



现代家庭生活
实用百科

家庭

装潢技术

——材料鉴别、施工监督、质量验收

王荣敏 编著



上海科学技术出版社

现代家庭生活实用百科



90257074

SBuo3/05



家庭装潢技术

——材料鉴别、施工监督、质量验收

王荣敏 编著

TU7
1049

上海科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

家庭装潢技术:材料鉴别、施工监督、质量验收/王
荣敏编著. —上海:上海科学技术出版社, 2001. 11
(现代家庭生活实用百科)
ISBN 7-5323-6106-3

I. 家… II. 王… III. 住宅—室内装饰—基本知
识 IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 071819 号

上海科学技术出版社出版发行

(上海瑞金二路 450 号 邮政编码 200020)

上海中华印刷有限公司印刷 新华书店上海发行所经销

2001 年 11 月第 1 版 2001 年 11 月第 1 次印刷

开本 787×1092 1/32 印张 5.875 插页 4 字数 121 千

印数 1—5 200 定价:13.00 元

本书如有缺页、错装或坏损等严重质量问题,
请向本社出版科联系调换

内 容 提 要

现代家庭装潢日趋考究,从设计、选材到施工、验收,无不体现当代人对自身生活环境的追求。家庭装潢涵盖面广,整个过程包括订立合同、设计布置、选材施工、竣工验收等内容。本书就是以广大家庭为主要对象,例举了家庭装潢中易出现的问题和现象,根据有关技术规范和实践经验,一一加以仔细剖析,并抓住解决问题的关键,指导读者妥善处理。

本书以列条目形式,总结了成功的经验,道出了失败的教训,提出了规范措施,介绍了家庭装潢中涉及到的方方面面知识,集科学性、实用性、可操作性于一体,值得广大读者在家庭装潢前一读。

出版者的话

生活中蕴涵着科学。

生活中的科学含量,决定着人们的生活质量。随着我国经济的发展和科技的进步,大大地丰富了我们的生活内容,也不断提高着我们家庭生活的质量。为满足日益提高的家庭生活对科学知识和技术的需求,我们编辑出版了《现代家庭生活实用百科》,企望成为人们生活中的良师益友。

《现代家庭生活实用百科》是一套系列书,分册出版。从现代家庭生活的实际需要出发,这套书包括了衣、食、住、行、保健、家电、娱乐、家教、美化、礼仪、休闲等等,覆盖家庭生活的方方面面,也包括了进入家庭生活的高科技知识。

每种书均以应用知识和实用技术为主,都是人们生活中所需了解的知识和需要掌握的技术。在作者选择上,我们都约请实践经验丰富的专业人员编写,而且力求文字精练,通俗易懂,图文并茂,使广大读者看得懂,用得上。是否这样,您看了用了

就知道。

我们热切希望读者对书的内容提出宝贵意见,使之日臻完善。

上海科学技术出版社

2001年6月

序

当您购置一套新居,将要着手装饰施工之前,都有哪些问题要事先考虑的,哪些问题要着手解决的,哪些问题要向有关专家咨询的,此时,人们都希望有几位懂行的人为他出出主意、想想点子,并提出一些具体的方法以及窍门。

本书是以上这些业主在新居装潢前可作参考的实用之书。它把作者及业内专业人员平时在实际运用及操作中所积累的经验,和近几年在家庭装潢中遇见的种种教训,一一列举出来,成了新居业主的实用“工具书”。从装潢必须的知识,到装潢实用技巧,各种知识呈连贯性,只要人们遇到什么困难,翻一翻此书,肯定会少走许多弯路,少伤一些脑筋,少受一点装潢烦恼的气。

本书有一点值得一评,它把知识贯通于实际技巧当中,把实际操作的运用及时提醒广大消费者和运用者。如“为什么要在室外出风口安置风罩”、“为什么要进行水压测试”等,这些问题似乎看上去很小,一个是安装问题、一个是操作问题,但如果不正确对待,就会发生不可想像的后果,给业主带来较大的隐患和烦心事。特别是其中有些内容用一种思维定式来提醒人们注意,“施工中途不能过多听从他人说教、指导”,均是作者自己的经验教训,作者把自己经历的“朋友指导后的返工”说给读者们听,无疑是一种好意的相劝。装潢是一门很复

