

New Housing 新住宅设计 (下卷)

DESIGN



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS



新住宅设计 (下卷)

图书在版编目(CIP)数据

新住宅设计/香港日瀚国际文化有限公司编. —天津:
天津大学出版社, 2004. 4
ISBN 7-5618-1922-6

I. 新… II. 香… III. 住宅 - 建筑设计 - 作品集
- 中国 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 023435 号

组稿编辑:王云石 油俊伟
责任编辑:油俊伟
装帧设计:谷英卉

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨风和
地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)
网 址 www.tjup.com
电 话 发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742
印 刷 北京华联印刷有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 220mm × 301mm
印 张 22.5
字 数 1278 千
版 次 2004 年 4 月第 1 版
印 次 2004 年 4 月第 1 次
印 数 1 - 3 000
定 价 240.00 元(上下卷)

序言PREFACE

PREFACE

经过漫长而艰苦的采稿、编辑和制作过程,《新住宅设计》终于和广大设计师见面了。

本书主要精选了来自北京、上海、深圳等地的优秀设计师的近期住宅代表作品,包括别墅、多层、小高层及高层等各种形式的住宅。

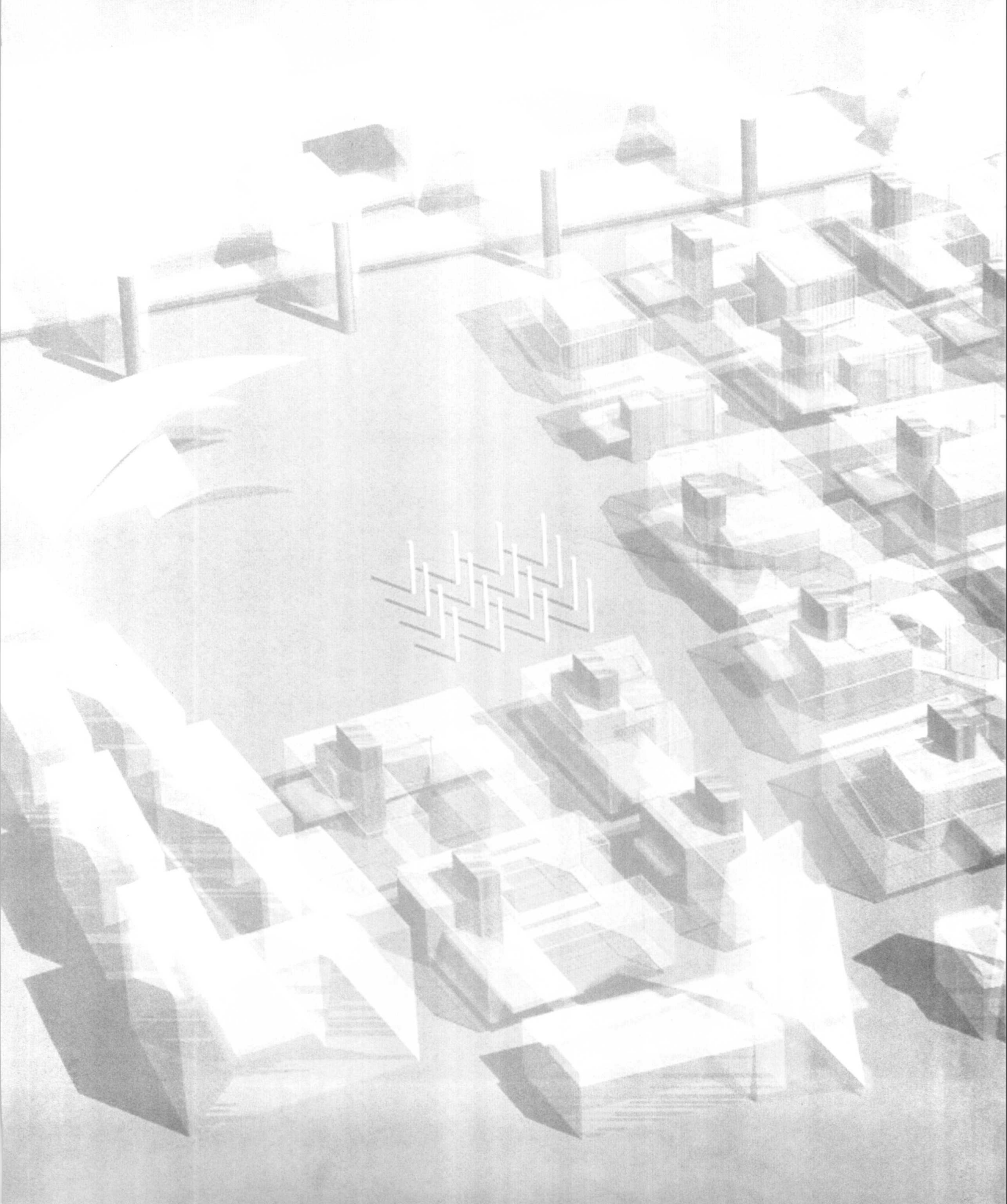
“衣、食、住、行”中,“住”作为人们生活中极为重要的一个环节,正越来越受到重视。现代意义的人居环境,已经不是一间有顶有墙、能挡风遮雨的屋子所能表达的。如何在固有的模式中求新求变,如何体现建筑的人文关怀,如何让住宅真正成为满足人们生理及心理需要的“家”,已经成为设计师们共同探讨和研究的课题。我们的这套书籍,不仅是对建筑师辛勤劳动的简单总结,同时也希望能够为更多的建筑师的创作提供灵感。

