

乐嘉龙 主编

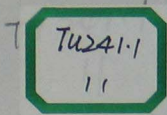
中国建材工业出版社

现代

别墅建筑施工图实例

XIANDAI BIESHU JIANZHU SHIGONGTU SHILI





现代别墅建筑施工图实例

Xian Dai Bie Shu Jian Zhu Shi Gong Tu Shi Li

乐嘉龙 主 编



中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

现代别墅建筑施工图实例/乐嘉龙主编.—北京:中国建材工业出版社,2005.2

ISBN 7-80159-855-5

I. 现... II. 乐... III. 别墅-工程施工-建筑制图 IV.TU241.1

中国版本图书馆CIP数据核字(2005)第010199号

现代别墅建筑施工图实例

乐嘉龙 主 编

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街6号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京鑫正大印刷有限公司

开 本:787mm×1092mm 1/8

印 张:36

字 数:889千字

版 次:2005年4月第1版

印 次:2005年4月第1次

定 价:65.00元

网上书店:www.ecool100.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。联系电话:(010)88386904

前言

在经济迅速发展的今天,别墅建筑已是人们向往和追求的目标之一。人们希望从别墅中获得舒适感,寻求安定感和生活美感。近年来随着房地产业的升温,虽然有关别墅的图书不少,但是随着别墅标准的提高,以往的设计已不适应当前的形势,人们在追求着新世纪的新型别墅。因此,我们收集了大量的中外别墅建筑施工图资料,编辑了这本图集,以满足读者的需要。

本图集是一本别墅建筑设计与施工的实用工具书。书中根据不同的建筑面积和建筑风格,列出了二十二套欧美风格的别墅实例。本图集主要是为建筑设计人员和房地产开发商作为资料而编写的。图集中不仅有建筑、结构施工图,而且还有水、电配套施工图。

本书由乐嘉龙主编,马青、王锡殿、杨重楠、金铁英副主编,参加编写的人员还有李喆、胡刚锋、杨伯平、顾蔚文、东方乐苑、程宁。本书在编写过程中得到了社会各界的大力支持,广州欧瑞装饰工程设计有限公司提供了宝贵的资料,并对编绘工作提出了具体的指导和帮助。在此,谨向他们表示真诚的感谢。

编 者

2004年冬于北京

AC 731/05

目 录

一、别墅建筑常用装修做法	1
二、单体别墅	4
531 型别墅 (建筑面积 531m ²)	4
820 型别墅 (建筑面积 820m ²)	40
660 型别墅 (建筑面积 660m ²)	54
589 型别墅 (建筑面积 589m ²)	61
501 型别墅 (建筑面积 501m ²)	74
497 型别墅 (建筑面积 497m ²)	82
453 型别墅 (建筑面积 453m ²)	95
426 型别墅 (建筑面积 426m ²)	104
375 型别墅 (建筑面积 375m ²)	118
326 型别墅 (建筑面积 326m ²)	124
320 型别墅 (建筑面积 320m ²)	142
288 型别墅 (建筑面积 288m ²)	150
272 型别墅 (建筑面积 272m ²)	157
220 型别墅 (建筑面积 220m ²)	169
218 型别墅 (建筑面积 218m ²)	180
214 型别墅 (建筑面积 214m ²)	191
206 型别墅 (建筑面积 206m ²)	196
196 型别墅 (建筑面积 196m ²)	200
三、连体别墅	207
连体别墅 A 型 (总建筑面积 820m ²)	207
连体别墅 B 型 (总建筑面积 1148m ²)	221
连体别墅 C 型 (总建筑面积 1244m ²)	235
连体别墅 D 型 (总建筑面积 630m ²)	271
四、别墅建筑技术经济指标	275

