

经济活动中 怎样办理

公证

谭秋桂 主编

- 答疑解惑
- 文书样本
- 实例指引

您能主导经济活动吗？

您能预防纠纷发生吗？

一旦发生纠纷，您能拿出铁一般的证据吗？

如果目前您还不能给出肯定的答案，

那么，不要错过这本书！

它不仅能让您自信地面对以上问题，

更能向您传递一个革命性的观念：**借助公证、自觉维权！**

中国检察出版社

D 926.6
T 111

经济活动中 怎样办理

公证

谭秋桂 主编

- 答疑解惑
- 文书样本
- 实例指引



20029379

中国检察出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

经济活动中怎样办理公证/谭秋桂主编. —北京:

中国检察出版社, 2004. 7

ISBN 7-80185-267-2

I. 经... II. 谭... III. 公证业务-基本知识-
中国 IV. D926.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 067308 号

经济活动中怎样办理公证

谭秋桂 主编

责任编辑: 李健

封面设计: 张晓娟

出版发行: 中国检察出版社

社址: 北京市石景山区鲁谷西路 5 号 (100040)

网 址: 中国检察出版社 (www.zgjccbs.com)

电子邮箱: zgjcbs@vip.sina.com

电 话: (010) 68630385 (编辑) 68650015 (发行) 68636518 (邮购)

经 销: 新华书店

印 刷: 北京鑫海金澳胶印有限公司

开 本: A5

印 张: 11.625 印张

字 数: 289 千字

版 次: 2004 年 9 月第一版 2004 年 9 月第一次印刷

书 号: ISBN 7-80185-267-2/D·1248

定 价: 20.00 元

检察版图书, 版权所有, 侵权必究
如遇图书印装质量问题本社负责调换

主 编：谭秋桂

撰稿人（以姓氏笔画为序）：

申建中 刘田玉

侍东波 赵 越

黄 震 谭秋桂

前言

公证制度是国家法律制度的重要组成部分。作为一种完善的证明方法，公证在社会经济及日常生活中发挥着越来越重要的作用。公证书具有确定证据效力，不但为民事诉讼当事人主张权利提供了坚实的证据基础，而且为民事活动当事人进行民事活动并预防民事纠纷、减少诉讼提供了可靠的保障。近年来，随着社会经济的发展以及人们法律意识、证据意识的增强，公证机构受理公证事项的数量呈明显上升趋势，我国的公证事业正在蓬勃发展。

为了适应我国加入世贸组织后法律服务业面临的新形势，适应国家司法改革的需要，促进公证事业发展，司法部自2002年先后发布了一系列有关公证事业发展的规范性文件，以积极稳妥地推进公证改革，提高公证的公信力，充分发挥公证在建立社会信用体系中的作用。这些规范性文件主要包括：《公证机构办理抵押登记办法》（2002年2月20日）、《关于当前公证工作改革和发展若干问题的意见》（2002年5月10日）、《公证程序规则》（2002年6月18日）、《开奖公证细则（试行）》（2004年5月30日），等等。此外，中国公证员协会于2002年3月3日发布了《公证员职业道德基本准则》，2003年4月30日发布了《关于深入开展公证行业文明创建工作的意见》。随着这些规范性文件的贯彻实施，我国的公证法律制度日趋成熟与完善。

自2002年8月1日起施行的《公证程序规则》，不仅较自1991年4月1日起施行的《公证程序规则（试行）》更为完善，

而且对我国公证程序作了一些重大改革。为了便于当事人运用公证手段维护自己的合法权益，根据最新的公证法律文件，我们编写了这套指导当事人办理公证事务的丛书，为您申办公证事项提供行动指南。

本套丛书由《民事活动中怎样办理公证》和《经济活动中怎样办理公证》两册构成，包括了日常民事、经济活动中可能遇到的所有公证事项。在编写体例上，丛书采取问答的形式，所设置的问题均为办理公证事务中必须清晰、明确的事项，包括一般事项和疑难事项。同时，为了增强实用性，本丛书还附录了各种公证文书样本，并对每种公证事务至少提供了一个实例进行解说。通过阅读本丛书，读者不仅能够独立地申请办理各种公证事项，能够直观地认识在日常民事、经济活动中办理公证的现实意义，而且能够对公证机构及公证人员办理公证事项的程序和方法进行有效的监督。