当然,由于我们的水平有限,本书中疏漏之处在所难免。我们真诚地欢迎各位建筑界人士提出宝贵的意见和建议,作为我们今后工作的指导。

再次感谢各位建筑师的大力支持!

编者

目录 CONTENTS



多层建筑 第一回

Multistorey

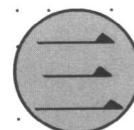
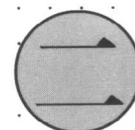
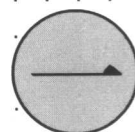
小高层建筑 第二回

Mini High Rise

高层建筑 第三回

High Rise

巴黎住宅	012
华融城市山庄规划	014
川大花园	016
沈阳友谊城花园	018
玉渊潭棉纺厂小区	026
中茵怡景湾	030
科大研究生公寓	034
长甲裕龙花园	038
万科金枫苑	044
蓝钻天空	048
龙岗榭丽花园小区	052
灏景湾	062
华侨城中心花园	066
王府园三期	072
将府家园E区	074
南京濠景花园	078
牡丹江滨江城市花园	080
旺彭山庄	084
国展家园	088
华汇广场	094
百朗园	100
沈阳F8工程	104
万佳家园	106
上海汇翠花园规划	108
深圳湾·锦缎之滨	114
联泰煜景花园	124
广州黄埔新村二期	126
东莞绿茵豪庭	128
锦绣花园三期	132
惠州金城广场	136
太阳园小区	138
中关村西区2#地商务写字楼	144
福州元洪锦江二区	148
虹口现代公寓	152
深圳天诚广场	154
华侨城锦绣花园三期	156
朝晖城	160
蒙帝之舟	164
东晖花园三期	166
新世界中心一期	168
万佳家园	170
深圳凤凰广场	174
深圳桑达花园	178
深圳鸿业苑三期	184



目录 CONTENTS



012	Paris Housing
014	Project of Huarong City Villa
016	Chuanda Garden
018	Friendship Garden, Shenyang
026	Estate of Cotton Textile Mill, Yuyuantan
030	Zhongyin Yijing Harbour
034	Apartments for Postgraduate of Technology University
038	Changjia Dragon Garden
044	Vanke Maple Garden
048	Lanzuan Sky
052	Estate of Longgang Xieli Garden
062	Haojingwan Garden
066	Central Garden of Huaqiaocheng
072	Emperor Garden (Phase III)
074	General Garden, Area E
078	Haojing Garden, Nanjing
080	Binjiang City Garden, Mudanjiang
084	Wangpeng Mountain Villa
088	Gouzhan Homeland (Intel Apartments)
094	Huahui Plaza
100	JAYHOOD Apartment
104	Project F8, Shenyang
106	Wanjia Garden
108	Planning of Huicui Garden, Shanghai
114	Shenzhen Bay • Jinduan Seashore
124	Liantai Sunlight Garden
126	Huangpu Garden (Phase II), Guangzhou
128	Green Garden, Dongguan
132	Splendid Garden (Phase III)
136	Jincheng Plaza, Huizhou
138	Sun Garden
144	Business Office Building in 2# Plot, West Zone of Zhongguancun
148	Plot 2 of Yuanhongjinjiang, Fuzhou
152	Hongkou Modern Apartments
154	Tiancheng Square, Shenzhen
156	Splendid Garden (Phase III), Huaqiaocheng
160	Zhaohui City
164	Mengdizhizhou
166	Donghui Garden (Phase III)
168	New World Center (Phase I)
170	Wanjia Garden
174	Phoenix Plaza, Shenzhen
178	Sed Plaza, Shenzhen
184	Hongye Garden (Phase III), Shenzhen

