

中国城市规划
建筑学
园林景观

博士文库

主编◎赵和生

基于区域整体的郊区发展 ——巴黎的区域实践对北京的启示

著者：刘健
导师：吴良镛
东南大学出版社



中国城市规划·建筑学·园林景观博士文库

基于区域整体的郊区发展 ——巴黎的区域实践对北京的启示

著者 刘 健
导师 吴良镛
学科 建筑学
单位 清华大学

东南大学出版社
Southeast University Press

内 容 提 要

本书以基于区域整体的北京郊区作为研究对象,采用综合分析和类比分析相结合的研究方法,从分析北京区域空间发展的现实问题入手,针对城市化进程中区域空间发展不平衡、地域差异日益扩大、城市竞争力削弱的主要矛盾,通过总结相关学术领域对区域整体发展空间模式的研究成果,借鉴巴黎地区在 20 世纪寻求区域整体发展的成功经验,探求北京地区通过建立区域观念扩大城市发展空间、通过建设郊区新城促进区域整体发展的可能途径。本书提出未来北京城市发展战略应从以限制为主向以引导为主转变,打破行政束缚,建设区域城市,并在多层次区域分析的基础上,提出建立以一核两轴为主体、核心与轴线相结合、开放的区域城市空间格局。

本书可供从事城市建设、城市管理、建筑设计、城市规划等人员使用,亦可供有关高等院校师生阅读和参考

图书在版编目(CIP)数据

基于区域整体的郊区发展——巴黎的区域实践对北京的启示/刘健著. —南京:东南大学出版社,2004.6

(中国城市规划·建筑学·园林景观博士文库/赵和生主编)

ISBN 7-81089-712-8

I. 基... II. 刘... III. 郊区—城市建设—研究—北京市 IV. TU984.21

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 014675 号

东南大学出版社出版发行

(南京四牌楼 2 号 邮编 210096)

出版人:宋增民

江苏省新华书店经销 兴化市印刷厂印刷

开本:700 mm × 1000 mm 1/16 印张:16.25 字数:333 千字

2004 年 10 月第 1 版 2004 年 10 月第 1 次印刷

印数:1~3000 定价:39.00 元

(凡因印装质量问题,可直接向发行科调换。电话:025-83795801)

主 编 的 话

回顾我国 20 年来的发展历程,随着改革开放基本国策的全面实施,我国的经济、社会发展取得了令世人瞩目的巨大成就,就现代化进程中的城市化而言,20 世纪末我国的城市化水平达到了 31%。可以预见:随着我国现代化进程的推进,在 21 世纪我国城市化进程将进入一个快速发展的阶段。由于我国城市化的背景大大不同于发达国家工业化初期的发展状况,所以,我国的城市化历程将具有典型的“中国特色”,即:在经历了漫长的农业化过程而尚未开始真正意义上的工业化之前,我们便面对信息化时代的强劲冲击。因此,我国城市化将面临着劳动力的大规模转移和第一、二、三产业同步发展、全面现代化的艰巨任务。所有这一切又都基于如下的背景:我国社会主义市场经济体制有待于进一步完善与健全;全球经济文化一体化带来了巨大冲击;脆弱的生态环境体系与社会经济发展的需要存在着巨大矛盾;……无疑,我们面临着严峻的挑战。

在这一宏大的背景之下,我国的城镇体系、城市结构、空间形态、建筑风格等我们赖以生存的生态及物质环境正悄然地发生着重大的改变,这一切将随着城市化进程的加快而得到进一步强化并持续下去。当今城市发展的现状与趋势呼唤新思维、新理论、新方法,我们必须在更高的层面上,以更为广阔的视角去认真而理性地研究与城市发展相关的理论及其技术,并以此来指导我国的城市化进程。

