

全国造价工程师执业资格考试

复习导航 与习题精选精析

天津理工大学造价工程师培训中心

Quanguo zaojia gongchengshi
zhiye zigeakaoshi
fuxi daohang yu
xiti jingxuan jingxi

2005

南开大学出版社

全国造价工程师执业资格考试

复习导航

与习题精选精析

天津理工大学造价工程师培训中心

南开大学出版社

中国·天津

图书在版编目(CIP)数据

全国造价工程师执业资格考试复习导航与习题精选精
析:2005版 / 天津理工大学造价工程师培训中心编著.
3版. —天津:南开大学出版社,2005.7
ISBN 7-310-01926-1

I. 全… II. 天… III. 建筑造价管理—工程技术
人员—资格考核—自学参考资料 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 037133 号

版权所有 侵权必究

南开大学出版社出版发行

出版人:肖占鹏

地址:天津市南开区卫津路 94 号 邮政编码:300071

营销部电话:(022)23508339 23500755

营销部传真:(022)23508542 邮购部电话:(022)23502200

*

天津市蓟县宏图印务有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

2005 年 7 月第 3 版 2005 年 7 月第 3 次印刷

787×1092 毫米 16 开本 42.25 印张 1415 千字

定价:68.00 元

如遇图书印装质量问题,请与本社营销部联系调换,电话:(022)23507125

2005 版前言

本书自出版以来得到了广大考生的认可，这是一件令我们欣慰的事情，鼓舞着我们努力再努力。为更好地帮助考生准备 2005 年的考试，我们决定修订本书，使其尽善尽美。本书修订是在原框架结构基础上进行的，删除了不必要的知识点和考点，增加了新增的要点以及 2003 年和 2004 年的考点分布，修正了原习题中的错误，同时更新了大约 20% 的习题，特别是根据国家的有关工程造价费用的新规定对计价与控制、土建工程和案例部分的习题内容进行了变更，以体现学习与考试的一致性。与初版相比有以下特点：

- 每章导读部分更加精炼简洁，突出主要内容。
- 每章导读部分都列出了近年考试的试题分布，强调考点，强化重点。
- 每章知识体系部分突出重点和难点，有利于考生从整体上把握该章的考点、要点。
- 每章习题精析部分突出了典型习题、重点、难点问题的精析，并且给出了近三年全国考试试题中部分较好试题的精析精解，使考生更加明确考点和要求，复习的针对性更强。
- 每章习题精选部分知识点覆盖面更全，难易程度适当，有利于考生全面复习，进行自测和摸底。

