

Jia Ju Zhuang Xiu Bai Shi Tong

家居装修 百事通

北京市百姓家庭装饰市场 编



中国三峡出版社

家居装修百事通

北京市百姓家庭装饰市场 编



中国三峡出版社

图书在版编目(CIP)数据

家居装修百事通/北京市百姓家庭装饰市场编.
北京:中国三峡出版社,1998.12
ISBN 7-80099-376-0

I. 家… I. 北… III. 住宅-室内装修-问答 N. TU767
-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(98)第 34940 号

中国三峡出版社出版发行

(北京市海淀区蔡公庄一号)

北京东方印刷厂印刷 新华书店经销

1999 年 1 月第 1 版 1999 年 1 月第 1 次印刷

开本:850×1168 毫米 1/32 印张:4.5

字数:110 千字 印数:5000 册

定价:6.00 元

出版说明

《家居装修百事通》由我社特约北京市百姓家庭装饰市场专业人员编写。本书通俗易懂,实用性强,简明地回答了普通家庭从拿到新房钥匙到装修施工过程中所遇到的形形色色的问题。

北京市百姓家庭装饰市场是全国首家专业家装市场,提供从设计到施工的全方位服务,具有丰富的家庭居室装修经验。在本书的编写过程中,他们针对普通家庭的需求,除一般的装修常识外,重点编写了施工过程中关键工艺的施工方法及验收方法,指导用户能够有效地监督施工质量。本书附有相关的法律、法规及北京市家装工程标准合同文本,用户进行家庭装修时能够有法可依,最大限度地保护用户的利益,成为您家居装修的好帮手。

另外,在本书出版之际,我们真诚地感谢《北京青年报·新闻周刊·居室话题》版的编辑刘素京同志所给予的协助。

中国三峡出版社

1998.12

目 录

装修前的筹划

1. 家庭居室装修主要包括哪些内容? (1)
2. 家居装修的造价取决于哪些因素? (2)
3. 家居装修的流程是什么? (2)
4. 怎样区别经济型、普通型、豪华型的家居装修? (2)
5. 怎样通过室内装饰表现自我个性? (4)
6. 创造优雅环境是否一定要花许多钱? (5)
7. 怎样精确丈量居室及绘制居室装修说明草图? (5)
8. 买家具,做家具,哪个更合算? (5)

选择理想的装修队伍

9. 怎样选择装修队伍? (7)
10. “街头游击队”与家装市场内装饰公司有何区别? ... (7)
11. 委托装饰公司装修有哪些步骤? (9)
12. 包工包料好,还是包清工好? (11)

把握咨询、洽谈的技巧

13. 与装饰公司洽谈前应做好哪些准备工作? (13)
14. 装饰公司现场勘察哪些方面的内容? (13)

设计如意家居

- 15. 家庭居室装修设计包括哪些内容? (14)
- 16. 设计前用户应向装饰公司提供哪些资料? (15)
- 17. 家庭居室装饰设计的主要步骤是什么? (15)
- 18. 如何设计房间可提高使用功能? (16)
- 19. 怎样设计客厅区域? (17)
- 20. 怎样设计卧室区域? (18)
- 21. 怎样设计小厨房? (19)
- 22. 怎样设计卫生间? (19)
- 23. 怎样改造卫生间? (20)

精确做出预算

- 24. 装修报价应注意哪些事项? (21)
- 25. 如何判断预算报价的合理性? (22)
- 26. 家庭居室装修工程款一般是如何支付的? (22)

签订内容完善的合同

- 27. 家庭居室装修工程合同有哪些重要内容? (23)
- 28. 签订家庭居室装修合同的程序是什么? (23)
- 29. 在家装市场内签订合同,为什么一定要通过市场
管理部门鉴定? (23)
- 30. 如何签订变更合同? 签订变更合同应注意哪些
事项? (24)

精心选购材料

铺地材料

- 31. 铺地材料通常有哪些种类? (25)
- 32. 怎样选择实木地板? 实木地板怎样施工
及验收? (25)
- 33. 怎样选择复合地板? 复合地板怎样施工
及验收? (26)
- 34. 怎样选择实木复合地板? 实木复合地板怎样
施工及验收? (27)
- 35. 怎样选择地砖? 地砖怎样施工及验收? (28)
- 36. 怎样选择大理石? 大理石怎样施工
及验收? (28)
- 37. 怎样选择地毯? 地毯怎样施工及验收? (29)

