

建筑 工程 施工 技术 标准

2

中国建筑第八工程局 编

中国建筑工业出版社

建筑工程施工技术标准

2

中国建筑第八工程局 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程施工技术标准 .2/中国建筑第八工程局编.
—北京: 中国建筑工业出版社, 2005
ISBN 7-112-07244-1

I. 建... II. 中... III. 建筑工程-工程施工-标准 IV. TU711

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 014640 号

责任编辑: 郦锁林

责任设计: 孙 梅

责任校对: 王雪竹 张 虹

建筑工程施工技术标准

2

中国建筑第八工程局 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 54¼ 字数: 1320 千字

2005 年 3 月第一版 2005 年 3 月第一次印刷

印数: 1—5000 册 定价: 100.00 元

ISBN 7-112-07244-1

TU·6472 (13198)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

《建筑工程施工技术标准》编委会

总策划：梁新向

主 任：肖绪文

副主任：王玉岭 杨春沛

编 委：焦安亮 戴耀军 程建军 刘继锋 谢刚奎

杨京吉 刘桂新 郑春华 陈迎昌 朱庆涛

梁 涛 戈祥林 万利民 张国旗

总主编：肖绪文

策 划：王玉岭

编 辑：苗冬梅 赵 俭 刘 涛

序

随着经济全球化进程的加快,技术标准已成为世界各国促进贸易、发展本国产业、规范市场秩序、推动技术创新的重要手段,在社会发展中发挥着愈来愈重要的作用。国际上有一种流行说法,叫“三流企业卖苦力,二流企业卖产品,一流企业卖技术,超一流企业卖标准”,可见,标准化建设在企业中的地位 and 作用是何其重要。

面对我国加入 WTO 后的新形势,企业必须尽快培育和打造出具有企业特色的核心竞争力,而企业技术标准化既是核心竞争力的重要体现,又是塑造企业核心竞争力的有效途径。企业作为独立的经济实体和社会经济活动中最活跃的细胞,既是技术标准的推动者、主导者,又是技术标准的参与者、实施者。根据国家实施标准化的战略,作为企业我们按照“以市场为主导,以企业为主体”的发展模式,适时建立自己的技术标准体系,使企业行为有法可依,促进企业运营的标准化、规范化、科学化,实现可持续发展,并以此为契机逐步形成企业在技术、管理、产品、品牌等多方面的竞争优势。这是我们启动企业技术标准化工作的出发点和落脚点。

中国建筑第八工程局(以下简称中建八局)作为我国建筑业的大型企业,一直重视标准化建设工作并取得实效。经过多年的努力和艰辛的工作,我们走出了一条“企业发展科研,科研充实标准,标准支撑企业”的发展之路,造就和培育了一支较高水平的科技研发力量。在国家新一轮规范体系正式颁布实施之际,我们抓住机遇,启动企业技术标准的编制工作,形成了建筑施工行业的这套企业技术标准,期望能在未来的市场竞争中,规范企业的经营生产行为,指导企业的理性发展。

本系列技术标准是我局技术人员辛勤劳动和智慧的结晶,也是中建八局职工实践的总结。我们将本系列标准作为中建八局对国家和地方行业主管部门的谢礼,作为我们向我国建筑业同行的学习媒介,希望通过它的出版,为进一步促进和推动中国建筑企业技术标准建设的快速稳步发展尽绵薄之力。

本系列标准在编制过程中,得到了下列专家的热情帮助和指导:叶可明、徐正忠、桂业琨、叶林标、徐有邻、侯兆欣、侯忠良、张昌叙、王允恭、熊杰民、哈成德、张耀良、钱大治、宋波、陈凤旺、孙述璞、赵志缙等,在此一并表示深切的感谢。

中国建筑第八工程局局长 梁新向

前 言

为应对我国加入 WTO 组织和国家关于标准化建设体制改革的新形势,根据《中国建筑第八工程局十五科技发展规划》的要求,于 2002 年初启动了《建筑工程施工技术标准》的编制工作。

