

私家律师的贴身服务
化解难题的解困智囊

城市居民 法律自助手册

最实用、最贴近日常生活的法律宝典

包庆华 等 / 编著

chengshijumin
falü zizhushouce



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

私家律师的贴身服务
化解难题的解困智囊

城市居民 法律自助手册

最实用、最贴近日常生活的法律宝典

—— 包庆华 等 / 编著 ——

chengshijumin
falü zì zhù shù



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

本书以城市居民生活中普遍遇到的法律问题为核心，围绕解决问题的程序和技巧，分析了涉及法律纠纷应该了解的方面，包括诉讼经济成本分析、维权的时效问题、选择合适的受理机关，以及其他常见的纠纷，如医疗事故、财产权保护、婚姻家庭纠纷、劳动者权益、保险、房产买卖等。

以贴身律师提示的方式给你最实用的法律知识和涉诉问题的指导和咨询，这是本书最大的特点。

图书在版编目（CIP）数据

城市居民法律自助手册/包庆华等编著. —北京：机械工业出版社，2005.6
ISBN 7-111-17099-7

I. 城... II. 包... III. 法律—中国—手册
IV. D92-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2005）第 088023 号

机械工业出版社（北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037）

责任编辑：魏小奋 责任校对：肖新民

封面设计：任燕飞 责任印制：陶 湛

北京铭成印刷有限公司印刷·新华书店北京发行所发行

2005 年 8 月第 1 版·第 1 次印刷

1000mm × 1400mm B5·10.875 印张·2 插页·411 千字

定价：29.80 元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

本社购书热线电话（010）68326294

封面无防伪标均为盗版

前言

强调平等、倡导正义、追求文明是现代法治社会中不容忽视的成就，法律的价值是规范我们行为的自我理解的基础。但法律并非人们想象中那样高深莫测，也并不是司法机关或者律师等专业人士的专利。它不是曲高和寡的贵族奢侈品，而是贴近大众贴近生活的“下里巴人”。

随着我国法制建设的日臻完善，市场经济的不断健全，公民的法律意识正逐步觉醒，人们迫切地需要掌握法律这一锐利武器，拥有保障自己合法权利的护身符。

在法律实践中，人们习惯于以预设真理的态度去分析社会生活，评价社会事件。此外，一些当事人对于最基本的法律常识和诉讼规则一无所知，因而导致诉讼缠身，或者深陷对方预设的法律陷阱而浑然不知，从而在诉讼中陷入被动挨打的不利局面。

如果我们已经下决心来打一场官司，那就更需要了解法律程序与实体方面的知识，以保证自己不受对手的误导或陷于诉讼之累。通过阅读本书，在增进法律素养的同时，我们能更胸有成竹地面对法律事件，使法律真正成为维权的利剑，而不再是空洞的条文。

本书着重从当事人角度来分析法律问题的利弊，不求分类的精确与科学，而是尽量从多维角度帮助读者，力争成为当事人面对法律问题的实际操作指南。本书具有如下特色：

1. 打破法律类普及读物重实体轻程序的传统，以问题为叙述中心，围绕解决问题的程序技巧讲解分析，深入浅出地分析生活中最常见的纠纷，力争以最少的文字，使每位读者在最短时间内成长为“法律专家”。

2. 内容广泛。本书涉及了人身财产侵权、劳动争议、婚姻家庭、刑事、行政、仲裁等方面的法律问题，它们基本上都源于生活实践，能够使读者在处理法律问题时找到相关帮助。

3. 根据最新颁布的法律法规编写而成，适当收录了人们鲜为了解的部分内部规章。资料的选取紧扣时代脉搏，具有较强的新颖性与适时性。

4. 具有较强的可操作性。本书作者是在北京工作多年的一名执业律师，写作时完全从读者角度考虑和分析问题。在提炼自己从业经历的同时，作者走访了大量在一线工作的律师、法官、检察官等法律工作者，学习和总结了他们解决各类法律问题的有益经验，以“律师提示”、“法律适用提示”方式向读者展示问题重点，提供解决相关问题的途径，力争使本书真正成为

人们的法律“自助餐”和解困智囊。

本书是集体智慧的结晶，下列人员参加了本书的编写过程：易剑、张义军、李晓红、赵达琴、杨静、王鑫、赫敏红。法律是一门博大精深的学问，由于作者才疏学浅，书中难免出现纰漏。欢迎读者批评指正，以便及时修正错误。

