

装饰工程估算造价手册

JIANZHU JISHU SHIYONG SHOUCONGSHU
ZHUANGSHI GONGCHENG GUSUAN ZAOJIA SHOUC

曾洁 主编

建筑技术实用
手册丛书



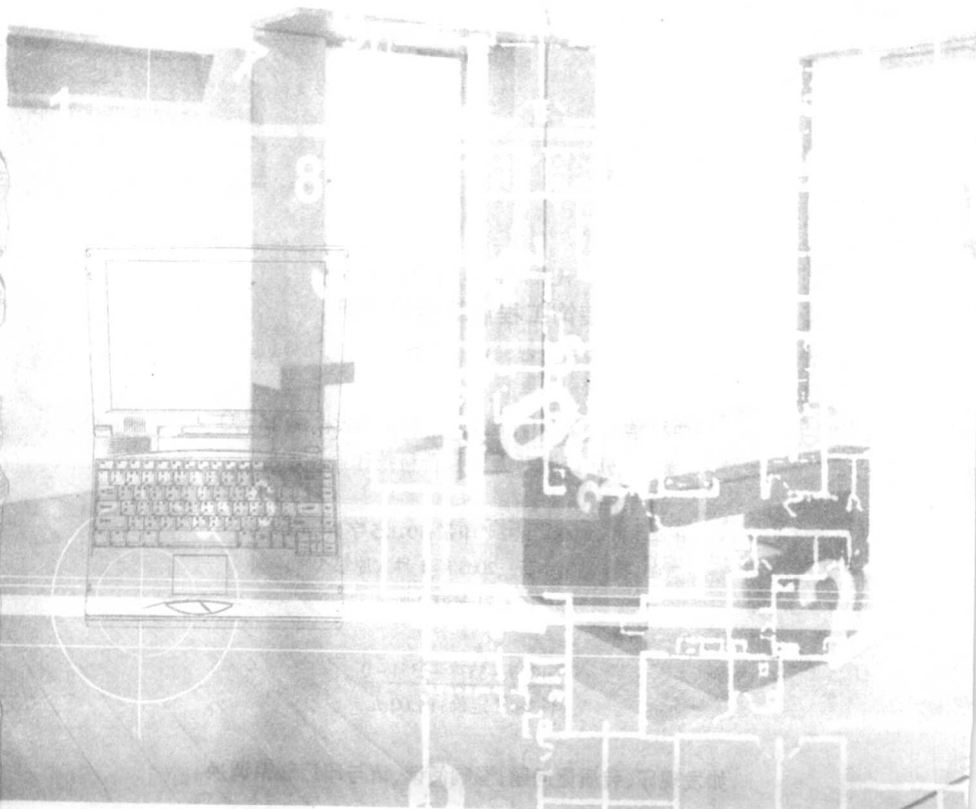
建筑技术实用手册丛书

装饰工程估算造价手册

主 编 曾 洁

副主编 李 斌 杨开涛 孟聪龄

参 编 雷 莉 余 萍 胡 岚 高从俊



图书在版编目(CIP)数据

装饰工程估算造价手册/曾洁主编. —太原:山西科学技术出版社, 2005. 1

ISBN 7 - 5377 - 2354 - 0

I. 装… II. 曾… III. 建筑装饰 - 建筑造价管理 - 手册
IV. TU723.3 - 62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 090773 号

建筑技术实用手册丛书

装饰工程估算造价手册

曾 洁 主编

*

山西科学技术出版社出版 (太原建设南路 15 号)

新华书店经销 太原晋晋科技印刷厂印刷

*

开本: 850 × 1168 1/32 印张: 10.125 字数: 262 千字

2005 年 1 月第 1 版 2005 年 1 月太原第 1 次印刷

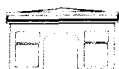
印数: 1—3000 册

*

ISBN 7 - 5377 - 2354 - 0

T·369 定价: 18.00 元

如发现印、装质量问题,影响阅读,请与印厂联系调换。



前 言

随着建筑技术的发展和基本建设管理体制的改革,以及新的规范、法规、标准的出现,广大的工程技术人员希望有更新、更实用的书籍。正是为了适应这种形势的需要,我们组织工程技术人员及专业教师编写了《建筑技术实用手册丛书》。丛书包括《管道工程安装手册》、《建筑电工手册》、《钢结构制作安装工程手册》、《通风空调工程施工手册》、《钢筋工程手册》、《建筑防水工程手册》、《装饰工程估算造价手册》和《焊接工程手册》等八本。

