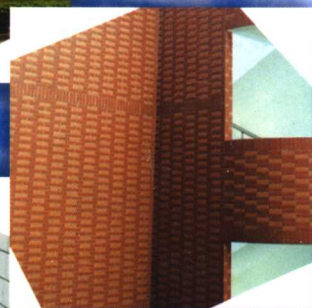


优良样板建筑工程 观感实录点评

(土建部分)

广州地区建设工程质量安全监督站 主编
广州市建筑业联合会



中国建筑工业出版社
CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS

优良样板建筑工程 观感实录点评 (土建部分)

广州地区建设工程质量安全监督站

主编

广州市建筑业联合会

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

优良样板建筑工程观感实录点评. 土建部分/广州地区建设工程质量安全监督站等主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2005

ISBN 7-112-07099-6

I. 优… II. 广… III. 建筑工程—工程质量—质量管理—广州市 IV. TU712

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 141269 号

本书从近年来建筑工程质量监督工程检查及“广州市优良样板工程”、“广州市建设工程质量五羊杯工程”、“广东省优良样板工程”以及“鲁班奖”验评过程中选出了现场实物照片,按分项工程或施工部位进行归纳整理,并以现行国家(行业)标准(规范)、本地区有关建设工程质量管理的技术文件为依据,对工艺特点、质量水平及观感质量等进行了简明扼要的评述,包括 13 个分项工程质量观感点评和广州市建筑工程质量通病治理措施(节录)两部分。

本书内容详尽,可供建设管理部门、工程质量监督机构、建筑施工企业、建设单位和建设监理公司的人员在实际工程中参考使用。

* * *

责任编辑 常 燕

优良样板建筑工程观感实录点评 (土建部分)

广州地区建设工程质量安全监督站 主编
广州市建筑业联合会

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

广州市一丰印刷有限公司

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 14% 字数: 350 千字

2005 年 1 月第一版 2005 年 1 月第一次印刷

印数: 1—3000 册 定价: 118.00 元

ISBN 7-112-07099-6

TU·6332(13053)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

前言

多年来,广州建筑施工企业积极响应广州市建委倡导的“创优质、保安全、争鲁班”活动,努力创建优良样板工程,建筑工程质量水平显著提高,取得了丰硕成果。主要表现在:杜绝了竣工工程倒塌事故,工程质量通病不断减少,优良品率不断提高,精品工程日趋完美。这些成绩的取得,是群众性创优活动日益广泛和深入开展,各级建设行政主管部门和质量监督机构对工程质量加强监督管理和广大建筑施工企业员工进一步树立“百年大计、质量第一”思想和精心组织施工的成果。

本书是编者选录近几年获得“广州市优良样板工程”、“广州市建设工程质量五羊杯工程”、“广东省优良样板工程”以及“鲁班奖”等称号的部分建筑工程项目,编辑了评审专家在检评过程中对现场实物拍摄的照片,按分项工程或施工部位进行归纳整理,并尽量以新颁布的建筑工程施工质量验收系列规范,以及本地区有关建设工程质量管理的规范性文件为依据,对其工艺特点、质量水平及观感效果等方面进行简明扼要的评述,供有关建筑工程技术、施工及质监人员参考。

编制本书的目的,是大力宣传推广广州各施工企业在工程创优活动中的成功做法和先进经验,为广大建筑业同行提供互相学习借鉴、探讨研究的范例。同时,大力推动克服各类建筑施工质量通病,多创精品工程,进一步提高整体建筑工程综合质量水平,为社会提供更好的建筑产品,体现时代发展对建筑业的要求。

编制本书是一种尝试,我们缺乏这方面的工作经验,并由于时间不足,选录中存在这样或那样的问题、缺点在所难免,请读者批评指正。

在这里,谨向关心支持此项工作的领导和同志们,以及积极参与具体编辑工作的广州工程总承包集团有限公司表示谢意!