一、别墅建筑常用装修做法

编 号	名 称	构 造 做 法	编 号	名 称	构 造 做 法
地 1	柚木地面	素土夯实; 150 mm 厚卵石灌 M2.5 混合砂浆; 40mm 厚 1:2:4 细石混凝土随打随抹平; 冷底子油防潮层; 50 mm 厚 C10 混凝土; 素水泥浆结合层一道; 20 mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层; XY401 胶粘剂贴 15 mm 厚柚木企口地板	地 4	磨光花岗岩地面	素土夯实; 150 mm 厚卵石灌 M2.5 混合砂浆; 50 mm 厚 C10 混凝土; 素水泥浆结合层一道; 30 mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆,面上撒 2 mm 厚素水泥(洒适量清水); 20 mm 厚磨光花岗岩面层,水泥浆擦缝
			地 5	细石混凝土地面	素土夯实; 150 mm 厚卵石灌 M2.5 混合砂浆; 80 mm 厚 C10 混凝土; 素水泥浆结合层一道; 30 mm 厚 C20 细石混凝土随打随抹光
			踢 4	水泥踢脚	1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 1:3 水泥砂浆中层; 1:2.5 水泥砂浆罩面压实赶光
地 2	铺地砖地面	素土夯实; 150 mm 厚卵石灌 M2.5 混合砂浆; 40 mm 厚 1:2 细石混凝土随找随抹平; 冷底子油防水层; 1:2:4 细石混凝土找坡,最薄处 30 mm 厚; 素水泥浆结合层一道; 20 mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆结合层; 撒素水泥面(洒适量清水); 8~10 mm 厚铺地砖地面,干水泥擦缝	外墙 1	贴面砖墙面 (贴波形瓦作法同此)	8 mm 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 刷素水泥浆一道(内掺水重 3%~5%的 108 胶); 12 mm 厚 1:0.2:2 水泥石灰膏砂浆结合层 (内掺水重 3%~5%的 108 胶); 贴 6~12 mm 厚面砖,1:1 水泥砂浆(细砂)勾缝
地 3	铺地砖地面	素土夯实; 150 mm 厚卵石灌 M2.5 混合砂浆; 50 mm 厚 C10 混凝土; 素水泥浆结合层一道; 20 mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆结合层; 撒素水泥面(洒适量清水); 8~10 mm 厚铺地砖地面,干水泥擦缝			

