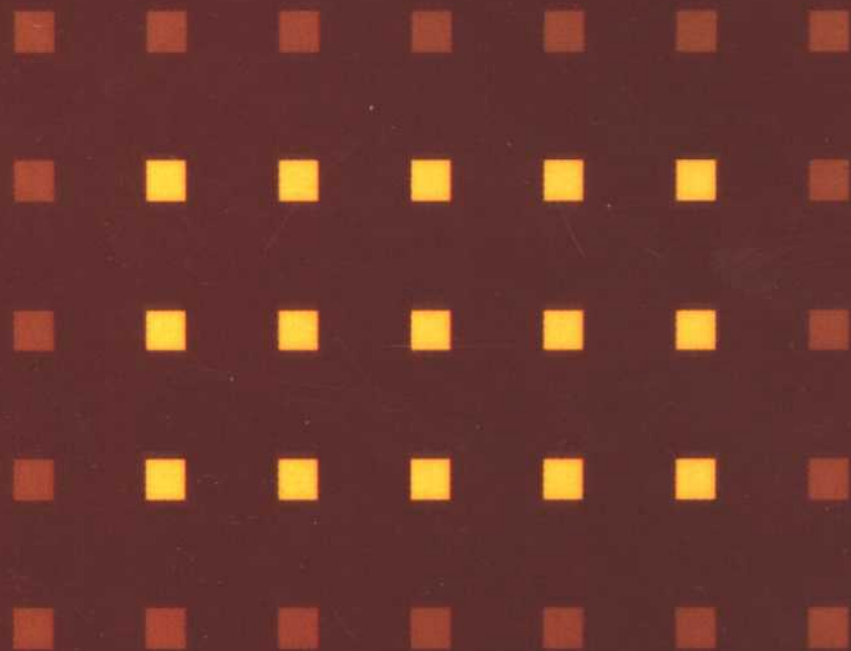


XINBIAN HETONG XIAOFADIAN

新编合同小法典

(2005 年版)



中国法制出版社

新编合同小法典

(2005 年版)

中国法制出版社

图书在版编目(CIP)数据

新编合同小法典/中国法制出版社编. —北京:
中国法制出版社, 2005.5

ISBN 7 - 80182 - 485 - 7

I. 新… II. 中… III. 合同 - 法律 - 手册
IV. D922.149

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 084849 号

新编合同小法典

XINBIAN HETONG XIAOFADIAN

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880×1230 毫米 64

版次/2005 年 5 月第 1 版

印张/15.125 字数/741 千

2005 年 5 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7 - 80182 - 485 - 7

定价: 25.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66070041

网

址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66033393

编辑部电话: 66070042

读者俱乐部电话: 66026596

邮购部电话: 66033288

编辑说明

为方便广大公民学法、用法,我社于2004年12月首次推出了《新编公民小法典》。此书出版后,由于其容量大、携带方便、定价合理等特点,受到了众多读者的厚爱。在此基础上,我社现推出小法典系列丛书,本书为其中的《新编合同小法典》,特点如下:

1. 所收文件涵盖常用的合同法律、行政法规、司法解释、部委规章,收录截止时间为2005年4月15日。

2. 对重要的法律法规,附加了条文主旨,简炼概括法条含义,便于理解。

3. 首创“关键词速查”,以重难点法律词语出发,迅速查阅相关条文,同时正文条文标加灰网。

4. 收入常用的合同文本。

中国法制出版社

目 录

一、综 合

- 中华人民共和国合同法 (1)
(1999年3月15日)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》
若干问题的解释(一) (53)
(1999年12月19日)
- 最高人民法院关于审理农业承包合同纠纷案件若干
问题的规定(试行) (57)
(1999年6月28日)
- 最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律
若干问题的解释 (63)
(2004年12月16日)
- 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件
适用法律问题的解释 (74)
(2004年10月25日)
- 最高人民法院关于企业被人民法院依法宣告破产后，
在破产程序终结前经人民法院允许从事经营活动
所签合同是否有效问题的批复 (78)
(2000年12月1日)
- 最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件
中有关保证合同效力问题的通知 (79)
(1998年9月14日)

