



天维考典系列丛书

全国注册造价工程师执业资格考试

星级考点详解

李晓颖 主编

中国建材工业出版社

全国注册造价工程师 执业资格考试星级考点详解

李晓颖 主编

中国建材工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国注册造价工程师执业资格考试星级考点详解/
李晓颖主编. —北京: 中国建材工业出版社, 2004.8
ISBN 7-80159-696-X

I. 全... II. 李... III. 建筑造价管理—工程
技术人员—资格考核—自学参考资料 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 078375 号

全国注册造价工程师执业资格考试星级考点详解
李晓颖 主编

出版发行: **中国建材工业出版社**

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京鑫正大印刷有限公司

开 本: 787mm×1092mm 1/16

印 张: 33.5

字 数: 830 千字

版 次: 2004 年 8 月第 1 版

印 次: 2004 年 8 月第 1 次

印 数: 1~3000 册

书 号: ISBN 7-80159-696-X/TU·363

定 价: 69.00 元(含软件)

网上书店: www.ecool100.com

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。联系电话: (010)68345931

全国注册造价工程师执业资格考试星级考点详解

编 委 会

主	编:	李晓颖				
副	主	编:	刘雅梅	白雅君		
编	委:	徐荣晋	赵琥霄	杨玲	马雪峰	
		曲伟	张智博	原旭	张彤	
		陈素云	于永平	于涛	解华	
		高志崇	毕刚	郭磊	石云峰	

前 言

本书是根据由建设部组织编写、人事部审定通过的《2004 年全国造价工程师执业资格考试大纲》编写的。

建设工程造价的确定,是一项关系国家、社会公众利益,同时也是关系建筑设计、开发、施工企业经济效益的关键工作。我国加入世贸组织后,工程造价管理进一步和国际接轨,执业资格制度得到了高度重视和普遍认同。通过这一制度的实施,可以完善我国的执业资格体系,提高建筑造价管理人员的专业技术水平,改革我国企业的建筑工程造价管理制度,提高我国企业在开放的大环境下的竞争能力。

为了帮助广大考生熟悉掌握考试内容和考试的难点,中国建材工业出版社组织有关专家、教授,结合历年的考试情况,编写了本书。本书以考点的形式对工程造价执业资格考试大纲中的重点、难点内容进行了介绍,以加强读者对大纲要求内容的理解与领会,以期达到事半功倍的效果,使考试取得成功。

另外,本书还有一个与本书内容配套的教学光盘。该软件具有以下特点:

1. 海量题库,涵盖全面:该软件根据近几年全国造价工程师执业资格考试出题点多面广、题量大、分值小的特点,收录了万余道练习题,覆盖了 2004 年全国造价工程师考试大纲所要求的所有知识点,并根据考试的分值分布及比例的分析,重点部分多出题,非重点部分也有题,以便考生复习时反复练习,加深理解;

2. 考点关联,错题重做:“错题重做”功能可以锁定用户的薄弱环节,突出考生复习“重点”,节约考生复习时间;

3. 智能组卷,电脑评判:“模拟考试”功能可以自动组织模拟考卷,使用户评测自己的复习效果;免去了传统复习当中做练习时核对答案、怀疑答案和翻书查找依据的大量工作和时间;

4. 筛选重点,分类输出:该软件通过对用户不断使用效果的筛选,相当于为用户编写了一本适合自己的复习用书;用户可以从“练习”、“模拟考试”等功能进入练习界面,并将自己选择的习题分类输出成 Word 文档。

5. 功能强大,高效管理:软件设计以人为本,“统计”、“日志”功能可以如实记录每次的复习内容和效果,帮助您合理安排复习计划。

本书由李晓颖主编,刘雅梅、白雅君担任副主编。本书第一科目由刘雅梅编写,第二科目由徐荣晋编写,第三科目由李晓颖编写。另外,参加本书编写工作的还有赵焯霄、杨玲、张智博(参编第二科目);马雪峰、曲伟(参编第一科目);原旭(参编第三科目)。

