

工程量清单计价编制 与典型实例应用图解

ongchengliangqingdanjiabiannzhiyudianxingshiliyingyongtujian

建筑工程

本书编委会 编

计价规范逐条释义 深理解
清单编制由浅入深 速领会
投标报价策略技巧 全攻略
典型实例应用详解 便参考

中国建材工业出版社

工程量清单计价编制与典型实例应用图解

建筑工程

本书编委会 编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程/《建筑工程》编委会编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2005.5
(工程量清单计价编制与典型实例应用图解)
ISBN 7-80159-901-2

I. 建... II. 建... III. 建筑工程—工程造价—图解 IV. TU723.3-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 037249 号

工程量清单计价编制与典型实例应用图解

建筑工程

本书编委会 编

中国建筑工业出版社 出版

(北京市西城区车公庄大街 6 号 邮政编码 100044)

全国各地新华书店经销

北京鑫正大印刷有限公司印刷

开本: 880 毫米 × 1230 毫米 横 1/32 印张: 22.5 字数: 711 千字

2005 年 5 月第 1 版 2005 年 5 月第 1 次印刷

定价: 50.00 元

网上书店: www.ecool100.com

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。联系电话: (010) 88386906
对本书内容有任何疑问及建议, 请与本书责编联系。联系方式: 111652@vip.sina.com

目 录

1 建筑面积计算

1-1 建筑面积计算规则	(3)
1-2 建设部标准定额司对建筑面积计算有关问题的解释	(5)
1-3 建筑面积计算实例	(9)

2 土(石)方工程

2-1 土方工程量清单项目设置及工程量计算规则	(17)
2-2 土方工程基础定额工程量计算规则	(18)
2-3 石方工程量清单项目设置及工程量计算规则	(21)
2-4 石方工程基础定额工程量计算规则	(22)
2-5 土(石)方工程施工简要说 明	(23)

2-6 土(石)方运输与回填工程量清单项目设置及工程量计算规则	(27)
2-7 土(石)方运输与回填工程基础定额工程量计算规则	(28)
2-8 土(石)方回填工程对填土土质要求	(29)
2-9 土(石)方回填工程施工简要说 明	(30)
2-10 土(石)方工程量清单编制相关问题 的处理	(31)
2-11 土壤(岩石)分类及野外鉴别	(32)
2-12 土(石)方工程量计算主要技术资料	(40)
2-13 《辅导教材》关于土(石)方工程的内容	(78)
2-14 土(石)方工程量清单计价编制实例	(81)

3 桩与地基基础工程

3-1 混凝土桩工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(97)
----------------------------------	------

3-2	预制钢筋混凝土桩构造及材料要求	(98)	4-2	砖基础定额工程量计算规则	(158)
3-3	预制钢筋混凝土桩施工简要说明	(100)	4-3	砖基础构造及材料要求	(159)
3-4	混凝土灌注桩构造及材料要求	(108)	4-4	砖基础工程施工简要说明	(160)
3-5	混凝土灌注桩施工简要说明	(111)	4-5	砖砌体工程工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(164)
3-6	其他桩工程工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(118)	4-6	砖砌体工程基础定额工程量计算规则	(166)
3-7	其他桩施工简要说明	(119)	4-7	砖砌体组砌方式	(169)
3-8	地基与边坡处理工程工程量清单项目 设置及工程量计算规则	(127)	4-8	砖砌体工程施工简要说明	(176)
3-9	地基与边坡处理工程施工简要说明	(128)	4-9	砖构筑物工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(185)
3-10	桩及地基基础工程基础定额工程量 计算规则	(138)	4-10	砖构筑物工程基础定额工程量计算规则	(187)
3-11	桩及地基基础工程工程量计算主要 技术资料	(141)	4-11	砖构筑物工程施工简要说明	(188)
3-12	《辅导教材》关于桩及地基基础工程的内容	(145)	4-12	砌块砌体工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(191)
3-13	桩及地基基础工程工程量清单计价 编制实例	(147)	4-13	砌块砌体工程施工简要说明	(192)
			4-14	石砌体工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(197)
			4-15	石砌体工程施工简要说明	(200)
			4-16	砖散水、地坪、地沟工程量清单项目 设置及工程量计算规则	(210)
4-1	砖基础工程工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(157)	4-17	砌体工程工程量清单计价其他相关 问题的处理	(211)