总之，本书修订版本着内容创新，体系完善的原则，力争达到“如果学员认真全面复习，理解了本书的内容，就能通过考试”的目标。

本书的修订工作由陈伟珂总负责，参加修订工作的人员及其承担的任务如下：

第一部分工程造价管理基础理论与相关法律：高喜珍、刘金来；

第二部分工程造价计价与控制：李建设、罗艳冰；

第三部分建设工程技术与计量（土建工程部分）：王英、娄黎星；

第四部分建设工程技术与计量（安装工程部分）：陈伟珂、姚卫峰、冯建学；

第五部分工程造价案例分析：罗耀霞、王英、陈伟珂。

本书的修订过程中得到了多方面的关爱和支持：王亦虹老师、何增勤老师为此书的修订工作提出了许多宝贵意见，在此对他们表示衷心的感谢。

尽管我们殚精竭虑，但受作者水平之限，本书难免会出现一些错误，我们诚恳希望广大读者给与批评和指正，激励我们更加勤奋努力。

最后，借此机会向南开大学出版社的胡晓清编辑为本书得以顺利再版发行付出的努力表示谢意，胡晓清编辑严谨的工作作风、求实精神给我们留下了深刻印象。

修订版随书发行配套光盘——从书中遴选数千道题目形成题库，随机组合，形成模拟试卷，帮助考生进行考前自测、强化。

编者

网址: <http://www.tccce.com> 或 <http://www.tjut.edu.cn/> 点击 tccce

E-mail: yinyilin@vip.sina.com 或 yinyilin@eyou.com

Fax: 022-23680541, 022-23679466 Tel: 022-23679466, 022-23679753

2004 版前言

本书自出版以来得到了广大考生的认可,这是一件令我们欣慰的事情,鼓舞着我们努力再努力。为更好地帮助考生准备 2004 年的考试,我们决定修订本书,使其尽善尽美。本书修订是在原框架结构基础上进行的,删除了不必要的知识点和考点,增加了新增的要点,修正了原习题中的错误,同时更新了部分习题。与初版相比有以下特点:

- 每章导读部分更加精炼简洁,突出主要内容。
- 每章知识体系部分突出重点和难点,有利于考生从整体上把握该章的考点、要点。
- 每章习题精析部分突出了典型习题、重点、难点问题的精析,并且给出了近三年全国考试试题中部分较好试题的精析精解,使考生更加明确考点和要求,复习的针对性更强。
- 每章习题精选部分知识点覆盖面更全,难易程度适当,有利于考生全面复习,进行自测和摸底。

总之,本书修订版本着内容创新,体系完善的原则,力争达到“如果学员认真全面复习,理解了本书的内容,就能通过考试”的目标。

本书的修订工作由尹贻林、高华总负责,参加修订工作的人员及其承担的任务如下:

第一部分工程造价管理基础理论与相关法律:高喜珍、朱俊文;

第二部分工程造价计价与控制:严玲、黄艳敏、童宇鹏;

第三部分建设工程技术与计量(土建工程部分):王振强、蒋慧杰、刘鸿宇;

第四部分建设工程技术与计量(安装工程部分):陈伟珂、姚卫峰;

第五部分工程造价案例分析:高华、郝建新、罗耀霞、李丽红。

本书的修订过程中得到了多方面的关爱和支持:杨飞雪老师、王亦虹老师、何增勤老师为此书的修订工作提出了许多宝贵意见,在此对他们表示衷心的感谢。

尽管我们殚精竭虑,但受作者水平之限,本书难免会出现一些错误,我们诚恳希望广大读者给与批评和指正,激励我们更加勤奋努力。

最后,借此机会向南开大学出版社的胡晓清编辑为本书得以顺利再版发行付出的努力表示谢意,胡晓清编辑严谨的工作作风、求实精神给我们留下了深刻印象。

修订版随书发行配套光盘——从书中遴选数千道题目形成题库,随机组合,形成模拟试卷,帮助考生进行考前自测、强化。

编者

天津理工学院造价工程师培训中心 TCCCE

网址: <http://www.tccce.com> 或 <http://www.tjut.edu.cn/> 点击 tccce

E-mail: yinyilin@vip.sina.com 或 yinyilin@eyou.com

Fax: 022-23680541, 022-23679466 Tel: 022-23679466, 022-23679337

2003 版前言

本书凝结了天津理工学院造价工程师培训中心各专业的资深教师们多年的教学经验和体会,由于常年从事全国造价工程师考前培训,深知应试学员所想、所需、所难,因此本书在编写内容和体例安排方面有以下主要特点和优势:

■ 每门课程之前附有科目复习指引,明点 2003 版教材的变化,剖析历年考试特点,预测试题变化趋势。

■ 每章知识体系部分使用图、表形式进行总结整合——紧扣新教材、新大纲,强调各知识点之间的关联性,形成知识点构成的网络体系,可读可视性强,使读者掌握该章的总体架构,帮助其对知识内容融会贯通。

■ 每章习题精析部分根据多考点、大难度的考试趋势,精心设计总计近千道具有相当难度(至少与历年真题难度持平)的题目进行三层剖析:

知识要点——指出题目的知识点出处,便于应试学员深究细察;

解题思路——传授解题思路与方法,使应试学员知其然亦知其所以然;