由于时间仓促,加上编者水平有限,本书一定有不少遗漏和错误,敬请广大读者在使用本书及教学软件中发现问题,提出修改建议,进一步提高本书的实用性。我们将不胜感谢。

编者
2004 年 7 月

目 录

第一科目 工程造价管理基础理论与相关法规

第一章 工程造价管理概论

☆☆☆考点 1:价格的基本概念	1
☆☆☆☆考点 2:价格中的成本	1
☆☆☆考点 3:价格构成与价值构成的关系	2
☆☆☆考点 4:价格构成中生产成本包括的内容	2
☆☆考点 5:价格构成中企业财务成本包括的内容	2
☆☆考点 6:影响成本变动的因素	2
☆☆☆☆考点 7:流通费用	3
☆☆☆考点 8:价格构成中的利润	3
☆☆☆☆考点 9:价格构成中的税金	3
☆☆☆☆考点 10:价格的职能概念及职能分类	3
☆☆☆考点 11:价格的作用	4
☆☆☆考点 12:价格中的盈利及计算方法	4
☆☆☆☆☆考点 13:支配价格运动的规律	5
☆☆☆☆☆考点 14:工程造价的定义	5
☆☆☆☆☆考点 15:工程造价的特点	5
☆☆☆考点 16:工程造价的作用	6
☆☆☆☆☆考点 17:工程造价的职能	6
☆☆☆考点 18:项目总投资的概念	7
☆☆☆☆☆考点 19:固定资产投资的概念	7
☆☆☆☆☆考点 20:静态投资与动态投资的概念	7
☆☆☆考点 21:建筑安装工程造价的概念	8
☆☆☆考点 22:一次性计价与多次性计价的概念	8
☆☆☆考点 23:工程造价的计算分部组合性	8
☆☆☆☆☆考点 24:工程造价的管理	9
☆☆☆考点 25:工程造价的基本内容	9
☆☆☆考点 26:工程造价的工作要素	9
☆☆☆考点 27:工程造价管理发展过程的特点	10
☆☆☆考点 28:工程造价管理模式的转换	10
☆☆☆考点 29:工程造价管理体制改革的目標及内容	10
☆☆☆考点 30:工程造价的合理确定	11

☆☆☆☆考点 31:工程造价的有效控制	11
☆考点 32:项目工程造价管理的实施对象(工作要素)	12
☆☆☆考点 33:工程造价管理的组织系统	12
☆考点 34:工程造价协会的业务范围	13
☆☆考点 35:国外工程造价管理概况与动态	13
☆☆☆考点 36:我国造价工程师执业资格制度的建立	14
☆☆☆考点 37:我国造价工程师考核制度	14
☆☆考点 38:造价工程师应具备的素质	15
☆☆☆☆考点 39:我国造价工程师执业资格注册制度	15
☆☆考点 40:造价工程师执业范围	17
☆☆☆☆考点 41:造价工程师享有的权利和履行的义务	17
☆☆☆考点 42:工程造价咨询的概念	17
☆☆☆考点 43:我国工程造价咨询单位管理制度的建立	17
☆☆☆☆考点 44:我国现行工程造价咨询单位管理制度	18
☆☆☆☆考点 45:资质申请与审批	18
☆☆☆考点 46:资质管理	19
☆☆☆考点 47:工程造价咨询单位业务范围	19

