

新 合 同 法 全 书

刘新华

主编

中国物资出版社

目 录

第一篇 中华人民共和国合同法

第二篇 理解适用

总 则

第一章 合同法概述	(51)
第一节 合同概述	(51)
一、合同的概念	(51)
二、合同的法律特征	(54)
三、合同与债的关系	(56)
(一) 债的概念和特征	(56)
(二) 合同与债的关系	(57)
四、合同的分类	(58)
(一) 单务合同和双务合同	(58)
(二) 有偿合同和无偿合同	(59)
(三) 有名合同与无名合同	(60)
(四) 诺成合同与实践合同	(61)
(五) 要式合同和不要式合同	(61)
(六) 主合同和从合同	(62)
(七) 国内合同和涉外合同	(62)
五、合同的主体	(63)

(一) 法人	(63)
(二) 其他组织	(64)
(三) 自然人	(65)
第二节 合同法的概念和调整对象	(66)
一、合同法的概念和调整对象	(66)
(一) 合同法的概念	(66)
(二) 我国合同法的调整对象	(67)
(三) 合同法的特征	(69)
二、合同法与相关法律的异同	(70)
(一) 合同法与物权法	(70)
(二) 合同法与侵权行为法	(72)
(三) 合同法与损害赔偿法	(73)
三、合同法的法律渊源	(74)
(一) 有关法律	(74)
(二) 有关行政法规和规章	(75)
(三) 立法解释和司法解释	(76)
(四) 国际条约和国际惯例	(77)
四、合同法的目标	(77)
(一) 保护合同当事人的合法权益	(77)
(二) 维护交易秩序	(78)
(三) 促进社会经济效益	(79)
第三节 合同法律制度的发展和完善	(80)
一、古代合同法律制度	(80)
(一) 合同法律制度的产生	(80)
(二) 奴隶社会和封建社会的合同法律制度	(81)
二、资本主义社会的合同法律制度	(84)
(一) 资本主义社会合同法律制度的建立和完善	(84)
(二) 资本主义社会合同法律制度的特征	(85)
三、我国合同法律制度的历史发展	(87)
第四节 《合同法》的制定和基本内容	(90)
一、原有合同立法存在的主要问题	(90)
(一) 形式上的“分散”与“交叉”	(90)
(二) 内外两套合同法律制度	(91)

(三) 内容不具体、不完备	(92)
二、《合同法》的制定	(93)
(一) 《合同法》制定的过程	(93)
(二) 《合同法》制定的指导思想	(94)
(三) 《合同法》的实施和原三个合同法的废止	(95)
三、《合同法》的基本内容	(96)
第五节 合同法的基本原则	(97)
一、当事人地位平等原则	(98)
二、公平原则	(99)
三、诚实信用原则	(100)
四、合同自由与国家适当干预相结合的原则	(102)
第二章 合同的订立	(105)
第一节 合同订立概述	(105)
一、合同订立的概念	(105)
二、订立合同的基本要求	(106)
(一) 依法订立合同的基本要求	(106)
(二) 代订合同应具备的条件	(108)
三、订立合同前的准备工作	(109)
四、当事人在订立合同中的损害赔偿责任	(110)
(一) 严重违反诚实信用原则的损害赔偿责任	(111)
(二) 严重不遵守商业秘密的损害赔偿责任	(111)
第二节 合同的形式	(112)
一、合同形式概述	(112)
(一) 合同形式的概念、种类	(112)
(二) 合同形式的运用	(113)
二、口头形式	(114)
三、书面形式	(115)
(一) 书面形式的含义和适用、要求	(115)
(二) 书面形式的种类	(116)
第三节 合同的内容	(118)
一、合同内容概述	(119)
(一) 合同内容的含义及确定	(119)