《建筑工程施工技术标准》编制工作是一项工作量大、涉及面广的系统工程,为此,我们首先从房屋建筑工程分部分项施工技术标准着手,逐步形成覆盖全企业生产经营全部领域的系列标准。在标准编制中,在结构上与中国建筑工程总公司施工工艺标准靠近,在内容上尽量宽泛和具体,以强化可实施性,同时体现集团企业标准的一致性。另外考虑到企业技术标准的实施与管理紧密相关,我们将部分质量、安全、环境的管理内容融入其中,意在使管理与技术协同进步。此外,施工组织设计、技术交底等是我局多年坚持较好的制度,本标准将其列入并作为内控的标准之一加以规范,目的在于进一步提升和培育我局在这方面的优势。再者,建筑施工临时设施往往是安全事故的多发区段,我们组织人员对国家现行标准、法规及部分地方规程进行收集整理,进而形成脚手架、塔吊、井架物料提升机、室外电梯等安装与拆除及使用的工艺技术标准,其目的是进一步规范项目人员的操作行为,同时解决我局施工面广、施工人员查阅资料难的矛盾。本套系列标准具有以下五个特点:

全面性:本标准内容全面,包括施工工艺、施工技术、施工管理的内容,凡国家验收规范中有的分部、分项工程,标准中均有相应的施工工艺与之对应。一个分项有多种施工工艺和材料的,尽量将各种工艺均纳入本标准,以适应我局在全国各地施工的要求。

先进性:淘汰落后的施工工艺,如菱苦土地面工艺等;引进较成熟和先进的施工工艺,如:复合木地板、旋挖桩、多支盘桩、泵压成桩施工工艺等,还将我局多年来创优质工程中的成熟做法纳入其中。

可操作性:一是只要严格按照本标准施工就能够满足国家验收标准的有关规定要求,不会出现质量问题;二是工艺流程严格按施工工序编写,施工要点既简明扼要又突出技术和质量控制环节,可在编制施工组织设计、施工技术交底时直接引用。

资料性:针对我局施工项目分散,查找资料困难的特点,本标准将施工准备、常用材料、常用工具、施工现场条件、工地验收检验取样、施工工艺、安全环保管理和技术内容列入,还纳入现行国家质量验收标准和验收表格,涵盖了从施工准备到验收的全过程,相当于一套施工手册。

知识性:在编写中,对新工艺、新材料、新机具尽量进行了较全面的介绍,可作为初、中级技术人员的一套完整的学习培训教材。

本系列标准分一、二、三、四册,由 17 个单项标准构成。其中第一册是与主体结构相关的分部分项工程;第二册是涉及室内装饰装修及屋面工程施工方面的内容;第三册主要是设备安装和智能工程施工;第四册主要包括钢结构工程、电梯工程及施工设施和技术

管理的内容。

目前，围绕房屋建筑施工领域的企业标准编制工作已初步完成。然而，持续改进和提高的工作是没有尽头的。另外，标准贯彻实施的任务更是繁重，我们将以百尺竿头、不懈上攀的精神，在较短时间内将企业标准覆盖企业全领域的目标，并尽快建立我局以企业标准化建设为核心的科技工作体系，推进我局的持续发展。

由于时间紧迫，工作量大，加之水平有限，肯定存在不少错误，恳请业内专家学者提出批评意见。

中国建筑第八工程局总工程师 肖绪文

总 目 录

1

建筑地基与基础工程施工技术标准	1—1—1
砌体工程施工技术标准	1—2—1
混凝土结构工程施工技术标准	1—3—1
地下防水工程施工技术标准	1—4—1

2

屋面工程施工技术标准	2—1—1
建筑地面工程施工技术标准	2—2—1
建筑装饰装修工程施工技术标准	2—3—1

3

建筑给水排水及采暖工程施工技术标准	3—1—1
通风与空调工程施工技术标准	3—2—1
建筑电气工程施工技术标准	3—3—1
智能建筑工程施工技术标准	3—4—1

