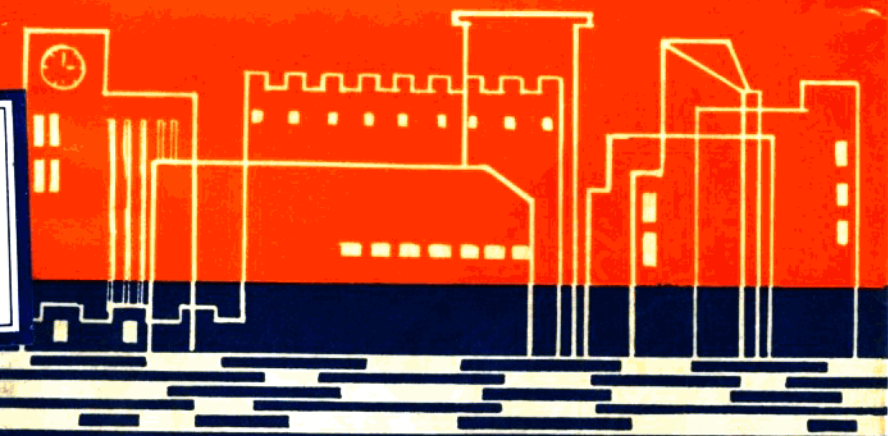


# 开放的泰安

——泰安市投资环境优惠政策集萃

曲岩 乔瑾 主编



**主任编委** 乔善泉

**主 编** 曲 岩  
乔 瑾

**责任编辑** 张 启 達

**美术编辑** 解 九 江

# 序

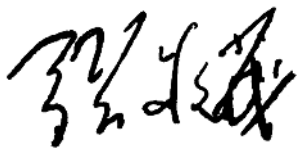
《开放的泰安》一书即将付梓。我看了此书的清样，感到很有必要将我们泰安市在全国改革开放大潮中的勇于开放、勇于探索的精神宣传好，将泰安市的各项优惠政策及投资环境向海内外的朋友讲清楚，将我们的优势摆出来，以便使有志为泰安市经济建设贡献力量的人们更好地了解泰安，熟悉泰安。从这个意义上讲，此书的编写有着积极的作用。

泰安市地处山东省中部，是国家公布的第一批对外开放旅游城市，境内有举世闻名的“世界自然文化遗产”——泰山。泰安地理位置适中，在历史上就是兵家必争之地。“自古闻名膏腴地，齐鲁必争汶阳田”的汶阳田，就是指占全市三分之一土地的泰莱肥宁平原。解放以后，尤其是党的十一届三中全会以来，泰安的经济和社会各项事业发生了深刻变化，有了长足的发展，一个交通便利、资源丰富、人才荟萃、经济和社会各项事业兴旺发达的新泰安展现在人们面前。交通便利。出海口在省内有两条，一条通石臼港、岚山港，一条通烟台、威海、青岛等港口；津浦铁路纵贯我市南北，境内有环形铁路网；公路四通八达。资源丰富。泰安市是山东省主要能源和原材料基地，境内年产原煤2000万吨，占全省的三分之一；钢产量63万吨，占全省的四分之一；年发电70亿度，占全省的六分之一。人才荟萃。泰城现有大专院校7所，中等专业学校27所，平均每4.6人中就有

一名大中专学生。

泰安的各项资源是丰富的，经济发展是迅速的，但是，具有光荣革命传统的泰安人民不满足于已取得的成绩。尤其是邓小平同志南巡发表重要谈话以后，在泰安上上下下形成了一个求开放、促发展的热潮。泰安人民以“登泰山更知天下阔”的新的思想境界，纷纷出台招商、纳贤、引资的优惠政策，敞开市门，以前所未有的热情迎接国内外的一切有识之士，共同致力于泰安经济的发展。一个开放的泰安盼望经济的腾飞。此书正是顺应这一潮流，收集、编撰了泰安市的各项优惠政策及投资环境的基本情况，使人们一册在手，泰安市在开放方面所作的努力尽有所知，体现了编写者的良苦用心，也不失为泰安的开放大业做出了积极的贡献。