在今天,我们所要做的就是为城市化进程和现代化事业集聚起一支高质量的学术理论队伍,并把他们最新、最好的研究成果展示给社会。由东南大学出版社策划的《中国城市规划·建筑学·园林景观》博士文库,就是在这—思考的基础上编辑出版的,该博士文库收录了城市规划、建筑学、园林景观及其相关专业的博士学位论文。鼓励在读博士立足当今中国城市发展的前沿,借鉴发达国家的理论与经验,以理性的思维研究中国当今城市发展问题,为中国城市规划及其相关领域的研究和实践工作提供理论基础。该博士文库的收录标准是:观念创新和理论创新,鼓励理论研究贴近现实热点问题。

作为博士文库的最先阅读者,我怀着钦佩的心情阅读每一本论文,从字里行间我能够读出著者写作的艰辛和锲而不舍的毅力,导师深厚的学术修养和高屋建瓴的战略眼光,不同专业、不同学校严谨治学的风格和精神。当把这一本本充满智慧的论文奉献给读者时,我真挚地希望每一位读者在阅读时迸发出新的思想火花,热切关注当代中国城市的发展问题。

可以预期,经过一段时间的“引爆”与“集聚”,这套丛书将以愈加开阔多元的理论视角、更为丰富扎实的理论积淀、更为深厚真切的人文关怀而越来越清晰地存留于世人的视野之中。

南京工业大学 赵和生

序 言

刘健同志在清华大学建筑与城市研究所攻读硕士学位时,即参加了国家自然科学基金“八五”重点项目《发达地区城市化进程中建筑环境的保护与发展》清华大学承担的部分课题的研究,完成硕士学位论文;后留研究所攻读博士学位,参加了《京津冀地区城乡空间发展规划研究》项目,并在《北京空间发展战略研究》课题中,担任子课题《北京郊区发展研究》,独立完成这方面内容。

论文对西方大城市规划理论有一定涉猎,她曾赴法国巴黎进修一年,结合论文需要对巴黎城与郊的总体规划和新城发展等做了一定了解。论文针对“北京向巴黎学习什么?”的问题,提出:① 要建立区域观念,扩大发展空间;② 要建设郊区新城,促进区域整体发展。

她在上述研究基础上,进一步认识到北京面临区域空间整体发展的巨大挑战,区域空间发展不平衡的种种现象与问题。由于区域空间发展的地域差异悬殊,削弱了北京的竞争力,因而建议集中力量,优先发展、加快建设北京郊区新城。论文进一步分析其发展的有利条件、存在问题,提出建设郊区新城的规划设想等等。

本论文研究的现实意义在京津冀的课题研究中即已预见,明确北京的郊区空间发展属于北京发展的关键问题。随着城市化快速发展,当今北京市政府组织清华大学等三个单位研究北京市城市空间发展战略,郊区的发展、新城的建设仍然是需要重点研究、努力以赴的问题,并需要对空间发展模式进行多种探索。刘健同志所进行的工作正有助于北京空间发展研究的推进。

论文答辩时,答辩委员会对论文做出了如下评议。“该论文的主要创新点在于:(1) 在有针对性地吸取巴黎近现代城市规划与建设经验的基础上所提出的建议;(2) 对北京市区域性多中心空间发展结构进行的再思考;(3) 全面发展郊区,以交通为导向建设郊区新城的建议;(4) 采用类比分析研究方法对中国大城市空间发展的理论研究。这些对北京的城市发展及规划建设具有一定的启发意义。”

我还认为,本课题研究,期能进一步对郊区发展中的体制、资金、农

业、人口的变迁、土地利用与保护等棘手问题加以解决,并就某些典型地区能作进一步深层次探索。

刘健同志学习努力、主动,尚逻辑思维,重理论分析,较熟练掌握英、法两门外语,文字表达流畅,能专心致志地从事学术研究工作,在学习期间有研究论文发表,并参与撰写本所重点研究课题的部分报告等。