续 表

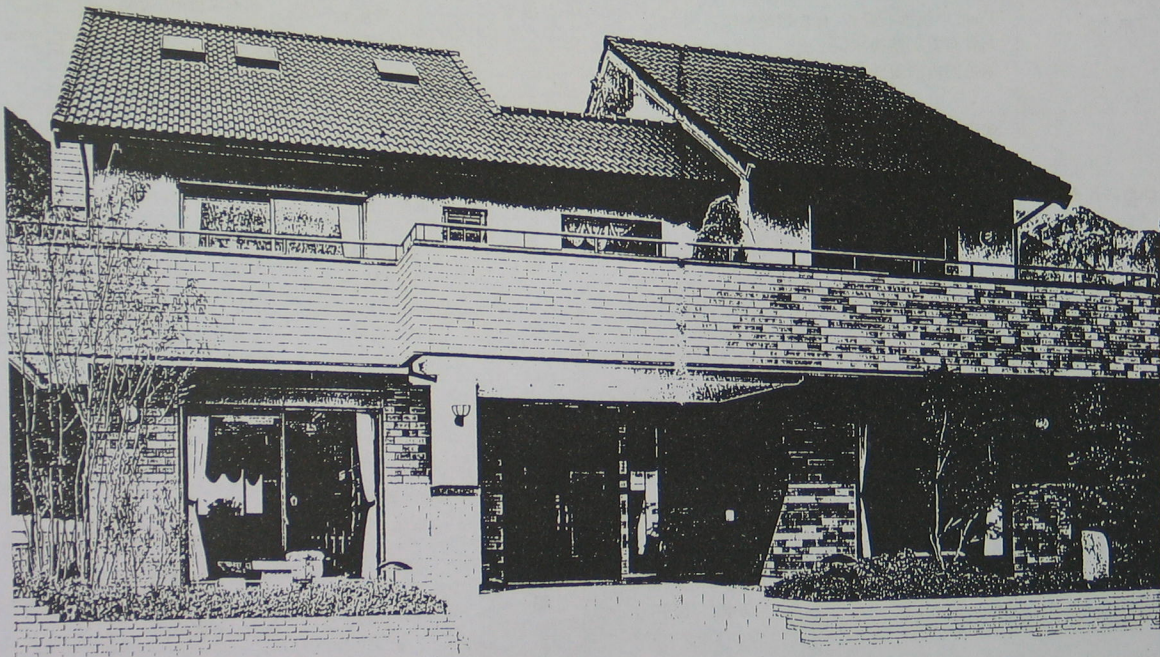
编 号	名 称	构 造 做 法	编 号	名 称	构 造 做 法
外墙 1A	贴面砖墙面 (混凝土墙)	刷素水泥浆一道(内掺水重 3% ~ 5% 的 108 胶); 5 mm 厚 1 : 0.5 : 3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛; 刷素水泥浆一道(内掺水重 3% ~ 5% 的 108 胶); 12 mm 厚 1 : 0.2 : 2 水泥石灰膏砂浆结合层(内 掺水重 3% ~ 5% 的 108 胶); 贴 6~12 mm 厚面砖, 1 : 1 水泥砂浆(细砂)勾缝	内墙 1	乳胶漆墙面 (砖 墙)	13 mm 厚 1 : 0.3 : 3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 或划出纹道; 5 mm 厚 1 : 0.3 : 2.5 水泥石灰膏砂浆罩面压光; 刮腻子两遍; 刷乳胶漆二道
			内墙 1A	乳胶漆墙面 (混凝土墙)	刷素水泥浆一道(内掺水重 3% ~ 5% 的 108 胶) (以下做法同砖墙)
楼 1	柚木楼面	现浇钢筋混凝土楼板; 素水泥浆结合层一道; 20 mm 厚 1 : 2.5 水泥砂浆找平; XY 401 胶粘剂贴 15 mm 厚柚木企口地板; 本色烫蜡	内墙 2	釉面砖墙面 (砖 墙)	12 mm 厚 1 : 3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 8 mm 厚 1 : 0.1 : 2.5 水泥石灰膏砂浆结合层; 贴 5 mm 厚釉面砖, 白水泥擦缝
楼 2	铺地砖楼面	现浇钢筋混凝土楼板; 素水泥砂浆结合层一道; 10 mm 厚 1 : 3 水泥砂浆找平; 一布二涂三胶 (F881 冷胶) 防水层, 卷边高 150 mm 门口铺出 300 mm 宽; 1 : 4 干硬性水泥砂浆抹坡, 最薄处 20 mm; 撒素水泥面(洒适量清水); 8 ~ 10 mm 厚铺地砖, 干水泥擦缝	内墙 2A	釉面砖墙面 (混凝土墙)	刷素水泥浆一道(内掺水重 3% ~ 5% 的 108 胶); 10 mm 厚 1 : 3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 8 mm 厚 1 : 0.1 : 2.5 水泥石灰膏砂浆结合层; 贴 5 mm 厚釉面砖, 白水泥擦缝
			棚 1	乳胶漆顶棚	现浇钢筋混凝土板底刷素水泥浆一道(内掺水 重 3% ~ 5% 的 108 胶); 5 mm 厚 1 : 0.3 : 3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛; 5 mm 厚 1 : 0.3 : 2.5 水泥石灰膏砂浆罩面; 刮腻子二道; 刷乳胶漆二道
楼 3	铺地砖楼面	现浇钢筋混凝土楼板, 10 mm 厚 1 : 3 水泥砂浆 找平层; 素水泥浆结合层一道; 20 mm 厚 1 : 4 干硬性水泥砂浆结合层; 撒素水泥面(洒适量清水); 8 ~ 10 mm 厚铺地砖, 干水泥擦缝	棚 2	轻钢龙骨纸面 (石膏板顶棚)	表面喷涂塑料(丙烯酸涂料)面层; 棚面刮腻子找平; 9 mm 厚纸面石膏板, 自攻螺丝拧紧; 龙骨布置见结构图; 颜色同内墙(喷涂采用进口小点花喷涂)