愿此书的发行如梧桐之树，招至宿枝之风。



一九九二年八月

# 目 录

<b>泰安市</b> .....	( 1 )
概    况 .....	( 1 )
旅游资源 .....	( 3 )
物产资源 .....	( 4 )
工业基础 .....	( 5 )
外经外贸 .....	( 6 )
投资重点 .....	( 7 )
优惠政策 .....	( 9 )
<b>泰山区</b> .....	( 24 )
概    况 .....	( 24 )
物产资源 .....	( 26 )
工业基础 .....	( 26 )
外经外贸 .....	( 27 )
投资重点 .....	( 27 )
优惠政策 .....	( 29 )
<b>郊    区</b> .....	( 37 )
概    况 .....	( 37 )
物产资源 .....	( 38 )
工业基础 .....	( 39 )
外经外贸 .....	( 41 )

投资重点	( 42 )
优惠政策	( 43 )

## **莱芜市** ..... ( 53 )

概 况	( 53 )
物产资源	( 54 )
工业基础	( 55 )
外经外贸	( 56 )
投资重点	( 57 )
优惠政策	( 58 )

## **新泰市** ..... ( 61 )

概 况	( 61 )
物产资源	( 63 )
工业基础	( 63 )
外经外贸	( 68 )
投资重点	( 68 )
优惠政策	( 71 )

## **肥城县** ..... ( 77 )

概 况	( 77 )
物产资源	( 79 )
工业基础	( 79 )
外经外贸	( 81 )
投资重点	( 81 )
优惠政策	( 83 )

**宁阳县** ..... ( 92 )

- 概 况..... ( 92 )
- 物产资源..... ( 93 )
- 工业基础..... ( 94 )
- 外经外贸..... ( 95 )
- 投资重点..... ( 96 )
- 优惠政策..... ( 97 )

**东平县** .....(102 )

- 概 况.....(102 )
- 物产资源.....(103 )
- 工业基础.....(104 )
- 外经外贸.....(104 )
- 投资重点.....(105 )
- 优策政惠.....(106 )

# 泰 安 市

## 概 况

### 地理位置

泰安市地处山东省中部，位于东部大开放和西部大开发的结合部。北与省会城市济南市连接，南与经济发达的省市相邻，南北呼应，左右逢源。全市辖泰山区、郊区两个区，肥城、宁阳、东平三个县，莱芜、新泰两个县级市，总面积9938平方公里，人口650万。泰城座落在举世闻名的泰山南麓，山城一体，风景秀丽，文化发达，环境优美，是泰安市政府机关驻地，是全市政治、经济、文化、科技和信息中心。市区建成区面积25平方公里，人口25万。它既是历史悠久的风景文化旅游名城，又是一个正在蓬勃发展、迅速崛起的工业基地。

### 自然条件

泰安市地势自东北向西南倾斜。东部为鲁中山区一部分，山岭、河谷、平原，交错其间；西部多低山丘陵；西南部为平原，间有洼地、湖泊。山地、丘陵、平原分别约占全市土地面积的三分之一。中部群山环抱的泰莱肥宁平原，地势平坦，土地肥沃，是省内著名的四大山麓平原之一，总面积224万亩，约占全市耕地面积的三分之一，是全市粮食主要产



区。横跨北部的泰山山脉绵延长达200公里，面积426平方公里，主峰玉皇顶，海拔1545米，为全省第一高峰。泰山石已有二十四、五亿年的高龄，是最古老的岩石之一。其他山脉主要有蒙山山脉和莲花山、徂徕山等。滔滔黄河流经泰安西部，横贯东西的大汶河，支流纵横，源于东部山区，经东平湖入黄河，为境内主干流。柴汶河、牟汶河等为其支流。碧波荡漾的东平湖象一面明镜镶嵌在境内西部，水面21万多亩，为全省第二大淡水湖。

泰安属暖温带半湿润大陆性季风气候。四季分明，雨热同季，春季干燥多风，夏季高温多雨，秋季天高气爽，冬季寒冷少雪。全年平均气温 $12.9^{\circ}\text{C}$ ，年平均降水量一般在600—800毫米。年平均日照时间为2583小时。年平均无霜期195天。

## 交通运输

泰安交通四通八达。津浦复线铁路纵贯泰城，泰辛、泰肥、磁莱铁路横穿市区。正在新建的鹰石铁路与海港石臼港相连，近期还将新建旅游机场。泰安站日到发特快、直快列车25对，年货运量2000万吨。境内公路还有国道4条，省道12条，县级公路、专用公路若干条，形成了四通八达的公路交通网。乘火车、汽车，可迅速到达各大城市、出海港口和国际机场。因此泰安被国内外专家们称为中国的黄金投资地带。

