

顾问 王汉斌
陈慕华
王光英
主编 应松年

下

建筑法及 建筑业 执法

实务全书

中国经济出版社

建筑法及建筑业 执法实务全书

顾 问 王汉斌 陈慕华 王光英
主 编 应松年

(下册)

中国经济出版社

目 录

第四篇 建筑业执法各论

第十三章 建设监理执法	(1313)
第一节 建设监理执法概述	(1313)
一、建设监理的沿革	(1313)
二、建设监理	(1316)
三、建设监理法规体系	(1317)
四、建设监理与工程质量监督的关系	(1318)
第二节 建设监理管理规定	(1319)
一、建设监理管理的地位和对象	(1319)
二、建设监理管理的目的和内容	(1320)
三、政府监理机构及其职责	(1322)
四、社会监理内容	(1323)
五、社会监理的程序	(1324)
六、监理单位、建设单位、承建单位三者之间的关系	(1325)
七、社会监理的原则	(1326)
八、外资、中外合资和外国贷款的建设工程项目的监理	(1327)
九、行政处罚	(1328)
第三节 建设监理单位资质管理法律制度	(1328)
一、工程建设监理单位资质	(1328)
二、建设资质管理调整范围	(1329)
三、资质管理部门及职责	(1329)
四、监理单位的设立、变更和终止	(1330)
五、建设监理单位资质等级的划分及其业务范围	(1331)
六、监理单位的资质等级及监理业务范围	(1333)

七、监理单位资质等级的核定	(1334)
八、中外合资、中外合作建设监理单位的资质管理	(1334)
九、罚则	(1335)
第四节 监理工程师注册法律制度	(1336)
一、监理工程师的性质	(1336)
二、监理工程师注册管理的机构及职能	(1336)
三、监理工程师资格的取得	(1337)
四、监理工程师的注册	(1338)
五、行政处罚	(1338)
附 录	(1339)
工程建设监理单位资质管理试行办法	(1339)
监理工程师资格考试和注册试行办法	(1349)
建设部建设监理司关于印发《〈工程建设监理单位资质管理试行办法〉 和〈监理工程师资格考试和注册试行办法〉的实施意见》的通知	(1352)
关于印发《建设监理试行规定》的通知	(1356)
建设部关于开展建设监理工作的通知	(1361)
建设部印发《关于开展建设监理试点工作的若干意见》的通知	(1363)
关于开展建设监理试点工作的若干意见	(1363)
关于进一步开展建设监理工作的通知	(1366)
关于发布工程建设监理费有关规定的通知	(1368)
业主/咨询工程师 标准服务协议书	(1369)
业主/咨询工程师标准服务协议书条件	(1371)
第十四章 工程建设标准化执法	(1381)
第一节 工程建设标准化概述	(1381)
一、工程建设标准化概念和特点	(1381)
二、工程建设标准化法规的历史沿革	(1382)
第二节 工程建设标准化执法体系	(1387)
一、《中华人民共和国标准化法》	(1388)
二、《中华人民共和国标准化法实施条例》	(1390)
三、《中华人民共和国工程建设标准化管理规定》	(1391)
四、《工程建设国家标准管理办法》	(1394)
五、《工程建设行业标准管理办法》	(1399)
六、《工程建设标准局部修订管理办法》	(1400)
七、《工程建设标准编写暂行办法》	(1401)
第三节 工程建设标准的一般规定	(1403)
一、工程建设国家标准	(1403)
二、工程建设行业标准	(1404)
三、工程建设地方标准	(1404)