第二章 工程经济

☆☆☆☆考点 1:资金时间价值的意义	20
☆☆☆考点 2:现金流量图	20
☆☆考点 3:现金流量图的画法	20
☆☆☆考点 4:利息公式	21
☆☆☆☆考点 5:一次支付复利公式	21
☆☆☆☆考点 6:一次支付现值公式	21
☆☆☆☆考点 7:等额支付系列复利公式	21
☆☆☆☆考点 8:等额支付系列积累基金公式	22
☆☆☆☆考点 9:等额支付系列资金恢复公式	23
☆☆☆☆考点 10:等额支付系列现值公式	23
☆考点 11:复利表的用法	23
☆☆☆考点 12:名义利率和实际利率	24
☆考点 13:投资项目经济效益评价指标的概念	24
☆☆☆☆考点 14:静态投资回收期(P_t)	25
☆☆☆☆考点 15:投资收益率(投资效果系数)(E)	25
☆☆☆☆考点 16:净现值与净现值率	26
☆☆☆☆考点 17:内部收益率	27
☆☆☆考点 18:净年值	27
☆☆☆考点 19:动态投资回收期	27
☆☆☆考点 20:现金流量与现金流量表	28
☆☆☆☆考点 21:工程项目投资方案经济效益评价	29

☆☆☆☆考点 22:净现值法	29
☆☆☆考点 23:差额内部收益率法(ΔIRR)	29
☆☆☆☆☆考点 24:最小费用法	30
☆☆☆考点 25:年值法(AW 法)	30
☆☆☆考点 26:研究期法	31
☆☆☆考点 27:最小公倍数法	31
☆☆☆考点 28:独立方案互斥化法	31
☆☆☆考点 29:净现值率排序法	31
☆考点 30:一般相关方案的比选	31
☆☆☆☆☆考点 31:设备更新方案比选的特点和原则	32
☆☆☆☆☆考点 32:设备的经济寿命	32
☆☆☆考点 33:设备更新方案的比较	33
☆☆☆☆☆考点 34:设备租赁与购买方案的比较与选择	33
☆☆☆考点 35:不确定性分析	34
☆☆考点 36:产生不确定性或风险的主要原因	34
☆☆☆考点 37:不确定性分析的内容与方法	34
☆☆☆☆☆考点 38:盈亏平衡分析法	34
☆考点 39:产品成本费用的构成	34
☆考点 40:产品销售收入与销售利润	35
☆☆☆☆☆考点 41:线性盈亏分析	35
☆考点 42:非线性盈亏分析	36
☆☆☆☆☆考点 43:敏感性分析法的概念及目的	37
☆☆考点 44:单因素敏感性分析方法	38
☆考点 45:多因素敏感性分析方法	39
☆☆考点 46:概率分析的概念	39
☆☆考点 47:传统的风险分析方法	39
☆考点 48:分析技术法	40
☆☆☆考点 49:净现值的期望值分析法	40
☆☆考点 50:决策树法	40
☆☆考点 51:工程建设其他费用	41
☆☆考点 52:建造成本	41
☆☆考点 53:其他变动建设成本	42
☆☆考点 54:费用效率(CE)法	42
☆考点 55:功能的概念	42
☆☆考点 56:价值	43
☆☆☆☆☆考点 57:成本的概念	43
☆☆考点 58:寿命周期成本	43
☆☆☆☆☆考点 59:提高价值的途径	44
☆☆☆☆☆考点 60:价值工程的工作程序	44
☆☆☆☆☆考点 61:价值工程的功能分析	44

☆☆☆☆考点 62:功能定义	45
☆☆☆考点 63:功能整理	45
☆☆☆☆☆考点 64:功能评价	46
☆☆☆☆考点 65:功能价值分析	47
☆☆☆☆考点 66:价值工程中功能改进的方法	47

