

中国广告经典设计

ZHONGGUOGUANGGAO
JINGDIANSHEJI

3

我在花园中央，清新滋生优雅。

阳光灿烂，微风轻拂，花香四溢，清新滋生优雅。花园中央，阳光灿烂，微风轻拂，花香四溢，清新滋生优雅。花园中央，阳光灿烂，微风轻拂，花香四溢，清新滋生优雅。



城市花园 33 花园洋房

悦美城市花园三期户型荣获中国“新新人家”户型奖
悦美城市花园三期户型荣获中国“新新人家”户型奖
悦美城市花园三期户型荣获中国“新新人家”户型奖
悦美城市花园三期户型荣获中国“新新人家”户型奖

悦美城市花园三期户型荣获中国“新新人家”户型奖
悦美城市花园三期户型荣获中国“新新人家”户型奖
悦美城市花园三期户型荣获中国“新新人家”户型奖
悦美城市花园三期户型荣获中国“新新人家”户型奖



宝安体育馆 网球/羽毛球/乒乓球/泳池/保龄球/篮球/足球/沙滩球……
咖啡西餐厅 名典/上岛/主题空间……
酒吧、夜总会云集于此……
白金族群懂得用睿智的见识享受生活的乐趣。



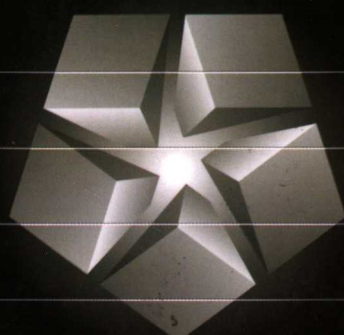
乐吧

幻想的跳板在
浸润在酒香里
享受开始深入
心情的自由尽情
浮沉在泳池里
运动成为一种习

宽带薪社区欲望飞
凌晨二点遭遇PI
本世纪无网不欢



想象的世界才是真实的世界
The Free Expression of Architecture



天津人民美术出版社
(国家优秀出版社)

图书在版编目 (C I P) 数据

中国广告经典设计 / 邢日瀚编. —天津: 天津人民美术出版社, 2005. 3
ISBN 7-5305-2684-7

I. 中... II. 邢... III. 房地产—商业广告—设计—中国 IV. J524. 3

中国版本图书馆CIP数据核字 (2004) 第110840号

天津 **人民美术出版社** 出版发行

天津市和平区马场道150号

邮编:300050 电话: (022) 23283867

出版人:刘建平 网址: <http://www.tjrm.com>

凯基印刷 (上海) 有限公司印刷 **新华书店** 天津发行所经销

2005年3月第1版

2005年3月第1次印刷

开本:889 × 1194 毫米 1/16 印张: 6

印数:1-3000

版权所有, 侵权必究

定价:52.00元



中 国 广 告 经 典 设 计
Classical Design of China Advertisement

CONTENTS

Vol.1 第一卷

001-100 **house** 住宅篇

Vol.2 第二卷

001-096 **house** 住宅篇

Vol.3 第三卷

001-065 **apartment** 公寓篇

066-100 **office building** 写字楼篇

Vol.4 第四卷

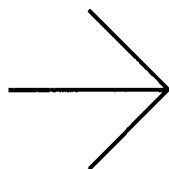
001-043 **villa** 别墅篇

044-059 **commercial building** 商业篇

060-096 **other** 其他篇

apartment

公寓篇 001-065





西山昆玉，灵气袭面来。那一刻，体会到久远的皇家脉搏。

- 西北三环 • 昆玉河畔 • 万柳社区纯板楼 • 2.9米层高
- 1500平米玻璃生态大堂 • 禅意森林的洞桥园境
- 顶层带私家泳池的观山豪宅 • 首层带私家花园的传林华居
- 带挑空客厅的跃层大宅 • 京城罕见的两梯两户甚至两梯一户
- 洞桥图书馆咖啡馆 • 玉泉山下专属俱乐部
- 皇家园林区高尔夫门第生活

均价 **7398** 元/建筑平米/有效期一个月

购房有惊喜 (礼品价值不少于两千元)

楼盘现场 西北三环/苏州桥向西/第二个路口北行50米

贵宾专线 62652983/84/85/86/87



新纪元花园
洞桥·泊屋馆

山水宅邸 永恒的文脉碑石

开发商 北京新纪元房地产开发有限公司

新纪元花园
洞桥·泊屋馆

山水宅邸 永恒的文脉碑石

懂得生活。洞桥·泊屋馆。

Know how to life.
House Gallery.