编 者
2004年 8 月

目 录

一、分项工程质量观感点评	1
1. 室外墙面、室外大角、外墙面横竖线角和滴水线	2
2. 散水、台阶、明沟	45
3. 变形缝、水落管	54
4. 屋面坡度、防水、细部与保护层	66
5. 室内顶棚、室内墙（柱）面	84
6. 地面与楼面	104
7. 楼梯、踏步、扶手	116
8. 厕浴、阳台泛水	126
9. 排气道	135
10. 细木、护栏	147
11. 门、窗、玻璃安装	169
12. 油漆	191
13. 机房、管井、地下室	199
二、广州市建筑工程质量通病治理措施（节录）	215

一、分项工程质量观感点评

1. 室外墙面、室外大角、外墙面横竖线角和滴水线

室外墙面 图 1~图 33

选录工程外墙主要采用玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙以及陶瓷饰面砖镶贴等多种形式,外墙饰面材料品种、规格、颜色和图案符合设计要求,安装牢固,无空鼓、歪斜、缺楞掉角等缺陷;表面平整、洁净、色泽协调一致,接缝填嵌密实、平直、宽窄一致、颜色一致,阴阳角处的砖压向正确,无非整砖或非整砖的使用部位适宜(不影响美观);尺寸偏差小于规范允许值范围内。

室外大角 图 34~图 43

室外大角阳角方正、顺直,无缺楞、掉角缺陷;阴阳角顺直;大角线全高大于 10m 时,垂直度偏差小于 20mm。

外墙面横竖线角 图 44~图 57

外墙面各种线条做到横平竖直、棱角分明、方向正确、墙面洁净,突出墙面的横线条如需排水,应做成“鹰嘴”的滴水线;

分格条(缝)宽度和深度均匀一致,条(缝)平整光滑、棱角整齐、横平竖直,缝内无空洞、麻面;