以上是她博士毕业时,我对她论文的评语。这本论文在她修改后将予以出版,我想把上述评语用来作为本书的序言,它将有助于读者的了解。

最后,作为导师,看到她的成长,当然不免有几分欣喜。

吴良镛

前 言

本书是我在清华大学建筑学院完成的博士学位论文。

至今,在我 36 年的人生历程中,身为学生的日子占去了大半。回首过去,为期 7 年的博士学生生活因为半工半读的求学方式而多些艰辛,也因为亦师亦生的特殊身份而多些难以言表的感受和体会。

1994 年从清华大学建筑学院硕士毕业以后,我留在清华大学建筑与城市研究所工作,先后参加了由吴良镛先生主持的清华大学建筑学院与加拿大不列颠哥伦比亚大学人居中心合作项目《北京大城市地区发展》,国家自然科学基金“八五”重点课题《发达地区建筑环境的保护与发展》等的研究,因此在 1996 年有了继续深造的念头之后,师从吴先生便成了自然而然的选择。

根据研究所的工作安排,求学期间,我还担任吴先生的学术秘书,并参加研究所的科研工作;这使得我较其他学生有更多机会与导师密切接触,从而将工作与学习变成一个互动的过程。当时吴先生已是耄耋之年,但他不畏年事渐高,坚持“以出世的精神,作入世的事业”,从科研实践到教书育人,事必躬亲、身体力行;先生以其学识之广博、思想之高尚、视野之开阔带给我丰富的知识和方法的积累,更以其求道之执著、治学之勤奋、处事之严谨带给我难得思想和人生启迪。7 年中,从选题到完稿经历了一个漫长而曲折的过程,其间不仅要应付工作和生活的双重压力,更要面对一次又一次自我否定的痛苦,正是先生的循循教化和热情鼓励使我品味到在困惑中探求的乐趣,而先生和师母姚先生的关怀呵护亦使我体验到师生之谊的温馨。借此一隅,对两位先生深表感激之情。

感谢我所在的工作集体——清华大学建筑与城市研究所的各位老师和同学对我的关怀与帮助,正是通过与他们的多次业务合作以及工作讨论,使我增加了专业知识、积累了工作经验、培养了团队精神。这里要特别感谢左川教授、毛其智教授、吴唯佳教授、党安荣教授和武庭海教授,他们曾多次听取我的论文工作汇报,并提出中肯的修改意见,给我的论文工作以极大的启发。

感谢清华大学建筑学院尹稚教授对论文初稿的审阅。感谢原建设部

副部长周干峙院士、原中国城市规划设计研究院院长邹德慈先生、原北京市城市规划设计研究院总建筑师王东先生、清华大学建筑学院尹稚教授、毛其智教授、吴唯佳教授对本书的评议和指正。

北京市城市规划设计研究院的刘欣女士,北京市城市规划委员会的张跃军和张丽新两位处长,北京清华规划设计研究院的梁伟副院长和郑筱津主任,以及昌平科技园的苏贵光副主任曾对本书工作提供了热情帮助,在此一并致谢。

在此,还要感谢中法合作项目“50 名中国建筑师在法国”以及在法进修期间结识的众多法国友人和中国同行,他们的热情相助使我在短短的 1 年时间里对巴黎及巴黎地区的城市规划建设有了比较全面的认识 and 了解,恕在此不能一一列举他们的名字,其中特别感谢:法国当代中国建筑观察站兰德(Françoise Ged)女士和陈莲英(Linièle Chane-Yue-Chiang)女士,法国高等社会科学研究学院 Sylvie Ragueneau 女士,巴黎城市规划院 Pierre Micheloni 先生,巴黎美丽城建筑学院 Nichole Eleb-Harlé 女士和 Antoine Grumbach 先生,巴黎美术学院 Françoise Livache 女士,运动中城市研究所杜雷(Jean-François Doulet)先生,法国设备、交通和住宅部 Vincent Fouchier 先生,马恩拉瓦莱新城公共开发机构 Claude Huertas 先生,巴黎地区城市规划设计院 Gilles Antier 先生,巴黎东区综合经济开发公司 Pierre Paulot 先生,法国建筑师 Schweizer Roland 先生和 Muriel Pagès 女士。