◎ 板式宅邸，观景楼宇

在北京，板式宅邸意味着身份，其价值更昂贵，品质更优秀，拥有者更少。
而拥有观山水景的板式宅邸，更是少之又少。

◎ 静于内，动于千里之外

东：西北三环苏州桥之景观面；
北：西北四环快速路；
西：水上航运昆玉河碧波穿行。

◎ 人文之顺，科技之城

高等院校云集的人文之顺，国家顶尖科技机构驻札的科技之城，教育与西教育，创造与科技复制，世界上为数不多的人力资源聚集区。

◎ 1500m²酒店感大堂。北京罕见

1500m²顶层架空大堂，让回家的感觉宛若一次博物馆的洗礼。碧桂园景观由室外引入室内，穿庭的溪涧、竹林、卵石小径、宽大的沙发、健身角、青砖铺就的电梯间，追求园林的意境，强调安全的消遣感，北京罕见的宅邸大堂，所有气派在第一眼已赢得欣赏。

◎ 19000m²绿色资产。洞桥园林

美国白蜡树海，早坡溪涧、石桥、木桥、青石板桥、水泊、小瀑布、方亩田、铁宽中不老的石头...这是传统与前卫之间的对话，也是艺术生活的绿色资产。

◎ 层高多20公分。品质高多一档

普通层高2.7m，洞桥·泊屋馆的楼层2.9m，天花板离地面的距离多出了消除压抑感的20cm，以150m²面积的住宅计算，空间将增大30m³，即多容纳30m³的新鲜空气，让呼吸更为愉快。
此外，您可以把吸顶灯换成一盏个性十足的吊灯。

◎ 洞桥咖啡馆。专属沙龙

一个充满人文色彩的专属沙龙，几十种口味相异的咖啡文化，几百册年代不同的原版图书，几千句充满智慧的文字印痕，上万个振聋发聩的言语论点...智慧灵魂的永久发源地。

昆玉左岸，高尔夫宅邸生活。

开盘五十天，现已有120位尊贵业主入主！

三房二厅二卫阳光观景宅 样板间开放！

开发商
北京新纪元房地产开发有限公司

楼盘现场

西北三环/苏州桥向西/第二个路口北行50米

咨询热线 9:00am-8:00pm

62652983/84/85/86/87



北京新纪元房地产开发有限公司

西北三环。昆玉河畔。万柳社区纯板楼。2.9米层高。
1500平米玻璃生态大堂。禅意森林的涧桥园境。
顶层带私家泳池的观山豪宅。首层带私家花园的侍林华府。
带挑空客厅的跃层大宅。京城罕见的两梯两户甚至两梯一户。
剑桥图书咖啡馆。玉泉山下专属俱乐部。
皇家园林区高尔夫门厅生活。

发展商 北京新纪元房地产开发有限公司
楼盘现场 西北三环/苏州桥向西/第二个路口北行50米
贵宾专线 62652983/84/85/86/87

新紀元花園
澗橋·泊屋館
山水宅邸 永恆的文脉碑石

戏论：暂且不谈项目优劣，绝顶聪明的案名是洞桥·泊屋馆制胜的无敌法宝。让男人、女人、感理性之人，凭借对案名的冲动，足以拜倒在其脚下。况且它更有内秀的硬件支持。

国展桥北300米，时尚高地更高处，UHN国际村已经来临！

UHN

Unrivaled Unearthly Nerve Humanism Universal Unique United Unrestrained

拥有美，就拥有对抗时间的资本

UHN国际村

革命性桥式短高板，未来感城市美学建筑

- 国际与时尚潮流内，30万平方米国际化时尚社区
- 突破陈规束缚，完美创新之美的桥式短高板设计
- 将城市喧嚣感动的，H+与建筑外观设计，转立独行的高空桥楼
- 满足自由率感，通透开放的桥面台空间
- 建筑与景观互为映照的全景三轴几何园林
- 豪华景观大堂，观景电梯间，提供看风景的若干种可能
- 全面展现以现代建筑技术与网络技术为支撑的科技美享
- 提供生活必需的办公社区，零时时尚生活方式服务
- 意大利运动主题会所，希腊神话的六大神话私会所
- 以精致商业管理，开创“国际时尚主题社区”
- 引进全套精装修，每户赠送空调

