

新旧合同法

比较 释义 例解



中國檢察出版社



ISBN 7-80086-632-7



9 787800 866326 >

ISBN 7-80086-632-7/D · 633 (全二卷) 定价: 498.00元

新 旧 合 同 法 比 较、释 义、例 解

《新旧合同法比较、释义、例解》编委会

下 卷

中国检察出版社

目 录

上 卷

第一编 中华人民共和国合同法

中华人民共和国主席令	(3)
中华人民共和国合同法	(3)

第二编 合同法修订概述

第一章 新中国合同法律制度的历史回顾	(41)
第二章 制定统一合同法的必要性	(45)
一、原有合同法律制度存在的不足	(45)
二、建立统一合同法律制度之必然性	(48)
三、合同法在市场经济中的功能	(49)
第三章 统一合同法的起草	(55)
第一节 统一合同法的起草过程	(55)
一、起草工作的开始——合同法立法方案及《合同法主要条款》的产生	(55)
二、1995年1月统一合同法建议草案第一稿与合同法试拟稿第一稿	(56)
三、1995年10月统一合同法草案试拟稿第二稿	(57)
四、1996年6月统一合同法草案试拟稿第三稿	(57)
五、1997年5月统一合同法草案征求意见稿	(58)
六、1998年9月统一合同法草案	(58)
七、统一合同法草案第二次审议稿	(58)
八、统一合同法草案第三次审议稿	(58)
九、统一合同法草案第四次审议稿	(59)

第二节 统一合同法的指导思想与适用	(59)
一、统一合同法制定的目的与指导思想	(59)
二、统一合同法对各种合同的规定及适用	(60)
第四章 合同法新增主要制度内容介绍	(62)
第一节 合同义务的扩张	(62)
一、缔约过失责任	(62)
二、后合同义务	(65)
三、附随义务	(66)
第二节 合同的成立问题	(67)
一、合同的成立与生效	(67)
二、合同订立的程序——要约和承诺	(68)
第三节 表见代理问题	(69)
一、表见代理概述	(69)
二、表见代理制度的功能	(73)
第四节 对定式合同的规制	(74)
一、有关定式合同条文的制定过程	(74)
二、格式合同的概念	(75)
三、格式合同的社会经济基础与功能	(76)
四、格式条款	(77)
五、格式合同的法律规制	(78)
第五节 双务合同中的抗辩权	(78)
一、双务合同履行中的抗辩权概述	(78)
二、同时履行抗辩权	(79)
三、不安抗辩权	(82)
四、统一合同法中同时履行抗辩权和不安抗辩权的确立	(83)
第六节 债的保全	(84)
一、债的保全概述	(84)
二、债权人的代位权	(85)
三、债权人撤销权	(88)
第七节 关于法定解除权	(92)
一、合同的法定解除概述	(92)
二、对原有合同法中合同解除制度的检讨	(93)
三、统一合同法对法定解除制度的规定	(94)
四、法定解除的行使	(96)
五、合同解除的法律后果	(96)
第八节 关于违约责任的调整	(100)
一、关于责任原则	(100)
二、违约责任与侵权责任竞合	(104)
三、关于第三人侵害债权	(109)

四、加害给付问题·····	(114)
五、关于违约金的性质·····	(118)
六、关于预期违约·····	(120)
七、关于赔偿损失·····	(124)
第九节 合同的解释·····	(125)
一、合同解释概述·····	(125)
二、合同解释的原则·····	(126)
三、合同解释的规则·····	(129)
四、合同法的规定·····	(137)
第五章 合同法起草过程中争议较大的几个问题·····	(138)
一、关于技术合同法是否纳入统一合同法问题·····	(138)
二、关于是否规定合同管理问题·····	(138)
三、关于如何规定对外贸易中的代理·····	(139)
四、关于欺诈和胁迫·····	(140)
五、关于行政合同·····	(140)
六、情势变更原则·····	(142)

第三编 新旧合同法逐条比较、释义、例解

总 则

第一章 一般规定·····	(153)
第二章 合同的订立·····	(170)
第三章 合同的效力·····	(217)
第四章 合同的履行·····	(246)
第五章 合同的变更和转让·····	(277)
第六章 合同的权利义务终止·····	(291)
第七章 违约责任·····	(314)
第八章 其它规定·····	(342)

分 则

第九章 买卖合同·····	(351)
第十章 供用电、水、气、热力合同·····	(396)
第十一章 赠与合同·····	(407)
第十二章 借款合同·····	(421)
第十三章 租赁合同·····	(440)

