

B

BEIJING

HETONG SHIFAN
WENBEN QUANSHU

北京市
合同示范文本
全书

□ 北京市工商行政管理局 编

中国工商出版社

北京市合同示范文本全书

北京市工商行政管理局 编

顾问:张志宽

主编:崔建立

副主编:王 珊 李颖琳

编委:胡莉蓉 高金升 孙海峡

张惠英 于卫平 孙红奎

魏辛生 尹一新 郑然平

赵和明 葛世裕 贺 刚

王 松 张文起 柴连海

刘 坚 赵新宇 谷德全

王京玉 支丽萍 王全和

王森国 贺 伶 郝小丰

刘爱霞 贾志欣

中国工商出版社

责任编辑 曾 麒
封面设计 SUN 工作室

图书在版编目(CIP)数据

北京市合同示范文本全书/北京市工商行政管理局编. —北京:中国工商出版社, 2005. 7

ISBN 7-80215-019-1

I. 北… II. 北… III. 合同-范文-汇编-北京 IV. D927.136

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 073287 号

书名/北京市合同示范文本全书
编者/北京市工商行政管理局

出版·发行/中国工商出版社
经销/新华书店
印刷/北京翌新工商印制公司
开本/787 毫米×1092 毫米 1/16 印张/49.875 字数/780 千字
版本/2005 年 7 月第 1 版 2005 年 7 月第 1 次印刷
印数/5000 册

社址/北京市丰台区花乡育芳园东里 23 号(100070)
电话/(010)63730074, 63748686 电子邮箱/zggscbs@263.net
出版声明/版权所有, 侵权必究

书号: ISBN 7-80215-019-1/F·540
定价: 65.00 元

(如有缺页或倒装, 本社负责退换)

序 言

市场经济是契约经济。合同是维系经营者产供销运和消费者衣食住行的重要载体和纽带,在社会经济生活的各个领域发挥着至关重要的作用。合同秩序的好坏,直接关系到人民的生活、企业的发展与社会的稳定。

目前,在市场交易活动中当事人签订书面合同的比率较低,合同条款也不完善,甚至还有一些强势经营者在合同中加入不公平的格式条款,引发了大量的消费投诉和交易纠纷,阻碍了市场经济的健康发展。因此,依法制定和推行具有完备性、公平性和实用性等特点的合同示范文本,为当事人签约提供样本,已成为政府调控市场经济和创建和谐社会的重要职能。实践证明,政府制定、推行的合同示范文本,可以有效地引导当事人依法签约和履约,平衡合同双方的权利、义务关系,矫正因交易信息不对称、经济力量不对等而造成的利益失衡,极大地减少了交易纠纷,并便利纠纷的解决。

1999年10月《中华人民共和国合同法》实施以来,北京市工商行政管理局针对社会关注的焦点、消费者投诉的热点、区域经济发展的重点和政府监管的难点等问题,单独或与有关行业主管部门联合,在当事人、行业协会、新闻媒体、法律专家等单位和个人的共同参与下,已先后制定发布各类合同示范文本48种,涵盖了建筑、勘察、商品房、绿化、食品、旅游、家庭装修、租赁等各个领域,得到了广大消费者、经营者和社会各界的普遍欢迎。现将这些合同示范文本整理成书并收录了国家工商行政管理总局制定的31种示范文本,供广大读者参考和使用,并借此机会向曾经给予我们支持和帮助的朋友们表示最诚挚的感谢!