★2002年度中国住宅创新示范楼盘

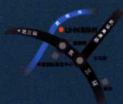
UHN国际村
东区生活·新秩序

开发商：北京广华房地产开发有限公司 代理商：金州伟业置业顾问 金州伟业
建筑设计：泰华利安 北京三益 装饰设计：意和设计 EDA安诺亚新道 物业管理顾问：金州伟业
TEL: 84482228 / 84483338

均价：¥8000元/平方米
(建筑面积)
内销外租

项目名称：UHN国际村
广告公司：北京本色视觉广告有限公司

国展桥北300米，时尚高地更高处，UHN国际村已经来临！



在UHN，唯一阻碍你视线的是你自己

UHN国际村给你畅所欲行的视线自由以及广阔的视野，除非你自己放弃！

“U”“H”“N”造型的桥式短高板，带来板式住宅的革命性突破。高、中、低桥设计不仅让阳光穿透建筑，照耀社区的各个角落，更形成通透的取景框，令目光与心情明朗飞扬。

反围合的社区规划，打破传统板楼兵营式排列，将建筑沿周密计算过的三条折线布置，创造至为开放、深具秩序美的社区空间，居住的日照需要亦得以充分满足。



★2002年度中国住宅创新示范楼盘



UHN国际村
东区生活·新秩序

- 国际与商务圈内，30万平方米国际化社区
- 突破传统建筑，充满创新之美的桥式短高板设计
- 未来感雕塑式城市建筑，特立独行的建筑线条
- 满足自由审美取向，通透开放的居住空间
- 建筑与景观互为映衬的全息几何园林
- 以人为本哲学，营造舒适性的私密私人空间
- 全面展现以现代建筑技术与网络技术为支撑的科技美宅
- 营造生活必需的主动社区，引领时尚生活方式潮流
- 精心确立的社区主题会所，意趣雅致的六大俱乐会所
- 以国际物业管理，开创“国际化时尚主题社区”
- 精致修饰品，精致生活质素

发展商：北京广华房地产开发有限公司

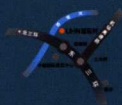
代理商：金网络置业顾问/金网络经纪

建筑设计：香港利安、北京三益 联袂设计

景观设计：EDAW泛亚易道

热线：84482228/3338

国展桥北300米，时尚高地更高处，UHN国际村已经来临！

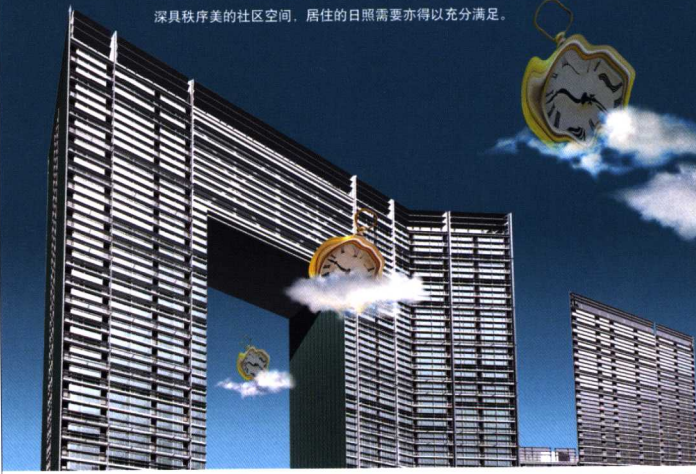


在UHN，唯一阻碍你视线的是你自己

UHN国际村给你畅所欲行的视线自由以及广阔的视野，除非你自己放弃！

“U”“H”“N”造型的桥式短高板，带来板式住宅的革命性突破。高、中、低桥设计不仅让阳光穿透建筑，照耀社区的各个角落，更形成通透的取景框，令目光与心情明朗飞扬。

反围合的社区规划，打破传统板楼兵营式排列，将建筑沿周密计算过的三条折线布置，创造至为开放、深具秩序美的社区空间，居住的日照需要亦得以充分满足。



★2002年度中国住宅创新示范楼盘



UHN国际村
东区生活·新秩序

- 国际与商务圈内，30万平方米国际化社区
- 突破传统建筑，充满创新之美的桥式短高板设计
- 未来感雕塑式城市建筑，特立独行的建筑线条
- 满足自由审美取向，通透开放的居住空间
- 建筑与景观互为映衬的全息几何园林
- 以人为本哲学，营造舒适性的私密私人空间
- 全面展现以现代建筑技术与网络技术为支撑的科技美宅
- 营造生活必需的主动社区，引领时尚生活方式潮流
- 精心确立的社区主题会所，意趣雅致的六大俱乐会所
- 以国际物业管理，开创“国际化时尚主题社区”
- 精致修饰品，精致生活质素