第十四章 融资租赁合同	(477)
第十五章 承揽合同	(494)
第十六章 建设工程合同	(521)
第十七章 运输合同	(545)
第一节 一般规定	(545)
第二节 客运合同	(551)
第三节 货运合同	(565)
第四节 多式联运合同	(582)
第十八章 技术合同	(589)
第一节 一般规定	(589)
第二节 技术开发合同	(604)
第三节 技术转让合同	(621)
第四节 技术咨询合同和技术服务合同	(640)
第十九章 保管合同	(649)
第二十章 仓储合同	(618)
第二十一章 委托合同	(706)
第二十二章 行纪合同	(724)
第二十三章 居间合同	(737)

附 则

第四编 合同纠纷及其解决

第一章 合同纠纷的概念、特点和原因	(749)
一、合同纠纷的概念	(749)
二、合同纠纷的特点	(749)
三、合同纠纷的原因	(750)
第二章 合同纠纷的预防	(754)
一、在订立合同之前应采取的措施	(754)
二、在订立合同时应采取的措施	(755)
三、在合同订立以后履行过程中应采取的措施	(760)
第三章 合同纠纷的主要形式	(763)
一、合同主体因素导致的合同纠纷	(763)
二、合同内容导致的合同纠纷	(769)
三、因合同不履行或者不适当履行导致的合同纠纷	(771)
第四章 合同纠纷的处理原则与解决途径概述	(775)
一、合同纠纷的处理原则	(775)

二、合同纠纷的解决途径概述	(777)
第五章 合同纠纷的协商或者调解解决	(781)
一、合同纠纷的和解解决	(781)
二、合同纠纷的调解解决	(784)
第六章 合同纠纷的仲裁解决	(787)
一、合同纠纷的仲裁制度概述	(787)
二、合同仲裁的基本原则	(790)
三、仲裁机构和仲裁员	(794)
四、仲裁的提起	(796)
五、仲裁的受理	(799)
六、仲裁的开庭和裁决	(806)
七、仲裁裁决的撤销和执行	(810)
八、涉外仲裁的特别规定	(814)
第七章 合同纠纷的诉讼解决	(817)
一、合同诉讼的制度和原则	(817)
二、合同诉讼的第一审程序	(821)
三、合同诉讼的第二审程序	(839)
四、合同诉讼的审判监督程序	(845)
五、合同诉讼的执行程序	(847)
六、涉外合同诉讼的特别规定	(854)

第五编 合同误区的防范与对策

第一章 掀起盖头——合同误区透视	(861)
第一节 合同误区的概念	(861)
第二节 合同误区的分类	(862)
第三节 合同误区的形式	(865)
一、合同纠纷性质的误区表现形式	(865)
二、合同欺诈的表现形式	(867)
第四节 合同误区的危害	(870)
一、给陷入误区的经济人造成物质损失和精神痛苦	(871)
二、经济合同误区会引发其他违法犯罪发生	(871)
三、合同误区会对市场经济秩序造成破坏	(872)
四、合同误区也会对社会秩序造成破坏	(872)
第二章 未雨绸缪——合同误区的防范	(873)
第一节 经济人对合同误区的防范	(873)
一、慎重考虑己方情况	(873)
二、熟悉与所订合同有关的法律、法规和政策	(874)

三、了解相对方	(874)
四、认真审查合同	(875)
五、密切监督合同的履行	(877)
第二节 社会舆论对合同误区的监督	(882)
第三节 国家对合同行为的有效监管	(882)
第三章 亡羊补牢——合同误区的法律救济和惩治	(887)
第一节 合同误区的民事责任	(887)
一、合同误区民事责任解决的途径	(888)
二、合同误区民事责任的承担	(894)
第二节 合同误区的行政制裁	(900)
一、对经济合同欺诈进行行政处罚的法律依据	(900)
二、对合同欺诈行政处罚的种类	(902)
第三节 合同犯罪的刑罪制裁	(903)
一、合同诈骗罪	(903)
二、签订、履行合同失职被骗罪	(907)
三、国家机关工作人员签订、履行合同失职被骗罪	(908)

第六编 合同范本

一、购销合同文本

示范文本

工矿产品购销合同	(915)
工矿产品订货合同	(916)
工矿产品供应调拨合同	(918)
地质机械仪器产品购销合同	(918)
地质机械仪器产品购销合同附表	(919)
木材购销(订货)合同	(920)
煤矿机电产品购销合同	(921)
民用爆破器材购销合同	(922)
农副产品购销合同	(923)
农副产品订购合同	(924)
农副产品购销结合合同	(926)
农作物种子预约生产合同	(927)
农作物种子购销合同	(929)
商品房购销合同	(931)