内墙装饰材料

- 38. 内墙装饰常用哪些材料? (30)
- 39. 常用壁纸有哪些种类? 怎样施工及验收? (30)
- 40. 常用墙面砖有哪些种类? 怎样施工及验收? (31)
- 41. 常用的内墙涂料有哪些种类? 怎样施工
及验收? (32)
- 42. 常用的饰面板有哪些种类? 怎样施工及验收? (33)
- 43. 常用的墙布有哪些种类? 怎样施工及验收? (34)
- 44. 常用修饰线板有哪些种类? 怎样施工及验收?
..... (35)

吊顶材料

- 45. 常用吊顶材料有哪些种类? 有哪些常规工艺做法及验收方法? (36)
- 46. 怎样选择轻钢龙骨石膏装饰板? (37)
- 47. PVC 吊顶的工艺要求有哪些内容? (38)
- 48. 怎样选择石膏板? 石膏板的施工方法及如何验收? (39)
- 49. 怎样选择矿棉板? 矿棉板的施工方法及如何验收? (40)
- 50. 使用吸声饰面材料、保温隔热饰面材料应注意哪些事项? (41)

门窗材料

- 51. 验收门窗装饰应注意哪些事项? (42)
- 52. 怎样选择塑料窗饰? (42)
- 53. 怎样选择塑钢门窗? 塑钢门窗的施工方法及如何验收? (43)
- 54. 怎样选择铝合金门窗? 铝合金门窗怎样施工及验收? (45)
- 55. 如何选购塑料整体门? (46)
- 56. 如何选购塑木浮雕门? (46)
- 57. 如何选购新型防盗门? (47)

木工、油工

- 58. 木吊顶工程有哪些常规工艺做法及如何验收? (48)
- 59. 木隔断的施工工艺及如何验收? (49)

- 60. 木暖气罩的施工方法及如何验收? (50)
- 61. 木制门窗有哪些施工工艺及如何验收? (50)
- 62. 木制品油漆的基本常识有哪些? (52)

安全施工

- 63. 家庭居室装饰的施工工种有几种? 各有什么特点? (53)
- 64. 居室装饰施工中各工种是如何衔接的? (53)
- 65. 客户应提供哪些必要的施工条件? (54)
- 66. 施工前应办理哪些手续? (54)
- 67. 施工前应向物业管理部门提供哪些必要... 手续? (54)
- 68. 装修公司施工前应做哪些技术、组织上的准备? ... (55)
- 69. 家庭装修应注意哪些问题? (56)
- 70. 如何做到安全装修? (56)
- 71. 如何施工才能不影响邻里休息? (57)
- 72. 拆改非承重墙应注意哪些事项? (58)
- 73. 如何判断施工人员为破坏性装修? (58)
- 74. 居室结构中管线较多时应如何处理? (59)
- 75. 装修中怎样少走明线? (59)
- 76. 家庭装修应怎样注意环保? (60)
- 77. 怎样装修才能保护墙体保温层? (61)
- 78. 家庭居室装修工程分阶段验收包括哪些内容?
..... (61)
- 79. 验收隐蔽工程应注意哪些事项? (62)
- 80. 竣工验收应注意哪些事项? (62)
- 81. 竣工后装修公司应做哪些清理工作? (63)

- 82. 装修公司对家装工程应如何保修? (63)
- 83. 客户签订保修单应注意哪些事项? (64)

陈设的艺术

- 84. 怎样进行儿童房间的装饰陈设? (65)
- 85. 怎样进行青少年房间的装饰陈设? (66)
- 86. 怎样进行新婚居室的装饰陈设? (66)
- 87. 怎样进行老人居室的装饰陈设? (67)
- 88. 怎样挑选灯具? (67)
- 89. 怎样利用灯光进行装饰? (68)
- 90. 如何精心地为孩子选择家具? (69)
- 91. 如何选择餐厅的家具? (69)
- 92. 如何选择卧室的家具? (70)
- 93. 怎样维修与保养木制家具? (70)
- 94. 怎样鉴别家具质量? (71)
- 95. 如何摆放音箱? (71)
- 96. 如何选择画框? (72)
- 97. 怎样利用室内软装饰美化家居? (73)
- 98. 怎样利用家用电器进行装饰? (74)

解决纠纷的途径

- 99. 产生家庭居室装修纠纷的原因是什么? (76)
- 100. 如何解决家庭居室装修纠纷? (76)
- 101. 保修期内出现质量问题应如何解决? (77)
- 102. 施工所用材料与合同约定不符时应如何处理? (77)
- 103. 超过保修期出现质量问题应如何解决? (78)

104. 怎样解决工期延误问题?	(78)
------------------------	------

政策、法规

中华人民共和国建设部

《住宅工程初装饰竣工验收办法》	(79)
-----------------------	------

中华人民共和国建设部

《家庭居室装饰装修管理试行办法》	(82)
------------------------	------

《北京市家庭装饰工程质量验收规定(试行)》	(87)
-----------------------------	------

《北京市家庭装饰工程参考价格》	(93)
-----------------------	------

《北京市家庭装饰工程标准合同文本(参考本)》

.....	(96)
-------	------

《中华人民共和国消费者权益保护法》	(109)
-------------------------	-------

《中华人民共和国建筑法》	(119)
--------------------	-------

装修前的筹划

1. 家庭居室装修主要包括哪些内容?