MULTISTOREY

MULTISTOREY

MULTISTOREY

MULTISTOREY

MULTISTOREY

MULTISTOREY

多层建筑 第一回

MULTISTOREY

金卫钧

深圳市建筑设计研究总院第二设计院

联创国际设计……

机械工业部深圳设计研究院

金卫钧 张耕……

联创国际设计……

张蓬蓬

联创国际设计……

巴黎住宅

Paris Housing

建筑师：金卫钧

单位：北京市建筑设计研究院

ARCHITECT: JIN WEIJUN

SECTOR: BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH

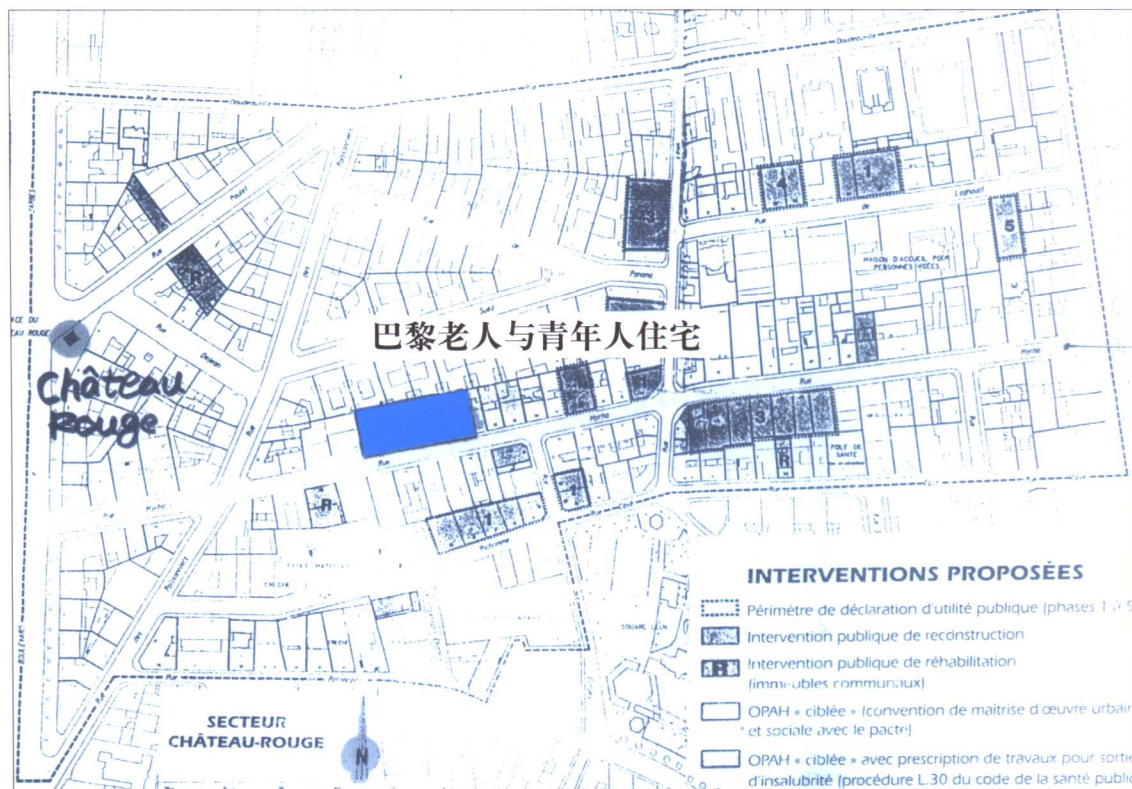
Economic Technology Index

Occupied area: 1,152.00m²
Building area: 4,820.00m²
Base area: 800.00m²
Total stories: 6

经济技术指标

用地面积: 1,152.00m²
建筑面积: 4,820.00m²
基底面积: 800.00m²
建筑层数: 6 层

- | | |
|----------|------------------------|
| 1 环境分析图 | 1 Environment analysis |
| 2 草图 | 2 Sketch |
| 3 透视图 | 3 Perspective |
| 4 剖面图 | 4 Section |
| 5 1 层平面图 | 5 1st floor plan |
| 6 2 层平面图 | 6 2nd floor plan |