解题技巧——介绍应试过程中的一些特殊技巧(如排除法、快速判断法等),帮助应试学员节省宝贵的考试时间。

■ 每章习题精选部分本着点面结合、内容全面、合理编排的原则,精挑细选总计千余道覆盖教材全部知识点的题目,难易程度与真题相当,适于练兵。

■ 随书发行配套光盘——书中遴选的数千道题目形成题库,随机组合,形成模拟试卷,帮助考生在考前进行自测强化。

本版次书由尹贻林、陈伟珂、王亦虹共同担任主编,编写组成员及分工如下:

第一部分工程造价管理基础理论与相关法律:高喜珍、朱俊文、尹贻林、夏立明;

第二部分工程造价计价与控制:柯洪、黄艳敏、刘树望(广州市禾田实业有限公司);

第三部分建设工程技术与计量(土建工程部分):赵荣江、王振强;

第四部分建设工程技术与计量(安装工程部分):陈伟珂、陈伟琳;

第五部分工程造价案例分析:王亦虹、何鹏英、崔文琴、李杨。

天津市海泰拓思科技发展有限公司担任本书光盘制作,参与编写制作的人员有:李卓伟、莫秀良、白敦生、王向东、翟继业、牛振、董月。

写作如同培育一株幼苗,本书的编写过程中得到了多方的关爱和支持:何增勤老师为本书案例部分倾注了极大的心血;上海东方投资监理有限公司的张建荣同志和天津市建筑设计院经济评价所的吴静同志为本书提供了部分资料和宝贵建议;赵圆媛、王珏、王金金同学为本书习题的验算付出了辛勤的劳动。在此一并对他们表示衷心的感谢。

受作者水平之限,本书可能存在作者尚未发现的错误,我们诚恳地希望获得广大读者的

批评、指教，鞭策我们以更加严谨认真的态度工作。

最后，借此机会向南开大学出版社的胡晓清编辑为本书得以顺利出版发行付出的努力致以谢意。

目 录

2005 版前言

2004 版前言

2003 版前言

第一部分 工程造价管理基础理论与相关法规

本科目复习指引.....	(2)	习题精析.....	(67)
第一章 工程造价管理概论.....	(6)	习题精选.....	(77)
本章导读.....	(6)	附: 习题精选答案.....	(82)
本章知识体系.....	(6)	第四章 工程项目管理.....	(83)
习题精析.....	(12)	本章导读.....	(83)
习题精选.....	(18)	本章知识体系.....	(83)
附: 习题精选答案.....	(22)	习题精析.....	(94)
第二章 工程经济.....	(23)	习题精选.....	(108)
本章导读.....	(23)	附: 习题精选答案.....	(113)
本章知识体系.....	(23)	第五章 经济法律法规.....	(114)
习题精析.....	(29)	本章导读.....	(114)
习题精选.....	(49)	本章知识体系.....	(114)
附: 习题精选答案.....	(56)	习题精析.....	(129)
第三章 工程财务.....	(57)	习题精选.....	(143)
本章导读.....	(57)	附: 习题精选答案.....	(149)
本章知识体系.....	(57)		

第二部分 工程造价计价与控制

本科目复习指引.....	(152)	本章导读.....	(169)
第一章 工程造价构成.....	(156)	本章知识体系.....	(169)
本章导读.....	(156)	习题精析.....	(178)
本章知识体系.....	(156)	习题精选.....	(184)
习题精析.....	(160)	附: 习题精选答案.....	(187)
习题精选.....	(165)	第三章 工程造价工程量清单计价.....	(188)
附: 习题精选答案.....	(168)	本章导读.....	(188)
第二章 工程造价的定额计价方法.....	(169)	本章知识体系.....	(188)

