

回眸 2004 · 影响 2005

点击

中国建设

中国建设报社
《建筑创作》杂志社 编



牢固树立和认真落实科学发展观
推进建设事业持续健康发展



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

点击中国建设

——回眸 2004 · 影响 2005

中国建设报社
《建筑创作》杂志社 编



机械工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

点击中国建设: 回眸 2004 · 影响 2005/中国建设报社,
《建筑创作》杂志社编. —北京: 机械工业出版社, 2005. 4
ISBN 7-111-16453-9

I. 点... II. ①中... ②建... III. ①建筑业 - 经济
建设 - 成就 - 中国 - 2004 ②建筑业 - 经济规划 - 中国 -
2005 IV. F426.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 031553 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑: 赵 荣 责任校对: 李秋荣

封面设计: 王伟光 责任印制: 杨 曦

北京机工印刷厂印刷 · 新华书店北京发行所发行

2005 年 5 月第 1 版第 1 次印刷

787mm × 1092mm¹/₁₆ · 21.5 印张 · 386 千字

0 001—3 000 册

定价: 40.00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换
本社购书热线电话 (010) 68326294

封面无防伪标均为盗版

《点击中国建设——回眸 2004·影响 2005》编委会

主 编 王宝林 金 磊

执行主编 李 沉 李 迎

编 辑 彭 林 林 培 袁晓红 肖 红 康 洁

美 编 康 洁 冯桂红

写在前面

在各级领导、专家的大力支持下，2004年出版的《点击中国建设——温故2003·启示2004》获得业内外广泛赞誉，正如有的专家所言，它不是将过去文稿简单地拼盘和罗列，而是在新层次上梳理使其递进，具有“城市建设报告”的性质。现在奉献给读者的这本2005年的新书，在诸多方面沿袭了2004年的做法，但更注重选文的广泛性：有方方面面的重要言论；有专家的直言，更有领导的建设思想；有热点、难点、冷点问题研讨，也有分析问题、解决问题的看点与希望点。相信中国建设业内外人士能从中感受到中国建设事业发展的步履。

送走甲申，迎来乙酉。2005版《点击中国建设——回眸2004，影响2005》已摆在读者面前了。如何回眸，如何影响？都需要有新年的新谋划。

中国建设事业发展需要怎样研究，这不仅是理论和学科问题，更是实践性很强的学问与经验。理论是创新的关键，本书的用意，在于阐幽发微，旨深意远。面对中国建设事业面临的一系列问题，我们要用科学的可持续发展观，——理顺创新的思路：如面对城市能源危机，要用新思路探求能源供应新策；面对服务型政府的建立，要告诫各级建设主管部门：企业的事，应政府去帮；能源政策暖风频吹，但中国房地产业能否进入一个“节能年”，对住宅节能设计监管是否真正到位；北京2008年奥运场馆已全面开工，“安全奥运”观如何变为行动日益成为挑战；面对城市资源紧缺及人口膨胀，“穷人”的住宅该怎么建；建设和谐社会，离不开城市的和谐建设，而城市的稳定与安康更不可缺少到位的城市危机管理及综合减灾救援能力的保障；城市经营观念发展至今越来越将重点聚焦在城市“魅力”的营销上，发达国家的成功经验告诫人们，城市的魅力不是管出来的，而是营销出来的，如何营销城市品牌已是迫切课题；中国建设事业的国际化水准的企业如何建构、国际化企业的精神气质与企业文化的模式都急需介绍和普及；此外，中国的建筑文化，中国的知名建筑师、规划师、工程师都需要让世界认知，让社会认知，“建筑师文化”要做大做强市场很大很大……

2005年让我们不仅从传统文化中寻找建设和谐社会的源泉，更研讨传统与现代如何衔接的大思路，点击中国建设的经典人物、动向与趋势、数据与背景，做深做透富于理性思辨的评论；不仅研究建筑文化，更要靠建设法规与软科学、靠建设新管理方略创造未来。