最后,衷心感谢我的爱人和父母对我始终如一的关怀与支持,任何时候他们都是我最坚强的后盾;还要感谢只有 15 个月的幼子,他在我开始本书写作之时悄然而至,并且陪伴我完成了本书的撰写工作,他和我的论文像一对孪生兄弟,让我有幸在同一时刻收获了双重的喜悦。

需要说明的是,北京的城市发展是一个极其庞大和复杂的研究课题,也是一个永无止境的研究课题。笔者历经 7 年的研究成果不过是冰山一角,加之本人在理论知识与实践经验等方面仍嫌浅薄,书中难免有疏漏之处,请各位学界师长和同仁不吝指正为盼。本书的出版亦该是我继续探索北京城市发展问题的新起点。

刘 健

2004 年 2 月于清华园一隅

目 录

0 绪 论	(1)
0.1 本书研究的缘起和内容	(1)
0.1.1 本书研究的缘起	(1)
0.1.2 本书研究的主要内容与结构框架	(3)
0.2 研究对象的空间界定	(5)
0.2.1 北京地区	(5)
0.2.2 北京郊区	(6)
0.2.3 郊区与区域的内在关系	(9)
0.3 相关研究综述	(10)
0.3.1 国内外区域空间研究的发展动态	(10)
0.3.2 北京区域空间发展研究综述	(11)
0.3.3 北京郊区空间发展研究综述	(12)

第一篇 世纪之交北京面临区域空间整体发展的巨大挑战

1 城市化进程中北京区域空间发展不平衡	(17)
1.1 城市化缓慢发展时期的北京郊区空间发展	(17)
1.1.1 郊区工业的发展	(18)
1.1.2 郊区农业的发展	(19)
1.1.3 郊区城镇的发展	(19)
1.1.4 郊区与城市的关系	(20)
1.2 城市化曲折发展时期的北京郊区空间发展	(20)
1.2.1 工业建设与近郊空间发展	(20)
1.2.2 工业建设与远郊空间发展	(22)
1.3 城市化快速发展时期的北京郊区空间发展	(24)
1.3.1 城市经济结构调整与近郊空间发展	(24)
1.3.2 乡镇企业与远郊空间发展	(27)
1.4 北京区域空间发展的地域差异日趋扩大	(30)
1.4.1 人口发展的地域差异	(30)

1.4.2	城市化发展的地域差异	(33)
1.4.3	产业发展的地域差异	(33)
1.4.4	就业发展的地域差异	(34)
1.4.5	城市建设发展的地域差异	(34)
1.4.6	远郊城市化进程滞后于非农经济发展	(35)
2	区域空间发展地域差异悬殊削弱了北京的竞争力	(36)
2.1	市中心区城市发展过度集聚,综合效益大打折扣	(36)
2.1.1	旧城拥挤不断加剧,名城保护困难重重	(36)
2.1.2	功能空间高度密集,城市交通难以为继	(38)
2.2	郊区城市发展缓慢,难以履行相应的城市职能	(39)
2.2.1	边缘集团与独立城市单元	(39)
2.2.2	卫星城镇与地区中心城市	(42)
2.2.3	区域城镇体系构成不合理	(42)
2.3	城市发展脱离区域基础,环境与资源可持续发展受到威胁	(44)
2.3.1	市区建设用地持续扩大,城市空间蔓延发展	(44)
2.3.2	市区绿色空间日渐萎缩,与建设用地比例失调	(46)
2.3.3	长期超采、污染严重,区域水资源危机迫在眉睫	(47)
2.4	北京区域空间发展不平衡的规划机制分析	(49)
2.4.1	“以城论城”的狭隘城市观念	(49)
2.4.2	以限制为主的城市发展战略	(50)
2.4.3	相对滞后的空间规划研究	(50)
2.4.4	囿于行政区划的规划管理	(52)
3	北京社会经济发展要求加快郊区建设、促进整体发展	(53)
3.1	区域空间整体发展的必然性	(53)
3.1.1	区域空间结构演变与社会经济发展密切相关	(53)
3.1.2	以城市为核心的区域空间整体发展是城市发展的客观规律	(55)
3.2	区域空间整体发展的必要性	(56)
3.2.1	经济全球化扩大了城市和区域发展的空间范畴	(56)
3.2.2	知识经济的发展导致城市地区的出现	(57)
3.3	北京社会经济发展与区域空间结构演变	(58)
3.3.1	经济发展从工业化中期向工业化后期转化	(58)