习题精析····· (193)	本章导读····· (235)
习题精选····· (198)	本章知识体系····· (235)
附: 习题精选答案····· (201)	习题精析····· (247)
第四章 建设项目决策阶段工程造价 的计价与控制····· (202)	习题精选····· (254)
本章导读····· (202)	附: 习题精选答案····· (258)
本章知识体系····· (202)	第七章 建设项目施工阶段工程造价 的计价与控制····· (260)
习题精析····· (209)	本章导读····· (260)
习题精选····· (214)	本章知识体系····· (260)
附: 习题精选答案····· (217)	习题精析····· (267)
第五章 建设项目设计阶段工程造价 的计价与控制····· (219)	习题精选····· (272)
本章导读····· (219)	附: 习题精选答案····· (276)
本章知识体系····· (219)	第八章 竣工决算的编制和竣工后 保修费用的处理····· (277)
习题精析····· (225)	本章导读····· (277)
习题精选····· (231)	本章知识体系····· (277)
附: 习题精选答案····· (234)	习题精析····· (280)
第六章 建设项目招投标与合同价 的确定····· (235)	习题精选····· (283)
	附: 习题精选答案····· (286)

第三部分 建设工程技术与计量 (土建工程部分)

本科目复习指引····· (288)	习题精析····· (343)
第一章 工程构造····· (291)	习题精选····· (350)
本章导读····· (291)	附: 习题精选答案····· (355)
本章知识体系····· (291)	第四章 工程施工组织····· (356)
习题精析····· (298)	本章导读····· (356)
习题精选····· (306)	本章知识体系····· (356)
附: 习题精选答案····· (310)	习题精析····· (362)
第二章 工程材料····· (311)	习题精选····· (371)
本章导读····· (311)	附: 习题精选答案····· (376)
本章知识体系····· (311)	第五章 工程计量····· (377)
习题精析····· (315)	本章导读····· (377)
习题精选····· (326)	本章知识体系····· (377)
附: 习题精选答案····· (330)	习题精析····· (382)
第三章 工程施工技术····· (331)	习题精选····· (388)
本章导读····· (331)	附: 习题精选答案····· (391)
本章知识体系····· (331)	

第四部分 建设工程技术与计量 (安装工程部分)

本科目复习指引..... (394)	第四章 管道工程..... (458)
第一章 基础知识..... (398)	本章导读..... (458)
本章导读..... (398)	本章知识体系..... (458)
本章知识体系..... (398)	习题精析..... (462)
习题精析..... (404)	习题精选..... (468)
习题精选..... (408)	附: 习题精选答案..... (474)
附: 习题精选答案..... (413)	第五章 工业管道、静置设备及工艺
第二章 施工技术基础知识..... (414)	金属结构安装工程..... (475)
本章导读..... (414)	本章导读..... (475)
本章知识体系..... (414)	本章知识体系..... (475)
习题精析..... (419)	习题精析..... (477)
习题精选..... (426)	习题精选..... (482)
附: 习题精选答案..... (433)	附: 习题精选答案..... (487)
第三章 通用安装工程..... (435)	第六章 电气与仪表设备安装..... (488)
本章导读..... (435)	本章导读..... (488)
本章知识体系..... (435)	本章知识体系..... (488)
习题精析..... (445)	习题精析..... (495)
习题精选..... (450)	习题精选..... (499)
附: 习题精选答案..... (456)	附: 习题精选答案..... (506)

第五部分 工程造价案例分析

本科目复习指引..... (508)	习题精选及答案..... (592)
第一章 建设项目财务评价..... (514)	第四章 建设工程施工招投标..... (603)
本章导读..... (514)	本章导读..... (603)
本章知识体系..... (514)	本章知识体系..... (603)
习题精析..... (519)	习题精析..... (607)
习题精选及答案..... (535)	习题精选及答案..... (614)
第二章 工程设计、施工方案	第五章 建设工程合同管理与索赔... (622)
技术经济分析..... (548)	本章导读..... (622)
本章导读..... (548)	本章知识体系..... (622)
本章知识体系..... (548)	习题精析..... (626)
习题精析..... (552)	习题精选及答案..... (632)
习题精选及答案..... (561)	第六章 工程价款结算与竣工决算... (639)
第三章 建设工程定额与概预算..... (569)	本章导读..... (639)
本章导读..... (569)	本章知识体系..... (639)
本章知识体系..... (569)	习题精析..... (642)
习题精析..... (575)	习题精选及答案..... (651)