4 砌体工程

4-18	砌筑工程工程量计算主要技术资料	(213)
4-19	《辅导教材》关于砌筑工程的内容	(229)
4-20	砌筑工程工程量清单计价编制实例	(232)
5 混凝土及钢筋混凝土工程		
5-1	现浇混凝土基础工程工程量清单项目 设置及工程量计算规则	(247)
5-2	现浇混凝土柱工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(248)
5-3	现浇混凝土梁工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(249)
5-4	现浇混凝土墙工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(250)
5-5	现浇混凝土板工程工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(251)
5-6	现浇混凝土楼梯工程工程量清单项目设置 及工程量计算规则	(252)
5-7	现浇混凝土其他构件工程工程量清单项目 设置及工程量计算规则	(253)
5-8	后浇带工程工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(254)

5-9	现浇混凝土及钢筋混凝土工程基础定 额工程量计算规则	(255)
5-10	现浇混凝土工程施工简要说明确	(259)
5-11	预制混凝土柱工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(274)
5-12	预制混凝土梁工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(275)
5-13	预制混凝土屋架工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(276)
5-14	预制混凝土板工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(277)
5-15	预制混凝土楼梯工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(278)
5-16	其他预制构件工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(279)
5-17	预制钢筋混凝土工程基础定额工程量 计算规则	(280)
5-18	预制混凝土工程施工简要说明确	(281)
5-19	混凝土构筑物工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(288)
5-20	构筑物钢筋混凝土工程基础定额工程量 计算规则	(289)

5-21	钢筋工程工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(290)	6-4	木屋架工程施工简要说	(375)
5-22	螺栓、铁件工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(291)	6-5	木构件工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(380)
5-23	钢筋工程基础定额工程量计算规定	(292)	6-6	厂房大门、特种门、木结构工程量 清单计价相关问题的处理	(381)
5-24	钢筋工程施工简要说	(293)	6-7	厂房大门、特种门、木结构工程基础 定额工程量计算规则	(382)
5-25	混凝土及钢筋混凝土工程量清单计价 其他相关问题的处理	(307)	6-8	厂房大门、特种门、木结构工程量 计算主要技术资料	(390)
5-26	混凝土及钢筋混凝土工程量计算主要 技术资料	(309)	6-9	《辅导教材》关于厂房大门、特种门、 木结构工程的内容	(401)
5-27	《辅导教材》关于混凝土及钢筋混凝土 工程的内容	(341)	6-10	厂房大门、特种门、木结构工程量清单 计价编制实例	(403)
5-28	混凝土及钢筋混凝土工程量清单计价 编制实例	(344)			

7 金属结构工程

6-1	厂房大门、特种门工程量清单项目 设置及工程量计算规则	(363)	7-1	钢屋架、钢网架工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(419)
6-2	厂房大门、特种门施工简要说	(364)	7-2	钢梁工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(420)
6-3	木屋架工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(374)	7-3	压型钢板楼板、墙板工程量清单项目 设置及工程量计算规则	(421)

6 厂房大门、特种门、木结构工程

7-4 钢托架、钢桁架工程量清单项目设置及工程量计算规则	(422)	8-2 瓦、型材防水屋面施工简要说 明	(514)
7-5 钢柱工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(423)	8-3 屋面防水工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(525)
7-6 钢构件工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(424)	8-4 屋面卷材防水施工简要说 明	(527)
7-7 金属网工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(426)	8-5 屋面涂膜防水施工简要说 明	(540)
7-8 金属结构工程工程量清单计价其他 相关问题的处理	(427)	8-6 屋面刚性防水施工简要说 明	(549)
7-9 金属结构工程基础定额工程量计算规则	(428)	8-7 墙、地面防水、防潮工程 量清单项目设置及 工程量计算规则	(557)
7-10 金属结构工程制作简要说 明	(430)	8-8 墙、地面防水防潮施工简要说 明	(558)
7-11 金属结构工程安装施工简要说 明	(440)	8-9 屋面及防水工程基础定额工程 量计算规则	(564)
7-12 金属结构工程拼装简要说 明	(458)	8-10 屋面及防水工程工程量计算主要 技术资料	(569)
7-13 金属结构工程工程量计算主要技 术资料	(469)	8-11 《辅导教材》关于屋面及防水工 程的内容	(573)
7-14 《辅导教材》关于金属结构工程 的内容	(493)	8-12 屋面及防水工程工程量清单计 价编制实例	(576)
7-15 金属结构工程工程量清单计价编 制实例	(495)		