3.3.2	地区城市化发展的重心从市区向郊区转移	(59)
3.3.3	城市规模发展已经接近甚至超出临界状态	(59)
3.3.4	新世纪面临建设世界城市的历史重任	(60)
3.3.5	现状郊区城市发展存在的问题	(62)

第二篇 区域空间整体发展模式的理论与经验借鉴

4	区域空间整体发展的理论研究	(69)
4.1	经济地理领域对区域整体发展空间组织的研究	(69)
4.1.1	增长极理论与增长极战略	(69)
4.1.2	点轴渐进扩散理论与点轴开发模式	(71)
4.1.3	圈层结构理论与城市圈域经济发展模式	(72)
4.2	城市规划领域对区域整体发展空间模式的探索	(74)
4.2.1	霍华德的城乡协调发展模式	(74)
4.2.2	卫星城和新城理论	(75)
4.2.3	芒福德的城市和区域整体发展理论	(77)
4.3	新经济环境下区域整体发展的空间组织	(79)
4.3.1	知识经济的发展引起城市经济职能的转变	(79)
4.3.2	城市功能空间在区域内重新整合	(80)
4.3.3	城市地区向多中心结构演变	(81)
5	巴黎经验之一:建立区域观念、扩大发展空间	(83)
5.1	巴黎地区城市发展概况	(83)
5.1.1	巴黎地区	(83)
5.1.2	巴黎城市发展	(84)
5.1.3	巴黎郊区与巴黎城市密集区	(86)
5.2	巴黎区域规划的缘起	(87)
5.2.1	工业发展引发郊区蔓延	(88)
5.2.2	控制郊区蔓延的早期规划探索	(90)
5.2.3	1934 年的 PROST 规划与区域规划的真正开始	(91)
5.3	从限制到发展:城市化加速发展与巴黎区域规划指导思想 的首次转变	(92)
5.3.1	1956 年的 PARP 规划与区域均衡发展的新观点	(93)
5.3.2	1960 年的 PADOG 规划与多中心空间结构的设想	(95)
5.3.3	1965 年的 SDAURP 规划与区域空间结构雏形的建立	(97)

5.3.4	区域思想日渐丰富与扩大城市发展空间	(100)
5.4	从数量到质量:城市化稳定发展与巴黎区域规划指导思想的再次转变	(101)
5.4.1	1976 年的 SDAURIF 规划与区域空间结构的落实	(102)
5.4.2	1994 年的 SDRIF 规划与区域城市发展的内涵提高	(104)
5.4.3	提高区域视野与增强城市竞争力	(107)
5.5	巴黎区域规划的经验总结	(109)
5.5.1	尊重生态文化,以保护自然空间作为城市空间布局的先决条件	(109)
5.5.2	提高区域视野,以区域规划解决城市发展问题	(110)
5.5.3	提倡互相合作,以区域管理保证城市发展目标的实现	(110)
5.5.4	发挥集聚效益,以重点建设城市中心带动区域整体发展	(111)
5.5.5	重视交通规划,以区域交通基础设施建设促进区域均衡发展	(111)
6	巴黎经验之二:建设郊区新城、带动整体发展	(113)
6.1	巴黎新城的缘起及其发展	(113)
6.1.1	巴黎新城的缘起	(113)
6.1.2	巴黎新城的发展	(116)
6.1.3	巴黎新城的意义	(118)
6.2	巴黎新城的特点	(119)
6.2.1	基于区域城市发展的功能定位	(120)
6.2.2	着眼于区域整体的空间布局	(120)
6.2.3	结合发展现状的空间规划	(120)
6.2.4	注重区域合作的规划建设管理	(121)
6.3	巴黎新城案例分析——马恩拉瓦莱新城	(122)
6.3.1	马恩拉瓦莱新城的建立	(123)
6.3.2	马恩拉瓦莱新城的规划设计	(124)
6.3.3	马恩拉瓦莱新城的分期建设	(127)
6.3.4	马恩拉瓦莱新城设计概念的演变	(133)
6.4	巴黎新城建设的成功经验	(134)
6.4.1	与区域发展紧密结合	(134)
6.4.2	结合实际规划创新	(135)