- 最高人民法院关于审理中外合资经营合同纠纷案件
如何清算合资企业问题的批复** (79)
(1998年1月15日)
- 最高人民法院关于在确定经济纠纷案件管辖中如何
确定购销合同履行地问题的规定** (80)
(1996年9月12日)
- 最高人民法院关于当事人在合同中协议选择管辖法
院问题的复函** (81)
(1995年12月7日)
- 最高人民法院关于口头购销合同纠纷案件管辖权如
何确定问题的复函** (81)
(1995年9月21日)
- 最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履
行应如何适用定金罚则问题的复函** (82)
(1995年6月16日)
- 技术进出口合同登记管理办法** (82)
(2001年12月30日)
- 技术合同认定登记管理办法** (85)
(2000年3月23日)

二、房屋买卖合同

- 商品房销售管理办法** (89)
(2001年4月4日)
- 城市商品房预售管理办法** (97)
(2004年7月20日)
- 中华人民共和国城市房地产管理法** (100)
(1994年7月5日)
- 城市异产毗连房屋管理规定** (111)
(2001年8月15日)

中华人民共和国契税暂行条例	(114)
(1997年7月7日)	
中华人民共和国契税暂行条例细则	(116)
(1997年10月28日)	
建设工程质量管理条例	(119)
(2000年1月30日)	
住房公积金管理条例	(131)
(2002年3月24日)	
商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则 (试行)	(139)
(1995年9月8日)	
城市房地产中介服务管理规定	(141)
(2001年8月15日)	
城市房地产抵押管理办法	(146)
(2001年8月15日)	
个人住房贷款管理办法	(153)
(1998年5月14日)	
商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明 书制度的规定	(159)
(1998年5月12日)	
国家税务总局关于抵押贷款购买商品房的征收契 税的批复	(161)
(1999年9月16日)	
建设部关于进一步规范经济适用住房建设和销售 行为的通知	(161)
(2000年9月11日)	
建设部关于印发《简化房地产交易与房屋权属登 记程序的指导意见》的通知	(163)
(2000年9月18日)	

房产测绘管理办法	(168)
(2000年12月28日)	
城市房地产转让管理规定	(171)
(2001年8月15日)	
城市房屋权属登记管理办法	(175)
(2001年8月15日)	
国家计委 建设部关于规范住房交易手续费有关问 题的通知	(181)
(2002年1月31日)	
建设部关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关 问题的通知	(182)
(2002年3月27日)	
建设部、国家工商行政管理局关于印发《商品房买 卖合同示范文本》的通知	(184)
(2000年9月13日)	
商品房买卖合同(示范文本)	(186)
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适 用法律若干问题的解释	(196)
(2003年4月28日)	

三、租赁合同

城市房屋租赁管理办法	(202)
(1995年5月9日)	
城镇最低收入家庭廉租住房管理办法	(207)
(2003年12月31日)	
租赁柜台经营活动管理办法	(211)
(1998年12月3日)	
租赁房屋治安管理规定	(213)
(1995年3月6日)	

- 国家计委、建设部、财政部印发关于积极稳妥地
推进公有住房租金改革的意见的通知 (215)
(2000年7月19日)
- 财政部、国家税务总局关于调整住房租赁市场税
收政策的通知 (218)
(2000年12月7日)
- 最高人民法院印发《关于审理离婚案件中公房使
用、承租若干问题的解答》的通知 (218)
(1996年2月5日)
- 金融租赁公司管理办法 (221)
(2000年6月30日)
- 最高人民法院印发《关于审理融资租赁合同纠纷
案件若干问题的规定》的通知 (229)
(1996年5月27日)
- 财政部、国家税务总局关于停止执行以交付产品
方式支付本息和租赁费免征利息及租金预提所
得税优惠政策的通知 (232)
(2001年9月8日)
- 国家工商行政管理局关于能否处罚公司营业执照
承租人问题的答复 (232)
(2000年11月13日)
- 国家税务总局关于企业出租不动产取得的固定收
入征收营业税问题的批复 (233)
(2001年1月20日)
- 汽车租赁业管理暂行规定 (234)
(1998年2月26日)
- 音像制品批发、零售、出租管理办法 (237)
(2004年7月1日)
- 国家税务总局关于融资租赁业务征收营业税的通知 (246)
(1995年12月22日)