第一部分

工程造价管理基础理论
与相关法规

本科目复习指引

一、如何复习“工程造价管理基础理论与相关法规”

“工程造价管理基础理论与相关法规”是全国造价工程师执业资格考试中的一门基础理论课程。该课程教材共分为5章，其中每一章都是大学期间一门独立的课程，虽然内容涉及的深度较浅，但教材的知识点分散。因此，考生在复习本门课程以及参加本门课程考试时，首先要按照考试大纲的要求，掌握各章内容的重点、难点，并对其进行系统分析；其次，针对各章的重点内容，参考历年的考试题，分析可能的出题点与题型，力争摸索出一些规律；最后，希望考生在学习教材的基础上，根据自己的实际情况，有选择性地地进行模拟题练习，以提高应试能力。

二、“工程造价管理基础理论与相关法规”，各章节要点与历年考题分布

第一章	“工程造价管理概论”知识要点	2002 年		2003 年		2004 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
第一节	价值构成、价格构成、价值构成与价格构成的关系；价格的职能；价格的影响因素和经济规律	2	1	1	1	1	1
第二节	工程造价的一词两意及其经济意义；工程造价的特点与计价特征；工程造价的相关概念	3	2	1		1	
第三节	工程造价管理体制改革的最终目标和具体内容；工程造价管理的基本内容	1		1		1	
第四节	造价工程师执业资格制度	2	1	2	1	2	1
第五节	工程造价咨询单位管理制度			1		2	1
本章小计		8	4	6	2	7	3
		16		10		13	
第二章	“工程经济”知识要点	2002 年		2003 年		2004 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
第一节	现金流量、资金时间价值、利息计算、等值计算	2	1	3		2	1
第二节	经济效果评价指标、经济效果评价方法	5	1	5	3	6	3
第三节	设备更新方案比选原则、设备更新方案比选、租赁与购买的比选			2	1	2	1
第四节	盈亏平衡分析、敏感性分析、概率分析	1		2		2	
第五节	工程寿命周期成本、寿命周期成本分析			1	1	1	1
第六节	价值工程基本原理及其工作程序、对象选择的原则及方法、功能系统分析、功能评价、方案评价	4	1	4	1	5	1
本章小计		12	3	17	6	18	7
		18		29		32	

续表

第三章	“工程财务”知识要点	2002 年		2003 年		2004 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
第一节	资本金的概念、项目资本金的筹措渠道与方式、资金成本与结构、项目融资方式	3	1	5	1	5	1
第二节	施工企业成本、施工项目成本、项目施工成本管理体系、成本预测与计划、成本控制与核算、成本分析与考核、项目成本报表	2	1	4	1	3	1
第三节	施工企业营业收入和利润、项目盈利能力分析、项目清偿能力分析	2		3	2	4	1
第四节	流转税、其他与工程有关的税种	1		3	1	2	1
本章小计		8	2	15	5	14	4
		题数		分值		12	
						25	
						22	
第四章	“工程项目管理”知识要点	2002 年		2003 年		2004 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
第一节	工程项目与分类、建设程序、工程项目管理与类型及任务	6	1	7	3	4	1
第二节	组织的基本原理、工程项目组织管理方式、工程项目管理组织机构形式	2		2		2	
第三节	工程项目计划体系、工程项目目标控制原理、工程项目目标控制内容、工程项目目标控制措施和方法	3		2	1	2	1
第四节	工程项目风险及管理程序、工程项目风险识别与评价、工程项目风险管理对策			1		3	1
本章小计		11	1	12	4	11	3
		题数		分数		13	
						20	
						17	
第五章	“经济法律法规”知识要点	2002 年		2003 年		2004 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
第一节	经济法律关系、经济法律事实、代理、财产所有权和债权、诉讼时效	4		1	1	1	
第二节	合同法概述、合同的订立、合同的效力、合同的履行、合同变更、转让、违约责任、合同争议的解决	4		4		5	1
第三节	建筑法、招标投标法、政府采购法、价格法、土地管理法、城市房地产管理法、反不正当竞争法、保险法、环境影响评价法	4	2	5	2	4	2
本章小计		12	2	10	3	10	3
		题数		分值		16	
						16	
						16	