目 录

前言

引言：走入法律世界.....	1
----------------	---

第一章 决定诉讼成本的三大要素.....	5
----------------------	---

第一节 赢了官司输了钱

——诉讼经济成本分析.....	5
-----------------	---

财产案民诉经济成本.....	5
----------------	---

非财产案民诉经济成本.....	6
-----------------	---

申请仲裁的经济成本.....	7
----------------	---

律师代理的经济成本.....	9
----------------	---

其他费用的成本分析.....	10
----------------	----

法律成本的最终归结.....	11
----------------	----

仲裁还是诉讼.....	12
-------------	----

灵活机变，选准案由.....	13
----------------	----

合理支出律师成本.....	14
---------------	----

第二节 一寸光阴一寸金

——诉讼时间成本分析.....	17
-----------------	----

民事诉讼的时间成本.....	17
----------------	----

劳动仲裁的时间成本.....	20
----------------	----

商事仲裁的时间成本.....	21
----------------	----

行政复议的时间成本.....	22
----------------	----

行政处罚的听证时限.....	22
----------------	----

国家赔偿的时间成本.....	22
----------------	----

行政诉讼的时间成本.....	23
----------------	----

刑事案件的法定时限·····	24
舍远就近，提高办案效率·····	25
大浪淘沙，巧检法律信息·····	26

第三节 没了和尚跑了庙

——诉讼效能风险分析·····	27
-----------------	----

民诉立案风险分析·····	28
庭审过程风险分析·····	28
执行裁决风险分析·····	28

第二章 成功维权的四件利器····· 30

第一节 迟到的正义等于非正义

——把握维权时效·····	30
---------------	----

民事争议的维权时效·····	30
行政处罚与行政复议·····	31
行政诉讼的维权时效·····	32
劳动争议的维权时效·····	32
刑事责任的追诉时效·····	33
出其不意，巧接民诉时效·····	33
快招出击，对接行诉时效·····	35
反客为主，自救刑案时效·····	35

第二节 伤十指不如断一指

——瞄准对象巧出击·····	36
----------------	----

民事纠纷谁告谁·····	36
民告官告哪个官·····	38

第三节 千万别走错了门

——选择合适的受理机关·····	40
------------------	----

民事案的受理法院·····	40
行政案的受理机关·····	42
刑事案的受理机关·····	43
仲裁的选定与排除·····	44

第四节 铁证如山，责任难逃

——把握证据心安稳·····45

采集何种证据·····45

证据采集的要求·····46

谁主张谁举证·····48

巧用举证倒置·····48

民告官谁举证·····49

刑事案谁举证·····50

第三章 享受生活，关爱生命·····52

第一节 生命与荣誉，人人拥有的权利

——维权的基本要义·····52

人，能否成为自己生命的主宰·····52

几种不构成侵害生命权的行为·····53

如何看待非法搜身·····54

父母能否干涉子女改名·····55

维护我们的尊严·····56

善待我们的外在人格——肖像·····58

新闻报道能否无孔不入·····59

第二节 特殊侵害，特别对待

——维权的人道主义·····60

高危作业，高度注意·····61

环境污染，无错也赔·····61

施工侵害，推定过错·····62

天降横祸，如何了断·····63

动物伤人，疗伤找谁·····64

孩子出事，家长何责·····65

第三节 解读人身赔偿的新变化

——维权的正义·····66

为见义勇为者撑腰·····66

帮工责任，区别对待·····67

员工伤人,老板连带赔偿·····	67
特殊工伤,可获多方赔偿·····	68
安全保障有漏洞,经营者难辞其咎·····	69
标准统一细化,赔偿金额增加·····	70

第四节 医疗维权的双重选择

——柳暗花明又一村·····	73
----------------	----

哪些情形不构成医疗事故·····	73
如何进行医疗事故鉴定·····	73
医疗鉴定费用由谁承担·····	74
不服医疗事故鉴定结论怎么办·····	74
医患双方如何调解·····	74
医疗事故如何保存证据·····	75
医疗纠纷的索赔抉择·····	76

第五节 精神损害赔偿的适用

——想说爱你不容易·····	77
----------------	----

你能要求精神赔偿吗·····	78
法人能否提起精神赔偿·····	79
精神损害物质量化策略·····	79

第四章 保护我们的财产·····81

第一节 积少成多,集腋成裘

——获取私有财产的合法手段·····	81
--------------------	----

原始取得,理直气壮·····	81
自由处分,继受取得·····	82
驱邪扶正,善意取得·····	83

第二节 防人之心不可无

——保卫私有财产的合法主张·····	84
--------------------	----

不当得利,应予返还·····	84
邻里关系,以和为贵·····	85
无因管理,可索报酬·····	86
索赔请求,注意策略·····	87

多方主张, 解决争议·····	89
讨债走捷径, 申请支付令·····	90

第五章 婚姻家庭的保护伞·····92

第一节 婚姻不只是一纸契约

——家庭的组建与破灭·····92

如何成为合法夫妻·····	92
什么是事实婚姻·····	93
什么是可撤销婚姻·····	94
怎样认定婚姻无效·····	95
涉外婚姻如何办理结婚、离婚手续·····	96
哪些人不能与外国人结婚·····	97
如何与华侨办理结婚、离婚手续·····	97
出国留学生如何办理结婚、离婚手续·····	98
协议离婚如何办理·····	99
法院判决离婚的关键何在·····	100
离婚的特殊限制·····	101
如何区分夫妻共同财产与个人财产·····	102
离婚时如何分割夫妻财产·····	104
离婚时如何处理债务·····	107
离婚后子女归谁抚养·····	108
离婚后子女抚育费如何解决·····	109
“青春损失”可否作价赔偿·····	110
新婚姻法如何面对第三者·····	111
父母未尽责, 子女能否拒绝赡养·····	112

