业资格考试中的案例分析题不是理论分析题,千万不要长篇大作地进行理论分析,否则到头来只会害苦了自己。

第三章 备考方法与技巧

一、一根线能串起一堆珍珠

——找根线把全国一级建造师执业资格考试内容给串起来。

1. 全国一级建造师执业资格考试复习不能盲目进行

全国一级建造师执业资格考试涉及的知识点庞杂而零乱,难于全面系统地去掌握。众多考生在复习时根本不知该从何下手,只好逮着什么看什么,如“盲人摸象”一般,顾了头顾不了脚,顾了胳膊就很难顾住大腿,根本没有什么目标和计划可言。拿起书来似乎什么都懂,什么都记得的,根本用不着再看,放下书去却又什么都不懂、都不记得了,便只好又从头看起。如此看呀看呀,看了许多天,却突然发现自己一共才看了那么几页,对其中的内容也还是一知半解。

全国一级建造师执业资格考试复习,面对的是一大堆表面看去显得杂乱无序的知识点,每一个知识点都有考的可能,每一个知识点都要去复习,都是有用的东西。这好比是一大堆珍珠摆在我们面前,而我们的一双手又捧不了多少。怎样才能使这一大堆珍珠不会遗散呢?聪明的人就会想到把它们一个个都打个孔,再找根线串起来,这样就能很轻松地拎在手上了。

全国一级建造师执业资格考试复习,要全面地掌握庞杂而零乱的知识点不是那么容易的。解决问题的关键在于怎样给它们打上能穿线的“孔”且找到一条线索,像串珍珠一样将那些零乱的知识点串联起来,构成一个总体框架。根据这个总体框架去逐层复习、逐个剖析,就好比顺着藤去摸一个一个的瓜,既不会遗漏任何一个知识点,也不会放掉任何一个考核要点。

2. 全国一级建造师执业资格考试大纲是最好的复习线索

全国一级建造师执业资格考试复习的线索是什么呢?每个考生都可以自己去想去找,答案并不是惟一的。全国一级建造师执业资格考试各部分内容有各自的特点和规律,只要能把考试涉及的知识点给串联在一起,能很快地掌握就可以了,而不讲求非要采取什么样的具体方法。此时应该只注重结果,而不注重过程。

考试内容串联在一起的最好线索就是“手中有考试用书,胸中有考试大纲,千变又万化,处处不离书与纲”。全国一级建造师执业资格考试大纲是国家组织一大批专家学者拟定的,详细列举了一级建造师考试的全部考点,是考试的指挥棒,是确定当年考试内容的惟一根据;而且,它将所有考点归纳总结到相应的体系中去,排列具有相当强的逻辑性,这就相当于为我们提供了一个知识框架,为我们的复习提供了一条最好的线索。另一方面,考试用书是根据大纲编写成的,是对它的具体化和细化,内容是与大纲相对应的。根据大纲来复习,不仅能全面掌握考试的每一个考点,而且便于根据框架排列的逻辑性理解和掌握指定用书的内容。因此,充分地利用考试大纲