财政部、国家税务总局关于融资租赁业营业税计 税营业额问题的通知	(247)
(1999年6月24日)	
租赁合同(示范文本)	(248)
房屋租赁合同(示范文本)	(250)
柜台租赁合同(示范文本)	(252)
国家工商行政管理局关于印发《建筑施工物资租 赁合同(示范文本)》的通知	(255)
(2000年10月10日)	
建筑施工物资租赁合同(示范文本)	(255)
融资租赁合同(参考文本)	(258)

四、加工承揽合同

住宅室内装饰装修管理办法	(265)
(2002年3月5日)	
公有住宅售后维修养护管理暂行办法	(272)
(1992年6月15日)	
住宅工程初装饰竣工验收办法	(274)
(1994年6月16日)	
城市居民住宅安全防范设施建设管理规定	(276)
(1996年1月5日)	
家庭居室装饰装修管理试行办法	(278)
(1997年4月15日)	
燃气燃烧器具安装维修管理规定	(282)
(2000年1月21日)	
房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案 管理暂行办法	(286)
(2000年4月7日)	

全国室内装饰行业家庭装饰管理办法	(288)
(2000年10月23日)	
建筑装饰设计资质分级标准	(291)
(2001年1月9日)	
关于加强建筑工程室内环境质量管理若干意见	(295)
(2002年3月1日)	
商品住宅装修一次到位实施细则	(296)
(2002年6月18日)	
关于加强加工承揽广告管理的通告	(329)
(1996年11月19日)	
关于贯彻〈关于加强加工承揽广告管理的通告〉的意见	(331)
(1996年11月19日)	
中华人民共和国测绘法	(332)
(2002年8月29日)	
测绘资质管理规定	(342)
(2004年2月16日)	
建筑装饰工程施工合同(甲种本)(节录)	
(示范文本)	(346)
建筑装饰工程施工合同(乙种本)(示范文本)	(362)
家庭居室装饰装修工程施工合同(示范文本)	(367)
加工合同(示范文本)	(373)
定作合同(示范文本)	(376)
承揽合同(示范文本)	(379)
汽车维修合同(示范文本)	(382)
广告发布业务合同(示范文本)	(384)
测绘合同(示范文本)	(386)
修缮修理合同(示范文本)	(393)

五、运输合同

- 中华人民共和国铁路法 (396)
(1990年9月7日)
- 中华人民共和国海商法 (节录) (406)
(1992年11月7日)
- 中华人民共和国民用航空法 (节录) (432)
(1995年10月30日)
- 铁路运输安全保护条例 (443)
(2004年12月27日)
- 铁路旅客运输损害赔偿规定 (459)
(1994年8月30日)
- 铁路旅客人身伤害及自带行李损失事故处理办法 (461)
(2003年8月1日)
- 中华人民共和国水路运输管理条例 (469)
(1997年12月3日)
- 国内水路货物运输规则 (473)
(2000年8月28日)
- 中国民用航空旅客、行李国内运输规则 (487)
(2004年7月12日)
- 中国民用航空货物国内运输规则 (500)
(1996年2月29日)
- 中国民用航空旅客、行李国际运输规则 (512)
(1997年12月8日)
- 中华人民共和国道路运输条例 (527)
(2004年4月30日)

六、担保合同

- 中华人民共和国担保法 (540)
(1995年6月30日)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释 (554)
(2000年12月8日)
- 个人定期储蓄存款存单小额抵押贷款办法 (570)
(1994年12月12日)
- 专利权质押合同登记管理暂行办法 (572)
(1996年9月19日)
- 著作权质押合同登记办法 (576)
(1996年9月23日)
- 境内机构对外担保管理办法 (578)
(1996年9月25日)
- 关于土地使用权抵押登记有关问题的通知 (582)
(1997年1月3日)
- 关于划拨国有土地使用权抵押登记有关问题的通知 (584)
(2004年1月15日)
- 商标专用权质押登记程序 (585)
(1997年5月6日)
- 最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复 (586)
(1998年9月1日)
- 单位定期存单质押贷款管理规定 (587)
(1999年9月3日)
- 证券公司股票质押贷款管理办法 (592)
(2004年11月4日)