上下层和水平方向线角顺直、平正。

滴水线 图 58~图 67

流水方向正确,滴水线顺直,能按广州地区要求(见《通病治理措施》项次十)滴水线厚度不小于 15mm,宽度不小于 25mm。



图 1

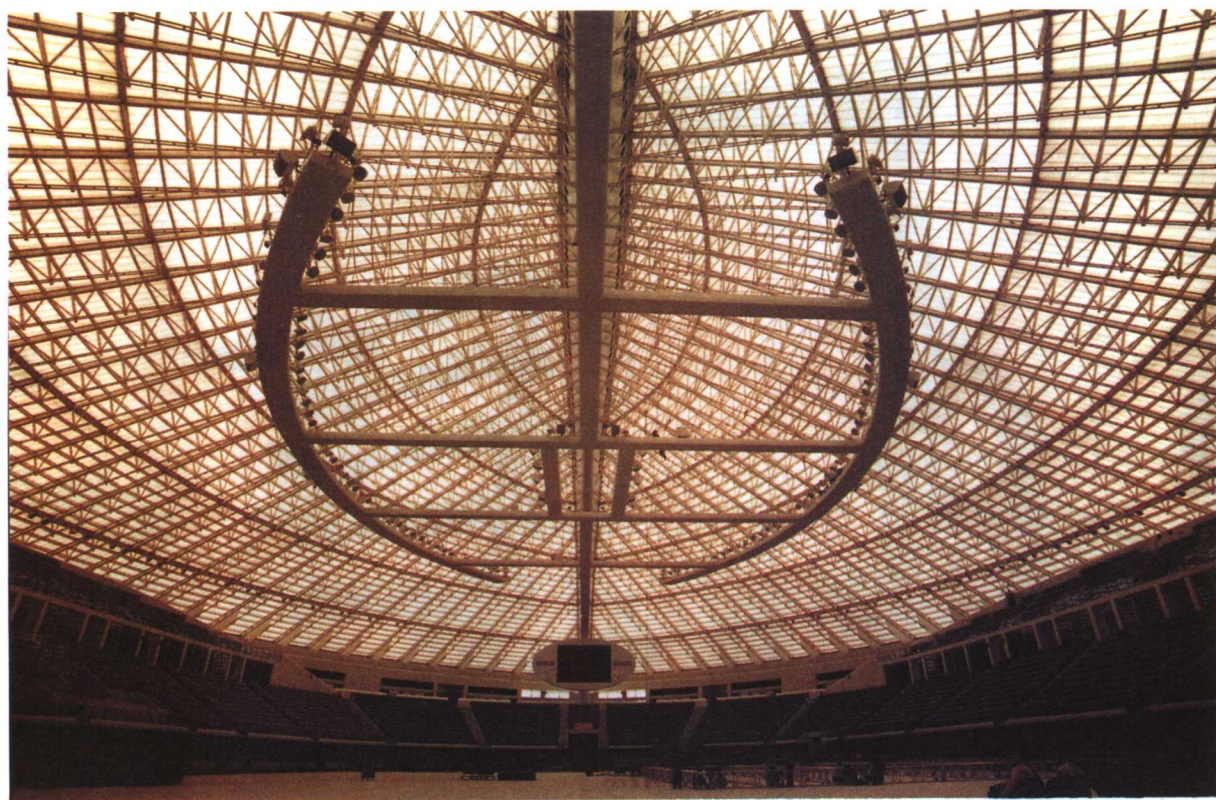


图 2

图 1、图 2 广州市新体育馆建筑独具特色,造型流畅,结构新颖,富有动感。新材料、新工艺施工质量符合设计要求。



图 3

图 3 某高层住宅小区建筑外立面各种线条顺直,棱角分明,表面平整、洁净,图案美观大方。



图 4

图 4 某大学综合教学楼,上下层和水平方向线角清晰、棱角分明,外墙面工字型铺贴瓷质砖,安装牢固,图案清晰美观,符合设计要求。