## 水电供应

泰安是山东省重要的电力工业基地之一，境内有石横、莱芜、新汶三个大型火力发电厂，总装机容量为115万KW，

另外还有4个地方小电厂，工农业生产及市民生活用电能保证供应。全市综合产水模数为23.3万立方米/平方公里，居全省第4位，水资源条件相对比较优越。

## 邮电通讯

已投入使用的市邮电局程控电话工程及其配套的“214京沪数字微波工程”安装从德国引进的长途程控交换机570线，程控市话交换机6000门，可直拨全国各大中城市及世界136个国家和地区，并开展数据通信、图像传输、用户电报等业务。

## 文化教育

泰安泰安市是人才荟萃之地。市内有高等院校7所，中等专业学校27所，每年为国家输送大中专毕业生及各类科技人员上万名。在山东省内仅次于济南、青岛两市，是大专院校最多的城市之一。全市科研机构星罗棋布，仅自然科学人员就有5万多人。由于泰山的原因，泰城为历史文化名城，目前这里聚集了一大批高中级知识分子，科技成果不断涌现。泰安市已成为山东省文化、科技、教育的中心之一。

## 旅游资源

泰安旅游资源得天独厚，发展前景十分广阔，是全国、全省重点旅游区之一。主要风景区（点）有泰山、徂徕山、东平湖等。举世闻名的泰山，是国务院命名的风景名胜区。泰山古称“岱宗”，为五岳之首，她具有极高的历史文化价值、风格独特的美学价值和世界意义的地质科学价值，由三者融合而成的泰山风景名胜区不仅在国内独一无二，在世界

上也是罕见的。1987年，被联合国科教文组织列为“世界自然文化遗产”。泰山山体宏大，基础宽厚，雄伟壮观，处处苍松翠柏，寺庙石刻，奇石异峰，飞瀑流云，鸟语花香，四季景色变化万千，给人以旷、幽、妙、奥、丽之感，素有天然山岳公园之称。尤其被称为山顶“四大奇观”的“旭日东升”、“晚霞夕照”、“黄河金带”、“云海玉盘”，更是不可多得的美景。泰山为历代帝王和文人学者所尊崇。据史书记载，自秦皇、汉武、唐宗、宋祖到明清，有72位帝王曾到泰山封禅祭祀。中国历史上的孔子、司马迁、李白、杜甫等许多名人雅士都曾慕名而来吟咏题刻，留下了许多文物古迹和稀世之品，现在保存比较完整、具有高度艺术水平和民族风格的古建筑群有20多处，历代皇帝、名人的著名碑刻200多块，自然刻石1000余款。被称为我国三大宫殿式建筑之一的岱庙宋天贶殿、我国最古老的文字刻石之一的李斯小篆碑刻以及被誉为“大字鼻祖”的经石峪刻石等，都是珍贵的民族文化遗产，泰山被誉为“东方历史文化宝库”。今天，古老的泰山焕发了青春的光彩，旅游资源得到保护和开发，新修的泰山公路在峰谷中蜿蜒，中天门至南天门的高山游览索道，凌空运转。泰山如诗如画，风姿迷人，每年来泰山观光的中外游客近300万人。

## 物产资源

泰安物产资源丰富，质地优良，是泰安市经济发展的突出优势。市内地下矿藏多达50余种，已探明储量的有18种，总储量500多亿吨。其中石膏308亿吨，自然硫3亿吨，列全国第一位，并有“亚洲之冠”的称誉；岩盐75亿吨，集中分布在

36.44平方公里的面积内；氯化钠平均含量86.7%，为国内特大型盐矿之一；泰山花岗石50亿立方米，主要品种有泰山红、泰山青、泰山花，被誉为“石才之王”；此外还有钾盐944万吨，硫铁矿100万吨，煤炭27.5亿吨，石灰石161亿吨，钾长石6600万吨，铅土矿362万吨，铁矿9亿吨，均在山东省占有重要地位。这些矿产资源通过联合开发，可以形成系统化的优势互补的大工业产业体系。其中除煤炭已得到一定程度的开发以外，绝大部分尚处在初级采掘阶段。被盛赞为泰山“新三美”的优质矿泉水、麦饭石和温泉具有很高的开发价值。目前境内已建有21个统配煤矿和一个大型钢铁厂，年产原煤2000万吨，钢铁63万吨，发电70亿千瓦时，分别是全省的1/3、1/4和1/6。