发展商：北京广华房地产开发有限公司

代理商：金网络置业顾问/金网络经纪

建筑设计：香港利安、北京三益 联袂设计

景观设计：EDAW泛亚易道

热线：84482228/3338

国展桥北300米，时尚高地更高处，UHN国际村已经来临！



巴黎圣母院，1163年创建
巴黎最大教堂的哥特式天主教堂
信仰的永恒建筑
精神的象征

伦敦塔桥，1894年落成
英国工业革命的象征
城市通往大英帝国的桥梁
进步的象征

凯旋门，1788年落成
拿破仑皇帝加冕典礼后修建
记录曾经雄视世界的丰功伟绩
荣誉的象征

时间磨蚀一切，唯有美永不褪色.....

UHN国际村

UHN国际村
东区生活·新秩序

- 国展与燕莎商圈内，30万平方米国际化社区
- 顶级物业服务，充满创意的法式新建筑风格
- 未来顶级城市商务建筑，特立独行的商务风格
- 满足自由幸福取向，快速开放的发展空间
- 建筑与景观互为映衬的全景三轴几何园林
- 以人为本的空间，营造舒适性的私密私人空间
- 完美呈现以现代建筑技术与网络技术为主导的科技进步
- 满足生活必需的金融社区，带动时尚生活方式
- 匠心独运的流动主题会所，营造镇主的六大情调会所
- 以国际物业管理，首创“国际化时尚主题社区”
- 精英住宅品牌，精致生活直通车

发展商：北京广华轩房地产开发有限公司 代理商：金网置业顾问·金网络经纪 建筑设计：香港利安，北京三鑫 景观设计：EDAW泛亚景观

热线 TEL: 84482228/3338

UHN国际村
UHN INTERNATIONAL VILLAGE



表里如一，以礼相待！

7.18 - 8.18 周年华诞 盛夏感N节

惊喜连折 礼一折胜一折

- 礼一：地下车库免费开放三天
- 礼二：豪礼连连送
- 礼三：豪礼连连送
- 礼四：豪礼连连送
- 礼五：豪礼连连送
- 礼六：豪礼连连送
- 礼七：豪礼连连送
- 礼八：豪礼连连送
- 礼九：豪礼连连送
- 礼十：豪礼连连送

水景首排即海景 一期年底入住 西河治理即海景

TEL: 84481118/84489998

UHN国际村
UHN INTERNATIONAL VILLAGE



盛夏的分享，仅余7天

ONE YEAR UHN 盛夏感N节

7.18 - 8.18

周年华诞，礼遇有礼，UHN盛夏感N节火热加温，机会仅余7天！

TEL: 84481118/84489998

项目名称：UHN国际村
广告公司：北京本色视觉广告有限公司

项目名称：远洋天地
广告公司：北京红石坊广告有限公司



生命中的每一个港口
充满勾引与诱惑
有些看似是钩，实际是锚
倘若那些吸引你的理由是真实的
不要怀疑你的判断
尽可放锚驻足，
远洋天地…… 即日开盘……

售房热线
【010】65560196/97/98/99

远洋天地

售楼处：朝阳区朝外大街2008号远洋大厦 开发商：中远地产开发有限公司 全案企划：远嘉国际 建筑设计：美国PKA公司 环境设计：Pantoni 软装支持：康悦设计/工商银行/民生银行/中国银行

广告点评：

锚与钩，停锚驻足。一语道破人们对家的全部渴望，画面简洁，直抵消费者内心深处。

项目名称：国际城

广告公司：北京红鹤广告有限公司



国际城
GRAND TOWN
以国际视野建城
百万平米国际生活城

他们与你交换的眼神
是藉森林里的[艺术装置]带来的惬意

国际城森林公园里的坚硬与流动装置，是建筑在葱茏绿野上的一座巨大装置之一。凝重的材质所表现出来的形态随着设计师的意识拼叠起各种形式的空间，形成不同大小及地势的应用场合，可高处远眺，低处近观，可坐可卧，可游戏可玩乐，随时随地点换空间与心情。此刻，最重要的是你选择什么玩法。