6.4.3 灵活开放的建设管理	(135)
6.5 巴黎区域实践的启示	(136)
6.5.1 规划观念	(136)
6.5.2 规划技术	(137)

第三篇 拓宽区域视野、建设郊区新城 是促进区域整体发展的必要之举

7 从区域入手构筑北京区域空间整体发展的新格局	(141)
7.1 拓宽区域视野,寻求发展空间	(142)
7.1.1 建立在区域协作基础上的首都经济发展	(142)
7.1.2 建立在区域整体基础上的城市空间布局	(144)
7.2 北京区域空间整体发展的战略构思	(145)
7.2.1 核心与轴线相结合的区域城市空间结构	(145)
7.2.2 各有侧重的区域城市功能组织	(146)
7.2.3 可持续的区域城市空间增长	(147)
7.3 北京区域空间整体发展的规划对策	(148)
7.3.1 将非建设用地视为城市空间的构成要素	(148)
7.3.2 建构多层次的区域城市中心	(150)
7.3.3 建立规模、功能和区位多样化的区域城市体系	(152)
7.3.4 建设网络化的区域交通体系	(153)
8 集中力量、优先发展,加快建设北京郊区新城	(158)
8.1 加快建设郊区新城的有利条件	(158)
8.1.1 城市建设投资力度不断加大	(158)
8.1.2 人口、住宅和工业的郊区化初露端倪	(159)
8.1.3 交通基础设施的建设改善了郊区交通条件	(162)
8.1.4 工业技术园区成为郊区新的增长点	(163)
8.1.5 部分卫星城已具备良好的发展基础	(165)
8.1.6 入世成功带来的发展机遇	(166)
8.1.7 周边地区联合发展的热情	(167)
8.2 建设郊区新城的规划构想	(168)
8.2.1 郊区新城的功能定位	(168)
8.2.2 郊区新城的空间布局	(170)

8.2.3 郊区新城的组织构成	(170)
8.2.4 郊区新城的发展规模	(171)
8.2.5 郊区新城的空间结构	(172)
8.2.6 郊区新城的城市建设	(173)
8.2.7 郊区新城的规划管理	(173)
8.2.8 郊区新城的政策建议	(174)
9 结论	(176)
9.1 本书研究的现实意义	(176)
9.2 本书研究的内容及目的	(177)
9.3 本书研究的创新之处	(178)
 附 录	
附录 1 建国以后北京地区的城市化进程	(181)
1.1 人口城市化	(184)
1.2 土地城市化	(188)
1.3 经济结构变化	(191)
附录 2 法国城市规划体系概况	(193)
2.1 等级制的行政区划及其权限划分	(193)
2.2 建立在合作基础上的区域化城市管理	(194)
2.3 分层次的城市规划编制	(195)
附录 3 北京郊区新城发展现状与规划设想的简单汇总	(199)
3.1 通州新城	(199)
3.2 亦庄新城	(199)
3.3 黄村新城	(199)
3.4 良乡新城	(199)
3.5 昌平新城	(199)
3.6 顺义新城	(199)
参考文献	(206)
后记	(243)