4

钢结构工程施工技术标准	4—1—1
电梯工程施工技术标准	4—2—1
施工组织设计编制标准	4—3—1
施工技术交底编制与管理标准	4—4—1
建筑施工脚手架安全技术标准	4—5—1
施工现场常用垂直运输设备技术标准	4—6—1

目 录

屋面工程施工技术标准	2—1—1	9.4 刚性防水屋面细部构造 ...	2—1—98
编制说明	2—1—2	9.5 瓦屋面细部构造	2—1—100
1 总则	2—1—3	9.6 隔热屋面细部构造	2—1—105
2 术语	2—1—4	9.7 细部构造质量验收	2—1—108
3 基本规定	2—1—7	10 屋面分部（子分部）工程	
4 卷材防水屋面工程	2—1—10	验收	2—1—110
4.1 一般规定	2—1—10	附录 A 屋面工程防水和保温	
4.2 屋面找平层	2—1—12	材料的质量指标	2—1—113
4.3 屋面保温层	2—1—17	A.1 防水卷材的质量指标 ...	2—1—113
4.4 卷材防水层	2—1—21	A.2 防水涂料的质量指标 ...	2—1—115
5 涂膜防水屋面工程	2—1—37	A.3 密封材料的质量指标 ...	2—1—116
5.1 一般规定	2—1—37	A.4 保温材料的质量指标 ...	2—1—117
5.2 屋面找平层	2—1—38	附录 B 现行建筑防水工程材	
5.3 屋面保温层	2—1—38	料标准和现场抽样	
5.4 涂膜防水层	2—1—38	复验	2—1—118
6 刚性防水屋面工程	2—1—46	附录 C 沥青和改性沥青防水	
6.1 一般规定	2—1—46	卷材标准	2—1—121
6.2 细石混凝土防水层	2—1—47	C.1 石油沥青纸胎防水	
6.3 密封材料嵌缝	2—1—56	油毡	2—1—121
7 瓦屋面工程	2—1—63	C.2 铝箔面油毡	2—1—122
7.1 一般规定	2—1—63	C.3 改性沥青聚乙烯胎防水	
7.2 平瓦屋面	2—1—64	卷材	2—1—123
7.3 油毡瓦屋面	2—1—69	C.4 沥青复合胎柔性防水	
7.4 金属板材屋面	2—1—73	材料	2—1—126
8 隔热屋面工程	2—1—77	C.5 自粘橡胶沥青防水	
8.1 一般规定	2—1—77	卷材	2—1—128
8.2 架空屋面	2—1—78	C.6 弹性体改性沥青防水	
8.3 蓄水屋面	2—1—83	卷材	2—1—130
8.4 种植屋面	2—1—86	C.7 塑性体改性沥青防水	
9 细部构造	2—1—90	卷材	2—1—132
9.1 一般规定	2—1—90	C.8 石油沥青玻璃纤维胎	
9.2 卷材防水屋面细部构造 ...	2—1—91	油毡	2—1—134
9.3 涂膜防水屋面细部构造 ...	2—1—96	C.9 石油沥青玻璃布胎油	