(二) 合同条款的种类·····	(119)
二、合同的主要条款·····	(121)
(一) 当事人的名称或者姓名和住所·····	(121)
(二) 标的·····	(121)
(三) 数量和质量·····	(122)
(四) 价款或者报酬·····	(123)
(五) 履行期限·····	(124)
(六) 履行地点和方式·····	(124)
(七) 违约责任·····	(125)
(八) 解决争议的方法·····	(125)
第四节 合同的成立及其程序·····	(127)
一、合同成立的概念和要件·····	(127)
(一) 合同成立的概念及作用·····	(127)
(二) 合同成立的要件·····	(128)
二、合同订立中的要约·····	(129)
(一) 要约的含义和有效条件·····	(130)
(二) 要约与要约邀请的区别·····	(132)
(三) 要约的法律效力·····	(134)
(四) 要约的撤回和撤销·····	(136)
(五) 要约的失效·····	(138)
三、合同订立中的承诺·····	(139)
(一) 承诺的含义和要件·····	(139)
(二) 作出承诺的期限·····	(140)
(三) 承诺的生效和承诺的撤回·····	(142)
(四) 承诺的内容和对要约内容变更的效力·····	(144)
四、合同成立的时间和地点·····	(146)
(一) 合同成立的时间·····	(146)
(二) 合同成立的地点·····	(147)
五、不合形式要求的合同成立问题·····	(148)
第五节 格式合同的订立·····	(149)
一、格式合同概述·····	(149)
(一) 格式合同的概念和特征·····	(149)
(二) 格式合同的主要适用范围·····	(150)

(三) 国家对格式合同的干预.....	(151)
二、当事人订立格式合同时的特别责任	(152)
三、格式合同的无效和解释	(153)
(一) 格式合同的无效.....	(153)
(二) 格式合同的解释.....	(154)
第三章 合同的效力	(156)
第一节 合同的生效	(156)
一、合同效力的含义	(156)
(一) 合同效力的概念.....	(156)
(二) 合同效力的表现.....	(157)
(三) 合同生效与合同成立的区别.....	(159)
二、合同的生效要件	(160)
(一) 合同的主体合格.....	(160)
(二) 意思表示真实.....	(162)
(三) 合同内容合法.....	(163)
(四) 符合法律要求的形式.....	(164)
三、合同生效的时间	(165)
(一) 以成立时间为准.....	(165)
(二) 以批准、登记时间为准.....	(165)
(三) 以条件成就或期限到来的时间为准.....	(166)
四、违反生效要件合同的分类	(167)
(一) 违反生效要件合同的分类.....	(167)
(二) 不合形式要求的合同效力问题.....	(168)
第二节 效力待定的合同	(169)
一、效力待定合同的含义	(170)
(一) 效力待定合同的概念.....	(170)
(二) 效力待定合同生效的条件.....	(170)
二、自然人主体不合格的合同	(171)
(一) 可以独立订立的合同的效力.....	(172)
(二) 依法不能独立订立的合同的效力问题.....	(172)
三、无权代理订立的合同	(173)
(一) 无权代理的含义.....	(174)

(二) 被代理人的追认	(175)
(三) 相对人的催告权和撤销权	(176)
(四) 对善意相对人的保护	(177)
(五) 无权代理与滥用代理权	(178)
四、单位负责人越权订立的合同	(179)
五、无权处分所订立的合同	(180)
(一) 无权处分行为的含义	(180)
(二) 权利人的追认和事后处分权的取得	(180)
第三节 无效的合同	(182)
一、无效合同的含义	(182)
(一) 无效合同的概念和特征	(182)
(二) 合同无效与合同不成立的区别	(183)
二、无效合同的范围	(184)
(一) 对无效合同范围的修改	(184)
(二) 无效合同的种类	(185)
(三) 免责条款的无效	(188)
第四节 可撤销的合同	(189)
一、可撤销合同的含义	(189)
(一) 可撤销合同的概念和特征	(189)
(二) 可撤销合同与无效合同的区别	(190)
二、可撤销的合同范围和撤销权行使	(191)
(一) 可撤销的合同范围	(191)
(二) 撤销权的行使、消灭	(192)
三、重大误解的合同	(193)
(一) 重大误解的含义	(193)
(二) 重大误解的构成	(195)
(三) 重大误解的表现	(197)
四、显失公平的合同	(198)
(一) 显失公平的含义	(198)
(二) 显失公平的构成要件	(200)
五、合同欺诈	(202)
(一) 合同欺诈的含义和性质	(202)
(二) 合同欺诈的构成要件	(204)