北京市工商行政管理局局长



2005年5月20日

目 录

一、买卖合同

1. 北京市工业品买卖合同(BF-2001-0101) (3)
2. 工业品买卖合同(BF-2001-0102) (6)
3. 北京市家具买卖合同(BF-2001-0103) (8)
4. 北京市旧机动车买卖合同(BF-2002-0104)..... (11)
5. 北京市农作物种子买卖合同(BF-2000-0105)..... (15)
6. 北京市茶叶买卖合同(BF-2003-0106)..... (18)
7. 北京市建材买卖合同(墙地砖类)(BF-2004-0107)..... (21)
8. 北京市建材买卖合同(卫浴洁具类)(BF-2004-0108)..... (25)
9. 北京市建材买卖合同(布艺类)(BF-2004-0109)..... (28)
10. 北京市建材买卖合同(橱柜订购类)(BF-2004-0110) (31)
11. 北京市食品(成品)买卖合同(BF-2003-0111) (34)
12. 北京市农药买卖合同(BF-2004-0112) (37)
13. 北京市肥料买卖合同(BF-2004-0113) (40)
14. 北京市预拌混凝土买卖合同(BF-2005-0114) (42)
15. 北京市混凝土外加剂买卖合同(BF-2005-0115) (49)
16. 北京市商品房预售合同(BF-2005-0116) (54)
17. 北京市商品房认购书(BF-2005-0117) (72)
18. 木材买卖(订货)合同(GF-2000-0104) (76)
19. 地质机械仪器产品买卖合同(GF-2000-0106) (78)
20. 民用爆破器材买卖合同(GF-1999-0107) (81)
21. 煤矿机电产品买卖合同(GF-2000-0108) (83)
22. 煤炭买卖合同(GF-1999-0109) (85)
23. 农副产品买卖合同(GF-2000-0151) (87)

24. 粮食买卖合同(GF-2000-0152) (91)
25. 棉花买卖合同(GF-2000-0153) (95)

二、建设工程合同

26. 北京市房屋建筑修缮及装修工程施工合同(甲种本)
(BF-2001-0201) (99)
27. 北京市房屋建筑修缮及装修工程施工合同(乙种本)
(BF-2001-0202) (135)
28. 北京市家庭居室装饰装修工程施工合同(2003 版)
(BF-2003-0203) (156)
29. 北京市园林绿化工程施工合同(BF-2004-0204) (171)
30. 北京市建设工程委托监理合同(BF-2000-0206) (186)
31. 北京市建设工程设计合同(BF-2002-0212) (198)
32. 建设工程施工合同(GF-1999-0201) (210)
33. 建设工程勘察合同(一)(GF-2000-0203) (250)
34. 建设工程勘察合同(二)(GF-2000-0204) (257)
35. 水利水电土建工程施工合同条件(GF-2000-0208) (265)
36. 水利工程建设监理合同(GF-2000-0211) (329)
37. 建设工程造价咨询合同(GF-2002-0212) (348)
38. 建设工程施工专业分包合同(GF-2003-0213) (359)
39. 建设工程施工劳务分包合同(GF-2003-0214) (387)

三、承揽合同

40. 北京市加工合同(BF-2001-0301) (407)
41. 北京市定作合同(BF-2001-0302) (410)
42. 北京市承揽合同(BF-2001-0303) (412)
43. 北京市修缮修理合同(BF-2001-0307) (414)
44. 测绘合同(GF-2000-0306) (416)

四、供用电、水、气、热力合同

45. 城市供用水合同(GF-1999-0501) (427)
46. 城市供用气合同(GF-1999-0502) (434)

47. 城市供用热力合同(GF-1999-0503)	(438)
48. 购售电合同(GF-2003-0511)	(442)
49. 并网调度协议(GF-2003-0512)	(465)

五、租赁合同

50. 北京市租赁合同(BF-2001-0601)	(503)
51. 北京市市场场地租赁合同(BF-2002-0602)	(505)
52. 北京市房屋租赁合同(BF-2004-0603)	(512)
53. 北京市汽车租赁合同纠纷(BF-2003-0604)	(522)
54. 柜台租赁合同(GF-2000-0603)	(530)
55. 建筑施工物资租赁合同(GF-2000-0604)	(532)
56. 人民防空工程租赁使用合同(GF-2002-0605)	(536)

六、保管合同

57. 北京市保管合同(BF-2001-0801)	(545)
---------------------------	-------

七、仓储合同

58. 北京市仓储合同(BF-2001-0901)	(549)
---------------------------	-------

八、委托合同

59. 北京市委托合同(BF-2001-1001)	(553)
60. 北京市房屋出租代理合同纠纷(BF-2004-1002)	(556)
61. 自费出国留学中介服务委托合同纠纷(GF-2004-1002)	(563)

九、行纪合同

62. 北京市行纪合同(BF-2001-1101)	(575)
63. 北京市买卖行纪合同纠纷(BF-2001-1102)	(577)
64. 北京市商品代销合同纠纷(BF-2001-1103)	(579)
65. 北京市委托拍卖合同纠纷(BF-2000-1104)	(581)
66. 北京市食品(成品)代销合同纠纷(BF-2003-1105)	(588)