毡	2—1—136	K.1 氯化物金属盐类防水	
附录 D 高分子防水卷材标		剂	2—1—173
准	2—1—138	K.2 金属皂类防水剂	2—1—173
D.1 聚氯乙烯防水卷材	2—1—138	K.3 氯化铁防水剂	2—1—174
D.2 氯化聚乙烯防水卷材	2—1—140	附录 L 常用保温隔热材料	
D.3 氯化聚乙烯-橡胶共		的表观密度和导热	
混防水卷材	2—1—142	系数	2—1—175
D.4 三元丁橡胶防水卷材	2—1—143	附录 M 瓦质量标准	2—1—176
D.5 高分子防水材料 (第		M.1 黏土平瓦等质量标准	2—1—176
一部分 片材)	2—1—144	M.2 油毡瓦	2—1—178
附录 E 防水涂料标准	2—1—149	M.3 金属板材	2—1—179
E.1 聚氨酯防水涂料	2—1—149	M.4 烧结瓦	2—1—180
E.2 溶剂型橡胶沥青防水		M.5 混凝土瓦	2—1—181
涂料	2—1—151	附录 N 瓦屋面对木基层的	
E.3 聚合物乳液建筑防水		要求	2—1—184
涂料	2—1—152	附录 P 塑料名称缩写表	2—1—186
E.4 聚合物水泥防水涂料	2—1—153	附录 Q 橡胶名称缩写表	2—1—187
E.5 聚氯乙烯弹性防水涂		本标准用词说明	2—1—188
料	2—1—154	建筑地面工程施工技术标准	2—2—1
附录 F 密封材料标准	2—1—156	编制说明	2—2—2
F.1 建筑石油沥青	2—1—156	1 总则	2—2—3
F.2 聚氨酯建筑密封胶	2—1—156	2 术语	2—2—4
F.3 聚硫建筑密封膏	2—1—157	3 基本规定	2—2—5
F.4 丙烯酸酯建筑密封膏	2—1—159	4 基层铺设	2—2—9
F.5 建筑防水沥青嵌缝油		4.1 一般规定	2—2—9
膏	2—1—160	4.2 基土	2—2—10
F.6 聚氯乙烯建筑防水接缝		4.3 灰土垫层	2—2—15
材料	2—1—161	4.4 砂垫层和砂石垫层	2—2—19
F.7 建筑用硅酮结构密封		4.5 碎石垫层和碎砖垫层	2—2—23
胶	2—1—162	4.6 三合土垫层	2—2—26
附录 G 防水卷材选用基层处理		4.7 炉渣垫层	2—2—29
剂和胶粘剂参考表	2—1—164	4.8 水泥混凝土垫层	2—2—33
G.1 基层处理剂	2—1—164	4.9 找平层	2—2—37
G.2 胶粘剂	2—1—165	4.10 隔离层	2—2—41
附录 H 常用防水卷材的主要		4.11 填充层	2—2—47
品种	2—1—170	5 整体面层铺设	2—2—50
附录 J 常用防水涂料的主要		5.1 一般规定	2—2—50
品种	2—1—171	5.2 水泥混凝土面层	2—2—51
附录 K 防水剂参考表	2—1—173	5.3 水泥砂浆面层	2—2—57