四、工程建设企业标准	(1404)
五、工程建设国家标准、行业标准的对象	(1405)
第四节 工程建设标准的制定	(1405)
一、工程建设国家标准的制定	(1405)
二、工程建设行业标准的制定	(1409)
第五节 工程建设标准的实施与监督	(1410)
一、《标准化法》及其实施条例有关标准的实施与监督	(1410)
二、工程建设国家标准的实施与监督	(1411)
第六节 建筑定额与概预算	(1412)
一、建筑定额	(1412)
二、建筑概预算	(1413)
第七节 法律责任	(1414)
一、违反《标准化法》及其实施条例的行为和处罚	(1414)
二、对行政处罚的复议与诉讼	(1415)
附 录	(1416)
工程建设国家标准管理办法	(1416)
工程建设行业标准管理办法	(1423)
建筑材料行业标准化管理办法	(1425)
关于清理整顿工程建设标准工作的通知	(1431)
关于清理整顿工程建设标准工作的安排	(1432)
关于发布《建设部工业产品标准水平评估工作管理办法》的通知	(1437)
工业产品标准水平评估工作管理办法	(1437)
建设部 国家计委印发《关于工程项目建设标准编制工作暂行办法》 的通知	(1440)
关于工程项目建设标准编制工作暂行办法	(1440)
关于印发《保证技术标准出版质量暂行规定》等两个文件的通知	(1447)
关于保证技术标准出版质量的暂行规定	(1448)
关于技术标准汇编出版的决定	(1449)
标准出版发行管理办法	(1449)
国家计委 中国人民建设银行试行《关于改进工程建设概预算工作的若干规定》 的通知	(1451)
关于改进工程建设概预算工作的若干规定	(1451)
关于印发《建设劳动定额工作暂行规定》的通知	(1454)
附	(1445)
建设劳动定额工作暂行规定	(1455)
关于重申地区统一定额等管理分工的通知	(1457)
关于加强劳动管理工作的通知	(1459)
建设部 中国人民建设银行关于调整建设安装工程费用项目组成的若干	

规定	(1460)
建设安装工程费用项目组成	(1461)
建设部关于印发《关于试行市政、仿古建筑及园林工程预算定额的若干规定》和 《关于市政、仿古建筑及园林工程费用项目划分的若干规定》的通知 ...	(1464)
关于试行市政、仿古建筑及园林工程预算定额的若干规定	(1465)
关于试行市政、仿古建筑及园林工程费用项目划分的若干规定	(1465)
关于印发建立工程造价资料积累制度的几点意见的通知	(1469)
附	(1469)
关于建立工程造价资料积累制度的几点意见	(1469)
国家计委关于印发《关于做好工程建设投资估算指标制订工作的几点意见》 的通知	(1471)
关于做好工程建设投资估算指标制订工作的几点意见	(1471)
国家计委关于建筑安装工程间接费定额制订修订工作的几点意见	(1473)
国家计委关于印发《关于贯彻执行全国统一安装工程预算定额的若干规定》 的通知	(1478)
关于贯彻执行全国统一安装工程预算定额的若干规定	(1478)
附	(1480)
十五册全国统一安装工程预算定额的主管部门	(1480)
国家计委关于印发《关于编制建设工期定额的几点意见》的通知	(1480)
关于编制建设工期定额的几点意见	(1480)
城乡建设环境保护部关于颁发 1985 年全国《建筑安装工程统一劳动定额》 (1 至 18 册) 的通知	(1482)
建筑安装工程劳动定额管理办法	(1483)
国家计委 中国人民建设银行关于印发《关于改进工程建设概预算定额 管理工作的若干规定》等三个文件的通知	(1485)
关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定	(1485)
关于建筑安装工程费用项目划分暂行规定	(1487)
关于工程建设其他费用项目划分暂行规定	(1490)
中华人民共和国标准化法	(1494)
中华人民共和国标准化法实施条例	(1497)
第十五章 建筑企业转换经营机制执法	(1503)
第一节 概述	(1503)
一、《全民所有制工业企业转换经营机制条例》	(1504)
二、《全民所有制建筑安装企业转换经营机制实施办法》	(1506)
第二节 建筑安装企业转换经营机制	(1508)
一、全民所有制建筑安装企业转换经营机制实施办法简介	(1508)
二、建筑安装企业转换经营机制的目标	(1508)
三、建筑安装企业转换经营机制的适用范围	(1509)