(三) 合同欺诈的常见方式	(207)
(四) 合同欺诈与合同诈骗罪的区别	(209)
(五) 合同欺诈的法律后果	(210)
六、胁迫的合同	(211)
(一) 胁迫的含义	(211)
(二) 胁迫的构成要件	(212)
七、乘人之危的合同	(213)
(一) 乘人之危的概念	(213)
(二) 乘人之危的构成要件	(214)
第五节 合同被确认无效或被撤销的法律后果	(215)
一、合同被确认无效或被撤销的法律效力问题	(216)
(一) 时间上的效力问题	(216)
(二) 合同内容的效力问题	(217)
二、对引起的有关财产后果的处理	(217)
(一) 当事人之间返还财产、赔偿损失	(218)
(二) 收归国有或返还集体、第三人	(220)
第四章 合同的履行	(222)
第一节 合同履行概述	(222)
一、合同履行的含义	(222)
(一) 合同履行的概念	(222)
(二) 合同履行的法律后果和社会意义	(223)
(三) 合同履行的法律地位	(224)
二、当事人的权利义务	(224)
(一) 当事人的合同权利	(225)
(二) 当事人的合同义务	(225)
三、合同履行的原则	(228)
(一) 实际履行的原则	(228)
(二) 适当履行原则	(229)
(三) 协作履行原则	(230)
第二节 合同的全面履行	(231)
一、按约全面履行合同的要求	(231)
(一) 履行主体要适当	(231)

(二) 履行标的的数量和质量要适当	(232)
(三) 履行期限、地点和方式要适当	(232)
(四) 价款或者报酬要适当	(233)
二、合同主要条款不明时的履行办法	(233)
(一) 主要条款不明的含义	(233)
(二) 按补充协议、合同有关条款或者交易的确定履行	(234)
(三) 按法定办法履行	(235)
三、价格变动时的履行	(237)
四、第三人的履行	(238)
(一) 第三人代为受领	(238)
(二) 第三人代为履行	(240)
第三节 双务合同履行中的抗辩权	(243)
一、同时履行抗辩权	(243)
(一) 同时履行抗辩权的概念和作用	(243)
(二) 同时履行抗辩权的适用条件	(245)
(三) 同时履行抗辩权与对方违约	(247)
二、先后履行抗辩权	(249)
(一) 先后履行抗辩权的概念和效力	(249)
(二) 行使先后履行抗辩权的适用条件	(250)
三、不安抗辩权	(250)
(一) 不安抗辩权的概念	(250)
(二) 行使不安抗辩权的条件和事由	(252)
(三) 不安抗辩权行使的程序和效力	(253)
第四节 合同债权的保全	(254)
一、合同债权保全制度概述	(254)
(一) 合同债权保全的概念和特点	(254)
(二) 合同债权保全与其他保障债权的形式的区别	(256)
(三) 合同债权保全制度的意义	(258)
二、债权人的代位权	(258)
(一) 债权人代位权的概念	(259)
(二) 行使代位权的要件	(260)
(三) 代位权的行使	(262)
(四) 代位权行使的效力	(263)