续 表

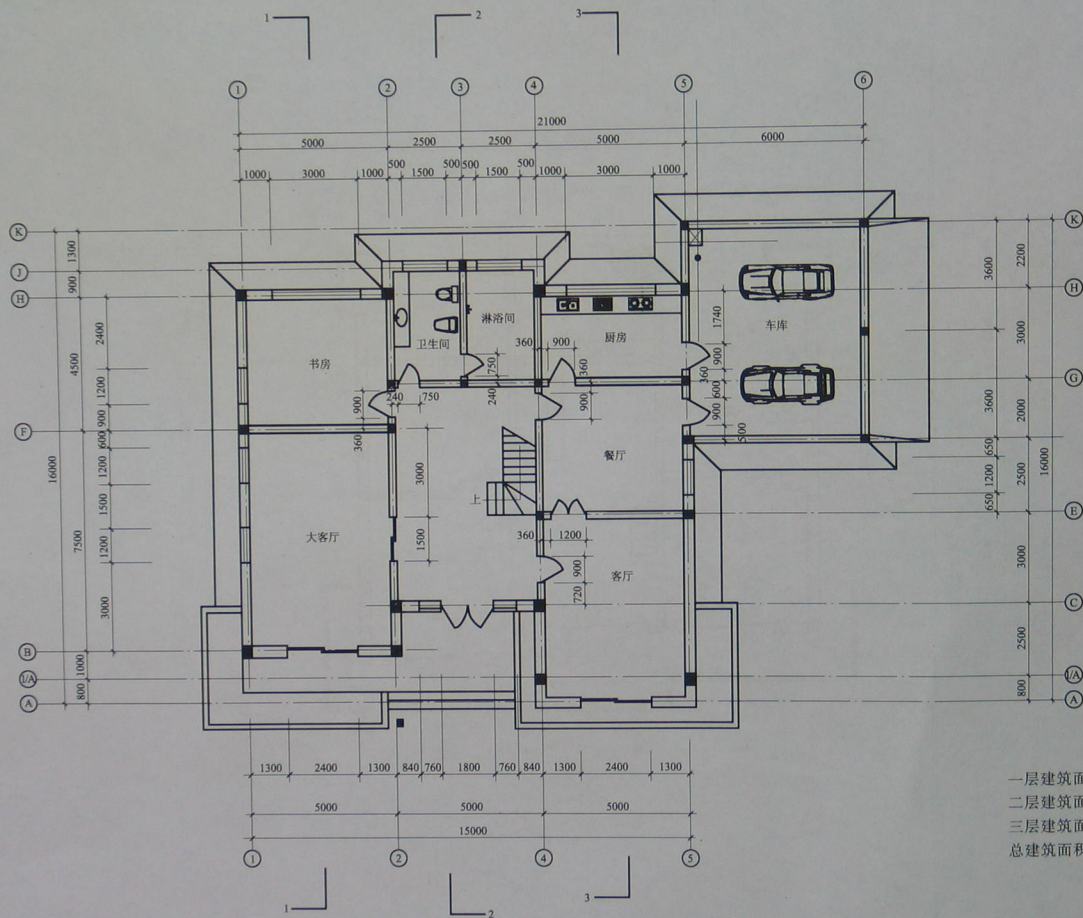
编 号	名 称	构 造 做 法	编 号	名 称	构 造 做 法
棚 3	防水石膏板 (吊 顶)	表面刷乳胶漆二道; 棚面刮腻子找平; 9 mm 厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢; 龙骨布置见结构图; 颜色同内墙面	屋 4	架空 180 大阶砖屋面 (不上人屋面)	1 : 0.5 : 8 水泥石灰砂浆卧砌 120mm×120 mm× 180 mm; 砖缝纵横中距 400 mm; 1 : 0.5 : 8 水泥石灰砂浆外 390 mm × 390 mm × 40 mm 大阶砖; 1 : 1 水泥砂浆勾缝
屋 1	铺地砖屋面 (天台、阳台)	现浇钢筋混凝土板; 1 : 8 水泥膨胀珍珠岩找 2%坡,最薄处 30 mm 厚; 20 mm 厚 1 : 2.5 水泥砂浆找平; 防水膏(五层做法); 20 mm 厚 1 : 3 干硬性水泥砂浆找平; 撒素水泥面(洒适量清水); 10 mm 厚铺地砖,干水泥擦缝	裙 1	釉面砖墙裙 (砖 墙)	高度 1500 mm,做法同“内墙 2”
			裙 1A	釉面砖墙裙 (混凝土砖墙)	高度 1500 mm,做法同“内墙 2A”
			踢 1	柚木踢脚 (砖 墙)	墙内预留防腐木砖,中距 400 mm; 15 mm 厚 150 mm 高柚木踢脚,背面满涂防腐剂; 本色烫蜡