百万平米生活城
1000000M²
MILLION SQUARE METER LIFE TOWN

【项目概况】本地区森林公园，占地面积达140000平米，相当于20个标准足球场之广/自然空旷的绿地环境/平均每户独享20余平米绿意/每天释放大量负氧离子/大片森林或原生乔木，植被繁茂/不同植物种类生长，360度全方位景观资源/（蘑菇、鸟巢、巨鸟巢、巨象等）等提供交流、休闲的空间/法国梧桐、宽楸、榉树、龙爪槐、金槐等数十种植物

【项目优势】本地区森林公园，占地面积达140000平米，相当于20个标准足球场之广/自然空旷的绿地环境/平均每户独享20余平米绿意/每天释放大量负氧离子/大片森林或原生乔木，植被繁茂/不同植物种类生长，360度全方位景观资源/（蘑菇、鸟巢、巨鸟巢、巨象等）等提供交流、休闲的空间/法国梧桐、宽楸、榉树、龙爪槐、金槐等数十种植物

【项目地址】北京市昌平区国际城
【项目电话】5616222/333/555



国际城
GRAND TOWN
以国际视野建城
百万平米国际生活城

一觉醒来，跳出那可爱的原始社会
闻一下手，似乎有股鹿味

纯自然生态的国际森林公园，140000平米绿域，引入国际化生态学理念，还原自然生命力，周边物种的植被群，昆虫、鸟类、两栖动物等繁衍此间，造就天然的食物链，代表人类居住环境的至高境界：与自然共生

你看不到大象和鹿群，但梦得到

百万平米生活城
1000000M²
MILLION SQUARE METER LIFE TOWN

【项目概况】本地区森林公园，占地面积达140000平米，相当于20个标准足球场之广/自然空旷的绿地环境/平均每户独享20余平米绿意/每天释放大量负氧离子/大片森林或原生乔木，植被繁茂/不同植物种类生长，360度全方位景观资源/（蘑菇、鸟巢、巨鸟巢、巨象等）等提供交流、休闲的空间/法国梧桐、宽楸、榉树、龙爪槐、金槐等数十种植物

【项目优势】本地区森林公园，占地面积达140000平米，相当于20个标准足球场之广/自然空旷的绿地环境/平均每户独享20余平米绿意/每天释放大量负氧离子/大片森林或原生乔木，植被繁茂/不同植物种类生长，360度全方位景观资源/（蘑菇、鸟巢、巨鸟巢、巨象等）等提供交流、休闲的空间/法国梧桐、宽楸、榉树、龙爪槐、金槐等数十种植物

【项目地址】北京市昌平区国际城
【项目电话】5616222/333/555

French Second Empire

Mansard

建筑第二帝国风格有九种形态，及装饰风格，多利装饰，哥特式，巴洛克式。

① 孟莎顶，特征显示为宽大突出的装饰屋顶。

② 装饰屋顶有平头多棱形，装饰并多边形造型。

③ 楼梯的装饰与宽大风格相称。

④ 装饰屋顶的柱式建筑及内厅一致的装饰线条。



源于1855

巴黎新左岸建筑的抒情演绎

From Paris

建筑的优雅，请究一种建筑格调的表现方式。

国际城一期法步边本案例，以风格几块快的法国第二帝国风格(French Second Empire)建筑演绎新法式建筑情调，将美国传入美国，是作为公共建筑的主要形式，后来逐步在花园别墅中采用。设计主张暗合整体装饰性，特别是屋面的装饰。首层采用享有“第一流”美誉的孟莎顶(Mansard)，源于拿破仑时期巴黎建筑风格的孟莎顶平头厚形，高大而突出的装饰屋顶上均等排列着圆筒小尖塔或三角形窗，侧窗之处是大家庭式房，内收气氛。