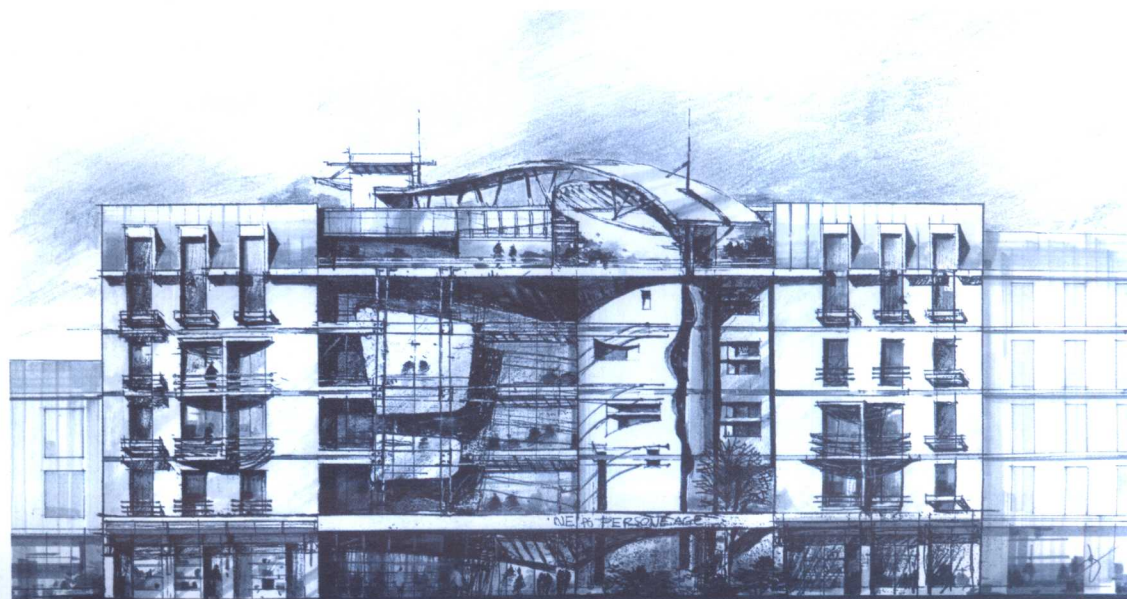
设计说明

该项目位于巴黎18区的一个老街区之中。在本设计中，设计者着重解决了新建筑与老街区的关系问题。

建筑和街道的关系，巴黎传统的建筑都是街区岛式布局，大多是相互连接在一起的，每栋建筑的用地一般都比较窄，本方案的用地因占了5个地块，因此可以统一考虑。设计者在建筑的中部设计一个椭圆形中庭，并向街道方向敞开，将城市街道空间引入建筑，同时半私密的庭院空间也向外延伸和拓展，加强了建筑和城市的关系。这样