杂的工程,要和钱、材料、工程打交道,更是和人打交道的一门学问,而关键是战胜自我。我们国家的室内装潢,包括施工工艺、材料配套技术等,与先进国家相比,还是有很大的差距。差距在于进步、接轨均跃过了头,发展极不平衡,如施工工艺和材料的发展与引进,就是最好的明证;施工人员参差不齐,技术含量不明确,但材料进口的、高级的已经家喻户晓,人见人爱。“装潢”一词本来应该包含较强的室内艺术内在美的概念,现在却俗气地流传在许多人的理解之中,这是一件憾事。

我建议广大读者,特别是需要装潢新居、改造居室的读者翻一翻这本“工具书”,也许其中有更多的小知识、小经验能开启您的思绪,使您不请行家就能解决装潢烦恼呢。

黄伟明
2001年9月

前 言

家庭装饰装修是科学与艺术的结合,是建筑物内部固定的表面装饰和可移动的布置所共同创造的美观实用、功能齐全的整体效果。从顶棚、墙面、地坪、灯饰到家具等的协调配合营造出温馨、舒适的家。所以,消费者向往、注重家的装饰装修,舍得投资。

由于家庭装饰装修行业是一门新型的行业,政府有关部门只在宏观上加以控制,特别是家庭装潢还没有引入第三方监理参与的机制,造价概算无据可依,施工质量、材料质量都由装饰公司讲了算,用不着专业审计公司审核,只要双方签字认可。因此,材料以次充好,造价高估低走的现象屡见不鲜,投诉率居高不下,装饰装修质量处于较低水平也在情理之中。

家庭装饰装修所追求的空间环境的艺术效果,是通过精心施工与安装来实现的。可是许多装饰装修队伍人力资源来自外来民工,文化水平低、技术技能差,又缺乏职业道德,同时装潢公司管理欠妥,对施工管理、安装技能不熟悉,面对施工质量问题不敢承担责任,是导致质量处于较低水平的又一原因。

申城颁布家庭装饰装修施工规范、验收标准已多年,可是作者在施工现场很少看到验收的检测工具,绝大多数装潢公司没有水电工程验收资料、测试记录等技术档案;作者在施工

现场作“承水试验”，施工方不理解，等等。可见，要提高装潢质量，不仅要對施工队伍进行培训，更要对装潢公司的管理层进行培训，要重视职业道德。

多年来，作者目睹了装潢行业中的许多“隐影”，因此，想告诉广大消费者，家庭装饰装修同社会工程一样，麻雀虽小五脏齐全，要经历设计、采购、质量、工期、合同等环节，一旦某一环节被忽视，质量就难以保证。寻找装潢公司时，必须充分了解装潢公司的管理水平、施工技能，应该约定质检机构或第三方监理，避免质量陷阱，用有限的投资，获取满意合格的装饰效果。

作者在本书的编写过程中，得到了上海《新民晚报》社装潢专刊部主任黄伟明老师、《上海商情》杂志社廖静主编、上海室内装饰协会潘邦惠工程师、上海消费者协会家庭装潢专业委员会卞福康、高级电工冯根华等同志的帮助、指导，尤其是恩师周增堂教授的教诲，在此一并表示感谢。

由于作者水平有限，加上装饰装修内容广泛，书中错误、疏漏之处难免，敬请广大读者、专家批评、指正。

编著者
2001年9月

目 录

	综述	1
1.	家庭装潢有普通、中档、高档之分	1
2.	影响家庭装饰施工质量的主要因素及克服办法	1
3.	家庭装饰中“安全”比“美”更重要	2
4.	买房后如何验收	4
5.	购房后不要急于找装潢公司装修	6
6.	装饰之前要进行设计	6
7.	怎样的设计才完美	6
8.	正确理解优质优价	7
9.	怎样判断价格的合理性	8
10.	如何审核“预算造价”	8
11.	“低价位”装饰会使你满意吗	9
12.	正确看待装饰结果	10
13.	选择家庭装饰公司首先应注意什么	10
14.	私自委托公司内部施工队装饰有何危害	11
15.	你相信装饰公司会送“礼品”吗	11
16.	为什么你看中的施工队在为你装修时达不到预想 的质量效果	12
17.	为什么一定要签订书面合同	13