百万平生活城
1000000M²
MILLION SQUARE METERS LIFE TOWN

国际城一期法步边本案例，以风格几块快的法国第二帝国风格(French Second Empire)建筑演绎新法式建筑情调，将美国传入美国，是作为公共建筑的主要形式，后来逐步在花园别墅中采用。设计主张暗合整体装饰性，特别是屋面的装饰。首层采用享有“第一流”美誉的孟莎顶(Mansard)，源于拿破仑时期巴黎建筑风格的孟莎顶平头厚形，高大而突出的装饰屋顶上均等排列着圆筒小尖塔或三角形窗，侧窗之处是大家庭式房，内收气氛。

1. 孟莎顶(孟莎) 从拿破仑时期巴黎建筑风格的孟莎顶平头厚形，高大而突出的装饰屋顶上均等排列着圆筒小尖塔或三角形窗，侧窗之处是大家庭式房，内收气氛。

2. 装饰屋顶(装饰) 装饰屋顶有平头多棱形，装饰并多边形造型。

3. 楼梯装饰(楼梯) 楼梯的装饰与宽大风格相称。

4. 装饰屋顶的柱式建筑及内厅一致的装饰线条。

5. 装饰屋顶的柱式建筑及内厅一致的装饰线条。

6. “感觉优雅”主题文化造境。

新年国际城“法步之城”主题月

主题月活动时间：2002年12月27日——2003年元月27日

百万平生活城
1000000M²
MILLION SQUARE METERS LIFE TOWN

国际城一期法步边本案例，以风格几块快的法国第二帝国风格(French Second Empire)建筑演绎新法式建筑情调，将美国传入美国，是作为公共建筑的主要形式，后来逐步在花园别墅中采用。设计主张暗合整体装饰性，特别是屋面的装饰。首层采用享有“第一流”美誉的孟莎顶(Mansard)，源于拿破仑时期巴黎建筑风格的孟莎顶平头厚形，高大而突出的装饰屋顶上均等排列着圆筒小尖塔或三角形窗，侧窗之处是大家庭式房，内收气氛。

1. 孟莎顶(孟莎) 从拿破仑时期巴黎建筑风格的孟莎顶平头厚形，高大而突出的装饰屋顶上均等排列着圆筒小尖塔或三角形窗，侧窗之处是大家庭式房，内收气氛。

2. 装饰屋顶(装饰) 装饰屋顶有平头多棱形，装饰并多边形造型。

3. 楼梯装饰(楼梯) 楼梯的装饰与宽大风格相称。

4. 装饰屋顶的柱式建筑及内厅一致的装饰线条。

5. 装饰屋顶的柱式建筑及内厅一致的装饰线条。

6. “感觉优雅”主题文化造境。

中国广告经典设计
Classical Design of China Advertisement

项目名称：国际城

广告公司：北京红鹤广告有限公司



设计师的头脑兼模特的身材，时装店老板是时装店最好的招牌。
不是设计师不是模特，我是时装店老板，我每天穿着自己设计的时装引领潮流。如果有人问我的衣服是在哪儿买的，我一定会推荐她到我的店里看看，或者我还会为她亲手设计一套礼服，不用做广告，时装店老板就是时装店最好的招牌。

时装店 116m² 经营者：张健
FASHION STORE

INTERNATIONAL AVENUE

全线赚钱投资攻略表 建筑面积：116.66m² 国际大道，投资稳赚之道

罗丹诗时装店 营业状况一览	日客流量	人均消费额	月营业额	房租、水电杂费	每月净赚	机会不等人，会赚就会赢！别再埋没你的经营天才，马上行动，百分百信心，投资获利，“钱”途似锦！
	100人	150元	450,000元	约16,000元	40,000元	

(本表数字为市场估算，最终解释权归开发商)

国际大道
INTERNATIONAL AVENUE

国际大道的特色休闲式商业街概念涵盖商业、居住优势得天独厚，独树一帜的景观式设计，巧妙布局，点线结合，绿树、花卉、书亭、咖啡馆等，融商业运作与休闲情调的新型商业概念，这种超前的营销方式，赋予其崭新的时代意义，并构成城市街市特色商业新景观。

百万平生活城
1000000M²
MILLION SQUARE METER LIFE TOWN

国际大道全面开工，敬请关注

国际城热线：86-311 5616222/333/555



即使头次来吃饭的客人，也能一眼发现我的身份。
开门做店，只有近距离的服务顾客，才能听取意见并改进经营，所以，我凡事亲力亲为，象一名普通伙计一样招呼、端盘、上菜……
但不知为什么，即使头次来吃饭的客人，也能一眼发现我的身份，也许因为我手上2卡拉重的结婚钻戒，他们总会关心的问：老板，您发财啦？