十、居间合同

67. 北京市居间合同(BF-2001-1201)	(593)
68. 北京市房屋出租居间合同纠纷(BF-2001-1202)	(595)
69. 北京市房屋承租居间合同纠纷(BF-2001-1203)	(602)

十一、赠与合同

70. 赠与合同(GF-2000-1301) (609)

十二、特许经营合同

71. 城市供水特许经营协议(GF-2004-2501) (614)

72. 城市管道燃气特许经营协议(GF-2004-2502) (643)

73. 城市生活垃圾处理特许经营协议(GF-2004-2505) (658)

十三、土地出让合同

74. 国有土地使用权出让合同(GF-2000-2601) (679)

十四、其他合同

75. 北京市市场场地租赁保证金合同(BF-2002-2701) (693)

76. 北京市出境旅游合同(BF-2003-2702) (697)

77. 北京市猪肉入市场厂挂钩合同(BF-2002-2703) (708)

78. 北京市豆制品入市场厂挂钩合同(BF-2003-2704) (711)

79. 北京市国内旅游合同(BF-2004-2705) (715)

附录:

- 1.《中华人民共和国合同法》..... (729)

- 2.《中华人民共和国消费者权益保护法》..... (776)

3. 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》

- 若干问题的解释(一) (785)

- 4.《经济合同示范文本管理办法》..... (789)

一、买卖合同

北京市工商行政管理局 关于推行《北京市工业品买卖合同》 等合同示范文本的通知

京工商发[2001]80号

各区县分局、各直属机构：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合国家工商行政管理局发布的《工业品买卖合同》等合同示范文本以及多年来《工矿产品购销合同》等合同示范文本推行使用的实践，市局印制了《北京市工业品买卖合同》等合同示范文本，现将有关事项通知如下：

一、做好合同示范文本的宣传工作，引导当事人使用规范的合同示范文本；

二、收集合同示范文本推行使用中的问题，及时向市局反馈；

三、推行的合同示范文本，由市局指定的印刷企业印制。当事人使用合同示范文本，可到各分局领取，并支付工本费。

附件：

1. 北京市工业品买卖合同(BF-2001-0101)
2. 北京市加工合同(BF-2001-0301)
3. 北京市定作合同(BF-2001-0302)
4. 北京市承揽合同(BF-2001-0303)
5. 北京市修缮修理合同(BF-2001-0307)
6. 北京市租赁合同(BF-2001-0601)
7. 北京市保管合同(BF-2001-0801)
8. 北京市仓储合同(BF-2001-0901)

二〇〇一年三月二十八日

北京市工业品买卖合同

合同编号: _____
出卖人: _____ 签订地点: _____
买受人: _____ 签订时间: _____

第一条 标的物

(注:空格如不够用,可以另接)

标的物名称	商标	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	价款	
						单价	总价
合计人民币金额(大写): ¥: _____							

第二条 质量要求: _____

第三条 包装标准、包装物的提供与回收: _____

第四条 随附必备品、配件、工具的数量及提供办法: _____

第五条 合理损耗标准及计算方法: _____

第六条 标的物所有权自(交付/ _____)时起转移,但买受人未履行(支付价款/ _____)义务的,标的物仍属于出卖人所有;标的物毁损、灭失的风险自交付时起由买受人承担。

第七条 交付(提取)标的物或提取标的物单证的方式、时间、地点: _____

第八条 运输方式及到达站(港)和费用负担: _____

第九条 验收标准、方法、地点及期限：_____

第十条 成套设备的安装与调试：_____

第十一条 出卖人对标的物质量负责的条件及期限：_____

第十二条 结算方式、时间及地点：_____

第十三条 担保方式(也可另立担保合同)：_____

第十四条 本合同解除的条件：_____

第十五条 出卖人违约责任：_____

买受人违约责任：_____

第十六条 合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：(只能选择一种)

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；(二)依法向_____人民法院起诉。

第十七条 本合同自_____起生效。

第十八条 其他约定事项：_____

出卖人		买受人	
出卖人(章)：	营业执照号码：	买受人(章)：	营业执照号码：
住所：		住所：	
法定代表人：	委托代理人：	法定代表人：	委托代理人：
电话：	传真：	电话：	传真：
开户银行：	账号：	开户银行：	账号：
税号：	邮政编码：	税号：	邮政编码：