第三章 工程财务

☆考点 1:工程财务概述	49
☆考点 2:企业财务管理的任务、原则和方法	49
☆☆考点 3:企业财务通则的作用	50
☆☆考点 4:企业财务通则的基本内容	50
☆考点 5:企业财务制度的重大改革	50
☆☆考点 6:我国企业会计准则的作用	50
☆☆☆考点 7:企业会计准则的主要内容	50
☆☆考点 8:资产的概念及分类	51
☆☆☆考点 9:流动资产	51
☆☆☆☆考点 10:建筑企业流动资金的分类	51
☆考点 11:应收账款的管理策略、坏账准备金与坏账损失	52
☆考点 12:流动资产中存货的管理	52
☆☆☆☆考点 13:固定资产的概念	53
☆☆考点 14:固定资产的分类	53
☆☆考点 15:固定资产折旧的种类	54
☆☆☆☆☆考点 16:固定资产折旧的方法	54
☆☆考点 17:无形资产的特点	55
☆☆考点 18:无形资产的内容	56
☆考点 19:无形资产的计价与摊销	56
☆☆考点 20:递延资产管理	56
☆考点 21:财务报表	57
☆考点 22:现金流量表格式	57
☆☆考点 23:现金流量表中各项数字之间的关系	58
☆☆☆☆考点 24:资产负债表	58
☆考点 25:资产负债表的格式	58
☆考点 26:资产负债表中各项数字之间的关系	59
☆☆考点 27:损益表	60
☆☆考点 28:损益表的格式	60
☆考点 29:损益表中各项数字之间的关系	60
☆☆考点 30:利润分配表	61
☆☆考点 31:施工企业的利润分配表的格式	61
☆考点 32:利润分配表中各项数字之间的关系	61
☆☆☆☆☆考点 33:项目融资的基本概念	61

☆☆☆考点 34:项目融资方式	61
☆考点 35:BOT 方式	62
☆☆☆☆考点 36:用传统的方式进行资金的筹措	62
☆☆☆☆☆考点 37:项目融资的程序	63
☆☆☆☆考点 38:项目资金成本	63
☆☆☆☆考点 39:资金成本的作用	63
☆☆☆考点 40:资金成本的计算	64
☆☆☆☆考点 41:普通股的资金成本的计算	64
☆☆☆考点 42:优先股成本率的计算	65
☆☆考点 43:筹资企业向银行贷款的贷款成本率的计算	65
☆☆☆☆☆考点 44:债券资金成本的计算	65
☆考点 45:租赁成本的计算	66
☆☆☆☆考点 46:企业保留盈余成本的计算	67
☆☆☆考点 47:全部资金来源的平均资金成本率的计算	67
☆☆考点 48:筹资风险	68
☆☆☆考点 49:财务杠杆	68
☆☆考点 50:成本	68
☆考点 51:费用	68
☆考点 52:施工企业计算产品成本的方法	68
☆☆☆☆☆考点 53:施工企业成本费用的内容	69
☆☆考点 54:施工企业成本费用管理的具体工作内容	69
☆☆考点 55:成本费用预测	69
☆☆考点 56:成本费用信息	70
☆☆☆☆☆考点 57:成本费用计划	70
☆☆☆考点 58:成本费用控制	70
☆考点 59:成本费用控制程序	71
☆☆☆☆☆考点 60:标准成本控制	71
☆☆考点 61:成本费用归口分级管理	71
☆☆☆☆☆考点 62:成本费用核算	71
☆☆☆考点 63:成本费用分析	72
☆☆☆考点 64:成本费用考核	72
☆☆☆☆☆考点 65:施工企业的营业收入	72
☆☆考点 66:施工企业营业收入的确认	72
☆☆☆☆☆考点 67:施工企业利润组成	73
☆☆☆考点 68:施工企业利润分配	73
☆考点 69:税收分类	73
☆☆☆☆☆考点 70:流转税	74
☆☆☆☆☆考点 71:所得税	74
☆☆☆☆☆考点 72:其他税	75
☆考点 73:工程保险的特点	75

☆☆考点 74: 建筑工程一切险保险责任范围	75
☆考点 75: 建筑工程一切险保险责任免除	76
☆☆考点 76: 建筑工程一切险保险项目与保险金额	76
☆考点 77: 建筑工程一切险	76
☆考点 78: 建筑工程一切险免赔额	76
☆考点 79: 建筑工程一切险特别条款	76
☆考点 80: 安装工程一切险	76