金磊 王宝林

2005年2月16日

目 录

写在前面

一、建筑行业	1
建筑业巨头高弹公平“挤奶论”	3
工程总承包 回首与展望	12
让中国与世界共同奔跑	
——回眸中国建筑业加入 WTO 后的 1095 个日日夜夜	17
工程质量监督 亟待破关前行	
——工程质量监督管理工作座谈会综述	21
建筑节能工作亟待提速	24
不可磨灭的吸纳之功	
——3000 万建筑业农民工的背后（上）	28
游走在希望中的职业培训	
——3000 万建筑业农民工的背后（中）	30
权益维护 呼唤中的等待	
——3000 万建筑业农民工的背后（下）	32
搭建建筑农民工的“后台”	
——北京市建立法律援助制度维护外来务工青年合法权益	34
银行保函 让建筑业实现“三赢”	37
“大染房”里的硬道理	40
房子为什么发怪响	
——质量月后的感想	42
建筑业技工荒比民工荒更可怕	44
廉政准入 不法建筑商的“封杀令”	46
工程机械集体“感冒”的另一面	49
从投标的最后——“哆嗦”说起	51
长江堤防“造假”牵出 30 余蛀虫	53
被“骗”引出一个新机制	57

二、城镇建设 59

空间引导珠三角城镇群协调发展

——访中国城市规划设计研究院院长李晓江 61

“宜居城市” 离我们有多远? 64

城市建设原则链: 保存、保护、发展

——访中国建筑学会顾孟潮教授 67

人居环境 因观念而变化 69

中国城镇建设 由激变到平衡 72

中国农村的“腿”不比外国的短 74

中小城市 把稳你前进的航向 77

“城中村”城市建设管理的“痼疾” 80

公用事业特许经营亟待防范四大问题 85

公用事业市场化运作中的五大误区 88

城建热潮催“城投”

——关注城市投资公司(上) 91

市场道路下的“城投”困惑

——关注城市投资公司(中) 94

“城投”之路, 走向何方?