住房置业担保管理试行办法	(599)
(2000年5月16日)	
企业动产抵押物登记管理办法	(604)
(2000年12月1日)	
公证机构办理抵押登记办法	(607)
(2002年2月20日)	
最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等 财产为抵押物与债权人签订的抵押合同的效 力问题的批复	(610)
(2002年6月18日)	
保证合同(一)	(611)
保证合同(二)	(614)
保证担保借款合同	(619)
最高额保证担保借款合同	(622)
抵押合同	(624)
抵押借款合同	(628)
抵押担保借款合同	(632)
最高额抵押担保借款合同	(635)
动产质押合同	(638)
质押担保借款合同	(641)

七、赠与合同

中华人民共和国公益事业捐赠法	(644)
(1999年6月28日)	
救灾捐赠管理暂行办法	(649)
(2000年5月12日)	
最高人民法院关于中国公民接受外侨遗赠法律 程序问题的批复	(653)
(1989年6月12日)	

- 国务院关于加强华侨、港澳台同胞捐赠进口物资管理的若干规定** (653)
(1989年2月20日)
- 中华人民共和国海关对华侨、港澳台同胞捐赠进口物资监管办法** (656)
(1989年12月26日)
- 社会福利性募捐义演管理暂行办法** (657)
(1994年11月30日)
- 关于救灾捐赠物资免征进口税收的暂行办法** (659)
(1998年6月29日)
- 扶贫、慈善性捐赠物资免征进口税收的暂行办法** (660)
(2001年1月15日)
- 中华人民共和国海关关于〈扶贫、慈善性捐赠物资免征进口税收暂行办法〉的实施办法** (662)
(2001年12月13日)
- 财政部、国家税务总局关于企业等社会力量向红十字事业捐赠有关问题的通知** (667)
(2001年3月8日)
- 财政部、国家税务总局关于纳税人向农村义务教育捐赠有关所得税政策的通知** (668)
(2001年6月21日)
- 赠与合同 (示范文本)** (669)

八、保险合同

- 中华人民共和国保险法** (671)
(2002年10月28日)
- 中华人民共和国外资保险公司管理条例** (702)
(2001年12月12日)

保险经纪机构管理规定	(709)
(2004年12月15日)	
保险代理机构管理规定	(732)
(2004年12月1日)	
保险公估机构管理规定	(757)
(2001年11月16日)	
旅行社投保旅行社责任保险规定	(768)
(2001年5月15日)	
财产保险条款费率管理暂行办法	(772)
(2000年8月4日)	
保险兼业代理管理暂行办法	(778)
(2000年8月4日)	
企业财产保险合同 (参考文本)	(782)
机动车辆保险合同 (参考文本)	(790)
××人寿保险公司重大疾病终身保险条款 (参 考文本)	(793)
××人寿保险公司人身意外伤害保险条款 (参 考文本)	(803)

九、合伙合同、联营合同

中华人民共和国合伙企业法	(809)
(1997年2月23日)	
最高人民法院关于审理联营合同纠纷案件若干 问题的解答	(819)
(1990年11月12日)	
最高人民法院关于法人型联营合同纠纷案管辖 问题的复函	(823)
(1989年8月21日)	
合伙合同	(824)

合伙协议	(826)
法人型联营协议书	(828)
合伙型联营合同书	(830)
协作型联营协议书	(832)

十、委托、代理合同

委托合同 (示范文本)	(836)
行纪合同 (示范文本)	(838)
商品代销合同 (示范文本)	(840)
建设部、国家工商行政管理局关于印发《建设工程委托监理合同 (示范文本)》的通知	(843)
(2000年2月17日)	
建设工程委托监理合同 (示范文本)	(844)
物业管理委托合同 (示范文本)	(854)

十一、房屋拆迁安置补偿合同

城市房屋拆迁管理条例	(862)
(2001年6月13日)	
关于贯彻《城市房屋拆迁管理条例》的通知	(868)
(2001年7月25日)	
国家物价局、财政部关于发布城市房屋拆迁管理费的通知	(870)
(1993年1月18日)	
房屋拆迁证据保全公证细则	(871)
(1993年12月1日)	
最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、安置等案件问题的批复	(874)
(1996年7月24日)	