0 绪 论

0.1 本书研究的缘起和内容

0.1.1 本书研究的缘起

本书的研究工作早在 1998 年初即已开始,最初将研究方向确定为北京区域空间发展研究。然而,面对北京地区这样一个复杂的系统,当时并不清楚应该从哪方面入手来探索北京区域空间发展的合理模式。此后,笔者开始查阅国内外有关区域空间发展以及北京城市空间发展的文献资料,以期从中寻找突破口。

1999 年初,清华大学人居环境研究中心在吴良镛教授的主持下,承担了国家自然科学基金“九五”重点项目“可持续发展的中国人居环境的基本理论与典型范例”,大北京地区研究成为其中一项主要课题;同年 10 月,课题组又获得清华大学 985 项目研究基金的资助,开始进行“京津冀北地区城乡空间发展规划研究”。笔者的本书工作亦被列为这两项研究的组成部分。经与导师吴良镛先生协商,笔者决定将研究重点放在北京郊区,着重研究如何通过加快郊区建设在北京市域范围内实现区域空间整体发展。

2000 年,笔者有幸参加了“50 名中国建筑师在法国”的中法合作项目,获法国政府资助赴法进修一年,从而有机会对巴黎区域空间发展进行了比较全面和深入的研究。在吴良镛先生的建议下,这部分内容作为北京区域空间发展的参考和借鉴,亦被纳入本书研究的范畴。

需要特别说明的是,决定将巴黎作为北京的参考对象,主要出于两个方面的考虑。第一,巴黎地区在 20 世纪的区域开发被公认为世界区域实践的成功范例之一,其中的宝贵经验对北京地区具有重要的借鉴意义;第二,中法两国以及北京和巴黎两个地区具有某些共同特点,巴黎区域空间

发展的得失成败对北京地区更具说服力。

(1) 在历史文化方面,中法两国都是拥有悠久历史和丰富文化的国家,相互之间在文化层面上比较容易认同。

(2) 在行政体制方面,中法两国同属高度中央集权制国家,在城市的规划、建设、管理体制上有某些相似之处。

(3) 就城市地位而言,北京和巴黎分别是中法两国的首都,无论依据其功能还是其规模,均在各自国家的城市体系中占据首要位置,并且两个地区在土地规模、人口数量、行政区划等方面特点相近(表 0.1 和图 0.1)。

表 0.1 巴黎与北京:地区概况比较

		人口		土地面积		人口密度
		(万)	(%)	(km ²)	(%)	(人/km ²)
旧城	巴黎	212.5	19.4	78	0.6	27 244
	北京	150.0	12.0	62	0.4	24 194
城区	巴黎	212.5	19.4	105 ^①	0.9	20 238
	北京	265.4	21.2	87	0.5	30 506
近郊	巴黎	403.9	36.9	657	5.4	6 148
	北京	514.6	41.2	1 283	7.6	4 011
远郊	巴黎	478.8	43.7	11 310	93.7	423
	北京	469.9	37.6	15 438	91.8	304
地区	巴黎	1095.2	100.0	12 072	100.0	907
	北京	1249.9	100.0	16 808	100.0	744

资料来源:北京市统计局编,北京市统计年鉴 2000,北京:中国统计出版社

INSEE, IAURIF, Atlas des Franciliens (Tome 1): territoire et population, 1999, France

(4) 从历史发展来看,北京和巴黎都是拥有数千年建城史的古城,至今老城中仍保留着大量的珍贵历史文化遗产,并且在 20 世纪 50~70 年代,巴黎地区也像今天的北京地区一样,经历过区域经济持续增长、城市化进程加速发展的过程;而城市的增长速度恰恰是选择不同空间增长模

^① 目前,巴黎市行政辖区面积为 105 平方公里,其中环城公路以内 20 个城区占地 78 平方公里,布洛涅和班森诺森林占地 18.4 平方公里,环城公路以外的运河及若干古代防御城堡占地 8.6 平方公里。人口则几乎全部集中在由 20 个城区组成的巴黎旧城范围内。