屋 2	坡屋面	现浇钢筋混凝土斜板; 30 mm 厚加气混凝土保温层,1 : 3 水泥砂浆铺砌; 1 : 3 水泥砂浆找平层 10 mm 厚; 二毡三油防水层; 陶制波形装饰瓦,1 : 3 水泥砂浆铺砌	踢 1A	柚木踢脚 (混凝土墙)	XY 401 胶粘贴 15 mm 厚 150 mm 高柚木踢脚; 本色烫蜡
			踢 2	铺面砖踢脚 (砖 墙)	12 ~ 14mm 厚 1 : 2 水泥砂浆; 8 ~ 10 mm 厚 150 mm 高铺地砖踢脚
屋 3	防水砂浆屋面	现浇钢筋混凝土板; 1 : 8 水泥膨胀珍珠岩找 2%坡,最薄处 30 mm 厚; 20 mm 厚 1 : 2.5 水泥砂浆找平; 防水膏(五层做法); 30 mm 厚 C20 细石混凝土配双向 ϕ 4@250 钢筋; 20 mm 厚 1 : 2 水泥砂浆(加 3%防水剂)抹平	踢 2A	铺地砖踢脚 (混凝土墙)	刷素水泥浆一道(内掺水重 3% ~ 5%的 108 胶); 12 ~ 14 mm 厚 1 : 2 水泥砂浆; 8 ~ 10 mm 厚 150 mm 高铺地砖踢脚
			踢 3	磨光花岗岩踢脚 (砖 墙)	20 mm 厚 1 : 2 水泥砂浆灌缝; 安装 10 ~ 20 mm 厚 150 mm 高磨光花岗岩板; 稀水泥浆擦缝
屋 4	架空 180 大阶砖屋面 (不上人屋面)	现浇钢筋混凝土板; 20 mm 厚细石混凝土配双向 ϕ 4@250 钢筋找 2% 坡,最薄处 30 mm 厚,四周反边 300 mm 高泛水; 20 mm 厚 1 : 2.5 水泥砂浆找平层	踢 3A	磨光花岗岩踢脚 (混凝土墙)	刷素水泥浆一道(内掺水重 3%~5%的 108 胶); 20 mm 厚 1 : 2 水泥砂浆灌缝; 安装 10 ~ 20 mm 厚 150 mm 高磨光花岗岩板; 稀水泥浆擦缝