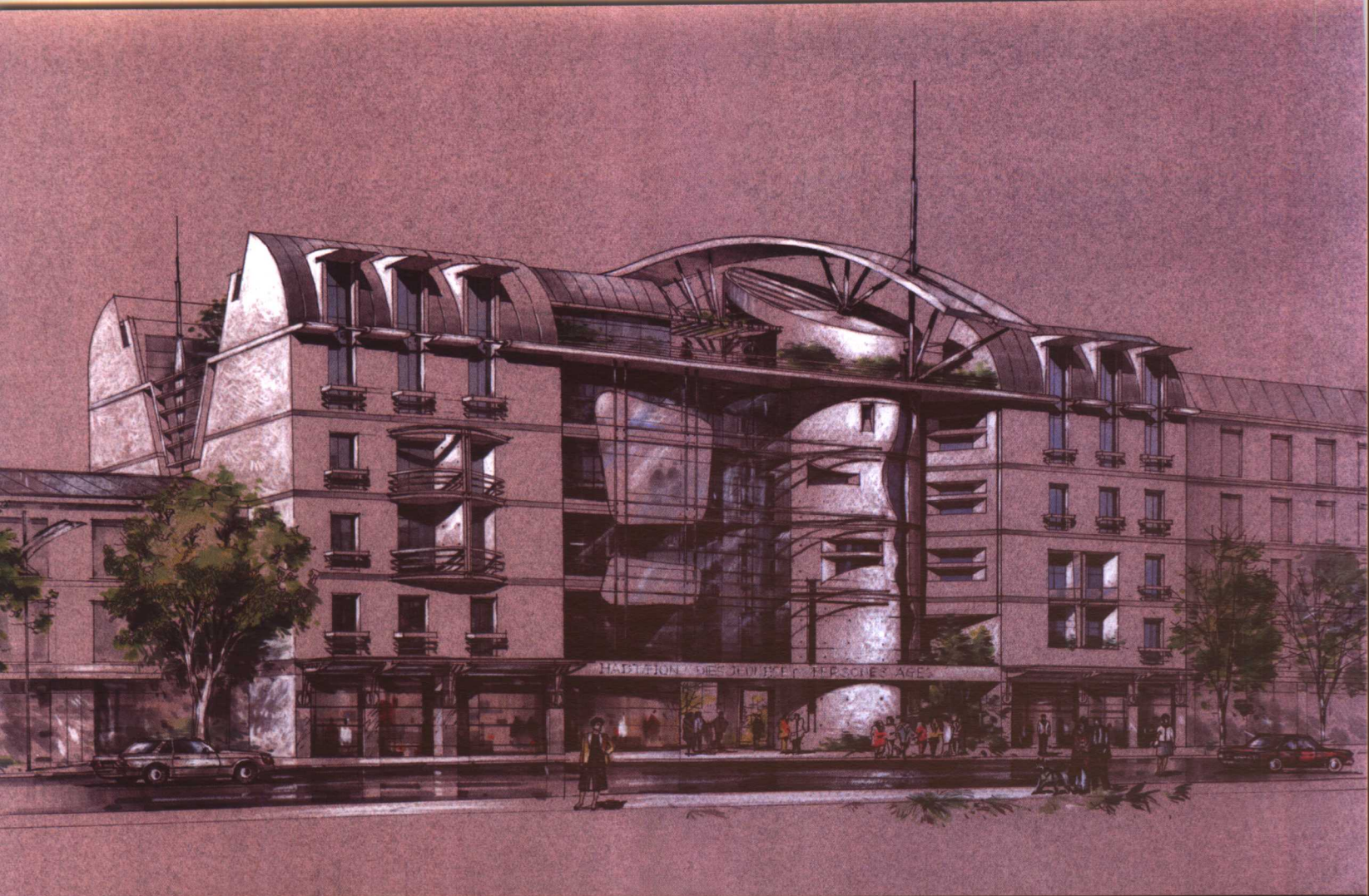
有利于通风和采光，也体现了城市的更新和发展。

新建筑和两侧建筑的关系——该建筑的两侧为传统住宅。在此方案设计中，首先将立面分为3个部分，用两端部分的设计去实现与两侧传统建筑的呼应和对话，形成密切的承接关系；用中间部分的设计来体现建筑的个性，可以有更多的创新；最后用合适的建筑语言，将3个部分连接成整体，从而创造一种新的协调，新住宅以一种新的姿态纳入街道的秩序之中。

