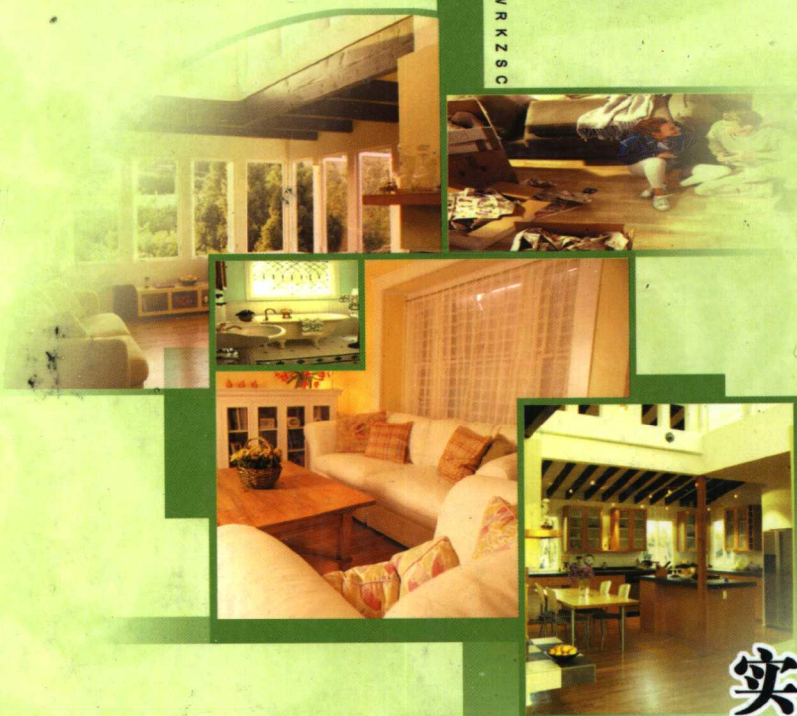


SHINEI ZHUANGSHI ZHUANGXIU GONGCHENG GUANLI YU HUANJING WURAN KONGZHI SHIYONG SHOUCE

室内装饰装修工程管理与环境污染控制

实用手册

SNZSXGCGLYHJWRKZSC



中国环境科学出版社

室内装饰装修 工程管理与环境污染控制实用手册

主编：喻亦林

(上卷)



中国环境科学出版社

图书在版编目(CIP)数据

室内装饰装修工程管理与环境污染控制实用手册/喻亦林主编. —北京: 中国环境科学出版社, 2002. 4

ISBN 7-80163-294-X

I. 室... II. 喻... III. ①住宅—室内装修—工程施工—施工管理—手册②住宅—室内装修—环境污染—污染控制—手册 IV. TU767-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 021780 号

中国环境科学出版社出版发行

(100036 北京海淀区普惠南里 14 号)

北京忠信诚胶印厂印刷

各地新华书店经销

*

2002 年 4 月第一版

开本 787×1092 1/16

印数 1—1000

2002 年 4 月第一次印刷

印张 106

字数 2100 千字

ISBN 7-80163-294-X/X. 169

定价: 790.00 元(全三卷)

前言

随着经济生活的提高,室内装饰装修受到越来越多的关注。室内装饰装修质量问题一再出现,特别是因装饰装修造成的室内环境污染事件,已成为各级领导和广大群众关心的热点。加强装饰装修的管理,防治因装饰装修引起的环境污染,已成为目前装饰装修行业与管理部
门的当务之急。

建章立制是加强装饰装修管理防治室内环境污染的前提保证,为此建设部、环抱总局等部委颁布了一系列标准与法规。为加强装饰装修管理与防治室内环境污染提供了技术依据,并对管理提出了明确的要求,保证了工程建设中标准规范的顺利实施。

有鉴于此我们邀请建设部、国家环保局的专家共同编纂了本书。本书依据装饰装修的特点详细介绍了各个环节的管理要点,并收录了近期颁布的相关标准、法规。

本书特点:

编著权威 由建设部专家与国家环保局专家共同精心编纂。

内容全面 包含了装饰装修管理与环境污染防治的各个环节。

检索便捷 体例科学篇目明细查阅方便。

在本书编辑和出版过程中得到了有关领导和专家的大力支持与协助,在此深表谢意。

本书编委会

2002年4月

中华人民共和国建设部令

第 110 号

《住宅室内装饰装修管理办法》已于 2002 年 2 月 26 日经第 53 次部常务会议讨论通过,现予发布,自 2002 年 5 月 1 日起施行。

部长:汪光焘

二〇〇二年三月五日

关于印发《关于加强建筑工程室内环境 质量管理的若干意见》的通知

建办质[2002]17号

各省、自治区建设厅,直辖市建委,国务院有关部门建设司:

为了更好地贯彻执行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》,加强对建设工程勘察、设计、施工、验收阶段的管理,我部制定了《关于加强建筑工程室内环境质量管理的若干意见》,现印发给你们,请各地结合实际,贯彻执行。

中华人民共和国建设部办公厅

二〇〇二年三月一日

关于加强建筑工程室内环境质量管理的若干意见

为了预防和控制新建、扩建、改建的民用建筑工程室内环境污染,建设部制定了《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(以下简称《规范》),对建筑工程室内氨、甲醛、苯、氡、总挥发性有机化合物(TVOC)含量的控制指标作了规定。这是我国第一部控制室内环境污染的工程建设强制性标准,将从颁布之日起施行。现就贯彻执行《规范》和加强建筑工程室内环境质量管理提出以下意见。

一、提高对建筑工程室内环境污染严重性和控制室内环境污染紧迫性的认识。近年来由于建筑工程环境污染日益严重,已引起社会各界的关注。有关部门制定的建筑和装修材料的环境指标,以及《规划》的颁布实施,基本形成了控制建筑工程室内环境污染的技术标准体系。各地建设行政主管部门要把控制室内环境污染作为确保建筑工程质量和居民身体健康的一项重要工作,抓实抓好。

二、在勘察设计和施工过程中严格执行《规范》。各地要组织工程建设有关单位学习

《规范》，对有关人员进行室内环境污染与控制知识的培训。勘察设计单位要在工程勘察和室内通风、装饰装修设计中充分考虑室内环境污染控制。施工单位和监理单位要作好材料进场检验工作，凡无出厂环境指标检验报告或者放射性指标、有害物质含量指标超标的产品不得使用在工程上。积极引导和鼓励勘察、设计、施工企业贯彻 ISO14000 环境管理体系认证，不断改进施工工艺，开展洁净生产。

三、建立民用建筑工程室内环境竣工验收检测制度。建筑工程竣工时，建设单位要按照《规范》要求对室内环境质量检查验收，委托经考核认可的检测机构对建筑工程室内氡、甲醛、苯、氨、总挥发性有机化合物(TVOC)的含量指标进行检测。建筑工程室内有害物质含量指标不符合《规范》规定的，不得投入使用。

从事建筑工程室内环境质量检测的机构要经过有关部门认证后，方可从事建筑工程室内环境质量检测。

四、加强对建筑工程室内环境质量的监督管理。各级工程质量监督机构应将建筑工程室内环境质量作为工程质量监督的重要内容之一。在工程质量监督机构报送给工程竣工验收备案机关的工程质量监督报告中，应包括对建筑工程室内环境质量的结论性意见。备案机关发现建筑工程室内环境质量不符合规范规定的，不得同意备案。对于施工单位不按照设计图纸和强制性标准施工，或者使用国家明令淘汰的建筑材料的，使用没有出厂检验报告的建筑材料，不按规定对有关建筑材料进行有害物质含量指标复验的，要根据《建设工程质量管理条例》第六十四条、第六十五条规定对现任单位进行处罚。对于建设单位在竣工验收时不对室内有害物质含量进行检查，或检查不合格擅自投入使用的，要根据《建设工程质量管理条例》第五十八条规定对现任单位进行处罚。

关于发布国家标准《住宅装饰装修 工程施工规范的通知》

建标[2001]266号

国务院各有关部门,各省、自治区建设厅,直辖市建委,计划单列市建委,新疆生产建设兵团建设局,各有关协会:

根据我部《关于印发“二〇〇〇至二〇〇一年度工程建设国家标准制订、修订计划”的通知》(建标[2001]87号)的要求,由我部会同有关部门共同编制的《住宅装饰装修工程施工规范》,经有关部门会审,批准为国家标准,编号为 GB50327-2001,自2002年5月1日起施行。其中,3.1.3、3.1.7、3.2.2、4.1.1、4.3.4、4.3.6、4.3.7、10.1.6为强制性条文,必须严格执行。

本规范由建设部负责管理和对强制性条文的解释,中国建筑装饰协会负责具体技术内容的解释,建设部标准定额所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国建设部
二〇〇一年十二月九日

关于发布国家标准《建筑装饰工程质量验收规范》的通知

建标[2001]221号

国务院各有关部门,各省、自治区建设厅,直辖市建委,计划单列市建委,新疆生产建设兵团建设局,各有关协会:

根据建设部《关于印发一九九八年工程建设国家标准制定、修订计划(第二批)的通知》(建标[1998]244号)的要求,由建设部会同有关部门共同修订的《建筑装饰工程质量验收规范》,经有关部门会审,批准为国家标准,编号为 GB50210-2001,自2002年3月1日起施行。其中,3.1.4、3.3.4、3.3.9、4.1.6、5.2.17、5.3.3、5.3.4、5.4.3、5.4.4、5.4.6、5.5.5、5.5.6.3、6.1.8、6.2.4、6.2.7、6.3.7、6.3.8、8.2.4、8.2.5、8.3.4、9.1.10、9.2.5、9.2.11、9.3.5、9.3.6、9.4.5、9.4.6、12.5.6为强制性条文,必须严格执行。原《装饰工程施工及验收规范》GBJ210-83、《建筑装饰工程施工及验收规范》JGJ73-91和《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301-88中第十章、第十一章同时废止。

本标准由建设部负责管理,中国建筑科学研究院负责具体解释工作,建设部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国建设部
二〇〇一年十一月一日

关于发布《全国建筑装饰装修工程量清单计价暂行办法》的通知

建标[2001]270号

各省、自治区建设厅,直辖市建委,国务院有关部门:

为促进全国统一建筑市场的建立,规范建筑装饰装修工程量清单计价行为,由我部组织制订的《全国建筑装饰装修工程量清单计价暂行办法》,已经审查,现批准发布,自2002年1月1日起施行。建设部1995年批准发布的《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(土建工程 GJD2-101-95)中的相应部分同时停止执行。

中华人民共和国建设部
二〇〇一年十二月二十六日

关于发布《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》的通知

建标[2001]271号

各省、自治区建设厅,直辖市建委,国务院有关部门:

为适应装饰装修工程造价管理的需要,由我部组织制订的《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》GYD-901-2002,已经审查,现批准发布,自2002年1月1日起施行。建设部1995年批准发布的《全国统一建筑工程基础定额》(土建工程 GJD-101-95)中的相应部分同时停止执行。

本定额委托建设部标准定额研究所负责具体解释。

中华人民共和国建设部
二〇〇一年十二月二十六日

总 目 录

第一部分 室内装饰装修管理

- 第一篇 室内装饰装修企业与项目管理
- 第二篇 室内装饰装修工程定额与报价
- 第三篇 室内装饰装修招标投标与合同管理
- 第四篇 室内装饰装修分包与发包管理
- 第五篇 室内装饰装修施工管理
- 第六篇 室内装饰装修质量验收管理
- 第七篇 室内装饰装修规范与强制性标准条文

第二部分 室内装饰装修环境污染控制

- 第八篇 室内环境污染控制概述
- 第九篇 民用建筑用建筑装饰材料控制
- 第十篇 室内装饰装修环境污染控制管理
- 第十一篇 室内环境污染检测与评估
- 第十二篇 室内装饰装修纠法律责任与纠纷案例
- 第十三篇 室内装饰装修政策法规

目 录

首 页

中华人民共和国建设部令 第 110 号

关于印发《关于加强建筑工程室内环境质量管理的若干意见》的通知

关于发布国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》的通知

关于发布国家标准《建筑装饰工程质量验收规范》的通知

关于发布《全国建筑装饰装修工程量清单计价暂行办法》的通知

关于发布《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》的通知

第一部分 室内装饰装修管理

第一篇 室内装饰装修企业与项目管理

第一章 室内装饰装修企业资质管理	(5)
第一节 概 述	(5)
第二节 建筑业企业资质管理规定与建筑装饰装修工程专业 承包企业资质等级标准	(71)
第三节 《建筑企业资质申请表》的填写	(78)
第二章 建筑装饰企业组织管理	(110)
第一节 建筑装饰企业组建管理	(110)
第二节 建筑装饰企业组织结构管理	(112)
第三节 建筑装饰企业内部组织形式	(114)

第三章	建筑装饰企业的计划管理	(115)
第一节	建筑装饰装修企业计划管理概述	(115)
第二节	建筑装饰企业的计划管理体系	(116)
第三节	建筑装饰企业管理目标	(119)
第四节	建筑装饰企业目标管理体系	(121)
第四章	建筑装饰装修企业机制管理	(126)
第一节	建筑装饰企业的机制转换	(126)
第二节	建筑装饰企业内部模拟市场建立与管理	(130)
第五章	建筑装饰工程项目管理程序及内容	(133)
第一节	建筑装饰工程项目管理程序	(133)
第二节	建筑装饰工程项目管理的内容	(134)
第六章	建筑装饰工程项目管理组织机构	(137)
第一节	组织结构设置的原则	(137)
第二节	施工项目管理组织机构的形式	(138)
第三节	选择施工项目组织形式的参考因素	(142)
第四节	建筑装饰施工项目经理部管理	(143)
第五节	工程分包项目组织管理	(144)
第七章	建筑装饰工程施工项目经理管理	(148)
第一节	施工项目经理的地位与项目经理负责制	(148)
第二节	施工项目经理责权	(150)
第三节	施工项目经营应具备的素质与项目经理的选择	(151)
第四节	装饰项目经理质量控制任务	(153)