图 5



图 6

图 5、图 6 某酒店外观造型独特,装修风格别具特色;住宿楼外立面各种线条横平竖直,棱角分明,墙面平整、洁净。



图 7

图 7 某高层住宅外立面,上下层和水平方向线角清晰、棱角分明,外墙大角阳角方正、顺直,垂直度偏差符合规范要求。

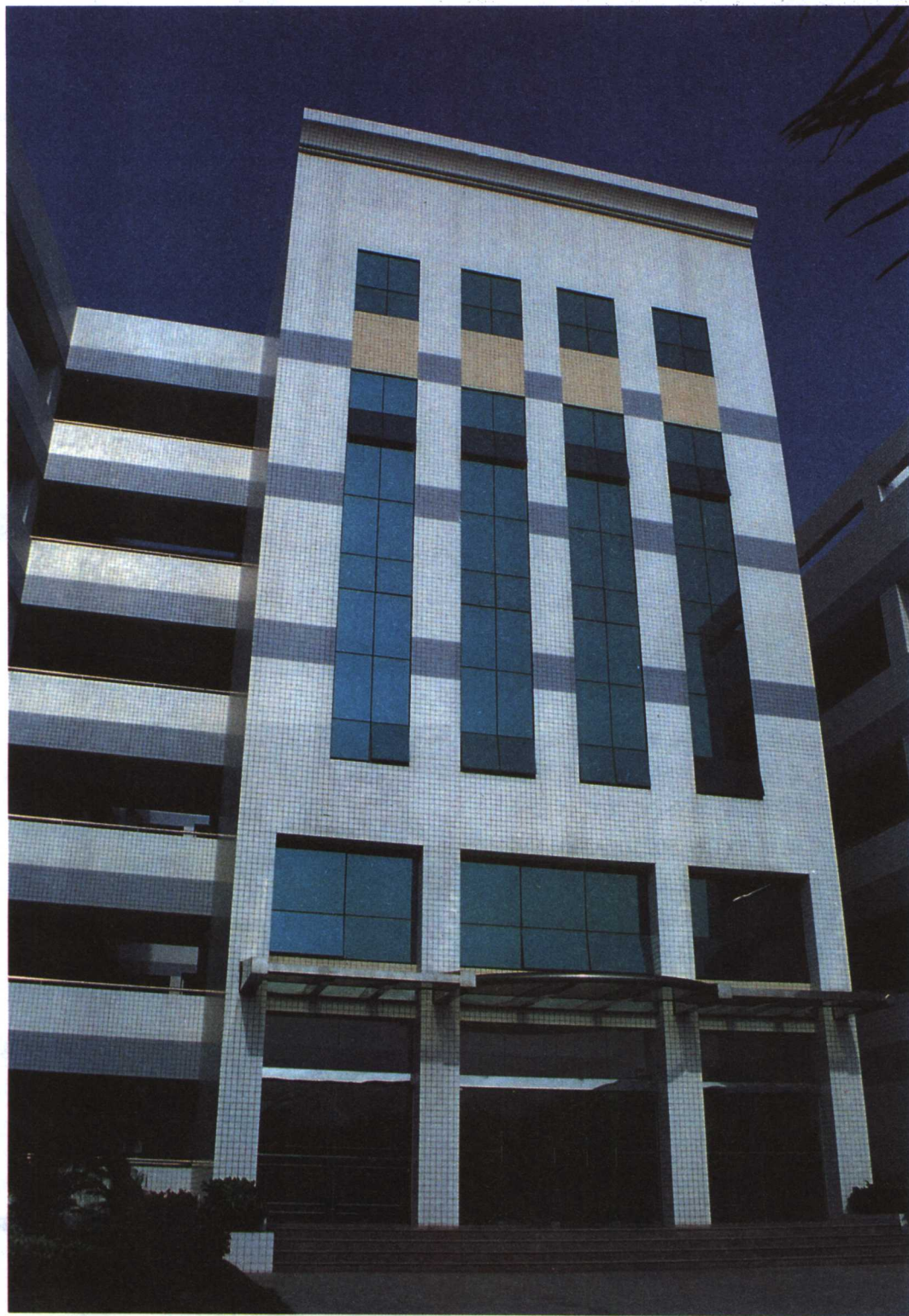


图 8

图 8 外墙面采用玻璃幕墙和饰面砖搭配,表面平整,色泽明亮,隐框玻璃幕墙符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)第 9.2.19 条“……单元玻璃幕墙的单元拼缝或隐框玻璃幕墙的分格玻璃拼缝应横平竖直、均匀一致”。