5.4	水磨石面层	2—2—62	E.2	陶瓷地砖	2—2—164
5.5	水泥钢(铁)屑面层	2—2—70	E.3	无釉陶瓷地砖(缸 砖)	2—2—165
5.6	防油渗面层	2—2—74	E.4	水泥花砖	2—2—167
5.7	不发火(防爆的)面层	2—2—81	E.5	天然大理石	2—2—169
6	板块面层铺设	2—2—85	E.6	天然花岗石	2—2—171
6.1	一般规定	2—2—85	E.7	预制水磨石	2—2—173
6.2	砖面层	2—2—87	附录 F	卷材塑料板块质量 标准	2—2—175
6.3	大理石面层和花岗石面 层	2—2—95	附录 G	胶粘剂质量标准	2—2—177
6.4	预制板块面层	2—2—100	G.1	陶瓷地砖胶粘剂	2—2—177
6.5	料石面层	2—2—105	G.2	塑料地板胶粘剂	2—2—178
6.6	塑料板面层	2—2—109	G.3	木地板胶粘剂	2—2—179
6.7	活动地板面层	2—2—116	附录 H	地毯质量标准	2—2—180
6.8	地毯面层	2—2—121	H.1	簇绒地毯	2—2—180
7	木、竹面层铺设	2—2—126	H.2	机织地毯	2—2—181
7.1	一般规定	2—2—126	H.3	手工打结羊毛地毯	2—2—182
7.2	实木地板面层	2—2—127	H.4	针刺地毯	2—2—183
7.3	实木复合地板面层	2—2—137	H.5	橡胶海绵地毯衬垫	2—2—184
7.4	中密度(强化)复合地 板面层	2—2—141	附录 J	木、竹地板质量标 准	2—2—187
7.5	竹地板面层	2—2—145	J.1	实木地板	2—2—187
8	分部(子分部)工程质量 验收	2—2—148	J.2	实木复合地板	2—2—189
附录 A	变形缝和镶边的 设置	2—2—152	J.3	浸渍纸层压木质地板	2—2—193
A.1	变形缝的设置	2—2—152	J.4	竹地板	2—2—196
A.2	镶边设置	2—2—155	附录 K	我国各省(区)直辖 市木材平衡含水率	2—2—198
附录 B	不发生火花(防爆的) 建筑地面材料及其 制品不发火性的试 验方法	2—2—157	本标准用词说明	2—2—199	
B.1	不发火性的定义	2—2—157	条文说明	2—2—200	
B.2	试验方法	2—2—157	建筑装饰装修工程施工技术 标准	2—3—1	
附录 C	沥青胶结料配置	2—2—158	编制说明	2—3—2	
附录 D	有害物质含量、 限量	2—2—159	1	总则	2—3—3
附录 E	建筑地面板块质量 标准	2—2—162	2	术语	2—3—4
E.1	陶瓷锦砖	2—2—162	3	基本规定	2—3—8
			3.1	设计	2—3—8
			3.2	材料、设备	2—3—8
			3.3	施工	2—3—9
			4	抹灰工程	2—3—11

4.1	一般规定	2—3—11	12	细部工程	2—3—264
4.2	一般抹灰工程	2—3—12	12.1	一般规定	2—3—264
4.3	装饰抹灰工程	2—3—25	12.2	橱柜制作与安装工程	2—3—265
4.4	清水砌体勾缝工程	2—3—33	12.3	窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装工程	2—3—271
5	门窗工程	2—3—36	12.4	门窗套制作与安装工程	2—3—276
5.1	一般规定	2—3—36	12.5	护栏与扶手制作与安装工程	2—3—280
5.2	木门窗制作与安装工程	2—3—38	12.6	花饰制作与安装工程	2—3—285
5.3	金属门窗安装工程	2—3—46	13	分部工程质量验收	2—3—290
5.4	塑料门窗安装工程	2—3—56	附录 A	一般抹灰分层做法	2—3—292
5.5	特种门安装工程	2—3—62	A.1	内墙抹灰分层做法	2—3—292
5.6	门窗玻璃安装工程	2—3—70	A.2	顶棚抹灰分层做法	2—3—295
6	吊顶工程	2—3—74	附录 B	石粒装饰抹灰在各种基体上分层做法	2—3—296
6.1	一般规定	2—3—74	附录 C	木门窗用木材的质量要求	2—3—298
6.2	暗龙骨吊顶工程	2—3—75	附录 D	木门常用面板技术性能指标	2—3—299
6.3	明龙骨吊顶工程	2—3—92	D.1	刨花板技术要求	2—3—299
7	轻质隔墙工程	2—3—95	D.2	中密度纤维板技术要求	2—3—300
7.1	一般规定	2—3—95	D.3	热带阔叶树材普通胶合板技术要求	2—3—302
7.2	板材隔墙工程	2—3—96	附录 E	金属门窗的质量性能指标	2—3—307
7.3	骨架隔墙工程	2—3—110	E.1	铝合金门	2—3—307
7.4	活动隔墙工程	2—3—125	E.2	铝合金窗	2—3—309
7.5	玻璃隔墙工程	2—3—134	E.3	推拉不锈钢窗	2—3—312
8	饰面板(砖)工程	2—3—143	附录 F	PVC 塑料门窗的质量技术性能指标	2—3—316
8.1	一般规定	2—3—143	F.1	PVC 塑料门	2—3—316
8.2	饰面板安装工程	2—3—144	F.2	PVC 塑料窗	2—3—321
8.3	饰面砖粘贴工程	2—3—168	F.3	PVC 塑料悬转窗	2—3—325
9	幕墙工程	2—3—178	附录 G	塑料门窗配件的质量性能指标	2—3—330
9.1	一般规定	2—3—178	G.1	塑料门窗用密封条	2—3—330
9.2	玻璃幕墙工程	2—3—180			
9.3	金属幕墙工程	2—3—207			
9.4	石材幕墙工程	2—3—220			
10	涂饰工程	2—3—227			
10.1	一般规定	2—3—227			
10.2	水性涂料涂饰工程	2—3—228			
10.3	溶剂型涂料涂饰工程	2—3—239			
10.4	美术涂饰工程	2—3—244			
11	裱糊与软包工程	2—3—250			
11.1	一般规定	2—3—250			
11.2	裱糊工程	2—3—251			
11.3	软包工程	2—3—259			