——关注城市投资公司(下) 96

开发区建设走到关键的转折期 98

路灯为谁而明? 101

城市会展在虚火中行进 105

警惕大城市农村的“租界”现象 108

平复城市中的“热岛” 111

城市色彩污染令人忧 114

激情汹涌下的中国新城

——对新城建设的理性观察(上) 118

潮涨潮落 新城在迷乱中行进

——对新城建设的理性观察(中) 121

拒绝“冲动”走向成熟

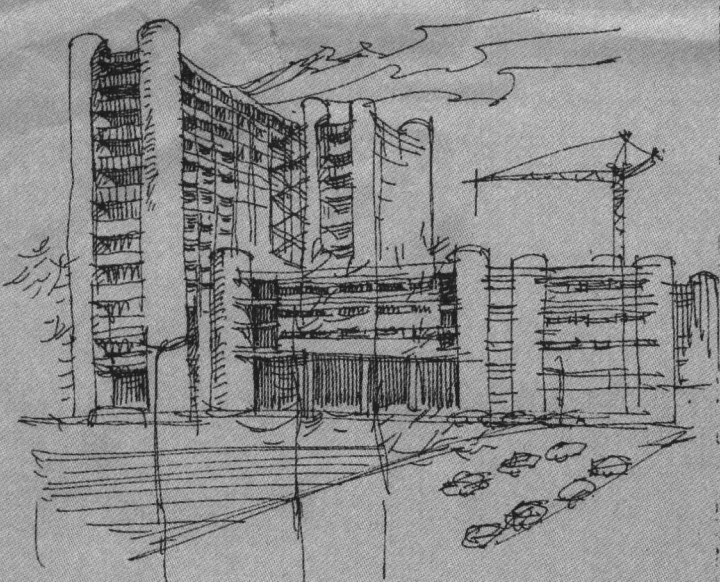
——对新城建设的理性观察(下) 124

三、设计理念 127

设计机构改革与团队建设	129
建筑设计应摒弃庸俗的象征表现	133
为城市谋一双“亮眸”	136
安德鲁 国家大剧院的无止境哲学	138
新颖的设计理念 真实的建筑实践	
——2004（大连）数字城市、典范设计及建筑科技博览会巡礼	141
建筑的“体”和“用”	
——与教授级高级建筑师金卫钧的对话	143
建筑设计的泛概念：设计理财	
——与北京凯帝克建筑设计有限公司总建筑师寿震华的对话	145
四、房地产业	149
房地产发展与宏观调控的几个问题	151
“泡沫破裂论”与2005年房地产形势	155
“地产泡沫”之辩	159
如何把握房地产调控的度	165
话说“炒房团”现象	168
再说“炒房团”现象	171
“土地大限”将至“协议转让”何去何从	174
谁在囤积土地？	176
警惕土地公开交易后面的秘密	179
国有土地出让金流失黑洞有多大	182
城市土地资源配置要留有战略余地	185
狙击第三次圈地运动	189
谁来保护农民的土地权益？	192
房价究竟由谁说了算？	195
地价与房价 鸡和蛋的关系？	197
城市住宅 不能承受的年限之“短”	200
经济适用住房的责任	203
大学城暗渡陈仓？	206
五、综合减灾	209
我国城市综合减灾管理体制建构思考	
——关于城市综合减灾问题研究之一	211

城市综合减灾重在理顺机制	
——关于城市综合减灾问题研究之二	214
城市规划设计要为安全减灾服务	
——关于城市综合减灾问题研究之三	217
构建城市综合减灾法律体系	
——关于城市综合减灾问题研究之四	219
戴高乐机场一塌天下惊	222
六、风景园林	229
生态园林 城市发展之路	
——访建设部城市建设司司长李东序	231
描绘“绿色奥运”的美丽画卷	233
植物 城市的绿色之笔	
——与华中农业大学博士生导师包满珠教授的对话	236
履约 中国有力的脚步	239
为世界遗产竖起法律的盾牌	241
孕育了城市和城市文化的水域	
——与北京林业大学园林规划建筑设计院深圳分院院长何昉教授的对话	244
绿容率指标体系解读	247
楔形绿地 缓解热岛效应	
——访北京市园林科学研究所高级工程师李延明	251
拒绝“克隆” 强化地域特色	254
村镇景观当风流	256
景区特许经营需理性推进	258
公园收费不能一免了之	261
滇池 何时还明珠本色	263
“城市森林”违背科学	
——风景园林专家座谈会观点要则回放	266
专家质疑“森林城市”	272
七、建筑文化	273
城市景观 绿色文化的新浪潮	
——与建设部风景园林专家委员会委员章俊华的对话	275
保护老建筑抢救城市的根	278

抢救乡土建筑 拯救乡土文化	
——与中国古建筑史学家楼庆西教授的对话	281
古建筑不是“超重的行李”	
——马来西亚建筑学会原会长林倬生谈民族古建的保护	284
风雨飘摇中的古牌楼	
——北京牌楼现状调查	286
北京的四合院怎么改?	
——访中国城市规划学会古城保护学术委员会主任王景慧	289
理性对待文化遗存的意义	291
破解古城保护难题:平遥不走凤凰路	292
自然 大众 文化	
——与中国建筑学会副理事长张祖刚教授的对话	295
中国国际建筑艺术双年展瑕不掩瑜?	298
以和谐为底线发展城市色彩	301
做传播中国建筑文化的跋涉者	
——与《建筑创作》杂志社主编金磊的对话	304
中国的城市复兴	
——与青年建筑师吴晨的对话	308
前卫建筑应从本土文化中产生	
——有关中国前卫建筑的对话	315
失忆的城市	317
和眼球赛跑	318
给中国建筑师多一些机会	319
孟建民 在传统与现代中寻“点”	321
徐全胜 建筑师不可孤芳自赏	323
赵元超 平和中的发展与进步	325
我们与外国建筑师合作什么	
——与高级建筑师米俊仁的对话	327



建筑行业

建筑业巨头高弹公平“挤奶论”

◎ 胡安东 刘伟 王燕生

在中国，建筑企业资格最老，却没房地产那么风光；建筑企业辛苦最多，却没勘察设计那么轻装；建筑企业贡献不小，却没市政公用事业那样兜里装有贴补。在2004年10月22日至25日召开的第三届中国建筑企业高峰论坛上，百余位建筑业巨头吁请政府有关部门，以修改《建筑法》为契机，制定出更为公平的市场规则，从全社会角度出发，关注这个“草吃得少，奶挤得多”的支柱产业，在全面健康可持续发展条件下成长壮大。