泰安是山东重要的农副产品生产基地，是小麦、玉米、红薯、大豆、棉花、大麻、红麻、桑蚕、瓜菜等的重要产地和全省肉、蛋、禽、淡水产品的重要生产和调出之地。泰安盛产的肥城佛桃、宁阳大枣、泰山板栗、莱芜生姜及苹果、山楂、核桃等农副土特产品均久负盛名，莱芜瘦肉型猪、鲁西黄牛、小尾寒羊等在国内外亦有较高声誉，是重要的出口产品。

## 工业基础

泰安工业在改革开放的推动下迅速发展。目前，已形成冶金、煤炭、电力、化工、机械、建材、轻工、纺织、食品加工等门类齐全的现代化工业体系。拥有工业企业1600多家，主要产品1000余种，其中有256个产品荣获国家、部、省优质产品奖，优质产品率达到了23.4%。产品远销欧、美、亚及大洋洲等80多个国家和地区。1991年，全年实现工

业总产值138亿元，比上年增长20%。

煤炭工业是泰安工业的支柱之一。1991年，全市有76处煤矿，实现工业总产值19037.76万元。新汶矿务局已形成1000万吨生产能力；肥城矿务局原煤产量也超过了500万吨，都已成为我国大型煤炭工业企业之一。全市年产原煤200万吨。

机械工业是泰安工业的骨干产业，现已发展到载重汽车、电线电缆、电机机床、水泵、轴承等。1991年实现工业总产值87667万元。

冶金行业也是泰安市工业的重要行业。泰安有丰富的铁矿资源，张家洼矿山公司年产铁矿石已达250多万吨，莱芜钢铁总厂已形成年产铁78多万吨，钢55多万吨的生产能力，是我省规模最大的钢铁企业。全市年产钢铁63万吨。

电力工业是在煤炭工业基础上发展起来的。如今，泰安境内有新汶发电厂、石横发电厂、莱芜发电厂等三个大型火力发电厂，总装机容量为115万KW，另外还有4个地方小电厂年发电量70亿千瓦时，为全市工农业生产和人民生活用电提供了保证。

泰安市的一轻、二轻、纺织、化工、建材、食品等行业也都形成了规模，各自拥有一批骨干企业和拳头产品。

## 外经外贸

泰安市外经外贸工作迅速发展。一个全面开放、跳跃发展、全方位、多层次对外开放的新局面正在形成。

外贸出口稳定增长。目前，已拥有9个专业进出口公司，19个外贸直属生产企业，1处外贸中心，1所外贸中等专业学校。出口商品有粮油、食品、土产、工艺、抽纱、医药保健、畜产、机械、化工、纺织、服装、五金矿产、设

备、冶金、丝绸、轻工16大类260余种产品，远销欧、美、亚及大洋洲130个国家和地区。出口的棉纱、服装、芦笋罐头、冻牛肉、花生仁、三聚氢铵、柴油机、轮胎、电车线、台秤、体育用品等在国际市场上畅销不衰。

利用外资发展迅速。目前，全市共办成利用外资项目105个，合同利用外资总额9344.979万美元。其中批准成立三资企业68家，外资额4513.33万美元；外国政府贷款项目11个，贷款额1615.4万美元；补偿贸易项目16项，外资额177.2万美元；国际租赁10项，外资额144.16万美元。

## 投资重点

**搞好重点项目建设** 在抓好盐化工总厂、池窑拉丝、金属材料表面处理、大麻纺织、新平铁路5个重点基建项目和扩大芦笋罐头出口、发展12—25吨汽车起重机及底盘、农用塑料挤出机、拖胎优质轻量化等10个重点技术改造项目的同时，本着大投入、大产出、高效益的原则，按照高技术含量、高附加值、高出口创汇、高市场占有率的要求，又论证筛选出了100个新的工业项目，其中基本建设项目80个，总投资14.2亿元，项目建成后，新增产值26.3亿元，利税7.1亿元；技术改造项目20个，总投资6.7亿元，项目建成后新增产值8.66亿元，利税2.03亿元。从中挑选出山东齿轮箱厂5000台/年工程机械齿轮、山东亚太制药厂“盐酸洛美沙星”、莱芜压缩机厂50000台/年旋转式压缩机、东平化工厂10000吨/年高级天然脂肪醇、激光全息宽幅400万平方米/年模压式产品等5个基建项目和泰安塑料一厂引进英国坦撒网生产线，开发硬质方格网产品、山东魁星化工

