

法律及其配套规定丛书

3

最新版

合同法

配套规定

中国法制出版社

合同法配套规定



最新版

中国法制出版社

责任编辑:马颖

图书在版编目(CIP)数据

合同法配套规定/《法律及其配套规定》编写组编.

—北京:中国法制出版社,2005.9

ISBN 7-80182-862-3

I. 合… II. 法… III. 合同法-法规-汇编-中国

IV. D923.69

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 109533 号

合同法配套规定

HETONGFA PEITAO GUIDING

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/850×1168 毫米 32

印张/7.875 字数/194 千

版次/2005 年 9 月第 1 版

2005 年 9 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80182-862-3

定价:12.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真:66070041

网 址:<http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话:66033393

编辑部电话:66034242

读者俱乐部电话:66026596

邮购部电话:66033288

编辑说明

我社自2001年5月率先推出“法律及其配套规定”丛书，深受广大读者的认同和喜爱，业界人士誉称该丛书的出版在法律图书中掀起了“蓝色风暴”。丛书出版种类达到150种左右。2004年8月，我社精选出发行量达到20万册的常用法规，推出了“常用法律配套规定便携本”系列。

本着“以读者为本”的宗旨，我们对原配套规定丛书进行了全新改版，推出此套《法律及其配套规定》丛书，旨在使其成为广大读者学法用法的好帮手。新版丛书的特点如下：

1. 法规分类细化，读者可按类寻找相关问题的法律规定；
2. 注释法条中的重难点，帮助读者把握法律规定的精髓；
3. 标注相关法条，方便读者以主体法为核心查找配套规定；
4. 随附未收录的其他相关法律文件目录和失效法规索引，为读者提供更多的立法信息；
5. 总结相关法律图表和计算公式，增强实用性；
6. 封底提示关键条文，一目了然，查找迅速。
7. 主体法使用图解：

条文主旨	第四十五条 【附条件合同的生效】^②当事人对合同的效力可以约定附条件。附生效条件的合同，自条件成就时生效。附解除条件的合同，自条件成就时失效。
相关法条	----- [民法通则 62 (p56); 民通意见 75 (p64)]
相关法条 所在页码	-----
重难点 注释	----- ^② 这里的“条件”是指决定合同效力发生或消灭的特定事实，它既可以是自然现象、事件，也可以是人的行为，但它应当是将来发生的、不确定的、由行为人约定的合法的事实。

中国法制出版社
2005年9月

民法通则	中华人民共和国民法通则
民通意见	最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见（试行）
合同法解释（一）	最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释（一）
担保法	中华人民共和国担保法
拍卖法	中华人民共和国拍卖法
招标投标法	中华人民共和国招标投标法
消费者权益法	中华人民共和国消费者权益保护法
担保法解释	最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释
技术合同解释	最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释
商品房买卖解释	最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释
产品质量法	中华人民共和国产品质量法
计算电话费滞纳金	最高人民法院关于依据何种标准计算电话费滞纳金问题的批复
违约金计算标准	最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复
修改违约金标准	最高人民法院关于修改《最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复》的批复
第三人定金罚则	最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函
审理借贷案件意见	最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见

审理融资租赁规定	最高人民法院印发《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》的通知
建设工程合同解释	最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释
铁路运输解释	最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释
工程款优先受偿	最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复
铁路旅客赔偿规定	铁路旅客运输损害赔偿规定
保证人签字的认定	最高人民法院关于人民法院应当如何认定保证人在保证期间届满后又在催款通知书上签字问题的批复
联营合同解答	最高人民法院关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答
农业承包合同规定	最高人民法院关于审理农业承包合同纠纷案件若干问题的规定（试行）
土地承包解释	最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释

目 录

第一部分 主体法

中华人民共和国合同法

(1999年3月15日)

总 则

第一章 一般规定

第 一 条	【立法目的】	1
第 二 条	【合同的定义】	1
第 三 条	【双方平等原则】	1
第 四 条	【合同自由原则】	1
第 五 条	【公平原则】	1
第 六 条	【诚实信用原则】	1
第 七 条	【合法与公序良俗原则】	1
第 八 条	【依合同履行义务原则】	2