第三届中国建筑企业高峰论坛主办方将今年的建筑沙龙摆在风景秀丽的长沙，本想让全体代表在心旷神怡下畅谈建筑业的改革和发展，首日的论坛果然风平浪静，但进入第二天的圆桌讨论后，一些建筑大企业高层人士纷纷发力，围绕产权制度改革和规则重建，吁请政府和全社会给予这个“草吃得少，奶挤得多”的支柱产业更广泛、更实惠的支持，并在公平“游戏规则”下推动行业变革和发展。期间，企业家和业内人士的观点引起了外界广泛关注，特别是他们对行业发展的前瞻性思考和宽阔胸怀，让我们看到建筑业摆脱传统形象的成功尝试。同样，这些丝毫不比其他行业逊色的真知灼见，也让我们看到全社会有必要尊重这种价值观的存在。下面是部分嘉宾和代表的精彩发言。

全国政协委员、原建设部副部长 中国建筑企业高峰论坛理事长谭庆琰

关键词——抓紧推广工程保证担保制度

关于建筑业的素质提升和可持续发展问题，平时我们向社会宣传得很少，加上隔行如隔山，别的部门、别的行业不一定了解建筑业。今后，我们应该借更多的机会宣传自己。

建筑业的支柱产业地位已经是不争的事实。但如何巩固？如何发展？如何创新拓宽？还需要我们进行认真的调查研究。当前，首先要解决的是建筑市场的规范问题，使建筑工程工期、质量、安全和承包商的合法利益得到保障。比如我们的工程保证担保制度，至今还没有在全国推广。实际上，应该采取强制性措施。比如业主、承包商进入建筑市场，必须有保证担保公司替你出具保函，一旦发现业主不及时付款和拒付工程款，就由担保公司代扣支付，这样就可从源头上解决工程款和农民工工资拖欠。还有就是对于

国有企业改革问题，现在有两种不同看法，一种是“国退民进”，一种是“国有股独大”。怎么判断？我看最终标准是利不利于生产力的发展。如果建筑企业通过改革发展了，它的社会信誉自然就提高了，质量安全也有保证了，资产肯定会得到升值。这是一个硬道理。

建设部工程质量安全监督与行业发展司副司长徐波

关键词——建筑业影响投资质量和速度

2003年，建筑业总产值达21865亿元，比上年增长23%，全行业增加值8166亿元，比上年增加1.9%，占GDP比重的7%。除了这组数字凸现出的支柱地位外，建筑业的关联度越来越有柔软性和延展性，它所发挥的积极作用，将更多关系到国民经济的发展速度和质量，关系到政府投资和企业资产的良性平衡。可以这样表述，建筑业发展的速度快一点，资产形成的速度就快一点；我们的工程质量好一点，投资者的效益就会得到更有效的保障。

过去，人们对建筑业的定义比较狭窄，而现在的建筑业总和概念却出现了更宽的视野和更清晰的方向。今年6月，汪光焘部长在部分勘察设计企业负责人座谈会上，特别强调了建筑业中一定要包含业主单位。如果不包含业主单位，一个单纯从事建筑业活动的企业，是无法构成建筑业完整体系的。既然建筑活动的总和由业主、承包商、工程咨询三大主体构成，那就表明我们的建筑业活动，已经不仅仅是建工集团那些“号码公司”的概念了，由此发生的核心竞争力变化，使建筑企业的社会责任不断加大。比如国家重点工程的质量问题，核电建设的安全问题，农民工素质的全方位提高问题，都将纳入到整个国民经济对建筑业考核的评价体系。

建设部政策发展研究中心主任陈淮

关键词——建筑业影响宏观调控和社会和谐

第一个层面是，今年，宏观调控中的主要内容几乎都与建筑业有关。如公共事业的投资规模增大，建筑业的“双清欠”问题，房地产的健康安全软着陆，扩大社会消费需求等，每个环节显然都与构建一个和谐社会也就是和谐建设有关。