二、单体别墅

531型别墅 (建筑面积 531m²)



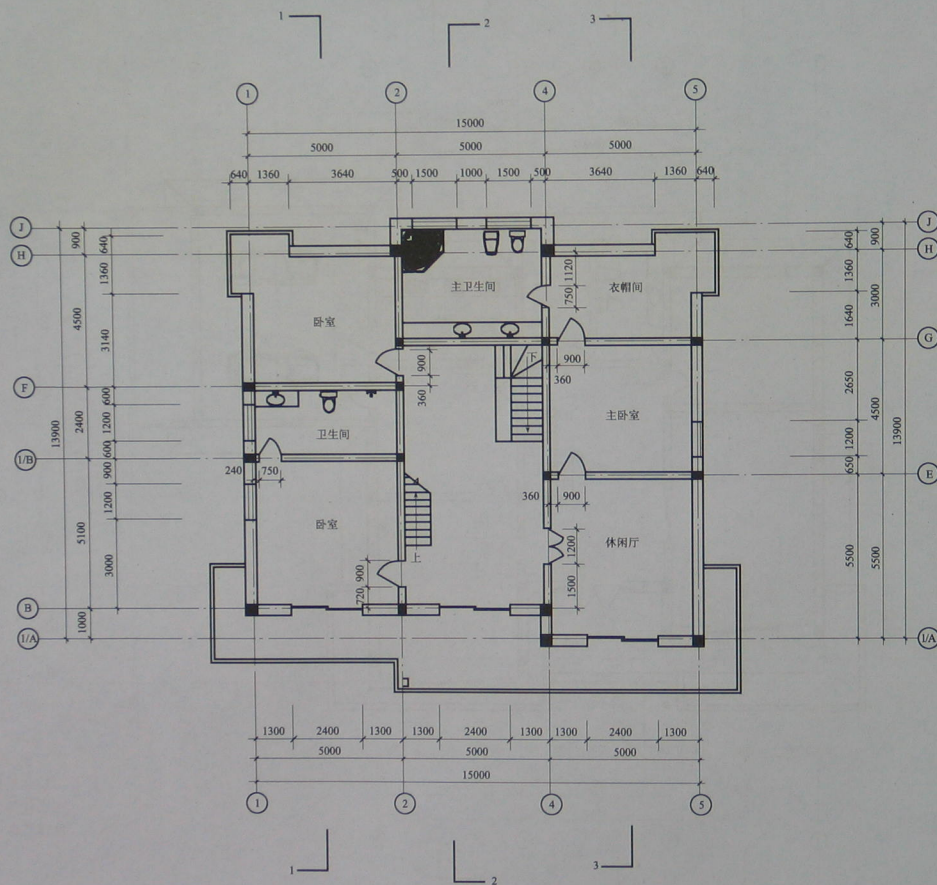
531 型别墅 效果图



一层建筑面积 246m²
 二层建筑面积 210m²
 三层建筑面积 75m²
 总建筑面积 531m²

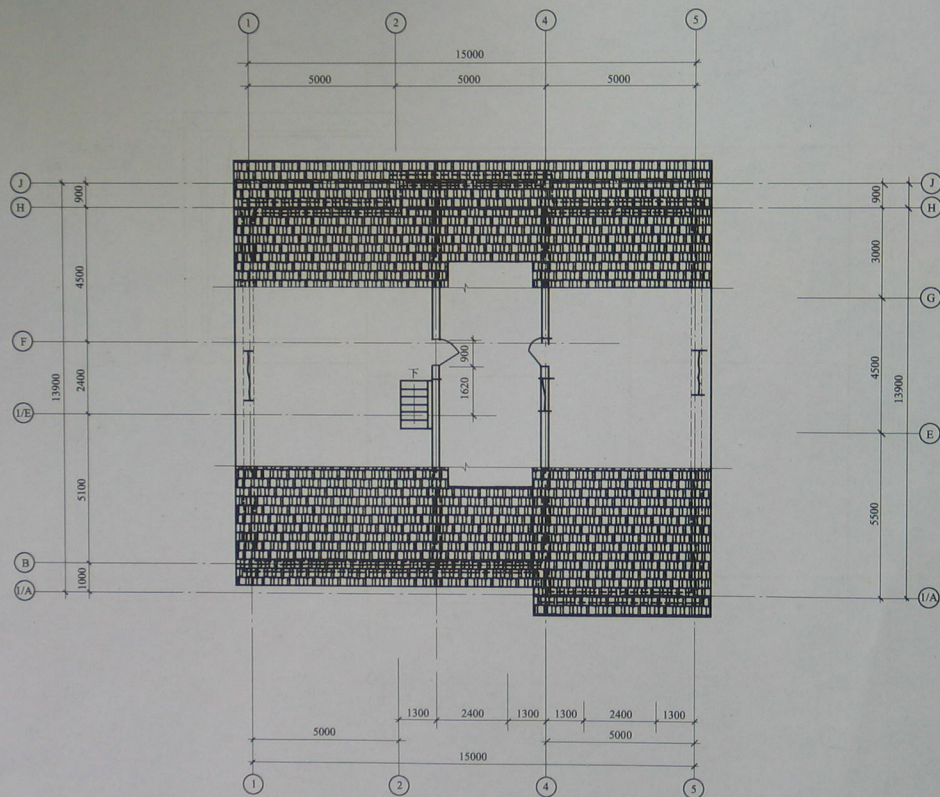
一层平面图

531 型别墅 建施 1



二层平面图

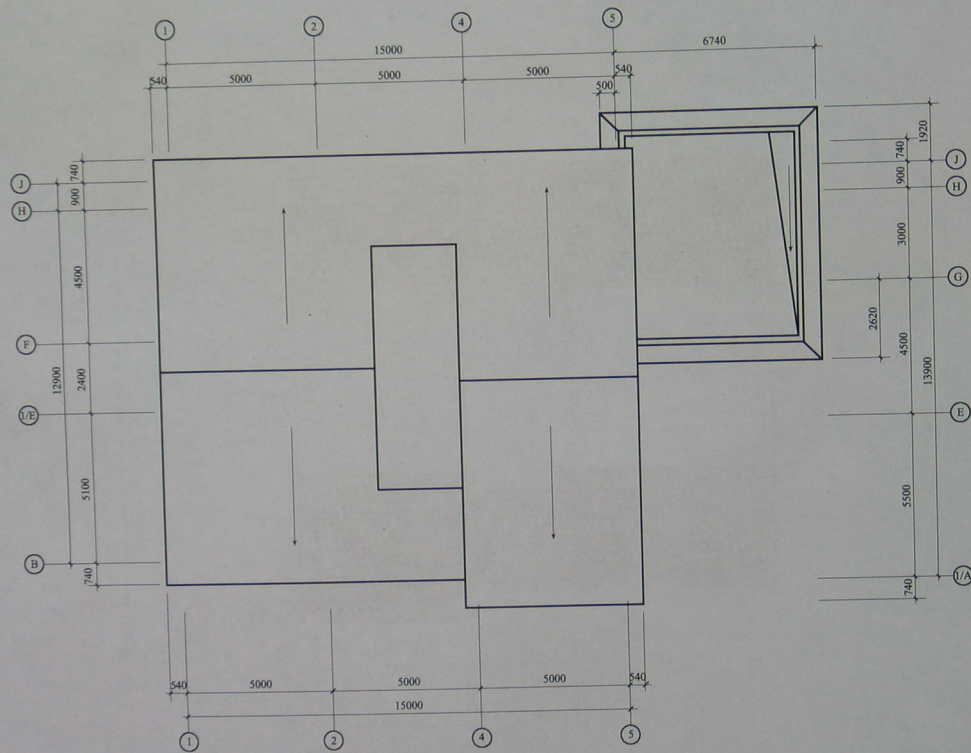