本套丛书的目标读者是申请办理公证事务的当事人，也可供公证人员、代理公证事项的法律工作者、律师以及理论工作者参考。由于作者水平有限，本书的纰漏和错误在所难免，欢迎读者提出宝贵的批评意见。

作 者

2004 年 6 月

目录

前言 ①

一 经济公证总述 ①

1. 什么是经济公证? 经济公证有什么作用? ③
2. 经济公证的内容是什么? ③
3. 经济公证包括哪些具体业务? ④
4. 什么是经济法律行为公证? ⑤
5. 什么是与经济有关的法律文书公证? ⑥
6. 什么是与经济有关的法律事实公证? ⑧
7. 什么是债权文书具有强制执行效力公证? ⑨
8. 经济公证的相关业务具体是指哪些业务? ⑨
9. 办理经济公证一般要经过哪几个阶段? ⑪
10. 办理经济公证事项, 申请人应当具备什么条件? ⑫
11. 委托他人申请办理经济公证事项, 应当履行什么手续? ⑬
12. 当事人应当如何提出经济公证申请? ⑬
13. 申请办理经济公证, 当事人应当提交哪些材料? ⑭
14. 经济公证事项由哪个机构主管? ⑭
15. 经济公证事项的管辖分为哪几种? 其具体内容是什么? ⑮
16. 公证机构受理经济公证申请的标准是什么? ⑮
17. 什么是经济公证的实质审查? 经济公证实质审查的原则是什么? ⑮
18. 经济公证的实质审查包括哪些内容? ⑮
19. 经济公证实质审查的主要方法或手段有哪些? ⑮
20. 经济公证的出证包括哪些环节? ⑮

2 经济活动中怎样办理公证

21. 什么是终止公证？在什么情况下公证机构应当终止公证？ ④ 27
22. 什么是拒绝公证？拒绝公证应当履行哪些手续？ ④ 27
23. 什么是经济公证的特别程序？哪些经济公证事项应当适用特别程序办理？ ④ 28
24. 办理招标投标、开奖、拍卖等公证事项必须经过哪些特别程序？ ④ 28
25. 办理提存公证必须经过哪些特别程序？ ④ 29
26. 公证机构进行调解应当遵守哪些规则？ ④ 30
27. 经济公证具有什么效力？ ④ 31
28. 经济公证以什么方式收费？ ④ 34
29. 经济公证的具体收费标准是什么？ ④ 35
30. 公证实际支出的费用如何负担？ ④ 37
31. 如何申请减、免公证收费？ ④ 38
32. 哪些经济公证事项可申请减、免公证费？ ④ 38
33. 当事人认为经济公证有瑕疵的，如何寻求救济？ ④ 39
34. 经济公证申诉应当具备哪些条件？ ④ 40
35. 当事人应当如何提出经济公证申诉？ ④ 40
36. 受理机关如何处理经济公证申诉？ ④ 41
37. 经济公证申诉处理决定有哪些效力？ ④ 42
38. 申请经济公证复议应当具备哪些条件？ ④ 42
39. 当事人应当采取什么形式申请经济公证复议？ ④ 43
40. 有关机关如何受理经济公证复议申请？ ④ 44
41. 经济公证复议决定分为哪几种？ ④ 44
42. 申请人对公证复议决定不服的，该怎么办？ ④ 45