第二篇 室内装饰装修定额与报价

第一章	室内装饰装修项目定额与单价表概述	(159)
第一节	装饰工程定额	(159)
第二节	装饰工程施工定额	(161)
第三节	装饰工程预算定额	(166)
第四节	概算定额	(168)

第五节 单位估价表	(171)
第二章 全国统一建筑装饰工程概(预)算定额	(173)
楼地面工程	(175)
墙柱面工程	(206)
天棚工程	(272)
门窗工程	(311)
油漆涂料工程	(336)
其他工程	(384)
建筑装饰工程补充定额	(407)
第三章 建筑装饰工程预算定额与单位估价表编制	(422)
第一节 建筑装饰工程预算定额编制原则与依据	(422)
第二节 建筑装饰工程预算定额的编制步骤	(423)
第三节 建筑装饰工程预算定额的编制方法	(427)
第四节 单位估价表的编制	(430)
第四章 建筑装饰工程投标报价	(439)
第一节 投标报价的依据与原则	(439)
第二节 投标报价的准备工作	(440)
第三节 建筑装饰工程投标报价计算	(442)
第四节 投标报价策略	(445)
第五章 装饰工程取费费率	(447)
第六章 室内装饰装修工程预算与报价编制实例	(456)
实例一:某银行营业大厅装饰预算编制	(456)
实例二:某三星级宾馆客房装饰预算编制	(473)
实例三:×××酒店装饰工程报价	(487)
实例四:×××饭店装饰工程报价	(504)
实例五:×××大厦装饰工程清包工报价(外资工程)	(507)

第三篇 室内装饰装修招投标与合同管理

第一章 建筑装饰工程招标管理	(515)
第一节 建筑装饰工程招标概述	(515)

第二节	建筑装饰工程招标程序	(516)
第三节	标底的编制与审定	(523)
第四节	招标文件和招标事务	(524)
第二章	室内装饰工程的投标管理	(535)
第一节	装饰工程投标管理概述	(535)
第二节	投标程序及准备工作	(536)
第三章	施工招标的开标、评标与决标管理	(541)
第一节	开 标	(541)
第二节	评 标	(542)
第三节	决 标	(545)
第四章	室内装饰工程国际招标投标管理	(548)
第一节	室内装饰工程国际招投标概述	(548)
第二节	室内装饰工程国际招标文件	(550)
第三节	室内装饰工程国际招标投标报价	(569)
第四节	国际装饰工程施工招标	(578)
第五节	国际装饰工程施工的投标报价	(589)
第六节	国际装饰工程开标、评标和决标	(604)
第五章	建筑装饰工程招标投标实例	(612)
实例一:	×××××经研中心装饰工程招标与投标	(612)
实例二:	提供设计图纸,提出招标的要求和条件,发给统一格式 的表格做法实例	(618)
实例三:	工程招标投标的正规做法实例	(621)
第六章	建筑装饰工程合同管理	(627)
第一节	建筑装饰工程合同签订	(627)
第二节	建筑装饰工程承包合同	(629)
第三节	建筑装饰工程施工项目管理合同	(635)
第四节	建筑装饰工程合同管理	(646)
第七章	装饰工程合同范本	(653)
建筑装饰工程施工合同	(654)	
建筑装饰工程施工合同(甲种本)	(658)	
建筑装饰工程施工合同(乙种本)	(673)	

第四篇 室内装饰装修工程发包承包管理

第一章 工程承发包方式	(681)
第一节 建设项目投资概算包干	(681)
第二节 施工图预算包干	(683)
第三节 施工图加系数包干	(683)
第四节 预算定额单价包干	(683)
第五节 预算定额单价和费用包干	(684)
第六节 平方米造价包干	(684)
第七节 投标承包	(685)
第八节 成本加酬金承包	(685)
第九节 清包工(包工不包料)	(686)
第十节 包工包部分材料	(686)
第二章 总包承包、分包承包和提供劳务	(687)
第一节 总包承包	(687)
第二节 分包承包	(687)
第三节 提供劳务	(688)
第三章 上海市施工承发包实例参考	(689)
第一节 施工承发包工作程序	(689)
第二节 施工发包条件与方式	(690)
第三节 施工招标工作程序	(693)
第四节 施工招投标管理	(698)
第五节 施工承包管理	(703)
第六节 施工合同登记与施工企业登记管理	(704)
第七节 工程质量和安全监督申报	(706)
第八节 施工许可申办	(709)
第九节 施工质量监督要点	(729)