二、供用电合同范本

参考文本

供用电合同	(938)
-------------	-------

三、借款合同范本

参考文本

借款合同	(944)
抵押贷款合同	(947)

四、租赁合同范本

示范文本

财产租赁合同	(950)
建筑施工物资租赁合同	(951)

参考文本

房屋租赁合同	(953)
--------------	-------

五、融资租赁合同范本

参考文本

融资租赁合同书	(955)
---------------	-------

六、承揽合同范本

示范文本

加工定作合同	(963)
修缮修理合同	(964)
承揽合同	(966)
汽车维修合同	(967)
广告发布业务合同	(968)
测绘合同	(970)

七、建设工程合同范本

示范文本

建设工程施工合同	(974)
建设工程施工合同协议条款	(985)
《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同协议条款》的使用说明	(988)
工程建设监理合同	(995)
工程建设监理合同标准条件	(996)
工程建设监理合同专用条件	(1000)
《工程建设监理合同》使用说明	(1001)
建设工程勘察合同	(1003)
建设工程设计合同	(1007)
建筑装饰工程施工合同 (甲种本)	(1012)
《建筑装饰工程施工合同》(甲种本) 示范文本使用说明	(1026)
建筑装饰工程施工合同 (乙种本)	(1032)
煤矿建筑安装工程承包合同	(1036)
煤矿建筑安装工程承包合同有关条款的填写说明	(1043)
水利水电土建工程施工合同条件	(1045)
协议书 (格式)	(1088)

八、运输合同范本

示范文本

水陆联运货物运输合同	(1090)
------------------	--------

示范文本

水陆联运货物运输合同	(1091)
铁路货物的运输合同	(1091)
水路货物运输合同	(1094)

九、技术合同

参考文本

技术开发合同	(1101)
技术转让合同	(1106)
技术咨询合同	(1110)
技术服务合同	(1114)
专利实施许可合同	(1117)

十、保管仓储合同范本

示范文本

仓储保管合同	(1121)
--------------	--------

十一、委托合同范本

物业管理委托合同	(1124)
委托培训合同	(1129)

十二、行纪合同范本

行纪合同	(1132)
------------	--------

十三、居间合同范本

居间合同	(1133)
------------	--------

十四、涉外合同范本

参考文本

中外货物买卖合同 (FOB 条款)	(1134)
中外货物买卖合同 (C&F 或 CIF 条款)	(1138)
国际货物贸易合同 (格式合同)	(1141)

十五、其他合同范本

示范文本

国有土地使用权出让合同	(1143)
土地使用条件	(1145)
国有土地使用权出让合同	(1147)
土地使用条件	(1152)
国有土地使用权出让合同	(1153)
外商投资企业土地使用合同	(1156)

下 卷

第七编 相关法律、法规及司法解释

中华人民共和国合同法	(1161)
中华人民共和国技术合同法	(1172)
中华人民共和国涉外经济合同法	(1178)
中华人民共和国民法通则	(1182)
工矿产品购销合同条例	(1197)
农副产品购销合同条例	(1206)
借款合同条例	(1212)
加工承揽合同条例	(1214)
建设工程勘察设计合同条例	(1218)
建筑安装工程承包合同条例	(1220)
公路货物运输合同实施细则	(1223)
铁路货物运输合同实施细则	(1227)
水路货物运输合同实施细则	(1233)
航空货物运输合同实施细则	(1239)
仓储保管合同实施细则	(1242)
中华人民共和国财产保险合同条例	(1246)
合同鉴证办法	(1249)
中华人民共和国技术合同法实施条例	(1251)
技术合同管理暂行规定	(1269)
中华人民共和国技术引进合同管理条例	(1270)
中华人民共和国技术引进合同管理条例施行细则	(1271)
中华人民共和国担保法	(1275)
中华人民共和国拍卖法	(1284)
中华人民共和国票据法	(1290)
中华人民共和国保险法	(1300)
中华人民共和国继承法	(1316)
中华人民共和国收养法	(1320)
中华人民共和国劳动法	(1323)
中华人民共和国著作权法	(1333)
中华人民共和国著作权法实施条例	(1340)
中华人民共和国商标法	(1346)