第二个层面是，城乡之间利益格局和分配格局的变化，三农问题的日益突出，占地、征地发生的补偿问题，以及4500万农民工在建筑业务工中产生的矛盾，都让我们看到本行业举足轻重的地位，以及它的一发千钧。如果建筑业自身发展健康了，吸纳化解各种社会矛盾的能力提高了，就等于给国家和政府卸了不少社会包袱。因此，在这个劳动密集型产业面前，稳定推进国企改革，加强行业良性循环，将关系到更多方面和更多人群的利益。

第三个层面是，我们还必须为建筑业吸纳农村劳动力的作用表表功。我掌握的一组数字是：仅2003年，从中国邮政汇回家乡的收入不算，那些藏在裤袋，缝在鞋垫的现金就有360亿人民币。这种在国民经济中分享的宝贵收益，谁能说不是一种更高尚的社会进步。当那些遵守交通规则“靠右行”的农民工，把安全帽常识和技术进步带回乡下时，中央部委能省多少个“讲师团”啊?!因此，应该是给建筑业更光荣的“国民待遇”的时候了。

湖南省建工集团总经理陈国平

关键词——奶应该挤，草也应该吃

为什么说国有建筑企业“吃的是草，挤的是奶”呢？这是由我国传统的经济价值取向所决定的。比如湖南建工集团所承接的约7000多个工程项目，可能会产生几十万个就业机会。我经常对员工说，我们的企业文化有相当一部分是扶助文化。我曾经当过县委书记，别说一个企业消化10万民工，就是吸纳1000人，我们这些管理者就谢天谢地了。建筑业是一块块砖、一堆堆钢材盖起来的，虽然它没有信息产业那么风光，虽然它没有规划产业那么时髦，虽然它没有像设计“鸟巢”的那位外国设计师那样受人追捧，但如果我们想想是在为社会创造财富，它所带来的社会责任和荣誉感显然分量十足。从这个意义上说，建筑行业“奶应该挤，草也应该吃”。

重庆建工集团副总经理刘克伟

关键词——多业发展产生更多社会效益

我们集团公司的战略规划是，针对子公司的不同产品进行分类，从而形成多业结合的混成模式。比如，子公司可围绕住宅开发寻求增值，可围绕道路工程开拓市场，可围绕机场建设实现专业化。这样的产品细分不但能够调整企业的产业结构，还可使自己服务社会的价值链拉得更长。同样，这种改革对更多的员工参与公平竞争同样有好处。

北京城建集团企业管理处副处长任明忠

关键词——推动社会进步的行业力量

北京城建集团的子公司和分支机构原为225家，通过改制后减少了1/3。虽然吸纳劳动力的作用下降了，但帮助员工和农民工提高技术的能力却加强了。如过去建筑业工人一过45岁就会离开一线，但现在通过培训，人员将不以劳动力和年龄段区分，而是以技术含量进行区分。再就是人才空间不断拓宽，形成知识和技术的增值。通过企业改制的素质提升，我们的专业化、学位化比例不断增加，与过去以农民工为主体的用工结构不同的是，现在北京城建的硕士、博士、博士后有很多。这种企业文化观、价值观的深刻变化，显然对行业乃至推动社会进步是有益的。特别是从去年开始，我们着手与海

尔、新飞等企业的跨行业合作，让我们看到了更大的发展空间，这就是传统建筑企业变革的一种良好开端。

河北省建设厅建管处处长王增文

关键词——公平招投标有利社会稳定

建筑业对经济的拉动和对社会的影响力已经越来越重要，比如建立公平的招投标制度，不但有利于建筑市场的透明交易，从长远看，还可以确保我国经济健康持续快速增长。特别是政府工程在相关部门监督下采取公开招投标方式，进入建筑交易市场，并选择社会化项目管理机构和工程施工单位。这样的阳光交易，除了节约资金、降低支出外，还可防止出现政府官员的腐败行为。同时，建筑业发展环境的改善和政府服务水准的提高，也可维护建筑市场秩序的正常运行，而市场主体的行为健康又可保证人民生命财产安全，并通过有效的宏观调控手段，促进群众消费需求和消费结构的提升，从而为建筑业提供更有利的市场开拓空间，这就是建筑业在和谐建设中表现出的另一“软作用”。