三、近年考试变化趋势

分析近几年《工程造价管理相关知识》试题，变化比较明显的是从 2001 年开始，试题难度明显加大。2003 年、2004 年试题难度有所降低，但是知识点越来越偏。具体表现为：

1. 几个知识点综合的题目明显增多

2003 年试题：某投资方案建设期为 2 年，建设期内每年年初投资 400 万元，运营期每年

年末净收益为 150 万元,若基准收益率为 12%,运营期为 18 年,残值为零,并已知 $(P/A, 12\%, 18) = 7.249$, 则该投资方案的净现值和静态投资回收期分别为 (C)。

- A. 213.80 万元和 7.33 年 B. 213.80 万元和 6.33 年
C. 109.77 万元和 7.33 年 D. 109.77 万元和 6.33 年

[分析]本题只有一个知识点。

2004 年试题:某项目期初投资额为 2 000 万元,从第一年末开始每年净收益为 480 万元。若基准收益率为 10%,已知 $(P/A, 10\%, 5) = 3.7908$, $(P/A, 10\%, 6) = 4.3553$, 则该项目的静态投资回收期和动态投资回收期分别为 (B) 年。

- A. 4.17 和 5.33 B. 4.17 和 5.67 C. 4.83 和 5.33 D. 4.83 和 5.67

[分析]本题有三个知识点:(1)投资回收期的含义;(2)动态投资回收期与净现值的关系;(3)内部收益率的插值计算方法。

2. 注重某一知识点的综合理解

2003 年试题:在下列因素中,确定基准收益率的基础是 (CE)。

- A. 投资风险 B. 通货膨胀 C. 资金成本
D. 资金限制 E. 目标利润

[分析]本题只是书上的一个知识点。

2004 年试题:下列关于基准收益率的表述正确的是 (C)。

- A. 基准收益率是以动态的观点所确定的投资资金应当获得的平均盈利率水平
B. 基准收益率应等于单位资金成本与单位投资的机会成本之和
C. 基准收益率是以动态的观点所确定的、可接受的投资项目最低标准的收益水平
D. 评价风险小、盈利大的项目时,应适当提高基准收益率

[分析]本题目是将基准收益率的几种表述综合,强调对本概念的综合理解。

3. 计算题备选答案的迷惑性增强

2002 年试题:将不属于生产经营主要设备的物品作为固定资产进行管理,应具备的条件是 (D)。

- A. 单位价值在 1 000 元以上,并且使用期限超过一年
B. 单位价值在 1 000 元以上,并且使用期限超过二年
C. 单位价值在 2 000 元以上,并且使用期限超过一年
D. 单位价值在 1 000 元以上,并且使用期限超过二年

[分析]本题几个备选答案都具有一定的迷惑性。

2003 年试题:按照我国有关规定,下列固定资产中不需要计提折旧的是 (D)。

- A. 未使用的房屋及建筑物 B. 因修理而停用的固定资产
C. 以经营租赁方式租出的固定资产 D. 破产、关停企业的固定资产

[分析]教材中关于固定资产折旧的范围,列出了提折旧和不提折旧的范围,这些项目本身就容易混淆。

2004 年试题:根据我国《反不正当竞争法》的规定,经营者以排挤竞争对手为目的、以低于商品成本的价格销售商品的行为属于 (C) 行为。

- A. 虚假销售 B. 限制竞争 C. 不正当交易 D. 商业侵权

4. 计算公式应用的灵活性增强

[分析]2003 年试题:某企业于年初向银行借款 1 500 万元,其年有效利率为 10%,若按

月复利计息, 则该年第三季度末借款本利和为 (A) 万元。

- A. 1 611.1 B. 1 612.5 C. 1 616.3 D. 1 237.5

[分析] 本题难度明显加大, 要将实际利率与名义利率的关系灵活应用。

2004 年试题: 某企业有一台设备, 目前的实际价值为 38 万元, 预计残值为 2.5 万元, 第一年的使用费为 1.8 万元, 在不考虑资金时间价值的情况下, 经估算得到该设备的经济寿命为 12 年, 则该设备的平均年度资产消耗成本为 (B) 万元/年。