8 屋面及防水工程

8-1 瓦、型材屋面工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(513)
---------------------------------------	-------

9 防腐、隔热、保温工程

9-1 防腐面层工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(593)
-------------------------------------	-------

9-2	其他防腐工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(594)	9-8	防腐、隔热、保温工程工程量清单 计价编制实例	(620)
9-3	隔热、保温工程工程量清单项目设置及 工程量计算规则	(595)	10 典型实例		
9-4	防腐、隔热、保温工程基础定额工程量 计算规则	(596)	10-1	某单位1号宿舍楼工程工程量清单计价 编制实例	(637)
9-5	防腐工程施工简要说明	(598)	10-2	某公寓楼工程工程量清单计价编制实例	(652)
9-6	防腐、隔热、保温工程工程量计算 主要技术资料	(608)	10-3	x × 楼土建工程工程量清单计价 编制实例	(669)
9-7	《辅导教材》关于防腐、隔热、保温 工程的内容	(618)	参考文献		
					(707)

1 建筑面积计算

建筑面积计算规则(1)

序号	项 目	内 容
1	计算建筑面积的范围	(1) 单层建筑物不论其高度如何,均按一层计算建筑面积。其建筑面积按建筑物外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。单层建筑物内设有部分楼层者,首层建筑面积已包括在单层建筑物内,二层及二层以上应计算建筑面积。高低联跨的单层建筑物,需分别计算建筑面积时,应以结构外边线为界分别计算。 (2) 多层建筑物建筑面积,按各层建筑面积之和计算,其首层建筑面积按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算,二层及二层以上按外墙结构的外围水平面积计算。 (3) 同一建筑物如结构、层数不同时,应分别计算建筑面积。 (4) 地下室、半地下室、地下车间、仓库、商店、车站、地下指挥部等相应的出入口建筑面积,按其上口外墙(不包括采光井、防潮层及其保护墙)外围水平面积计算。 (5) 建于坡地的建筑物利用吊脚空间设置架空层和深基础地下架空层设计加以利用时,其层高超过 2.2m,按围护结构外围水平面积计算建筑面积。 (6) 穿过建筑物的通道,建筑物内的门厅、大厅,不论其高度如何均按一层建筑面积计算。门厅、大厅内设有回廊时,按其自然层的水平投影面积计算建筑面积。 (7) 室内楼梯间、电梯井、提物井、垃圾道、管道井等均按建筑物的自然层计算建筑面积。 (8) 书库、立体仓库设有结构层的,按结构层计算建筑面积,没有结构层的,按承重书架层或货架层计算建筑面积。 (9) 有围护结构的舞台灯光控制室,按其围护结构外围水平面积乘以层数计算建筑面积。 (10) 建筑物内设备管道层、贮藏室其层高超过 2.2m 时,应计算建筑面积。 (11) 有柱的雨篷、车棚、货棚、站台等,按柱外围水平面积计算建筑面积;独立柱的雨篷、单排柱的车棚、货棚、站台等,按其顶盖水平投影面积的一半计算建筑面积。 (12) 屋面上部有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等,按围护结构外围水平面积计算建筑面积。 (13) 建筑物外有围护结构的门斗、眺望间、观望间、电梯间、阳台、橱窗、挑廊、走廊等,按其围护结构外围水平面积计算建筑面积。

图名

建筑面积计算规则(1)

图号

1-1

建筑面积计算规则(2)

