

GUOYOU TUDI ZIYUAN
GUANLI SHIYONG SHOUC

国有土地资源 管理实用手册

(上卷)

主编/于国安



经济科学出版社

国有土地资源管理实用手册

(上 卷)

于国安 主编

经济科学出版社

《国有土地资源管理实用手册》

编辑委员会

主 编：于国安

副主编：王 晶 朱厚玉 刘书亭 谭 梅

编 委：（按姓氏笔画排序）

于丽丽 王晓琳 王 萍 阮绍文

李 鹏 吴宏法 罗斯维 孟晓清

杨创兴 张 静 侯乃弘 袁笑梅

徐 利 顾 玲 高 峰 瞿凤香

前 言

为方便各级、各部门全面了解和掌握国家、省发布的有关土地等资源管理的有关法律法规、规章制度、政策办法等文件规定，进一步规范国有土地、矿产等资源性收支行为，加强政府非税收入管理，完善“收支两条线”管理制度，提高各级财政及有关部门的服务意识和管理水平，我们组织编印了《国有土地资源管理实用手册》。该手册的出版，对于增强土地、矿产等资源性收支管理工作的透明度，加强监督检查，推进依法组织收入，提高依法理财水平，将发挥重要作用。

本书收录了1987年至2004年底涉及土地、矿产等资源管理的法律、行政、地方性法规、省政府规章以及有关部门制定的规章制度，具有全面、详实、权威的特点。全书按内容分为两篇，第一篇为基础理论知识，分为五个部分，以问答形式对土地、矿产资源管理方面的基本理论、基础知识、法律法规、政策规定等进行讲解。第二篇为现行国有土地资源管理法律法规，分八个部分，按法律法规、政策规定的性质、适用范围等进行归类，文件分布体现了方便使用的特点。

为便于广大读者查阅，本书按文件分类编有总目录、上下两册各有分目录。每一部分的编排，均按发布的先后顺序。

本书可作为各级财政、国土资源管理部门及政府有关部门的业务指导用书，也可供事业单位、企业和个人查阅有关法律法规和政策规定时参考。

本书收录的有关文件时间跨度大、内容多，是目前我省收录国土、矿产等资源性收支管理文件最全的参考资料。由于时间仓促、人员不足、水平有限，书中难免出现疏漏之处，敬请广大读者批评指正。

编 者

2005年8月6日

总 目

上 卷

第一篇 基础理论知识

- 一、综合知识
- 二、土地税费与收益管理
- 三、土地开发整理管理
- 四、土地利用规划管理
- 五、耕地保护

第二篇 现行国有土地资源管理法律法规

- 一、土地征用与建设用地法律法规规章规范性文件
- 二、土地权益与估价有关法律法规
- 三、土地监督检查法律法规

四、矿产资源法律法规

下 卷

五、综合性法律法规

六、土地税费法律法规

七、土地开发整理法律法规

八、土地利用规划法律法规

目 录

上 卷

第一篇 基础理论知识

一、综合知识

什么是自然土地？其基本属性是什么？	(3)
自然土地的基本属性决定了什么？	(4)
什么是经济土地？什么是经济土地构成的二元性？	(4)
自然土地和人工土地的区别在哪里？	(4)
土地是怎样分类的？	(5)
什么是土地资源、土地财产、土地资产、土地资本？	(7)
土地资产与土地资源、土地财产的关系是什么？	(7)
什么是土地金融？	(8)
什么是土地的使用价值？	(8)
什么是土地资源价值？	(8)
什么是土地市场？有何特点？	(9)
土地市场的功能与建立土地市场的必要条件是什么？	(9)
土地市场的运行模式是什么？	(11)
我国土地市场的特征是什么？	(11)
什么是土地的自然供给、经济供给？	(11)