中国新兴建设开发总公司总经理于敦才

关键词——肩负大公司的公共使命

我们集团是1998年从解放军总装备部移交过来的。主业有三块，一是以军需装备为主的进出口贸易，二是集团在上海拥有的业务，三就是建筑业市场这块阵地。可以说，从原来的正军级建制转换到现在的中央企业，本身就是对社会稳定的一种贡献。比如我们转到地方后通过优化产业结构。开发新经济增长点，达到了生产经营和资本经营总体良好的目标，使公司原来的老弱病残都能得到妥善安置，银行基本上没什么贷款，出现了良性循环的局面。但并不能说明我们没有困难，如果财政、税收方面没优惠政策的话，我们这些大企业很难再改下去。改制之所以很难推进，是我们的资本难以形成市场化的“能进能出”，这是与我们的社会影响力不相匹配的。

我们为什么不能参照一种模拟股份制的改革上市？比如将企业分成若干股份，分别出售给经营者和全体职工，在企业完全产权化之前，采取“虚拟债权”模式，然后推广现代化的法人治理结构，这样，不但国有资产不会流失，也可以将企业推向市场，进行更透明的竞争。还有一点是，搞建筑企业特别是建筑大企业，必须跟上社会发展的快节奏，让那些善于管理、擅长技术、精通英语的人才登上行业舞台。

中国机械建设总公司规划发展部部长乔英白

关键词——我们和房地产业较量什么？

中国建筑业的素质提升和社会影响力问题，一直以来不怎么被外界重视。比如在国

际上得到认可的项目管理和总承包模式，至今很少被人认识和了解。为什么房地产业这几年的行业文化如火如荼？关键是它将兴奋点放在了群众和市场需求上。因此，我们必须改变建筑业与中国主流经济割裂的状态。

我们说来说去是缺乏人才。比如高级项目经理、高级营销人才、施工采购核心人才、国际工程法律人才、合同管理人才，国际工程财务人才、国际工程融资人员、国际工程造价人才，外语专业人才。这些关键岗位的人才匮乏明显制约了我们的发展。如果大家环顾周围，是不是有人才流失到房地产业去了？是不是有人才流失到勘察设计院去了？强留是留不住的，一定要在建筑业营造出留住人才的环境。大家都清楚，光是工地脏乱差现象，就可能让人望而却步。为了不让人才从身边溜走，这几年中国机械建设总公司的每任老总都要对人才登门造访。三顾茅庐为什么？就是希望在行业内部培养出一种独特的企业文化。如果建筑企业文化无法形成主流文化，多好的制度建设和市场安排也会事倍功半。

武汉市建筑业协会副秘书长韩香田

关键词——树立强大的行业文化观

建筑企业之所以经常处于被动和弱势地位，是我们这个群体没有强大的话语权。一个产业没有强大的行业文化和价值观肯定会被削弱影响。因此，我们希望建筑协会能替企业说话。在市场经济条件下，协会应该是企业的代言人。协会除了具有服务职能外，还应该在法律方面对企业展开帮助。另外就是市场准入和信息方面的服务，据我们不完全统计，现在武汉三级以上企业达到 1300 多家。除了本地企业外，全国有大批建筑企业进入了武汉市场，但实际上，现在武汉市场并没有那么大。因此，必须对市场发布准确的信息并作出有效的引导。

我们现在非常清楚，建筑业的改制牵动许多社会保障和再就业。因此，协会又必须多调查研究，及时引导建筑企业搞好改制；其次是帮助企业树立品牌，让企业用信誉度和资质说话；还有就是抓好仲裁工作，化解建筑施工企业中发生的矛盾。这些举措，都是为了提高建筑企业内在素质和外部影响。

深圳市建设局局长邹国华

关键词——低利润问题应引起注意

建筑业是微利行业，返还周期很长。还有在改制中遇到的下岗、退休、养老问题。怎么办？我个人认为，最起码应该保护建筑企业 5% 到 6% 的税收。但现实是，建筑业的利润不是很理想，有些甚至是零利润。利润的降低，就会影响到质量控制系统、安全生产系统的正常运行。这是个值得警惕的大问题。