工业品买卖合同

合同编号: _____
 出卖人: _____ 签订地点: _____
 买受人: _____ 签订时间: _____

第一条 标的物

(注:空格如不够用,可以另接)

标的物名称	商标	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	价款	
						单价	总价
合计人民币金额(大写): ¥: _____							

第二条 质量要求: _____

第三条 包装标准、包装物的提供与回收: _____

第四条 随附必备品、配件、工具的数量及提供办法: _____

第五条 合理损耗标准及计算方法: _____

第六条 标的物所有权自(交付/_____)时起转移,但买受人未履行(支付价款/_____)义务的,标的物仍属于出卖人所有;标的物的毁损、灭失的风险自交付时起由买受人承担。

第七条 交付(提取)标的物或提取标的物单证的方式、时间、地点: _____

第八条 运输方式及到达站(港)和费用负担: _____

第九条 验收标准、方法、地点及期限:_____

第十条 成套设备的安装与调试:_____

第十一条 出卖人对标的物质质量负责的条件及期限:_____

第十二条 结算方式、时间及地点:_____

第十三条 担保方式(也可另立担保合同):_____

第十四条 本合同解除的条件:_____

第十五条 出卖人违约责任:_____

买受人违约责任:_____

第十六条 合同争议的解决方式:本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下列第____种方式解决:(只能选择一种)

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;(二)依法向_____人民法院起诉。

第十七条 本合同自_____起生效。

第十八条 其他约定事项:_____

出卖人		买受人	
出卖人(章):	营业执照号码:	买受人(章):	营业执照号码:
住所:		住所:	
法定代表人:	委托代理人:	法定代表人:	委托代理人:
电话:	传真:	电话:	传真:
开户银行:	账号:	开户银行:	账号:
税号:	邮政编码:	税号:	邮政编码:

北京市工商行政管理局 关于推行《北京市家具买卖合同》 新文本的通知

京工商发[2001]206号

各区县分局,市局机关各处室、各直属机构:

随着市场经济的发展,我市原有的《北京市家具买卖合同》已不能满足社会经济生活的需要。为进一步规范家具买卖行为,保护当事人的合法权益,市局根据《北京市家具买卖合同》示范文本推行使用的实践,在广泛征求意见的基础上,依据《中华人民共和国合同法》和国家工商总局《家具买卖合同》示范文本,对原《北京市家具买卖合同》示范文本进行了修订。现将新修订的《北京市家具买卖合同》新文本印发给你们,请在积极推行使用的同时,做好以下工作:

一、要做好新文本的宣传工作,引导各大家具市场、家具销售企业使用规范的合同示范新文本;

二、注意收集新文本推行使用中的问题,及时向市局反馈;

三、新文本由市局指定的印刷企业印制。当事人使用新文本,可到各分局领取,并支付工本费;

四、原有《北京市家具买卖合同》从2001年10月15日起停止使用。

附:《北京市家具买卖合同》(BF-2001-0103)

二〇〇一年九月二十日

北京市家具买卖合同
(2001 版)

合同编号:

第一条 家具名称(文本中所指家具包括生活家具和办公家具)

家具名称	商标	规格型号	材质	颜色	生产厂家	数量	单价	总价
合计人民币金额(大写):							¥:	

第二条 定作家具图纸提供办法及要求:

第三条 质量标准:

第四条 交货方式、时间及地点:()买方自提;()卖方送货,送货费用由__承担。交货时间:;交货地点:

第五条 验收及三包期限:对于家具的数量、结构、颜色等表面瑕疵,买方应在交货时当场提出异议;对于其他质量问题要求三包的,应按照《北京市家具产品修理、更换、退货责任规定》办理。

第六条 付款方式、地址、时间:

第七条 定金:买方应在__年__月__日前向卖方交付总价款__%的定金(此比例不得超过 20%),卖方交货后,定金抵作价款。买方违约中途解除合同的,无权要求返还定金;卖方违约中途解除合同的,应双倍返还定金。

第八条 违约责任:

(一)一方迟延送货或提货的,应每日向对方支付迟延部分家具价