531 型别墅 建施 2



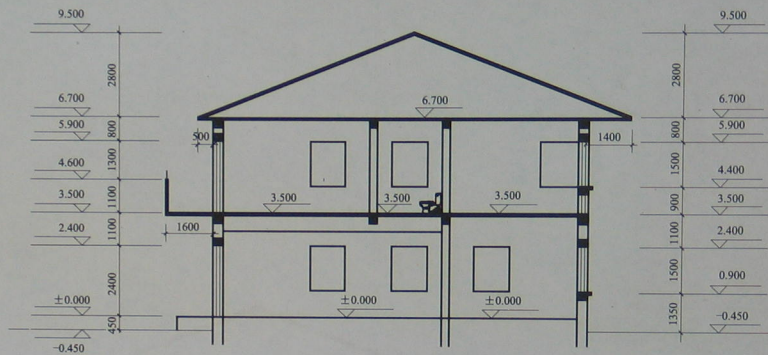
三层平面图

531 型别墅

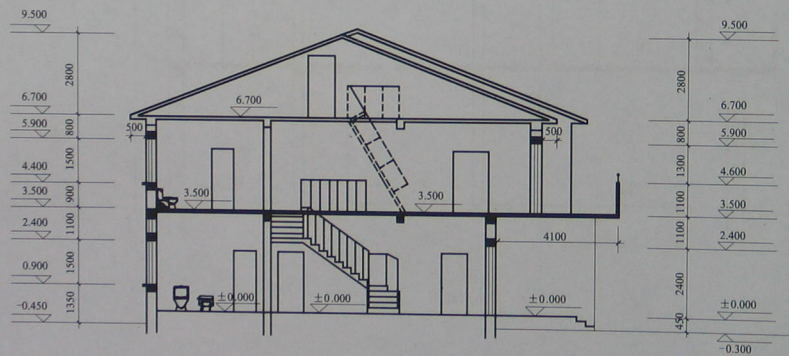
建施 3



屋顶平面图



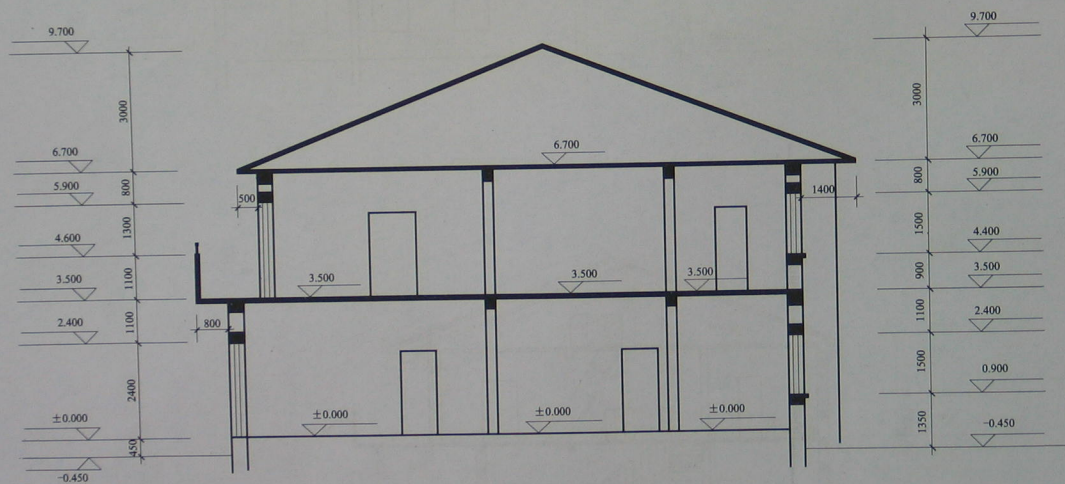
1-1 剖面图



2-2 剖面图

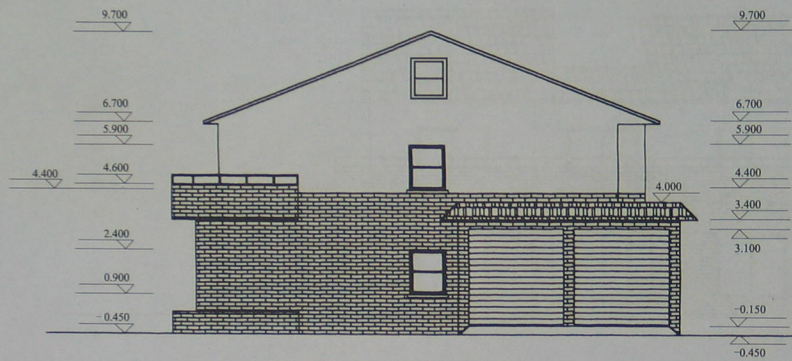