家居装修通常有两种类型,一种是分到新房子后进行全面装修;另一种是对原住的旧房子进行装修。第一种情况,要根据自己的实际情况制定装修进度计划。一般装修工作是从结构改动开始,比如先做隔墙,吊顶或者改变门窗位置等。然后是安装电器插座和埋入电气暗线、隐匿明管等。再是进行顶棚、墙面和地面的底层处理。表面装饰从顶棚开始,再油漆门窗和踢脚线,然后贴墙纸、装灯具、铺地板,最后挂上画框、窗帘等。

第二种情况也是常有的。由于主人仍在居住,许多家具杂物占据相当面积,所以更要统筹安排。首先是安排好施工的先后顺序,并考虑好房间如何倒出来,尽量使同一类型的工作同时进行,这样有利于缩短工期,尽早结束由施工带来不可避免的脏乱。

居室装修力求做到以下3个方面:

(1)弥补土建完工后的不足,考虑到生活条理化,将空间合理地分区,动静环境及其使用频率安排得井然有序,使居住者生活方便。

(2)增强舒适性、美观性,装饰家居应以美观、舒适、整洁、方便为原则,力求质朴优雅,富有情调。

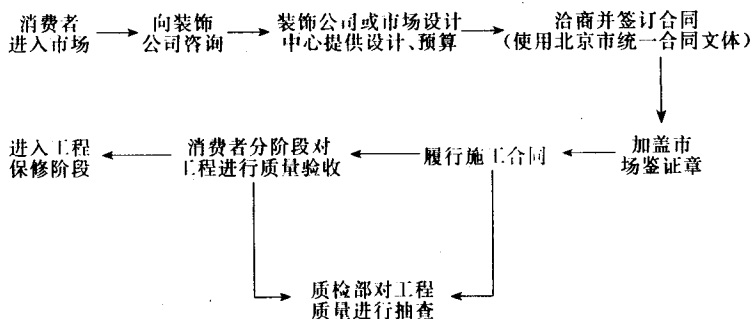
(3)表现自我个性,根据家庭成员的阅历、性格、爱好和文化素养选定居室的装饰风格,充分体现主人的个性。

2. 家居装修的造价取决于哪些因素？

家居装修的造价通常取决于以下因素：

- (1)材料的品牌、型号、产地、价格、质量等。
- (2)工人技术水平的高低。
- (3)装饰公司的资质等级，等级高收费高。
- (4)施工工艺难易程度。
- (5)施工地点的远近、条件的好坏。
- (6)居室空间设计标准的档次、大小。

3. 家居装修的流程是什么？



4. 怎样区别经济型、普通型、豪华型的家居装修？

装修的档次在业内人士心中并没有严格的划分，它们之间的区别主要在于用料和工艺。

业内的一种说法是：造价在 500 元/m² 以下的为低档装修，500 元~1000 元/m² 的为中档装饰，1000 元~1500 元/m² 的为中高档装饰，1500 元~2000 元/m² 的为高档装饰，2000 元/m² 以上为超高档装修，现在装修公司最常用的经济型、普通型、豪华型分

类,其具体内容参考如下:

(1)豪华型:

家具:名贵木材或高档花式夹板贴面

石材:高档大理石、玉石、水晶石、玛瑙石、花岗石

窗帘:六角纤维帘

地面:名贵石材和木材、高档地毯

顶棚:通常吊二级顶有美观造型

线条:通常用原木电脑刻花线条,刷清漆

灯具:水晶吊灯、最新款式名牌灯具

木线做法:用做“凹池”方法

木板做法:用“交齿”、“入榫”方法

贴砖做法:使用高标号水泥施工

(2)普通型:

家具:贴木纹防火板或贴木薄皮夹板

石材:大理石

窗帘:贵族帘、罗马帘

地面:普通天然石材和木材、石英砖、瓷砖、地毯等

顶棚:部分吊顶或吊假顶

线条:PV 或石膏花线以及高档木线

灯具:名牌灯具或普通灯具

木线做法:在板面钉凸木线

木板做法:用入木榫或连接器的方法

贴砖做法:使用一般水泥加胶施工

(3)经济型:

家具:仿木纹防火板贴面或贴木纹纸

石材:水磨石、人造大理石、碎拼大理石

窗帘:竹帘、纸帘、塑料百叶帘

地面:瓷砖、马赛克、拼木地板、水磨石、涂料等

顶棚:通常不吊顶

线条:普通木线条刷乳胶漆或手扫漆

灯具:普通灯具

木线做法:在木板上钉线

木板做法:接口打钉

贴砖做法:使用一般水泥施工

5. 怎样通过室内装饰表现自我个性?