- A. 2.81 B. 2.96 C. 3.02 D. 4.76

[分析] 本题一方面要求了解静态经济寿命的计算过程, 另一方面, 还要知道静态经济寿命计算过程中, 公式的每一部分的经济含义。

5. 知识点越来越细

经过几年的考试, 教材中大的知识点基本都已涉及, 除非必须要求掌握的知识点可以多年重复考之外, 其他的非主要知识点越来越下移。

2003 年试题: 在项目融资活动中, SPC 是指具有特定用途的公司。在下列融资方式中需要组建 SPC 的是 (B)。

- A. BOT 和 TOT B. ABS 和 TOT C. BOT 和 PFI D. ABS 和 BOT

[分析] 本题不仅要求了解各种融资方式的含义, 而且要注意各种融资方式之间的比较。

2004 年试题: 在项目的信用保证结构中, 属于间接或非财务性担保形式的是 (C)。

- A. 成本超支担保 B. 完工担保
C. 长期购买项目产品的协议 D. 不可预见费用担保

[分析] 以前项目融资出题仅仅在标题层次, 了解项目融资的特点即可, 而这道题是项目融资特点内容之下的一部分, 由此可见, 试题知识点越来越细。

第一章 工程造价管理概论

【本章导读】工程造价属于价格范畴。本章从价格理论入手,分析了价格的形成、价格的职能及价格运动规律。然后结合工程特点,定义了工程造价。工程造价一词有两种含义。工程造价有其独特的特点及计价特征。区分工程造价的相关概念有助于准确理解工程造价的概念。工程造价管理的基本内容是工程造价的合理确定与有效控制。在市场经济条件下,工程造价管理体制改革的的主要目标是:建立以市场形成价格为主的价格机制,与国际惯例接轨,实行工程量清单计价模式。工程造价管理的主体主要是造价工程师和工程造价咨询业。造价工程师应该熟悉国家关于造价工程师及工程造价咨询企业从业的有关管理规定。本章的重点有:价值形成、币值对价格的影响、流通费用、纸币流通规律、工程造价的含义、工程造价的相关概念、工程造价管理组织、造价工程师的执业、造价工程师的注册及管理、工程造价咨询单位的资质标准、执业范围及管理制度。本章的难点:币值、价格及商品价值之间的关系。

本章知识体系

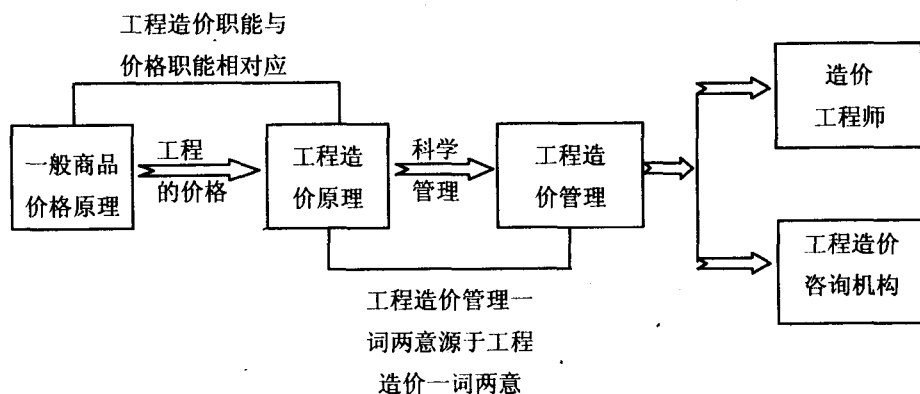


图 1-1-1 工程造价管理知识体系