G.2	聚氯乙烯 (PVC) 门窗 执手	2—3—331
G.3	聚氯乙烯 (PVC) 门窗 合页 (铰链)	2—3—332
G.4	聚氯乙烯 (PVC) 门窗 传动锁闭器	2—3—333
G.5	聚氯乙烯 (PVC) 门窗 滑撑	2—3—334
G.6	聚氯乙烯 (PVC) 门窗 撑挡	2—3—336
G.7	聚氯乙烯 (PVC) 门窗 滑轮	2—3—337
G.8	聚氯乙烯 (PVC) 门窗 半圆锁	2—3—338
G.9	聚氯乙烯 (PVC) 门窗 增强型钢	2—3—338
G.10	聚氯乙烯 (PVC) 门窗 固定片	2—3—339
G.11	PVC 门窗帘吊挂启闭 装置	2—3—340
附录H	部分特种门质量性能 指标	2—3—341
H.1	木质防火门技术要求 ..	2—3—341
H.2	钢质防火门技术要求 ..	2—3—343
H.3	金属转门的技术要求 ..	2—3—343
附录I	各类玻璃质量技术性能 指标	2—3—344
I.1	普通平板玻璃	2—3—344
I.2	钢化玻璃	2—3—345
I.3	压花玻璃	2—3—348
I.4	夹丝玻璃	2—3—349
I.5	夹层玻璃	2—3—351
I.6	中空玻璃	2—3—355
附录J	建筑用轻钢龙骨	2—3—359
J.1	范围	2—3—359
J.2	定义、符号	2—3—359
J.3	产品标记	2—3—362
J.4	技术要求	2—3—362
J.5	试验方法	2—3—365
J.6	检验规则	2—3—369

J.7	标志、包装、运输、贮存	2—3—370
附录K	吊顶罩面板技术性 能	2—3—371
K.1	石膏板	2—3—371
K.2	装饰吸声罩面板	2—3—377
K.3	塑料装饰罩面板	2—3—382
附录L	金属夹芯板技术性 能	2—3—384
L.1	金属面聚苯乙烯夹 芯板	2—3—384
L.2	金属面硬质聚氨酯 夹芯板	2—3—387
L.3	金属面岩棉、矿渣 棉夹芯板	2—3—390
附录M	部分复合轻质墙板 技术性能	2—3—395
M.1	蒸压加气混凝土板	2—3—395
M.2	玻璃纤维增强水泥 轻质多孔隔墙条板	2—3—399
M.3	硅镁加气混凝土空 心轻质隔墙板	2—3—403
附录N	石膏空心条板技术 质量性能	2—3—409
N.1	外形、规格、标 记	2—3—409
N.2	技术要求	2—3—410
N.3	检验规则	2—3—410
N.4	标志、运输及贮 存	2—3—411
附录O	钢丝网架水泥聚苯 乙烯夹芯板技术性能 能	2—3—412
O.1	定义	2—3—412
O.2	产品分类	2—3—412
O.3	原材料质量要求	2—3—414
O.4	技术要求	2—3—415
O.5	检验规则	2—3—417
O.6	CJ 板的标志、包装、贮 存及运输	2—3—417