什么是土地的供求平衡?	(12)
什么是地租、级差地租、级差地租Ⅰ、级差地租Ⅱ?	(12)
什么是土地价格? 其构成是什么?	(13)
什么是土地市场价格和市场价值?	(13)
土地所有权价格和土地使用权价格是什么?	(13)
什么是基准地价和标定地价?	(13)
什么是土地的课税价格、征收价格、抵押价格、评估价格?	(14)
什么是土地使用权出让底价、土地估价、宗地地价?	(14)
什么是国有土地资产经营?	(14)
什么是土地收购? 我国土地收购的范围有哪些?	(15)
什么是国有土地收回? 我国国有土地收回的范围有哪些?	(16)
什么是土地使用权划拨? 我国划拨国有土地使用权的范围有哪些?	(16)
什么是国有土地使用权出让和国有土地使用权转让?	(21)
什么是国有土地租赁和土地作价入股?	(21)
什么是土地制度?	(22)
什么是土地所有制?	(22)
什么是土地使用制?	(22)
土地使用权和土地使用制的关系如何?	(22)
土地国家管理的基本内容有哪些?	(23)
什么是土地所有权? 其属性是什么? 土地所有权权能和特征有哪些?	(23)
什么是土地使用权? 其特征和属性有哪些?	(25)
什么是土地他项权利?	(26)
什么是地役权和土地抵押权?	(26)

二、土地税费与收益管理

什么是土地税收?	(27)
什么是财产税?	(27)
什么是农业税?	(27)
什么是农业特产税?	(28)
什么是牧业税?	(28)
什么是企业所得税中的土地税? 什么是个人所得税中的土地税?	(28)
什么是城镇土地使用税? 什么是土地增值税?	(29)
什么是房产税? 什么是契税?	(29)
什么是转让土地使用权销售不动产营业税?	(30)
什么是耕地占用税?	(30)
什么是城市维护建设税?	(30)
什么是固定资产投资方向调节税?	(30)

什么是印花税？	(31)
什么是国有土地有偿使用收入？如何征收管理？	(31)
国有土地使用权出让金主要有哪些法律特征及种类？	(31)
出让金如何确定？	(34)
出让金如何交付？	(36)
什么是国有土地租赁收入？	(37)
实行国有土地租赁的范围有哪些？	(38)
怎样界定租金的标准？	(38)
什么是国有土地使用权作价入股股利收入？	(38)
什么是转让土地收入？	(39)
什么是新增建设用地土地有偿使用费？其征收的目的、意义和依据是什么？	(39)
什么时间开征新增建设用地土地有偿使用费的？其范围有哪些？	(40)
新增建设用地土地有偿使用费的征收标准、等别是什么？标准是怎么制定的？	(40)
新增建设用地土地有偿使用费缴纳主体是谁？在哪个环节缴纳？	(42)
新增建设用地土地有偿使用费缴款通知书和一般缴款书是什么？	(42)
新增建设用地土地有偿使用费的缴纳程序是什么？	(43)
新增建设用地土地有偿使用费怎样分配、管理和使用？	(43)
缴纳的新增建设用地土地有偿使用费如何列支？	(44)
新增建设用地土地有偿使用费有哪些用途？	(44)
新增建设用地土地有偿使用业务费提取比例是多少？如何使用？	(44)
什么是新菜地开发建设基金？其征收对象是谁？	(45)
新菜地开发建设基金的缴纳主体是谁？其征收标准是什么？	(46)
新菜地开发建设基金如何征收管理？	(46)
新菜地开发建设基金怎样使用和管理？	(47)
什么是场地使用费？其征收对象和纳费人是谁？	(47)
场地使用费的征收标准是什么？减免范围有哪些？	(49)
场地使用费怎样使用和管理？	(50)
征地管理费的征收依据和征收标准是什么？	(50)
征地管理费怎样征收管理？如何使用？	(51)
山东省征地管理费在征收管理方面是如何规定的？	(51)
征地管理费减免范围有哪些？	(52)
征收土地登记费的依据是什么？	(52)
土地登记费的收费项目及标准有哪些？	(52)
土地登记费如何收取？	(53)
征地补偿费的依据是什么？主要包括哪些补偿？	(53)