餐饮店 200m² 经营者：马明
RESTAURANT

INTERNATIONAL AVENUE

全线赚钱投资攻略表 建筑面积：200m² 国际大道，投资稳赚之道

未来餐厅 营业状况一览	日客流量	人均消费额	月营业额	房租、水电杂费	每月净赚	机会不等人，会赚就会赢！别再埋没你的经营天才，马上行动，百分百信心，投资获利，“钱”途似锦！
	150人	50元	225,000元	约50,000元	60,000元	

(本表数字为市场估算，最终解释权归开发商)

国际大道
INTERNATIONAL AVENUE

国际大道的特色休闲式商业街概念涵盖商业、居住优势得天独厚，独树一帜的景观式设计，巧妙布局，点线结合，绿树、花卉、书亭、咖啡馆等，融商业运作与休闲情调的新型商业概念，这种超前的营销方式，赋予其崭新的时代意义，并构成城市街市特色商业新景观。

百万平生活城
1000000M²
MILLION SQUARE METER LIFE TOWN

国际大道全面开工，敬请关注

国际城热线：86-311 5616222/333/555



国际城
GRAND TOWN
国际视野造城
百万平米新城，寸土寸金

传说中那个开着奔驰卖蛋糕的人就是我——
赚到我人生的第一桶金，是我学会了做蛋糕。小小的蛋糕能让我成就人生的梦想——开自己的店，做自己的老板。
现在，街上流行一个有关发财的传说，传说中那个开着奔驰卖蛋糕的人就是我。

西点店 66m² 经营者：刘金山
DESSERT ROOM

INTERNATIONAL AVENUE

全线赚钱投资攻略表

建筑面积：66m ²		国际大道，投资稳赚之道				
小甜甜蛋糕店 营业状况一览	日客流量	人均消费额	月营业额	房租、水电杂费	每月净赚	机会不等人，会赚就会赢！别再埋没你的经营天才，马上行动，百分百信心，投资获利，“钱”途似锦！ (本表数字为市场估算，最终解释权归开发商)
	200人	30元	180,000元	约10,000元	24,000元	

国际大道
INTERNATIONAL AVENUE

国际大道特色休闲式高尚概念商业街区，区位优势得天独厚，独树一帜的景观式设计，巧妙布局，点线相连，绿树、花卉、喷泉、雕塑等等，融商业运作与休闲休闲的新商业概念，这种超前的营销方式，赋予其崭新的时代意义，并构成城市特色商业景观。

百万平米生活城 1000000M²
国际大道全面开工，敬请关注
国际城热线：86-311 5616222/333/555



国际城
GRAND TOWN
以国际视野造城
百万平米新城，寸土寸金

“我发誓，我的酒吧生意非常兴隆，但并不赚钱。”但愿没人知道我撒谎。
来酒吧的客人越来越多，有很多人渐渐由顾客变成了我的朋友，夜夜笙歌，兴之所至，他们以精确的头脑算出酒吧的盈利数字，每个人眼中都散发出介于羡慕与嫉妒之间的绿光，怎能让我沾了友谊？
后来我勇敢的发了誓：“我发誓，我的酒吧生意非常兴隆，但并不赚钱。”呵呵，但愿没人知道我撒谎。

酒吧 197m² 经营者：崔黎民
BAR

INTERNATIONAL AVENUE

全线赚钱投资攻略表

建筑面积：197.30m ²		国际大道，投资稳赚之道				
杜松酒吧 营业状况一览	日客流量	人均消费额	月营业额	房租、水电杂费	每月净赚	机会不等人，会赚就会赢！别再埋没你的经营天才，马上行动，百分百信心，投资获利，“钱”途似锦！ (本表数字为市场估算，最终解释权归开发商)
	45人	100元	130,000元	约32,000元	50,000元	

国际大道
INTERNATIONAL AVENUE

国际大道特色休闲式高尚概念商业街区，区位优势得天独厚，独树一帜的景观式设计，巧妙布局，点线相连，绿树、花卉、喷泉、雕塑等等，融商业运作与休闲休闲的新商业概念，这种超前的营销方式，赋予其崭新的时代意义，并构成城市特色商业景观。

百万平米生活城 1000000M²
国际大道全面开工，敬请关注
国际城热线：86-311 5616222/333/555