三、债权人的撤销权	(264)
(一) 债权人撤销权的概念	(264)
(二) 行使撤销权的三种情形及其构成要件	(266)
(三) 撤销权的行使	(269)
(四) 行使撤销权的效力	(270)
第五节 合同履行的其他问题	(271)
一、债权人分立、合并或变更住所时的履行	(271)
二、提前履行	(272)
三、部分履行	(273)
四、当事人姓名或名称变更时的履行	(273)
第五章 合同的变更和转让	(275)
第一节 合同的变更	(275)
一、合同变更的含义和特征	(275)
二、合同变更与相关概念的异同	(278)
(一) 合同变更与合同更新	(278)
(二) 合同变更与合同解除	(279)
三、合同变更的原因	(280)
(一) 因不可抗力使合同不能履行而变更	(280)
(二) 因当事人违约而变更	(281)
(三) 因订立时意思表示不真实而变更	(281)
(四) 因当事人自愿而变更	(282)
四、合同变更的条件和程序	(283)
(一) 合同变更的条件	(283)
(二) 合同变更的程序	(284)
五、合同变更的法律后果	(285)
(一) 按新协议履行	(285)
(二) 合同变更造成对方损失的赔偿责任	(285)
第二节 合同的转让	(287)
一、合同转让概述	(287)
(一) 合同转让的概念	(287)
(二) 合同转让与相关概念的区别	(288)
(三) 合同转让的一般要件	(290)

二、合同的权利转让	(291)
(一) 合同权利转让的概念	(291)
(二) 合同权利转让的范围	(293)
(三) 债权人转让合同权利的通知及其效力	(296)
(四) 合同权利转让的效力	(298)
四、合同的义务转移	(300)
(一) 合同义务转移的概念	(300)
(二) 合同义务转移的范围和条件	(302)
(三) 合同义务转移的效力	(304)
五、合同权利和义务的一并转让	(305)
(一) 权利义务一并转让的概念和条件	(305)
(二) 权利义务一并转让的法律适用和效力	(306)
(三) 当事人合并、分立时合同权利义务的一并转让	(307)

第六章 合同的权利义务终止

第一节 合同终止概述	(309)
一、合同终止的概念	(309)
二、合同终止的原因	(310)
(一) 合同终止原因综述	(310)
(二) 债务免除	(311)
(三) 混同	(312)
三、合同终止后应当注意的有关事项	(313)
第二节 合同的解除	(314)
一、合同解除的含义	(314)
(一) 合同解除的概念和特征	(314)
(二) 合同解除与相关概念的区别	(316)
二、约定解除的含义和种类	(318)
(一) 约定条件的解除	(318)
(二) 协商解除	(320)
三、法定解除的含义和情形	(321)
(一) 法定解除的含义和特点	(321)
(二) 法定解除与严重违约	(322)
(三) 法定解除合同的各種情形	(323)

四、合同解除的程序	(329)
(一) 解除权行使的程序	(329)
(二) 协商解除合同的程序	(331)
五、合同解除的法律后果	(332)
(一) 合同解除的效力	(332)
(二) 恢复原状和损害赔偿	(334)
第三节 抵销	(336)
一、抵销概述	(336)
(一) 抵销的含义	(336)
(二) 抵销的种类	(336)
二、法定抵销	(337)
(一) 法定抵销的要件	(337)
(二) 抵销的方法和效力	(339)
三、协商抵销	(339)
第四节 提存	(340)
一、提存概述	(340)
(一) 提存的含义	(340)
(二) 提存的主体和客体	(341)
(三) 提存的法律关系	(342)
(四) 提存法律制度的建立和完善	(342)
二、提存的条件和原因	(343)
(一) 提存的条件	(343)
(二) 提存的原因	(344)
三、提存的程序和债务人通知的义务	(345)
(一) 提存的程序	(345)
(二) 提存后债务人的通知义务	(347)
四、提存的效力	(348)
(一) 债务人与债权人之间的效力	(348)
(二) 提存人与提存机关之间的效力	(348)
(三) 债权人与提存机关之间的效力	(349)
第七章 违约责任	(351)
第一节 违约责任概述	(351)