18. 订立装潢合同时应该注意些什么	13
19. 消费者应与装饰公司签订什么样的合同	14
20. 合同中主要应包括哪些内容	14
21. 正确理解装潢行业的“售后服务”	15
22. 施工队会帮你选材吗	15
23. 装饰公司可否收取消费者自购材料的管理费	16
24. 消费者自己购买材料,装饰公司便可不保证施工 质量吗	16
25. 消费者可不可以扣押施工方末期工程款	17
26. 如何考察装潢公司的施工队伍	17
27. 如何看待装潢公司的“热情”服务	18
28. 与装饰公司洽谈业务的注意事项	18
29. 怎样了解装饰公司,签约前应做些什么	19
30. 支付定金后,你应该要求装饰公司做些什么	20
31. 装潢公司内部的监理能做到“公正”吗	21
32. 监理公司能帮你做些什么	21
33. 何时聘请第三方监理	22
34. 第三方监理应具备哪些检测仪器	22
35. 怎样看待“家庭装潢验收标准”	23
36. 家庭装潢应具备哪些图纸	24
37. 为什么要在设计图纸上签字	24
38. 施工前的准备工作极为重要	25
39. 对施工材料非验收不可吗	25
40. 为何投资相同,却效果不同	26
41. 施工中途不能过多听从他人说教、指导	27
42. 施工工序不能颠倒	27
43. 何谓隐蔽工程	28

44. 怎样验收隐蔽工程	29
45. 季节性气候对装饰的影响	32
46. 封阳台的技术要素	33
47. 室内装饰时如何考虑人体活动空间	34
48. 小心绿色建材的“陷阱”	35

二 木工

1. 地面装饰材料	36
2. 素板、漆板、指接地板	36
3. 实木地板	37
4. 实木地板的种类	37
5. 为什么实木地板的缝隙大小会超出规定,如何修正	38
6. 实木地板的保养与维护	38
7. 复合地板及其种类	39
8. 地板出现“缝隙”正常吗	39
9. 胶合板的选购	40
10. 细木工板的鉴别	40
11. 木材的选购	41
12. 门的选购	41
13. 木制品的验收	42
14. 防火板与宝丽板的区别	43
15. 门套、窗套的制作	43
16. 五金件的选用	44
17. 门锁的选用与安装	44
18. 合理布置地搁栅	45
19. 正确制作地搁栅接头	46

20. 怎样选购地板	47
21. 铺设实木地板时如何防蛀、防霉	48
22. 常见的实木地板质量问题	48
23. 实木地板的变形形式与防止方法	49
24. 怎样才能铺好地板	50
25. 木结构楼扶梯的设计与制作	50
26. 地毯的种类	51
27. 怎样铺设地毯	51
28. 厨房、卫生间安装扣板的工艺要点	52
29. 踢脚板的作用及其制作	53
30. 如何检验木龙骨的质量	53
31. 吊顶的主要施工工艺	53
32. 如何安装吊顶饰面板	55
三 泥工	56
1. 饰面石材的选用	56
2. 釉面砖的选购	56
3. 天然石材与人造石材的区别	57
4. 如何选用天然石材和人造石材	57
5. 重视厨房间、卫生间门洞地坪与居室门洞地坪的 “收口”	58
6. 卫生间地坪增高施工工艺	58
7. 如何铺贴厨房、卫生间地砖	59
8. 铺设大理石、花岗石、人造大理石的要领	59
9. 常见的石材铺设质量问题	60
10. 厨房和卫生间的磁砖、地砖的养护	61
11. 怎样修补墙砖与地砖	61