该丛书在编写过程中力求做到:一是专业教师和业内专家相结合,发挥各自的优势,相互补充,共同协作;二是坚持理论联系实际,既有一定的理论深度又贴近实际,既有科学性又有很强的操作性;三是开拓创新,既吸收现有的科研成果,又尽量体现新的实践经验;四是紧扣新的规范、法规 and 标准,适应实际工作的需要;五是通用性、实用性和可查性强。

《装饰工程估算造价手册》全面系统、深入浅出地讲述了建筑装饰工程造价的确定原理、方法和步骤,资料性、可查性强,与法律、法规联系密切,并附有实例题解,通俗易懂。本书着重编写预算定额、工程量计算、主要材料消耗量计算、造价构成及计算程序、造价的确定等内容。

本手册是一本适用范围广泛的工具书,不仅可供建筑装饰工程从业人员使用,还可供广大家庭装修住户使用。

本书在编写过程中参阅了大量专著和文献,并得到了业内专家和学者的关注和支持,在此表示衷心的感谢。由于书中误漏在所难免,望读者斧正,不胜感谢。

《建筑技术实用手册丛书》编委会

主 任:张 鸣

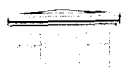
副主任:周海涛 赵永安 杨其富 骆家祥 杜逸玲

张文祥 曾 洁 张仁武 梁新焰

编 委:梁敦维 刘汉奇 康劲松 杨天水 伍艳芳

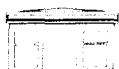
钟世昌 李先祥 钟 慧 杨 晨 赵 林

赵珍祥 谢 天 蒋 波 李 斌 杨开涛



目 录

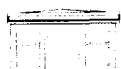
第一章 建筑装饰工程造价概述.....	(1)
第一节 建筑装饰工程项目划分.....	(1)
一、楼地面工程.....	(1)
二、墙柱面工程.....	(4)
三、天棚工程.....	(8)
四、门窗工程.....	(10)
五、油漆、涂料、裱糊工程.....	(11)
六、其他工程.....	(13)
第二节 建筑装饰工程造价编制.....	(16)
一、建筑装饰工程造价的特点.....	(16)
二、建筑装饰工程造价编制方法.....	(16)
第二章 建筑装饰工程预算定额.....	(19)
第一节 建筑装饰工程预算定额基础知识.....	(19)
一、建筑装饰工程预算定额的概念和作用.....	(19)
二、建筑装饰工程预算定额的编制原则和依据.....	(19)
三、建筑装饰工程预算定额的编制步骤.....	(20)
四、建筑装饰工程预算定额消耗量的确定.....	(21)
五、建筑装饰工程预算定额基价的确定.....	(22)
第二节 全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额.....	(26)
一、全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额的概念 和作用.....	(26)



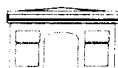
二、全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额的组成 和应用.....	(27)
三、全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额摘录	(32)
第三节 部分省市建筑装饰工程预算定额摘录及应用	(118)
一、四川省建筑装饰工程计价定额表.....	(118)
二、湖北省建筑装饰工程预算定额表.....	(120)
三、江苏省建筑装饰工程预算定额表.....	(122)
第三章 工程量计算	(123)
第一节 工程量计算概述.....	(123)
一、工程量的概念.....	(123)
二、工程量计算的一般原则.....	(123)
三、工程量计算的具体步骤.....	(123)
第二节 计算建筑面积.....	(124)
一、建筑面积.....	(124)
二、计算建筑面积的项目及其范围.....	(124)
三、不计算建筑面积的范围.....	(128)
第三节 工程量计算.....	(128)
一、楼地面工程.....	(128)
二、墙柱面工程.....	(135)
三、天棚工程.....	(143)
四、门窗工程.....	(146)
五、油漆、涂料、裱糊工程	(151)
六、其他工程.....	(161)
七、工程量计算参考表.....	(165)



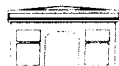
第四章 建筑装饰工程主要材料消耗量计算	(168)
第一节 主要材料消耗量的计算方法	(168)
一、定额计算法	(168)
二、实物计算法	(168)
第二节 装饰板(块)料消耗量计算	(169)
一、装饰板材料消耗量计算	(169)
二、装饰块材消耗量计算	(169)
第三节 砂浆消耗量及配合比计算	(170)
一、结合层、找平层砂浆消耗量计算	(170)
二、砌筑砂浆消耗量计算	(170)
三、砂浆配合比计算	(171)
四、水泥配合比计算	(172)
五、石膏灰浆配合比计算	(173)
第四节 龙骨骨架消耗量计算	(176)
一、木龙骨骨架消耗量计算	(176)
二、铝合金龙骨骨架消耗量计	(178)
三、轻钢龙骨骨架消耗量计算	(179)
第五节 铝合金门窗型材消耗量计算	(190)
一、铝合金门窗规格	(190)
二、铝合金门窗五金配件	(190)
三、各种铝型材主要规格及每米重量	(191)
四、铝型材消耗量计算	(200)
第六节 油漆、涂米消耗量计算	(202)
一、木材面、金属面、普通木门窗油漆用量	(202)