二 合同公证 ④ 47

1. 什么是合同？合同有哪些法律特征？ ④ 49
2. 什么是合同公证？ ④ 50
3. 合同公证有什么作用？ ④ 50
4. 常见的合同公证有哪些？ ④ 52

5. 办理合同公证, 当事人应当提交的一般性材料包括哪些? ⑤ 52
 6. 办理合同公证, 当事人应当向哪个公证机构提出申请? ⑤ 54
 7. 当事人应当如何申请办理合同公证? ⑤ 54
 8. 公证机构办理合同公证的审查重点一般包括哪些内容? ⑤ 55
 9. 公证机构一般适用哪些方法对当事人提出的合同公证申请进行审查? ⑤ 56
 10. 申请人怎样配合公证处的合同公证工作? ⑤ 57
- (一) 买卖合同公证 ⑤ 57
1. 什么是买卖合同? 什么是买卖合同公证? ⑤ 57
 2. 申办买卖合同公证, 当事人应当提交哪些材料? ⑤ 58
 3. 买卖合同公证的审查重点是什么? ⑤ 58
- (二) 借款合同公证 ⑤ 59
1. 什么是借款合同? 什么是借款合同公证? ⑤ 59
 2. 办理借款合同公证, 当事人应当提交哪些材料? ⑤ 60
 3. 借款合同公证的审查重点是什么? ⑤ 61
- (三) 租赁合同公证 ⑤ 62
1. 什么是租赁合同? 什么是租赁合同公证? ⑤ 62
 2. 办理租赁合同公证, 当事人应当提交哪些材料? ⑤ 62
 3. 租赁合同公证的审查重点是什么? ⑤ 63
- (四) 融资租赁合同公证 ⑤ 63
1. 什么是融资租赁合同? 什么是融资租赁合同公证? ⑤ 63
 2. 办理融资租赁合同公证, 当事人应当提交哪些材料? ⑤ 64
 3. 融资租赁合同公证的审查重点是什么? ⑤ 65
- (五) 建设工程合同公证 ⑤ 65
1. 什么是建设工程合同? 什么是建设工程合同公证? ⑤ 65
 2. 办理建设工程合同公证, 当事人应当提交哪些材料? ⑤ 66
 3. 建设工程合同公证的审查重点是什么? ⑤ 66
- (六) 承揽合同公证 ⑤ 67
1. 什么是承揽合同? 什么是承揽合同公证? ⑤ 67
 2. 办理承揽合同公证, 当事人应当提交哪些材料? ⑤ 68
 3. 承揽合同公证的审查重点是什么? ⑤ 68

(七) 运输合同公证 ⑥ 69

1. 什么是运输合同？什么是运输合同公证？ ⑥ 69
2. 办理运输合同公证，当事人应当提交哪些材料？ ⑥ 69
3. 运输合同公证的审查重点是什么？ ⑥ 70

(八) 供用电（水、气、热力）合同公证 ⑥ 71

1. 什么是供用电（水、气、热力）合同？什么是供用电（水、气、热力）合同公证？ ⑥ 71
2. 办理供用电（水、气、热力）合同公证，当事人应当提交哪些材料？ ⑥ 71
3. 供用电（水、气、热力）合同公证的审查重点是什么？ ⑥ 72

(九) 技术合同公证 ⑥ 72

1. 什么是技术合同？什么是技术合同公证？ ⑥ 72
2. 办理技术合同公证，当事人应当提交哪些材料？ ⑥ 73
3. 技术合同公证的审查重点是什么？ ⑥ 74

(十) 保管合同公证 ⑥ 75

1. 什么是保管合同？什么是保管合同公证？ ⑥ 75
2. 办理保管合同公证，当事人应当提交哪些材料？ ⑥ 75
3. 保管合同公证的审查重点是什么？ ⑥ 76

(十一) 仓储合同公证 ⑥ 76

1. 什么是仓储合同？什么是仓储合同公证？ ⑥ 76
2. 办理仓储合同公证，当事人应当提交哪些材料？ ⑥ 76
3. 仓储合同公证的审查重点是什么？ ⑥ 77

(十二) 企业承包经营合同公证 ⑥ 77

1. 什么是企业承包经营合同？什么是企业承包经营合同公证？ ⑥ 77
2. 办理企业承包经营合同公证，当事人应当提交哪些材料？ ⑥ 78
3. 企业承包经营合同公证的审查重点是什么？ ⑥ 79

(十三) 企业兼并合同公证 ⑥ 80

1. 什么是企业兼并合同？什么是企业兼并合同公证？ ⑥ 80
2. 办理企业兼并合同公证，当事人应当提交哪些材料？ ⑥ 81
3. 企业兼并合同公证的审查重点是什么？ ⑥ 81