四、对建筑安装企业转换经营机制实施办法解释的授权	(1509)
第三节 建筑企业的经营权	(1510)
一、企业经营权的概念和特点	(1510)
二、企业经营权的内容	(1510)
第四节 建筑企业的责任	(1514)
一、企业自负盈亏的责任	(1514)
二、企业工作责任的内容	(1514)
第五节 建筑企业和政府的关系	(1516)
一、企业和政府的关系	(1516)
二、政府对企业行使的职责	(1516)
三、政府服务企业的具体任务	(1517)
附 录:	(1518)
全民所有制工业企业转换经营机制条例	(1518)
全民所有制建筑安装企业转换经营机制实施办法	(1529)
集体所有制建筑企业试行股份合作制指导意见	(1536)
股份制试点企业国有股权管理的实施意见	(1539)
关于深化企业改革搞好国有大中型企业的意见	(1545)
关于建筑施工企业加强管理工作的指导意见	(1548)
施工、房地产开发企业财务制度	(1552)
国营建筑施工企业百元产值工资含量包干试行办法	(1570)
国务院批转国家计委、国家体改委、国务院生产办公室关于选择一批 大型企业集团进行试点请示的通知	(1572)
关于选择一批大型企业集团进行试点的请示	(1572)
试点企业集团审批办法	(1579)
国家试点企业集团登记管理实施办法（试行）	(1580)
关于国家试点企业集团国有资产授权经营的实施办法（试行）	(1583)
关于进一步贯彻落实国务院办公厅有关清产核资政策的通知	(1585)
关于若干城市分离企业办社会职能分流富余人员的意见	(1588)
关于监督机构对国有企业派出的监事会工作规范意见	(1591)
国有企业公司制改建有关财务问题的暂行规定	(1595)
关于试点企业集团实行国家计划单列的实施办法	(1599)
国务院办公厅关于扩大清产核资试点工作有关政策的通知	(1601)

第五篇

相关建筑业执法各论

第五篇 相关建筑业执法各论	(1603)
第十六章 城市规划执法	(1605)
第一节 城市规划法规概述	(1605)
一、城市规划法	(1605)
二、建设项目选址规划管理办法	(1606)
三、城市规划编制办法	(1606)
四、城市国有土地使用权出让转让规划管理办法	(1606)
五、规划设单计单位资格管理制度	(1607)
第二节 城市规划法	(1607)
一、城市规划法概述	(1607)
二、城市规划的制定	(1610)
三、新区开发和旧区改建	(1616)
四、城市规划的实施	(1619)
五、法律责任	(1620)
第三节 建设项目选址规划管理办法	(1621)
一、立法目的、依据及适用范围	(1621)
二、管理机关	(1621)
三、城市规划部门与计划部门之衔接	(1621)
四、建设项目选址意见书的主要内容	(1622)
五、建设项目选址意见书的审批核发	(1622)
六、城市规划部门的职责	(1623)
第四节 城市规划编制办法	(1623)
一、立法目的、依据及适用范围	(1623)
二、城市规划的编制阶段及组织编制	(1623)
三、城市规划编制的基本要求	(1624)
四、总体规划的编制	(1624)
五、分区规划的编制	(1626)
六、详细规划的编制	(1626)

第五节 城市国有土地使用权出让转让规划管理办法	(1627)
一、立法目的、依据及适用范围	(1627)
二、城市国有土地使用权出让转让规划管理体制	(1628)
三、城市国有土地使用权出让转让规划管理的基本规定	(1628)
四、规划设计条件及附图	(1628)
五、建设用地规划许可证	(1629)
六、城市规划行政主管部门的职责	(1629)
第六节 规划设计单位资格管理办法	(1630)
一、适用范围	(1630)
二、资格等级与标准	(1630)
三、承揽任务的范围	(1631)
四、城市规划设计单位资格的申请与审批	(1632)
五、城市规划设计资格的复查及规划设计单位的变更	(1632)
第七节 城市规划的实施	(1633)
一、城市规划公布制度	(1633)
二、选址意见书制度	(1633)
三、建设用地规划许可证制度	(1634)
四、建设工程规划许可证制度	(1636)
第八节 法律责任	(1638)
一、行政法律责任	(1640)
二、刑事法律责任	(1640)
附 录	(1640)
中华人民共和国主席令	(1640)
中华人民共和国城市规划法	(1640)
中华人民共和国建设部令	(1645)
城市规划编制办法	(1645)
关于印发《建设项目选址规划管理办法》的通知	(1649)
建设项目选址规划管理办法	(1650)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	(1651)
城市国有土地使用权出让规划管理办法	(1655)
国家计委关于颁发《城市规划设计收费标准(试行)》的通知	(1657)
城市规划设计收费标准说明	(1657)
城市总体规划设计	(1658)
详细规划设计	(1659)
风景区规划设计	(1660)
市政工程规划设计	(1661)
关于《城市规划法》的法律溯及力问题的通知	(1663)
关于印发《城市规划设计单位资格管理办法》的通知	(1664)