一、违约概述	(351)
(一) 违约的概念及特点	(351)
(二) 违约的表现形式	(352)
(三) 违约的原因	(355)
二、违约责任的概念和特征	(356)
(一) 违约责任的概念	(356)
(二) 违约责任的法律特征	(356)
三、违约责任的构成要件	(358)
(一) 构成要件概述	(358)
(二) 一般要件	(359)
四、过错程度及对责任的影响	(361)
(一) 过错程度及对责任的影响	(361)
(二) 双方共同违约时的责任划分	(363)
五、违约责任的承担原则和形式	(364)
(一) 违约责任的承担原则	(364)
(二) 承担违约责任的形式	(365)
(三) 定金责任	(366)
六、标的质量违约的责任形式	(367)
(一) 质量违约责任形式的确定方法	(368)
(二) 质量违约责任的形式及其适用	(368)
七、因第三人原因而违约时的责任承担	(371)
(一) 因第三人原因造成违约的情形	(371)
(二) 因第三人原因违约的责任承担	(371)
八、追究违约责任时应注意的几个事项	(372)
(一) 收集和保存对方违约的证据	(372)
(二) 及时采取防止损失扩大的合理措施	(372)
(三) 采取合法的手段、途径	(373)
九、违约责任和侵权责任竞合	(373)
(一) 违约责任与侵权责任竞合的含义及构成要件	(374)
(二) 侵权责任和违约责任的区分	(375)
(三) 责任竞合的处理	(376)
第二节 继续履行	(377)
一、继续履行概述	(377)

(一) 继续履行的概念和特征	(377)
(二) 继续履行与强制执行的区别	(378)
二、继续履行的构成要件	(379)
三、金钱债务的继续履行	(380)
四、非金钱债务的继续履行	(380)
(一) 非金钱债务的继续履行及限制	(381)
(二) 非金钱债务的继续履行与赔偿损失的关系	(383)
第三节 违约金责任	(383)
一、违约金概述	(384)
(一) 违约金的概念和特征	(384)
(二) 违约金的性质	(385)
二、当事人约定违约金和国家的干预	(386)
(一) 约定违约金的概念和意义	(386)
(二) 约定违约金的依据	(387)
(三) 对约定违约金的国家干预	(387)
三、违约金责任的构成要件	(389)
四、违约金与其他违约责任形式的关系	(389)
(一) 违约金与继续履行	(390)
(二) 违约金与定金	(391)
(三) 违约金与损害赔偿	(392)
第四节 违约损害赔偿	(393)
一、违约损害赔偿概述	(393)
(一) 违约损害赔偿的概念和特征	(393)
(二) 违约损害赔偿的性质	(394)
(三) 违约损害赔偿与侵权损害赔偿的异同	(395)
二、违约损害赔偿的种类及其相互关系	(396)
(一) 约定损害赔偿	(396)
(二) 法定损害赔偿	(398)
(三) 约定损害赔偿与法定损害赔偿的关系	(398)
三、违约损害赔偿的构成要件	(399)
四、赔偿的范围	(400)
(一) 完全赔偿的原则	(401)
(二) 约定损害赔偿的范围	(402)