山东省对征地补偿标准是如何确定的？	(54)
什么是土地补偿费？征收耕地的土地补偿费标准是什么？	(54)
征收耕地的土地补偿费如何计算？	(54)
什么是安置补偿？征收土地补偿和安置的基本原则是什么？	(54)
征收耕地的安置补助费标准是什么？征收耕地的安置补助费如何计算？	(55)
计算征收耕地的土地补偿费和安置补助费时“年产值”如何确定？	(56)
计算征收耕地的土地补偿费和安置补助费时“耕地面积”等如何确定？	(56)
计算征收耕地的安置补助费时“农业人口”和“人均耕地面积”如何确定？	(56)
征收其他土地的土地补偿费和安置补助费标准如何确定？	(56)
什么是青苗补偿费？什么是地上附着物补偿费？	(57)
什么是其他补偿费？	(57)
山东省年产值最低标准是如何确定的？年产值标准地区是怎样划分的？	(57)
什么是耕地开垦费？征收依据和标准是什么？	(58)
什么是土地复垦费？征收依据和标准是什么？	(58)
什么是土地闲置费？征收依据是什么？	(59)
山东省土地闲置费如何征收管理？	(59)
什么是国有土地储备运营？	(60)
什么是国有土地储备资金？其主要来源有哪些？	(60)
什么是国有土地储备运营收入？主要包括哪些方面？	(60)
国有土地储备运营收入怎样管理？	(61)
什么是国有土地储备运营成本费用？主要包括哪些方面？	(61)
什么是国有土地储备运营收益？怎样缴库？	(61)
国有土地储备运营收益的主要用途是什么？	(61)
国有土地储备运营资金财政监督检查的范围和内容是什么？	(62)
土地储备资金会计核算主要设置哪些会计科目？	(65)
储备土地核算的范围是什么？储备土地如何核算？	(65)
储备土地租赁如何核算？	(66)
什么是应缴财政专户款？	(66)
应缴财政专户款如何核算？	(66)
什么是用于农业土地开发的土地出让金？	(66)
用于农业土地开发的土地出让金的比例和计算方法？	(67)
什么是土地平均纯收益标准？	(67)
用于农业土地开发的出让金如何缴库？	(67)
用于农业土地开发的出让金使用范围有哪些？	(68)
用于农业开发的土地出让金由谁监督管理？如何监督管理？	(68)
征收矿产资源补偿费的依据、标准是什么？	(69)

矿产资源补偿费的计征基础是什么？矿产资源补偿费的纳费义务及缴费时间？	(69)
矿产资源补偿费中央与省、自治区、直辖市的分成比例是多少？	(70)
矿产资源补偿费由谁负责征收？	(70)
矿产资源补偿费专用票据有哪些种类？	(71)
矿产资源补偿费减免的条件和程序是什么？	(71)
陆上石油开采和海上石油开采缴纳矿区使用费后是否还要缴纳矿产资源补偿费？	(72)
矿产资源补偿费如何使用？	(72)
国家有关部门制定了哪些与矿产资源补偿费相关的规定？	(73)
征收探矿权采矿权使用费和价款的依据和标准是什么？	(74)
探矿权采矿权使用费和价款征收和缴纳的主体是谁？缴纳程序是什么？	(75)
怎样开设探矿权采矿权使用费和价款的财政专户？	(75)
征收探矿权采矿权使用费和价款使用什么专用票据？	(75)
探矿权采矿权使用费和价款如何使用？	(76)
探矿权采矿权使用费减免的条件、程序、幅度是如何确定的？	(76)
探矿权采矿权使用费减免如何审批？	(77)
探矿权采矿权价款怎样转增国家资本？转增国家资本的条件和程序是什么？	(77)
国家有关部门制定了哪些与探矿权采矿权使用费和价款相关的规定？	(78)
征收矿区使用费的依据和标准是什么？矿区使用费如何征收？	(78)
国家有关部门制定了哪些与矿区使用费相关的规定？	(80)
征收勘查登记费和采矿登记费的依据和征收标准是什么？	(80)
勘查登记费和采矿登记费如何征收管理？如何使用？	(81)