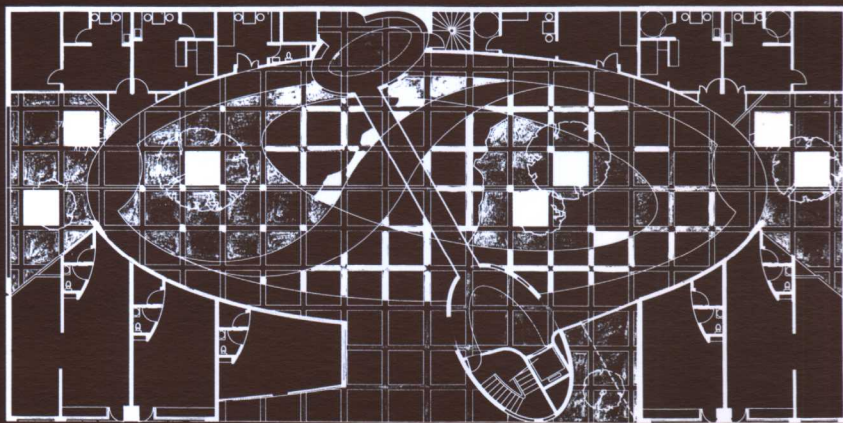


第一回 多层建筑

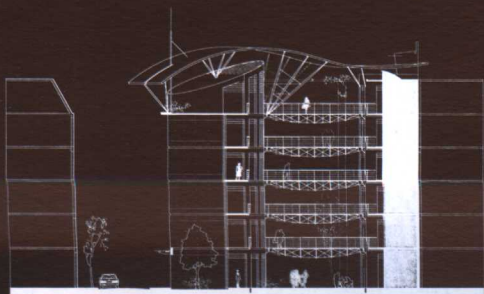
MULTISTOREY



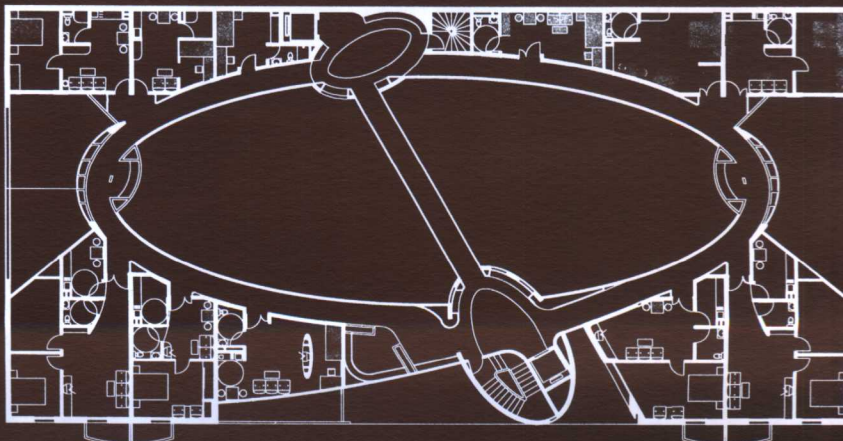
3



4



4



6

华融城市山庄规划

Project of Huarong City Villa

建筑师：何锐、陈邦贤

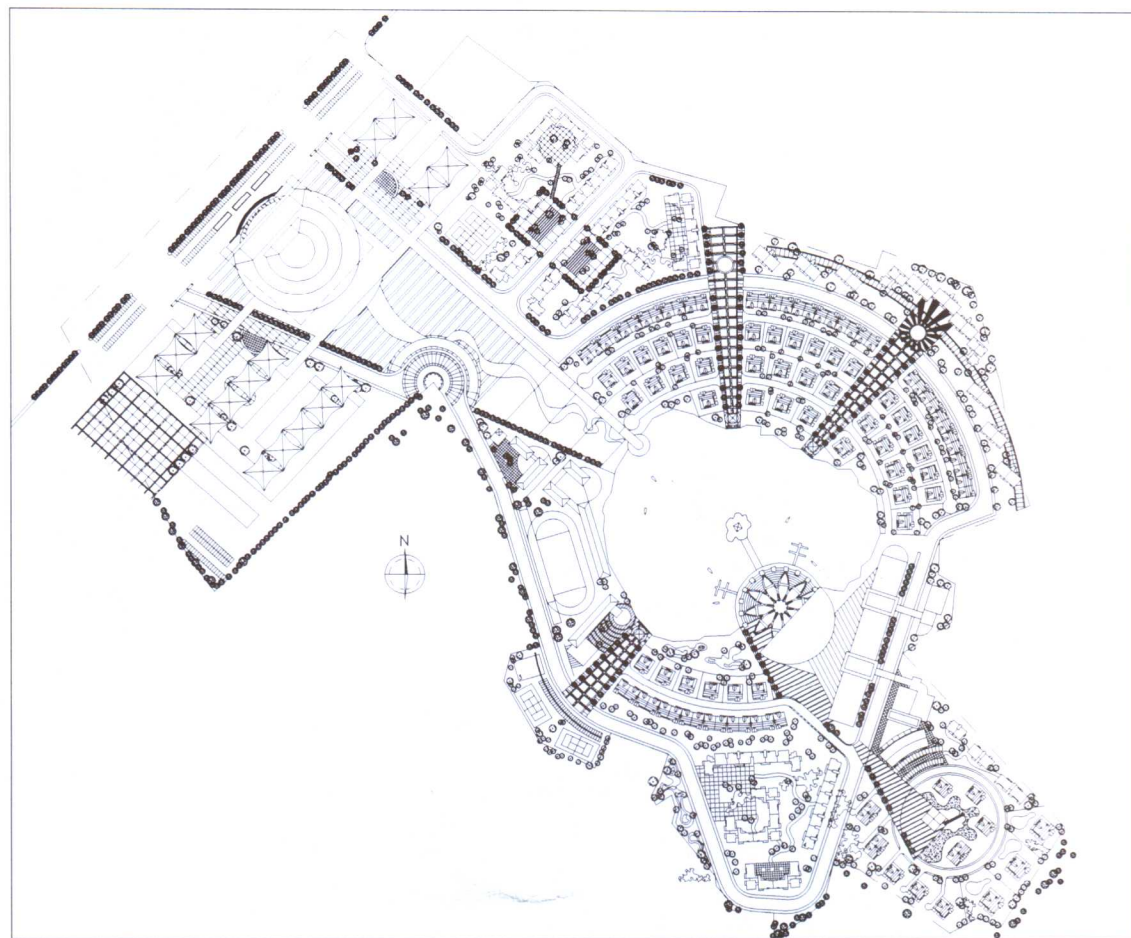
单位：深圳市建筑设计研究总院第二设计院

ARCHITECT: HE RUI, CHEN BANGXIAN
SECTOR: 2ND DESIGN INSTITUTE OF SHENZHEN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH

■ Economic Technology Index
Occupied area: 337,000.00m²
Building area: 228,000.00m²

■ 经济技术指标