第四章 工程项目管理

☆☆☆☆考点 1: 项目的概念及特性	78
☆☆☆☆考点 2: 建设项目的概念及特征	78
☆考点 3: 工程项目的概念及特点	79
☆☆☆☆☆考点 4: 建设项目、单项工程、单位工程的划分标准	79
☆☆☆☆☆考点 5: 建设项目分类——按建设性质分类	79
☆☆☆☆☆考点 6: 建设项目分类——按投资作用分类	80
☆☆☆☆☆考点 7: 建设项目分类——按项目规模分类	80
☆☆☆☆☆考点 8: 项目管理的概念及特点	81
☆☆☆☆考点 9: 建设项目管理	81
☆☆☆考点 10: 建设程序概念	82
☆☆☆考点 11: 项目建议书阶段	82
☆☆☆☆☆考点 12: 可行性研究报告阶段	82
☆考点 13: 选择建设地点阶段	83
☆☆☆☆☆考点 14: 设计阶段	83
☆☆☆☆☆考点 15: 建设准备阶段	83
☆考点 16: 年度建设投资计划的编制阶段	84
☆☆考点 17: 建设项目实施阶段	84
☆☆☆考点 18: 生产准备	84
☆☆☆☆☆考点 19: 竣工验收阶段	84
☆☆☆☆☆考点 20: 后评价阶段	84
☆☆☆☆☆考点 21: 组织的概念	84
☆☆☆☆☆考点 22: 组织的构成要素	84
☆☆☆☆☆考点 23: 项目管理组织的职能	85
☆考点 24: 项目组织步骤	85
☆☆☆☆☆考点 25: 项目组织形式	85
☆☆☆考点 26: 常见的建设项目管理方式	85
☆☆☆考点 27: 项目目标的概念及目标制定的依据	86
☆☆考点 28: 项目计划的概念	86
☆考点 29: 项目结构分解	86
☆☆考点 30: 项目计划的内容	86
☆☆☆☆☆考点 31: 工程项目进度计划	86

☆☆考点 32:工程项目投资计划	87
☆考点 33:工程项目投资计划的内容和表达方式及对象	87
☆☆☆考点 34:项目控制的概念	87
☆☆☆考点 35:项目目标、项目计划、项目控制的关系	88
☆☆☆☆☆考点 36:控制的类型	88
☆☆☆☆☆考点 37:项目控制的内容	88
☆☆☆☆☆考点 38:项目控制方法	89
☆考点 39:建设监理的程序和性质	90
☆☆☆考点 40:工程项目监理实施	90
☆☆☆☆☆考点 41:工程建设监理中的投资控制	90

第五章 经济法律法规

☆☆☆考点 1:经济法的概念	92
☆☆☆☆☆考点 2:经济法的调整对象	92
☆☆☆☆☆考点 3:经济法律关系	92
☆☆☆考点 4:法人	93
☆☆☆☆☆考点 5:经济法律事实	93
☆☆☆☆☆考点 6:代理的概念和特征	93
☆☆☆☆☆考点 7:代理的种类	93
☆☆☆考点 8:无权代理	94
☆☆☆☆☆考点 9:财产所有权	94
☆☆☆☆☆考点 10:债	94
☆☆☆考点 11:诉讼时效的概念	95
☆☆考点 12:诉讼时效的作用	95
☆☆☆☆☆考点 13:诉讼时效期间	95
☆☆☆☆☆考点 14:诉讼时效的中止和中断	95
☆☆☆考点 15:合同的概念	95
☆☆☆☆☆考点 16:合同的种类	96
☆☆☆☆☆考点 17:合同的形式	96
☆☆☆☆☆考点 18:要约与承诺	96
☆考点 19:合同的内容	97
☆☆☆考点 20:格式条款	97
☆☆☆☆☆考点 21:订约责任	97
☆☆☆☆☆考点 22:合同的生效	98
☆☆考点 23:涉及代理的合同效力	98
☆☆☆☆☆考点 24:无效合同和可变更、可撤销的合同	98
☆☆考点 25:合同履行的概念	98
☆☆☆☆☆考点 26:合同履行的原则	99
☆☆☆考点 27:第三人履行合同	99
☆☆☆☆☆考点 28:合同履行中的抗辩权	99