序号	项 目	内 容
1	计算建筑面积的范围	(14) 建筑物外有柱和顶盖走廊、檐廊,按柱外围水平面积计算建筑面积;有盖无柱的走廊、檐廊挑出墙外宽度在 1.5m 以上时,按其顶盖投影面积一半计算建筑面积。无围护结构的凹阳台、挑阳台、按其水平面积一半计算建筑面积。建筑物间有顶盖的架空走廊,按其顶盖水平投影面积计算建筑面积。 (15) 室外楼梯,按自然层投影面积之和计算建筑面积。 (16) 建筑物内变形缝、沉降缝等,凡缝宽在 300mm 以内者,均依其缝宽按自然层计算建筑面积,并入建筑物建筑面积之内计算。
2	不计算建筑面积的范围	(1) 突出外墙的构件、配件、附墙柱、垛、勒脚、台阶、悬挑雨篷、墙面抹灰、镶贴块材、装饰面等。 (2) 用于检修、消防等室外爬梯。 (3) 层高 2.2m 以内设备管道层、贮藏室,设计不利用的深基础架空层及吊脚架空层。 (4) 建筑物内操作平台、上料平台、安装箱或罐体平台;没有围护结构的屋顶水箱、花架、凉棚等。 (5) 独立烟囱、烟道、地沟、油(水)罐、气柜、水塔、贮油(水)池、贮仓、栈桥、地下人防通道等构筑物。 (6) 单层建筑物内分隔单层房间,舞台及后台悬挂的幕布、布景天桥、挑台。 (7) 建筑物内宽度大于 300mm 的变形缝、沉降缝
3	其他	(1) 建筑物与构筑物连接成一体,属建筑物部分按本章计算建筑面积的范围和不计算建筑面积的范围规定计算。 (2) 本规则适用于地上、地下建筑物的建筑面积计算,如遇上未尽事宜,可参照上述规则处理

图名

建筑面积计算规则(2)

图号

1-1

建设部标准定额司对建筑面积计算有关问题的解释(1)

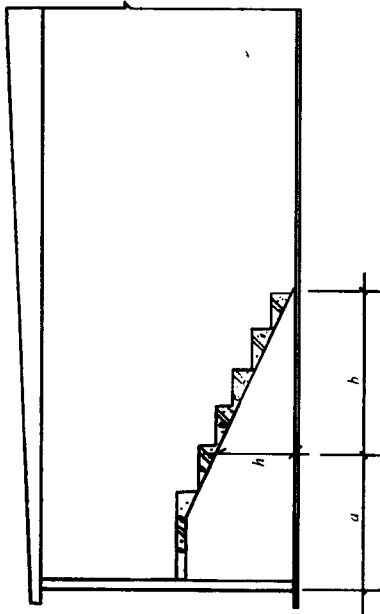


图1 利用体育场斜坡建筑作运动员宿舍

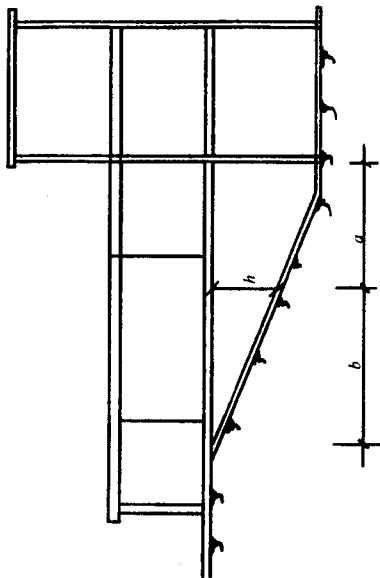
 $h = 2.2\text{m}$, a 部分计算建筑面积, b 部分不计算建筑面积


图2 坡地加以利用

 $h = 2.2\text{m}$, a 部分计算建筑面积, b 部分不计算建筑面积

(1) 利用斜坡建筑设置架空层(图1), 利用建筑物斜坡空间(图2), 利用深基础作架空层, 其层高超过2.2m部分, 按围护结构外围(不包括装饰层)面积计算建筑面积。