城市规划设计单位资格管理办法	(1664)
关于印发《城市规划设计单位登记管理暂行办法》的通知	(1667)
附	(1667)
城市规划设计单位登记管理暂行办法	(1667)
关于城市规划设计单位实行技术经济责任制的通知	(1669)
关于统一实行建设用地规划许可证和建设工程规划许可证的通知	(1670)
国务院批转城乡建设环境保护部《关于重点项目建设中城市规划和前期工作意见的报告》的通知	(1671)
关于重点项目建设中城市规划和前期工作意见的报告	(1672)
国家计委、城乡建设环境保护部关于加强重点项目建设中城市规划和前期工作的通知	(1673)
第十七章 村庄和集镇规划建设管理执法	(1675)
第一节 概述	(1675)
一、立法背景	(1675)
二、立法过程	(1676)
三、立法的指导思想和基本框架	(1676)
第二节 适宜范围和调整对象	(1678)
一、适用范围	(1678)
二、调整对象	(1678)
第三节 内容体系	(1679)
一、村庄和集镇规划的编制与审批程序	(1679)
二、选址意见书	(1680)
三、住宅建设用地规划审批程序	(1681)
四、乡(镇)村企业、公共设施、公益事业建设用地规划审批程序	(1682)
五、开工申请制度	(1683)
六、乡(镇)村企业、公共设施、公益事业及住宅建设开工申请批准程序	(1683)
第四节 法律责任	(1684)
一、违法占地进行建设行为的处罚	(1684)
二、违法建设行为的处罚	(1685)
三、损坏房屋、公共设施、破坏村容镇貌和环境卫生的处罚	(1686)
中华人民共和国国务院令	(1686)
村庄和集镇规划建设管理条例	(1687)
关于整顿村镇规划建设管理收费的通知	(1692)
第十八章 城市市政公用事业管理执法	(1694)
第一节 城市市政公用事业管理执法概述	(1694)
一、城市市政公用事业的含义	(1694)
二、城市市政公用事业管理法规现状	(1694)

第二节 城市供水管理执法	(1695)
一、城市供水管理工作	(1695)
二、城市供水水源	(1696)
三、城市供水工程建设	(1696)
四、城市供水经营	(1697)
五、城市供水设施维护	(1697)
六、罚则	(1697)
第三节 城市供热、供气管理执法	(1698)
一、城市供热管理执法	(1698)
二、城市供气管理执法	(1698)
第四节 城市公共交通管理执法	(1699)
一、城市公共交通管理体制	(1700)
二、城市公共交通企业的性质、特点及优惠待遇	(1700)
三、城市公共交通的营运管理	(1701)
四、城市客运车辆保养修理单位的管理	(1701)
五、出租汽车的管理	(1701)
六、法律责任	(1702)
第五节 城市园林绿化管理执法	(1702)
一、城市绿化管理执法的主要内容	(1703)
二、城市公园管理执法的主要内容	(1704)
第六节 城市市容和环境卫生管理执法	(1704)
一、管理体制	(1705)
二、城市市容管理	(1705)
三、城市环境卫生管理	(1705)
四、罚则	(1706)
第七节 城市排水防洪管理执法	(1706)
一、城市排水管理执法	(1706)
二、城市防洪管理执法	(1707)
附 录	(1707)
城乡建设环境保护部关于颁发《市政设施管理条例》的通知	(1707)
市政设施管理条例	(1708)
城乡建设环境保护部关于颁发《市政工程施工企业营业管理暂行条例》 的通知	(1711)
市政工程施工企业营业管理暂行条例	(1711)
关于颁发《城建企业升级考核标准》的通知	(1716)
城建企业升级考核标准	(1717)
全国城建企业管理升级实施办法	(1718)
城建企业升级考评细则	(1721)