(三) 法定损害赔偿的范围·····	(402)
(四) 可得利益损失的赔偿·····	(404)
五、违约损害赔偿的限制·····	(405)
(一) 损害赔偿的减轻·····	(405)
(二) 关于损益相抵问题·····	(407)
六、损害赔偿与其他有关违约责任形式的关系·····	(407)
(一) 约定损害赔偿与约定违约金的关系·····	(408)
(二) 损害赔偿与解除合同·····	(408)
(三) 损害赔偿与修理、重作、更换·····	(409)
第五节 不可抗力的免责·····	(409)
一、免责事由概述·····	(409)
二、不可抗力的含义和范围·····	(411)
(一) 不可抗力的含义·····	(411)
(二) 不可抗力的范围·····	(412)
(三) 不可抗力与意外事件的区别·····	(413)
三、不可抗力的免责范围和当事人有关义务·····	(414)
(一) 不可抗力的免责范围·····	(414)
(二) 当事人在不可抗力发生后的义务·····	(415)
第八章 合同的解释和管理·····	(417)
第一节 合同的解释·····	(417)
一、合同解释的概念·····	(417)
(一) 合同解释的概念·····	(417)
(二) 合同解释法律制度的建立和完善·····	(418)
二、合同解释的主体和客体·····	(420)
(一) 合同解释的主体·····	(420)
(二) 合同解释的客体·····	(421)
三、合同解释的原则·····	(421)
(一) 依合同所用词句原则·····	(422)
(二) 依合同有关条款原则·····	(422)
(三) 符合合同目的原则·····	(423)
(四) 依交易习惯原则·····	(423)
(五) 依诚实信用的原则·····	(425)

第二节 合同的管理	(425)
一、合同管理概述	(425)
(一) 合同管理的概念	(425)
(二) 加强合同管理的意义	(426)
(三) 合同管理的主体及体系	(427)
二、有关主管部门对合同的管理	(428)
(一) 工商行政管理机关对合同的管理	(428)
(二) 行业主管部门对合同的管理	(429)
三、金融机构对合同的监督	(431)
(一) 金融机构监督的意义	(431)
(二) 金融机构监督的方法和内容	(431)
四、技术合同管理	(432)
(一) 技术合同管理的含义	(432)
(二) 技术合同的认定和登记	(432)
五、涉外合同管理	(435)
(一) 涉外合同管理的概念和内容	(435)
(二) 涉外合同的审批和登记注册	(436)
六、合同的公证和鉴证	(437)
(一) 合同的公证	(437)
(二) 合同的鉴证	(441)
七、查处利用合同的违法行为	(442)
(一) 利用合同的违法行为的含义和特征	(442)
(二) 利用合同违法行为的种类	(443)
(三) 查处利用合同违法行为的政策界限	(445)
(四) 查处利用合同的违法行为的管辖及程序	(445)

分 则

第九章 买卖合同	(449)
第一节 买卖合同概述	(450)
一、买卖合同的含义	(450)
二、买卖合同的法律特征	(452)

三、买卖合同的种类	(453)
(一) 一般买卖和特种买卖	(453)
(二) 竞争性买卖和非竞争性买卖	(453)
(三) 即时买卖和非即时买卖	(454)
(四) 一次买卖和连续买卖	(455)
(五) 特定物买卖和种类物买卖	(455)
(六) 计划买卖和自由买卖	(455)
(七) 现货买卖和未来货买卖	(456)
(八) 普通程序买卖和特别程序买卖	(456)
四、买卖的标的物种类	(457)
(一) 特定物和种类物	(457)
(二) 可替代物和不可替代物	(458)
(三) 可分物和不可分物	(458)
(四) 主物和从物	(458)
(五) 消费品和非消费品	(458)
(六) 工业产品和农业产品	(459)
(七) 动产和不动产	(459)
五、买卖合同的含义	(459)
六、买卖合同法律规定的适用范围	(460)
第二节 买卖合同的订立及内容	(461)
一、签订买卖合同时应遵循的要求	(461)
二、标的物出卖的条件	(462)
(一) 标的物必须属于国家允许流通之物	(462)
(二) 标的物必须为出卖人所有或者有权处分之一物	(463)
(三) 标的物所有权必须在法律上是可转移之物	(463)
三、买卖合同的内容	(464)
(一) 买卖合同的主要内容	(464)
(二) 出卖物数量条款的选定	(467)
(三) 出卖物质量条款的选定	(468)
(四) 包装方式的选定	(469)
(五) 交付方式的选定	(470)
(六) 货款结算方式的选定	(472)
第三节 买卖合同的履行及违约责任	(474)