用地面积: 337 000.00m²
建筑面积: 228 000.00m²

1 总平面图
Site plan



设计说明

襄樊华融城市山庄(以下简称山庄)位于襄樊新开发区, 316国道旁边。

山庄是以商品交易为中心的建筑群。商品交易中心被一梯形广场包围, 左为美食街, 右为购物步行街, 并可由商品交易中心一直看到用地中央位置的东坡湖以及后面的外商俱乐部等。山庄的其余地块分布了商品交易中心的附属建筑(群), 其中有商品住宅小区、别墅区、活动中心及酒店式公寓、外商俱乐部等, 依次向山坡上展开。



川大花园

Chuanda Garden

单位: 联创国际设计 / 泛华工程有限公司 (沪) 设计院
SECTOR: LIANCHUANG INTERNATIONAL DESIGN / PAN-CHINA ENGINEERING CO., LTD., INSTITUTE OF DESIGN

Economic Technology Index

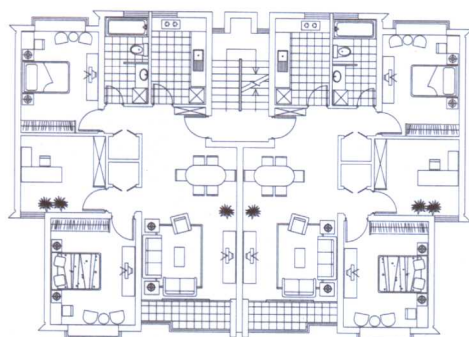
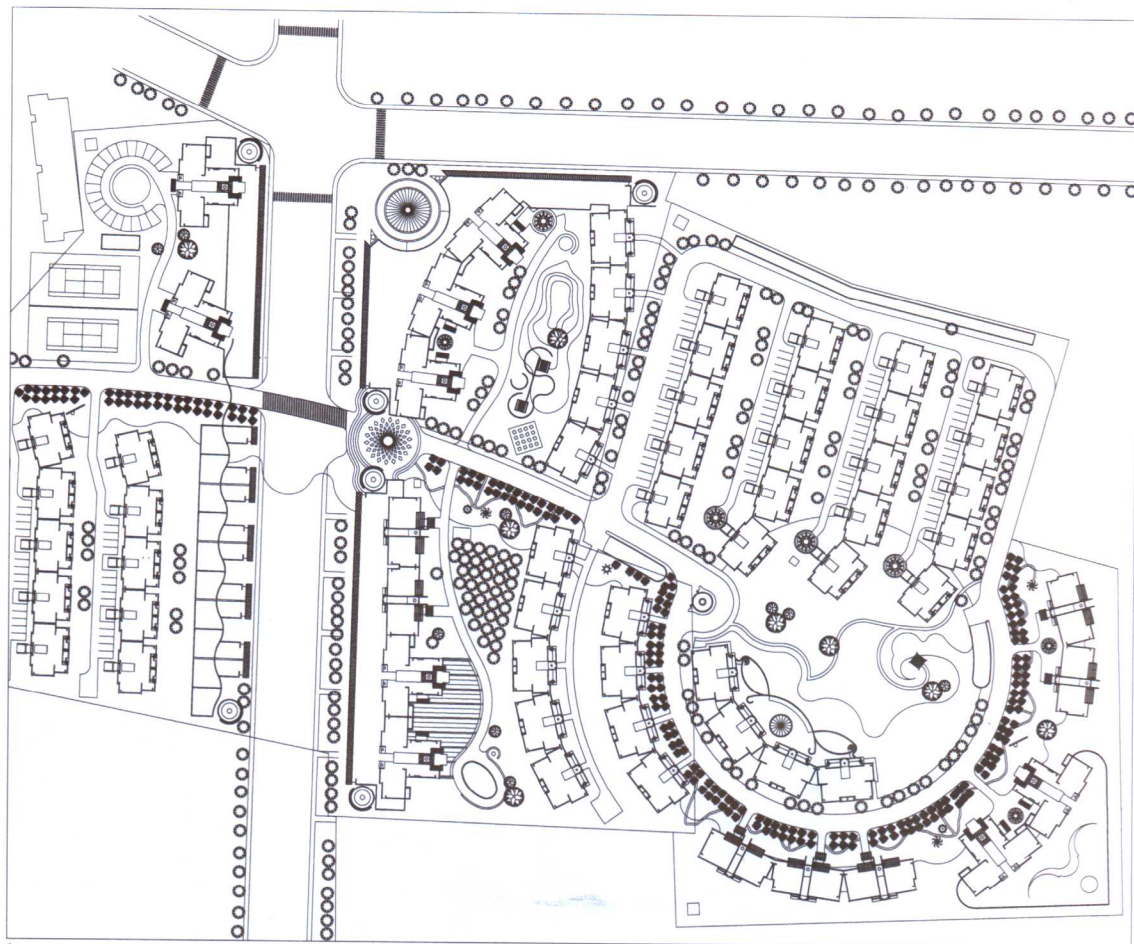
经济技术指标