二、常用油漆、涂料用量·····	(203)
三、喷涂、弹涂、油灰配方及腻子用量·····	(207)
第七节 其他材料参考数据·····	(209)
一、钢材规格、牌号及其理论重量·····	(209)
二、木制品用料·····	(212)
三、几种主要建筑装饰材料的密度与表观密度·····	(214)
第五章 建筑装饰工程造价构成计算程序·····	(215)
第一节 建筑装饰工程造价构成·····	(215)
一、直接工程费·····	(215)
二、间接费·····	(216)
三、利润·····	(216)
四、税金·····	(216)
第二节 建筑装饰工程造价计算程序·····	(217)
一、部分地区装饰工程造价计算程序和 工程取费标准·····	(217)
二、装饰工程费率计算参考表·····	(223)
第六章 建筑装饰工程造价的确定·····	(224)
第一节 建筑装饰工程概(预)算概述·····	(224)
一、建筑装饰工程概(预)算的分类·····	(224)
二、建筑装饰工程施工图预算和作用·····	(224)
三、建筑装饰工程施工图预算的编制依据·····	(225)
四、建筑装饰工程施工图预算的编制方法、步骤·····	(225)
第二节 建筑装饰工程造价的确定·····	(234)



一、建筑装饰工程定额直接费的计算·····	(234)
二、工料分析并汇总·····	(235)
三、人工费、材料费、机械费调整·····	(236)
四、计算间接费、利润、税金并汇总工程造价·····	(237)
五、编制说明·····	(238)
六、填写封面·····	(238)
第三节 某小餐厅装饰工程造价计算实例·····	(239)
一、工程概况·····	(239)
二、工程量计算·····	(240)
三、工程造价计算·····	(240)
附录一 建筑安装工程费用项目的组成与计算·····	(248)
附录二 建设安装工程计价程序·····	(260)
附录三 建筑工程工程量清单计价规范·····	(264)



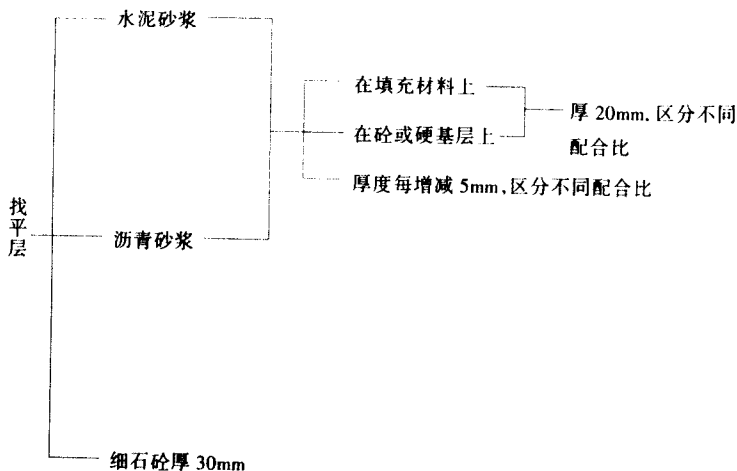
第一章 建筑装饰工程造价概述

第一节 建筑装饰工程项目划分

一、楼地面工程

楼地面工程可划分为找平层,整体面层,块料面层及饰面,栏板、栏杆、扶手等四个项目。

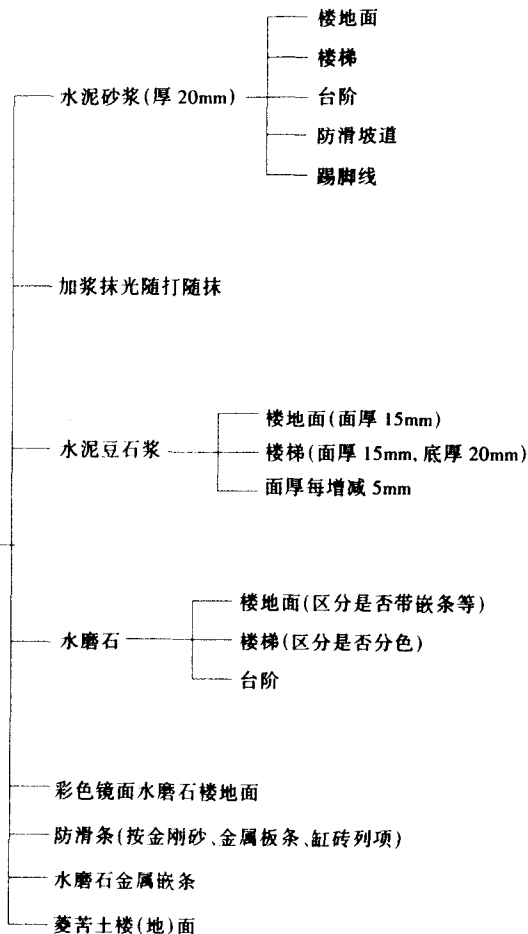
1. 找平层的项目划分如下:





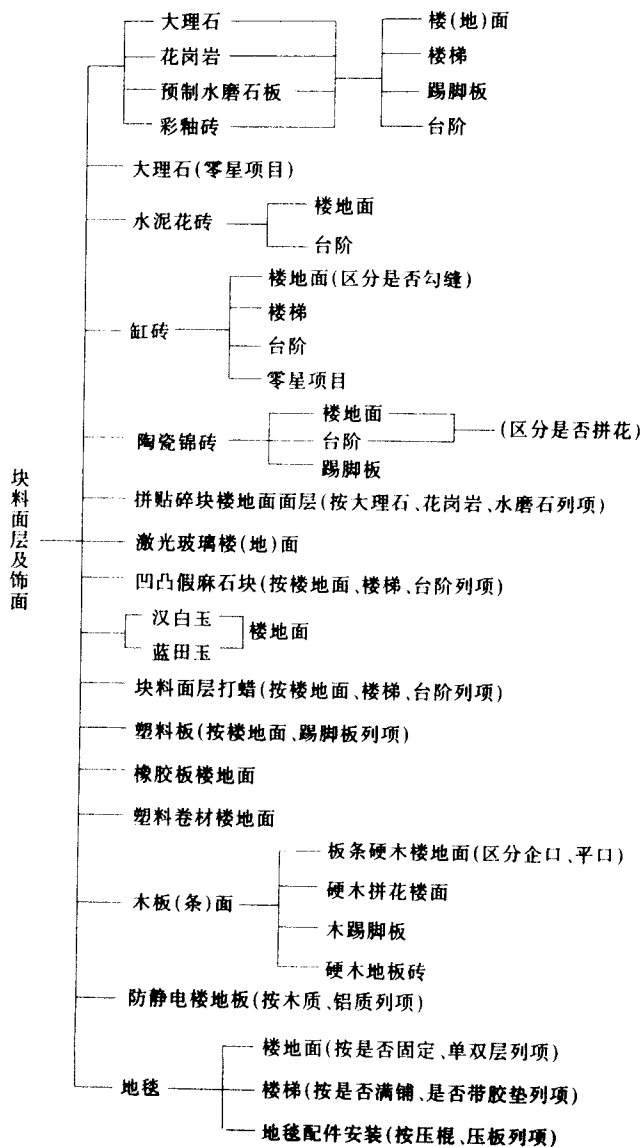
整体面层

2. 整体面层的项目划分如下:



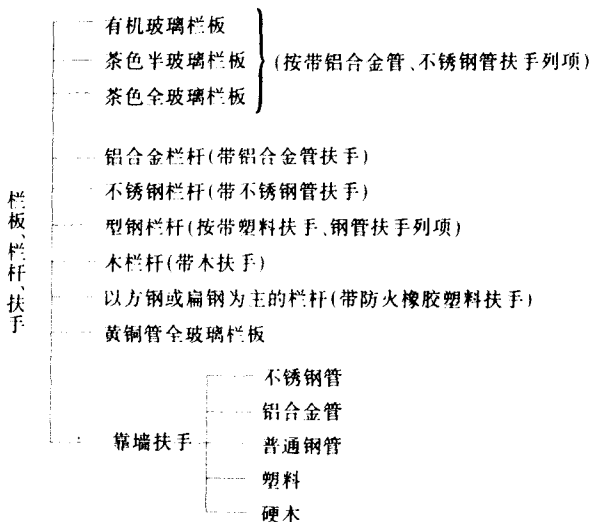


3. 块料面层及饰面的项目划分如下:





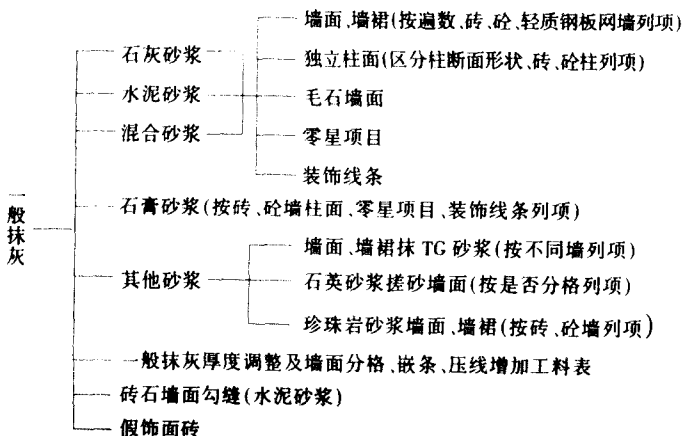
4. 栏板、栏杆、扶手的项目划分如下:



二、墙柱面工程

墙柱面工程可划分为一般抹灰、装饰抹灰、镶贴块料面层、饰面、隔墙(间壁)、隔断等四个项目。

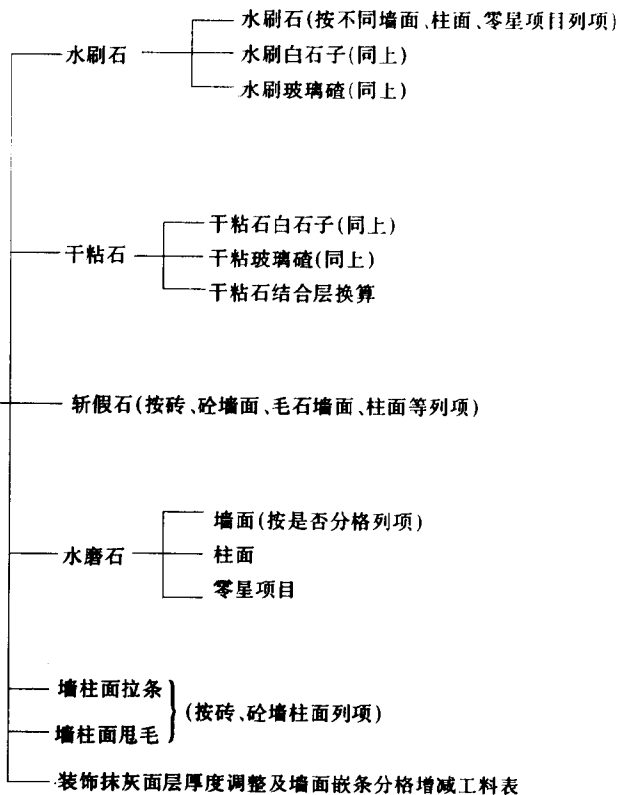
1. 一般抹灰的项目划分如下:





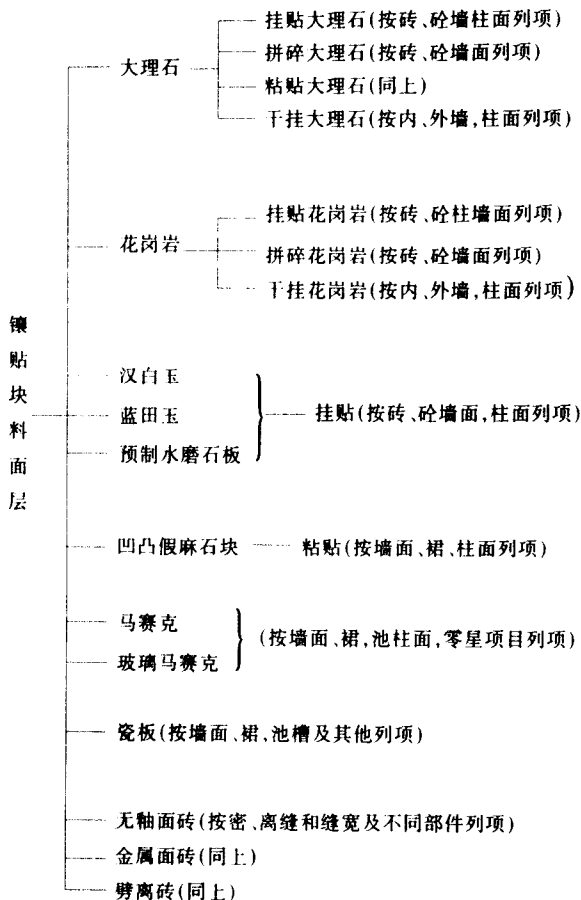
2. 装饰抹灰的项目划分如下：

装饰抹灰





3. 镶贴块料面层的项目划分如下:





4. 饰面、隔墙、间壁、隔断的项目划分如下:

