

一般工业与民用建筑
单方造价和主要材料参考指标

徐效忠

郭熙荣

北京市建筑设计院

一九八四年一月

编 制 说 明

本指标根据我院近年来设计的工程项目内容和设计标准,并按一般基础考虑制定。价格以1977年北京市建筑安装工程预算定额单价和市建委颁发的各项取费规定为基础,并考虑1984年以前历次材料调价和不可预见费用等因素进行编制。不包括室外上下水管道、照明、道路、围墙等工程。一般室外工程约占总造价的5—10%,应视具体工程情况而定。

本指标仅供编制基建投资计划任务书以及设计时参考。

1984年1月

目 录

一、造价参考指标

1. 民用建筑

宿 舍.....	1
学校托幼.....	4
科研办公.....	6
医 院.....	8
商 业.....	10
服 务 业.....	12
外事建筑.....	14

文体建筑.....	15
其它工程.....	17
机 房.....	19

2. 通用设计和院试用图

多层宿舍 (包括一般基础)	21
高层住宅 (± 0 以上未包括基础)	24
中小学、托幼、食堂.....	25

3. 工业建筑

机加工业.....	28
轻纺工业.....	30
食品工业.....	33
其它工程.....	35

4. 人防工程.....	36
5. 构筑物.....	38

二、主要材料参考指标

1. 民用建筑.....	42
2. 一般工业建筑.....	49
3. 构筑物.....	52
4. 门窗备料指标.....	55

一、造价参考指标

1. 民用建筑

宿舍			
工程名称	结构类别	单方造价 (元/米 ²)	备注
板式多层住宅	砖混结构	140—150	一般标准
板式多层住宅	内大模外小砖	140—150	一般标准
板式多层住宅	内大模外挂板	175—185	一般标准
塔式多层住宅	砖混结构	145—155	一般标准
多层小天井住宅	砖混结构	150—160	一般标准
多层装配壁板住宅	全装配	175—185	一般标准
多层住宅	砖混结构	190—200	标准略高

工 程 名 称	结 构 类 别	单 方 造 价 (元/米 ²)	备 注
塔式高层住宅	内大模外挂板	235—255	一般标准
塔式高层住宅	内轻质墙外挂板	290—300	一般标准
塔式高层住宅	滑 升	310—320	一般标准
塔式高层装配壁板住宅	全 装 配	260—270	一般标准
板式高层住宅	内大模外挂板	230—240	一般标准
板式高层住宅	框 架 外 挂 板	275—285	一般标准
板式高层装配壁板住宅	全 装 配	250—260	一般标准
板式高层住宅	内大模外挂板	270—280	标准略高
塔式高层住宅	内大模外挂板	280—300	标准略高
住宅低层商店	砖 混 结 构	205—225	一般标准

工 程 名 称	结 构 类 别	单 方 造 价 (元/米 ²)	备 注
住宅底层商店	框架结构	340—380	一般标准
住宅基础打桩	预制钢筋混凝土桩	14—17	增加费用
住宅基础打桩	灌注桩	9—10	增加费用
多层单宿	砖混结构	120—125	一般标准
多层单宿	砖混结构	135—145	标准略高
高层青年公寓	内大模外挂板	275—285	一般标准

学 校		托 幼	
工 程 名 称	结 构 类 别	单 方 造 价 (元/米 ²)	备 注
托儿所、幼儿园	砖 混 结 构	190—200	一般标准
托儿所、幼儿园	砖 混 结 构	215—235	标准略高
中 小 学	砖 混 结 构	150—160	一般标准
教 学 楼	砖 混 结 构	170—180	一般标准
教 学 楼	框 架 结 构	265—295	一般标准
教 学 楼	框 架 结 构	355—375	标准略高
电化教育楼	框 架 结 构	295—350	一般标准
化学物理楼	框 架 结 构	360—380	一般标准
图 书 馆	框 架 结 构	330—395	一般标准

公 办 研 科				
工 程 名 称	结 构 类 别	单 方 造 价 (元/米 ²)	各	注
办 公 楼	砖 混 结 构	150—160	—	一般标准
办 公 楼	框 架 结 构	310—320	—	一般标准
办 公 楼	框 架 结 构	355—405		标准略高
科 研 楼	砖 混 结 构	190—205	—	一般标准
科 研 楼	框 架 结 构	310—320	—	一般标准
科 研 楼	框 架 结 构	385—420		标准略高
实 验 楼	砖 混 结 构	190—205		内容一般
实 验 楼	混 合 结 构	245—320		内容较复杂
报 告 厅	框 架 结 构	320—375		一般标准

工 程 名 称	结 构 类 别	单 方 造 价 (元/米 ²)	备 注
报 告 厅	框架结构	430—470	标准略高
资 料 馆	框架结构	220—270	
资 料 楼	框架结构	300—320	
磁 带 库	框架结构	330—345	
食 堂	砖混结构	240—250	
食 堂	框架二层	290—300	
食堂兼礼堂	砖混结构	260—280	

医 院		单 方 造 价 (元/米 ²)	备 注
工 程 名 称	结 构 类 别		
区县街道医院	砖混结构	200—215	
综合医院	砖混结构	215—255	
综合医院	框架结构	320—350	
病房楼	砖混结构	215—240	
病房楼	框架结构	310—320	
病房楼	框架结构	350—415	标准略高
门诊楼	砖混结构	235—245	
门诊楼	框架结构	320—250	
手术楼	框架结构	440—460	

工 程 名 称	结 构 类 别	单 方 造 价 (元/米 ²)	备 注
动物饲养房	砖混结构	280—290	
输血站冷库		835—855	
同位素房		280—290	
医院一级污水处理		85,000—96,000	每座
医院二级污水处理		214,000—235,000	每座

商		业	
工程名称	结构类别	单方造价 (元/米 ²)	备注
商业楼	砖混结构	190—205	一般标准
综合商业楼	框架结构	290—310	一般标准
书店营业楼	砖混结构	205—225	一般标准
市级邮局	框架结构	365—375	一般标准
小区邮局	砖混结构	195—215	一般标准
小区邮局	框架结构	240—250	一般标准
冷库	框架结构	600—670	
粮店	砖混结构	190—215	一般标准
菜市场	框架结构	235—270	一般标准

服 务 业				
工 程 名 称	结 构 类 别	单 方 造 价 (元/米 ²)	备 注	
社 会 旅 馆	混 合 结 构	200—210	一般标准	
社 会 旅 馆	框 架 结 构	320—360	一般标准	
高 层 招 待 所	框 架 结 构	280—300	一般标准	
高 层 招 待 所	框 架 结 构	320—340	标准略高	
高 层 饭 店	框 架 结 构	700—750	标准略高	
旅 游 饭 店	框 架 结 构	1100—1300	标准较高 包括家具、设备	
理 发 馆	混 合 结 构	250—270		
综 合 服 务 楼	混 合 结 构	190—215	一般标准	
综 合 服 务 楼	框 架 结 构	300—320	一般标准	