(十四) 联营合同公证 ⑤ 82

1. 什么是联营合同？什么是联营合同公证？ ⑤ 82
2. 办理联营合同公证，当事人应当提交哪些材料？ ⑤ 83
3. 联营合同公证的审查重点是什么？ ⑤ 84

(十五) 农村承包经营合同公证 ⑤ 84

1. 什么是农村承包经营合同？什么是农村承包经营合同公证？ ⑤ 84
2. 办理农村承包经营合同公证，当事人应当提交哪些材料？ ⑤ 85
3. 农村承包经营合同公证的审查重点是什么？ ⑤ 85

(十六) 股权转让合同公证 ⑤ 86

1. 什么是股权转让合同？什么是股权转让合同公证？ ⑤ 86
2. 办理股权转让合同公证，当事人应当提交哪些材料？ ⑤ 87
3. 股权转让合同公证的审查重点是什么？ ⑤ 88

(十七) 担保合同公证 ⑤ 89

1. 什么是担保合同？什么是担保合同公证？ ⑤ 89
2. 办理担保合同公证，当事人应当提交哪些材料？ ⑤ 89
3. 担保合同公证的审查重点是什么？ ⑤ 90

公证文书样本 ⑤ 91**实例指引 ⑤ 104****三 可强制执行的债权文书公证 ⑤ 109**

1. 可强制执行的债权文书公证的对象是什么？ ⑤ 111
2. 可强制执行的债权文书公证的内容是什么？ ⑤ 111
3. 可强制执行的债权文书公证应当具备哪些条件？ ⑤ 112
4. 签发执行证书应当具备哪些条件？ ⑤ 114
5. 申请办理赋予债权文书强制执行效力公证，当事人应当提供哪些材料？ ⑤ 115
6. 申请签发执行证书，当事人应当提供哪些材料？ ⑤ 116
7. 赋予债权文书强制执行效力的出证条件包括哪几个方面？ ⑤ 117