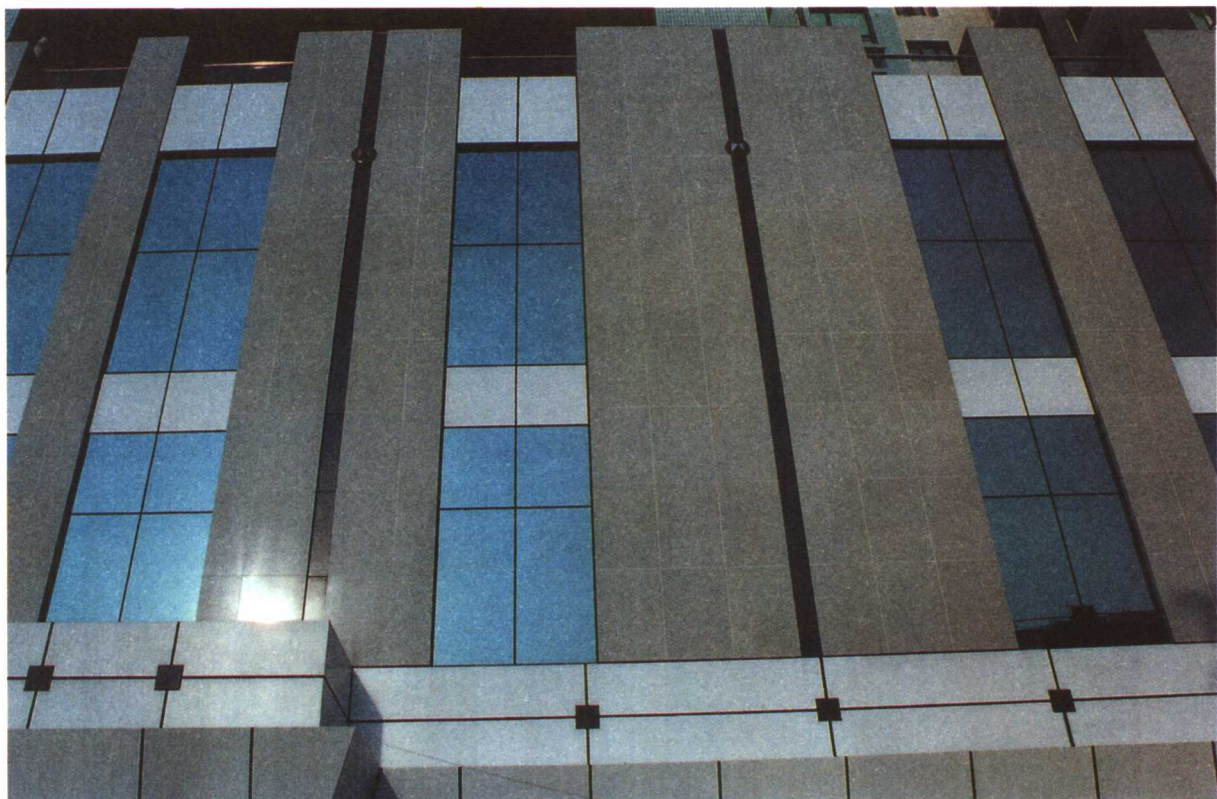


图 9

图 9 建筑裙楼外立面采用隐框玻璃、铝质和花岗岩混合幕墙,表面平整、洁净,色泽一致,幕墙安装严密无渗漏,符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)第 9.1.14 条“幕墙的金属框架与主体结构预埋件的连接、立柱与横梁的连接及幕墙面板的安装必须符合设计要求,安装必须牢固”的强制性条文要求。



图 10

图 10 建筑外立面采用玻璃和花岗岩混合幕墙,表面平整,色泽一致,无污染和镀膜损坏等缺陷,幕墙安装严密无渗漏,符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)第 9.4.14 条“石材幕墙表面应平整、洁净,无污染、缺损和裂痕。颜色和花纹应协调一致,无明显色差,无明显修痕”。



图 11

图 11 建筑裙楼外立面采用玻璃幕墙,表面平整,安装牢固,密封胶缝横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直,符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)第 9.2.22 条“玻璃幕墙隐蔽节点的遮封装修应牢固、整齐、美观”。



图 12

图 12 建筑裙楼外立面采用花岗岩幕墙,表面平整、洁净,色泽一致,符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)第 9.4.16 条“石材接缝应横平竖直、宽窄均匀;阴阳角石板压向应正确,板边合缝应顺直;凹凸线出墙厚度应一致,上下口应平直;石材面板上洞口、槽边应套割吻合,边缘应整齐”。



图 13

图 13 建筑外立面采用隐框玻璃幕墙,表面平整,安装牢固,密封胶缝横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直,符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)第 9.2.13 条“玻璃幕墙结构胶和密封胶的打注应饱满、密实、连续、均匀、无气泡,宽度和厚度应符合设计要求和技术标准的规定”。