三、土地开发整理管理

什么是土地开发整理？其任务、内容和基本原则是什么？	(83)
土地开发整理的重点是什么？土地开发整理的类型有哪些？	(85)
土地整理的基本内容和要求是什么？	(85)
什么是土地复垦和土地整治？	(86)
什么是土地开发整理项目？	(87)
什么是国家投资土地开发整理项目？	(87)
国家投资土地开发整理项目库主要由哪几个部分组成？	(87)
什么是项目管理？	(88)
什么是土地开发整理项目可行性研究？	(88)
年度土地开发整理项目计划是什么？	(88)
国家投资土地开发整理项目申报的依据、程序、原则、要求是什么？	(89)

国家投资土地开发整理项目管理程序有哪些？	(91)
国家投资土地开发整理新建项目上报哪些材料？	(94)
什么是土地开发整理项目资金？	(95)
土地开发整理项目资金管理的主要内容和特点是什么？	(95)
土地开发整理项目预算及其特点是什么？	(95)
土地开发整理项目预算管理的目的和主要内容是什么？	(96)
土地开发整理项目预算的组成及各项费用含义是什么？	(96)
土地开发整理项目预算申报的材料有哪些？	(97)
土地开发整理项目预算审查的目的、依据、程序、主要内容是什么？	(97)
土地开发整理项目资金财务监督检查的主要内容是什么？	(98)
土地开发整理项目年度财务决算是什么？项目工程如何结算？	(98)
土地开发整理项目竣工决算的原则、依据和主要内容是什么？	(99)
土地开发整理项目竣工决算与年度财务决算的区别与联系是什么？	(99)
项目竣工决算需提供的资料有哪些？	(100)
什么是山东省省级投资土地开发整理复垦项目？	(100)
山东省省级土地开发整理复垦项目立项及安排应当遵循哪些原则？	(100)
山东省省级土地开发整理复垦项目申报应当具备什么条件？	(100)
山东省省级土地开发整理复垦项目申报要求是什么？	(101)
山东省省级土地开发整理复垦项目审批程序是什么？	(102)
山东省省级土地开发整理复垦项目验收的内容和程序是什么？	(102)
财政、国土资源部门在农业土地开发中各自的职责是什么？	(103)

四、土地利用规划管理

什么是土地利用？影响土地利用的因素有哪些？	(105)
什么是土地资源可持续利用？我国土地资源可持续利用的原则是什么？	(107)
什么是规划？	(109)
什么是土地利用规划？其实质是什么？我国土地利用规划有哪些类型？	(109)
什么是土地利用规划体系？我国土地利用规划体系建设的现状如何？	(112)
什么是土地用途管制？其与土地利用规划是什么关系？	(114)
可持续发展理论的基本观点是什么？其在土地利用规划中有哪些应用？	(115)
土地利用规划的原则是什么？	(116)
土地利用规划与国民经济和社会发展规划（计）划是什么关系？	(118)
土地利用规划与国土规划是什么关系？	(119)
土地利用总体规划的内涵、特性、法律地位与作用是什么？	(120)
土地利用总体规划的编制依据、原则是什么？期限如何规定？	(121)
各级土地利用总体规划的主要任务和主要内容是什么？	(124)
土地利用的基本方针是什么？	(126)