第二节 继承的不仅仅是财产

——亲情延续, 死而不已·····113

法定继承如何进行·····	113
遗嘱继承如何进行·····	114
如何订立公证遗嘱·····	115
遗赠扶养协议有何法律地位·····	117
继承人因何丧失继承权·····	117
父债是否子还·····	118

寡妇再嫁，能否带走继承的遗产·····	119
特殊人群的特殊继承权利·····	120
如何继承国外遗产·····	121

第六章 劳动者的权利宣言·····124

第一节 认真对待劳动关系

——言出必行，行而有果·····124

你受不受劳动法保护·····	124
是否需要签订一份劳动合同·····	126
劳动者能否单方解除劳动合同·····	127
用人单位可否单方解除劳动合同·····	128
解除劳动合同劳动者能否得到补偿·····	131
集体合同有何特殊规定·····	132
企业下岗人员有何合法权益·····	133

第二节 工资待遇与社会保险

——按劳索酬，取之有道·····134

超时工作如何支付工资·····	135
特殊时期如何支付工资·····	135
养老保险的缴费与发放·····	137
医疗保险的缴费与发放·····	138
失业保险的缴费与发放·····	139
女职工生育保险的缴费与发放·····	140
何种情况属于工伤·····	141
何种情况可比照工伤处理·····	142
如何申报工伤·····	142
因工伤残有何赔偿·····	143
因工死亡有何赔偿·····	145
非法用工如何索赔·····	146
社会保险的维权策略·····	147

第三节 劳动争议索赔

——并非只要一个“说法”·····148

巧妙提出索赔数额·····	148
---------------	-----

慎重选择解决方案·····	149
---------------	-----

第七章 消费维权的盾牌·····152

第一节 从被蒙蔽到先知先觉	
——消费者的合法权利·····	152

知假买假是否受消法保护·····	152
消费者有权说“不”·····	153
不可推卸的经营责任·····	154
“偷一罚十”是否合法·····	156

第二节 “上帝”的愤怒	
——消费侵权索赔策略·····	157

不合格产品的索赔策略·····	157
利用三包规定巧妙维权·····	158
打破垄断消费的铜墙铁壁·····	160
双倍赔偿，扬善惩恶·····	161
消费维权的方法抉择·····	162
巧选被告，索赔轻松·····	163

第八章 翩跹起舞的安居梦想·····166

第一节 安得广厦千万间	
——房屋购买的基本技术·····	166

必须明白的十大概念·····	166
房屋产权证究竟有何用·····	167
购房签约的七大要点·····	169
为后期成功退房打“埋伏”·····	171
购房谨慎约定免责条款·····	173
入住前该花多少钱·····	174
跳过开发商面积陷阱·····	175
购买商品房受欺诈可双倍索赔·····	178
利用房产广告维护消费权益·····	179

如何办理房产赠与手续·····	180
城里人能否购买农民房·····	181
慎购二手房·····	183

第二节 管理至上，服务第一

——物业管理维权方略·····	184
-----------------	-----

正确行使业主权利·····	185
通过业主委员会维权·····	186
业主被盗，物业是否承担赔偿责任·····	187
物业管理公司能否停水、停电·····	188

第三节 喜忧参半的房屋拆迁

——保护自己的合法房产·····	189
------------------	-----

拆迁安置关键词·····	189
拆迁城市房屋如何补偿·····	190
农村拆迁占地如何补偿·····	191
权属有争议的房屋如何拆迁·····	193
强制拆迁必须依法进行·····	194
公房拆迁补偿款同住人有无份额·····	195

第九章 交通旅游篇 197

第一节 依法行车，合法维权

——新交通法带来新主张·····	197
------------------	-----

撞了不白撞，人性化色彩更浓厚·····	197
受伤评残疾，索赔有依据·····	198
哪几种情况应负全部责任·····	199
事故责任不明可依法起诉·····	200
调解不是解决赔偿的必经程序·····	200
摒弃旧标准，提高赔付额·····	201
办好转让手续，分清赔偿责任·····	202
为爱车买一份平安保险·····	203