第二章 合同的订立

第 九 条	【订立合同的能力】	2
第 十 条	【合同的形式】	2
第 十 一 条	【书面形式的定义】	2
第 十 二 条	【合同条款与文本】	2
第 十 三 条	【订立合同的方式】	2
第 十 四 条	【要约的定义】	3
第 十 五 条	【要约邀请】	3
第 十 六 条	【要约的生效】	3
第 十 七 条	【要约的撤回】	3
第 十 八 条	【要约的撤销】	3
第 十 九 条	【要约不得撤销的情形】	3
第 二 十 条	【要约的失效】	3
第 二 十 一 条	【承诺的定义】	3

第二十二条	【承诺的方式】	3
第二十三条	【承诺的期限】	3
第二十四条	【承诺期限的起点】	4
第二十五条	【承诺生效的效力】	4
第二十六条	【承诺的生效】	4
第二十七条	【承诺的撤回】	4
第二十八条	【新要约】	4
第二十九条	【承诺迟延】	4
第三十条	【对要约的实质性变更】	4
第三十一条	【对要约的非实质性变更】	4
第三十二条	【采用合同书形式的合同成立时间】	4
第三十三条	【签订确认书与合同成立】	5
第三十四条	【合同成立的地点】	5
第三十五条	【采用合同书形式的合同成立地点】	5
第三十六条	【未采用书面形式的合同成立】	5
第三十七条	【已履行主要义务的合同成立】	5
第三十八条	【依国家指令订立合同】	5
第三十九条	【格式合同条款定义及要求】	5
第四十条	【格式合同条款的无效】	5
第四十一条	【格式合同的解释】	5
第四十二条	【缔约过失责任】	6
第四十三条	【保密义务】	6

第三章 合同的效力

第四十四条	【合同的生效】	6
第四十五条	【附条件合同的生效】	6
第四十六条	【附期限合同的生效】	6
第四十七条	【限制行为能力人订立合同的处理】	7
第四十八条	【无权代理人订立合同的处理】	7
第四十九条	【表见代理订立的合同】	7
第五十条	【法定代表人越权订立的合同】	7
第五十一条	【无处分权人订立的合同】	7

第五十二条	【合同无效的法定情形】	7
第五十三条	【合同免责条款的无效】	8
第五十四条	【可变更、可撤销合同】	8
第五十五条	【撤销权的消灭】	8
第五十六条	【合同无效或部分无效的效力】	8
第五十七条	【合同解决争议条款的独立性】	8
第五十八条	【合同无效或被撤销的法律后果】	8
第五十九条	【恶意串通获取财产的返还】	9

第四章 合同的履行

第六十条	【全面履行与附随义务】	9
第六十一条	【合同约定不明的补救】	9
第六十二条	【合同约定不明时的处理】	9
第六十三条	【价格执行】	9
第六十四条	【由债务人向第三人履行债务的违约责任】	10
第六十五条	【由第三人向债权人履行债务的违约责任】	10
第六十六条	【同时履行抗辩权】	10
第六十七条	【先履行抗辩权】	10
第六十八条	【不安抗辩权】	10
第六十九条	【不安抗辩权的行使】	10
第七十条	【因债权人原因致使履行困难的处理】	10
第七十一条	【债务的提前履行】	10
第七十二条	【债务的部分履行】	10
第七十三条	【债权人的代位权】	11
第七十四条	【债权人的撤销权】	11
第七十五条	【撤销权的期间】	11
第七十六条	【当事人变化对合同履行的影响】	11

第五章 合同的变更和转让

第七十七条	【合同变更的条件】	11
第七十八条	【合同变更内容不明的处理】	11
第七十九条	【债权让与】	11
第八十条	【债权让与的通知义务】	12

第八十一条	【从权利的转移】	12
第八十二条	【债务人的抗辩权】	12
第八十三条	【债权让与中的抵销权】	12
第八十四条	【债务承担】	12
第八十五条	【承担人的抗辩】	12
第八十六条	【从债的转移】	12
第八十七条	【合同转让形式要件】	12
第八十八条	【概括转让】	12
第八十九条	【概括转让的效力】	12
第九十条	【新当事人的概括承受】	12

第六章 合同的权利义务终止

第九十一条	【合同终止的原因】	13
第九十二条	【合同终止后的义务】	13
第九十三条	【合同约定解除】	13
第九十四条	【合同的法定解除】	13
第九十五条	【解除权消灭】	13
第九十六条	【解除权的行使】	14
第九十七条	【合同解除的法律后果】	14
第九十八条	【结算、清理条款效力】	14
第九十九条	【法定抵销】	14
第一百条	【约定抵销】	14
第一百零一条	【提存的要件】	14
第一百零二条	【提存后的通知义务】	14
第一百零三条	【提存的法律后果】	15
第一百零四条	【提存物的受领】	15
第一百零五条	【债务免除】	15
第一百零六条	【混同】	15

第七章 违约责任

第一百零七条	【违约责任】	15
第一百零八条	【要求承担违约责任】	15
第一百零九条	【金钱债务的违约责任】	15

第一百一十条	【非金钱债务的违约责任】	15
第一百一十一条	【瑕疵履行】	15
第一百一十二条	【履行、补救措施后的损失赔偿】	16
第一百一十三条	【损失赔偿额】	16
第一百一十四条	【违约金】	16
第一百一十五条	【定金】	16
第一百一十六条	【违约金与定金的选择】	17
第一百一十七条	【不可抗力的法律后果】	17
第一百一十八条	【不可抗力的通知与证明】	17
第一百一十九条	【减损规则】	17
第一百二十条	【双方违约的责任承担】	17
第一百二十一条	【第三人原因造成违约的责任承担】	17
第一百二十二条	【违约责任与侵权责任竞合】	17
第八章 其他规定		
第一百二十三条	【其他规定的适用】	17
第一百二十四条	【无名合同】	17
第一百二十五条	【合同解释】	18
第一百二十六条	【涉外合同】	18
第一百二十七条	【合同监督】	18
第一百二十八条	【解决合同争议的途径】	18
第一百二十九条	【诉讼时效】	18
分 则		
第九章 买卖合同		
第一百三十条	【买卖合同的定义】	19
第一百三十一条	【买卖合同的内容】	19
第一百三十二条	【标的物】	19
第一百三十三条	【标的物所有权转移的时间】	19
第一百三十四条	【标的物所有权转移的约定】	19
第一百三十五条	【出卖人的义务】	19
第一百三十六条	【交付单证和资料的义务】	19
第一百三十七条	【知识产权归属】	19

第一百三十八条	【交付的时间】	19
第一百三十九条	【交付时间的推定】	19
第一百四十条	【占有标的物与交付时间】	20
第一百四十一条	【交付的地点】	20
第一百四十二条	【标的物的风险负担】	20
第一百四十三条	【买受人违约交付的风险承担】	20
第一百四十四条	【在途标的物的风险承担】	20
第一百四十五条	【标的物交付给第一承运人后的风险承担】	20
第一百四十六条	【买受人不履行接收标的物义务的风险承担】	20
第一百四十七条	【未交付单证、资料与风险承担】	20
第一百四十八条	【标的物的瑕疵担保责任】	20
第一百四十九条	【风险承担不影响瑕疵担保】	21
第一百五十条	【标的物权利瑕疵担保】	21
第一百五十一条	【权利瑕疵担保责任和免除】	21
第一百五十二条	【中止支付价款权】	21
第一百五十三条	【标的物的瑕疵担保】	21
第一百五十四条	【法定质量担保】	21
第一百五十五条	【承受人权利】	21
第一百五十六条	【标的物包装方式】	21
第一百五十七条	【买受人的检验义务】	21
第一百五十八条	【买受人的通知义务】	21
第一百五十九条	【买受人的支付价款义务】	22
第一百六十条	【支付价款的地点】	22
第一百六十一条	【支付价款的时间】	22
第一百六十二条	【多交标的物的处理】	22
第一百六十三条	【标的物孳息的归属】	22
第一百六十四条	【解除合同与主物的关系】	22
第一百六十五条	【数物并存的合同解除】	22
第一百六十六条	【分批交付标的物的合同解除】	23
第一百六十七条	【分期付款买卖中的合同解除】	23