8. 可强制执行的债权文书公证的审查重点是什么? ◎ 118

9. 公证机构签发执行证书的审查重点是什么? ◎ 119

■ 公证文书样本 ◎ 120

实例指引 ◎ 123

四 公司事务公证 ◎ 129

1. 什么是公司? 公司的种类有哪些? ◎ 131

2. 什么是公司事务公证? ◎ 131

3. 公司事务公证的内容包括哪些方面? ◎ 132

4. 常见的公司事务公证有哪些? ◎ 133

(一) 公司章程公证 ◎ 133

1. 什么是公司章程? 公司章程具有哪些特征? ◎ 133

2. 公司章程的主要条款有哪些? ◎ 134

3. 办理公司章程公证, 当事人应提交哪些证明和材料? ◎ 135

4. 办理公司章程公证的审查要点及注意事项有哪些? ◎ 135

(二) 股份有限公司创立大会公证 ◎ 137

1. 办理股份有限公司创立大会公证, 当事人应当提交哪些文件? ◎ 137

2. 办理股份有限公司创立大会公证的审查要点有哪些? ◎ 137

(三) 董事会会议记录公证 ◎ 138

1. 什么是董事会会议? 法律对董事会会议有何规定? ◎ 138

2. 什么是董事会会议的决议? ◎ 139

3. 什么是董事会会议记录? ◎ 140

4. 办理董事会会议记录公证, 当事人应当提交哪些证明材料? ◎ 141

5. 董事会会议记录公证的审查要点及注意事项有哪些? ◎ 141

(四) 股东大会公证 ◎ 142

1. 什么是股东大会? ◎ 142

2. 股东大会分为哪两种? ◎ 142

3. 股东大会的职权有哪些? ◎ 143

4. 办理股东大会公证, 当事人应提交哪些证明材料? ◎ 143
5. 办理股东大会公证的审查要点有哪些? ◎ 144
- (五) 股权转让公证 ◎ 144
 1. 什么是股权转让公证? ◎ 144
 2. 股份转让的条件和程序是怎样的? ◎ 145
 3. 办理股权转让协议公证, 当事人应当提供哪些材料? ◎ 146
- (六) 记名股票转让的背书公证 ◎ 146
 1. 什么是记名股票背书? 记名股票背书有哪些特征? ◎ 146
 2. 办理记名股票背书公证, 当事人应当提交哪些材料? ◎ 147
 3. 办理记名股票背书公证的审查重点是什么? ◎ 147
- (七) 股票认购表抽签公证 ◎ 148
 1. 对股票认购表进行抽签需要公证吗? ◎ 148
 2. 办理股票认购表抽签公证, 当事人应当提交哪些材料? ◎ 148
- (八) 债权转股权协议公证 ◎ 149
 1. 什么是债权转股权协议公证? ◎ 149
 2. 办理债权转股权协议公证, 债权人应当提交哪些材料? ◎ 149
 3. 办理债权转股权协议公证, 债务人应当提交哪些材料? ◎ 149
 4. 办理债权转股权协议公证, 应当重点审查的内容有哪些? ◎ 150
 5. 办理债权转股权协议公证, 在什么情况下公证员应当调查和讨论决定? ◎ 151
 6. 办理债权转股权协议公证, 应当注意哪些事项? ◎ 151
- (九) 公司分立合同公证 ◎ 152
 1. 什么是公司分立合同公证? ◎ 152
 2. 办理公司分立合同公证, 当事人应当提交哪些材料? ◎ 152
 3. 办理公司分立合同公证, 公证审查与调查的重点是什么? ◎ 153
 4. 办理公司分立合同公证, 应当注意的事项主要有哪些? ◎ 154

■ 公证文书样本 ◎ 155

■ 实例指引 ◎ 162

五 法人事务公证 ◎ 171

- (一) 法人资格公证 ◎ 173

1. 什么是法人? ④ 173
2. 什么是法人资格? 什么是法人资格公证? ④ 174
3. 法人资格公证怎样申请? ④ 175
4. 办理法人资格公证的审查重点有哪些? ④ 176

(二) 法定代表人身份公证 ④ 177

1. 什么是法定代表人? 什么是法定代表人身份公证? ④ 177
2. 办理法定代表人身份公证, 申请人应提交哪些材料? ④ 178
3. 法定代表人身份公证的审查要点有哪些? ④ 178

(三) 法人授权委托书公证 ④ 179

1. 什么是法人授权委托书? ④ 179
2. 什么是法人授权委托书公证? 它具有什么意义? ④ 179
3. 申请办理法人授权委托书公证, 当事人应当提交哪些材料? ④ 180
4. 法人授权委托书公证的审查应包括哪些内容? ④ 181

(四) 法人资信公证 ④ 182

1. 什么是法人资信? 什么是法人资信公证? ④ 182
2. 申办法人资信公证应当提交哪些材料? ④ 182
3. 办理法人资信公证, 应当注意哪些事项? ④ 183

(五) 法人资历公证 ④ 183

1. 什么是法人资历? 什么是法人资历公证? ④ 183
2. 办理法人资历公证, 当事人应当提交哪些证件与材料? ④ 183
3. 办理法人资历公证的审查重点有哪些? ④ 184

■ 公证文书样本 ④ 185

■ 实例指引 ④ 189

六 境外国有资产托管协议公证 ④ 193

(一) 境外国有资产托管协议公证 ④ 195

1. 什么是境外国有资产? 境外国有资产具体包括哪些内容? ④ 195
2. 什么是境外国有资产托管协议? ④ 196
3. 境外国有资产托管协议主要有哪些内容? ④ 196

4. 什么是境外国有资产托管协议公证? 办理境外国有资产托管协议公证有什么意义? ⑤ 198
5. 申请办理以个人名义持有境外国有资产委托协议公证, 当事人应当提交哪些材料? ⑤ 200
6. 办理以个人名义持有境外国有资产委托协议公证应注意哪些问题? ⑤ 201
7. 以个人名义持有境外国有资产委托协议公证的卷宗目录是怎样的? ⑤ 201
8. 不办理境外国有资产托管协议公证, 应当承担什么法律责任? ⑤ 202
9. 境外国有资产托管协议公证中, 涉及国有资产监管的法律责任有哪些? ⑤ 202
10. 境外国有资产托管协议公证中, 涉及国有资产产权界定的法律责任有哪些? ⑤ 204
11. 境外国有资产托管协议公证中, 涉及国有资产评估的法律责任有哪些? ⑤ 205
- (二) 与境外国有资产托管协议公证有关的领事认证问题 ⑤ 206
 1. 什么是领事认证? ⑤ 206
 2. 领事认证由哪个部门主管? 其具体程序是怎样的? ⑤ 207
 3. 办理领事认证有哪些具体要求? ⑤ 208
 4. 如何办理未建交国家的认证? ⑤ 208