Occupied area: 80,000.00m²
Building area: 140,000.00m²
Base area: 16,000.00m²
Greenery area: 26,600.00m²
Plot ratio: 1.6
Greenery rate: 33%
Total stories: 3-11

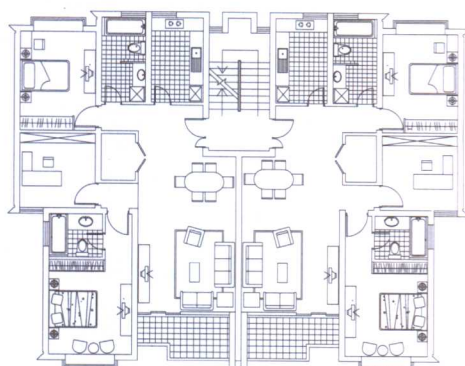
用地面积: 80 000.00m²
建筑面积: 140 000.00m²
基底面积: 16 000.00m²
绿化面积: 26 600.00m²
容积率: 1.6
绿化率: 33%
建筑层数: 3-11层

设计说明

川大花园位于四川大学以南,同四川大学比邻,是面向川大教职员工的经济适用房。因其特有的地理位置及特定的用户群,小区设计具有独特的校园气氛和浓郁的文化氛围。总体布局灵活多变、疏密有致,空间组织有张有弛,并运用向心手法,在环境均好的基础上形成小区的公共中心。单体设计广泛征询教师意见,量体定做,以适应其特殊群体的独特生活方式。



2



3

- | | |
|-------------------|--|
| 1 总平面图 | 1 Site plan |
| 2 多层 A 型标准层平面图 | 2 Standard floor plan, multistoried building, type A |
| 3 多层 B 型标准层平面图 | 3 Standard floor plan, multistoried building, type B |
| 4 板式小高层 A 型标准层平面图 | 4 Standard floor plan, slabbed multistory, type A |
| 5 点式小高层 A 型标准层平面图 | 5 Standard floor plan, point-block building, type A |
| 6 点式小高层 A 型跃层平面图 | 6 Plan of the terrace, point-block building, type A |
| 7 点式小高层 A 型顶层平面图 | 7 Roof plan, point-block building, type A |
| 8 板式小高层 B 型标准层平面图 | 8 Standard floor plan, slabbed multistory, type B |
| 9 点式小高层 C 型标准层平面图 | 9 Standard floor plan, point-block building, type C |