(2) 穿过建筑物的通道, 建筑物内的门厅、大厅不论其高度如何均按一层建筑面积计算。门厅、大厅内设有回廊时, 按其自然层的水平投影面积计算建筑面积(图3)。

(3) 室内楼梯(包括大厅多层平台楼梯, 或旋转楼梯)不论高度如何按其自然层楼梯的投影面积之和计算建筑面积。室外楼梯作为主要通道, 或用于疏散及消防安全楼梯等不论何种结构(爬梯除外)分层按投影面积计算建筑面积。室内电动扶梯分层按投影面积计算建筑面积。地下楼梯, 按其自然层投影面积计算建筑面积。

图名	建设部标准定额司对建筑面积计算有关问题的解释(1)	图号	1-2
----	---------------------------	----	-----

建设部标准定额司对建筑面积计算有关问题的解释(2)

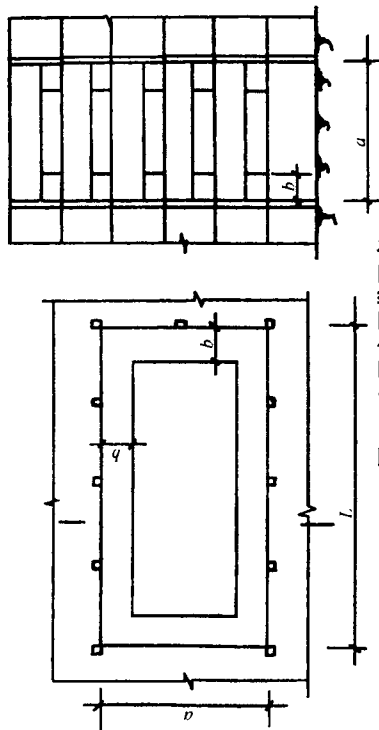


图 3 六层大厅带回廊

大厅建筑面积 $a \times L$; 大厅回廊二层至六层

按其自然层计算建筑面积: $(L + a - 2b) \times 2 \times b \times 5$

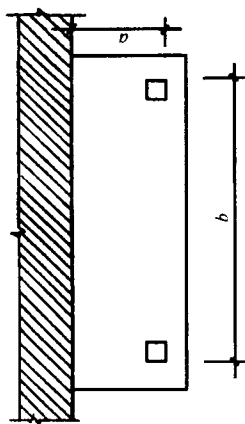


图 4 有柱(非独立柱)雨篷

按 $a \times b$ 计算建筑面积

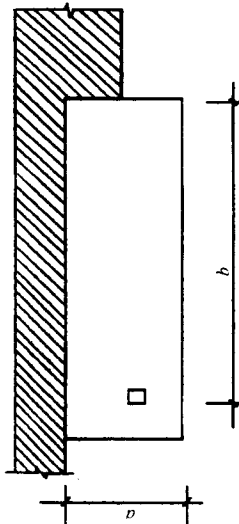


图 5 独立柱雨篷

按 $\frac{a \times b}{2}$ 计算建筑面积

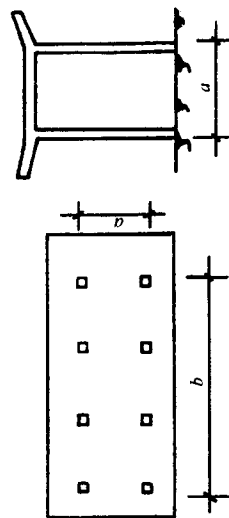


图 6 双排柱的车棚、货棚、站台

按 $a \times b$ 计算建筑面积

图名	建设部标准定额司对建筑面积计算有关问题的解释(2)	图号	1-2
----	---------------------------	----	-----

建设部标准定额司对建筑面积计算有关问题的解释(3)