第一百六十八条	【样品买卖】	23
第一百六十九条	【样品买卖特殊责任】	23
第一百七十条	【试用买卖的试用期间】	23
第一百七十一条	【买受人对标的物的认可】	23
第一百七十二条	【招标投标买卖】	23
第一百七十三条	【拍卖】	23
第一百七十四条	【其他有偿合同的法律适用】	23
第一百七十五条	【互易合同的法律适用】	23
第十章 供用电、水、气、热力合同		
第一百七十六条	【供用电合同的定义】	24
第一百七十七条	【供用电合同的主要条款】	24
第一百七十八条	【供用电合同的履行地】	24
第一百七十九条	【供电人安全供电义务】	24
第一百八十条	【供电人中断供电的通知义务】	24
第一百八十一条	【抢修义务】	24
第一百八十二条	【用电人交付电费义务】	24
第一百八十三条	【用电人安全用电义务】	24
第一百八十四条	【供用水、气、热力合同的法律适用】	24
第十一章 赠与合同		
第一百八十五条	【赠与合同的定义】	25
第一百八十六条	【赠与合同的撤销及其限制】	25
第一百八十七条	【赠与的登记】	25
第一百八十八条	【受赠人的交付请求权】	25
第一百八十九条	【赠与人责任】	25
第一百九十条	【附义务赠与】	25
第一百九十一条	【赠与的瑕疵担保责任】	25
第一百九十二条	【赠与的法定撤销】	25
第一百九十三条	【继承人或法定代理人的撤销权】	25
第一百九十四条	【赠与财产的返还】	26
第一百九十五条	【赠与义务的免除】	26
第十二章 借款合同		

第一百九十六条	【借款合同的定义】	26
第一百九十七条	【合同形式及主要条款】	26
第一百九十八条	【合同的担保】	26
第一百九十九条	【借款人提供真实情况义务】	26
第二百条	【利息的预先扣除】	26
第二百零一条	【贷款人违约责任】	26
第二百零二条	【贷款人的检查、监督权】	26
第二百零三条	【借款用途的限制】	27
第二百零四条	【利率】	27
第二百零五条	【利息的支付】	27
第二百零六条	【借款的返还期限】	27
第二百零七条	【逾期利息】	27
第二百零八条	【提前偿还借款的利息计算】	27
第二百零九条	【借款展期】	27
第二百一十条	【自然人借款合同的生效时间】	27
第二百一十一条	【自然人借款合同的利率】	27

第十三章 租赁合同

第二百一十二条	【租赁合同的定义】	27
第二百一十三条	【合同的主要条款】	27
第二百一十四条	【租赁期限】	28
第二百一十五条	【租赁合同的形式】	28
第二百一十六条	【出租人的交付义务】	28
第二百一十七条	【承租人的按约定使用义务】	28
第二百一十八条	【租赁物正常损耗的责任】	28
第二百一十九条	【未正当使用租赁物的责任】	28
第二百二十条	【租赁物维修义务的承担】	28
第二百二十一条	【承租人要求维修的权利与自行维修】	28
第二百二十二条	【租赁物的保管】	28
第二百二十三条	【租赁物的改善】	28
第二百二十四条	【转租】	29
第二百二十五条	【租赁物的收益】	29

第二百二十六条	【支付租金的期限】	29
第二百二十七条	【租金未支付、迟延支付和逾期不支付的法律后果】	29
第二百二十八条	【租赁物的权利瑕疵】	29
第二百二十九条	【所有权变动后的合同效力】	29
第二百三十条	【优先购买权】	29
第二百三十一条	【租赁物的灭失】	29
第二百三十二条	【租期不明的处理】	29
第二百三十三条	【租赁物的瑕疵担保】	30
第二百三十四条	【共同居住人的居住权】	30
第二百三十五条	【租赁物的返还】	30
第二百三十六条	【续租】	30
第十四章 融资租赁合同		
第二百三十七条	【融资租赁合同的定义】	30
第二百三十八条	【合同的主要条款及形式】	30
第二百三十九条	【租赁物的购买】	30
第二百四十条	【索赔权】	30
第二百四十一条	【买卖合同的变更须经承租人同意】	30
第二百四十二条	【租赁物所有权】	30
第二百四十三条	【租金的确定】	31
第二百四十四条	【租赁物的瑕疵担保责任】	31
第二百四十五条	【租赁物的占有和使用】	31
第二百四十六条	【租赁物造成的损害责任】	31
第二百四十七条	【租赁物的保管、使用、维修】	31
第二百四十八条	【承租人拒付租金的后果】	31
第二百四十九条	【租赁物价值的部分返还权】	31
第二百五十条	【租赁期满租赁物归属】	31
第十五章 承揽合同		
第二百五十一条	【承揽合同的定义】	31
第二百五十二条	【合同的主要条款】	31

第二百五十三条	【承揽人的义务与交由第三人完成主要工作】	32
第二百五十四条	【交由第三人完成辅助工作】	32
第二百五十五条	【承揽人依约定选用材料】	32
第二百五十六条	【定作人提供材料】	32
第二百五十七条	【承揽人的通知义务】	32
第二百五十八条	【中途变更工作要求的责任】	32
第二百五十九条	【定作人的协助义务】	32
第二百六十条	【承揽人接受监督检查的义务】	32
第二百六十一条	【工作成果的验收】	32
第二百六十二条	【质量不合约定的责任】	33
第二百六十三条	【支付报酬期限】	33
第二百六十四条	【承揽人的留置权】	33
第二百六十五条	【材料和工作成果的保管】	33
第二百六十六条	【承揽人的保密义务】	33
第二百六十七条	【共同承揽】	33
第二百六十八条	【定作人的解除权】	33

第十六章 建设工程合同

第二百六十九条	【建设工程合同的定义】	33
第二百七十条	【合同形式】	33
第二百七十一条	【招标投标】	33
第二百七十二条	【总包与分包】	33
第二百七十三条	【重大建设工程合同的订立】	34
第二百七十四条	【勘察、设计合同主要内容】	34
第二百七十五条	【施工合同主要条款】	34
第二百七十六条	【建设工程监理】	34
第二百七十七条	【发包人检查权】	34
第二百七十八条	【隐蔽工程的验收】	34
第二百七十九条	【竣工验收】	34
第二百八十条	【勘察、设计人的质量责任】	35
第二百八十一条	【施工人的质量责任】	35

第二百八十二条	【质量保证责任】	35
第二百八十三条	【发包人违约责任】	35
第二百八十四条	【发包人原因致工程停建、缓建的责任】	35
第二百八十五条	【发包人原因致勘察、设计、返工、停工或 修改设计的责任】	35
第二百八十六条	【工程价款的支付】	35
第二百八十七条	【适用承揽合同的规定】	35
第十七章 运输合同		
第一节 一般规定		
第二百八十八条	【运输合同的定义】	36
第二百八十九条	【不得拒绝正当的运输要求】	36
第二百九十条	【按约定期间运输义务】	36
第二百九十一条	【按约定路线运输义务】	36
第二百九十二条	【支付票款或运输费用】	36
第二节 客运合同		
第二百九十三条	【客运合同的成立】	36
第二百九十四条	【持有效客票乘运义务】	36
第二百九十五条	【退票与变更】	36
第二百九十六条	【按约定限量携带行李义务】	36
第二百九十七条	【违禁品或危险物品的携带禁止】	36
第二百九十八条	【承运人告知重要事项义务】	37
第二百九十九条	【迟延运输的责任】	37
第三百条	【变更运输工具】	37
第三百零一条	【救助义务】	37
第三百零二条	【旅客伤亡的损害赔偿责任】	37
第三百零三条	【对行李的损害赔偿责任】	37
第三节 货运合同		
第三百零四条	【托运人告知义务】	37
第三百零五条	【托运人提交文件义务】	37
第三百零六条	【托运人的包装义务】	37
第三百零七条	【托运人运送危险货物的义务】	38