第二节 逍遥旅游，依法解忧

——旅游维权方略·····	205
---------------	-----

旅行社对游客承担哪些责任和义务·····	205
旅行社服务质量不达标如何索赔·····	206
游客公交车上摔伤,谁来买单·····	206
游客伤亡,铁路是否赔偿·····	207
游客被盗,可否向宾馆索赔·····	208

第十章 知识的价值·····210

第一节 人的权利与尊严 ——著作权保护的新趋势·····210

著作权保护范围更为扩大·····	210
著作权人拥有更多“私有权利”·····	212
写作者不等同于著作权人·····	214
著作权保护不是永恒神话·····	215
学会合理使用他人作品·····	216
如何判定抄袭行为·····	218
一稿能否多投·····	219

第二节 贴出来的商业利益 ——与国际接轨的商标权保护·····220

商标注册的三大好处·····	220
如何申请商标注册·····	222
如何认定商标侵权·····	223
商标侵权索赔策略·····	224

第三节 专属权利,他人勿犯 ——专利权保护更加严谨·····225

你的发明算不算专利·····	225
专利的申请与维持·····	227
专利也可无偿使用·····	228
强制许可,为民造福·····	228
如何计算专利侵权的损失·····	229
专利维权选择最佳方式·····	230

第十一章 爱恨交织的互联网络.....232

第一节 虚拟的时空, 真实的权利

——网络侵权的法律对策.....232

如火如荼的域名争夺战.....232

建立保护域名的防御体系.....234

著作权的网络维权策略.....235

如何反击软件侵权.....237

链接是否属于侵权.....239

如何维护自己的网络名誉.....240

第二节 狼烟四起, 诸雄论剑

——网络交易法律风险防范.....241

做明智的网络消费者.....241

合法运作电子商务.....243

准确运用反不正当竞争维权.....245

巧妙收集电子证据.....246

第十二章 为投资经商保驾护航.....248

第一节 照章办事, 依法经营

——投资的权益维护.....248

当老板还是当股东.....248

投资失败, 投资者承担何种责任.....250

公司股东的权益维护.....251

如何面对承包方的掠夺性经营.....252

如何分配合伙企业的利润.....253

个体工商户能否申请破产.....253

第二节 巧搏千金, 游戏生财

——储蓄保险的经营法则.....254

出险时未缴保险费能否索赔.....254

如何向保险公司索赔.....256

为自己的家庭财产加一把锁.....257

存款被冒领, 银行是否赔偿·····	259
丢失票据如何及时补救·····	260
巧用公示催告维权·····	261
票据被变造怎么办·····	262
第三节 审时度势, 周密严谨	
——常见的合同纠纷·····	264
你是否应订立一份合同·····	264
越权合同一定无效吗·····	265
合同遇风险, 依法可补救·····	266
未成年人所签合同有无法律效力·····	268
违约金、定金、订金、预付款有何区别·····	269
货物损毁由谁负责·····	270
特殊买卖, 特殊处理·····	271
可以撤销对希望工程的捐款吗·····	271
赠与物致人损害, 谁来担责·····	273
第三人能对租赁物主张权利吗·····	273
借款利息能否预先扣除·····	274
建设工程合同风险与防范·····	275
寄存的东西被损毁怎么办·····	276
留心中介诈骗·····	277
典当合同的风险与防范·····	280
第十三章 掌握常用的诉讼技巧 ·····	282
第一节 全面准确, 密不透风	
——民事诉讼应对策略·····	282
拆解“人情官司”·····	282
保护我们的私人秘密·····	283
依法提出案外异议·····	284
特殊程序, 特别审理·····	285
解开执行难的“死结”·····	286
第二节 快速出击, 攻其不意	
——行政诉讼应对策略·····	288

以静制动, 巧妙利用举证倒置	288
有的放矢, 抓住被告行政漏洞	289
攻其不意, 审核被告执法依据	291
适时进退, 利用撤诉化解纠纷	292
有法必依, 反击违法行政处罚	293
沉着应对, 依法要求行政许可	295
第三节 稳扎稳打, 切中要害	
——刑事诉讼应对策略	298
胆大心细, 依法提起无罪辩护	298
合理合法, 充分强调罪轻情节	300
损害索赔, 力挽自己的经济损失	301
多方出击, 寻求更多救济途径	302
第四节 妙语生花, 力挫群雄	
——庭审实战技巧	303
未雨绸缪, 有备无患	303
先礼后兵, 步步为营	304
据理力争, 论辩致胜	305
审时度势, 适可而止	307
观摩庭审, 实践真知	308
第十四章 文书写作套餐速递	315
第一节 诉讼类文书	315
民事诉讼文书	315
刑事诉讼文书	320
行政诉讼文书	323
第二节 非诉讼类文书	324
仲裁文书写作	324
其他文书写作	325
后记	330