公司1000吨/年蜜胶餐具、泰安拖拉机厂特种重型车改造、山东电缆厂发展耐高温160°C以上的5种产品改造4个技改项目作为市里的后续重点。还要对部分老企业进行嫁接改造，继续大力发展乡镇企业，兴办“三资”企业，争取“八五”末，半数以上市县属企业都要有合资、合作或补偿贸易项目，有出口产品，要有出口商品交货值过2亿美元的县，5000万美元的乡镇，3000万美元的村和企业。

**建立两个新技术开发区和两个一般工业加工区，形成两条经济带** 一是在泰城东侧原泰莱公路以北，规划9平方公里，近期按2平方公里建立一个工业新技术开发区。这里紧靠市区，交通便利，年内可实现“七通一平”，力争将此建成新技术产业的中心区、改革开放的试验区、出口创汇的样板区。在省庄以西原泰莱公路以南，建设一个农业新技术开发区。这里地处泰莱平原，土地肥沃，水源充足，紧靠泰莱高速公路，进行新技术试验、推广应用科研新成果，条件十分优越。沿原泰莱公路形成一条新的经济带。二是在滂河以南，104国道两侧规划7平方公里，近期按3平方公里开发一个一般工业加工区。此区以东以北重点发展商业、金融、科研等第三产业。此外，以盐化工总厂为依托，在大汶口开发一个新的工业加工区。沿104国道形成另一条新的经济带。

**围绕泰山搞好旅游开发** 拟在大河水库周围建设一个独具泰山特色的大型游乐城。大河水库位于泰山西南麓，紧靠104国道，这里依山傍水，环境优美，是泰山风景名胜区尚待开发建设的一颗明珠。拟在此规划建设水上乐园，在周围建设乡村俱乐部、中华上下五千年缩影、高尔夫

场、泰山体育中心、泰山射击场、地方风物博物馆、歌舞厅、溜冰场、游艺区和民俗村等，形成一个大型游乐城。同时，建设泰山航空旅游，搞好泰山后石坞、桃花峪、徂徕山、桥沟温泉、东平湖等景区景点的开发建设。

## 优惠政策

### 招商、纳贤、引资优惠政策

为招纳四海客商，引进资金、技术、人才、项目和信息，加快资源开发和经济建设，本着互惠互利，互通有无，让利对方，共同发展的原则，特制定以下政策规定。

### 土地使用

第一条 按照土地所有权和使用权分离的原则，向国内外公司、企业、其他组织和个人有偿、有限期地出让土地使用权。

第二条 土地使用权出让的地块，可以是已经完成市政设施的土地，也可以是成片待开发的土地。

第三条 有偿出让土地使用权的方式：

- (一) 协议；
- (二) 招标；
- (三) 公开拍卖。

第四条 土地使用权出让最高年限：

- (一) 居住用地70年；
- (二) 工业用地50年；
- (三) 商业、旅游、娱乐用地40年；
- (四) 科技、教育、文化、卫生、体育用地50年；



(五)综合或其他用地50年。

土地出让期满，出让土地使用权及地上的公共基础设施，由土地管理部门无偿收回。如继续经营需要续期的，受让人可在期满前提出续期申请，经批准可重新签订出让合同。

第五条 土地使用权出让金。在泰安市尚未开发的土地，其使用权出让金一般为：在新技术开发区内每平方米15元；在市工业开发区每平方米30元；在市第三产业开发区内每平方米45元。

从事商业、旅游、娱乐、金融和房地产等项目的土地使用权出让金，一般通过招标、拍卖的方式确定；采用协议方式出让土地使用权时，可根据土地开发成本、土地效益、地段等级、用途、规划参数、用地年限和其他条件，由出让人和受让方协商确定。

土地使用权出让金，由土地管理部门会同有关部门确定，报经市政府批准定期公布。

第六条 符合下列条件的，分别给予优惠。

(一)成片开发荒山荒滩，用于发展农、林、牧、副、渔业的，免收地价款；

(二)利用荒山荒地，建设旅游、商业、工业新开发区的，按出让标准减收地价款80%。

(三)经市人民政府确认的高新技术开发项目，占用可耕地，按出让标准减收地价款30%；

(四)对从事可耕地成片开发的，适当给予优惠；

(五)利用现有企业的场地办企业的，从开业起免征5年土地使用费，产品80%以上用于出口的，免征土地使用费5~10年。