什么是土地利用分区?	(126)
什么是土地利用地域? 如何划分土地利用地域?	(127)
什么是土地用途分区? 有哪些种类?	(127)
土地利用专项规划的内涵和特征是什么? 有哪些类型?	(129)
什么是土地开发整理规划? 其与土地利用总体规划关系怎样? 编制原则 是什么?	(130)
土地开发整理规划的期限如何确定?	(130)
什么是土地开发区、整理区、复垦区和综合整理区?	(130)
在土地开发整理规划中土地开发整理项目如何确定?	(131)
土地开发整理复垦规划的指导思想、目标和任务是什么?	(131)
土地开发规划编制的依据和原则是什么?	(132)
编制土地开发规划的基本内容和方法是什么?	(132)
什么是土地利用规划管理? 其任务是什么?	(133)
土地利用规划组织编制管理的主要内容是什么?	(135)
国家对土地利用总体规划的审批权限有哪些规定?	(136)
土地利用总体规划审查报批的程序、审查的主要依据和主要内容是什么?	(137)
土地利用总体规划调整和修改的范围分别是什么?	(141)
土地利用总体规划调整和修改方案的编制和报批有哪些要求?	(142)
什么是土地利用计划? 什么是土地利用计划管理?	(143)
编制土地利用年度计划的依据、原则、内容和报批的程序是什么?	(144)
什么是农用地整理折抵、置换、周转指标?	(145)
什么是城市化? 怎样计算和预测城市化水平?	(147)
什么是土地利用规划实施的行政检查? 其种类有哪些?	(148)
违反和擅自修改土地利用总体规划要承担哪些法律责任?	(149)

五、耕地保护

什么是耕地? 有何特征?	(151)
什么是耕地资源? 我国耕地资源的主要特点是什么?	(152)
什么是农用地、园地、林地、牧草地和其他农用地?	(153)
耕地与耕地以外农用地的关系是什么?	(154)
什么是建设、商服、工矿仓储、公用设施、公用建筑、住宅、交通运输、水利设施和 特殊用地?	(154)
耕地与建设用地的关系是什么?	(156)
什么是未利用地、未利用土地和其他土地?	(156)
耕地与未利用地的关系是什么?	(157)
什么是耕地保护? 耕地保护对我国经济社会发展有何作用?	(157)
我国耕地保护面临的形势如何?	(159)

处理好耕地保护与经济发展关系的基本思路是什么?	(159)
处理耕地保护与经济发展关系要坚持“双保”和“三个加快”是什么?	(160)
在耕地保护工作中要做到的“四个坚持”和增强几种意识是什么?	(161)
我国耕地保护工作的原则、核心、关键、目的是什么?	(161)
我国不同区域耕地保护的重点和政策是什么?	(162)
耕地保护要实现哪“两个平衡”?	(162)
什么是耕地总量动态平衡? 国家对其有何规定? 实现其有哪些措施?	(162)
省级人民政府在实施耕地总量动态平衡目标中有哪些职责?	(163)
什么是耕地保有量? 土地利用总体规划对其有何规定?	(164)
法律规定了哪些耕地保护制度?	(164)
什么是耕地数量保护和耕地质量保护? 对耕地质量保护有哪些措施?	(166)
什么是闲置、荒芜耕地? 法律对闲置耕地有何规定?	(167)
哪些耕地应当列入生态退耕规划范围?	(167)
农业结构调整对耕地保护有何影响? 对此有何政策规定?	(168)
“十五”期间我国耕地保护工作的指导思想、目标和任务是什么?	(168)
什么叫基本农田? 其与耕地有何区别?	(169)
什么叫基本农田保护区? 其与基本农田有什么关系? 如何划定基本农田保护 区?	(169)
基本农田保护的方针和行政职能是什么?	(170)
哪些耕地应当划入、哪些耕地应当优先划入基本农田保护区实行严格管理?	(171)
什么叫基本农田保护率? 法律对此有何规定?	(171)
法律规定了哪些基本农田保护法律制度?	(171)
基本农田保护监督检查工作由谁负责?	(172)
什么叫基本农田保护区用途管制制度? 其主要内容是什么?	(172)
占用基本农田严格审批与占补平衡制度的主要内容是什么?	(173)
什么是基本农田质量保护制度? 其主要内容是什么?	(173)
什么是基本农田环境保护制度? 其主要内容是什么?	(173)
什么是基本农田保护监督检查制度? 其主要内容是什么?	(174)
基本农田保护工作有哪些内容?	(174)
法律对基本农田的划定有哪些规定? 目前我国基本农田划定的状况如何?	(175)
如何做好划定基本农田保护区的验收工作?	(176)
基本农田保护的目標是什么? 基本农田保护的措施有哪些?	(176)
如何实施对基本农田的监督管理?	(177)
如何处理好基本农田保护与生态环境建设的关系?	(177)
如何做好退耕还林中基本农田保护工作?	(178)
如何处理好在基本农田保护区内进行农业生产结构调整问题?	(178)