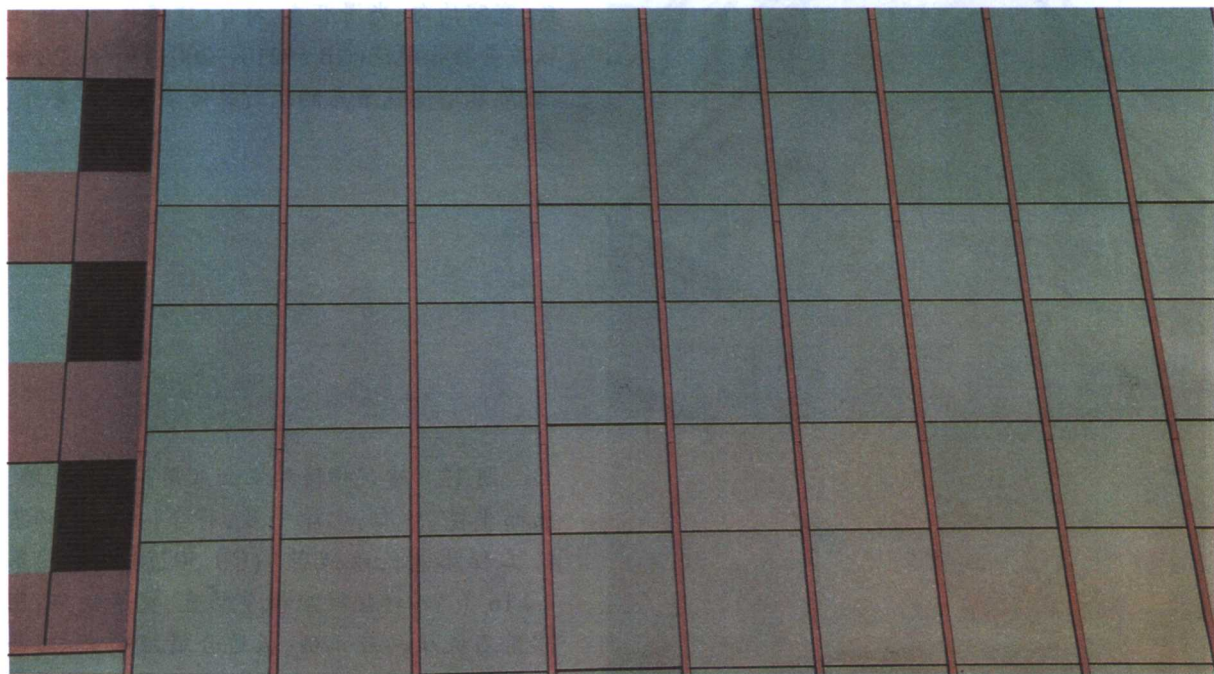


图 14

图 14 建筑外立面采用半隐框玻璃幕墙,表面平整,安装牢固,密封胶缝横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。



图 15

图 15 建筑外立面采用隐框玻璃和铝质混合幕墙,表面平整、洁净,色泽一致,幕墙安装严密无渗漏。

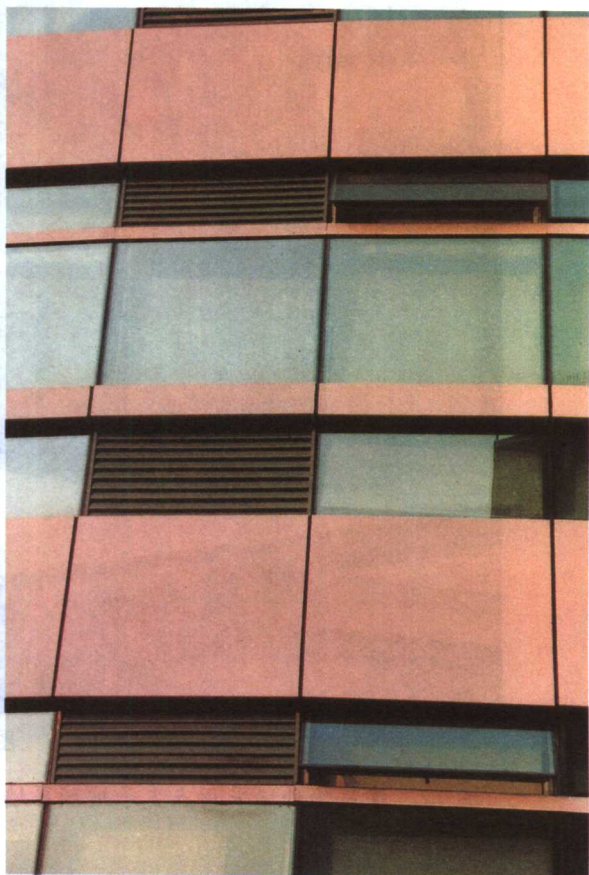


图 16 建筑外立面采用隐框玻璃和铝质混合幕墙,表面圆顺,安装牢固,接口严密,密封胶缝横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。

图 16



图 17

图 17 建筑物外墙采用点支承玻璃幕墙,表面圆顺、平整、洁净,安装牢固,接口严密。