☆☆☆考点 29:合同的变更	99
☆☆☆考点 30:合同的转让	100
☆☆☆☆考点 31:合同的终止	100
☆☆☆☆☆考点 32:违约责任	100
☆☆考点 33:协商	101
☆☆☆考点 34:调解	101
☆☆☆考点 35:仲裁	101
☆☆☆考点 36:诉讼	101
☆考点 37:土地的所有权和使用权	102
☆☆☆☆☆考点 38:建设用地	102
☆☆考点 39:城市规划的制定	102
☆考点 40:城市规划的实施	102
☆☆考点 41:建筑法的概念调整对象	103
☆☆☆☆☆考点 42:建筑许可	103
☆☆☆☆☆考点 43:土地使用权的取得	103
☆考点 44:房地产开发	104
☆☆☆考点 45:房地产交易	104
☆☆☆☆考点 46:保险公司	104
☆☆☆☆☆考点 47:保险合同	104
☆☆☆☆考点 48:税和税法概念	105
☆☆☆☆☆考点 49:税收的基本要素	105
☆考点 50:与工程相关的重要税种	105
☆考点 51:价格的概念	105
☆☆考点 52:价格的分类管理	105
☆☆☆考点 53:政府的定价行为	106
☆☆☆考点 54:招标投标法概述	106
☆☆☆☆☆考点 55:招标	106
☆☆☆考点 56:投标	107
☆☆☆考点 57:开标、评标和中标	107

第二科目 工程造价的计价与控制

第一章 工程造价构成

☆☆☆☆考点 1:我国现行投资构成和工程造价的构成	108
☆☆☆☆☆考点 2:世界银行工程造价的构成	109
☆考点 3:建设成本上升费用	109
☆☆☆☆考点 4:设备购置费	109
☆☆☆☆☆考点 5:国产设备原价的构成及计算	109
☆☆☆☆☆考点 6:进口设备的交货类别	110

☆☆☆☆☆考点 7:进口设备抵岸价的构成及计算	110
☆☆☆☆考点 8:设备运杂费的构成及计算	111
☆☆☆考点 9:工具、器具及生产家具购置费的构成及计算	111
☆☆考点 10:建筑工程费用内容	112
☆☆考点 11:安装工程费用内容	112
☆☆考点 12:我国现行建筑安装工程费用构成	112
☆☆☆☆☆考点 13:直接费	113
☆☆☆☆☆考点 14:其他直接费	113
☆☆☆☆☆考点 15:现场经费	113
☆☆考点 16:建筑安装工程间接费	114
☆☆☆☆☆考点 17:间接费的组成内容	114
☆☆☆考点 18:间接费计算	115
☆☆☆☆☆考点 19:利润及税金	115
☆☆☆☆☆考点 20:国外建筑安装工程费用的构成	115
☆☆☆☆☆考点 21:工程建设其他费用的概念及分类	115
☆☆☆考点 22:土地征用及迁移补偿费	116
☆☆☆☆☆考点 23:土地使用权出让金	116
☆☆☆考点 24:建设单位管理费	116
☆考点 25:建设单位临时设施费	117
☆☆考点 26:工程监理费	117
☆☆考点 27:工程保险费	118
☆考点 28:土地使用费	118
☆☆考点 29:研究试验费	118
☆☆☆考点 30:勘察设计费	118
☆考点 31:供电贴费	119
☆考点 32:生产准备费	119
☆☆考点 33:办公及生活家具购置费	119
☆☆☆考点 34:引进技术和进口设备其他费用	120
☆考点 35:国内专有技术及专利使用费	120
☆考点 36:样品样机购置费	120
☆考点 37:施工机构迁移费	120
☆☆考点 38:联合试运转费	120
☆☆考点 39:预备费	121
☆☆考点 40:固定资产投资方向调节税	121
☆考点 41:建设期财务费用的取费标准	121
☆☆☆☆☆考点 42:基本预备费	121
☆☆☆☆☆考点 43:涨价预备费	122
☆☆☆考点 44:建设期贷款利息	122
☆☆☆☆☆考点 45:固定资产投资方向调节税	123