城市供水企业升级考核标准	(1722)
城市市政工程施工企业管理工作考核细则	(1729)
城市出租汽车企业升级考核标准	(1731)
城市轮渡企业升级考核标准	(1734)
城市公共交通企业升级考核标准	(1736)
城市公共交通企业升级考核标准细则	(1740)
城市煤气企业升级考核标准	(1746)
城市煤气企业管理工作考核细则	(1750)
城市供热企业升级考核标准	(1754)
城市供热企业管理工作考核细则	(1758)
关于印发《大中小型城建企业划分暂行标准》的通知	(1762)
大中小型城建企业划分暂行标准	(1762)
城市绿化条例	(1764)
城市市容和环境卫生管理条例	(1767)
城乡建设环境保护部关于颁发《城市园林绿化管理暂行条例》的通知	(1772)
城市园林绿化管理暂行条例	(1772)
中华人民共和国道路交通管理条例	(1776)
城市建设环境保护部、公安部关于公布《城市公共汽车船乘坐规则》的通知	(1788)
城市公共汽车船乘坐规则	(1788)
建设部 公安部印发《关于加强城市道路管理和养护工作的意见》的通知	(1790)
附:	(1790)
关于加强城市道路管理和养护工作的意见	(1790)
城市出租汽车管理暂行办法	(1792)
城市客运车辆保养修理单位管理办法	(1796)
城市供水条例	(1798)
中华人民共和国建设部令	(1801)
城市供水企业资质管理规定	(1802)
中华人民共和国水法	(1805)
国务院关于《城市节约用水管理规定》的批复	(1811)
中华人民共和国建设部令	(1811)
城市节约用水管理规定	(1812)
城乡建设环境保护部、国家经委、财政部关于颁发《城市节约用水奖励暂行办法》 的通知	(1813)
城市节约用水奖励暂行办法	(1814)
城市供水工作暂行规定	(1815)

附	(1820)
考核城市供水企业的八项技术经济指标	(1820)
国务院批转国家防汛总指挥部、建设部、水利部关于加强城市防洪工作意见的 通知	(1820)
关于加强城市防洪工作的意见	(1820)
国务院批转城乡建设环境保护部、国家计委《关于加强城市集中供热管理 工作的报告》的通知	(1822)
加强城市集中供热管理工作的报告	(1822)
城市公厕管理办法	(1824)
城市燃气安全管理规定	(1827)
城乡建设环境保护部关于颁发《城市人工煤气安全管理暂行规定》的通知	(1831)
城市人工煤气安全管理暂行规定	(1831)
城乡建设环境保护部《城市煤气工作暂行条例》	(1836)
城市煤气工作暂行条例	(1836)
国家城建总局关于颁发《液化石油气安全管理暂行规定》的通知	(1841)
液化石油气安全管理暂行规定	(1841)
公安部、建设部、国家计委、财政部关于印发《城市消防规划建设管理规定》 的通知	(1845)
城市消防规划建设管理规定	(1845)
城乡建设环境保护部关于颁发《城市建设节约能源管理实施细则》 的通知	(1850)
城市建设节约能源管理实施细则	(1850)
国家环保局、卫生部、建设部、水利部、地质矿产部关于颁发《饮用水水 源保护区污染防治管理规定》的通知	(1854)
饮用水水源保护区污染防治管理规定	(1854)
第十九章 风景名胜区管理执法	(1859)
第一节 风景名胜区管理执法概述	(1859)
一、风景名胜区的概念及其特点	(1859)
二、风景名胜区管理法规的历史与现状	(1860)
三、风景名胜区管理法规的内容	(1861)
第二节 风景名胜区的保护	(1863)
一、风景名胜区土地资源的保护	(1864)
二、风景名胜区林木植被保护	(1864)
三、风景名胜区人文景物的保护	(1865)
四、风景名胜区的水体保护	(1865)
五、风景名胜区的文物保护	(1865)
第三节 风景名胜区的规划	(1866)