新形势下如何保护粮食生产能力,加强基本农田保护工作?	(178)
能否占用基本农田? 在什么情况下,占用基本农田要从重给予处罚?	(179)
国家重点建设项目占用基本农田由谁审批?	(179)
建窑、建坟、建房能否占用基本农田保护区内的耕地? 具有什么法律 责任?	(179)
基本农田保护区标志牌上应有哪些内容?	(180)
破坏或者擅自改变基本农田保护区标志应负什么法律责任?	(180)
占用基本农田的耕地开垦费可否高于一般耕地? 侵占、挪用基本农田开垦费 的,应负什么法律责任?	(180)
耕地以外的其他农用地是否可以划为保护区?	(180)
什么是建设用地审批管理? 有哪些原则?	(180)
与建设用地审批管理相关的制度和政策有哪些? 建设用地审批管理的主要任务 是什么?	(181)
《中华人民共和国土地管理法》确定的建设用地审查报批制度有哪些 特点?	(182)
什么是单独选址建设项目用地? 哪些类型的建设项目用地属于单独选址 建设项目用地?	(182)
哪些单独选址建设项目用地必须报国务院批准农用地转用和土地征用? 需报 送哪些材料?	(183)
单独选址建设项目用地涉及上报国务院批准土地征用的,应具备哪些 条件?	(184)
什么是建设项目用地预审? 其法律和政策依据是什么?	(184)
建设项目用地预审的范围、权限和主要内容是什么?	(185)
哪些单独选址建设项目用地需报国土资源部预审?	(186)
什么是“一书四方案”? “一书四方案”的主要内容有哪些?	(186)
什么是城市分批次建设用地审批? 有何特点?	(187)
申请城市分批次建设用地的条件和范围是什么? 城市分批次建设用地报批的 原则要求是什么?	(187)
为什么城市分批次建设用地报批要编制“一书三方案”?	(188)
具体建设项目占用城市建设用地范围内的国有建设用地的程序是什么?	(188)
具体建设项目占用国有未利用地由谁审批?	(189)
改变国有土地建设用途由谁批准?	(189)
在城市建设用地范围内现有建设用地由谁审批?	(189)
在城市和村庄、集镇建设用地规模范围内,对已批准的农用地转用范围内的 具体建设项目用地由谁批准?	(190)
什么是临时用地? 临时用地的申报程序是什么?	(190)
临时用地由谁批准? 临时用地如何补偿?	(190)