每个人的性格都不尽相同,这就导致了对室内装饰审美意识及功能要求有所不同。因此,室内装饰设计就要结合个人的性格特点,以便显示出其艺术魅力。按其性质的不同可分为:

(1)地方特点:即根据当地的特色,比如气温、人文环境等作为设计的思路。

(2)性格特点:根据个人的性格,有针对性地进行设计,来迎合个人的爱好。

(3)爱好特点:如果爱好读书,每个房间都要有书架;如果喜欢音乐,音响的陈列台就要作为设计的重点。这样,室内个性特征一定会表现得淋漓尽致。

(4)民族特点:尊重民族文化使其在室内装饰中得以体现。另外,各民族之间也可以相互借鉴,以创造新颖的风格。

(5)职业特点:社会分工不同造成人们不同的审美要求。脑力劳动者希望居室能充分体现宁静,使大脑得到放松、休息。而体力劳动者则更希望居室能使自己得到充分的休息。

(6)年龄特点:不同的年龄段对装饰要求也不同,如少女居室活泼浪漫、青年居室清新典雅、成人居室华丽高贵、老人居室古朴庄重。综上所述,家庭装饰设计应注重弥补人们日常工作中缺少的美感成分,来恢复原有的真情实感及自然形态,而不应沿袭他人的设计方式。

6. 创造优雅环境是否一定要花许多钱？

众所周知，作为每天要呆十多个小时的居室，人们都希望它能够美观舒适，有风格。因此，创造优雅的居室环境投资是必须的，但未必花钱越多越好。由于每个人的观念不同，不可能有一种固定的衡量标准。“因人而异、因地制宜”是主导思想，不管经济条件如何，只要方法得当、符合实际，相信一定能创造出一个适合你的居室环境。

7. 怎样精确丈量居室及绘制居室装修说明草图？

(1) 定量测量：主要测量室内的长、宽，计算出每个用途不同的房间的面积。

(2) 定位测量：主要标明门、窗、暖气罩的位置（窗户要标明数量）。

(3) 高度测量：主要测量各房间的高度。

在测量后，按照室内各房间相应比例绘制出平面图，平面图中标明房间的长、宽并详细注明门、窗、暖气罩的位置，同时标明新增设的家具的摆放位置。

8. 买家具、做家具，哪个更合算？

现如今在家庭装修中，配家具两种方式：一种是由装饰公司根据设计为您订做；另一种是在设计师的指导和建议下由自己去购买。

从质量上考虑大的家具厂现在普遍采用机械化流水线，生产的家具质量都比较稳定；手工制作的家具，从木材的含水率、制作的工艺和工序上都无法保证，完全看装饰公司木工的手艺如何。另外，由装饰公司订做的家具都在施工现场制作，家具的制作要受装修工期的限制。

从布置上考虑,订做的家具是根据设计方案而来的,最适合居室,式样上也千变万化,而不会拘泥于市场的流行趋势。另外,目前整个建筑市场缺乏统一的标准,户型可谓“千姿百态”,这就给消费者自己购买家具造成了困难,有些特殊的家具就必须订做。因此,订做的家具显然具有优越性。

从使用上考虑,由装饰公司订制的家具,五金配件一般都是从市场上零买来的,质量差别较大;而家具厂所用的五金配件都是成批购进的,因此质量较稳定。所以,由装饰公司订做的家具,有时开关不方便、抽屉比较“涩”,就是由于家具的五金配件不过关造成的。

从搬家的角度考虑,一般订做的家具只能符合一种居室的需要,搬到别的地方就起不到原有的作用。而购买的家具就没有这方面的缺陷,可以任意移动。

由此可见,这两种方式各有利弊。如果您的房间格局比较特殊,或者您对家具有一些特别的要求,您就可以选择请装饰公司根据您的需要来设计、订做家具。如果您的房间比较规整,又不需要用家具达到某种特殊的装饰效果,您还是自己购买家具比较划算。