12. 石膏装饰线的选用	62
四 水电	63
1. 为什么要在室外出风口安置风罩	63
2. 为什么要进行水压测试	63
3. 家庭用给水管选哪种材质的	64
4. 装饰厨房的技术要点	64
5. 燃气灶具的选购	65
6. 脱排油烟机的选用、安装与保养	66
7. 安装煤气管道的技术工艺要求	66
8. 如何选用与保养热水器	67
9. 如何正确安装热水器	68
10. 装饰卫生间的注意事项	69
11. 安装浴缸的工艺要点	71
12. 常见的洁具安装质量问题	71
13. 安装沐浴房时容易产生的问题	72
14. 如何正确安装洗脸(手)盆	73
15. 如何正确安装座便器	73
16. 家庭用水龙头的选购	74
17. 卫生间给水龙头应如何安装	75
18. 如何正确安装给水(冷、热水)管道	75
19. 厨房、卫生间的排水管的连接	76
20. 正确使用卡式接头的复合管	76
21. 怎样才能防止 PVC 排水管接口渗水	77
22. 排水管必须采用硬管(PVC 管)连接	77
23. 家庭装潢也要有电气施工图	78
24. 电源插座安装多少只为好	78

25. 怎样选购灯具	78
26. 安装灯具的注意事项	79
27. 灯具为什么会坠落	80
28. 厨房家电用电源插座要带开关	80
29. 配电箱内是否要设置总开关	81
30. 怎样验收床头灯、镜前灯、壁灯的开关与插座	81
31. 复式房、别墅每层都需分设配电箱	81
32. 家用配电箱的安装要求	82
33. 电源导线绝缘电阻的测试	83
34. 接地线必须牢固	83
35. 分色布置电源导线	84
36. 装饰竣工后应向装饰公司索取电气竣工图	84
37. 怎样选用不同规格(截面积)的导线	85
38. 交流与直流电导线能穿在同一电管内吗	85
39. 插座导线与照明导线可以穿在同一电管内吗	86
40. 每一电源回路负载要与空气开关匹配	86
41. 开关面板和插座面板的选购	86
42. 电源开关面板、插座面板的安装要求	87
43. 验收电源开关面板、插座面板安装质量时常会发 现的问题	88
44. 吊顶内的电源导线应如何布置	88
45. 家庭装饰中暗敷电源导线的技术要素	89
46. 电源导线及线路应达到的技术安全要求	90
47. 如何处理导线接头	91
48. 家庭装饰时应杜绝的不安全用电现象	92
49. 为什么有的卫生间墙体会让人发“麻”	92
50. 分体式空调机室内、外机组的安装技术要求	92

51. 穿线电管能使用 90°弯头和三通吗	93
五 油漆	94
1. 家庭装饰中常用的涂料种类	94
2. 怎样鉴别涂料质量	95
3. 怎样鉴别稀释剂质量	95
4. 怎样鉴别溶剂质量	95
5. 怎样选择刷具	96
6. 如何正确油漆木制品	96
7. 防止油漆成膜干燥后产生裂缝	97
8. 预防锈斑侵蚀漆膜	97
9. 防止油漆涂刷后的粘手感	98
10. 预防油漆“咬底”	99
11. 防止油漆“透底”	99
12. 预防涂刷物表面粗糙	100
13. 怎样预防涂刷后产生刷纹(痕)	100
14. 防止油漆层产生“发白”现象	101
15. 防止涂刷中或涂刷后的“流坠”现象	101
16. 旧天棚(天花板)能否大面积修补	102
17. 防止纸面石膏板在涂刷后“起毛”	102
18. 防止木质饰面油漆后起拱、脱胶	103
19. 防止木器油漆后发“花”	103
20. 先油漆墙体还是先油漆地板	103
21. 怎样处理旧墙体	103
22. 墙体基层处理的工艺要点	104
23. 使用乳胶漆时容易产生哪些缺陷	104
24. 室内新水泥墙体涂刷乳胶漆的工艺要点	105