新的《土地分类》对农用地概念内涵有哪些扩展？	(191)
什么是农用地转用？其审批管理的地位和作用是什么？	(191)
对农用地转用的审批权限是如何规定的？	(192)
农用地转用的审批程序、依据、条件是什么？	(192)
农用地转用审批与征用土地审批应当如何衔接？	(195)
在城市和村庄、集镇建设用地区域内市、县人民政府是否可以分批次申请 农用地转用审批？	(195)
什么是耕地占补平衡制度？在实施耕地占补平衡中要推行哪两项制度？	(195)
什么是补充耕地储备制度？	(196)
什么是建设用地项目补充耕地与土地开发整理项目挂钩制度？	(196)
利用何种费用新增加的耕地不能或者可以用于耕地占补平衡？	(196)
什么是耕地占补平衡“两手抓”？其主要内容是什么？	(196)
补充耕地有哪两种方式？补充耕地的责任人是谁？	(196)
国务院批准的农用地转用涉及的补充耕地方案实施，应由谁负责监督检查 和验收？	(197)
什么是“先补后占”？什么是“边占边补”？	(197)
建设项目报批用地时对补充耕地分别实行“边占边补”和“先补后占”的， 有什么要求？	(198)
对单独选址建设项目和城市分批次建设用地区域补充耕地有何要求？时限各 有什么规定？	(198)
什么是易地补充耕地？如何规范易地补充耕地工作？	(198)
补充耕地验收有哪些规定？保证补充耕地质量有哪些措施？	(199)
什么是耕地“两库三挂钩”制度？什么是耕地占补平衡台账制度？	(200)
什么是耕地占补平衡核查制度？	(200)
补充什么样的农用地可以视同补充耕地？	(200)
在农业结构调整中对补充耕地有哪些规定？	(200)
对水利水电工程项目的耕地占补平衡有何特殊规定？	(201)
西部地区的耕地占补平衡有何特殊政策？	(202)
对重点地区的耕地占补平衡工作如何进行分类指导？	(202)
农民建房占用耕地是否也要实行耕地占补平衡？	(202)
在城市规划范围建设绿化隔离林带其用地涉及耕地的，应该怎么办？	(202)
什么是征用土地？有哪些特征、基本原则？征用土地在建设用地区域管理中有何 重要地位？	(203)
现行的征用土地制度与原来的征用土地制度比较有哪些新的变化？	(204)
现行的征用土地制度对征用土地的审批权限是如何规定的？	(205)
征用土地的工作程序是什么？征用土地的审批程序是什么？	(205)
什么是征地批后“两方案两公告一登记”制度？	(207)

征用土地应当在哪里、由谁、何时进行公告?	(207)
征用土地方案公告的主要内容是什么? 征用土地未发布公告的,怎么办?	(207)
什么是耕地保护违法行为和耕地保护违法案件?	(208)
耕地保护违法行为主要有哪些种类?	(208)
对非法批准征用、占用土地的违法行为应当给予什么行政处罚?	(208)
对非法批准征用、占用土地的违法行为应当给予什么行政处分?	(209)
对侵占、挪用征地费的行为应当承担什么法律责任和应给予什么行政 处分?	(209)
对应将耕地划入基本农田保护区而不划入的行为应当追究什么法律责任?	(210)
对应将耕地划入基本农田而不划入且拒不改正的行为应当给予什么行政 处分?	(210)
对破坏耕地的违法行为应当如何处罚?	(210)
对在禁止开垦区内进行开垦的行为应当如何处罚?	(210)
对临时占用耕地逾期不恢复种植条件的行为应当如何处罚?	(211)
对非法占用、非法批准占用基本农田和买卖或者以其他形式非法转让基本农田 的违法行为应当如何处罚?	(211)
对破坏或者擅自改变基本农田保护区标志的违法行为应当如何处罚?	(211)
对破坏基本农田,毁坏种植条件的行为应当如何处罚?	(211)
对侵占、挪用基本农田耕地开垦费的行为应当如何处罚?	(211)
对违反土地利用总体规划,擅自将农用地(耕地)改为建设用地的违法行为 应当如何处罚?	(212)
什么是土地犯罪?	(212)
我国法定的土地犯罪罪名有哪些?	(212)
犯有非法批准征用、占用土地罪应当如何给予刑事处罚?	(213)
犯有非法占用耕地罪应当如何给予刑事处罚?	(213)

第二篇 现行国有土地资源管理法律法规

一、土地征用与建设用地法律法规规章规范性文件

(一)国家法律法规规章规范性文件

大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例

1991年2月15日 国务院令 第74号 (217)

城市房屋拆迁管理条例

2001年6月13日 国务院令 第305号 (221)