第二章 工程造价计价基本方法

☆☆☆考点 1:定额	124
☆☆考点 2:我国工程建设定额的作用	124
☆☆☆考点 3:工程建设定额及其分类	124
☆☆☆☆考点 4:按定额反映的物质消耗内容分类	125
☆☆☆☆☆考点 5:按照定额的编制程序和用途来分类	125
☆☆☆考点 6:按照投资的费用性质分类	126
☆☆☆考点 7:按照专业性质分类	126
☆☆考点 8:按主编单位和管理权限分类	126
☆☆考点 9:工程建设定额的体系	126
☆☆☆☆☆考点 10:工程建设定额的特点	127
☆☆☆考点 11:动作研究和时间研究	128
☆☆☆☆考点 12:施工过程及其分类	128
☆☆☆☆考点 13:工作时间分类	129
☆☆☆☆☆考点 14:测定时间消耗的基本方法——计时观察法	130
☆☆☆☆☆考点 15:确定人工定额消耗量的基本方法	131
☆☆☆考点 16:确定机械台班定额消耗量的基本方法	131
☆☆☆☆考点 17:确定材料定额消耗量的基本方法	132
☆☆☆☆考点 18:企业定额及其编制原则	132
☆☆☆☆考点 19:预算定额的用途	133
☆☆☆☆考点 20:预算定额的编制原则	133
☆☆☆☆☆考点 21:预算定额编制方法	133
☆☆考点 22:预算定额的组成内容	135
☆☆☆☆考点 23:概算定额的编制原则和编制步骤	135
☆☆☆☆考点 24:人工单价及其组成内容	135
☆☆考点 25:人工单价确定的依据和方法	136
☆☆☆考点 26:人工单价的影响因素	136
☆☆☆☆考点 27:材料预算价格的概念及组成内容	137
☆☆☆考点 28:材料预算价格的确定方法	137
☆☆考点 29:材料预算价格的影响因素	138
☆☆☆考点 30:机械台班单价及其组成内容	138
☆☆☆☆考点 31:机械台班单价的计算方法	138
☆☆考点 32:机械台班单价影响因素	139
☆☆☆☆考点 33:分部分项工程单价的含义	139
☆☆☆考点 34:分部分项工程单价的种类	139
☆☆☆☆考点 35:工程单价的编制依据	139
☆☆☆考点 36:工程单价的确定方法	140
☆☆考点 37:工程单价的计算表格及内容	140
☆☆考点 38:地区工程单价及其意义	140

☆☆考点 39:地区单价的编制方法	140
☆☆☆☆考点 40:概算指标的作用及编制原则	141
☆☆考点 41:概算指标的编制方法	141
☆☆☆考点 42:投资估算指标的编制原则	141
☆☆☆☆考点 43:投资估算指标的内容	142
☆☆考点 44:投资估算指标的编制方法	143
☆☆考点 45:推行工程量清单计价的原因	143
☆☆☆☆☆考点 46:工程量清单的概念	144
☆☆☆☆☆考点 47:工程量清单计价的优点	144
☆☆☆考点 48:工程量清单的适用范围	144
☆☆☆考点 49:工程量清单编制的一般规定	145
☆☆☆☆考点 50:分部分项工程量清单的规定	145
☆☆考点 51:措施项目清单	146
☆☆考点 52:其他项目清单	146
☆☆☆☆☆考点 53:工程量清单计价的原则	146
☆☆☆☆☆考点 54:工程造价指数及分类	147
☆☆考点 55:工程造价指数的编制	147
☆☆☆☆☆考点 56:工程造价资料积累的内容	148
☆☆☆☆☆考点 57:工程造价资料的管理	149
☆☆☆考点 58:工程造价资料的运用	149