一、风景名胜区规划的编制	(1866)
二、编制风景名胜区规划的原则	(1866)
三、风景名胜区规划的主要内容	(1867)
四、风景名胜区规划的审批与变更	(1867)
第四节 风景名胜区的建设	(1867)
一、风景名胜区建设用地	(1868)
二、对在风景名胜区建设的限制性规定	(1868)
三、风景名胜区建设的审批	(1868)
四、对建设施工的管理	(1869)
第五节 风景名胜区的管理	(1869)
一、风景名胜区管理机构	(1869)
二、风景名胜区的治安、安全管理	(1870)
三、风景名胜区的游览管理	(1870)
四、风景名胜区的卫生管理	(1870)
五、风景名胜区的产业管理	(1870)
六、风景名胜区的文化、宣传管理	(1871)
七、风景名胜区的档案管理	(1871)
八、风景名胜区的文物资源管理	(1871)
第六节 法律责任	(1875)
附 录	(1875)
风景名胜区管理暂行条例	(1875)
城乡建设环境保护部关于发布《风景名胜区管理暂行条例实施办法》 的通知	(1878)
风景名胜区管理暂行条例实施办法	(1878)
建设部关于加强风景名胜资源管理的通知	(1883)
中华人民共和国自然保护区条例	(1884)
中华人民共和国文物保护法实施细则	(1890)
国务院办公厅转发国家环保局关于国家级自然保护区申报审批意见报告 的通知	(1895)
关于国家级自然保护区申报审批意见的报告	(1895)
关于印发《风景名胜区环境卫生管理标准》的通知	(1896)
风景名胜区环境卫生管理标准	(1897)
国务院办公厅转发建设部关于加强风景名胜区工作报告的通知	(1898)
关于加强风景名胜区工作报告	(1897)
关于发布中国国家风景名胜区徽志的通知	(1900)
第二十章 房地产管理法	(1902)
第一节 房地产法规概述	(1902)
一、房地产法的概念和调整对象	(1902)

二、城市房地产管理法的立法目的	(1905)
三、房地产法的适用范围	(1908)
四、我国房地产业的发展历史	(1909)
五、房地产法的立法概况	(1914)
第二节 房地产开发用地的执法管理	(1917)
一、国有土地管理的法律依据	(1917)
二、国有土地权属管理的法律规定	(1918)
三、国家建设用地管理的法律规定	(1922)
四、城镇国有土地有偿使用的法律规定	(1926)
第三节 房地产开发的执法管理	(1946)
一、房地产与房地产开发	(1946)
二、房地产交易	(1948)
三、房地权利人的权利和义务	(1949)
四、房地产开发的优惠政策和管理体制	(1950)
五、房地产开发遵循的原则	(1954)
六、房地产使用权的入股、合资、合作	(1959)
第四节 房地产企业的执法管理	(1960)
一、房地产企业的概述	(1960)
二、房地产企业的组织形式	(1962)
三、房地产企业的设立和经营管理	(1963)
第五节 房地产交易的执法管理	(1969)
一、房地产交易的概述	(1969)
二、房地产交易的一般规定	(1969)
三、房地产转让	(1979)
四、房地产抵押	(1986)
五、房屋租赁	(1993)
六、中介服务机构	(1998)
第六节 房地产权属登记管理	(2004)
一、房地产权属登记概述	(2004)
二、房地产权属登记发证制度	(2006)
三、房地产抵押的规定	(2011)
四、颁发统一的房地产权属证书	(2012)
第七节 法律责任	(2013)
一、法律责任概述	(2013)
二、行政法律责任	(2014)
三、刑事法律责任	(2020)
附 录	(2023)
中华人民共和国城市房地产管理法	(2023)