附录P 骨架隔墙部分罩面	
板技术性能	2—3—419
P.1 增强低碱度水泥建	
筑平板	2—3—419
P.2 维纶纤维增强水泥	
平板	2—3—422
附录Q 建筑气候区划指标 ...	2—3—426
附录R 常用饰面板技术性	
能指标	2—3—427
R.1 天然花岗石建筑板材 ...	2—3—427
R.2 天然大理石建筑板材 ...	2—3—429
R.3 瓷板	2—3—431
附录S 瓷质饰面板常用挂	
件	2—3—433
附录T 幕墙玻璃表面应力	
现场检验方法	2—3—436
附录U 涂料技术要求	2—3—438
附录V 隐蔽工程验收记录	
表	2—3—441
附录W 分项工程质量验收	
记录	2—3—442
附录X 分部（子分部）质量	
工程验收记录	2—3—443
本标准用词说明	2—3—444
条文说明	2—3—445

屋面工程施工技术标准

Technical standard for construction of
roof engineering

ZJQ 08—SGJB 207—2005

编 制 说 明

本标准是根据中建八局《关于〈施工技术标准〉编制工作安排的通知》（局科字[2002] 348号）文的要求，由中建八局会同中建八局第三建筑公司、中建八局总承包公司、中建八局中南公司共同编制。

在编写过程中，编写组认真学习和研究了国家《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2001、《屋面工程施工质量验收规范》GB 50207—2002，还参照了国家《屋面工程技术规范》GB 50345—2004标准，结合本企业屋面工程的施工经验进行编制，并组织本企业内、外专家经专项审查后定稿。

为方便配套使用，本标准在章节编排上与《屋面工程施工质量验收规范》GB 50207—2002保持对应关系。主要是：总则，术语，基本规定，卷材防水屋面工程，涂膜防水屋面工程，刚性防水屋面工程，瓦屋面工程，隔热屋面工程，细部构造，分部工程验收等十章。其主要内容包括技术和质量管理、施工工艺和方法要点、质量标准和验收三大部分。

本标准中有关国家规范中的强制性条文以黑体字列出，必须严格执行。

为了持续提高本标准的水平，请各单位在执行本标准过程中，注意总结经验，积累资料，随时将有关意见和建议反馈给中建八局技术质量部（通讯地址：上海市浦东新区源深路269号，邮政编码：200135），以供修订时参考。

本标准主要编写和审核人员：

主 编：王玉岭

副 主 编：程建军 金 福

主要参编人：姚营安 杨中源 丁贤辉 朱仁平 孙爱华 顾海勇 沈兴东 汪斌林
张积国 苗冬梅 周洪涛

审 核 专 家：肖绪文 刘发洸

1 总 则

1.0.1 为了贯彻国家颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2001 和《屋面工程质量验收规范》GB 50207—2002 以及《屋面工程技术规范》GB 50345—2004, 加强建筑工程施工技术管理, 规范屋面工程的施工工艺, 在符合设计要求、满足使用功能的条件下, 达到技术先进, 经济合理, 统一屋面工程的质量验收, 保证工程质量, 制定本标准。

1.0.2 本标准适用于建筑屋面工程的施工及质量验收。

1.0.3 屋面工程施工应根据设计图纸的要求进行, 所用的材料应按设计要求选用, 并应符合现行材料标准的规定。凡本标准无规定的新材料, 应根据产品说明书的有关技术要求(必要时, 通过试验), 制定操作工艺标准, 并经法人层次总工程师审批后, 方可使用。

1.0.4 在屋面工程施工中除执行本标准外, 尚应符合现行国家、行业及地方有关标准、规范的规定。