第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制

☆☆☆☆考点 1:建设项目决策与工程造价的关系	150
☆☆☆☆☆考点 2:项目决策阶段影响工程造价的主要因素	150
☆☆☆☆考点 3:建设项目可行性研究报告的作用	151
☆☆☆☆☆考点 4:可行性研究报告的内容	151
☆☆☆☆考点 5:可行性研究报告的审批	152
☆☆☆☆☆考点 6:投资估算的概念、阶段和内容	152
☆☆☆☆☆考点 7:投资估算的编制方法	153
☆☆☆考点 8:铺底流动资金的估算方法	154
☆☆考点 9:流动资金的估算方法——扩大指标估算法	154
☆☆☆考点 10:流动资金的估算方法——分项详细估算法	155
☆☆考点 11:流动资金估算应注意以下问题	155
☆☆☆考点 12:建设项目财务评价的概念和内容	156
☆☆☆☆☆考点 13:财务评价中的基本报表的编制	156
☆☆考点 14:损益表的编制	157
☆☆☆☆考点 15:资金来源与运用表的编制	157
☆☆考点 16:财务外汇平衡表的编制	157
☆☆考点 17:根据资金时间价值分类	157
☆☆☆☆考点 18:根据指标的性质分类	157

☆☆☆☆☆考点 19:项目财务盈利能力分析的指标计算与评价	158
☆☆☆☆☆考点 20:项目清偿能力分析的指标计算与评价	159

第四章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制

☆☆☆考点 1:设计阶段和程序	161
☆☆☆☆考点 2:设计内容	161
☆☆☆☆考点 3:工程设计与工程造价的关系	162
☆☆☆☆☆考点 4:工业建设设计与工程造价的关系	162
☆☆☆☆☆考点 5:住宅小区规划设计	164
☆☆☆☆☆考点 6:住宅建筑的平面布置	165
☆☆☆☆☆考点 7:住宅的层高和净高	165
☆☆☆☆☆考点 8:住宅的层数	166
☆☆☆考点 9:住宅单元组成、户型和住宅面积	166
☆☆☆考点 10:住宅建筑结构的选择	166
☆☆☆考点 11:工程设计招投标	166
☆☆☆考点 12:设计方案竞选	167
☆☆☆☆☆考点 13:运用价值工程优化设计方案的途径	168
☆☆☆考点 14:设计方案的技术经济评价	168
☆☆☆☆☆考点 15:设计概算的含义	169
☆☆☆考点 16:设计概算的编制原则、依据和内容	169
☆☆☆考点 17:设计概算的编制依据	169
☆☆☆☆☆考点 18:设计概算的内容	169
☆☆☆☆☆考点 19:建筑工程概算的编制方法	170
☆☆☆☆☆考点 20:设备及安装工程概算的编制方法	171
☆☆☆考点 21:单项工程综合概算的编制方法	172
☆☆☆考点 22:建设项目总概算的编制方法	172
☆☆☆☆☆考点 23:设计概算的审查内容	172
☆☆☆考点 24:审查设计概算的方法	172
☆☆☆考点 25:施工图预算	173
☆☆☆考点 26:施工图预算的内容	173
☆☆☆考点 27:施工图预算的编制依据	173
☆☆☆☆☆考点 28:单价法概述	173
☆☆☆☆☆考点 29:单价法编制施工图预算的步骤	174
☆☆☆考点 30:套用预算定额单价	174
☆☆☆考点 31:实物法概述	174
☆☆☆考点 32:实物法编制施工图预算的步骤	174
☆☆☆☆☆考点 33:审查施工图预算的内容	175
☆☆☆考点 34:审查预算单价的套用	176
☆☆☆☆☆考点 35:审查施工图预算的方法	176
☆☆☆考点 36:施工图预算审查的步骤	177