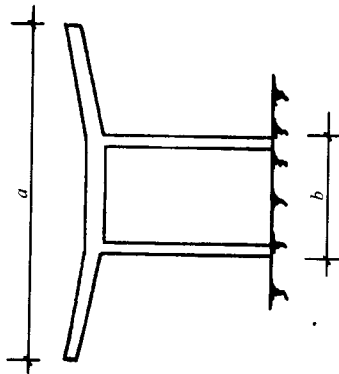


图 7 双排柱的车棚、货棚、站台

当 $a \times L > 2(b \times L)$ 时, 按 $\frac{a \times L}{2}$ 计算建筑面积

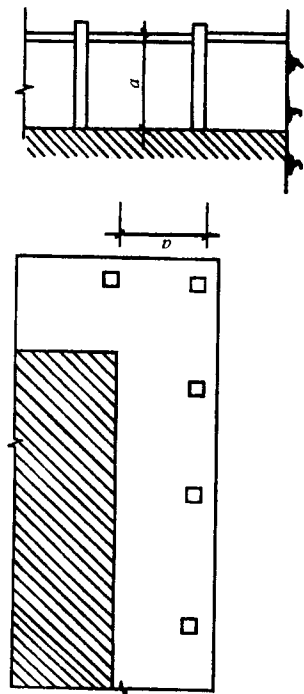


图 8 建筑物外有柱和顶盖下做走廊, 上做檐廊(走廊)

按 $a \times L$ (长度) $\times$ 层数, 计算建筑面积

(4) 室内电梯井、提物井、垃圾道、管道井、附墙烟囱, 应按建筑物的自然层水平投影面积之和计算建筑面积, 突出外墙的附墙柱、垛, 不计算建筑面积。

(5) 有柱的雨篷、车棚、货棚、站台等, 按柱外围水平面积计算建筑面积; 独立柱的雨篷、单排柱的车棚、货棚、站台等, 按其顶盖水平投影面积的一半计算建筑面积。双排柱雨篷、车棚、站台等计算的建筑面积小于顶盖水平投影面积一半时, 按其顶盖水平投影面积的一半计算建筑面积。

1) 有柱的雨篷(图 4)

2) 独立柱雨篷(图 5)

3) 有柱的车棚、货棚、站台(图 6、图 7)

图名

建设部标准定额司对建筑面积
计算有关问题的解释(3)

图号

1-2

建设部标准定额司对建筑面积计算有关问题的解释(4)

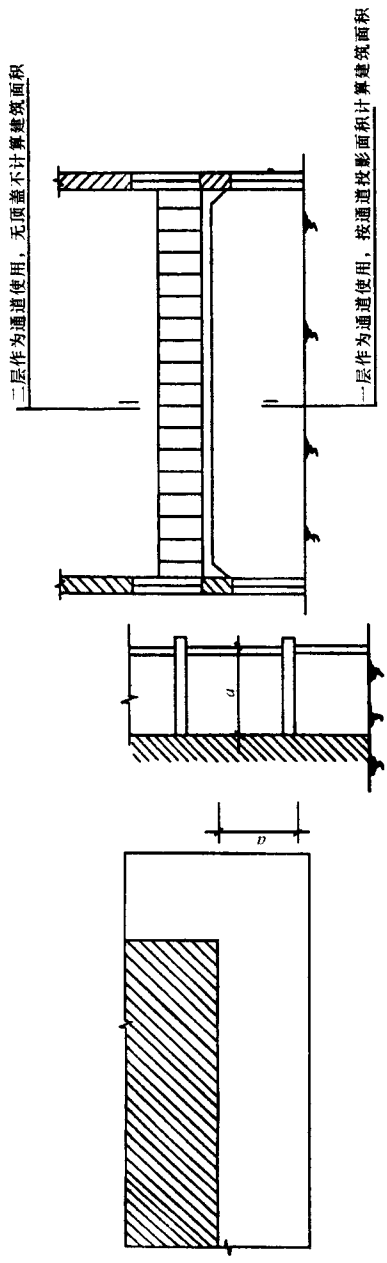


图 9 有盖无柱的走廊、檐廊

$a > 1.5\text{m}$ (包括 1.5m) 按 $a \times L/2$ 计算建筑面积
 $a < 1.5\text{m}$, 不计算建筑面积

(6) 建筑物外有柱和顶盖走廊、檐廊, 按柱外围水平面积计算建筑面积; 有盖无柱的走廊、檐廊挑出墙外宽度在 1.5m 以上时, 按其顶盖投影面积一半计算建筑面积 (图 8、图 9)。

(7) 建筑物之间有顶盖的架空走廊, 按走廊的投影面积计算建筑面积, 无顶盖的架空走廊不计算建筑面积 (图 10)。

图名	建设部标准定额司对建筑面积计算有关问题的解释(4)	图号	1-2
----	---------------------------	----	-----