中华人民共和国商标法实施细则	(1350)
中华人民共和国专利法	(1357)
中华人民共和国专利法实施细则	(1364)
保护工业产权巴黎公约	(1378)
伯尔尼保护文学和艺术作品公约	(1396)
中华人民共和国公司法	(1414)
中华人民共和国合伙企业法	(1441)
中华人民共和国中外合资经营企业法	(1448)
中华人民共和国企业破产法(试行)	(1450)
中华人民共和国商业银行法	(1455)
中华人民共和国海关法	(1464)
中华人民共和国海商法	(1472)
中华人民共和国对外贸易法	(1503)
联合国国际货物销售合同公约	(1507)
联合国国际货物销售合同适用法律公约	(1524)
国际商会 1990 年国际贸易术语解释通则	(1529)
国际货物买卖统一法	(1567)
中华人民共和国税收征收管理法	(1581)
中华人民共和国中外合资经营企业所得税法	(1588)
中华人民共和国外国企业所得税法	(1589)
中华人民共和国建筑法	(1591)
中华人民共和国城市规划法	(1600)
中华人民共和国城市房地产管理法	(1604)
城市私有房屋管理条例	(1612)
中华人民共和国防震减灾法	(1615)
中华人民共和国文物保护法	(1620)
中华人民共和国环境保护法	(1625)
中华人民共和国水法	(1629)
中华人民共和国电力法	(1635)
电力供应与使用条例	(1642)
中华人民共和国矿产资源法	(1647)
中华人民共和国矿山安全法	(1653)
中华人民共和国煤炭法	(1658)
中华人民共和国节约能源法	(1666)
中华人民共和国农业法	(1671)
中华人民共和国渔业法	(1677)
中华人民共和国森林法	(1681)
中华人民共和国森林法实施细则	(1686)
中华人民共和国草原法	(1689)

中华人民共和国防洪法	(1691)
中华人民共和国反不正当竞争法	(1701)
中华人民共和国产品质量法	(1704)
中华人民共和国消费者权益保护法	(1710)
中华人民共和国价格法	(1715)
中华人民共和国广告法	(1721)
中华人民共和国邮政法	(1726)
中华人民共和国标准化法	(1730)
中华人民共和国审计法	(1733)
中华人民共和国会计法	(1737)
中华人民共和国注册会计师法	(1741)
中华人民共和国食品卫生法	(1746)
中华人民共和国药品管理法	(1753)
中华人民共和国烟草专卖法	(1759)
中华人民共和国烟草专卖法实施条例	(1764)
中华人民共和国进出口商品检验法	(1772)
中华人民共和国动物防疫法	(1775)
中华人民共和国进出境动植物检疫法	(1781)
中华人民共和国大气污染防治法	(1787)
中华人民共和国环境噪声污染防治法	(1792)
中华人民共和国公路法	(1799)
中华人民共和国铁路法	(1809)
中华人民共和国民用航空法	(1817)
中华人民共和国水路运输管理条例	(1842)
铁路旅客运输损害赔偿规定	(1845)
国内航空运输旅客身体损害赔偿暂行规定	(1846)
中华人民共和国科技进步法	(1847)
中华人民共和国促进科技成果转化法	(1853)
中华人民共和国农业技术推广法	(1858)
中华人民共和国民事诉讼法	(1861)
中华人民共和国仲裁法	(1891)
技术合同仲裁机构管理暂行规定	(1898)
经济合同仲裁委员会组织规则(试行)	(1900)
经济合同仲裁委员会办案规则	(1902)
中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁规则	(1907)
中国海事仲裁委员会仲裁规则	(1914)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》若干问题的意见 (试行)	(1921)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见	(1937)

最高人民法院关于贯彻执行《经济合同法》若干问题的意见	(1960)
最高人民法院关于适用《关于修改〈中华人民共和国合同法〉的决定》有 关问题的通知	(1964)
最高人民法院关于适用《涉外经济合同法》若干问题的解答	(1965)
最高人民法院关于在审理经济合同纠纷案件中具体适用经济合同法的若干问题 的解答	(1968)
最高人民法院关于审理经济纠纷案件具体适用民事诉讼法(试行)的若干问题 的解答	(1972)
最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见	(1974)
最高人民法院关于在经济审判工作中严格执行《中华人民共和国民事诉讼法》 的若干规定	(1981)
最高人民法院关于第一审经济纠纷案件适用普通程序开庭审理的若干规定	(1984)
最高人民法院关于经济纠纷案件适用简易程序开庭审理的若干规定	(1987)
最高人民法院关于审理农村承包合同纠纷案件若干问题的意见	(1989)
最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定	(1991)
最高人民法院关于审理经济合同纠纷案件有关保证的若干问题的规定	(1993)
最高人民法院关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答	(1996)
最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释	(1998)
最高人民法院关于当前人民法院审理企业破产案件应当注意的几个问题的通知	(2001)
最高人民法院关于对企业借款合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的 批复	(2003)
关于连续实施的违法合同行为适用法律问题的答复	(2003)
国家工商行政管理局关于确认和处理无效经济合同的暂行规定	(2004)
关于确认和处理无效经济合同适用何种法律文书问题的批复	(2005)
最高人民法院转发对外经济贸易部《关于执行联合国国际货物销售合同公约应 注意的几个问题》的通知	(2006)
国务院批转国家经委、国家工商行政管理局、国务院经济法规研究中心关于对 执行经济合同法若干问题的意见的请示的通知	(2007)
国务院批转农业部关于加强农业承包合同管理意见的通知	(2009)
关于查处利用中介合同进行的违法行为能否引用国家工商行政管理局 36 号令的 答复	(2011)
关于在查处利用中介合同进行违法行为对能否引用国家局 36 号令《经纪人管理 办法》的请示	(2011)
关于依法严厉查处利用经济合同进行欺诈的违法行为的通知	(2011)
关于查处利用合同进行的违法行为的暂行规定	(2013)
最高人民法院关于实施《中华人民共和国仲裁法》几个问题的通知	(2014)
最高人民法院关于认真贯彻仲裁法依法执行仲裁裁决的通知	(2015)
最高人民法院关于各级人民法院处理民事和经济纠纷案件申诉的暂行规定	(2016)

最高人民法院关于印发《关于铁路运输法院对经济纠纷案件管辖范围的规定》的通知	(2017)
关于铁路运输法院对经济纠纷案件管辖范围的规定	(2018)
最高人民法院关于海事法院收案范围的规定	(2018)
最高人民法院关于涉外海事诉讼管辖的具体规定	(2020)
最高人民法院关于购销合同标的物掺杂使假引起的诉讼如何确定诉讼时效的复函	(2022)
最高人民法院关于因科技拨款有偿使用合同纠纷提起的诉讼人民法院应予受理的复函	(2022)
最高人民法院关于人民法院应否受理财政、扶贫办等非金融机构借款合同纠纷的批复	(2023)
最高人民法院关于经济合同的名称与内容不一致时如何确定管辖权问题的批复	(2023)
最高人民法院关于在确定经济纠纷案件管辖中如何确定购销合同履行地问题的规定	(2024)
关于如何确定借款合同履行地问题的批复	(2024)
关于购销合同履行地的特殊约定问题的批复	(2024)
最高人民法院关于如何确定证券回购合同履行地问题的批复	(2025)
关于合同转让后如何确定合同签订地的批复	(2025)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见	(2026)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国企业破产法（试行）》若干问题的意见	(2030)
最高人民法院关于审理专利纠纷案件若干问题的解答	(2036)
最高人民法院关于学习宣传贯彻民事诉讼法的通知	(2038)
最高人民法院关于认真学习、贯彻票据法、担保法的通知	(2039)
最高人民法院关于深入贯彻落实《中华人民共和国著作权法》几个问题的通知	(2040)
最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定	(2041)
最高人民法院关于审理专利申请权纠纷案件若干问题的通知	(2044)
最高人民法院关于在经济审判中适用国务院国发〔1990〕68号文件有关问题的通知	(2045)
最高人民法院印发《关于海事法院诉讼前扣押船舶的规定》、《关于海事法院拍卖被扣押船舶清偿债务的规定》的通知	(2046)
国务院关于将对外贸易仲裁委员会改称为对外经济贸易仲裁委员会的通知	(2050)
国务院关于将海事仲裁委员会改名为中国海事仲裁委员会和修订仲裁规则的批复	(2051)
国务院关于将对外经济贸易仲裁委员会改名为中国国际经济贸易仲裁委员会和修订仲裁规则的批复	(2051)
最高人民法院 最高人民检察院关于开展民事经济行政诉讼法律监督试点工作	

的通知	(2051)
最高人民法院 外交部 司法部关于我国法院和外国法院通过外交途径相互委托送达法律文书若干问题的通知	(2052)
最高人民法院 外交部 司法部关于执行《关于向国外送达民事或商事司法文书和司法外文书公约》有关程序的通知	(2053)
人民法院诉讼收费办法	(2055)
国家计划委员会 最高人民法院 最高人民检察院 公安部关于印发《扣押、追缴、没收物品估价管理办法》的通知	(2059)
全国人大常委会法制工作委员会关于卖房等行为是否按土地管理法第四十七条规定的买卖或以其他形式非法转让土地的行为予以处罚的答复	(2063)
国务院关于我国加入《商标国际注册马德里协定》的批复	(2063)

第八编 合同法制订过程中的主要草案

中华人民共和国合同法（建议草案）	(2067)
中华人民共和国合同法（草案）	(2132)
中华人民共和国合同法（三次审议稿）	(2166)
中华人民共和国合同法（四次审议稿）	(2200)