城市房地产开发管理暂行办法	(2031)
城市房地产市场估价管理暂行办法	(2036)
城市房产交易价格管理暂行办法	(2038)
商品住宅价格管理暂行办法	(2041)
房地产开发企业资质管理规定	(2043)
城市房屋拆迁管理条例	(2047)
城市房屋拆迁单位管理规定	(2051)
城市房屋产权产籍管理暂行办法	(2053)
城镇房屋所有权登记暂行办法	(2055)
城市私有房屋管理条例	(2057)
城镇个人建造住宅管理办法	(2060)
关于用侨汇购买和建设住宅的暂行办法	(2061)
关于外国人私有房屋管理的若干规定	(2064)
关于国营城市建设综合开发企业纳入国家预算管理有关问题的通知	(2065)
国营城市建设综合开发企业成本管理暂行办法	(2065)
建设部关于加强商品房房屋产权产籍登记管理的通知	(2072)
关于进一步清理整顿房地产开发公司的意见	(2072)
建设部关于印制颁发《房屋拆迁许可证》的通知	(2074)
关于进一步明确城市房屋拆迁行政主管部门的通知	(2075)
城乡建设环境保护部关于颁发《房屋所有权证》式样及房屋所有权登记 发证工作的通知	(2076)
城乡建设环境保护部关于房屋所有权登记工作中对违章建筑处理的原则 意见	(2078)
城乡建设环境保护部关于进一步加强城市私房管理工作的通知	(2079)
建设部、国家土地管理局、国家工商行政管理局、国家税务总局关于加 强房地产市场宏观管理 促进房地产业健康持续发展的意见	(2080)
建设部关于建立和健全房地产交易所的通知	(2083)
建设部、国家物价局、国家工商行政管理局关于加强房地产交易市场管 理的通知	(2083)
中国人民建设银行城镇土地开发和商品房贷款办法	(2085)
中国人民建设银行关于住宅储蓄存款和住宅借款暂行办法	(2088)
中国人民建设银行房地产信贷部单位住房贷款暂行办法	(2090)
大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例	(2094)
城市危险房屋管理规定	(2097)
城市异产毗连房屋管理规定	(2100)
城市房屋修缮管理规定	(2102)
房屋修缮工程施工管理规定	(2106)
建立住房公积金制度的暂行规定	(2111)

国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组关于全面推进城镇住房制	
度改革的意见的通知	(2114)
城镇住宅合作社管理暂行办法	(2119)
关于在全国城镇分期分批推行住房制度改革的实施方案	(2122)
国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定	(2127)
国家计委、城乡建设环境保护部关于贯彻执行《国务院关于严格控制城镇	
住宅标准的规定》的若干意见	(2128)
全国房地产经营、维修、管理企业升级实施办法(试行)	(2130)
房地产经营、维修、管理企业、国家二级企业升级标准说明	(2133)
关于印发房地产经营、维修、管理企业划分类型试行标准的通知	(2134)
关于提高住宅工程质量的规定	(2136)
关于住房制度改革中财政税收政策的若干规定	(2137)
关于房地产开发企业管理的通知	(2139)
国家计委、城乡建设环境保护部、国家统计局关于加强商品房建设计划管	
理的暂行规定	(2140)
关于解决在房地产交易中中国有土地收益流失问题的通知	(2142)
关于商业网点建设问题的通知	(2143)
关于城市规划区内原有房屋的拆建翻建办理规划审批问题的复函	(2144)
关于搞好限额以上综合开发项目审批工作的通知	(2144)
关于编制建设项目用地定额指标的几点意见	(2146)
关于城市住宅小区竣工综合验收管理办法	(2148)
中华人民共和国土地管理法	(2149)
中华人民共和国土地管理法实施条例	(2156)
中华人民共和国土地使用权出让和转让条例	(2161)
划拨土地使用权管理暂行办法	(2167)
第二十一章 建筑机械设备管理执法	(2171)
第一节 机械设备管理规定	(2171)
一、设备管理的方针、原则和分级管理	(2171)
二、企业经理(厂长)在设备管理方面的职责	(2172)
三、机械设备的前期管理	(2173)
四、机械设备的使用与维修	(2173)
五、机械设备的检修	(2174)
六、机械设备的改造、更新、报废	(2175)
七、机械设备的安全生产	(2176)
八、企业机械设备的基础管理	(2176)
九、机械设备的租赁	(2177)
十、教育和培训	(2177)
第二节 建筑机械安全使用的规定	(2178)