公证文书样本 ⑤ 209

实例指引 ⑤ 210

七 保全证据公证 ⑤ 213

1. 什么是保全证据? ⑤ 215
2. 保全证据的种类有哪些? ⑤ 215
3. 什么是保全证据公证? ⑤ 216
4. 保全证据公证的主要对象是什么? ⑤ 216
5. 保全证据公证的主要方法是怎样的? ⑤ 217

6. 保全证据公证有什么意义? ② 217

7. 办理保全证据公证, 当事人应当提交哪些材料? ② 218

8. 保全证据公证的受理和审查应当注意哪些问题? ② 219

(一) 房屋拆迁证据保全公证 ② 220

1. 什么是房屋拆迁证据保全公证? 它主要适用于哪些事项? ② 220

2. 办理房屋拆迁证据保全公证, 申请人应当提交哪些材料? ② 220

3. 办理房屋拆迁证据保全公证, 公证员应当做好哪些工作? ② 221

(二) 著作权证据保全公证 ② 222

1. 办理著作权证据保全公证, 应当注意哪些问题? ② 222

(三) 涉外经济诉讼证据公证 ② 223

1. 什么是涉外经济诉讼证据公证? ② 223

2. 办理涉外经济诉讼证据公证, 当事人应当提交哪些材料? ② 223

■ 公证文书样本 ② 224

■ 实例指引 ② 234

八 招标投标、拍卖公证 ② 241

(一) 招标投标公证 ② 243

1. 什么是招标投标? ② 243

2. 招标投标应当履行什么程序? ② 243

3. 什么是招标投标公证? ② 245

4. 为什么要进行招标投标公证? ② 245

5. 办理招标投标公证申请, 当事人应当递交哪些材料?

公证机构应当如何受理申请? ② 247

6. 办理招标投标公证应当审查的内容有哪些? ② 248

7. 招标投标过程中, 公证人员如何进行现场监督? ② 249

(二) 拍卖公证 ② 252

1. 什么是拍卖? 拍卖具有哪些特征? ② 252

2. 可以拍卖的范围有哪些? ② 253

3. 如何进行拍卖委托? ② 254

4. 拍卖公告应当如何进行? ② 254

5. 拍卖应当履行哪些程序? ② 254
6. 什么是拍卖公证? ② 255
7. 为什么要进行拍卖公证? ② 255
8. 进行拍卖公证, 当事人申请应当递交哪些材料? ② 256
9. 办理拍卖公证, 公证员应当审查哪些内容? ② 256
10. 办理拍卖公证, 如何进行现场监督? ② 257

■ 公证文书样本 ② 258

■ 实例指引 ② 260

九 提存公证 ② 267

1. 什么是提存? ② 269
2. 为什么要提存? ② 270
3. 提存后债务人与债权人之间产生什么效力? ② 271
4. 提存后提存人与提存机关之间产生什么效力? ② 273
5. 提存后债权人与提存机关之间产生什么效力? ② 274
6. 什么是提存公证? ② 276
7. 办理提存公证, 当事人应当递交哪些材料? ② 276
8. 办理提存公证, 公证机构受理的条件是什么? ② 277
9. 办理提存公证, 公证机构审查的重点有哪些? ② 278
10. 如何提存提存物? ② 281
11. 如何进行提存的公告及通知? ② 282
12. 办理提存公证应注意哪些问题? ② 283
13. 提存公证的证明方式是什么? 提存公证的出证条件是什么? ② 285

■ 公证文书样本 ② 285

■ 实例指引 ② 287

十 涉外经济公证 ② 293

1. 什么是涉外经济公证? 涉外经济公证具有哪些特征? ② 295
2. 涉外经济公证有哪些种类? ② 295