531 型別墅

建施 5

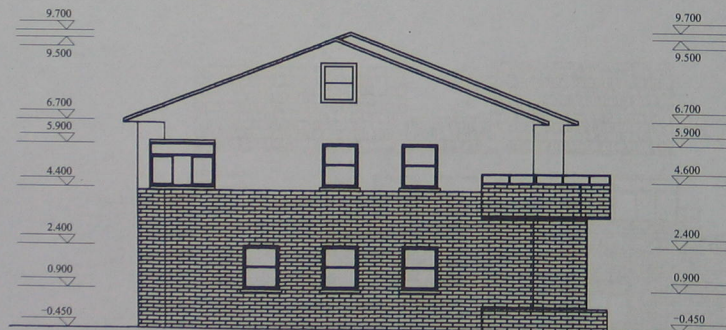


3-3 剖面图

531 型别墅 建施 6



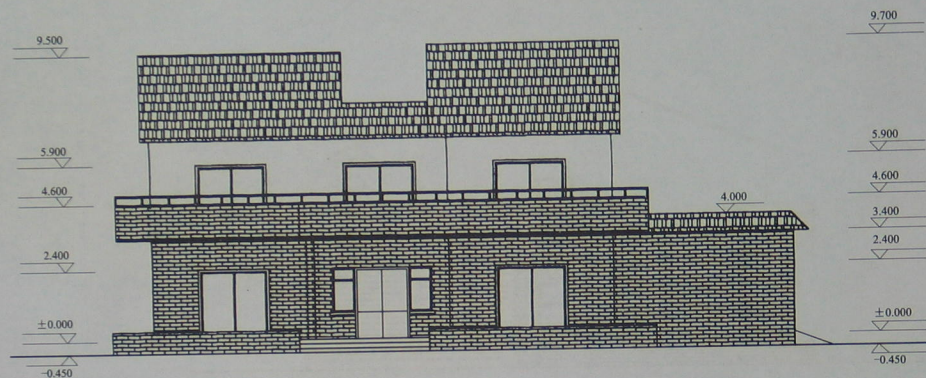
东立面图



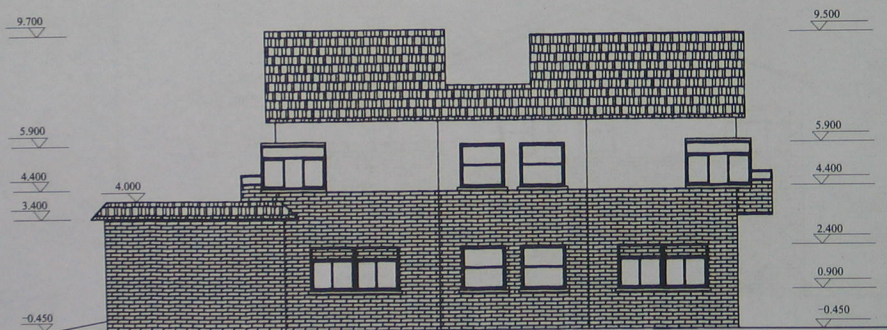
西立面图

531 型别墅

建施 7



南立面图



北立面图

531 型别墅 建施 8